

21/2017. (07.07.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége 6 igen és 1 nem szavazattal a MÉK Alapszabályának 3.4.6. pontja alapján az alábbi szakmai állásfoglalást hozza:

A 482/2016. (XII.28.) Korm. rendelet, valamint a 144/2017. (IV.12.) Korm. rendelet többek között módosította a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletet az É, MV-É, MV-É-R, ME-É jelű jogosultságok vonatkozásában is. A szakterületi jogosultság feltételeként az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletre (továbbiakban: Épkiv.) a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben a 2017. június 20-tól hatályos hivatkozás formája nem egyértelmű, ezért a tervezésben, műszaki vezetésben és ellenőrzésben a „szakági részvételi” feltétel egyértelművé tétele érdekében a következő értelmezést tesszük:

É

A tervezésbe - beleértve az [Étv. 33/A. §-a](#) szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység tervezését is - szakági műszaki tervezési területen jogosultsággal rendelkező tervezőt kell bevonni az [Épkiv. 22. § \(1\) bekezdés b\) pont ba\)-bf\) alpontjában](#) meghatározott méretet, jellemzőt meghaladó, valamint [22. § \(3\) bekezdés c\)-d\) pontjában](#) meghatározott esetben.

Értelmezésünk szerint: [22. § \(3\) bekezdés c\)-d\) pontjában](#) meghatározott épületgépészeti és épületvillamossági kivitelezési tervdokumentáció készítése esetében.

Tehát: ... szakági műszaki tervezési területen jogosultsággal rendelkező tervezőt kell bevonni az [Épkiv. 22. § \(1\) bekezdés b\) pont ba\)-bf\) alpontjában](#) meghatározott méretet, jellemzőt meghaladó, valamint épületgépészeti és épületvillamossági kivitelezési tervdokumentáció készítése esetében.

ME-É

Az általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési munkák teljes körű építési műszaki ellenőrzése.

Az ellenőrzés az [Épkiv. 22. § \(3\) bekezdés c\)-d\) pontjában](#) meghatározott szakági munkára nem vonatkozik.

Értelmezésünk szerint: Az ellenőrzés az [Épkiv. 22. § \(3\) bekezdés c\)-d\) pontjában](#) meghatározott épületgépészeti és épületvillamossági kivitelezési tervdokumentáció alapján végzett szakági munkákra nem vonatkozik.

MV-É

Általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési- szerelési munkák felelős műszaki vezetése.

A műszaki vezetés az [Épkiv. 22. § \(3\) bekezdés c\)-d\) pontjában](#) meghatározott szakági munkára nem vonatkozik.

Értelmezésünk szerint: A műszaki vezetés az [Épkiv. 22. § \(3\) bekezdés c\)-d\) pontjában](#) meghatározott épületgépészeti és épületvillamossági kivitelezési tervdokumentáció alapján végzett szakági munkákra nem vonatkozik.

MV-É-R

Az építési szakterület (MV-É) szerinti építési-szerelési munkák felelős műszaki vezetése az [Épkiv. 22. § \(1\) bekezdés b\) pont bc\) alpontjában](#) meghatározott méretet, jellemzőt meg nem haladó építmény esetén.

Értelmezésünk szerint: Az [Épkiv. 22. § \(1\) bekezdésének b\) pont bc\) pontjának](#) vonatkozásában a meghatározott méretet és jellemzőt a terep szint feletti két építményszint, a 1,5 méteres pincszint, valamint a 2,0 kN/m² felszíni teher jelenti.

Tehát: Az építési szakterület (MV-É) szerinti építési-szerelési munkák felelős műszaki vezetése terep szint feletti két építményszintet, a 1,5 méter mély pincszintet, valamint 2,0 kN/m² felszíni terhet meg nem haladó építmény esetén végezhető.

Kiegészítő magyarázat a 21/2017. (07.07.) sz. MÉK Elnökségi határozathoz

1. A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban 191. Kr.) 22. § (1) bekezdése határozza meg, hogy mely építési tevékenység végezhető a tárgyi kormányrendelt előírásai alapján kivitelezési dokumentáció szerint. Ezek:
 - a) az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység,
 - b) az az építési tevékenység, amely esetében bizonyos meghatározott tartószerkezeti előírások teljesülnek.Ezt a kivitelezési dokumentációt nevezzük el a „**191-es kiviteli dokumentációnak**”.
2. A 191. Kr. 22. § (1a) bekezdése „eltérő” rendelkezést tartalmaz az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építőipari kivitelezési tevékenység legalább a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendeletben (a továbbiakban 155. Kr.) meghatározott munkarészeket tartalmazó kivitelezési dokumentáció alapján végezhető. Ezt a kivitelezési dokumentációt nevezzük el a „**155-ös kiviteli dokumentációnak**”.
3. A két kiviteli dokumentációra, annak ellenére, hogy az elnevezésük azonos, más szabályok vonatkoznak, a kettő nem keverendő, és jelen magyarázatban ezért nevezzük őket **191-es** illetve **155-ös kiviteli dokumentációnak**.
4. A **191-es kiviteli dokumentáció** „részeit” a 191. Kr. (3) bekezdése írja elő.
5. A **155-ös kivitelezési dokumentáció** munkarészeit a 155. Kr. 1. melléklete határozza meg, ezek tartalmi követelményeit pedig a kamarák szabályzata.
6. A 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint szakági műszaki tervezési területen jogosultsággal rendelkező tervezőt kell bevonnani a 191. Kr. 22. § (1) bekezdés b) pont ba)-bf) alpontjában meghatározott méretet, jellemzőt meghaladó esetben, illetve a 191. Kr. 22. § (3) bekezdés c)-d) pontja szerinti épületgépészeti, illetve épületvillamossági kivitelezési dokumentáció készítése esetében.
7. Az, hogy a 155. Kr. hatálya alá tartozó legfeljebb 300 m²-es lakóépület **155-ös kiviteli dokumentációja** részeként mely esetben készül épületgépészeti, illetve épületvillamossági kivitelezési dokumentáció az építtető és az építész tervező közös felelőssége.

Budapest, 2017. november 7.

dr. Hajnóczi Péter

MÉK elnök