

**ÓRADÍJAS ÉPÍTÉSZETI SZOLGÁLTATÁSOK
AJÁNLOTT TEVÉKENYSÉGSZORZÓI (O_i) ÉS DÍJA
A MÉK AJÁNLOTT DÍJSZABÁSA ALAPJÁN 2026-BEN**

Az itt meghatározott óradíj átalánydíjnak minősül, ennek megfelelően teljes mértékben tartalmazza az építészeti szolgáltatással kapcsolatban és azzal összefüggésben felmerült valamennyi költséget, többek között a munkahelyi ügyviteli és rezsiköltségeket, bérköltségeket a járulékokkal, banki és adó jellegű költségeket, bérleti díjakat, kommunikációs költségeket, közlekedés költségeit, képzési és szakmai érdekképviselési költségeket, marketing költségeket, amortizációt, valamint az elkészített építészeti alkotás egyszeri felhasználásának díját.

(építészeti, belsőépítészeti, tájépítészeti és településtervezési szolgáltatások)

(1. kategória) KIEMELT, VEZETŐ ÉPÍTÉSZI TEVÉKENYSÉG

tevékenységszorzó: **12**

Jogszáby által előírt személyes jelenlét, okiratszerkesztés, bírálói, választott bírói tevékenység, adatbázison alapuló tanácsadás. Szakirányú felsőfokú végzettség, vezető tervezői cím.

66 027 Ft/mérnökóra egyéni megállapodás alapján, ajánlott minimum

528 218 Ft/mérnöknap

(2. kategória) IRÁNYÍTÓ, ÉPÍTÉSZ "VEZETŐ TERVEZŐ", SZAKÉRTŐI TEVÉKENYSÉG

tevékenységszorzó: **10**

Különleges szaktudást és szakmai tapasztalatot igénylő, különleges és felelősségteljes tervezési folyamat elvi irányítása, belsőépítészeti tervezés, tanácsadás, képviselő, számítástechnikai rendszerszervezés, felelős tervezői, illetve szakértői tevékenység. Szakirányú felsőfokú végzettség, vezető tervezői cím, szakértői jogosultság, idegen nyelv legalább középfokú ismerete.

55 023 Ft/mérnökóra

440 182 Ft/mérnöknap

(3. kategória) ÖNÁLLÓ ÉPÍTÉSZ TEVÉKENYSÉG

tevékenységszorzó: **8**

Széles körű szaktudást, szakmai és irányító tapasztalatot igénylő, felelősségteljes alkotói tevékenység, a tervezési folyamat irányítása, különleges szaktudást igénylő részletek megoldása. Felelős tervezői tevékenység, számítógépes látványkészítési tevékenység. Felelős műszaki vezetői, beruházás-lebonyolítói tevékenység. Szakirányú felsőfokú végzettség, tervezői jogosultság, idegen nyelv tárgyalókészség használata.

44 018 Ft/mérnökóra

352 145 Ft/mérnöknap

(4. kategória) BEOSZTOTT ÉPÍTÉSZI TEVÉKENYSÉG

tevékenységszorzó: **6**

Felelősségteljes alkotói tevékenység, a tervezési folyamat irányítása, széles körű szaktudást igénylő részletek megoldása. Felelős tervezői, tervezői művezetési, műszaki ellenőri és felmérési tevékenység. CAD munkahelyen számítógépes adatfeldolgozói tevékenység. Szakirányú felsőfokú végzettség, tervezői jogosultság, számítógépes építészeti alkalmazás ismerete.

33 014 Ft/mérnökóra

264 109 Ft/mérnöknap

(5. kategória) ÉPÍTÉSZ GYAKORNOKI TEVÉKENYSÉG

tevékenységszorzó: **4**

Irányítás alapján végzett felelősségteljes tevékenység, általános szaktudást igénylő részfeladatok önálló megoldása. Beosztott tervező, költségvetés készítő, árelemző, számlaellenőr. Szakirányú felsőfokú végzettség, számítógépes építészeti alkalmazás ismerete.

22 009 Ft/mérnökóra

176 073 Ft/mérnöknap

(6. kategória) SZERKESZTŐI TEVÉKENYSÉG

tevékenységszorzó: **3**

Irányítás alapján végzett műszaki vagy irodai tevékenység, szaktudást igénylő szokványos, ismétlődő részfeladatok megoldása. Mérnökgyakornok, technikus, konstruktor, árazatlan költségvetés kiíró, számítógépes adatfeldolgozói, titkárnői tevékenység. Középfokú vagy szakirányú felsőfokú végzettség.

16 507 Ft/mérnökóra

132 055 Ft/mérnöknap

Megjegyzés: A kiszámított értékek a jogszabály meghatározott minimálbér figyelembevételével január 1-től érvényesek:

322 800 Ft/hó minimálbér

A Díjszabásban található ajánlott díjak általános forgalmi adót nem tartalmaznak.

A Magyar Építész Kamara Elnöksége

2025 december