A Magyar Építész Kamara Jogosultsági Vizsga Szakértői Testület ügyrendje és a vizsga eljárási rendje

hatályos 2026.11.15. napjától

A Magyar Építész Kamara (továbbiakban MÉK) Jogosultsági Vizsga Szakértői Testülete (a továbbiakban SZT) az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rend. (a továbbiakban Rendelet) 38. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján működésének ügyrendjét az alábbiak szerint állapítja meg.
Az ügyrend tartalmazza a jogosultsági vizsga (a továbbiakban: vizsga) eljárási rendjét.

BEVEZETÉS

266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet 2022. április 1. napján hatályba lépő módosítása jelentősen megváltoztatta a szakmagyakorlási tevékenységekkel összefüggő vizsgák rendjét, a beszámoló vizsgát minden estben felváltja a jogosultsági vizsga. A módosítások hatályba lépését követően a szakmagyakorlási tevékenységek kérelmezését megelőzően szükséges a szakmagyakorlóknak a vizsgát letenniük.

A vizsga célja annak vizsgálata, hogy a szakmagyakorló kellő mértékben ismeri-e a tevékenységére vonatkozó jogszabályi környezetet, képes-e a fontosabb jogszabályokat helyesen értelmezni, rendelkezik-e a szakmagyakorláshoz szükséges ismeretek alkalmazásában kellő jártassággal.

A MÉK a vizsgára való felkészülést az említett általános és szakterületi ismeretkörökre vonatkozó **szakmai jegyzetek** kidolgozásával segíti és letölthető módon a www.mek.hu honlapon teszi közzé. A jegyzetek a vizsgakérdések kifejtését tartalmazzák, a vizsgán megoldandó feladatlapok kizárólag a közzétett vizsgakérdésekből kerülnek összeállításra, bizonyos szakértői kérdések kivételével (a szakértő nem attól válik szakértővé, hogy megtanulja a jegyzetben szereplő kérdésre adott választ, ezért a „szakértői" jegyzetekben szerepelnek olyan feladatok illetve kérdések, amelyeknél a válaszok nincsenek kidolgozva, az arra való felkészülést a vizsgázóktól gyakorlati tapasztalatuk alapján várjuk el).

A szakmai jegyzet szerkesztésekor az egyes kérdésekre adott válaszokban **kiemelt vastagbetűvel jelöltük azokat a legfontosabb tudnivalókat,** amelyeknek (vagy amelyek túlnyomó részének) az adott kérdés eredményes megoldásában szerepelnie kell. *A dőlt betűs szövegek tájékoztató jellegűek.*

ÜGYREND

1. A SZT feladatait, a vizsga díját, követelményrendszerét és eljárási rendjét a Rendelet 38. §-a és 39. §-a határozza meg.

2. A vizsgát a MÉK szervezi és bonyolítja le.

3. A jogosultsági vizsgára és a beszámolóra elektronikusan a MÉK-nál kell jelentkezni a **jva.mek.hu** kamarai honlapon keresztül. **Jelentkezni kizárólag a jva.mek.hu oldalon keresztül, az elektronikusan kitöltendő jelentkezési lappal és az előírt mellékletek csatolásával lehet.** A jelentkezőt a jogosultsági vizsga szervezője nyilvántartásba veszi és ellenőrzi a vizsgadíj befizetését. Csak az emailen visszaigazolt jelentkezés érvényes!

4. Vizsgára kizárólag a területi építész kamara előzetes eljárás keretében kiadott, pozitív tartalmú igazolásának csatolásával lehet jelentkezni. Az igazolás tartalmát a vizsgaszervező ellenőrzi. Amennyiben az igazolás részben vagy egészben elutasító, a jelentkezés törlésre kerül.

5. A vizsgán kiosztott **általános tétel** 5 kérdést tartalmaz, melyből egy minden esetben a MÉK Etikai-fegyelmi Szabályzatának ismeretére vonatkozó kérdés. A **szakterületi tétel** 4 kérdést tartalmaz. Az emelt szintű műemlékvédelmi jogosultsági vizsga szakterületi része 2+4 kérdést tartalmaz.

Az általános és a szakterületi kérdések írásbeli megválaszolására összesen 120 perc áll rendelkezésre. Csak általános, vagy csak szakterületi vizsgarészből vizsgázó számára a tétel kidolgozására 60 perc áll rendelkezésre.

6. **Az energetikai tanúsítói (TÉ) vizsgáján** kizárólag a számpéldák megoldásához jogszabály, illetve ISBN számmal rendelkező kiadvány használható (ezek tartalmát a vizsgaszervező ellenőrizheti). A MÉK és az MMK közötti megállapodás alapján, mindkét kamara csak a tagjait ill. a később tagjai közé felvehetőket, így a MÉK is csak azt a szakmagyakorlót vizsgáztatja le:

a) aki a vizsgára történő jelentkezéskor már területi építész kamarai tag vagy
b) aki a végzettsége alapján területi építész kamara tagjává válhat (a területi építész kamarák által nyilvántartásba vehető szakemberek végzettségei e jogosultság tekintetében: okleveles építészmérnök, okleveles településmérnök, építészmérnök, településmérnök - vagy ezzel egyenértékű végzettségek). **Fentiek alapján mérnök kamarai tagokat méltányosság alapján sem áll módunkban levizsgáztatni!**

A vizsga alapját a 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet, a 176/2008 (VI. 30.), valamint a 266/2013 (VII. 11.) Korm. rendelet képezik. A vizsgák szabályait a Magyar Mérnöki Kamara és a MÉK közösen dolgozta ki és a két kamara párhuzamosan, közös feltételek mellett végzi a vizsgáztatást.

Az energetika vizsgarész időtartama: 120 perc
Az általános ismeretek vizsgarész időtartama: 60 perc
A számpéldákkal 24-32, az elméleti kérdésekkel 10-14 pontot, összesen 34-46 pontot lehet szerezni.

7. A jogosultsági vizsga díja összesen 52 000 forint, amelyből az általános rész díja 26.000 forint, a szakterületi rész díja 26.000 forint.

8. A jogosultsági vizsga díját a vizsgára történő jelentkezéskor kell befizetni a MÉK elkülönítetten vezetett számlájára:
K&H Bank 10405004-49535656-53501029.
A vizsga jelentkezéshez a vizsgadíj átutalás igazolásának csatolása kötelező. Átutaláskor a vizsgázó nevét a megjegyzés rovatban fel kell tüntetni.
A Rendelet előírása alapján a javítóvizsga - ha arra egy éven belül sor kerül - első alkalommal ingyenes, ezt követően a jogosultsági vizsga díjával azonos díjat kell befizetni a MÉK számlájára.

9. A vizsgázó köteles értesíteni a vizsgaszervezőt, amennyiben a visszaigazolt vizsgán nem tud részt venni. Amennyiben a vizsgára jelentkező szakmagyakorló legkésőbb a vizsga napját megelőző ötödik munkanapig nem tesz eleget értesítési kötelezettségének, akkor a vizsgaidőpont módosításra az adminisztrációs költségek fedezésére 6000 forintot szükséges megfizetni.

10. A SZT tagjait a MÉK Elnöksége nevezi ki. A vizsga szakértői testület egy tagja a miniszter által megbízott személy. Az egyes vizsgákra felállított vizsgabizottság az SZT elnökéből és az által kijelölt 2–4 tagból áll. Vizsgaszervező a MÉK Titkárság kijelölt munkatársa. A SZT tagja feladatait a MÉK-kel kötött szerződés alapján végzi. A teljesítéseket a SZT elnöke igazolja.

11. A SZT működése folyamatos, a vizsgák előre meghirdetett napokon történnek. A SZT éves tevékenységéről a SZT elnöke számol be a küldöttgyűlésnek.

12. A Rendelet 38. § (7) bekezdése szerinti felmentési kérelmeket a SZT felhatalmazása alapján a SZT elnöke, főtitkára és vizsgaszervezője bírálja el, az ügyrendben foglaltak szerint.

13. A Rendelet előírása alapján felmentést lehet kapni az általános vagy a szakterületi rész alól, ha a szakmagyakorló rendelkezik olyan vizsgával, amelynek tartalma legalább 80 %-ban megegyezik az általános vagy a szakterületi rész vizsgaanyagával. A kérelmet elektronikus úton a vizsga@mek.hu címre kell eljuttatni a felmentés alapjául szolgáló dokumentumokkal együtt.

14. Aki egy vizsganapon több jogosultság megszerzése miatt vizsgázik, annak általános részből egyszer kell vizsgáznia. Ezt a vizsgaszervező saját hatáskörben regisztrálja, külön kérem benyújtására nincs szükség.

15. A 13. pont szerinti felmentés csak 5 éven belül letett vizsgák esetén vizsgálható. A MÉK-nél letett és a függelékben szereplő vizsgák esetében ezeket a vizsgaszervező saját hatáskörben a jelentkezéshez benyújtott dokumentumok alapján regisztrálja, külön kérelem benyújtására nincs szükség. Szakmai gyakorlat vizsgát nem helyettesíthet, felmentésre nem jogosít.

16. Amennyiben a kérelmező MV-É-M jogosultság esetében rendelkezik MV-É, illetve ME-É-M jogosultság esetében ME-É beszámoló vagy jogosultsági vizsgával és a végzettsége okl. építészmérnök vagy rendelkezik műemlékvédelmi szakmérnöki képesítéssel, úgy a meglévő vizsga dátumától függetlenül mentesül a jogosultsági vizsga alól. Ebben az esetben a területi titkárok saját hatáskörben járnak el.

17. MV-É-M ill. ME-É-M jogosultság esetében az okl. építészmérnök végzettséggel vagy műemlékvédelmi szakmérnöki képesítéssel rendelkező kérelmezőnek MV-É ill. ME-É vizsgát kell tennie.

18. Amennyiben a kérelmező MV-É-M jogosultság esetében rendelkezik MV-É, illetve ME-É-M jogosultság esetében ME-É beszámoló vagy jogosultsági vizsgával a végzettsége azonban nem okl. építészmérnök és nincs műemlékvédelmi szakmérnöki képesítése, úgy emelt szintű műemlékvédelmi jogosultsági vizsgát kell tennie.

19. Amennyiben a végzettségek nem a 17. pont szerintiek, úgy a kérelmezőnek az MV-É ill. az ME-É vizsga mellett emelt szintű műemlékvédelmi jogosultsági vizsgát is kell tennie.

20. Aki MV-É jogosultság esetében MV-É-M vagy ME-É jogosultság esetében ME-É-M vizsgával már rendelkezik, a meglévő vizsga dátumától függetlenül mentesül a jogosultsági vizsga alól. Ebben az esetben a területi titkárok saját hatáskörben járnak el.

21. A már elbírált, az általános rész alól mentességet adó vizsgatípusokat a Függelék tartalmazza. Ezekben az esetekben a vizsgaszervező jár el az online jelentkezési lapon feltüntetettek és az ahhoz csatolt dokumentumok alapján.

VIZSGA ELJÁRÁSI REND

22. A vizsga helyszínén a vizsga megkezdése előtt meg kell állapítani a vizsgázók személyazonosságát, és tájékoztatást kell adni a vizsga szabályairól. A vizsgázó köteles a személyazonosságát igazolni.

23. A visszaigazolt vizsganapon a vizsgázó a kézhez kapott kérdésekre írásban válaszol. A válaszok értékelése későbbi időpontban történik.

24. **A vizsgázó semmiféle jegyzetet, segédeszközt nem használhat, ez ellenőrzésre kerül, és ezen előírás megsértése esetén a vizsga felfüggesztésre kerülhet.** Az energetikai tanúsítói jogosultsági vizsga esetén a 6. pontban meghatározott jogszabály, illetve kiadvány használható.

25. A vizsga követelményeit az teljesítette, aki az írásbeli kérdések legalább 70%-át helyesen válaszolta meg. Az 50% alatt teljesített írásbeli vizsga eredménytelen, az írásbeli vizsgát a vizsgázó ismételni köteles. Az 50–70% közötti eredmény esetében a vizsgázó szóbeli vizsgát tesz a vizsgaszervező által megadott időpontban. Amennyiben a vizsgázó nem tesz szóbeli vizsgát az előre meghirdetett időpontban, úgy a vizsga eredménye sikertelen.

26. A vizsgabizottság a vizsgát követő 5 munkanapon belül értékeli az írásbeli dolgozatokat. Az írásbeli értékelés befejezését követően a vizsgaszervező értesíti a vizsgázókat az elért eredményről, és a szóbeli vizsgára kötelezettekkel időpontot egyeztet.

27. A szóbeli vizsgán a vizsgázó kérdéseket kap, amelyek egyrészt az írásbeli vizsgája hiányosságaival kapcsolatosak, másrészt a szakmai jegyzetből a vizsgáztató által megfogalmazott kérdések, amelyre külön felkészülési idő nélkül kell válaszolnia.

28. Az eredményes vizsgáról a MÉK kizárólag elektronikus, a https://jva.mek.hu/ oldalról a vizsgázó és a területi kamarák által letölthető bizonyítványt állít ki, a sikeres vizsgázókat a területi építész kamarák a JVA rendszerbe belépve ellenőrzik.

29. A SZT-t az SZT elnöke képviseli.

30. A SZT adminisztrációját a MÉK Titkársága látja el. A SZT iratainak kezelése és tárolása a Rendelet és a MÉK általános iratkezelési szabályai alapján történik. A bizonyítványokat az SZT elnöke (akadályoztatás esetén a SZT tagja) írja alá.

31. Jelen ügyrendet hatályos 2026.11.15. napjától.

dr. Hajnóczi Péter
MÉK SZT elnök

Függelék

A. A már elbírált, az általános rész alól mentességet adó vizsgatípusok

A vizsgajelentkezés időpontjában 5 évnél nem régebbi
1. a 487/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet alapján letett építésügyi vizsga építésügyi témakörökből
2. a Magyar Építész Kamaránál vagy a Magyar Mérnöki Kamaránál letett **jogosultsági vizsga** általános része.

B. MÉK Elnökségi határozatok

94/2025. (12.12.) sz. MÉK Elnökségi határozat
A MÉK Elnöksége 7 igen szavazattal egyhangúlag úgy dönt, hogy a Jogosultsági vizsga szakértői testület elnöke dr. Hajnóczi Péter, tagjai: dr. Illés Istvánné, Kovács Zsófia, Kurcz Judit, valamint a miniszter által megbízott személy általános, Severnyák Krisztina, dr. Szalay Zsuzsa, Szathmáry Csilla energetikai, dr. Takács Lajos tűzvédelmi szakterületi vizsgáztatók. Vizsgaszervező Dér Andrea. A juttatás megbízási keretszerződés és a vizsgák alapján kiállított teljesítés igazolás szerint történik.

MV-É-**M** / ME-É-**M** jogosultság megszerzése esetén **a vizsgajelentkezés típusa**			
I.		**rendelkezik** MV-É / ME-É **vizsgával**	**NEM rendelkezik** MV-É / ME-É **vizsgával**
A.	**okl. építészmérnök** végzettség **vagy műemlékvédelmi szakmérnöki** képesítés esetén *(az MV-É / ME-É vizsga feljogosít arra, hogy mindkét jogosultságot megszerezze ezzel a végzettséggel / képesítéssel)*	a kérelmező **mentesül** a vizsga alól (a titkár saját hatáskörben jár el)	**MV-É / ME-É vizsgát kell tennie:** általános rész MV-É/ME-É szakterületi rész ***(JVA rendszerben jelentkezés: MV-É / ME-É-vizsga)***
B.	amennyiben **nem okl. építészmérnök** végzettségű, **nincs műemlékvédelmi szakmérnöki** képesítése	**csak emelt szintű MV-É-M / ME-É-M vizsgát kell tennie:** az általános rész alól *mentesül*, MV-É/ME-É szakterületi rész alól *mentesül*, emelt szintű MV-É-M/ME-É-M szakterületi rész teljesítendő ***(JVA rendszerben jelentkezés: emelt szintű MV-É-M / ME-É-M vizsga)***	**emelt szintű MV-É-M / ME-É-M vizsgát is kell tennie:** általános rész (vagy mentesség) MV-É/ME-É szakterületi rész **és** emelt szintű MV-É-M/ME-É-M szakterületi rész együtt ***(JVA rendszerben jelentkezés: emelt szintű MV-É-M, ME-É-M vizsga)***

***