

TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ
SZEGED, SZÉCHENYI TÉR REKONSTRUKCIÓJA TERVEZÉSE CÍMŰ
KERT- ÉS VÁROSEPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZATHOZ

Kiíró: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
2018.

TARTALOMJEGYZÉK

1. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

- 1.1. A TERVPÁLYÁZAT AJÁNLATKÉRŐJE ÉS LEBONYOLÍTÓJA:
- 1.2. A TERVPÁLYÁZAT TÁRGYA ÉS CÉLJA
- 1.3. A TERVPÁLYÁZAT JELLEGE, FORMÁJA
- 1.4. A TERVPÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI
- 1.5. A TERVPÁLYÁZATBÓL VALÓ KIZÁRÁS
- 1.6. A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐTÁBLÁZATA
- 1.7. A TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTUMOK ELÉRHETŐSÉGE
- 1.8. A HELYSZÍNI SZEMLE, A KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK ÉS EZEKRE ADOTT VÁLASZOK, A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ VÉGLEGESÍTÉSE
- 1.9. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTÁSA
- 1.10. BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE
- 1.11. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJA
- 1.12. A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA
- 1.13. A TERVPÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSE ÉS NYILVÁNOS ISMERTETÉSE
- 1.14. A TOVÁBBTERVEZÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

2. RÉSZLETES PROGRAM

- 2.1. BEVEZETŐ
- 2.2. A TERVEZÉSI TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA
- 2.3. SZEGED VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ELŐÍRÁSAI
- 2.4. TERVEZÉSI PROGRAM
 - 2.4.1. VÁROS- ÉS KERTÉPÍTÉS
 - 2.4.2. KÖZMŰTERVEZÉS
 - 2.4.3. KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS
- 2.5. A TERVEZÉSRE, ÜZEMELTETÉSRE VONATKOZÓ LEGFONTOSABB JOGSZABÁLYOK ÉS SZABVÁNYOK
- 2.6. PÉNZÜGYI KERET
- 2.7. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEI, TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEK
- 2.8. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

3. A DOKUMENTÁCIÓ RÉSZEKÉNT KIADOTT MELLÉKLETEK

1. SZ. MELLÉKLET:
CÍMZÉSLAP A TERVPÁLYÁZATI CSOMAG FELADÁSÁHOZ (01.CIMZESLAP.doc)
2. SZ. MELLÉKLET:
ADATLAP A PÁLYÁZÓK ADATAIRÓL (02.ADATLAP.doc)
3. SZ. MELLÉKLET:
BERUHÁZÁSI KÖLTSÉG ADATLAP MINTA (03.KOLTSEGADATLAP.doc)
4. SZ. MELLÉKLET:
TERVPÁLYÁZATI NYILATKOZAT
FORMANYOMTATVÁNY(04.TERVPALYAZATINYILATKOZAT.doc)
5. SZ. MELLÉKLET:
TERVEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET (05.TERVEZESISZERZODES.doc)

Tekintettel a tervpályázati eljárásban kiadásra kerülő dokumentumok nagy méretére (25 MB feletti) ajánlatkérő a tervpályázat alábbi műszaki specifikációját és mellékleteit a <https://file.szeged.eu/dl/?t=bdd1f4c38b0e964109fac55bb8749784> weboldaltól való letöltéssel lehet elérni.

6. SZ. MELLÉKLET:

HITELES TÉRKÉPMÁSOLATOK M=1:2000
(06_szechenyi_ter_terkepmasolatok.pdf)

7. SZ. MELLÉKLET:

TULAJDONI LAPOK (HRSZ: 3939, 3946, 3935) (07_szechenyi_ter_tulajdoni_lapok.pdf)

8. SZ. MELLÉKLET:

TALAJMECHANIKAI SZAKVÉLEMÉNY
(08_szechenyi_ter_talajmechanika.zip)

9. SZ. MELLÉKLET:

SZÉCHENYI TÉR ÉS KÖRNYEZETE – GEODÉZIAI FELMÉRÉS ÉS KÖZMŰGENPLAN (ÁLLAPOTTERV) (09_szechenyi_ter_geodezia_kozmugenplan.zip)

10. SZ. MELLÉKLET:

SZÉCHENYI TÉR ÉS HATÁROLÓ TÉRFALAK – FOTÓDOKUMENTÁCIÓ
(10_szechenyi_ter_fotodokumentacio.zip)

11. SZ. MELLÉKLET:

SZÉCHENYI TÉR NÖVÉNYÁLLOMÁNY EGÉSZSÉGÜGYI VIZSGÁLATA
(11_szechenyi_ter_novenyvizsgalat.zip)

12. SZ. MELLÉKLET:

SZÉCHENYI TÉR FORGALOMTECHNIKAI VIZSGÁLATA
(12_szechenyi_ter_forgalomtechnika.zip)

13. SZ. MELLÉKLET:

SZÉCHENYI TÉR DIGITÁLIS ALAPTÉRKÉP (13_szechenyi_ter_digitalis_alapterkep.zip)

14. SZ. MELLÉKLET:

SZÉCHENYI TÉR KERT- ÉS VÁROSTÖRTÉNETI KUTATÁS
(14_szechenyi_ter_kerttortenet.pdf)

15. SZ. MELLÉKLET:

Kerékpáros és közösségi közlekedési fejlesztések Szeged belvárosában Engedélyezési terv TRENCON Kft. SBK1150 sz. terv (releváns helyszínrajzok és műszaki leírás-kivágat)
(15_kozlekedesi_engterv_belvaros.zip)

16. SZ. MELLÉKLET:

SZÉCHENYI TÉR VONATKOZÓ SZÉSZ ELŐÍRÁSOK
(16_szechenyi_ter_szesz_eloirasok.pdf)

17. SZ. MELLÉKLET rendezvényi helyhasználat

18. SZ. MELLÉKLET hulladékszállítás útvonalterv

1. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1.1. A TERVPÁLYÁZAT AJÁNLATKÉRŐJE ÉS LEBONYOLÍTÓJA:

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata 6720 Szeged, Széchenyi tér 10.

A TERVPÁLYÁZAT TÁRGYA ÉS CÉLJA:

Szeged, Széchenyi tér rekonstrukciója tervezőjének kiválasztása. A tervezett beruházás megvalósítása Modern Városok Program keretein belül tervezett. Az Ajánlatkérő célja, hogy a pályázati kiírásban megfogalmazott tervezési programnak megfelelő, legszínvonalasabb, megvalósításra legalkalmasabb tervjavaslatot megtalálja. Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata a legmegfelelőbb tervjavaslat kidolgozójával szerződést kíván kötni az építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére. A tervezési szerződés a Kbt. 98. § (5) bek., valamint a Tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatása után kerül megkötésre. A tervezésre vonatkozó szerződéses feltételeket a tervpályázati dokumentáció 5. sz. mellékletét képező szerződéstervezet tartalmazza.

A TERVPÁLYÁZAT JELLEGE, FORMÁJA:

A tervpályázat jellege: NYÍLT

A tervpályázati eljárás formája: ÁLTALÁNOS ELJÁRÁS

A tervpályázat: TITKOS

A tervpályázat lebonyolítása a:

Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Továbbiakban: Kbt.);

a Tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet;

valamint a jelen tervpályázati kiírás előírásai szerint történik;

Jelen tervpályázati kiírás a Magyar Építész Kamara által kiadott minta alapján készült;

A TERVPÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

Felhívjuk az érdekelt gazdasági szereplők figyelmét, hogy az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésének megfelelően *az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció - ha e rendeletből más nem következik - elektronikus úton, az EKR-ben történik.*

Ajánlatot csak az a pályázó tud benyújtani, aki a www.ekr.gov.hu oldalon regisztrált az EKR Kézikönyvben rögzítettek szerint és ezen EKR rendszeren keresztül nyújtja be az ajánlatát, kivéve a pályaműveket.

A Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés d) pontjában rögzített lehetőséget az ajánlatkérő a pályaművel beadására alkalmazza.

A tervpályázat résztvevője – pályázó – (azaz a pályamű szerzője) az a természetes személy lehet:

- aki jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik,
- aki azzal, hogy pályázatát benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta,
- akivel szemben a 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet 17. § (3) bek. szerinti, valamint a 18. § (4) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn.
- aki személyében a pályázat tervezési feladatának elvégzésére a hatályos jogszabályok – különösen, de nem kizárólagosan az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási

tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet – szerint jogosult a pályázat eredményhirdetésekor.

A tervpályázat résztvevőjének (szerzőjének) **társtervezője, munkatársa** az lehet, akivel szemben a 310/2015.(X.28.). Korm. rendelet 17. § (3) bek. valamint a 18. § (4) bek. szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn. A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályázatban is közreműködhetnek.

A tervpályázat résztvevője – a pályázó – **az a jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet lehet,**

- amely azzal, hogy a pályázatát benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezően elfogadta;
- amely a pályázat szerzőit – a pályázathoz csatolt lezárt borítékban – név szerint megnevezte, és a megnevezett szerző(k) a tervezési feladat ellátására jogosultak;
- amely gazdálkodó szervezet a pályázat eredményhirdetésének időpontjában a szerzőkkel a pályázati feladat továbbtervezésére érvényes szerződéses megállapodással, vagy munkaszerződéssel rendelkezik;
- amely gazdálkodó szervezettel szemben a 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet 17. § (3) bek., a 18.§ (5) bek., illetve a megnevezett szerzőre a Korm. rendelet 17. § (3) bek. valamint a 18. § (4) bekezdésében felsorolt kizáró okok egyike sem vonatkozik.

A tervpályázaton a pályázó csak egy pályaművel vehet részt.

Igazolás módja:

1.) Eredeti, a pályázótól származó nyilatkozat a tervpályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról (lásd. Dokumentáció 4. melléklet);

2.) Eredeti, a pályázótól származó nyilatkozat arról, hogy a pályázó, illetve közreműködő munkatárs(ai)val szemben nem állnak fenn a 310/2015. (X.28.) Kormányrendelet 17. § (3) bek.-ben, valamint a 18. § (4) - (5) bekezdésben foglalt kizáró okok (lásd. Dokumentáció 4. melléklet)

3.) Szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód [(310/2015. (X. 28.) 30 §. (2) bekezdés)]: A pályázónak rendelkeznie kell a Magyar Építész Kamaránál nyilvántartott, a **pályázat tervezési feladatainak elvégzésére jogosító** tervezői jogosultsággal.

A Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén követelmény az országos szakmai kamara névjegyzékében történő szereplés, a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában való szereplés, vagy ott előírt engedély, jogosítvány, vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés de az ajánlatkérő előírja, hogy a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőnek - illetve az általa adott tervezési munka elvégzésére foglalkoztatott szakembernek - nyertesség esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell a szolgáltatás tárgya szerinti illetékes országos kamara névjegyzékében (322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 8. § (1)-(2) bek.).

Igazolási mód:

Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetében a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint meghatározott tervezői jogosultság **illetékes szakmai kamara nyilvántartási száma megadásával (lásd. Dokumentáció 2. melléklet);**

Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetében saját nemzeti rendszerében alkalmazott tervezői jogosultságát igazoló okiratot kell csatolnia, másolatban, magyar fordítással **(a lezárt borítékba külön csatolni szükséges, a 2. sz. melléklet mögé).**

1.2. A TERVPÁLYÁZATBÓL VALÓ KIZÁRÁS

A Bíráló Bizottság (a 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet 24. § (8) bekezdése alapján):

- a) kizárja a határidő után benyújtott pályaművet, felbontása nélkül;
- b) kizárja a dokumentációban meghatározott tartalmi követelményeket nem teljesítő pályaművet;
- c) kizárja a titkosságot sértő pályaműveket;
- d) kizárja azt a pályaművet, amelynek szerzőivel szemben a 17. § (3) bek.-ben, valamint a 18. § értelmében kizáró ok áll fenn;
- e) kizárhatja a formai követelményeket nem teljesítő, illetve hiányos pályaműveket, feltéve hogy a formai hiba a pályamű bírálatát ellehetetleníti;

Amennyiben a pályázókkal, szerzőkkel, vagy munkatársakkal kapcsolatban a zárójelentés elfogadása, vagy a pályázó személyének megismerése után merül fel a 17. § (3) bekezdése és a 18. § szerinti kizáró ok, az érintett pályaművet a tervpályázatból utólag zárja ki a Bíráló Bizottság. A kizárás a korábban megállapított rangsorolást és díjakat nem befolyásolja, a kizárt pályázó díja nem kerül kiadásra.

Amennyiben a pályázóval vagy az általa megnevezett szerzőkkel kapcsolatban a zárójelentés elfogadása után, a pályázó személyének megismerését követően merül fel, hogy az előírt, jogszabályon alapuló szakmai követelményeknek nem felelnek meg, az érintett pályaművet a tervpályázatból utólag zárja ki a Bíráló Bizottság. A kizárás a korábban megállapított rangsorolást és díjakat nem befolyásolja, a kizárt pályázó díja nem kerül kiadásra, az ajánlattételre felhívni javasolt pályázó kizárása esetén a Bíráló Bizottság a rangsorban következő pályázót ajánlhatja ajánlattételre felhívni a tervpályázatot követő hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban.

1.3. A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐTÁBLÁZATA

- a) *Kérdések határideje: 2018. október 8 (hétfő)*
- b) *Kérdésekre adott válaszok határideje: 2018. október 19. (péntek)*
- c) ***Pályaművek beérkezésének határideje és az ajánlat EKR rendszerbe való benyújtása: 2018. november 20. (kedd) 13.00 óra***
- d) *Pályázat eredményének kihirdetése, a díjak átadása, 2018. december 20. (csütörtök) 10.00 óra*
- e) *a tervpályázat nyilvános bemutatása: 2018. december 20. (csütörtök) 10.00 óra*
- f) *Díjazásban nem részesült pályaművek visszauadása: 2019. január 21. (hétfő)*

1.4. A TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTUMOK ELÉRHETŐSÉGE

Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően 2018. április 15. napjától közbeszerzési eljárások lebonyolítása a Miniszterelnökség által üzemeltetett, közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer (EKR) igénybevételével történik. Ennek megfelelően az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos írásbeli kommunikáció főszabály szerint elektronikus úton, az EKR-ben történik.

Az EKR rendszerbe kell feltölteni a jelen dokumentáció mellékletében csatolt nyilatkozatokat aláírva, azonban a pályaműveket az előírt formában kell benyújtani a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata 6722 Szeged, Püspök utca 9. városi főépítész titkársága címre.

Tekintettel a tervpályázati eljárásban kiadásra kerülő dokumentumok nagy méretére, ajánlatkérő a tervpályázat műszaki specifikációját és mellékleteit külön weboldalhoz való hozzáféréssel tudja biztosítani. Az informatikai rendszerhez való hozzáférést az eljárást lebonyolító Dr. Nagymihály Tamás ügyvéd nagymihaly.tamas@gmail.com e-mail címére való kérés megküldésével lehet igényelni (név, székhely, kapcsolattartó, telefonszám). Ezen kérelmet követően az Ajánlatkérő térítésmentesen, közvetlenül elektronikus úton bocsátja rendelkezésre a tervpályázati dokumentumokat a pályázók részére a felhívás megjelenésének napjától.

1.5. A KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK ÉS EZEKRE ADOTT VÁLASZOK, A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ VÉGLEGESÍTÉSE

A tervezési terület közterület, az érdeklődők a helyszínt bármikor megtekinthetik.

Kérdések: A pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatban kérdésekkel **2018. október 8. (hétfő)-ig** fordulhatnak az Ajánlatkérőhöz, az EKR rendszerben

Válaszok: A határidőben feladott kérdéseket az Ajánlatkérő, ill. a nevében eljáró Bíráló Bizottság **2018. október 19-ig** megválaszolja az EKR rendszerben. Ettől a naptól a kérdésekre adott válaszok a dokumentáció részét képezik.

1.6. A DOKUMENTÁCIÓ VÉGLEGESÍTÉSE

Az Ajánlatkérő legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig – az értékelési szempontok és az alkalmassági követelmények kivételével – a dokumentáció részletes programjának tartalmát módosíthatja, kiegészítheti, illetve a tervpályázat lebonyolításától visszaléphet, a Kbt. szerinti szabályok betartásával.

1.7. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTÁSA, BONTÁSA

A pályaművek a dokumentációhoz csatolt CÍMZÉSLAP felhasználásával kizárólag postai küldeményként, vagy futárszolgálat igénybevételével nyújthatók be.

A benyújtás időpontjának a pályamű kiírásban meghatározott helyre történő beérkezésének időpontját kell tekinteni. A határidőben feladott, de meghatározott időtartamon túl beérkező pályaműveket az Ajánlatkérő nem veszi figyelembe (310/2015. (X.28.) Korm. rendelet 22. § (3)).

A késve benyújtott pályaműveket a Bíráló Bizottság felbontás nélkül a tervpályázatból kizárja.

A díjazásban, megvételben nem részesült pályaművek későbbi azonosítása a feladónál maradó feladóvevény, futárszolgálati azonosító lap ragszáma alapján történik.

Pályázat benyújtása az EKR rendszerben, a pályaművek (tervlapok, műszaki anyagok) benyújtásának helye: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata 6722 Szeged, Püspök utca 9. városi főépítész titkársága;

A pályaművek benyújtásának és bontásának határideje: 2018. november 20. (kedd) 13:00 óra

A pályaművet kizárólag egy példányban kell benyújtani, és az kizárólag egy megoldást tartalmazhat.

1.8. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE

Elnök:

Nagy Sándor SZMJV Önkormányzata, fejlesztési alpolgármester;

Társelnök:

Sz. Fehér Éva építészmérnök – SZMJV Önkormányzata, városi főépítész;

Tagok:

Vukoszavlyev Zorán – építészmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök, a Miniszterelnökség delegáltja
Fekete Zoltán – okl. táj- és kertépítészmérnök, okl. városépítési–városgazdasági szakmérnök, a Magyar Építész Kamara delegáltja

Vesmásné Zákányi Ildikó – építészmérnök, Csongrád Megyei Építész Kamara delegáltja
Schulcz Péter – építészmérnök, Csongrád Megyei Építész Kamara elnöke/delegáltja
Egedi Gergely – építészmérnök, SZMJVÖ Fejlesztési Iroda Városrendezési Osztály
Póttagok:

Kiss Lajos – építészmérnök, Csongrád Megyei Építész Kamara delegáltja
Bódyné Máthé Ildikó – építészmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök, a Miniszterelnökség delegáltja

Szakértők:

Makrai László – közterületek üzemeltetési szakértője;
Antalicz Zoltán – városüzemeltetési szakértő;
Csúzdiné Dr. Deák Ildikó – közbeszerzési szakértő
Dénes Ágnes – kertészeti szakértő
Asszony Emma – tájépítész szakértő
Dr. Nagymihály Tamás – jogi szakértő
Nyilas István – árszakértő
Tapasztó Sándor – beruházási szakértő;
Pázmány Péter – közlekedési létesítmény szakértő;
Németh István – rendezvény szakértő;

A Bíráló Bizottság összetételét az Ajánlatkérő a vonatkozó jogszabályok (Kbt.) valamint a 310/2015. (X.28.) Korm. rendelet 14. § (1)-(11) előírásait betartva határozta meg.

A tervpályázat nyelve a magyar nyelv. Vita esetén a magyar nyelv az irányadó. A pályaművet magyar nyelven kell benyújtani. A pályaműhöz, valamint az eljáráshoz kapcsolódó összes levelezést és egyéb anyagokat magyar nyelven kell elkészíteni, illetőleg magyar nyelvű fordításban lehet benyújtani. Amennyiben valamely okirat, igazolás, nyilatkozat, dokumentum idegen nyelvű és fordítást igényel, Ajánlatkérő - az idegen nyelvű okirat, igazolás egyszerű másolatának a pályaműhöz történő egyidejű csatolása mellett - elfogadja azok pályázó általi felelős fordítását is. Felelős fordítás alatt Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében a pályázó képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A nem magyar nyelven készült, illetve felelős magyar fordítással el nem látott dokumentumokban foglaltakat Ajánlatkérő az értékelés során nem veszi figyelembe. A fordítás tartalmának helyességéért a pályázó a felelős.

1.9. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJA

A Bíráló Bizottság a vonatkozó jogszabályok, az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját.

A Bíráló Bizottság döntéseit többségi szavazással hozza, munkájáról a jogi szakértő folyamatos jegyzőkönyvet vezet.

A Bíráló Bizottság munkája nem nyilvános.

A Bíráló Bizottság a pályázattal kapcsolatos összegző megállapításait zárójelentésben teszi közzé.

A Bíráló Bizottság a hibás koncepciójú, vagy a gyenge építészeti minőségű pályázatokat zárójelentésében részletes bírálatban nem részesíti.

A Bíráló Bizottság döntése végleges, a döntés ellen fellebbezni nem lehet.

1.10. A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA

A pályaművek díjazására és megvételére bruttó 30 millió Ft áll rendelkezésre;

A díj legnagyobb összege: bruttó 8 millió Ft;

A megvétel legkisebb összege: bruttó 1,5 millió Ft;

A Bíráló Bizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét. A díjak és a megvételek a törvény szerinti mértékű ÁFÁ-t tartalmaznak, és adóköteles bevételek. Amennyiben a tervező magánszemély, ebben az esetben a tervek díjazása tartalmazza a kifizetőt terhelő járulékok összegét is. A pályázóknak az Ajánlatkérő egyéb költségtérítést nem fizet.

A Bíráló Bizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra, vagy megvételre alkalmasnak, és csökkentheti a díjazásra, vagy (és) megvételre fordított összeget, ha a tervpályázatot a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

A díjazásban és megvételben részesült pályamunkák az Ajánlatkérő tulajdonába kerülnek, azokat részben vagy egészben további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja a szerzői jogi előírások betartásával. A felhasználási jogok teljes körű átruházására vonatkozó, a 310/2015 (X.28.) Korm. rendelet 27. § (4) bek. szerinti szerződés megkötése a díjazás, illetve megvétel ellenértéke kifizetésének a feltétele.

A Bíráló Bizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja.

A tervpályázati eljárásban - a Bíráló Bizottság adott esetben több pályaművet részesíthet díjazásban. Ez esetben a Bíráló Bizottság által javasolt, legalább az első és a második helyen rangsorolt, díjazásban részesült pályázót fogja az Ajánlatkérő a Kbt. 98. § (5) bek. alapján ajánlattételre felhívni.

A Bíráló Bizottság a fenti előírás ellenére is jogosult kizárólag az első díjas pályázót ajánlani a tervpályázatot követő közbeszerzési eljárásban való részvételre, amennyiben a második díjas pályamű szakmai színvonalában az első díjazotthoz képest jelentősen alacsonyabb értéket képvisel, valamint ilyen esetben is jogosult olyan ajánlást tenni, hogy ne kerüljön sor hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatására.

1.11. A TERVPÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSE ÉS NYILVÁNOS ISMERTETÉSE

A Bíráló Bizottság döntése alapján az Ajánlatkérő *2018. december 20-án (csütörtökön)* a pályázat eredményét kihirdeti, és a pályázati díjakat, illetve a megvételeket a díjazott művek szerzőinek (vagy azok meghatalmazottjainak) legkésőbb az eredményhirdetést követő 30 banki napon belül kifizeti. A kifizetés feltétele a felhasználási jogok teljes körű átruházására vonatkozó, a 310/2015 (X.28.) Korm. rendelet 27. § (4) bek. szerinti szerződés megkötése.

Az eredményhirdetés pontos ideje: 2018. december 20. (csütörtök) 10.00 óra

Az eredményhirdetés helye: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata 6720 Szeged, Széchenyi tér 10. I. Emelet 118. - Lechner terem

A pályázat eredményhirdetése nyilvános.

A tervpályázat nyilvános ismertetésének időpontjáról és helyéről az érdeklődőket és a pályázati kiírást kiváltókat a díjazott és megvett pályázatok szerzőit, a Bíráló Bizottság tagjait az Ajánlatkérő, vagy az általa felkért szervezet értesíti.

Az Ajánlatkérő a zárójelentés egy-egy példányát az eredményhirdetésen a jelenlévő pályázóknak az átvétel igazolása mellett átadja, valamint az eredményhirdetést követő harminc napon belül mindazok részére is megküldi az EKR rendszer lehetőségén keresztül, akik az eredményhirdetésen nem jelentek meg, de a dokumentációt átvették, függetlenül attól, hogy pályaművet benyújtottak-e vagy sem.

A díjazásban vagy megvételben nem részesített pályázatot az Ajánlatkérő a pályázónak megkeresés után visszaadja. A pályázó nyilatkozik a díjazásban vagy megvételben nem részesült pályamű bemutatását megtilthatja. Ez esetben a pályázó az eredményhirdetést követően, ha ilyen nyilatkozatot nem tett, a pályázat nyilvános bemutatása után a benyújtás címén veheti át pályaművét. A pályamű azonosítása a feladóvevény,

vagy futárszolgálat által adott küldemény ragszáma alapján történik.

Ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy a MÉK vonatkozó előírásai szerint a tervpályázat eredménye megjelenjen a Magyar Építész Kamara honlapján.

Az Ajánlatkérő a díjazásban, illetve megvételben nem részesült pályázatokat a nyilvános bemutatást követő 30 nap eltelte után megsemmisítheti.

1.12. A TOVÁBBTERVEZÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

A tervezett beruházás megvalósítása a Modern Városok Program keretein belül tervezett.

Az Ajánlatkérő kötelezettséget vállal, hogy az építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációk elkészítésére vonatkozó tervezői szerződést a Kbt. 98. § (5) bek. alapján lefolytatott közbeszerzési eljárást követően a nyertes (díjazott) ajánlattevők valamelyikével köti meg a tér finanszírozásához szükséges költségeket biztosító kormánydöntést követően.

A Kbt. 98. § (5) bek. alapján lefolytatott közbeszerzési eljárásban az Ajánlatkérő oly módon kívánja az ajánlatokat értékelni, hogy a Kbt. 76. § (4) bek. alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszert alkalmazza, az abban szereplő ár elemet (lásd 2.6.) az Ajánlatkérő rögzített értéken megadja, és az ajánlattevők az egyéb értékelési szempontok tekintetében versenyezhetnek egymással.

Ha a Bíráló Bizottság megosztott I. díjat ad ki, vagy nem ad ki I. díjat, úgy Ajánlatkérő a Bíráló Bizottság ajánlása figyelembevételével dönt a továbbtervezési megbízásról a Kbt. hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás szabályai szerint. Az Ajánlatkérő a tervezőtől a jelen dokumentációban mellékelt **tervezői szerződés feltételeinek elfogadását várja el.** A továbbtervezésre vonatkozó feltételek elfogadásáról a pályázóknak nyilatkozatot kell tenni (4. sz. melléklet). A nyilatkozatot a mellékletként kiadott borítékba kell elhelyezni. A borítékot lezárva kell a pályázati csomagba helyezni.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a továbbtervezésre vonatkozó megbízás esetén a pályaművet a Bíráló Bizottság észrevételeinek a figyelembe vételével módosítja. A továbbtervezésre vonatkozó feltételeket a dokumentáció 5. sz. mellékleteként csatolt tervezői szerződés tervezete tartalmazza részletesen.

2. RÉSZLETES PROGRAM

2.1. BEVEZETŐ

Szeged város központi tere felújítása során olyan összetett szempontrendszernek kell érvényesülnie, amely során a fejlesztés együttesen meg tud felelni a történeti belvároshoz méltó műemléki szempontoknak, a mai közterület-használati elvárásoknak, a környezet- és természetvédelmi követelményeknek a közlekedési- és közműigények együttes figyelembevételével. A Széchenyi tér felújítása kapcsán a tervpályázat célja biztosítani a szakmai minőség elsőbbségét.

Magyarország Kormánya és Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1151/2017.(III.20.) Korm. határozata 4. pont c) bekezdése nevesíti intézkedés szükségességét a Szeged, Széchenyi tér II. világháború előtti arculatának helyreállítása érdekében.

A tér arculatának helyreállításával a jelenlegi értékes természeti- és épített elemek nem sérülhetnek, a világháború előtti arculat visszaidézésére az összetett szempontrendszer együttes érvényesülésével (a tér szobrai, valamint értékes fás szárú növényállományának megtartásával) kerülhet sor.

2.2. A TERVEZÉSI TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA:

A Széchenyi tér a város központi tere, a település legfontosabb zöldfelülete: a Kárász utca gyalogostengelyének folytatása, a műemléki védettséget élvező belváros legnagyobb összefüggő parkja. Funkciója szerint díszpark, pihenő park, reprezentatív városi zöldfelület, egyes időszakai rendezvényeinek helyet adó szabad tér.

A teret jelentős középületek határolják, így a városlakók szempontjából látogatottság tekintetében is a

legfontosabb terek egyike. A Széchenyi tér Szeged hangsúlyos tömegközlekedési „csomópontja”. A tér helyi jelentőségű védett természeti terület. A növényzet lombtömege jelentős biológiai aktív felület a belváros közepén, jelentős szerepe van a városrész élhetőségének biztosításában. Védelmét értékes növényállománya, illetve városszerkezeti jelentősége adja., Több értékes emlékmű, szobor díszíti.

Széchenyi tér – az ingatlan adatai:

Hrsz: **3939**

Tulajdonos: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Helyi jelentőségű védett természeti terület, helyi területi védelem alá tartozó tér.

Műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely, régészeti lelőhely, Tisza Lajos szobra műemlék

2

Terület: 50.685 m

Az ingatlan közpark funkciójú területrészből, illetve az azt körülvevő közlekedési célú közterületből áll. A közlekedési célú területen gyalogos, egyéni gépjárműforgalom, közösségi közlekedés biztosított – autóbusz, trolibusz, villamosvonal. A közlekedési terület részei a parkolóhelyek és kerékpártámaszok.

Hrsz: **3946** Horváth Mihály utca – Takaréktár utca torkolat

Tulajdonos: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

A térhez szervesen kapcsolódó közúti csomópont, melynek rendezését a térrel együtt kell kezelni.

A Horváth Mihály utcában található a Kisszínház, valamint az építőipari szakiskola.

Műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet

Hrsz: **3935** Városház utca – A polgármesteri hivatal két épületét köti össze a Sójak hídjára, amely átível az utca fölött. A közterületen a hivatal részére fenntartott parkolóhelyek vannak.

2

Területe: 390 m

Műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet

A szomszédos ingatlanok bemutatása:

Déli oldal

Hrsz: **3881** Széchenyi tér 15. A tér felől nézve a Kárász utcától, jobbra áll az 1872-es építésű kora eklektikus stílusú Kiss Dávid-palota. Ez volt az első nagy háztömb, amely a korábbi teret kettéosztotta Széchenyi térre és Klauzál térre. A palota Benkő Károly és Kolbenheyer Ferenc tervei alapján épült historizáló stílusban.

Műemlék, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet

Hrsz: **3863** Széchenyi tér 17. A tér felől nézve a Kárász utcától, balra az 1873-as építésű Új Zsótér-ház áll. Alsó szintjén, a Széchenyi tér és a Kárász utca sarkán ízlésesen berendezett pékség található. Az előtte itt működő csemegét és kávézót a szegediek csak Stümmer néven emlegették és országosan híres kávéiról volt ismert.

Műemlék, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet

Hrsz: **3862** Széchenyi tér 16. Aigner-ház 1874-ben építette Hoffer Károly historizáló stílusban a Szegedi Kereskedelmi és Iparbank székházául.

Műemlék, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet

Nyugati Oldal

Hrsz: **3931** Széchenyi tér 13. A Grün Orbán-ház kétszintes épület, 1810-ben épült Vedres István tervei szerint. E ház földszintjén működött az első szegedi nyomda, amelyet Grün Orbán Fülöp alapított 1801-ben. Szerb, német és magyar nyelvű kiadványait a délvidék lakosságának nyomtatta. Ebből a nyomdából került ki Vedres István és Dugonics András számos műve. Többek között imádságos könyveket, kalendáriumokat, vásári ponyvákat is adtak itt ki.

Műemlék, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet

Hrsz: **3932** Széchenyi tér 12. Götz-ház három utcára néző épület, 1940-ben a Szegedi Népbank Szövetkezet által emeltetett háromemeletes bérház és banképületet. A tervező igen kevés építészeti elemet alkalmazott

ennek a városképileg igen jelentős helyen lévő épületnek a megformálásánál.
Műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet

Hrsz: **3930** Széchenyi tér 14. Prosznitz-ház 1883-1884-ben épült egyemeletes lakóház Bachó Viktor tervei alapján.

Műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
Helyi egyedi védelem alá tartozó épület

Hrsz: **3934** Széchenyi tér 11. A Bérpalota Wegman Gyula és Scherrer József Adolf tervei alapján építették 1872-73-ban. Mindig a városháza bérelte, ma is a polgármesteri hivatal működik benne, innen kapta a nevét is.

Műemlék, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet

A Sóhajok hídja a velencei híd mintájára épült 1883-ban abból az alkalomból, hogy Ferenc József osztrák császár és magyar király Szegedre látogatott megtekinteni az árvíz után újjáépített várost, és megnyitni az új színházat. Az uralkodó a Bérpalotában szállt meg, s így közvetlenül eljuthatott a városházára.

Hrsz: **3936** Széchenyi tér 10. Neobarokk városháza. Első formájában 1728-ban készült el, majd 1804-ben Vedres István tervei alapján újjáépítették. Az 1879-es nagy árvíz utáni, jelenlegi állapotát Lechner Ödön és Pártos Gyula tervei alapján 1883-ban kapta.

Műemlék, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely

Hrsz: **3938** Széchenyi tér 9. Zsótér-ház négyszintes klasszicista stílusú palota, melynek névadója Zsótér János, Szeged akkori legnagyobb hajótulajdonosa, gabonakereskedője. Az épület alapjait 1840-ben rakták le, azonban csak majd 30 évvel később, 1866-ban készült el. Az 1848-49-es forradalom és szabadságharc idején az épület katonai kaszárnyaként és kórházként funkcionált, valamint innen intézte az ország ügyeit 1849 júliusában Szemere Bertalan kormánya. 1879. március 11-12-ére virradó éjszaka Mikszáth Kálmán, mint a Szegedi Napló munkatársa, e ház első emeletéről nézte végig a szegedi árvíz pusztítását, és lett ezáltal a katasztrófa első tudósítója.

A Szeged Étteremnek a tér felé nyíló terasza nyáron igen kedvelt a turisták körében. Az éttermet 1930-ban alapította a Tombácz-család. 1961-ig a neve is Tombácz Étterem volt, majd 1970-től állami tulajdonba került. Az éttermet ekkor nevezték el Szeged Étteremnek. A rendszerváltás után pár magánszemély is üzemeltette, majd 1995 környékén bezárt. Hároméves tervező- és építésmunkák eredménye a végső kialakítás, amelyben megtalálható egy századfordulós hangulatot idéző kávéház a földszinten, a boltozott pincében kapott helyet az étterem és az angol stílusban berendezett bár is.

Műemlék, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet

Északi oldal

A Széchenyi tér északi, a Kárász utcával átellenes oldalán álló épületek nagy része ma pénzügyintézeteknek ad otthont.

Hrsz: **3960** (Széchenyi tér 5.) A Szücs-ház L alakú, kétemeletes, historizáló stílusú lakóépület, melyet Jankovics András tervei alapján 1882-ben építettek.

Műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely
Helyi egyedi védelem alá tartozó épület

Hrsz: **3958/1** (Széchenyi tér 6.) A régi Balogh-ház, amelyet 1882-ben emeltek Halmai Andor tervei alapján historizáló stílusban; városképi jelentőségű épület.

Műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
Helyi egyedi védelem alá tartozó épület

Hrsz: **3945** (Széchenyi tér 7.) az Országos Takarékpénztár szecessziós épülete. Az épület Baumhorn Lipót tervei alapján épült 1903-1905 között az 1845-ben alapított a Szeged-Csongrádi Takarékpénztár számára. Orommezejének domborműve a kereskedelem, a mezőgazdaság és az ipar allegóriája: baloldalt Merkúr, a kereskedelem istene szárnyas sisakban jelenik meg, s éppen saruját kötözi, középen a mezőgazdaságot szimbolizáló nőalak Démétér, kezében búzakévével és sarlóval, jobbról Héphaisztosz kaszát kalapál, ő az ipart testesíti meg.

Műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, nyilvántartott műemléki érték
Helyi egyedi védelem alá tartozó épület

Hrsz: **3940** (Széchenyi tér 8.) Az OTP épülete mellett áll a Jerney-ház, amely városképi jelentőségű, statikus homlokzatú, historizáló épület, Bachó Viktor tervei alapján emelték 1883-ban. E ház egyik első emeleti, fogolycellára emlékeztető cselédszobájában lakott és alkotott 1930 őszétől 1932 elejéig Radnóti Miklós. Műemlék, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet

Keleti oldal:

Hrsz: **3965** (Széchenyi tér 4.) A bíróság épülete - neoreneszánsz törvényszéki palota a firenzei palazzókra emlékeztetve. A Széchenyi téri épületszárny 1882-1883-ban épült (építész: Meixner Károly), az épület többi része 1904-1906-ban (építész: Ney Béla) Homlokzatának szobrai az épület funkciójára utalnak:--középpütt Justitia, az igazság görög istennője jobb kezében kardot tartva, bal kezéből hiányzik a mérleg. A két szélső mitológia nőalak egyike engesztelő testtartású, a másik törvénykönyvet tart a kezében. 1919-ben a palota a szegedi kormány és Horthy Miklós hadügyminiszter székhelye volt. Műemlék, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely, régészeti lelőhely

Hrsz: **3967** (Wesselényi utca 6.) A Tisza Szálló (mai nevén Tisza Hotel) impozáns épülete. A nagy múltú szálloda 1885-ben épült fel Jiraszek Nándor és Krausz Lipót tervei alapján. A szálló hivatalosan 1886. január 23-án nyitotta meg kapuit, így a hotel immár több mint száz éve a szegedi társasági élet egyik központja, s a város életében szerepet játszó üzleti vállalkozásoknak is helyet ad. Nevét Tisza Kálmán 10 éves miniszterelnökségének tiszteletére kapta. A szálloda történetében a kultúra is fontos szerepet játszik: díszterme – ahol Bartók Béla is többször fellépett – a szegedi zenei élet egyik központja. Műemlék, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely, régészeti lelőhely

A Vár utca bejárata – összekötő útvonal a Széchenyi tértől a Móra park, múzeum épülete elé, egészen a Tiszáig.

Hrsz: **3973** (Széchenyi tér 1.) A nagy posta épülete. Az eredeti neoreneszánsz háromszintes postapalota a magyar állam költségén épült Meixner Károly tervei alapján. Az építés vezetését és a főfelügyeletet Nádai Antal látta el. Rekordgyorsasággal, 1881 decembere és 1883 januárja közt épült fel. A későbbiek során a postát emeletráépítéssel két időpontban bővítették: 1930-ban, és 1946-ban. Az épületben közhasználatú illemhely létesítése tervezett, mely TOP - Zöld város kialakításához kapcsoló beruházás keretében várhatóan 2019-2020.-ig valósul meg. Közvetlenül a posta főbejáratával szemben található az 1-es és 2-es villamos Széchenyi téri megállója. Műemlék, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely

Hrsz: **3968** (Széchenyi tér 3.) Aigner-ház: Téglalap alakú telekre két ütemben épült a zárt négyszögudvaros, egyemeletes lakóház. A lebontott „váracs” helyén létesült a Széchenyi tér keleti oldalának egységes kialakítása céljából Lechner Lajos 1883. június 7-i rajza és Jiraszek Nándor tervei alapján historizáló stílusban. Műemlék, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely

Hrsz: **3969** (Széchenyi tér 2/a.) Popper ház: A lebontott „váracs” helyén létesült a Széchenyi tér keleti oldalának egységes kialakítása céljából Lechner Lajos 1883. június 7-i rajza és Jiraszek Nándor tervei alapján historizáló stílusban. Műemlék, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely
Helyi egyedi védelem alá tartozó épület

Hrsz: **3970** (Vár utca 7.) Déry-ház: A lebontott „váracs” helyén létesült a Széchenyi tér keleti oldalának egységes kialakítása céljából Lechner Lajos 1883. június 7-i rajza és Jiraszek Nándor tervei alapján historizáló stílusban. Téglalap alakú telekre épült az egyemeletes U alakú sarokház 1884-ben. Műemlék, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely, régészeti lelőhely

A Vár utca – összekötő útvonal a Széchenyi tértől a Móra park, a múzeum épülete felé, egészen a Tiszáig. A Vár utca 7. szám alatt Kass János szegedi grafikusművész, Szeged díszpolgárának állandó kiállítása tekinthető meg. A Kass Galéria a város tulajdonában van, de a Móra Ferenc Múzeum üzemelteti, egyik szegedi kiállítótermeként.

A Kárász utca – Szeged sétáló utcája, ami összeköttetést biztosít a Széchenyi tér és a Klauzál tér, Dugonics tér, így a közfunkciót ellátó épületek, szolgáltató, vendéglátó és egyetemi intézmények között.
A Kárász utca meghívásos tervpályázat alapján 2004-ben újult meg.

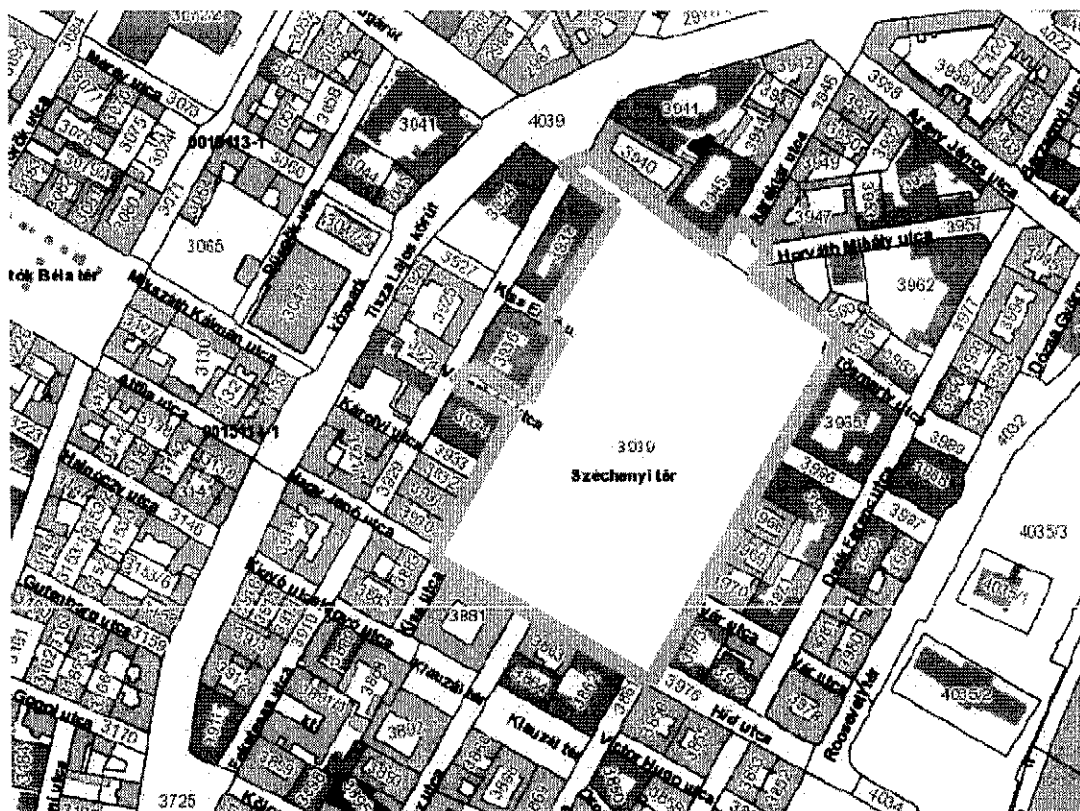
2.3. SZEGED VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA:

A tervezés során – az egyéb vonatkozó jogszabályok és előírások mellett – be kell tartani Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZÉSZ) előírásait. A részletes előírások a 16. sz. melléklet részét képezik.

Műemléki ingatlan, védett régészeti területek érintettsége miatt a szakági jogszabályok előírásait be kell tartani.

A tervezési terület érintett a korabeli szegedi vár nyomvonalával, a tér felújítása során a vár helyének megjelenítése támogatott (lásd: 14. számú melléklet).

2.4. TERVEZÉSI PROGRAM



A teret a környezettel egységben kezelő tervre van szükség, amely építészeti, város- és kertépítészeti, valamint környezeti javaslatokat tartalmaz a fentiekben lehatárolt közterület teljes terjedelmére. Cél az ingatlan térfaltól térfalig történő megújítása, megteremtve a lehetőségét a későbbi belvárosi felújítások során a kapcsolódó közterületek illeszthetőségére.

A tervezésnél biztosítani kell a belvárosi környezettel való összhangot, a történelmi belvároshoz, az elmúlt években megújult közterületekhez való illeszkedést (Kárász utca, Anna kút), a Kárász utca gyalogostengelyének folytatását.

A környezetrendezésnél az élhetőbb belváros megteremtése elsődleges cél: fontos szempont a meglévő zöldfelületek védelme, további fenntartható zöldfelületek létesítése, a kerékpáros- és gyalogos forgalom biztonságos közlekedését biztosító javaslatok kidolgozása.

A javaslatokat a növényegészségügyi vizsgálat eredményeinek figyelembevételével kell megadni, mely a pályázati dokumentáció melléklete.

A pályázat kiírója város- és kerttörténeti kutatást is csatol a dokumentációhoz, ez azonban nem zárja ki további kutatási anyagok felhasználását.

A fejlesztés során tervezni kell a területen lévő szobrok tisztítását, szükség esetén rekonstrukcióját.

A tér közlekedési csomópont jellegéből adódóan fontos szempont a kivitelezés ütemezett megvalósíthatósága. Olyan javaslatok kidolgozása szükséges, amely által a megvalósítás során biztosítható az intézmények folyamatos működése, azok megközelíthetősége. Az ütemezés célja a felújítás során a közlekedés átmeneti biztosítása, különös tekintettel a közösségi közlekedés folyamatos fenntarthatóságára. A dokumentációban be kell mutatni a javasolt megoldási lehetőségeket.

A rekonstrukció hozzájárul a belváros zöldfelületi arculatának megőrzéséhez, egységességének megteremtéséhez, városökológiai szerepének (pl. árnyékhatás, klímajavítás, porszűrés, oxigénkibocsátás) fenntartásához, megerősítéséhez.

2.4.1. A Széchenyi tér műemléki jelentőségű terület. A II. világháború előtti arculat helyreállításával elvárás a műemléki elveknek megfelelő, a kulturális örökség elemeit megőrző felújítás. Az arculat helyreállítással biztosítani kell a történelmi belváros architektúrájához illeszkedően a tér jellegzetes eklektikus térszerkezetét, a védett terület eszmei értékeivel összhangban álló hasznosítását. A javaslatokat a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet előírásaival összhangban, a műemléki területek felújítására vonatkozó kortárs szakmai irányzatnak megfelelően, valamint a park jelenlegi értékei megtartásának figyelembevételével kell kidolgozni.

Általános műemléki elvárás az egyes védett elemek, a történelmi térstruktúra, morfológia megtartása, illetve visszaállítása; a történetileg kialakult térszerkezet tervezett, szerkesztett jellegének megtartása, a történetileg kialakult utak, sétányok és az általuk közrezárt parkterületek rendszerének megővése, kiemelése, a kertépítészeti elemek védelme.

Törekedni kell a történelmi térszerkezethez illesztett szobrok (a tér Tisza felőli részén) helyben való megtartására. A nyugati oldalon a téren belüli mozgatóssal méltó környezet kialakításával a szobrok átrendezhetők. Mérlegelendő a szobrok megközelítésének a zöldfelületeken keresztül vezetett, burkolattal történő biztosításának szükségessége.

A térburkolatok alkalmazásánál a burkolatok minőségén túl figyelemmel kell lenni arra, hogy egységes koncepció mentén kerüljön kidolgozásra a javaslat, az anyaghasználatnál letisztult, sokféleségtől mentes burkolatot vár az ajánlatkérő.

További elvárás a kiemelkedő jelentőségű növényállomány védelme, a tér díszpark jellegének, történetiségének, domináns zöldfelületi jellegének megtartása. A városlakók és a turisták által kedvelt magnóliák megtartására különös tekintettel kell lenni.

Mind a burkolat, mind a berendezések tekintetében, illetve az anyaghasználat tervezésénél rendszerszemléletben kell gondolkodni: „a kevesebb néha több” elvet kérjük alkalmazni, amikor a berendezési tárgyak, burkolattípusok kiválasztásra kerülnek. Egységességre kell törekedni.

Fontos szempont a régészeti védelem figyelembevétele a felújítási munkák során.

2.4.2. A fejlesztés során fontos szempont a fenntarthatóság, gazdaságos üzemeltethetőség biztosítása. Ennek érdekében:

- Vandálbiztos térbútorok tervezése
- A térbútorok egységes, minőségi kialakítása
- Energiatakarékos közvilágítás-fejlesztés
- Térfigyelő kamerarendszer kiépítése
- Öntözőrendszer kiépítése
- Térburkolat megfelelő – a műemléki előírásokkal összhangban álló – megválasztása, illeszkedve a korábban már megújult közterületekhez.
- Megfelelő, rejtett infrastruktúra tervezése az időszakos rendezvények kiszolgálásához
-

2.4.3. A tér és környezetének kapcsolatát erősíteni kell. Ennek érdekében:

- A Városháza és a tér kapcsolatát biztosító fejlesztés: közlekedési, város- és kertépítészeti javaslatok kidolgozása szükséges, melyben elsődleges cél a gyalogos forgalom erősítése, e

célből a városháza előtt díszter funkció kialakítása. A térrész a városháza előszobája, reprezentációs díszter – méretét így nem szabad túldimenzionálni a zöldfelület kárára. A tér „zöld díszter” jellegét kell a továbbiakban is biztosítani.

- A köztéri szobrok méltó környezeti alakítása, amennyiben szükséges, a szobrok tisztítása, felújításának, restaurálásának tervezése a műemléki előírásokkal összhangban
- Ivóutak elhelyezésének lehetősége
- Kerékpáros közlekedés vizsgálata, kerékpártárolók kialakítása
- Közműjavaslatok kidolgozása, a kiszolgáló közműlétesítmények térszín alá süllyesztése
- Akadálymentesség biztosítása
- A terv vizsgálja meg az öntöttvas díszkorlát visszaállításának/részleges visszaállításának lehetőségét a 2.4.1. pontban ismertetettek szerint.

2.4.4. A Széchenyi tér fontos helyszíne a városi rendezvényeknek. A rendezvények kiszolgálására javaslatok kidolgozása szükséges:

A téren tartandó időszakos rendezvényekkel kapcsolatban elvárás, hogy a tér felújítását követően azok is a történeti belvároshoz méltó kialakítással, városképi megjelenéssel, mérsékelt közterületi terheléssel kerüljenek megtervezésre. Ennek érdekében a tér rekonstrukciójának tervezése során a tér berendezésére is javaslatot kell tenni.

Az ideiglenes pavilonok elhelyezésénél fontos szempont az esztétikai értékeken túl a tér berendezhetősége módjának és optimális helyének kiválasztása. A tér használhatóságát csökkenti, ha a pavilonokkal, egyéb ideiglenes építményekkel időigényes a tér berendezése. Kerülni kell az ideiglenesnek szánt építmények (pavilonok, színpad) állandósulását a téren. A bonthatóság-gyors összeszerelhetőség feltétele a térszín alatti megfelelő infrastruktúra vezetése.

- A térbelsőben állandó épület-építmény ne kerüljön elhelyezésre (azok újabb burkolatigényt keletkeztetnek), azonban legyen figyelem szentelve a teret határoló térfalakban helyet kapó funkcióknak. (pl. teraszok, intézmények); ebben az esetben elkerülhetetlen a térfalakkal is foglalkozni, lévén szinte mindegyik épület műemléki védettségű és ez homlokzatukat érinti.

A rendezvények kiszolgálására – a műemléki jelentőségű területekre irányadó védelmi szabályokkal összhangban álló – javaslatok kidolgozása szükséges:

- Ideiglenes pavilonok, színpadok megtervezése, helyük kijelölése.
- Rendezvények esetén fellépő többletenergia igény kielégítésének lehetővé tétele, térszín alá süllyesztett közműcsatlakozási lehetőséggel (elektromos, hírközlés, ivóvíz, szennyvíz, optika)
- A rendezvények esetén fellépő kerékpártámaszok iránti többletigény ideiglenes biztosítása hely-kijelöléssel.
- A Széchenyi tér zászlózásra, lobogó kihelyezésére kijelölt helyszín, melynek méltó környezetét biztosítani kell a rekonstrukció során.
- A javaslatok kidolgozásánál olyan megoldás, anyaghasználat tervezése szükséges, mely esetében a tisztíthatóság biztosítható. A gyors napi takarítás mellett (a tér berendezve) a rendezvény utáni teljes takarításra is (az ideiglenes létesítmények elbontva) figyelemmel kell lenni – különös tekintettel a burkolatot érintő erős szennyeződésekre is.
- Rendezvény során biztosítani kell a tér városi közpark funkciójának fenntartását.
- A rendezvényekhez kapcsolódóan a megnövekedő „illemhely-igény” kezelése javasolt. Pl. megfelelő süllyesztett közműcsatlakozások kialakításával, ideiglenes épületek elhelyezésére szolgáló helyek kijelölésével.
- Rendezvények idején ideiglenes berendezésekkel gondoskodni kell a területre való behajtás megakadályozásáról.
- Figyelemmel kell lenni a rendezvényekhez kapcsolódó gépjárműves berendezési-anyagmozgatási beközeledésre, a megnövekedett gyalogos-forgalomra, a tér rendkívüli esemény esetén történő kiürítési lehetőségére, stb.)

A 17. számú mellékletben ismertetésre kerül a rendezvénynaplár, és a rendezvényi helyhasználat. Cél, hogy a rekonstrukciót követően a megújuló térhez, műemléki környezethez méltó legyen a területhasználat, így a javaslat alapján a programok, rendezvények felülvizsgálatra kerülnek.

2.4.5. Közlekedésfejlesztés

A tér fontos közlekedési csomópont, a belváros közlekedésének átalakítása kihat a tér forgalmára, illetve a tér közlekedésének átszervezése is hatással van a belváros más részeinek közlekedésére is, ezért a közlekedésfejlesztésre kiemelt figyelmet kell fordítani.

A közlekedési beavatkozásoknál figyelembe kell venni a 15. mellékletben csatolt Trenecon Kft. által készített „**Kerékpáros és közösségi közlekedési fejlesztések Szeged belvárosában**” c. engedélyezési tervet. A közlekedési terv egyes helyszínekre vonatkozó „konceptiója” irányadó (pl. ferde betolatós parkolás, egyes kanyarodási irányok tiltása/engedélyezése, ellenirányú kerékpáros közlekedés biztosítása, stb.), keresztmetszeti kialakításban attól el lehet, sőt el is érdemes térni pl. szegélyvonalakban a tervpályázat környezeti elképzeléséhez illeszkedően.

Gyalogos közlekedés:

A tér felújítása során a gyalogosközlekedés elsődlegességét biztosítani kell. A térkapcsolatok tervezésénél a gyalogosok számára a legoptimálisabb átvezetést kell megvalósítani.

A Széchenyi tér 10. ingatlan előtti közterületen cél a városháza és a tér kapcsolatát megeremlítő díszter kialakítása. Ezen területre a parkolás és gépjármű közlekedés visszaszorításával a gyalogosforgalmat szolgáló terület rész biztosítandó.

A térrészen fenn kell tartani azonban az ingatlan árufeltöltését szolgáló gépjárművekkel, védett személyeket szállító gépjárművekkel az épület megközelíthetőségét, továbbá katasztrófavédelem, mentőszolgálat gépjárműveinek átközlekedésének a lehetőségét is biztosítani kell. A menekítési tervet a katasztrófavédelemmel egyeztetni szükséges.

A belváros gyalogos kapcsolatainak folytathatóságát az Anna kút, a Takaréktár utca és a Kárász utca felé, illetve a tér és a Tisza gyalogoskapcsolatának megeremlítését biztosítani kell.

Kerékpáros közlekedés:

Általános tendencia a kerékpáros közlekedés folyamatos bővülése Szegeden, így a közterületi fejlesztéseknél a kerékpáros infrastruktúra elemek, kiszolgáló létesítmények fejlesztésére nagy hangsúlyt kell fektetni, különös tekintettel a tér környezetébe tartozó intézmények (bíróház, postahivatal, önkormányzat, bankok, stb.) kiszolgálására. A tér tervezésénél biztosítani kell a kerékpárosok biztonságos átvezetését, a növekvő igényeknek megfelelő mennyiségű kerékpártámasz kihelyezését, rendezvények idején ideiglenes forgalmi átszervezések, ideiglenes kerékpártámaszok biztosítását.

A Kossuth Lajos sgt. - Vörösmarty utca átközlekedését a kerékpárforgalom számára korlátlanul biztosítani kell, csatlakozva az irányhelyes infrastruktúrához. Hasonlóan a Széchenyi tér keleti oldalán is biztosítani kell az akadálytalan és irányhelyes észak-déli irányú kerékpáros átközlekedést, csatlakozva az irányhelyes infrastruktúrához.

A [Stefánia -] Vár utca – Károlyi utca [- Mikszáth Kálmán utca] kerékpáros tengely megtartása javasolt.

Egyéni gépjárműközlekedés, parkolás:

Várospolitikai és városfejlesztési cél a Belváros, ezen belül a Széchenyi tér és környékének további, fokozatos forgalom-mentesítése. Ennek részeként az állóforgalom által elfoglalt területek, illetve kapacitások csökkentése is fontos törekvés. A jelenlegi közlekedés/parkolás struktúrája azonban nem teszi lehetővé a tér körüli parkolás teljes körű felszámolását. A közlekedésszervezésben bekövetkező jövőbeni lényegi változás esetén szükség lehet azonban a parkolófelületek megszüntetésére, így azok más célú hasznosítását is biztosító javaslatok kidolgozása ajánlott.

Első ütemben – jelen pályázat megvalósítási távlatában – a tér körüli intézmények parkolási lehetőségét a továbbiakban is fenn kell tartani. Ugyanakkor - összefüggésben a Széchenyi téren tervezett/tervezendő változásokra - keresni kell ezen igények egy részének "helyben", a tervezési területen történő kielégítését. Kellően reális és racionális alátámasztás (indoklás) esetén akár térszint alatti megoldás is szóba jöhet. Ezt azonban a kiíró csak kivételes esetben, minden egyéb szempontból is megerősített, szakmailag kiemelkedő változat esetén tudja elfogadni. Tervezési feladat továbbá a

parkolás humanizálása is: környezettudatosabb fejlesztés megvalósítása érdekében árnyékolást biztosító fák ültetésével, megfelelő burkolat alkalmazásával, zöldfelületek létesítésével – akár parkolóhelyek számának csökkentése révén is. Előzőek alapján már jelen tervben ésszerűen, de javasolhatóan nagyobb mértékben csökkenteni kell a parkolászámot a tér egységes történeti értékeinek feltárulása és méltó emberi használatának elsődlegessége figyelembevételével.

A parkolóhelyek elrendezésénél, kialakítási módjánál figyelemmel kell lenni a későbbi esetleges megszüntetés lehetőségére is. A módosuló funkciónak átalakuló állapotában is a tér szerves részeként kell érvényesülnie.

A Kossuth Lajos sgt. - Vörösmarty utca átközlekedését a gépjárműforgalom számára korlátlanul biztosítani kell.

Biztosítani kell az esélyegyenlőségi törvény előírásainak megfelelő akadálymentes várakozóhelyeket.

Taxi, városnéző kisvonat, omnibusz:

A tervezési területen belül taxidroszt található, valamint városnéző kisvonat, illetve ideiglenesen városnéző cabriobusz, időszakosan lóvontatású omnibusz kiindulópontja. A Széchenyi tér kiemelt turisztikai jelentőséggel bír. Az ehhez kapcsolódó szolgáltatások fennmaradásával ezért a továbbiakban is számolni kell, a fejlesztés során biztosítani kell a funkciók méltó környezetbe illesztését.

Közösségi közlekedés:

A meglévő közösségi közlekedéssel, az azt kiszolgáló infrastruktúrával számolni kell, illetve a rekonstrukciós tervekbe.

Olyan javaslat kidolgozása szükséges, amely által biztosítható – akár ütemezéssel – a kivitelezés során a közösségi közlekedés folyamatos fenntarthatósága.

A tanulmányban a javaslatok kidolgozása során vizsgálni kell a tervezett fejlesztés közlekedésben bekövetkező hatásait.

A közlekedési felületek tervezése során is a környezettudatos fejlesztés fontos szempont: zöldfelületek növeléséről, a burkolatok árnyékolásáról gondoskodni kell.

Szemétszállító járművek közlekedésének lehetőségét biztosítani kell- a 18. számú mellékletben csatoljuk a járművek Széchenyi teret érintő útvonalterveit.

Szakkérdések kidolgozására szakági tervezők bevonása szükséges.

Alátámasztó munkarészek:

Lásd:

8. SZ. MELLÉKLET:

Talajmechanikai szakvélemény (08_szechenyi_ter_talajmechanika.zip)

9. SZ. MELLÉKLET:

Széchenyi tér és környezete – geodéziai felmérés és közműgenplan (állapotterv) (09_szechenyi_ter_geodezia_kozmugenplan.zip)

10. SZ. MELLÉKLET:

Széchenyi tér ÉS határoló térfalak – fotódokumentáció (10_szechenyi_ter_fotodokumentacio.zip)

11. SZ. MELLÉKLET:

Széchenyi tér növényállomány egészségügyi vizsgálata (11_szechenyi_ter_novenyvizsgalat.zip)

12. SZ. MELLÉKLET:

Széchenyi tér forgalomtechnikai vizsgálata (12_szechenyi_ter_forgalomtechnika.zip)

13. SZ. MELLÉKLET:

Széchenyi tér digitális alaptérkép (13_szechenyi_ter_digitalis_alapterkep.zip)

14. SZ. MELLÉKLET:

Széchenyi tér kert- és várostörténeti kutatás (14_szechenyi_ter_kerttortenet.pdf)

15. SZ. MELLÉKLET:

Kerékpáros és közösségi közlekedési fejlesztések Szeged belvárosában Engedélyezési terv
TRENECON Kft. SBK1150 sz. terv (releváns helyszínrajzok és műszaki leírás-kivágat)
(15_kozlekedesi_engterv_belvaros.zip)

17. SZ. MELLÉKLET:

rendezvényi helyhasználat

18. SZ. MELLÉKLET:

hulladékszállítás útvonalterv

2.5. A TERVEZÉSRE, ÜZEMELTETÉSRE VONATKOZÓ LEGFONTOSABB JOGSZABÁLYOK ÉS SZABVÁNYOK

A tervezés során – a teljesség igénye nélkül – különösen az alábbi jogszabályok és szabványok figyelembe vétele szükséges:

- a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény
- Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény
- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény előírásai
- a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet
- Az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) előírásai
- Szeged Megyei Jogú Város településképp védelméről szóló 30/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet előírásai
- Szeged város helyi jelentőségű természeti területeinek és emlékeinek védelméről szóló 35/2009. (XI. 11.) Kgy. rendelet előírásai
- Szeged város középületeinek és közterületeinek Nemzeti ünnepek és egyéb ünnepek alkalmából történő zászlózásáról és fellobogózásáról szóló 38/2003. (IX. 30.) Kgy. rendelete
- Vonatkozó Útügyi Műszaki Előírások

A vonatkozó kötelező nemzeti szabványok

2.6. PÉNZÜGYI KERET:

Az összes tervezési díj bruttó 69.000.000 Ft, a Kbt. 76. § (4) bek. alapján.

A beruházáshoz az előzetes egyeztetések alapján: bruttó **3 milliárd Ft** költségkeret áll rendelkezésre.

A megadott pénzügyi keret tartalmazza:

- a tér tervezési és engedélyezési költségeit,
- a tér kivitelezési költségeit
- út és közterületi kerékpárút szakaszok illetve járdák átépítését, a parkolók, a belső utak és a térburkolatok létesítését
- a fentiekhez kapcsolódó közmű-, közvilágítási és díszvilágítási fejlesztéseket
- a tér rekonstrukciójához szükséges közműcsatlakozások, közműkiváltások és közvilágítás megépítését, öntözőrendszer létesítését,
- tér szobrainak rekonstrukcióját
- ideiglenes rendezvények berendezéseit

2.7. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEI, TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEK

FIGYELEM! Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 3. § (1) d) bekezdésében rögzített lehetőség alapján az ajánlatkérő kötelezővé teszi, hogy a pályaműveket ne elektronikusan, hanem a jelen dokumentációban előírt tartalmi és formai követelmények szerint nyújtsák be a pályázók.

1.) Benyújtandó munkarészek tartalmi követelményei

A tervrajzok, látványtervek típusának megléte kötelezően betartandó előírás.

Tervrajzok, látványtervek:

Helyszínrajz:

A tér és környezete, a parkolók, az utak, a járdák, égtájjelöléssel.

Tér alaprajz:

Részletek kidolgozása

Tér hossz- és keresztmetszetek:

A megértéshez szükséges számban, szintmagassági adatokkal.

Látványtervek

- A térről több irányból (minimum 5 db)
- A tervezett fejlesztés határoló térfalakkal, utcakapcsolatokkal történő bemutatása (minimum 4 db)

Műszaki leírások:

A műszaki leírás műszaki alapadatokkal (bruttó beépített alapterület, beépítettség mértéke, összes nettó alapterület, zöldterületi mutató, parkoló mérleg, kerékpártároló kapacitás), a koncepció bemutatásával és az alkalmazott anyagok ismertetésével.

Tájépítészeti műszaki leírás

Meglévő növényállomány kezelése
Tervezett növényállomány bemutatása

Gépészeti berendezések bemutatása:

Medencevíz-forgatás, vízkezelés és szűrés technológiája,
Öntözőrendszer

Közlekedés műszaki leírás

Közmű műszaki leírás

Beruházási költségbecslési adatlap:

a 3. sz. melléklet szerint

A 2.6. pontban ismertetett költségkeretbe mind a beruházás előkészítésének, mind a megvalósításának teljes költségét is bele kell számolni.

Egyéb megjegyzések:

Szükség esetén a műszaki leírásba kötve a kötelező munkarészekon felül további magyarázó, kiegészítő anyag is beadható.

Az adott anyag, szerkezet, funkció jelölésére vonatkozó hatályos nemzeti szabvány hiányában egyedileg meghatározott, egyértelmű jelkulcsot kell alkalmazni.

Az egyes különálló dokumentumokon szerepeltetni kell a tervezett fejlesztés megnevezését („Szeged, Széchenyi tér rekonstrukció”), az adott dokumentum illetve tervrajz szabatos megnevezését és méretarányát.

2.) Benyújtandó munkarészek formai követelményei:

A tervek méretarányára vonatkozó előírás ajánlott, attól el lehet térni, amennyiben a pályamű bírálatát nem befolyásolja hátrányosan.

Tervrajzok, látványtervek:

Helyszínrajz:	M= 1: 1000
A tér és környezete, a parkolók, az utak, a járdák, égtájjelöléssel.	
Tér alaprajz:	M= 1:500
Részletek kidolgozása	M= 1:200
Tér hossz- és keresztmetszetek:	M= 1:200
A megértéshez szükséges számban, szintmagassági adatokkal.	

A pályamű magyar nyelven nyújtandó be;

1 pld. tervcsomag maximum 6 db A1-es méretű habkartonra kasírozott formában, tetszőleges technikával készülhet, de a grafikai megoldások nem mehetnek a műszaki információk rovására;

1 pld. műszaki leírást nyomtatott formában, maximum 10 oldalon, A4-es formátumban (Times New Roman, 12 pt. 1-es sorköz) oldalszámozással, fűzve kell beadni. A meghatározott 10 oldalas terjedelem a műszaki tartalom részletes ismertetésére biztosított, a tartalomjegyzék és további, nem műszaki adatokat tartalmazó dokumentáció a meghatározott 10 oldalon felül értendő.

Ha a beadott pályaterv a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről – a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a 4. sz. mellékletben a szerzőnek nyilatkoznia kell.

A Kiíró által a Dokumentáció mellékleteként kiadott nyilatkozatmintákat az EKR rendszerbe való feltöltéssel kell benyújtani.

kitöltött – 2. sz. melléklet szerinti – Adatlap a pályázók adatairól;

kitöltött, aláírt – 4. sz. melléklet szerinti – Tervpályázati nyilatkozat;

Továbbá az írásos dokumentációt és a teljes pályázati anyagot elektronikus formátumban is fel kell tölteni.

Az alkalmasság igazolásának dokumentumai a tervpályázati kiírásnak megfelelően, amennyiben a pályázó nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő.

A pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névaláírással, jelígyével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni nem szabad. A pályamű semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a Bíráló Bizottság az értékelésből kizárja.

2.8. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

Általános követelmények

Elvart követelmény a részletes program betartása.

A tervezett tér megjelenése tükrözze, hogy ez a város legfontosabb, központi tere. A Kiíró nemzetközi színvonalú, de túlzásoktól mentes megoldásokat vár.

Szempont a fenntarthatósági elvárásoknak való megfelelés.

A Kiíró megvalósítható terveket vár, melyek becsült beruházási költsége összhangban van a megadott pénzügyi kerettel.

A konkrét bírálati szempontok az alábbiak:

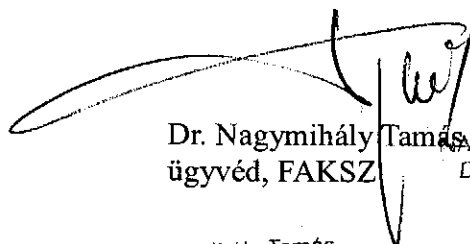
Ezen szempontoknak való megfelelés igazolásul szövegesen ismertetni kell a kidolgozott javaslatok alábbi szempontoknak való megfelelésének módját:

1. A tervezési program megvalósításának szintje
2. Építészeti, esztétikai értékek, valamint környezetbe való illeszkedés
3. Műemléki elvárások teljesítése
4. Megvalósíthatóság (reális költségeken való kivitelezhetőség)
5. Fenntarthatóság

A tervezett fejlesztés kialakításának beruházási költségigényét árszakértő ellenőrzi. A megadott, rendelkezésre álló költségkerethez képest nagyobb eltéréseket mutató pályaművek díjazásban nem részesülnek, azonban más, szakmai szempontból kiugró teljesítményük értékeléseként megvételben részesülhetnek.

Szeged, 2018. augusztus 27.

Ajánlatkérő megbízásából:



Dr. Nagymihály Tamás
ügyvéd, FAKSZ

NAGYMIHÁLY ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Nagymihály Tamás ügyvéd
6722 Szeged, Gogol u. 6.
Tel.: 20/9648-886
Adószám: 18466254-3-06
BKV: ERSTE 11606002-23385900-06000004

Dr. Nagymihály Tamás
telefón akkreditált
közbeszerzési tanácsadó
száma: 00014
6722 Szeged, Gogol u. 6.
nagy.mihaly.tamas@gmail.com

3. A DOKUMENTÁCIÓ RÉSZEKÉNT KIADOTT MELLÉKLETEK

Címzéslap a tervpályázati csomag feladásához

Itt levágandó!

Tartalom: PÁLYAMŰ

Tárgy: „SZEGED, SZÉCHENYI TÉR REKONSTRUKCIÓJA TERVEZÉSE ”

Címzett:

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

6722 Szeged, Püspök utca 9.

városi főépítész

Kizárólag a tervpályázati eljárás során bontható fel!

Adatlap a pályázó(k) adatairól

Név (szakképesítés)	Cím (munkahely)	Adószám	Terv.jog.eng. Szám (nyilvántartási szám)	A pályadíjból %- os részesedés	Alíírás
Pályázó (szerző)					
Társszerző					
Szakági tervezők és szakáguk					
Technológiai tervezők és szakáguk					
További munkatársak					

Figyelem! Az adatlapot a tervpályázat titkosságát biztosító EKR rendszerbe kell feltölteni.

BERUHÁZÁSI KÖLTSÉGBECSLÉSI ADATLAP

Építmény típusa	Jellemző munkanemek	terület összes alapterülete 2 (m)	Becsült fajlagos bruttó bekerülési 2 ktg. (eFt/ m)	Becsült bruttó bekerülési ktg. (eFt)
Széchenyi tér				
	Út-, járda- és térburkolat- építés			
	Közműépítés (beleértve a köz- és díszvilágítást is)			
	Építészet, tájépítészet (beleértve szobor restaurálást is)			
	Rendezvényt szolgáló mobil létesítmények			
	Tervpályázat, tervezés költsége			99.000
	Engedélyezés költsége			
	Projektmenedzsment			
Széchenyi tér összesen				
Kapcsolódó beruházások /A tér építésénél az előbbieken felsorolt költségeken kívül minden egyéb (részletezése szükséges)				
ÖSSZESEN:				

Figyelem! Az adatlapot a tervpályázat titkosságát biztosító EKR rendszerbe kell feltölteni.

Tervpályázati nyilatkozat

Alulírott, mint a pályázó (a továbbiakban: pályázó) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, miszerint

azzal, hogy jelen tervpályázati eljárásban pályaművet nyújtok be, a tervpályázati kiírás feltételeit magamra nézve kötelezőnek fogadom el.

2.) a pályázóval, illetve közreműködő munkatárs(ai)val szemben nem állnak fenn a 310/2015. (X.28.) Kormányrendelet 17. § (3) bek.-ben, valamint a 18. § (4) - (5) bekezdésben foglalt kizáró okok.

Tudomásul veszem, hogy a díjazásban és megvételben részesült pályamunkák az Ajánlatkérő tulajdonába kerülnek, azokat részben vagy egészben további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja a szerzői jogi előírások betartásával. A felhasználási jogok teljes körű átruházására vonatkozó, a 310/2015 (X.28.) Korm. rendelet 27. § (4) bek. szerinti szerződés megkötése a díjazás, illetve megvétel ellenértékének a kifizetésének feltétele.

Tudomással bírok arról, hogy az ajánlatkérő a Bíráló Bizottság által legjobbnak minősített pályamű(vek) benyújtójának a továbbtervezésre - közbeszerzési eljárás lefolytatását követően, jelen tervpályázati eljárás dokumentációjában meghatározott feltételekkel - tervezési szerződést kíván kötni.

A tervpályázati eljárások részletes szabályairól szóló 310/2015. (X.28.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdésének b) pontja alapján pályázóként visszavonhatatlanul kötelezettséget vállalok arra, hogy az ajánlattételre való felhívás esetén az ajánlatkérő által a továbbtervezés tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújtok be, majd az eljárás eredményes lezárultát követően, a továbbtervezésre vonatkozó tervezési szerződést – az ajánlatkérő által a jelen tervpályázat során megadott feltételekkel – **megkötöm**, és a továbbtervezési feladatok teljesítését **vállalom**.

A szerződés teljesítéséhez külön jogszabályban rögzített jogosultsággal a tervezési szerződés aláírásának időpontjában **rendelkezni fogok**.

Vállalom, hogy amennyiben az szükséges, úgy a továbbtervezésre vonatkozó megbízás esetén a pályaművet a Bíráló Bizottság észrevételeinek a figyelembe vételével módosítom.

Nyilatkozom arról, hogy a Megrendelőtől adatszolgáltatásként kapott alaptérképet kizárólag a munkavégzés céljából és idejére, kizárólag a szerződés tárgya szerinti munkára használok fel, nem adom át harmadik félnek. Tudomásul veszem, hogy az adatállomány felhasználási jogosultsága nem terjed ki semmilyen formában GPS és más kézi, hordozható számítástechnikai eszközön történő használatra.

Kijelentem, hogy amennyiben a továbbtervezés tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban mégsem teszek ajánlatot, vagy a tervezési szerződés nekem felróható okból mégsem kerül megkötésre, úgy visszavonhatatlanul hozzájárulok ahhoz, hogy a továbbtervezést a Kiíró vagy az általa megbízott más személy a szerzői jogi védelemre vonatkozó előírások betartásával, – korlátozás és feltétel nélkül - elvégezhesse és ezért a hozzájárulásért az ajánlatkérőtől vagy a továbbtervezést elvégző személytől semminemű ellenszolgáltatást nem igényelek.

nyilatkozom továbbá, hogy a díjazásban vagy megvételben nem részesült pályaművem **nyilvánosságra hozatalát megtiltom// nem tiltom meg** (releváns rész aláhúzendő).

a beadott pályaterv a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza: **igen // nem** (releváns rész aláhúzendő).

Dátum:

.....

Pályázó cégszerű aláírása

Figyelem! Az adatlapot a tervpályázat titkosságát biztosító EKR rendszerbe kell feltölteni.

Tervezési szerződés
A tervpályázatot követő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban
véglegesítendő tervezet

Megrendelő:

Cégnév:	SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Székhely:	6720 Szeged, Széchenyi tér 10.
Adószám:	15484000-2-06
Költségvetési törzsszám:	4840060000
Számlavezető pénzüintézet:	Raiffeisen Bank Rt.
Bankszámlaszám:	12067008-00102705-07400004
Képviseli:	Dr. Botka László polgármester

/a továbbiakban: Megrendelő/

másrészről

Cég megnevezése:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Bankszámlaszáma:
Képviseli:

mint Vállalkozó /a továbbiakban „Vállalkozó”/
(együtt a továbbiakban: Felek)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

A közbeszerzési szerződés megkötésére a 2015. évi CXLIII. törvény, valamint hatályos kormányrendeletei alapján lefolytatott, a tárgyban uniós értékhatárt meghaladó, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást lezáró döntés alapján kerül sor.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a tervezési feladatok elvégzését a Megrendelő által megadott szempontok, a lefolytatott közbeszerzési eljárásban megadott műszaki adatok, jelen szerződésben foglaltak, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján az alábbi ütemezett tervezési feladatra köteles, az alábbi mennyiségek teljesítésével:

A tervezési feladat rövid összefoglalója a tervpályázati eljárás alapján meghatározandó

Megrendelő a beszerzés tárgyával szemben támasztott műszaki-szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentumokban, illetve a megelőző tervpályázatban határozta meg.

A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező terveket a Szerződésnek és a feladat elvégzése időszakában hatályban lévő jogszabályoknak megfelelően készíti el és a Megrendelőnek a tervdokumentációk kötelező tartalmára vonatkozó hatályos jogszabályok, hatósági előírások,

műszaki előírások, szabványok, szakmai követelmények, a közbeszerzési dokumentáció műszaki specifikációjában részletezett előírások, követelmények szerint szolgáltatja.

2. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

2.1. TERVEZÉSI IDŐSZAK:

2.2. KIVITELEZÉSI IDŐSZAK:

- 2.2.1. A Vállalkozó köteles a kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárásban a beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérésekre a tervezés szakterületét érintő körben a Megrendelő közlésétől számított legfeljebb 3 munkanapon belül (ha a felek másképp nem állapodnak meg) de sürgős esetben akár a következő munkanapon a kiegészítő tájékoztatást megadja.
- 2.2.2. A tervezői művezetésre a Vállalkozó a Megrendelő 3 munkanappal korábbi értesítése alapján köteles, illetve a meghatározott rendszerességgel megtartandó kooperációk alkalmával, amennyiben azon tervezői művezetést nyújt.

2.3. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

2.4. Amennyiben a Vállalkozó rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében tőle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a Megrendelővel haladéktalanul írásban közölni. Az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Vállalkozónak egyértelmű, objektív módon kell igazolnia. Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában Vállalkozó teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.

A Vállalkozó az akadályt attól számított legkésőbb 15 napon belül köteles írásban bejelenteni a Megrendelőnek, hogy az akadályról tudomást szerzett vagy elvárható gondosság mellett tudomást kellett volna szereznie róla. E határidő elmulasztása esetén a Vállalkozó az akadályra később nem hivatkozhat.

3. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

3.1. A Vállalkozási díj összege:

A Vállalkozót az 1. pontban foglalt tervezési feladatok ellátásáért tervezési díj illeti meg, amelynek összege:,- Ft + ÁFA. (a tervpályázatban megadott összeg)

A tervezői művezetés díja:,-Ft+ÁFA

Felek rögzítik, hogy ezen tervezési díj összegének megállapításánál figyelemmel voltak a felhasználási jogok átruházásának ellenértékére, azt a tervezési díj tartalmazza.

Az Áfa mértékét a mindenkor hatályos Áfa szabályok szerint kell meghatározni.

Vállalkozó a Szerződés szerinti szolgáltatást, a szerződéses műszaki tartalom szerinti tervezési

feladatokat egyösszegű átalányáron, nyertes ajánlata alapján kölcsönösen elfogadott Vállalkozási díj ellenében végzi el. A Vállalkozási díj módosítására kizárólag a Kbt. és a Szerződés előírásai szerint kerülhet sor.

Vállalkozó a Vállalkozási díjért teljes körűen vállalkozik a szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozói díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével és szerződésszerű teljesítésével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat, ideértve a Szerződés teljesítése során létrehozott mű(vek), dokumentumok tekintetében fizetendő felhasználási díjat is.

A Vállalkozó viseli annak kockázatát, hogy a jelen szerződésben meghatározott ár alapjául szolgáló ajánlatkérési dokumentáció értelmezése folytán, vagy bármely más okból, az ajánlati árat helytelenül adta meg. Utólagosan az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgáltathatnak alapot a Vállalkozási díj megemelésére.

3.2. Megrendelő előleget nem fizet.

3.3. Fizetési ütemezés a tárgyalás során meghatározandó

Az elvégzett feladatok ellenértékét a Megrendelő a leigazolt teljesítést követően fizeti meg. Vállalkozó Teljesítésigazolás alapján jogosult számlát benyújtani.

A Megrendelő a Szerződés teljesítésének/részteljesítésének elismeréséről (Teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

3.4. Fizetési folyamat: A szerződésben foglalt ellenérték kifizetésére a Kbt. 135.§ (3) bekezdése alapján a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése irányadó, így a kifizetés a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül történik.

3.5. A kifizetésre irányadó az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § és az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § előírásai is.

3.6. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésben meghatározott késedelmi kamat fizetésére köteles.

3.7. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. Megrendelő KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. A Megrendelő kötelessége, hogy a Vállalkozó tervezési feladatainak megkezdéséhez szükséges dokumentumok másolatát a Vállalkozónak átadja.

4.2. A Megrendelő a teljesítést minden rendelkezésre álló eszközzel előmozdítja. A Vállalkozó felhívására a Megrendelő köteles a feladat végrehajtása szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.

4.3. A Megrendelő a szerződéskötéskor még nem ismert, de a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges közbenső adatokat is köteles a Vállalkozó hozzá intézett felhívására szolgáltatni a szükséges és lehetséges határidőn belül. A Megrendelő megbízása alapján a Vállalkozó vállalhatja ezen adatok beszerzését. A szükséges engedélyek és egyeztető nyilatkozatok beszerzési költsége a Vállalkozót terheli. A Megrendelő által a szerződés e pontja alapján szolgáltatott bárminemű adat a Szerződés részét képezi.

4.4. A Megrendelő által biztosított adatok, dokumentumok nem mentesítik a Vállalkozót a kapott információk és dokumentumok felülvizsgálatának kötelezettsége alól. Amennyiben e kötelezettségének teljesítését elmulasztja, és a tervezést téves adatokkal végzi, és emiatt a szolgáltatott terv szerinti kivitelezés során Megrendelőnek többletköltsége, kára keletkezik, Megrendelő jogosult ennek megtérítését a Vállalkozótól követelni.

4.5. Megrendelő köteles a jelen Szerződésben meghatározott Vállalkozási díjnak a szerződésben rögzített eljárásrendben történő kifizetésére.

5. A Megrendelő utasítás adási joga

5.1. A Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, Vállalkozó kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálatokon vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megrendelő a Vállalkozónak utasítást adhat. A Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a tervezési munka szervezésére és nem tehetik a Vállalkozó teljesítését terhesebbé.

5.2. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

5.3. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak alkalmatlan adatokat, célszerűtlen, szakszerűtlen vagy gazdaságtalan tervezési utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt írásban figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti. A Vállalkozó a Megrendelő által adott adatokkal, vagy utasításai szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne, ezekben az esetekben köteles a Szerződéstől elállni.

6. A Vállalkozó teljesítésének tartalma, a Felek együttműködése, eljáró képviselők:

6.1. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

6.2. A Szerződésben meghatározott tervezői szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmazhat. A Megrendelő felhatalmazza a Vállalkozót, hogy a Szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakkérdésekben alvállalkozó közreműködését vegye igénybe. A Vállalkozó az alvállalkozó szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a tervezést saját maga végezte volna el.

6.3. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók

tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

6.4. A Felek a Szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.

A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő részéről:

-..... (.....)
Tel.: 62/.....
E-mail:@.....

Vállalkozó részéről:

-..... (.....)
Tel.: 62/.....
E-mail:@.....

A tervpályázati eljárásban az értékelés körében bemutatott szakemberek:

Név.:
Tel.:.....,
E-mail:

A képviselők nem jogosultak arra, hogy a Szerződést módosítsák, ill. olyan megállapodásokat kössenek, melyek a szerződés feltételeire kihatnak.

Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a Felek kötelesek írásba foglalni.

A kijelölt képviselők kinevezhetnek további kapcsolattartó személyeket, akik nevét és hatáskörét kölcsönösen közlik egymással.

6.5. A Megrendelő és a Vállalkozó kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen Szerződésben foglaltak teljesítését akadályozza, vagy veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felelős.

7. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

7.1. A Vállalkozó feladata a tervdokumentációkat az 1. pontban megjelölt mennyiségben és formában a teljesítési határidőre átadni Megrendelő részére a műszaki dokumentációban részletezett szempontok szerint.

7.2. Vállalkozó köteles minden szakági terv mellé tervezői árazott és árazatlan költségvetést és részletes excel formátumú méret- és mennyiség-kimutatást készíteni. Vállalkozó továbbá köteles elkészíteni a terv szerinti árazott és árazatlan költségvetés helyrajzi szám szerinti megbontását is táblázatos formátumban.

7.3. A Vállalkozó jogosult – Megrendelővel egyeztetett időpontban – a tervezési munka által érintett helyszínt megtekinteni, és ott a szükséges cselekményeket elvégezni.

7.4. Vállalkozó köteles folyamatosan egyeztetni a tárgyban az illetékes szakhatóságokkal. Vállalkozónak folyamatosan együtt kell működnie Szeged MJV Polgármesteri Hivatal Fejlesztési

Irodájával, adott esetben Megrendelő által képviseltre kijelölt egyéb szervezettel, továbbá a Főépítész Osztállyal. Vállalkozó a tervek elkészítésének végén, a tervek dokumentálása előtt köteles tervismertetőt tartani Megrendelő székhelyén, melyre meg kell hívnia az érintett szereplőket, különös tekintettel Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájának, Fejlesztési Irodájának, Főépítész Osztálynak képviselőit.

7.5. Vállalkozó megfelelő időben és módon - írásban - benyújtja Megrendelőnek a tervek elkészítéséhez szükséges információigényét, folyamatosan egyeztet a Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartókkal.

7.6. A Vállalkozónak a Megrendelő részére biztosítani kell a munkamenet közbeni ellenőrzését. A Vállalkozó vállalja, hogy a feladat elvégzése során a Megrendelővel folyamatosan egyeztet.

7.7. Vállalkozó köteles a Megrendelő által összehívott, projekt tervezői kooperációs értekezleten nyilatkozattételre jogosult képviselőjével részt venni. Megrendelő jogosult heti rendszerességgel kooperációs értekezletet tartani, melyen Vállalkozó köteles megjelenni szakági tervezőkkel.

7.8. A Vállalkozó köteles a Szerződésben meghatározott tervezési feladatokat a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a feladat teljesítésének idején hatályban lévő jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, a műszaki specifikációjában részletezett előírások, követelmények figyelembevételével, az építési előírások betartásával, I. osztályú minőségben szolgáltatni.

7.9. A Vállalkozó kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a Szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa, a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeit kielégítse.

7.10. A Vállalkozó köteles megtenni azokat az intézkedéseket, melyek a szerződés tárgyát képező feladatok teljesítését gátló akadályok megszüntetéséhez (elhárításához) szükségesek. Ezek eredménytelensége esetén köteles jelenteni az akadály tényét, annak a feladat elvégzését befolyásoló mértékét és az elhárításra tett és javasolt intézkedéseket.

7.11. A Felek megállapodnak abban, hogy a tárgybéli tervdokumentációk a magyar szabványoknak megfelelő műszaki előírások szerint készülnek. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ettől való eltérés esetén az eltérőleg alkalmazott műszaki megoldás egyenértékűségét az építésügyi hatóságnál szakértői véleménnyel kell bizonyítani, amelynek költségeit a Vállalkozó viseli.

7.12. Vállalkozó köteles a Megrendelőtől átvett terveket, dokumentációkat a tervezési munka befejezésekor visszaszolgáltatni.

7.13. A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tény, adatot, információt illetően, amelyről a Megrendelőtől kapott megrendeléssel kapcsolatban, tevékenységének ellátása során szerzett tudomást, és annak nyilvánosságra kerülése Megrendelőnek nem áll érdekében. E kötelezettség független a Vállalkozási jogviszony fennállásától és annak megszűnése után is fennmarad a tervek megvalósítását követő 3 évig. A titoktartási kötelezettség a Vállalkozó alkalmazottaira, illetve az általa igénybe vett külső tanácsadó és szakértő személyekre, teljesítési segédekre is megfelelően irányadó. Az előzőek nem érintik a jogszabály alapján történő adatkiadási kötelezettség teljesítését.

7.14. Vállalkozó felelős a Megrendelő által elszenvedett, bizonyíthatóan felmerülő mindazon károkért, amelyek a Vállalkozónak felróható szakmai hiba közvetlen következményei.

7.15. Vállalkozó a jelen Szerződés alapján végzett munkáról, annak készültségi fokáról, a feladat teljesítése során, azzal összefüggésben tudomására jutott adatokról, információkról a sajtót és az elektromos médiákat csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és mértékben, annak kifejezett beleegyezésével tájékoztathatja.

7.16. Vállalkozónak rendelkeznie kell a szerződéskötés hatálybalépésének az időpontjára, a közbeszerzési dokumentációban részletezett tartalomnak megfelelő szakmai felelősségbiztosítási szerződéssel és azt a Vállalkozási Szerződés időtartama alatt fenntartania. A biztosítási kötvény másolata jelen szerződés mellékletét képezi.

7.17. Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetett módon és formátumban adatokat, információkat, dokumentumokat (továbbiakban Adatszolgáltatás) kér feladatai ellátásához. A Vállalkozó köteles Adatszolgáltatási igényét oly módon előre egyeztetni a Megrendelővel, hogy számára megfelelő időtartam álljon rendelkezésre az Adatszolgáltatás teljesítéséhez. Megfelelő időtartam: amely alatt az Adatszolgáltatás az elvárt minőségben reálisan teljesíthető, illetve elvárható.

7.18. A Vállalkozó köteles az építési, létesítési, vezetékjogi és egyéb engedélyezési eljárások megindításának jogszabályban meghatározott feltételeinek teljesültét, a szükséges dokumentumok rendelkezésre állását, valamint a Megrendelő jóváhagyását követően 5 napon belül a terveket az engedélyező hatóságokhoz benyújtani (kivéve a vasúti építési engedélyt, amelyet a tanúsítvány megszerzését követő 5 napon belül kell benyújtani engedélyezésre), majd a szükséges hiánypótlásokat, feladatokat teljesíteni és a jogerős engedélyeket beszerezni.

A Megrendelő az engedélyezési eljárási díjakat, az eljárás során felmerülő szakhatósági díjakat és a tulajdonosi-vagyonkezelői nyilatkozatokhoz kapcsolódó díjakat fizeti. Szintén a Megrendelő fizeti az engedélyezési eljárásokhoz kapcsolódó vezetékjogi, szolgalmi jogi és egyéb bejegyzések díjait. A közmű-adatszolgáltatási, közmű üzemeltetői hozzájárulás kiadási, földhivatali, ingatlan-nyilvántartási, előzetes régészeti dokumentáció díját és az egyéb egyeztetési díjakat a Vállalkozó fizeti.

7.19. Vállalkozó köteles a Megrendelő részére az építési beruházás teljesítésének ütemezésére vonatkozóan javaslatot tenni.

7.20. A Vállalkozó köteles a tervei alapján lefolytatott építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárásban oly módon rendelkezésre állni, hogy a beérkező kiegészítő tájékoztatás kérések tervezői feladatot érintő részeire a hozzá érkezéstől számítottan legfeljebb 3 munkanapon belül (ha a felek másképp nem állapodnak meg) de sürgős esetben akár a következő munkanapon a kiegészítő tájékoztatást megadja. A Vállalkozónak a kivitelezés teljes időszakában kell biztosítani a rendelkezésre állást.

7.21. A kivitelezés időszakában a Vállalkozó köteles azon kivitelezői kooperációkon részt venni, amelyen a Megrendelő előzetes értesítése alapján a tervezést érintő kérdéseket kell egyeztetni, e körben rendelkezésre állni.

7.22. A Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint nyújtja a tervezői művezetési szolgáltatást.

8. A VÁLLALKOZÓ JOGSZAVATOSSÁGI KÖTELEZETTSÉGE

8.1. A Vállalkozó jogszavatossággal tartozik azért, hogy általa a Szerződés teljesítéseként szolgáltatott tervdokumentáció harmadik személyek oltalommal védett jogát nem érinti, harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervdokumentáció Megrendelő általi felhasználását

akadályozza vagy korlátozza.

8.2. A Vállalkozó a tevékenységéről és az ügy állásáról csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján köteles tájékoztatni harmadik személyt.

9. A VÁLLALKOZÓ TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA, HELYE, ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

9.1. Vállalkozó a teljesítési határidőre elkészített, és a Megrendelő észrevételeinek figyelembevételével kidolgozott tervdokumentációkat az előírt (Cím: 6720 Szeged, szoba) adja át a kapcsolattartásra kijelölt személynek, átvételi elismervénnyel történő személyes átadással. A Megrendelő csak a Szerződésben, közbeszerzési dokumentumokban részletezetteknek megfelelő, hiánytalan és szakmailag megfelelő teljesítést vesz át.

Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tüzi ki a jelen Szerződésben meghatározott teljesítési határidőn belül.

9.2. Az átadandó tervek mennyisége

A Vállalkozó a tervek ellenőrzéséhez (tervfelügyelet) köteles legalább 1 db nyomtatott és legalább 1 db elektronikus adathordozóra kiírt teljes tervdokumentációt átadni, amelyet a tervfelügyelet befejezésekor köteles a Megrendelőtől elszállítani, az abban tett változtatásokat átvezetni és azt a hiány és hibamentes átadáshoz egységes szerkezetbe összeállítani.

A Vállalkozó a hatóságok felé benyújtandó tervpéldányokon felül köteles legalább 5 db teljes körű nyomtatott és 5 db digitalizált példányban a terveket a Megrendelő részére átadni.

9.2. A Megrendelő az engedélyes és a kiviteli tervek átvételét követően köteles az átvett tervdokumentációt átvizsgálni, a dokumentációval kapcsolatos esetleges hibákat, illetve hiányokat konkrét kifogásként közölni, és azok pótlását határidő megjelölésével kérni. A felek a kifogásokról, a tervek hiányáról vagy hibájáról és azok pótlásának a tartalmáról egyeztetnek. A Vállalkozó köteles az egyeztetett munkarészeket a megadott határidő alatt elkészíteni és a terveket hiány és hibamentesen a Megrendelő részére átadni. A Megrendelő csak a tervek hiánytalan és hibátlan átadása után ismeri el a teljesítést. Kifogás hiányában a Megrendelő a Teljesítésigazolást kiadja.

A Vállalkozó köteles az engedélyező hatóság által az engedély kiadásához szükséges hiánypótlásokat, esetleges javításokat további díj felszámítása nélkül teljesíteni.

A Megrendelő csak a kifogások hiánytalan teljesítése után ismeri el a teljesítést. Kifogás hiányában a Megrendelő a Teljesítésigazolást kiadja.

A teljesítés időpontjának az a nap számít, amikor a Megrendelő a részére átadott tervdokumentáció minden részletét elfogadta.

9.3. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a Megrendelő észrevételeinek figyelembevételével kidolgozott tervdokumentációkat a szerződésben előírt határidőn belül, átadja, kivéve, ha a dokumentációval kapcsolatosan jelzett hibákat, hiányokat póthatáridőre nem készíti el, nem javítja ki. Amennyiben Vállalkozó a szerződés szerinti munkákat a szerződésben megjelölt határidőre nem fejezi be, nem adja át Megrendelő részére, minden nap késedelem után a szerződésben meghatározott késedelmi kötbért köteles megfizetni. A Megrendelő által a tervdokumentáció kapcsán végzett vizsgálat, valamint a póthatáridő időtartama – amennyiben a hibák elkészítése, hiányok kijavítása maradéktalanul megtörténik – nem számít bele a késedelem időtartamába.

9.4. A tervezői művezetés teljesítése:

A tervezői művezetés 1 mérnöknapja 8 munkaórát jelent, eltérő szakáganként külön-külön.

A tervezői művezetés során a Vállalkozó az építetű képviselőjeként, a műszaki ellenőrrel együttműködve a tervei megvalósulását ellenőrzi az alábbiak szerint:

- a Vállalkozó a tervező művezetési szolgáltatást az építési szerződés érvénybe lépésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig nyújtja;
- a Vállalkozó, a szükséges időközben – a megállapodás szerinti időben vagy 3 munkanappal korábbi értesítés szerint – megjelenik az építési helyszínen, és szemrevételezés útján megismerkedik a bemutatott építési területen a kivitelezés menetével és minőségével, hogy általánosságban megállapítsa: a kivitelezés oly módon történik-e, hogy a készülő létesítmény majd megfelel a tervben foglaltaknak. (E tevékenység nem jelenti azt, hogy a Vállalkozó kimerítően és folyamatosan ellenőrizné az elkészült vagy készítés alatt álló munkák mennyiségét és minőségét.);
- a helyszíni szemlék alapján, mint tervező tájékoztatja az építetűt, vagy képviselőjét a kivitelezés menetéről és minőségéről, és e minőségben törekszik arra, hogy megóvja az építetűt a hibás vagy hiányos kivitelezéstől;
- a Vállalkozó az építési vállalkozónak (alkalmazottainak, alvállalkozóinak és más építési vállalkozó személyeknek) közvetlenül nem adhat utasítást, nem irányítja munkájukat;
- a tervezői művezetés keretében a Vállalkozó nem folytathat építési-műszaki ellenőri tevékenységet,
- a Vállalkozó megvizsgálja és véleményezi az építési vállalkozó által előterjesztett műhelyterveket, anyagmintákat, az építési vagy szállítási szerződéstől eltérő kivitelezési megoldásokat, de csak az építési vállalkozó által előterjesztett adatok összhangja és a tervezési koncepcióval való egyezés szempontjából és mértékéig;
- az építetű vagy az építési vállalkozó írásban kifejezett kérésére állást foglal az építetű és az építési vállalkozó között felmerülő vitás kérdésekben; a Vállalkozó ilyen állásfoglalásban pártatlan marad;
- a Vállalkozó az építési helyszínt munkaidőben bármikor megtekintheti, a kivitelezési munkák ellenőrzéséhez az általa készített tervek és az építési (és felmérési) napló(k) a helyszínen rendelkezésére állnak.

A Vállalkozó, a tervezői-művezetési szolgáltatásokról függetlenül részt vesz a műszaki átadás-átvételi eljárásban, és nyilatkozik, hogy a munkarész vagy a létesítmény a terv szerint készült-e el; mely nyilatkozat a műszaki átadás-átvételi eljárás helyszíni szemléin nyert tájékozottságon, a műszaki ellenőr ajánlásán, az építési vállalkozó által szolgáltatott adatok, valamint a hatóságilag és az építési szerződésben előírt vizsgálatok eredményen alapul.

A tervezői művezetés díjazása időráfordításos.

10. KÖTBÉR ÉS JÓTÁLLÁS

10.1. Amennyiben a tervdokumentációnak, vagy részeinek a Szerződés szerinti teljesítési határidőre (mind a részhatáridőre, mind a véghatáridőre) történő szolgáltatása a olyan okból késik, amiért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó a nettó szerződéses ár 0,5%/ nap késedelmi kötbért tartozik fizetni a

Megrendelőnek. A Felek a kötbér összegét a nettó szerződéses ár 20 %-ában maximálják. A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a maximális összeget. A kötbér felszámítása a teljesítési határidő lejártát követő első nappal indul. A Megrendelő jogosult érvényesíteni a késedelmi kötbért meghaladó kárát. A kötbér érvényesítésére oly módon kerül sor, hogy annak összegét Vállalkozó a kötbérszámla benyújtását követően köteles Megrendelő részére megfizetni. Ennek teljesítéséig Megrendelő a vállalkozói díjra vonatkozó vég számla benyújtására nem jogosult. A Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelést számíthatja be.

10.2. A Szerződés Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetén Vállalkozót a nettó szerződéses ár 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli. A kötbér a meghiúsulással egyidejűleg esedékes. A Megrendelő jogosult érvényesíteni a meghiúsulási kötbért meghaladó kárát.

10.3. Amennyiben Vállalkozó mulasztása miatt Megrendelőnek a jövőben támogatás és kamatainak visszafizetésére kötelezettsége keletkezik, Megrendelő jogosult e fizetési kötelezettségét, megtérítendő kárként a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

10.4. Vállalkozót a terv hibátlanságáért a tervek Megrendelő általi elfogadásától a kivitelezés időszakára, illetve maximum a tervek Megrendelő általi elfogadásától számítva 48 hónapra jótállási kötelezettség terheli. A Vállalkozó köteles a jótállási időszak alatt, amennyiben a hiba tervhiba következménye, a kivitelezhetőséghez szükséges tervkiegészítéseket, módosításokat elvégezni jelen szerződés keretein belül.

10.5. A Vállalkozó a vég számla benyújtásakor a 48 hónapig érvényes, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos garanciális igények biztosítékeként a nettó szerződéses ellenérték 3 %-ának megfelelő összegű garanciális biztosítéket ad Megrendelőnek a Kbt. 134. § (3), (4), és (6) a) pontja, valamint (8) bekezdések szerint. A biztosíték célja a Megrendelő részére annak garántálása, hogy Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti, a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényeket kielégíti. Megrendelő jogosult ezen biztosíték igénybevételére, amennyiben a Vállalkozó valamely jótállási, szavatossági, hibajavítási kötelezettségének a teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be.

11. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A Szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a Szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint, írásban módosíthatják.

12. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

12.1. A Szerződés megszűnik:

- a Felek írásbeli közös megegyezésével,
- bármelyik Fél rendkívüli felmondásával,
- Megrendelő elállásával.

12.2. Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni,

- ha a munka iránti szükséglet a jelen Szerződés megkötése után ismertté vált körülmény folytán megszűnt,
- ha a Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát megfelelő határidőben nem orvosolja, illetve ismételt hibás teljesítést nyújt. Ebben az esetben a Vállalkozó ellentételezésre és a Szerződés megszűnéséből eredő kára megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő ilyen esetben jogosult a hibás teljesítésből eredő költségeinek megtérítését a Vállalkozótól követelni.

12.3. A Vállalkozón kívül álló okból bekövetkező meghíusulás esetén a Vállalkozó az addig már elvégzett munka arányos Vállalkozási díjára jogosult.

12.4. A jelen Szerződést bármelyik fél azonnali hatállyal, egyoldalúan, írásban felmondhatja a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A felmondást megfelelően indokolni kell, a felmondás indokának valósnak és okszerűnek kell lennie.

12.5. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

12.6. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint- attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

12.7. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést egyoldalúan, írásban felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

13. SZELLEMI ALKOTÁSHOZ FŰZŐDŐ JOGOK

Jelen Szerződés alapján elkészített tervdokumentációkra a Szerződés 3. pontjában megjelölt Vállalkozási díj ellenében Megrendelő kiköti az 1999. évi LXXVI. törvény szerint a szabad felhasználás jogát, melynek értelmében a dokumentumokra a Megrendelő korlátlan, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely magában foglalja a terv átdolgozásának/átdolgoztatásának jogát is.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Vállalkozási díj részét képező felhasználási jogok átruházásának ellenértékéként megjelölt összeg ellenében a felhasználási jogokat Megrendelőre átruházza.

14. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

14.1. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó által a jelen Szerződés keretében Megrendelő érdekében készített valamennyi dokumentum a Megrendelő tulajdonát képezi, amelyet bármely korlátozás nélkül felhasználhat, azzal szabadon rendelkezik. Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a teljesítése során elkészült dokumentumokat a Megrendelő azok céljából és rendeltetéséből adódóan – a további teljesítésektől és azok elismerésétől függetlenül – azok kézhezvételét követően haladéktalanul felhasználhatja a projekt műszaki előkészítése érdekében.

14.2. A jelen Szerződés alapidokumentumát képezi az e témában lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a közbeszerzési eljárásban nyertes szerződő fél ajánlata.

14.3. Jelen Szerződéshez kapcsolódó lényeges jognyilatkozatok (pl. felmondás) is csak írásban, cégszerű aláírással ellátva érvényesek.

14.4. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek, feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

14.5. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a pertárgy értékétől függően a Szegedi Járásbíróság vagy a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

14.6. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar anyagi jog: különösen a Polgári Törvénykönyv, a Kbt. és a végrehajtási rendeletei és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

14.7. Jelen Szerződés hat eredeti példányának aláírásával a Megrendelő és Vállalkozó között a Szerződés minden pontjában megállapodás született. A Szerződés az aláírása napján lép hatályba.

A jelen Szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elfogadják és aláírásukkal hitelesítik.

Mell.: Biztosítási kötvény

Kelt: Szeged, 2018..... Kelt:, 2018.....

.....

.....

Megrendelő
SZMJV Önkormányzata
Dr. Botka László Polgármester

Vállalkozó

Ellenjegyzés:

Dátum:

