

Kivonat

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 29. napján megtartott ülése jegyzőkönyvéből

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
199/2016. (XI. 29.) határozata
a Településszerkezeti Terv módosításáról**

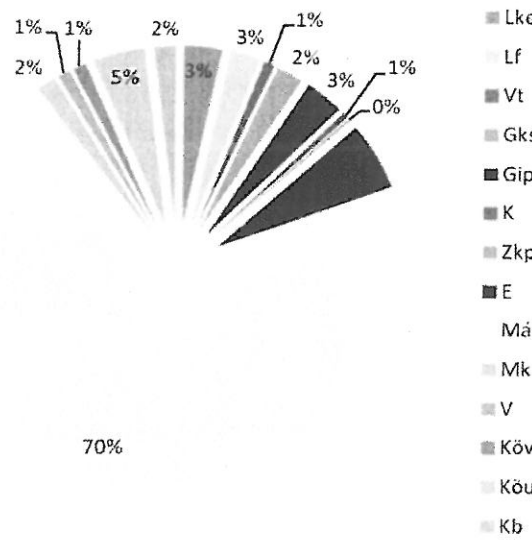
Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1./ A Képviselő-testület a 191/2014. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet jelen határozatban foglaltak szerint módosítja.
- 2./ A Képviselő-testület a Településszerkezeti Terv leírását jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT-M2 tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
 - a Bulgárház környezetében fekvő Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen, Különleges terület - mezőgazdasági üzemi területkerül kijelölésre,
 - a Kővári-tanya északi részén Különleges terület - mezőgazdasági üzemi területkerül kijelölésre,
 - a Fehérvári úton elhelyezkedő egykori tűzoltószertár épületétől délre Zöldterületkerül kijelölésre,
 - a börtön épületei mögött elhelyezkedő területen Különleges terület - mezőgazdasági üzemi területkerül kijelölésre,
 - a horgásztótól nyugatra elhelyezkedő egykori szarvastelepen Különleges terület - mezőgazdasági üzemi területkerül kijelölésre,
 - a település déli részén, a közigazgatás határ mentén elhelyezkedő nádas területén Természetközeli terület kerül kijelölésre.
- 3./ A Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT-M2 tervlappal egészül ki, és egyidejűleg a módosítással érintett területekre vonatkozó szabályozása hatályát veszti.
- 4./ Jelen módosítás során Martonvásár területfelhasználási változása a következők szerint alakul:

	Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
			Hatályos terv szerinti terület- felhasználás	Tervezett terület- felhasználás
1.	Bulgárház - Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület kijelölése	1,11	Gksz	Kmü
2.	Kővári-tanya - Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület kijelölése	0,27	Má	Kmü
3.	Tűzoltószertár - Zöldterület kijelölése	0,33	Vt	Zkk
4.	Börtön mögötti terület - Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület	2,35	Gip	Kmü

	kijelölése			
5.	Szarvastelep - Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület kijelölése	0,89	Gksz	Kmü
6.	Nádas - Természetközeli terület kijelölése	22,2	Kb-tur	Tk

5./ A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérleg az alábbiak szerint változik:

TERÜLETI MÉRLEG VÁLTOZÁSA A TSZT SZERINT				
Területfelhasználási kategória		ha	%	Közigazgatási területe: 3125,30 ha
Beépítésre szánt terület				 <div><ul style="list-style-type: none">LkeLfVtGkszGipKZkpEMáMkVKövKöüKb</div>
Kertvárosias lakóterület	Lke	103,9	3,32	
Falusias lakóterület	Lf	80,47	2,57	
Településközpont terület	Vt	28,31	0,91	
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz	73,54	2,35	
Ipari terület	Gip	106,05	3,39	
Különleges terület	K	15,92	0,50	
Beépítésre nem szánt terület				
Zöldterület	Zkp	7,84	0,25	
Erdőterület	E	191,45	6,12	
Általános mezőgazdasági terület	Má	2194,84	70,22	
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	53,09	1,7	
Vízgazdálkodási terület	V	34,61	1,1	
Vasút terület	Köv	36,76	1,17	
Közlekedési terület	Köü	138,38	4,45	
Különleges beépítésre nem szánt terület	Kb	59,32	1,89	

6./ A módosítás során a Településszerkezeti Terv 4. melléklete szerinti térségi övezetek táblázatában a Fejér megyei területrendezési terv Magterület övezetének való megfelelés az alábbiak szerint változik:

Kiemelt térségi övezet megnevezése	Fejér Megyei terv (ha)	Településrendezési terv	
		(ha)	%
Magterület övezete	44,04	44,59	101,24
Az Országos Ökológiai Hálózat Magterületéhez a Szent László-patak települési szakasza déli részének nagy része, valamint a Martonvásári-park Természetvédelmi Terület egy része tartozik.			
A megengedett 5%-os eltérésnek a változtatás megfelel.			

7./ A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Biológiai aktivitás-érték							
Meglévő funkció			Tervezett funkció			Terület (ha)	Terület biológiai aktivitás- érték változása ¹
Területfelhas- ználás	Érték- mutató	Szám í-tott érték ²	Területfelhas- ználás	Érték- mutató	Szám í-tott érték		
Gksz	0,4	0,44	Kmü	0,7	0,77	1,11	0,33
Má	3,7	0,99	Kmü	0,7	0,19	0,27	-0,8
Vt	0,5	0,16	Zkk	6	1,98	0,33	1,82
Gip	0,4	0,94	Kmü	0,7	1,65	2,35	0,7
Gksz	0,4	0,35	Kmü	0,7	0,62	0,89	0,27
Kb-tur	3,2	71,04	Tk	8	177,6	22,2	106,56
							108,88

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: elfogadást követő 30. nap

199/2016. (XI. 29.) határozat 1. melléklete



¹ Területi biológiai aktivitásérték változás a tervezett és a meglévő funkció értékmutatójának kivonata.

² A számított biológiai aktivitásérték a területfelhasználási értékmutató és a terület szorzata.

SELMAGYARÁZAT

