

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:515833-2017:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Hódmezővásárhely: Építészeti tervezési szolgáltatások
2017/S 246-515833**

Tervpályázati kiírás

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata
AK03135
Kossuth tér 1.
Hódmezővásárhely
6800
Magyarország
Kapcsolattartó személy: Dr. Hegedűs József
Telefon: +36 62530166
E-mail: kozbeszerzes@hodmezovasarhely.hu
Fax: +36 62530132
NUTS-kód: HU333

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.hodmezovasarhely.hu>
A felhasználói oldal címe: <http://www.hodmezovasarhely.hu>

I.2) Közös közbeszerzés

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <http://www.eszker.eu/konyvtar-es-tudaskozpont-epiteszeti-megfogalmazasa/>

További információ a következő címen szerezhető be másik cím:

ÉSZ-KER Zrt.
Pasaréti út 83.
Budapest
1026
Magyarország
Kapcsolattartó személy: Bálint Adrienn
Telefon: +36 17888931
E-mail: eszker@eszker.eu
Fax: +36 17896943
NUTS-kód: HU110

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.hodmezovasarhely.hu>
A felhasználói oldal címe: <http://www.hodmezovasarhely.hu>
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó a következő címre:
ÉSZ-KER Zrt.
Pasaréti út 83.

Budapest
1026
Magyarország
Kapcsolattartó személy: Bálint Adrienn
Telefon: +36 17888931
E-mail: eszker@eszker.eu
Fax: +36 17896943
NUTS-kód: HU110

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.hodmezovasarhely.hu>

A felhasználói oldal címe: <http://www.hodmezovasarhely.hu>

I.4) **Az ajánlatkérő típusa**
Regionális vagy helyi hatóság

I.5) **Fő tevékenység**
Általános közszolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

II.1) **A beszerzés mennyisége**

II.1.1) **Elnevezés:**
Könyvtár és tudásközpont építészeti megfogalmazása

II.1.2) **Fő CPV-kód**
71220000

II.2) **Meghatározás**

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**
71221000

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**
Hódmezővásárhely városközpontjában többfunkciós kulturális központ építészeti megfogalmazása oly módon, hogy az Ajánlatkérő a pályázóknak teljes alkotói szabadságot kíván biztosítani a koncepciók kialakításában. A tervpályázat célja a beérkező tervek és koncepciók alapján egy későbbi engedélyezési és kiviteli terv megrendelése, valamint a tervezési terület funkciójának, beépítési programjának tisztázása, a jelenleg érvényes szabályozási előírások felülvizsgálata, valamint az épület építészeti megfogalmazása.

A tervezési szerződés a Kbt. 98. § (5) bek., valamint a Tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015. (X.28.)

Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatása után kerül megkötésre.

II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**
A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) **Részvételi feltételek**

III.1.10) **A résztvevők/részvételre jelentkezők kiválasztásának szempontjai:**

III.2) **A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

III.2.1) **Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk**
A részvétel egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve: igen

nevezze meg az adott szakmát: A 266/2013.(VII. 11.) számú, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló Korm. rendeletben foglaltak szerinti tervezői tevékenység. 1. melléklet, I. Tervezés, 2. rész Építészeti-műszaki tervezés: É jelű szakterület

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nyílt

IV.1.7) A már kiválasztott résztvevők neve:

IV.1.9) A pályaművek értékelésének szempontjai:

A pályaművek értékelése során a Bírálóbizottság az alábbi négy értékelési szempont szerint dönt a rangsorolásról.

Funkció.

— a pályaműben megfogalmazott javaslatok funkcionálisan kielégítik-e a modern könyvtárakkal szemben támasztott követelményeket („közösségi tér, ahol olvasni is lehet”),

— a javaslatok szerint biztosított-e a levéltár biztonsága és a működése,

— a javaslatok szerint biztosított-e a közösségi tér-könyvtár-levéltár hármas funkcionális egység egymást erősítő működése.

Kontinuitás, értékőrzés-értékteremtés.

— a javasolt épület tömege hogyan illeszkedik a városi szövet építménymagasságához, a belváros településképi karakteréhez, hangulatához,

— figyelembe veszi-e a Kossuth tér városépítészeti arculatát, az örökségvédelmi szempontokat,

— a javasolt megoldások mennyiben felelnek meg a XXI. század építészeti követelményeinek.

Városszerkezet, architektúra, lépték, sziluett és látvány.

— szabályozási előírásokra tett javaslatok adaptálhatósága,

— közlekedési kérdések megoldása, a térszervezés és közlekedési útvonalak összhangja mellett.

Időtállóság, innováció, fenntarthatóság.

— a megvalósítás reális időbeli ütemezhetősége,

— a reális műszaki megoldások alkalmazása,

— a javasolt megoldások környezeti fenntarthatósága (innováció, ökológiai lábnyom, energiahatékony megoldások alkalmazása, építőanyagok környezetterhelése).

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.2) A pályázatok (pályaművek) vagy részvételi jelentkezések benyújtásának határideje

Dátum: 12/03/2018

Helyi idő: 23:59

IV.2.3) Részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének dátuma

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken a pályaművek vagy részvételi jelentkezések elkészíthetők:

Magyar

IV.3) Díjak és bírálóbizottság (zsúri)

IV.3.1) Díj(ak)ra vonatkozó információk

Sor kerül díj/díjak odaítélésére: igen

Az odaítélendő díjak száma és értéke:

A pályaművek díjazására és megvételére bruttó 38 000 000 Ft áll rendelkezésre.

A díj legnagyobb összege: bruttó 10 000 000 Ft.

A megvétel legkisebb összege: bruttó 1 000 000 Ft.

IV.3.2) Az összes pályázónak történő kifizetésekre vonatkozó adatok:

A díjak bruttó összegek, melyek az áfát és egyéb járulékokat tartalmazzák, adóköteles bevételek. A díjak a közteherviselés szabályaira tekintettel kerülnek megfizetésre.

A Bírálóbizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között szabadon határozza meg a díjak és a megvételek összegét.

A díjak és megvételek teljes körűen tartalmazzák az egyes pályaművekben szereplő építészeti alkotások jelen kiírásban foglalt terjedelmű felhasználásának arányos mértékű szerzői jogdíját.

A Bírálóbizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra, vagy megvételre alkalmasnak, és csökkentheti a díjazásra, vagy (és) megvételre fordított összeget, ha az tervpályázatot a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

IV.3.3) A tervpályázati eljárást követő szerződések

A tervpályázati eljárást követően a szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést a pályázat nyertesével vagy a nyertesek valamelyikével kötik meg: igen

IV.3.4) A bírálóbizottság döntése

A bírálóbizottság döntése kötelező az ajánlatkérő számára: nem

IV.3.5) A bírálóbizottság tagjainak neve:

Elnök: Hegedűs Zoltán alpolgármester

Társelnök: Dr. Hajnóczi Péter okl. építészmérnök

Tag: Prof. Dr. Bachmann Bálint DLA építőművész, okl. építész, egyetemi tanár

Tag: Dienes János okl. építészmérnök

Tag: Kiszely Róbert okl. építészmérnök

Tag: Kruppa Gábor Ybl díjas okl. építészmérnök

Tag: Soós Csilla igazgató, Németh László Városi Könyvtár

Póttag: Novák Péter okl. építészmérnök

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk:

1) A Tervpályázatra vonatkozó jogszabályok megnevezése:

— a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv,

— a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015. (X.28.) Korm. r.

2) A tervpályázat során a pályázók és Ajánlatkérő közötti kapcsolattartás és információcsere kizárólag a tervpályázat honlapján keresztül <http://www.eszker.eu/konyvtar-es-tudaskozpont-epiteszeti-megfogalmazasa/>, a titkosság szabályait betartva, anonim módon történik. A Pályázó a pályázati honlapon szereplő regisztrációs adatlap kitöltésével és annak visszaküldésével igazolni kell a dokumentumok letöltését. A letöltést a dokumentumok között kiadott visszaigazoló nyilatkozat megküldésével faxon (+36 17896943) és/vagy e-mailen (eszker@eszker.eu) kell igazolni. A letöltésről szóló nyilatkozatot javasolt haladéktalanul ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

3) A tervpályázat a titkosság biztosításával kerül lefolytatásra, a pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A titkosság vonatkozásában irányadó a 310/2015. (X. 28.) Korm. r. 8. § (1)-(2), (4) bekezdéseiben foglaltak. A beérkezés időpontjának minden esetben - akár postai úton, akár futárszolgálattal történő megküldés esetén - a 310/2015. (X. 28.) Korm. r. 22.§ (2) bekezdésének megfelelően, a lebonyolító címére történő beérkezés időpontját kell tekinteni. A késve beérkezett pályaműveket a Bírálóbizottság a csomag felbontása nélkül a pályázatból kizárja.

4) A tervpályázaton a Pályázó csak egy pályaművel vehet részt.

- 5) Egy pályamű csak egy megoldást tartalmazhat.
- 6) A pályázó - a titkosság feltételeinek betartásával - a pályaművéhez csatoltan
- a) nyilatkozatban megtilthatja a díjazásban vagy megvételben nem részesült pályaművének nyilvánosságra hozatalát, és
- b) a kiírásban meghatározottaknak megfelelően nyilatkozik, hogy a 310/2015. (X. 28.) Korm. r. 20. § (4) bekezdés k) pontjában megfogalmazott követelmények szerinti szolgáltatás teljesítésére (tervezési feladat elkészítésére) vállalkozik, továbbá ehhez a megfelelő szakértelemmel és - amennyiben a feladat ellátásához az szükséges - a külön jogszabály szerinti jogosultsággal rendelkezik.
- 7) A tervpályázaton az a természetes vagy jogi személy, egyéni vállalkozó, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet vehet részt - a továbbiakban Pályázó, aki/amely:
- a tervpályázati kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik,
 - azzal, hogy pályázatát benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek. Elfogadta,
 - akivel szemben a 310/2015. (X. 28.) Korm. r. 18. § (3)-(5) bekezdése szerinti összeférhetlenségi okok egyike sem áll fenn,
 - személyében a pályázat tervezési feladatának elvégzésére a hatályos jogszabályok - különösen, de nem kizárólagosan az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet - szerint jogosult a pályázati eredményhirdetés időpontjában, a feladat ellátásához és megtervezéséhez megfelelő jogosultsága van, és szerepel a Magyar Építész Kamara honlapján szereplő hivatalos Névjegyzéken (www.mekon.hu),
 - nyilatkozik arról, hogy szakmai tevékenysége körében - három évnél nem régebben meghozott jogerős ítéletben megállapított - jogszabálysértést nem követett el (310/2015. (X. 28.) K.r. 17. § (3) bek.),
 - a tervpályázat titkosságát megőrzi.
- 8) A tervpályázati kiírás dokumentációját letöltő Pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatban felmerülő kérdéseiket 2018. január 23. 23 óra 59 percig a pályázat honlapjára tölthetik fel. A határidőben feladott kérdéseket Ajánlatkérő 2018. január 30-ig megválaszolja, és az összes kérdést és választ a pályázati honlapra feltölti. A kérdésekre adott válaszok a dokumentáció részét képezik.
- 9) Kizárásra a 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet 24. § (8) bekezdése alapján kerülhet sor. Ajánlatkérő legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig az értékelési szempontok kivételével a dokumentációt módosíthatja.
- 10) Felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó: Szabó József (Lajstromszáma: 00480)

VI.4) **Jogorvoslati eljárás**

VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Riadó utca 5.
Budapest
1026
Magyarország
Telefon: +36 18828592
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Fax: +36 18828593

VI.4.2) **A békéltetési eljárást lebonyolító szerv**

VI.4.3) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: Kbt. 148. § szerint.

- VI.4.4) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**
Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Riadó utca 5.
Budapest
1026
Magyarország
Telefon: +36 18828592
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Fax: +36 18828593
- VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**
19/12/2017