

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:335070-2018:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Építészeti tervezési szolgáltatások
2018/S 146-335070**

Tervpályázati kiírás

Legal Basis:

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Állami Egészségügyi Ellátó Központ

EKRSZ_58153727

Diós árok 3.

Budapest

1125

Magyarország

Kapcsolattartó személy: Srágli Attila

Telefon: +36 13561573

E-mail: sragli.attila@aeek.hu

Fax: +36 13757253

NUTS-kód: HU110

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.aeek.hu>

A felhasználói oldal címe: <http://www.aeek.hu>

I.2) Információ közös közbeszerzésről

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <https://ekr.gov.hu/ekr-em/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000394462018/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: <https://ekr.gov.hu/ekr-em/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000394462018/reszletek>

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

I.5) Fő tevékenység

Egészségügy

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:

Dél-Pesti Centrumkórház

Hivatkozási szám: EKR000394462018

II.1.2) Fő CPV-kód

71220000

II.2) Meghatározás

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

71220000

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

Általános követelmények:

A tervezendő kórház egyes funkcionális egységeit építészeti és orvos-szakmai szempontból is optimálisan kell megalkotni.

Törekedni kell betegközpontú, barátságos, a gyógyulást elősegítő kellemes környezet megalkotására. Az épületet a gyógyászati módszerek és technikai fejlődés szem előtt tartásával olyan struktúrában kell létrehozni, hogy az komolyabb beavatkozás nélkül, dinamikusan tudjon reagálni a változó igényekre.

Az épület költségeit nem csak a kezdeti beruházási költség szempontjából, hanem az üzemeltetés költségeinek figyelembevételével kell tervezni, a gazdaságosság és környezettudatosság kiemelt fontosságú.

A tervezésénél törekedni kell az építészeti értékteremtésre, valamint kiemelt figyelmet kell fordítani az ahhoz kapcsolódó közterek és pihenőparkok tervezésére.

Az betegellátás és épületüzemeltetés támogatására integrált informatikai rendszer, „smart hospital”-megoldások tervezése szükséges.

A tervezési programot, a helyiségprogramot, és az orvos-szakmai programot a mellékletek tartalmazzák.

További információk a közbeszerzési dokumentumban találhatóak.

II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) **Részvételi feltételek**

III.1.10) **A résztvevők/részvételre jelentkezők kiválasztásának szempontjai:**

III.2) **A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

III.2.1) **Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk**

A részvétel egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve: igen
nevezze meg az adott szakmát:

A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet - az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről, építészeti tervezési terület

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) **Meghatározás**

IV.1.2) **Az eljárás fajtája**

Nyílt

IV.1.7) **A már kiválasztott résztvevők neve:**

IV.1.9) **A pályaművek értékelésének szempontjai:**

1. Építészeti értékteremtés, környezetalakítás
2. Funkcionális kialakítás
3. Betegközpontú, barátságos környezet
4. Flexibilitás és fejleszthetőség
5. Gazdaságosság
6. Smart Hospital megoldások

További információk a dokumentációban találhatóak.

IV.2) **Adminisztratív információk**

IV.2.2) **A pályázatok (pályaművek) vagy részvételi jelentkezések benyújtásának határideje**

Dátum: 08/10/2018

Helyi idő: 12:00

IV.2.3) **Részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének dátuma**

IV.2.4) **Azok a nyelvek, amelyeken a pályaművek vagy részvételi jelentkezések elkészíthetőek:**

Magyar

IV.3) **Díjak és bírálóbizottság (zsűri)**

IV.3.1) **Díj(ak)ra vonatkozó információk**

Sor kerül díj/díjak odaítélésére: igen

Az odaítélendő díjak száma és értéke:

Díjazások mindösszesen: bruttó 75 000 000 Ft

IV.3.2) **Az összes pályázónak történő kifizetésekre vonatkozó adatok:**

Díjazások mindösszesen: bruttó 75 000 000 Ft

IV.3.3) **A tervpályázati eljárást követő szerződések**

A tervpályázati eljárást követően a szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést a pályázat nyertesével vagy a nyertesek valamelyikével kötik meg: igen

IV.3.4) **A bírálóbizottság döntése**

A bírálóbizottság döntése kötelező az ajánlatkérő számára: igen

IV.3.5) **A bírálóbizottság tagjainak neve:**

Elnök: Füleky Zsolt

Társelnök: Dr. Cserháti Péter

Társelnök: Dr. Vályi-Nagy István

Tag: Tutervai Mátyás

Tag: Benczúr László

Tag: Bálint Imre DLA

Tag: Szűcs Balázs

Tag: Hartvig Lajos DLA

Tag: Czebe Judit

Tag: Horváth Csaba

Tag: Dr. Gerzsenyi Albert

Tag: Dr. Déry Attila Ákos

Póttag: Peschka Alfréd Vilmos

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) **További információk:**

1) A tervpályázat lebonyolítása a 2015. évi CXLI. törvény, illetőleg a 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet, továbbá a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet előírásai szerint történik.

2) A tervpályázaton a Pályázó csak egy pályaművel vehet részt. A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályázatban is közreműködhetnek.

3) A tervpályázaton az a természetes vagy jogi személy vagy egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet vehet részt – a továbbiakban Pályázó – aki/amely:

— a jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik,

— a pályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadja (a 310/2015. Korm. rendelet 17 §.(2)

bekezdése értelmében a pályázó azzal, hogy pályaművét benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek fogadja el),

— a pályázati kiírásban meghatározott szolgáltatás teljesítésére (tervezési feladat elkészítésére) vállalkozik, továbbá ehhez megfelelő szakértelemmel és külön jogszabály szerinti jogosultsággal rendelkezik,
— nyilatkozatával elfogadja, hogy a tervpályázatot követő, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződéskötési és a tervezési szakaszra a tervezési program elemeit Ajánlatkérő pontosíthatja, módosíthatja a közbeszerzési jogszabályok által megengedett mértékben és tartalommal,
— akivel szemben a 2015. évi CXLI. törvény 25. § (3) bekezdése, a 310/2015. Korm. rendelet 17. § (3) bekezdése, valamint 18. § (4) bekezdése és (5) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn,
— aki megfelel az előírt alkalmassági követelménynek,
— akivel szemben a 310/2015. Korm. rendelet 17. § (3) valamint a 18. § (4) bekezdése és (5) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn.

A karakterkorlátra való tekintettel folytatás a VI.4.3) pontban.

VI.4) **Jogorvoslati eljárás**

VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Riadó u. 5.
Budapest
1026
Magyarország
Telefon: +36 18828592
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Fax: +36 18828593

VI.4.2) **A békéltetési eljárást lebonyolító szerv**

VI.4.3) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A Kbt. 148. § szerint.

VI.3) További információk folytatása:

4) A tervpályázat a titkosság biztosításával kerül lefolytatásra, a pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A titkosság biztosítása érdekében a pályaművek szerzőinek az adatait a bírálóbizottság csak a bírálózat lezárását és a zárójelentés elfogadását követően ismerheti meg és hozhatja nyilvánosságra.

5) A pályamű benyújtásával kapcsolatos előírásokat részletesen a dokumentáció tartalmazza.

6) A pályaművek minden dokumentuma elektronikusan nyújtandó be a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet alapján az I.3) pontban megjelölt címre. A pályamű benyújtásának időpontja az az időpont, amikor a pályamű teljes egészében elektronikusan feltöltésre került.

7) A pályázati dokumentáció beszerzésének módja: A Pályázó az EKR rendszerben jelzi érdeklődését. A tervpályázati dokumentáció teljes terjedelmű letöltése a pályamű benyújtásának feltétele.

8) Helyszíni bejárás: A Kiíró 8.10.2018 napján 14:00 órai kezdettel helyszíni bejárást tart. Találkozó: 1097 Budapest, Nagyvárad tér. 1. A szemlén az érdeklődők a helyszínt megtekinthetik. A helyszíni bejárás nem konzultációs jellegű, a felmerülő kérdéseket kiegészítő tájékoztatás kérésére irányuló kérdésként feltehetik a gazdasági szereplők az EKR rendszeren keresztül.

9) A tervpályázati kiírás dokumentációját beszerző Pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatban felmerülő kérdéseket 15.8.2018 napjáig tehetik fel. A határidőben beadott kérdéseket a Kiíró 27.8.2018 napjáig megválaszolja.

10) A bírálóbizottság a titkosságot sértő pályaműveket a tervpályázatból kizárja.

11) A díjazásban és megvételen részesült pályaművek a Kiíró tulajdonába kerülnek, azokat részben vagy egészben további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja a szerzői jogi előírások betartásával. A díjazott és

megvételben részesült pályaművek szerzői a pályaművük beadásával a szerzői művükre vonatkozó korlátlan, kizárólagos, minden felhasználási módra kiterjedő, korlátlan területi felhasználási engedélyt megadják.
12) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Schmalz Péter (lajstromszám: 00088).

VI.4.4) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Riadó u. 5.

Budapest

1026

Magyarország

Telefon: +36 18828592

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: +36 18828593

VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**

30/07/2018

DÉL-PESTI CENTRUMKÓRHÁZ

ÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ
2018.07.19.



TARTALOM

1. A TERVPÁLYÁZAT ALAPADATAI	5
1.1. A TERVPÁLYÁZAT AJÁNLATKÉRŐJE	5
1.2. A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÓJA	5
1.3. A TERVPÁLYÁZAT JOGI- ÉS KÖZBESZERZÉSI SZAKÉRTŐJE	5
1.4. A TERVPÁLYÁZAT PONTOS CÍME ÉS TÁRGYA	5
1.5. A TERVPÁLYÁZAT CÉLJA	5
1.6. A TERVPÁLYÁZAT FORMÁJA, JELLEGE	5
1.7. KAPCSOLAT	6
1.8. A TERVPÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI	6
1.9. A TERVPÁLYÁZATBÓL VALÓ KIZÁRÁS	7
2. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG	8
2.1. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG	8
2.2. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJA	9
3. A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSA	9
3.1. PÁLYÁZAT MEGHIRDETÉSE	10
3.2. DOKUMENTÁCIÓ BESZERZÉSE	10
3.3. HELYSZÍNI SZEMLE	10
3.4. KÉRDÉSEK ÉS VÁLASZOK	10
3.5. A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ VÉGLEGESÍTÉSE	10
3.7. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTÁSA, BONTÁSA	10
4. A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA	11
4.1. DÍJAZÁS	11
4.2. A TERVPÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSE	11
4.3. A PÁLYAMŰVEK ÉS FELHASZNÁLÁSUK	11
4.4. A TERVEZÉSI SZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉSÉHEZ SZÜKSÉGES KIÍRÓI FELTÉTELEK	12
5. BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEK	14
5.1. FORMAI KÖVETELMÉNYEK	14
5.2. TARTALMI KÖVETELMÉNYEK	14
5.3. TITKOSSÁG	16
6. BÍRÁLATI SZEMPONTOK	17
6.1. ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKTEREMTÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS	17
6.2. FUNKCIONÁLIS KIALAKÍTÁS	17

6.3. BETEGKÖZPONTÚ, BARÁTSÁGOS KÖRNYEZET	17
6.4. FLEXIBILITÁS ÉS FEJLESZTHETŐSÉG	17
6.5. GAZDASÁGOSSÁG	18
6.6. SMART HOSPITAL MEGOLDÁSOK	18
7. A TERVEZÉSI FELADAT ISMERTETÉSE	19
<hr/>	
7.1. A PÁLYAMŰ TERVEZÉSI FELADATÁNAK TÁRGYA	19
7.2. A TERVPÁLYÁZAT TÁRGYÁRA VONATKOZÓ RENDELETEK	19
7.3. ELŐZMÉNYEK	19
7.4. TERVEZÉSI TERÜLET ISMERTETÉSE	19
7.5. LÉTESÍTMÉNYFEJLESZTÉSI PROGRAM	27

PREAMBULUM

A Dél-pesti Centrumkórház megvalósítása szervesen illeszkedik a 2011 évben elindított Semmelweis tervben megfogalmazott egészségügyi rendszer átalakítását célul kitűző programba.

A Semmelweis terv alapján 2012 évben kormányrendeletbe foglalták a 8 nagyteréségi ellátó körzet kialakítását, amelyekben egyértelmű betegutak szervezésével 1.0 – 1.5 millió lakos teljes ellátását kell biztosítani. Minden nagyteréségben egy centrumkórházat kell kialakítani, amely biztosítja a térség III. progresszivitási szintű ellátását, az egykapus, 24 órás sürgősségi ellátást gyermekek és felnőttek számára. Ezekben a centrumokban sokszakmász gyógyító területtel és nagy kapacitással kell rendelkezni.

2017. évben fogadta el a kormány az Egészséges Budapest Programot, amely a budapesti egészségügy komplex megújítását célozta meg. A program része az egészségügyi infrastruktúra megújítása, amelybe bele tartozik a Budapestet érintő három központi nagyteréség centrumának a kialakítása. Hangsúlyosan ki kell emelni, hogy a budapesti centrumoknak a budapesti lakosokon túl biztosítani kell a nagyteréségekben lakók III. progresszivitású ellátását is. Adott esetben ez 1.2 – 1.5 millió lakos III. progresszivitási ellátást is jelenti. A centrumok feladata az adott térségben a vezető szerep ellátása, partneri együttműködés megvalósítása az alacsonyabb szintű társkórházakkal, szakrendelőikkel és háziiorvosi praxisközösségekkel. A centrumoknak biztosítani kell az orvostanhallgatók képzéshez szükséges gyakorlati oktatásban való részvételét, a továbbképzést és a tudományos kutatást, egyfajta tudásközpontként kell működniük.

A magyarországi egészségügyi ellátás átszervezése szinkronban van a világban zajló folyamatokkal, amelyben hasonló nagyságú körzetekbe szervezik az ellátást, sürgősségi ellátásra épülő centrumkórházakkal, hálózati működéssel. Ezek a kórházak a kórházépítés új generációját alkotják, úgynevezett „MAGKÓRHÁZ” típust. Jellemzőjük az egykapus sürgősségi belépés, koncentrált orvos-technológiai eszközpark, multidiszciplináris szakmai összetétel, intenzív és fokozott szintű ápolási ellátás, a „forró” területek koncentrációja viszonylag kisszámú ápolási ágyon.

Az Egészséges Budapest Program megvalósításának következő lépése a Dél-pesti Centrumkórház tekintetében nyílt, titkos építészeti tervpályázat lefolytatása azzal, hogy a Kíró a tervpályázat lefolytatását követően a Bíráló Bizottság javaslata alapján tervezői szolgáltatásra vonatkozó szerződést kíván kötni oly módon, hogy a tervpályázatot követő hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásra a javasolt pályázó(ka)t meghívja.

PÁLYÁZAT

1. A TERVPÁLYÁZAT ALAPADATAI

1.1. A tervpályázat ajánlatkérője

Állami Egészségügyi Ellátó Központ (a továbbiakban: „Kíró”)

Cím: 1125 Budapest, Diós árok 3.

1.2. A tervpályázat lebonyolítója

Aquincum Építész Stúdió Kft.

Cím: 2085 Pilisvörösvár, Fő utca 33.

1.3. A tervpályázat jogi- és közbeszerzési szakértője

PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Cím: 1061 Budapest, Andrássy út 17. 2. emelet 9.

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Schmalz Péter (00088)

cím: 1061 Budapest, Andrássy út 17. 2. emelet 9.

e-mail cím: schmalz.peter@provitalzrt.hu

telefonszám: 06-1-796-1000

1.4. A tervpályázat pontos címe és tárgya

A tervpályázat címe: Dél-pesti Centrumkórház építészeti tervpályázat

A tervpályázat tárgya: Dél-pesti Centrumkórház építész tervpályázati terveinek létrehozása, mely illeszkedik az Egészséges Budapest Program által kijelölt, Budapest egészségügyi infrastruktúrájának megújítását célzó programba.

1.5. A tervpályázat célja

A tervpályázat célja a Dél-pesti Centrumkórház megvalósításához minden olyan építészeti megoldás, ötlet feltárása, mely egy optimális kórház megalkotásához szükséges, valamint a műszaki tervdokumentációk elkészítéséhez a tervező kiválasztása.

1.6. A tervpályázat formája, jellege

A pályázati eljárás formája: TERVPÁLYÁZAT

A tervpályázat jellege: NYÍLT

A tervpályázat lebonyolítása:

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”),
- a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „310/2015. Korm. rendelet”)
- és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „EKR rendelet”) szerint történik.

A pályázat minősített adatot nem tartalmaz. A **tervpályázat titkos**, azaz a 310/2015. Korm. rendelet 8.§ (1) bekezdés értelmében a pályázók nevét, lakcímét, székhelyét, a kiírásban kért egyéb adatait elkülönítetten,

titkosan kell kezelni. A pályázók adatait a bírálóbizottság csak a bírálat lezárását és a zárójelentés elfogadását követően ismerheti meg és hozhatja nyilvánosságra.

A bírálóbizottság a titkosságot sértő pályaműveket a tervpályázatból kizárja.

1.7. Kapcsolat

A Pályázók és Ajánlatkérő közötti kapcsolattartás és információcsere az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül zajlik az EKR rendeletben meghatározottak szerint.

Ajánlatkérő a tervpályázati eljárást az EKR-en keresztül folytatja le, a tervpályázati honlapon www.centrumkorhazak.hu közzétett információk kizárólag tájékoztató jelleggel kerülnek közzétételre a nagyobb nyilvánosság biztosítása és a megfelelő pályaművek benyújtásának elősegítése céljából.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a pályázati anyag, nagyméretű file-ok feltöltése idő- és kapacitás igényes. A pályázó megfelelő időben kezdje meg a pályázati anyagok feltöltését! A hiányosan, hibásan vagy késedelmesen beadott pályázatok kizárásra kerülhetnek!

Az EKR rendszer használatával kapcsolatban felmerülő problémákkal és kérdésekkel Pályázó az EKR rendszer üzemeltetőjéhez [a Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (NEKSZT Kft.)] fordulhat.

1.8. A tervpályázaton való részvétel feltételei

A tervpályázaton az a természetes vagy jogi személy vagy egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet vehet részt – a továbbiakban Pályázó– aki/amely:

- a jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik,
- a pályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadja (a 310/2015. Korm. rendelet 17 §.(2) bekezdése értelmében a pályázó azzal, hogy pályaművét benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek fogadja el),
- a pályázati kiírásban meghatározott szolgáltatás teljesítésére (tervezési feladat elkészítésére) vállalkozik, továbbá ehhez megfelelő szakértelemmel és külön jogszabály szerinti jogosultsággal rendelkezik,
- nyilatkozatával elfogadja, hogy a tervpályázatot követő, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződéskötési és a tervezési szakaszra a tervezési program elemeit Ajánlatkérő pontosíthatja, módosíthatja a közbeszerzési jogszabályok által megengedett mértékben és tartalommal,
- akivel szemben a 2015. évi CXLI. törvény 25. § (3) bekezdése, a 310/2015. Korm. rendelet 17. § (3) bekezdése, valamint 18. § (4) bekezdése és (5) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn,
- aki megfelel az előírt alkalmassági követelménynek.

Kizáró okok

310/2015. Korm. rendelet 17.§ (3): Nem indulhat tervpályázati eljárásban pályázóként az a gazdálkodó szervezet vagy természetes személy, aki, illetve amely szakmai tevékenysége körében – három évnél nem régebben meghozott jogerős ítéletben megállapított – jogszabálysértést követett el.

310/2015. Korm. rendelet 18§.(4) A Kbt. 25. § (3) bekezdésében foglaltakon túl nem indulhat pályázóként, aki a bírálóbizottság

- résztvevőjének a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § 2. pontja szerinti hozzátartozója,
- résztvevőjével együtt azonos gazdálkodó szervezettel áll munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, illetve azonos gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkezik, vagy

- résztvevőjével egy éven belül közösen pályaművet nyújtott be.

310/2015. Korm. rendelet 18§.(5) A Kbt. 25. § (3) bekezdésében foglaltakon túl nem indulhat pályázóként továbbá

- az a gazdálkodó szervezet, amelynek vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja vagy a gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkező tagja, illetve ezeknek a hozzátartozója a bírálóbizottság résztvevője, vagy
- az a gazdálkodó szervezet, amellyel a Bíráló Bizottság bármely résztvevője munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll.

Kbt. 25. § (3) bekezdés: Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként:

a) a Kiíró által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,

b) az a szervezet, amelynek

ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

bb) tulajdonosát,

bc) a ba)-bb) pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját a Kiíró az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,

ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

Pályázó köteles pályaművéhez csatolni arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy fentiek szerinti kizáró okok nem állnak fenn vele szemben.

A tervpályázaton a Pályázó csak egy pályaművel vehet részt.

Alkalmassági követelmény

Ajánlatkérő a 310/2015 (X. 28.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy a Pályázó (vagy annak munkavállalója, illetve a tervezési feladatba általa bevont természetes személy) rendelkezzen az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. számú melléklete szerinti „É” (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) tervezői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal.

Pályázó köteles pályaművéhez csatolni arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel a fentiek szerinti alkalmassági követelménynek.

1.9. A tervpályázatból való kizárás

A Bíráló Bizottság a tervpályázatból kizárja a Pályázót a következő esetekben:

- ha a benyújtott pályamű a beérkezési határidő után érkezik be,
- ha a benyújtott pályamű sérti a titkosságot,
- kizárja azt a pályaművet, amelynek szerzőivel szemben a 310/2015. Korm. rendelet 18. § (4) bekezdése és (5) bekezdése és a 17. § értelmében kizáró ok áll fent (Pályázó köteles nyilatkozni, hogy ilyen kizáró ok nem áll fent),
- ha a benyújtott pályamű a meghatározott tartalmi követelményeket nem teljesíti.

A Bíráló Bizottság a tervpályázatból kizárhatja a Pályázót a következő esetekben:

- ha a formai követelményeket a pályamű nem teljesíti - feltéve, hogy a formai hiba a pályamű bírálatát ellehetetleníti -, valamint a hiányos pályaműveket.

Amennyiben a Pályázókkal, szerzőkkel vagy munkatársakkal kapcsolatban az összeférhetetlenség miatti kizáró ok a Pályázók beazonosításakor merül fel, az érintett pályaművet a tervpályázatból ki kell zárni. A kizárás a pályázatoknak a Bíráló Bizottság által korábban megállapított sorrendjét és a díjakat nem befolyásolja, és a kizárt Pályázó pályázati díja nem kerül kiadásra.

2. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG

2.1. A Bíráló Bizottság

Bíráló Bizottság tagjai

Szerep	Név	Tisztség	Képviselet szervezet
1. Elnök	Fülek Zsolt	okl. építészmérnök; Miniszterelnökség építészeti és építésügyi helyettes államtitkár	Miniszterelnökség
2. Társelnök	Dr. Cserháti Péter	Miniszteri biztos	Emberi Erőforrások Minisztériuma
3. Társelnök	Dr. Vályi-Nagy István	DPC, kórházi főigazgató	Dél-pesti Centrumkórház
4. Tag	Tutervai Mátyás	Magyar Építész Kamara jelöltje, okl. építészmérnök,	Magyar Építész Kamara
5. Titkár	Benczúr László	okl. építészmérnök; Ybl Miklós- díjas építész	Aquincum Építész Stúdió Kft. az Állami Egészségügyi Ellátó Központ megbízásából
6. Tag	Bálint Imre DLA	okl. építészmérnök; Ybl Miklós- díjas építész	az Állami Egészségügyi Ellátó Központ megbízásából
7. Tag	Szűcs Balázs	okl. építészmérnök, Bp. IX. ker. Főépítész	a tervezési feladatban érdeelt IX. kerületi Önkormányzat képviseletében az Állami Egészségügyi Ellátó Központ megbízásából
8. Tag	Hartvig Lajos DLA	okl. építészmérnök	az Állami Egészségügyi Ellátó Központ megbízásából
9. Tag	Czebe Judit	okl. építészmérnök	a tervezési feladatban érdeelt IX. kerületi Önkormányzat képviseletében az Állami Egészségügyi Ellátó Központ megbízásából
10. Tag	Horváth Csaba	AEEK/EBP, műszaki igazgató	Állami Egészségügyi Ellátó Központ/Egészséges Budapest Program
11. Tag	Dr. Gerzsenyi Albert	okl. építészmérnök	Dél-pesti Centrumkórház az Állami Egészségügyi Ellátó Központ megbízásából

12. Tag	Dr. Déry Attila Ákos	okl. építészmérnök; Ybl Miklós-díjas építész	az Állami Egészségügyi Ellátó Központ megbízásából
Póttag	Peschka Alfréd Vilmos	okl. építészmérnök	az Állami Egészségügyi Ellátó Központ megbízásából

A Bíráló Bizottság összetételét a Kíró a vonatkozó jogszabályok, különösen a 310/2015. Korm. rendelet 13.§ (1), (2) pontok előírásait betartva határozta meg.

2.2. A Bíráló Bizottság munkája

- A Bíráló Bizottság a vonatkozó jogszabályok, az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját.
- A Bíráló Bizottság döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza, munkájáról a közbeszerzési és jogi szakértő folyamatos jegyzőkönyvet vezet.
- A Bíráló Bizottság munkája nem nyilvános.
- A díjazásra vagy megvételre alkalmasnak nyilvánított pályaművet a Bíráló Bizottság a zárójelentés elkészítését megelőzően a településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszter rendelkezésére bocsátja, hogy ő az előzetes településképi hozzájárulást megadja (310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet 25. § (3a)-(3d)).
- A Bíráló Bizottság a pályázattal kapcsolatos írásbeli összegzést zárójelentésben rögzíti, azt a Bíráló Bizottság tagjainak aláírása után átadja az Ajánlatkérőnek, aki az abban foglaltak alapján hirdeti ki a jelen eljárás eredményét.
- A Bíráló Bizottság döntése végleges, a döntés ellen fellebbezni nem lehet.
- A Bíráló Bizottság szakértői tanácsadói feladatokat látnak el, szavazati joggal nem rendelkeznek.

3. A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSA

3.1. Pályázat meghirdetése

A Pályázat az Európai Unió Hivatalos Lapjában, [Tender Electronic Daily (TED)], valamint a Magyar Építész Kamara honlapján, valamint a pályázati honlapon (www.centrumkorhazak.hu) közzétett tervpályázati kiírással kerül meghirdetésre.

3.2. Dokumentáció beszerzése

Ajánlatkérő a tervpályázati kiíráshoz kapcsolódó tervpályázati dokumentációt Ajánlatkérő a pályázók számára elektronikus úton korlátlanul és teljes körűen, térítésmentesen teszi hozzáférhetővé a Kbt. 39. §-ában és az EKR rendeletben foglaltaknak megfelelően a tervpályázati honlapon és az EKR-ben.

A letöltött dokumentumok kizárólag a pályamű elkészítésére, a tervpályázat során használhatóak fel.

3.3. Helyszíni szemle

Ajánlatkérő **2018. augusztus 8. napján 14:00 órai kezdettel** helyszíni szemlét tart.

Találkozó Dél-pesti Centrum:

1097 Budapest, Nagyvárad tér. 1

GPS koordináta: [\[47.478031, 19.089798\]](https://www.google.com/maps/place/47.478031,19.089798)

A szemlén az Ajánlatkérő képviselője a helyszínnel kapcsolatos tájékoztatást tart, majd az érdeklődők a helyszínt megtekinthetik. Ajánlatkérő a helyszíni szemlét nem konzultációs jelleggel biztosítja, az érdeklődők az ott tapasztaltakkal kapcsolatos kérdéseiket az alábbiak szerint tehetik fel.

3.4. Kérdések és válaszok

A tervpályázati eljárásban való részvétel iránt érdeklődő személyek és szervezetek 2018. augusztus 15. napjáig a titkosság feltételeinek betartásával – a tervpályázati feladattal kapcsolatban kérdéssel fordulhatnak az Ajánlatkérőhöz, aki a határidőben benyújtott kérdésekre vonatkozó válaszokat legkésőbb a pályamű benyújtásának határideje előtt legalább negyven nappal közzéteszi. A kérdésekre adott válaszok a dokumentáció részét képezik. A határidőben beadott kérdéseket a Kiíró 2018. augusztus 27. napjáig megválaszolja.

Az írásbeli kapcsolattartásra a Kbt. 41. § (2) bekezdése, valamint az EKR rendeletben foglaltak irányadóak.

3.5. A pályázati dokumentáció véglegesítése

Ajánlatkérő legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a bírálati szempontok és az alkalmassági követelmények kivételével a dokumentáció részletes programjának tartalmát módosíthatja, az adatokat kiegészítheti, illetve a tervpályázat lefolytatásától visszaléphet.

3.6. A pályaművek benyújtása, bontása

A pályaműnek a pályaművek benyújtására nyitva álló határidő lejártának időpontjáig (2018. október 8. napján 12:00 óráig) kell elektronikusán beérkeznie a pályázati kiírásban meghatározott elektronikus internetcímre. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolás küld.

A határidőben elektronikusán benyújtott pályaművek bontására az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló kormányrendelet az ajánlatok bontására vonatkozó rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.

Amennyiben a pályázati kiírás vagy dokumentáció, valamely nyilatkozat benyújtását írja elő és az EKR honlapján a nyilatkozat megtételéhez elektronikus űrlap rendelkezésre áll, abban az esetben a pályázó köteles azt az elektronikus űrlapot használni.

4. A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA

4.1. Díjazás

A pályaművek díjazására és megvételére szánt összeg: **bruttó 75 000 000 Ft**

A díjazás legnagyobb összege: **bruttó 25 000 000 Ft**

A díjazás vagy megvétel legkisebb összege: **bruttó 6 000 000 Ft**

A Bíráló Bizottság a beérkezett pályázatok minősége alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét.

A díjak és a megvételek céges Pályázó esetében a törvényben meghatározott mértékű ÁFÁ-t, magánszemély esetén személyi jövedelemadót (SZJA) tartalmaznak és adóköteles bevételek.

A Bíráló Bizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja és törekszik arra, hogy egy győztes Pályázót hirdessen ki.

A Bíráló Bizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egy pályaművet sem talál díjazásra vagy megvételre alkalmasnak, akkor a 310/2015. (X.28.) Korm. rendeletben foglaltak szerint jár el: „29. § (4) A pályaművek díjazására és megvételére előirányzott összeg csak abban az esetben csökkenthető, ha a tervpályázatot a bírálóbizottság a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti”.

4.2. A tervpályázat eredményhirdetése

A Bíráló Bizottság döntése alapján Ajánlatkérő pályázat eredményét tervezetten a pályaművek benyújtására nyitva álló határidő lejártától számított 120 napon belül kihirdeti. Ajánlatkérő a pályázati díjakat, illetve a megvételeket a díjazott művek szerzőinek (vagy azok meghatalmazottjainak) legkésőbb az eredményhirdetést követő 30 napon belül átutalással kifizeti.

Az eredményhirdetés ideje: Az eredményhirdetés pontos időpontját a Ajánlatkérő később határozza meg, és az EKR-en teszi közzé legalább az eredményhirdetés időpontját megelőző 5 nappal. A pályázat eredményhirdetésére Ajánlatkérő a Bíráló Bizottság tagjait, a díjazott és megvettelt nyert pályaművek szerzőit köteles meghívni.

Az eredményhirdetés helye: Emberi Erőforrások Minisztériuma, Tükörterem
1054 Budapest, Alkotmány u. 3.

Ajánlatkérő a Magyar Építész Kamara vonatkozó előírásai szerint a pályázat eredményét közzéteszi a Magyar Építész Kamara honlapján is.

A zárójelentés egy-egy példányát az eredményhirdetésen a jelenlévő pályázóknak az átvétel igazolása mellett Ajánlatkérő átadja, valamint az eredményhirdetést követő harminc napon belül mindazok részére megküldi az EKR rendszeren, akik az eredményhirdetésen nem jelentek meg, de tervpályázati eljárásban való részvétel iránt érdeklődtek.

Ajánlatkérő a tervpályázat nyilvános bemutatásának időpontjáról és helyéről a pályázókat az Ajánlatkérő az EKR-ben, illetve a pályázati honlapon közzétett információ útján értesíti.

A pályázó – a titkosság feltételeinek betartásával – a pályaművéhez csatoltan nyilatkozatban megtilthatja a díjazásban vagy megvételben nem részesült pályaművének nyilvánosságra hozatalát.

A Magyar Építész Kamara az Ajánlatkérővel kötendő megállapodás alapján a díjazott és megvételben részesült terveket az eredményhirdetés után honlapján bemutatja és a terveket elektronikus formában archiválja.

4.3. A pályaművek és felhasználásuk

A díjazott és megvétel nyert pályaműveken Ajánlatkérő további ellenszolgáltatás nélkül korlátlan, kizárólagos, minden felhasználási módra kiterjedő, korlátlan területi felhasználási jogot szerez, mely magában foglalja a tervek átdolgozására illetve tovább tervezésére vonatkozó jogot is. **Pályázónak a fenti feltételek elfogadásáról a benyújtott Pályaművéhez csatoltan nyilatkozni kell.**

4.4. A tervezési szolgáltatás megrendeléséhez szükséges kiírói feltételek

Ajánlatkérő felhívja a Pályázók figyelmét, hogy az Egészséges Budapest Program megvalósítása során az Ajánlatkérő, illetve Megbízó/Megrendelő személyében az adott feladat tekintetében jogutódlás is lehetséges.

A fentiekre tekintettel a tervpályázati, valamint az ezt követő hirdetmény nélküli, tárgyalásos eljárás során az Ajánlatkérő, illetve Megbízó/Megrendelő személye változhat.

A pályázó tudomásul veszi és hozzájárul, hogy ilyen jogutódlás esetében az Ajánlatkérőt a tervpályázat alapján megillető jogok változatlan tartalommal megilletik a jogutód személyét és rá átruházásra kerülnek.

Ajánlatkérő a tervpályázat lefolytatását követően, a Bíráló Bizottság javaslata alapján tervezői szolgáltatásra vonatkozó szerződést kíván kötni oly módon, hogy a tervpályázatot követő, hirdetmény nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárásra a javasolt pályázókat meghívja. A Bíráló Bizottság javaslata alapján az első és második díjazott kerül felhívásra.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a tervpályázat eredményei alapján tervpályázatot követő, hirdetmény nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a hatályos közbeszerzési jogszabályoknak megfelelő tartalom kialakítása érdekében a jelen tervpályázatban megjelölt tervezési programhoz képest tovább részletezze, különösen azzal a céllal, hogy az EBP keretein belül tervezett kórházak egységes építészeti és szakági színvonalát biztosítsa, illetve a beruházási és üzemeltetési költségeket optimalizálja, valamint a „SMART HOSPITAL” irányelveit rögzítse, amely az EBP keretein belül tervezett kórházak egységes építészeti és szakági színvonalának megvalósítására irányul. Az egységes irányelvek mellett célja a beruházási és üzemeltetési költségek optimalizálása, valamint a „SMART HOSPITAL” irányelveinek rögzítése.

Ajánlatkérő a hatályos jogszabályok szerinti energiahatékonysági, fenntarthatósági, akadálymentesítési követelményeknek megfelelő tervezést alapkritériumként veszi figyelembe. További igény a későbbi tervezés során a BIM épületinformációs rendszer használata.

Ajánlatkérő tájékoztatja a Pályázókat, hogy olyan szakmai kompetenciákat fog megkövetelni a közbeszerzési eljárásban, mely biztosítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötésre kerülő szerződés megkötésének időpontjára legalább az alábbi a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletben meghatározott tervezési jogosultságok álljanak rendelkezésre:

- | | |
|---|--------|
| ▪ Építészeti tervezési terület: | É- |
| ▪ Tartószerkezeti tervezési szakterület: | T-T- |
| ▪ Építmények gépészeti tervezése szakterület: | G-T- |
| ▪ Építményvillamossági tervezési szakterület: | V-T- |
| ▪ Épületenergetikai szakértői részsakterület: | SZÉS6- |
| ▪ Műemlék építmények részsakterület: | SZÉS5- |

Az alábbi szakágak közül a felsorolt jogosultságok legalább egyikével rendelkeznie szükséges a tervezőcsapatnak:

- Táj – és kertépítészeti tervezési terület: K-, TK-

- Közlekedésmérnök tervező: TK-T-, KÖ-T-, KÉ-T-, TKÖ-
- Közmű tervező: TV-T-, TE-T-, TH-T-, VZ-TEL-

Ajánlatkérő a hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindításáig a megkövetelt tervezői szakmai kompetenciákat bővítheti, pontosíthatja, módosíthatja, illetve beszerzés tárgyára figyelemmel a szakmai alkalmassághoz megkövetelt referencia keretében előírhatja olyan referencia benyújtását, mely egészségügyi létesítmény tervezésére vonatkozik.

A hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárás keretében Kiíró elő kívánja írni az alábbi alkalmassági követelményt: az elmúlt 6 évben befejezett minimum 1 db bruttó 20 000m²-nél nagyobb új középület (engedélyezési és kiviteli) generál tervezése.

A pályázónak – a titkosság feltételeinek betartásával – a pályaművéhez csatoltan nyilatkoznia kell, hogy a fentiek szerinti szolgáltatás teljesítésére (tervezési feladat elkészítésére) vállalkozik, továbbá ehhez a megfelelő szakértelemmel és a külön jogszabály szerinti jogosultsággal rendelkezik.

5. BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEK

5.1. Formai és technikai követelmények

A pályaműveket 1 példányban elektronikusan kell benyújtani az 5.1.2 pontban megjelölt formátumban.

A pályázó felelőssége, hogy a kiírásban rögzített technikai paraméterek betartásával készítse el a pályamű digitális változatát. Amennyiben a beadott pályázati anyag egyáltalán nem, vagy csak hibásan jeleníthető meg ennek következményeit a pályázó viseli.

A **pályaművet magyar nyelven** kell elkészíteni. Ajánlatkérő más nyelv használatát nem teszi lehetővé.

A feltöltött pályamű részét képező dokumentáció Windows (7-10) keretrendszerben megnyitható kell legyen. A pályaműben csak az alábbi fájlok lehetnek, amelyeket az itt meghatározott módon kell elnevezni:

- Tervlapok A0 (.pdf formátumban egyben összefűzve); elnevezés: 1.pdf,
- Műszaki leírás (álló A4 .pdf és álló A4 .doc vagy docx formátumban); elnevezés: 2.pdf és 2.doc,
- Pályázati űrlap (.xlsx és .pdf); elnevezés: 3.xlsx és 3.pdf,
- Látványtervek minimum 300 dpi felbontással, A3 méretű, egyben összefűzött pdf formátumban, elnevezés: 4.pdf,
- A pályázó további vizualizációs dokumentumot is beadhat elektronikus formában. Elnevezés: 5_1.jpg vagy 5_1.pdf vagy 5_1.mp4 (1080p), stb.

A teljes digitális adatállomány összesített maximális mérete 1 GB.

A tervlapokat a Pályázóknak rajzszámmal kell ellátniuk a titkosság szabályainak betartásával.

Az elektronikus úton beadott fájlokból minden háttér információt (szerző, utoljára módosította, stb.) el kell távolítani. Ez teljes mértékben a Pályázó felelőssége, ennek elmulasztása a Pályázó kizárását vonhatja maga után.

5.2. Tartalmi követelmények

5.2.1. Tervlapok részletes tartalmi követelményei (Építészeti vázlattev):

Az alábbi tartalmi követelmények az egyes tervlapok minimálisan igényelt információit tartalmazzák. A fekvő vagy álló formátum nem meghatározott, az egyes tervlapokon a minimum követelmények mellett egyéb rajzok, magyarázó ábrák, információk, látványok elhelyezhetők. Amennyiben a tervezett épület(ek) geometriája igényli, a tervlapok tartalma módosítható. Maximálisan 7 db (A0 841 mm x 1189 mm lapok, ún. „habkartonra” kasírozva) tervlap adható be. A tervlapok maximális számát és méretét az épületek rendkívüli méretei teszik indokolttá.

- Helyszínrajz 1:1000: A helyszínrajz tartalmazza a fő területi összefüggéseket, a gépkocsi- és gyalogosútvonalakat. Két különböző irányú terepmetszet javasolt. Az épületek tetőfelülnézeti vagy vezérszínti alaprajzzal legyenek ábrázolva.
- Jellemző eltérő szintű alaprajzok: 1:500
- Főbb egységek (műtőblokk, ápolási egység, SBO) alaprajzai: 1:200
- Minimum két eltérő irányú metszet: 1:500; metszetrészlet: 1:200
- Összes utcai homlokzat, illetve jellemző belső oldali homlokzatok: 1:500; homlokzatrészlet 1:200
- Robbantott ábra a szintű alaprajzokról, mely funkcionálisan mutatja be a kórház működését.
- Minimum 6 db külső és 6 db belső látványterv, (5.2.1.1. Külső látványtervek és 5.2.1.2. Belső látványtervek c. fejezetekben részletezve).

5.2.1.1. Külső látványtervek:

- | | |
|---|-----------|
| ▪ Kötelező légi fotóra illesztett látvány | 2 db |
| ▪ Egyéb irányból készített külső látvány | min. 2 db |
| ▪ Főbejárat és főbejárati homlokzat | min. 1 db |
| ▪ Épülethez kapcsolódó park / Belső udvar | min. 1 db |

A létesítmény madártávlati képen való bemutatásához – a pályaművek összehasonlítása érdekében – az erre a célra külön megadott 2 db légifotó használandó fel, de további madártávlati képek bemutatása is lehetséges.

5.2.1.2. Belső látványtervek:

- | | |
|--|----------|
| ▪ Központi előcsarnok, betegfogadó csarnok recepció, betegirányító tér | min.1 db |
| ▪ Betegszoba | min.1 db |
| ▪ Műtő helyiség | min.1 db |
| ▪ Diagnosztikai helyiség | min.1 db |
| ▪ Emeleti folyosó, közösségi tér | min.1 db |
| ▪ Étterem | min.1 db |

5.2.2. A műszaki leírás részletes tartalmi követelményei

Az A4-es formátumban beadandó műszaki leírás fejezetei és javasolt terjedelmük a következők:

Tartalom	
	Címlap, tartalomjegyzék
Bevezető	Tervezési alapgondolat, összefoglaló
1. fej.	Területalakítási, épület elhelyezési és építészeti koncepció. A beépítési paraméterek vizsgálata, Kapcsolódás a városi szövethez
2. fej.	Közlekedési kapcsolatok: mentő, gépkocsi, helikopter, gazdasági forgalmi, gyalogos, tömegközlekedési kapcsolatok bemutatása, parkolóhelyekre tett javaslatok, zöldfelületi rendszer,
3. fej.	Funkcionális kialakítás
4. fej.	Betegközpontú környezet, akadálymentesség,
5. fej.	Flexibilitás, fejleszthetőség, átmeneti működés, ütemezés
6. fej.	Gazdaságosság, Smart Hospital megoldások
7. fej.	Építészeti értékteremtés, belsőépítészeti-, építészeti formálás, anyaghasználat, műszaki igény szint megfogalmazása, orvostechnológia, Magyarázó ábrák
	Pályázati űrlap (helyiségprogram, energetikai alapadatok, költségbecslés)

A MŰSZAKI LEÍRÁS fent részletezett formai és tartalmi követelménnyel megadott dokumentum, melyhez csatolni szükséges a kitöltött Pályázati űrlapot (8.5. sz. melléklet). Ha a beadott pályaterv a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről – a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a műleírás elején kell a szerzőnek nyilatkoznia.

A műleírás maximális terjedelme 20 oldal, amely nem tartalmazza a magyarázó ábrákat és a pályázati űrlapot, melyek külön csatolandók.

Egy darab A4-es oldalon legfeljebb 44 sorban, 4000 karakter (szóközökkel), Arial 11-es betűnagyságban szerepeljen. Amennyiben a Pályázó a dokumentum végén mellékletként helyez el magyarázó ábrákat, akkor a szövegben megfelelő hivatkozással legyenek beazonosíthatóak.

5.3. Titkosság

A tervpályázat titkos. A pályaművet tartalmazó elektronikus dokumentációban, illetve valamennyi EKR-ben feltöltött dokumentumban semmilyen titkosságot sértő felirat, jel, név, cégnév, beazonosíthatóságot elősegítő elem nem lehet. Az egyes munkarészeket névaláírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni, vagy egyéb, a titkosságot sértő módon megjelölni nem szabad. A pályamű, illetve az eljárásban benyújtott dokumentum semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat.

Az elektronikus úton beadott fájlokból minden háttér információt (szerző, utoljára módosította, stb.) el kell távolítani. Ez teljes mértékben a Pályázó felelőssége, ennek elmulasztása a Pályázó kizárását vonhatja maga után.

A titkossági szabályokat megszegő pályaművet a Bíráló Bizottság kizárja.

6. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

6.1. Építészeti értékteremtés, környezetalakítás

- az épület építészeti összhatása, tömegeinek aránya,
- az épület tereinek építészeti minősége,
- az épület térkapcsolatai,
- tartós, esztétikus, költséghatékony épületszerkezetek, anyaghasználat,
- városképi megjelenés,
- az épület bejáratainak mentővel, gazdasági forgalommal, gépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogos és kerékpáros forgalommal való optimális megközelítésének létrehozása,
- heliport elhelyezhetősége,
- pihenőpark kialakítása,
- beépítési paraméterek betartása,
- tájolás, benapozás,
- telken belüli közlekedési és gyalogos forgalom, parkolók.

6.2. Funkcionális kialakítás

A kórházi folyamatok érdekében elsődleges az egységek funkcionális elrendezésének optimalizálása:

- tervezési programnak való megfelelés,
- orvos-szakmai megfelelés,
- optimális funkcionális kapcsolatok,
- átgondolt közlekedőrendszerek, rövid belső forgalmakkal [beteg, személyzeti, látogató].

6.3. Betegközpontú, barátságos környezet

A kórházi környezet hangulata kihatással van a betegek gyógyulására, közérzetére. Annak megfelelő kialakítása képes csökkenteni a kórházi légkör okozta feszült, stresszes állapotot.

- Látogatói terek és betegvárók: igényes építészeti belsőterek, térélmény létrehozása,
- Természetes megvilágítás alkalmazása a lehető legtöbb helyen,
- Barátságos, nyugalmat árasztó, komfortos, jellemzően 2 ágyas betegszobák kialakítása,
- Aktív betegellátási (műtő, diagnosztikai helyiségek stb.) területek esetében az orvos-szakmai és technológiai igények elsődlegesek, viszont a kezelés okozta feszültség, trauma csillapítható a beteg számára kellemesebb környezet megteremtésével,
- Épület körüli minőségi zöldfelületek, pihenőpark létrehozása,
- Rövidebb tartózkodási idő, hatékony, felépülést támogató környezet megteremtésével is elősegítendő.

6.4. Flexibilitás és fejleszthetőség

- Alapvető átalakítás nélkül, több célra is felhasználható belső terek létrehozása,
- Kisebb és nagyobb terek kialakíthatósága aktuális igény szerint,
- Standardizált épületrendszerek kialakítása a flexibilitás érdekében,
- A kórház esetleges bővítése esetén szervesen bekapcsolható épületrészek helyének meghatározása,

- További fejlesztések műszaki lehetőségeinek definiálása (emeletréépítés, bővítés),
- Diagnosztikai eszközök méretének dinamikus változásához való alakíthatóság biztosítása.

6.5. Gazdaságosság

- Az épület kivitelezésének várható költsége,
- Az épület fenntartásának várható költsége,
- Hosszútávon megtérülő, minőségi anyag és géphasználat (a végösszeget a beruházás + üzemeltetés 30 éves távlatban adja meg),
- Funkcionálisan nem indokolt, öncélú megoldások kerülése.

6.6. Smart Hospital megoldások

- Az infrastrukturális tényezők, és az ellátási tényezők szempontjainak integrált informatikai támogatása, Smart Hospital koncepció alkalmazása:
 - költséghatékony épületüzemeltetés, energiafelhasználás optimalizálás, biztonsági rendszerek tervezésekor,
 - az épületgépészet, illetve az épületüzemeltetés informatikai rendszerek által nyújtott informatikai szolgáltatásokat, kihasználható előnyöket,
 - Smart Building funkcionalitás, a páciensek ellátása során használt és alkalmazott eszközök, valamint a medikai-, betegbiztonsági-, páciens logisztikai- és backoffice rendszerek hozzáadott intelligenciájának minél szélesebb körű, integrált felhasználására, kiaknázására.
- SMART-funcionalitás minél szélesebb körű kihasználásának lehetősége:
 - integrált intelligens épületvezérlési megoldások,
 - betegellátás támogatása innovatív intelligens informatikai megoldásokkal.

7. A TERVEZÉSI FELADAT ISMERTETÉSE

7.1. A pályamű tervezési feladatának tárgya

A Dél-pesti Centrumkórház megtervezése.

7.2. A tervpályázat tárgyára vonatkozó rendeletek

A tervpályázat tárgyára vonatkozó irányadó építésügyi és egészségügyi jogszabályok, különösen:

- 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről.
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- Az építészeti tervezés általános vonatkozó rendeletei.

7.3. Előzmények

Az Egészséges Budapest Program a főváros betegellátásának megújításáról szóló szakmai koncepció. A fővárosi egészségügyi intézményekben 30-40 éves elmaradást kell pótolni, ugyanis ez idő alatt nemhogy fejlesztések nem voltak, de a technológia elavult, és az épület- és az eszközállomány is súlyosan elhasználódott.

A kormány elfogadta a 1425/2017. (VI. 29.) Korm. határozatot az Egészséges Budapest Program végrehajtásával kapcsolatos 2017. évi forrásigény biztosításáról.

Az Egészséges Budapest Program az egészségügyi intézmények hierarchikus rendszerében tervezi az intézmények megújítását, centrumkórházak, társintézmények, területi kórházak és rendelőintézetek szintjén.

A Program Budapesten három új centrumkórházat kíván fejleszteni, ezek az Észak-pesti Centrumkórház, a Dél-pesti Centrumkórház és a Dél-budai Centrumkórház. A centrumkórházak lesznek a legkorszerűbb ellátást biztosító intézmények, melyek 24 órás sürgősségi központok, de emellett a szakma szinte minden spektrumát képviselik. Az új központok a fővárosi ellátás hatékonyságának növelését, a betegellátás és az emberi erőforrás szükséglet racionalizálását jelentik.

A tervezett három centrumkórház nemcsak fővárosi, hanem agglomerációs területek sürgősségi ellátását is biztosítja. Ezen kívül mindegyik centrum számos területen országos feladatokat is ellát.

Jelen tervpályázat a Dél-pesti Centrumkórház területére került kiírásra.

7.4. Tervezési terület ismertetése

7.4.1. Szent István Kórház telephely bemutatása

A központi telephely a Szent István kórház területe, mely a Budapest, IX. kerület, Nagyvárad tér 1. szám alatt, a Haller út, Albert Flórián út, Vágóhid utca és Fehér holló utca által határolt tömb.

A tömb egy telek (hrsz: 38288), melynek területén az ESZSZK és a GOKI intézménye is működik. Ebből a Szent István kórházhoz tartozó telephely 72.947 m². A telephelyen összesen 40 épület, 20.246 m² bruttó beépített alapterületet foglal el, a beépítettség arány 28% (az épületek nettó szintterülete 41 280 m²).

7.4.2. Városszerkezeti elhelyezkedés

A Szent István kórház területe Budapest IX. kerület Középső-Ferencváros kerületrészben fekszik.



A kórház területét északnyugatról a belső-ferencvárosi, belvárosi jellegű lakóterület, északkeletről, a Nagyvárad tér túloldalán a SOTE elméleti tömbje, délkelet felől a Vágóhid utcai lakótömbök, illetve az Országos Élelmezési és Táplálkozástudományi Intézet telephelye határolja.

7.4.3. Történeti áttekintés

A Szent István Kórház története az 1885. augusztus 5-én megnyílt Üllői úti Új Kórházzal kezdődött, amely 1894-ben vette fel Szent István nevét.

A telephely eredeti épületei Hauszmann Alajos tervei alapján készültek. Az újfajta, pavilonos kialakítás kényelmesebb munkakörülményeket jelentett az orvosoknak, egészségesebb környezetet a betegeknek, az épületek közötti tágas tereket parkosítani lehetett. Az Új Kórház kezdetben 8 osztállyal rendelkezett, ezek nyolc pavilonban helyezkedtek el, összesen 656 beteget fogadhattak. A kórház fennállásának 50. évfordulóján már 14 osztály és 1476 ágy szolgálta a gyógyítást.

130 éve újszerű és modern gondolatnak számított az egymástól adott távolságra megépített pavilonos kórház kialakítása, amely napjainkig változatlanul szolgálja a gyógyítást. Az épületegyüttes pavilonjai azóta több-kevesebb átalakításon mentek keresztül, jellemző, hogy az egytraktusos szárnyakat általában képtraktusossá bővítették. Az épületegyüttes kerületi védettséget élvez.



7.4.4. Meglévő épületek áttekintése

Az eredeti, Hauszmann Alajos által tervezett kórházi együttes épületei közül 8 + 1 pavilon ma is működik. A Nagyvárad téri bejárati pavilon igazgatási, adminisztratív funkciójú, a többi nyolc pavilon gyógyászati funkciót lát el (A-H pavilonok).

A meglévő pavilonok magas tetős kialakítású épületek, falazataik téglából készültek, látszó téglás felületűek. Az időjárás, a szakszerűtlen beavatkozások eredményeképpen sok téglát sérült a homlokzaton, a díszítő idomtégla néhol hiányosak. A homlokzati nyílászáró szerkezetek kapcsolt gerébtokos faablakok, ezek állapota nagyon rossz.

Valamennyi épület alapincézett, a földszinti padlózat födéme az udvar szintje fölött 1-1,2 m-rel található, így a pincei helyiségek is természetes megvilágítással rendelkeznek – alagsori helyiségként használatosak. A magas

tetős épületek padlásai beépíthetlennel, a padlástérben csak épületgépészeti berendezések (szellőzési csővezetékek, liftgépházak, fűtési tágulási tartályok) nyertek elhelyezést.

A épületek belső kialakítása hosszfolyosós rendszerű, az eredeti alaprajzú épületek egytraktusosak, csak a folyosó egyik oldalán található helyiségek: kórtermek, orvosi szobák, kiszolgáló helyiségek, a folyosó a másik oldali ablaksor által bevilágított. Néhány épülethez az évek során hozzáépült még egy traktus, ezeknél a hosszfolyosó másik oldalán is helyiségek nyílnak.



A Szent István Kórház telephelyének helyszínrajza, a meglévő épületekkel

A telephelyen található épületek alapadatait az alábbi táblázat szemlélteti:

Épület megnevezése	Építés éve	Beépített alapterület (m ²)	Szintszám	Szintek nettó alapterülete
Igazgatás	1885	1 475	3	2 493
A	1885	1410	4	3240
B	1898	921	4	2 813
C	1885	932	4	2747
D	1885	1 260	4	2290
E	1885	961	4	2109
F	1885	1 062	4	2100
G	1885	1 019	5	2861
H	1885	799	3	1690
J	1885	347	1	267
K	1885	301	3	708
L	1916	1782	1	1371
M	1885	455	2	770

N	1916	881	4	3516
O	1924	43	1	33
P	1885	479	3	706
R	1885	654	2	622
S	1885	1 154	5	2812
T	1992	1 545	3	3 664
V	1992	373	5	1571
X	1885	909	2	1419
13.sz.	1925	115	1	109
15.sz.	1924	280	1	234
16.sz. – 53.sz. épületig (17 db)	1963	1486	1	1135
				42.180

A telephely műszaki állapotát nagyban rontja a jelenlegi közműhálózat állapota, amelynek korszerűsítése tovább nem halogatható. A korszerű egészségügyi ellátás biztosítását akadályozzák a klimatizálatlan pavilonok, továbbá a gőzfűtés energetikai hatékonysága is alacsony fokú.

A telek belső területén, az előkertekben és a pavilonok között jelentős meglévő faállomány található. A főbejárat mögött, az eredeti gyógyászati pavilonok között ma is megvan az eredeti vízmedence és az egykori park. A telek a közterületek felőli határon csaknem teljes hosszon tömör tégl- ill. helyenként betonkerítéssel körbeépített.

Az Országos Kardiológiai Intézet 1957-ben alakult Gottsegen György kezdeményezésére, ekkor még különböző épületekben, sőt különböző kórházakban működött. A technika fejlődése, új diagnosztikus és terápiás módszerek bevezetése az igények növekedésével járt, ezért a főigazgató elkezdett foglalkozni egy új épület tervezésével.

A megvalósítás azonban még évekig váratott magára. 1977-ben adták át az új épületet. Ezzel egyidejűleg megvalósult az intézet gazdasági önállósága is, új alapító okirat született, amely részletesen szabályozta az intézet feladatait. Mivel az infrastruktúrát az István Kórház szolgáltatta, így a gazdasági terület számára nem volt elegendő hely, ezért a Kutatási (jelenleg Gazdasági) épületben lett elhelyezve. Az évek során tovább bővítették a főépületet, ezzel sikerült a diagnosztikai munkahelyeknek jobb elhelyezkedést biztosítani, azonban a lehetőségek így is korlátozottak maradtak.

Az Intézeti főigazgató kezdeményezésére a Népjóléti Minisztérium a gyermekosztály és gyermekszív sebészet számára az épülethez egy új szárnyat építtetett. Ennek a beruházásnak a megvalósulása ismét éveket vett igénybe, de a hosszú várakozás után 2000-ben egy modern, a kor technikai színvonalnak megfelelő új épületben kezdődhetett meg a szívbeteg gyermekek gyógyítása (Gyermekszív Központ), így létrejött egy olyan intézet, amely minden szívbeteg ellátására alkalmas, újszülöttől az idős korig.

A GOKI Budapesten a IX. ker. Haller utca 29. szám alatt található. A GOKI 9.875 m²-en terül el, összesen 7 épület 3.767 m² alapterületet foglal el, a beépítettségi arány területarányosan 37 %, amely meghaladja a jelenleg megengedett mértéket.

Az intézmény területén belül (a hrsz. 38288 ingatlanon) az alábbi épületek helyezkednek el:

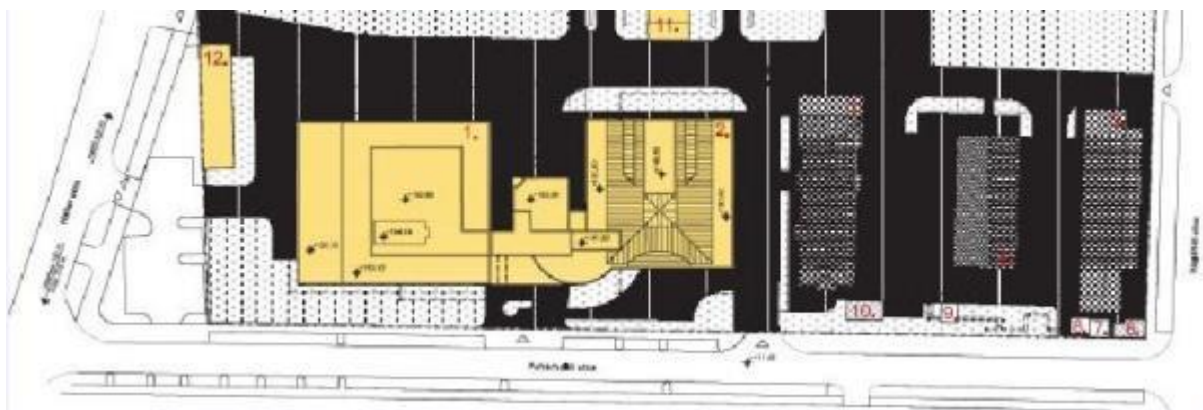
- Felnőtt épület (régiből),
- Gyerekház,
- Gazdasági épület,
- Porta-Műhely épület,

- Felvonulási épület (műszaki osztály, irattár),
- Trafóház,
- Gőzfogadó (műtárgy).

A telephelyen található épületek alapadatait az alábbi táblázat szemlélteti:

Épület megnevezése	Építés éve	Beépített alapterület (m ²)	Szintszám	Szintek nettó alapterülete
Felnőtt épület	1977	1 125	11 (13)*	11 449
Gyermekház	1999	1 080	11 (12)*	8 367
Gazdasági épület	1992	419	2	1 014
Porta-Műhely épület	1976	310	1	366
Felvonulási épület	1997	319	1	314
Trafóház	1976	144	1	126
Gőzfogadó	1996	14	1	14
Összesen (m²)				21 650

* a zárójeles szintszám a gépészeti szintekkel együtt értendő



A GOKI telephelyének helyszínrajza és a megjelölt épületek és építmények listája

1. Kardiológia - Főépület
2. Kardiológia - Gyermekszív Központ
3. Adminisztráció - Kísérleti épület
4. Ideiglenes felvonulási létesítmény
5. Hátsó porta épület
6. Tároló
7. O₂ tároló
8. Távvezeték fogadás
9. Távvezeték fogadás
10. Tároló
11. Kardiológia orvosi gáz telepe
12. Trafó

7.4.5. A Szent István telephely területére vonatkozó szabályozás

A területre vonatkozó hatályos alkalmazandó jogszabályok:

- ÉTV - 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- OTÉK - 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- Fővárosi szabályozás
 - Budapest Főváros Településszerkezeti Terve - TSZT
 - 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet Budapest főváros rendezési szabályzatáról - FRSZ
- Kerületi rendeletek
 - Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2017. (XII.22.) rendelete a településképp védelméről
 - Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2016. (IX.06.) önkormányzati rendelete a fák és fás szárú növények védelméről

7.4.6. A Szent István telephely területére vonatkozó kerületi szabályozás

A területre jelenleg nincs hatályos Kerületi Szabályozási Terv, az új Kerületi Építési Szabályzat készítése folyamatban van.

7.4.7. A Szent István telephely területére vonatkozó fővárosi szabályozás

A Szent István telephely területére, a Dél-pesti Centrumkórház fejlesztésével összefüggésben a terület szabályozási eszközeivel kapcsolatosan 2017-ben történtek előkészítő tevékenységek és döntések. Ferencváros Önkormányzata 108/2017 (IV.20.) sz. határozatával döntött az FRSZ és a TSZT eseti módosításainak kezdeményezéséről, mely előterjesztés a DpC fejlesztéseivel kapcsolatosan többek között az alábbiakat tartalmazta:

- Az Egészséges Budapest Program (EBP) a Szent István Kórház Nagyváradi téri területén kívánja megvalósítani a három tervezett budapesti centrumkórház közül az egyiket, a Dél-pesti Centrumkórházat.
- A Szent István Kórház területét érintően a tervezett fejlesztéshez – az elkészült fejlesztési program alapján – a K-Eü jelű Különleges Egészségügyi terület FRSZ-ben meghatározott területegység beépítési sűrűségi mértékének 4.5 (3.5+1.0) értékre történő módosítását szükséges kezdeményezni a Fővárosi Önkormányzatnál.
- Ugyanakkor a Dél-pesti Centrumkórház fejlesztése távlatban szükségessé teszi, hogy mind a Szent László kórház területén meghatározott K-Eü: 2.5 (2.0+0.5) jelű Különleges Egészségügyi terület FRSZ-ben meghatározott területegység, mind a Vágóhid utca felé eső Vi-2: 2.25 (1.5+0.75) jelű Intézményi, jellemzően szabadonálló beépítésű terület sűrűségi mértékét a tervezett távlati fejlesztések megvalósítását lehetővé tévő paraméterekre módosuljanak.
- Javasolt paraméterek az FRSZ módosítása során:

K-Eü jelű Különleges Egészségügyi területegység (Szt. István terület): 4.5 (3.5+1.0)

(jóváhagyásra került az FRSZ módosítása során)

K-Eü jelű Különleges Egészségügyi területegység (Szt. László terület): 4.0 (3.0+1.0)

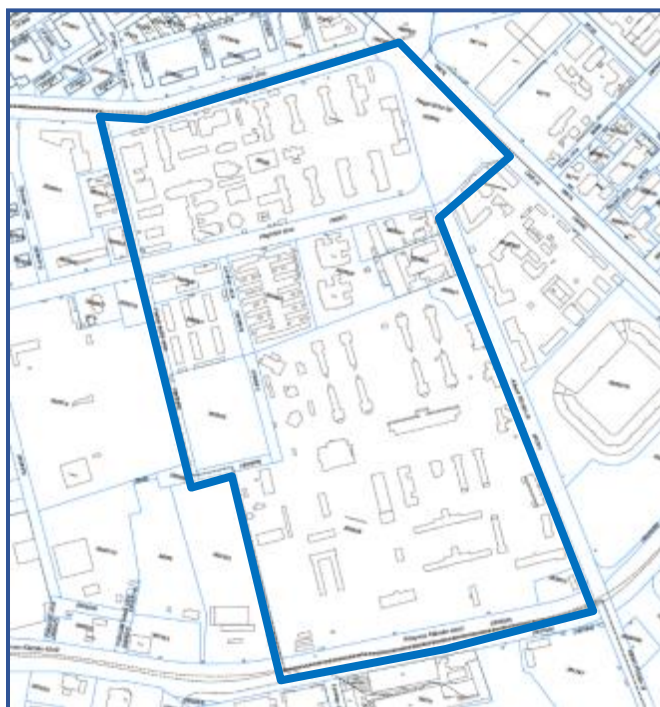
Vi-2 jelű Intézményi, jellemzően szabadonálló beépítésű területegység: 4.0 (3.0+1.0)

- Az Egészséges Budapest Program keretében 2017. április 28. napjától hatályos a 98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet, mely az Egészséges Budapest Program (továbbiakban: EBP) megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szól.
- Fentiek alapján – tekintettel arra, hogy a Szt. István, Szt. László és a közöttük lévő területek fejlesztése szakmai szempontból ütemezetten, ugyanakkor egységesen indokolt – ÁEEK kezdeményezte Ferencváros Önkormányzatánál ezekre a területekre együttesen vonatkozó új Kerületi Építési Szabályzat készítését.
- Az új KÉSZ területi lehatárolása: Haller utca – Nagyvárad tér – Albert Flórián út – Könyves Kálmán körút – Szent László kórház telekhatára – (38283/8) hrsz-ú közterület – Fehérholló utca.
- A fentiekről Ferencvárosi Önkormányzata 196/2017.(VI.29.) sz. határozatával döntött, majd ezt követően az együttműködési megállapodás is aláírásra került az ÁEEK-el.
- Az FRSZ folyamatban lévő módosításába, mint az a 2017. július 13-án lezárt egyeztetési folyamat dokumentumaiban szerepel, a kezdeményezett módosítások közül a Szt. István kórház területére vonatkozó módosítás bekerült, azonban a további módosítások a tervdokumentációban nem szerepelnek, erre vonatkozóan további egyeztetések kezdődtek.

A Szent István telephely területére vonatkozó új **Kerületi Építési Szabályzat készítésének folyamata elindult. A tervezés során** a hatályos FRSZ paraméterei: **4.5 (3.5+1.0)** a Szent István telephely területén figyelembe vehetők.

A KÉSZ készítése a Dél-pesti Centrumkórház kiválasztott fejlesztési megoldását egyeztetve és annak elképzeléseit is figyelembe véve kerül majd véglegesítésre.

Az új Kerületi Építési Szabályzat lehatárolása:



7.4.8. A Szent István kórház területére vonatkozó beépítési paraméterek

DPC		
H.R.SZ.	38288	
ALAPADATOK		Megjegyzés
övezet	K-Eü/IX-...	
telek területe	82 821 m ²	
BEÉPÍTETTSÉG		javasolt paraméterek
beépítés mértéke földszinten / emeleti szinteken	60/50%	OTÉK szerint max. 40%, KÉSZ alapján OTÉK alóli felmentés szükséges
terepszint alatti beépítés	70%	
SZINTTERÜLET		
Általános célú szintterület (bsá)	3,50	
Parkolási célú szintterület (bsp)	1,00	
ZÖLDFELÜLET		
zöldfelületi mutató	25%	OTÉK szerint min. 40%, KÉSZ alapján OTÉK alóli felmentés szükséges
ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG		
épületmagasság	max. 30 m	
Parkoló		
Parkoló mélygarázs, parkolóház, felszíni parkoló	OTÉK szerinti mennyiség 50%-a	KÉSZ-ben a különidejűség és a közösségi közlekedési kapcsolatok miatt csökkentés javasolt

A Kíró igénye a javasolt paraméterek betartása, azonban a pályázó kellően alátámasztott (tervi és műleírásban megadott) indokolt esetben ezektől a paraméterektől eltérhet.

7.4.9. Tervezési helyszín:

HRSZ: 38288. Telek területe: 82 821 m².



Lásd vonatkozó 1. sz. melléklet.

7.5. Létesítményfejlesztési program

7.5.1. Általános követelmények

A tervezendő kórház egyes funkcionális egységeit építészeti és orvos-szakmai szempontból is optimálisan kell megalkotni.

Törekedni kell betegközpontú, barátságos, a gyógyulást elősegítő kellemes környezet megalkotására. Az épületet a gyógyászati módszerek és technikai fejlődés szem előtt tartásával olyan struktúrában kell létrehozni, hogy az komolyabb beavatkozás nélkül, dinamikusan tudjon reagálni a változó igényekre.

Az épület költségeit nem csak a kezdeti beruházási költség szempontjából, hanem az üzemeltetés költségeinek figyelembevételével kell tervezni, a gazdaságosság és környezettudatosság kiemelt fontosságú.

A tervezésénél törekedni kell az építészeti értékteremtésre, valamint kiemelt figyelmet kell fordítani az ahhoz kapcsolódó közterek és pihenőparkok tervezésére.

Az betegellátás és épületüzemeltetés támogatására integrált informatikai rendszer, "smart hospital"-megoldások tervezése szükséges.

A tervezési programot, a helyiségprogramot, és az orvos-szakmai programot a mellékletek tartalmazzák.

7.5.2. Tervezési program

A tervezési program egy általános feladatleírásból, ismertetésből, egy előzetes helyiségprogramból, illetve egy részletes orvos-szakmai programból áll.

Lásd vonatkozó 2. sz. mellékletet.

7.5.3. Helyiségprogram

A megadott helyiségprogram maximális területigényeket tartalmaz. A költséghatékonyság érdekében megfelelő funkcionális elrendezéssel és gazdaságos területhasználattal racionális mértékben csökkenthetők a területek:

Főösszesítő		Összterület	
1	Fő funkciók	Fekvőbeteg:138+1173=1311 1311+72(Egynapos)+66(GOKI Gyermekház meglévő, az összterületbe nem számolandó bele!)	102 750 m ²
2	Egyéb funkciók	Tartalék terület-Igazgatás-Oktatás-Kápolna	28 030 m ²
3	Közlekedők, közösségi területek		32 400 m ²
4	Üzemi területek		28 800 m ²
Összes épített terület (épület)		Ágyszám 1 449 db	191 980 m ²
5	Parkoló területek	Tervező által véglegesítendő	Parkoló 36 350 m ²
Összes épített terület		Tervező által véglegesítendő	
6	Kültéri területek	Tervező által véglegesítendő	

Részletes helyiségprogramot lásd a vonatkozó 3.sz. mellékletben.

7.5.4. Orvos-szakmai program

Az új kórházi tömbben a legmodernebb körülmények között létrehozható a szükséges 1311 ágyas fekvőbeteg kapacitás (1311 fekvőbeteg + 72 egynapos betegellátási osztályok + 66 meglévő GOKI), a központi műtő, intenzív, kézpalkotó és laboratóriumi diagnosztikai funkció. Az új épület fogadja be a sürgősségi betegellátó osztályt, a manuális szakmákat, a hematológiai és összejt-transzplantációs, az onkológiai, a neurológiai és stroke, valamint az infektológiai osztályokat is. Az új épületben kapnak helyet az Országos Baleseti Intézet és a GOKI felnőtt fekvő- és járóbeteg-szakellátó kapacitásai is. A GOKI 66 ágyas gyermek kardiológiai és gyermek szívsebészeti kapacitásai a jelenlegi helyükön működnek tovább. A tervek szerint az új kórházi tömb innovatív energiaforrásokat felhasználó, közel nulla energia igényű és döntően számítástechnikai eszközökkel vezérelt ún. Smart Hospital lesz. A tervpályázatnak nem feladata a további telephelyeken való működés megoldása.

Részletes orvos-szakmai program a 4.sz. mellékletben található.