



Kivonat

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 29. napján megtartott ülése jegyzőkönyvéből

Martonvásár város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendeletmódosításáról

Martonvásár város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A§ (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben meghatározott véleményezésben részt vevő szervek egyetértésével, a következőket rendeli el:

1.§ Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező SZT-1A, SZT-1B, SZT-2, SZT3 jelű szabályozási tervlapjának tervezési területre vonatkozó normatartalma helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti Szabályozási Terv módosítása tervlapok tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.

2.§ A HÉSZ 22. §-a a következő (6) és (7) bekezdésekkel egészül ki:

„(6) Amennyiben a telekalakításra kizárólag a közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek akkor is kialakítható, ha a kialakuló építési telek – minimális telekméretre, maximális beépítettségre és minimális zöldfelületre vonatkozó – paraméterei az építési övezet előírásaitól eltérnek.

(7) A már jellemzően beépült telektömbben az építési övezeti előírásoknál kisebb szélességű vagy területű telek is kialakítható, amennyiben

- a) az eltérést a kialakult telekstruktúra vagy meglévő épület indokolja, és
- b) az eltérés mértéke nem nagyobb 5%-nál.”

3.§ A HÉSZ 37. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési övezetekben, övezetekben elhelyezhető épületnek nem minősülő építmények magassága nem haladhatja meg az építési övezetben, övezetben előírt legnagyobb épületmagasság értékét, kivéve:

- a) különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület (K-mű) és ipari terület (Gip) építési övezeteiben, valamint általános mezőgazdasági terület (Má) övezeteiben toronysíló, szárító, valamint a kapcsolódó kiszolgáló építmények elhelyezése esetén;
- b) valamennyi övezetben szél erőmű elhelyezése esetén;
- c) ha az építési övezet, övezet előírásai másként nem rendelkeznek.”

4.§ A HÉSZ 40. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében az építési telek oldalkertje 5,0 m, 13 m szélességet el nem érő telek esetében 4,0 m.”

5.§ (1) A HÉSZ 43. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) A falusias lakóterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

1	AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
	A	B	C	D	E	F	G	H
2	Építési övezeti jele	Beépít és módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettség (%)	Épületeinek legnagyobb épületmagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Legnagyobb megengedett terepszint alatti beépítettség (%)
3	Lf1, Lf1*, Lf1*-CS	O	800	16	30	5,0	50	30
4	Lf2, Lf2-CS	O	1200	18	25	5,0	60	25
5	Lf3, Lf3-CS	SZ	1200	24	30	5,0	60	30

O oldalhatáron álló beépítés
SZ szabadonálló beépítés

(2) A HÉSZ 43. § (14)-(15) bekezdésben az „Lf1, Lf1* építési övezetek” szövegrész helyébe a „Lf1, Lf1*, Lf1*-CS építési övezetek” szöveg lép.

(3) A HÉSZ 43. § (17) bekezdésben az „Lf1* építési övezet” szövegrész helyébe a „Lf1*, Lf1*-CS építési övezetek” szöveg lép.

(4) A HÉSZ 43. §-a a következő (17/A) bekezdéssel egészül ki:

„(17/A) Lf1*-CS építési övezet építési telkein a szennyvízcsatorna-hálózat megépítéséig csak zárt szennyvíztároló alkalmazható, s a szennyvíz elszállításáról gondoskodni kell.”

(5) A HÉSZ 43. § (18)-(20) bekezdésben az „Lf2 építési övezet” szövegrész helyébe a „Lf2, Lf2-CS építési övezetek” szöveg lép.

(6) A HÉSZ 43. §-a a következő (20/A) bekezdéssel egészül ki:

„(20/A) Lf2-CS építési övezet építési telkein a szennyvízcsatorna-hálózat megépítéséig csak zárt szennyvíztároló alkalmazható, s a szennyvíz elszállításáról gondoskodni kell.”

(7) A HÉSZ 43. § (21)-(22) bekezdésben az „Lf3 építési övezet” szövegrész helyébe a „Lf3, Lf3-CS építési övezetek” szöveg lép.

(8) A HÉSZ 43. §-a a következő (23) bekezdéssel egészül ki:

„(23) Lf3-CS építési övezet építési telkein a szennyvízcsatorna-hálózat megépítéséig csak zárt szennyvíztároló alkalmazható, s a szennyvíz elszállításáról gondoskodni kell.”

6.§ A HÉSZ 46. §-a a következő (6/A) bekezdéssel egészül ki:

„(6/A) Ipari terület építési övezeteinek építési telkein állattartó épület nem helyezhető el.”

7.§ (1) A HÉSZ 51. § (6)-(7) bekezdésben a „K-mű” szövegrész helyébe a „K-mű, K-mű*” szöveg lép.

(2) A HÉSZ 51. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) K-mű* építési övezet építési telkein állattartó épület nem helyezhető el.”

8.§ A HÉSZ 54. § e)-f) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

e) Természetközeli terület (Tk)

f) Különleges beépítésre nem szánt terület

fa) Turisztikai terület
fb) Kastély terület

(Kb-tur)
(Kb-k)''

9.§ A HÉSZ 54. §-a a következő g) ponttal egészül ki:

„g) Közlekedési terület

ga) Közúti

(Köu)

gb) Kötőtpályás

(Kök)''

10.§ A HÉSZ 58. § (2) b) pontjában a „vendéglátó” szövegrész helyébe a „szállás, vendéglátó” szöveg lép.

11.§ A HÉSZ II. RÉSZ XI. Fejezete a következő 52/A. alcímmel egészül ki:

„52/A. TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

61/A.§ (1) Természetközeli terület a Szabályozási terven Tk jellel jelölt övezet, amely kialakulására az ember csekély mértékben hatott, és amely területen a természeteshez közelítő állapot jött létre.

(2) Természetközeli terület övezetében épület nem helyezhető el.”

12. § (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba, és a következő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a HÉSZ 63. § (9) bekezdése.



Dr. Szabó Tibor
polgármester



Miklósné Pető Rita
aljegyző



Miklósné Pető Rita
aljegyző

Kihirdetve: 2016. november 30.

A(z) 21/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete: Szabályozási Terv módosítás (SZT-M1, SZT-M2 tervlapok)



