**TERVEZÉSI- ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS**

**kivitelezési tervdokumentáció elkészítése**

amely létrejött egyrészről:

**MEGRENDELŐ:**

Megrendelő neve: …………………………………………………………………………………………….

Székhelye (lakhelye): …………………………………………………………………………………………….

Cégjegyzékszáma: …………………………………………………………………………………………….

Adószáma (adóazonosítója): …………………………………………………………………………………………….

Képviseletében eljár: …………………………………………………………………………………………….

a továbbiakban: mint „**Megrendelő”**

másrészről:

**TERVEZŐ**

Tervező neve: …………………………………………………………………………………………….

Székhelye (lakhelye): …………………………………………………………………………………………….

Cégjegyzékszáma: …………………………………………………………………………………………….

Adószáma (adóazonosítója): …………………………………………………………………………………………….

Kamarai cég nyilvántartási száma: …………………………………………………………………………………………….

Kamarai névjegyzék száma: …………………………………………………………………………………………….

Képviseletében eljár: …………………………………………………………………………………………….

a továbbiakban: mint „**Tervező”**

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

**SZERZŐDÉS TÁRGYA:**

A szerződés tárgya: …………………………………………………………………………………………….

Helyszíne: …………………………………………………………………………………………….

Leírása: …………………………………………………………………………………………….

A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő ………….. által kiadott jogerős építési engedéllyel rendelkezik, amely jelen Szerződés 1. sz. mellékletét képezi. A 2. sz. melléklet az építési engedély alapját képező záradékolt, építészeti-műszaki tervdokumentáció.

**I. RÉSZ**

1. **Tervezési feladat**

1.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja a természetben: …………………………….………….… település ……………..……………..……… utca ………………….….házszám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban ……….. hrsz. alatt felvett, ……………………..……….….megnevezésű ingatlanra épülő…………………………………………………………………………………………………. építmény, kivitelezési terveinek elkészítését.

1.2. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tervező az elkészült kivitelezési tervet átadja a jelen Szerződésben rögzített meghatározott egyszeri felhasználásra Megrendelőnek a tárgyi építmény megvalósítása céljából.

1. **Tervezői alapszolgáltatás**

2.1. Tervező a Megrendelő által átadott Tervezési program, Jóváhagyási terv, valamint az építési engedély határozatban foglaltaknak megfelelően elkészíti a létesítmény - minden szükséges szakági munkarésszel együtt - komplett kivitelezési tervét, a 191/2009. (IX. 15.) Korm.rendelet 1. mellékletben és a Magyar Építész Kamara „*Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei I. - Magasépítési építmények”* szabályzat által rögzített tartalommal.

2.2. Tervező jelen Szerződés teljesítése érdekében egyeztet a szakhatóságokkal, az érdekelt közműszolgáltatókkal, beszerzi a jogszabályokban meghatározott szakági munkarészekre a szükséges tervjóváhagyásokat, ill. a szükséges nyilatkozatokat.

2.3. Tervezői művezetés

2.3.1. Felek rögzítik, hogy a tervezői művezetői tevékenység a tervezői alapszolgáltatás részeként, a 2023. évi C. törvény 185.§ (2) bekezdése, 186.§ és 187.§ alapján, a jelen szerződés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentáció kivitelezésére terjed ki, ennek során az építészeti-műszaki dokumentációt készítő tervező a kivitelezés helyszínén az általa készített kivitelezési dokumentáció megvalósulását ellenőrzi, elősegíti a kivitelezési dokumentációval kapcsolatban felmerülő tervezési szakkérdések megoldását azzal, hogy a tervezői művezetés az építési műszaki ellenőr megbízását nem helyettesítheti. A tervező, a tervezői művezetési feladatait a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet 15.§ (1)-(3) bekezdései, 27.§ (1)-(4) bekezdései, illetőleg a Magyar Építész Kamara „*A kamarai tag közreműködése a magasépítési beruházási folyamatban szabályzat”* című szabályzata szerint végzi.

2.3.2. Tervező nem vállal felelősséget a Dokumentációtól történő eltérő kivitelezésért, vagy a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet 10.§ (1) és (2) bekezdése szerinti szabálytalan tevékenységért. Amennyiben a Tervező a Dokumentációtól eltérő tevékenységet tapasztal, köteles legkésőbb három munkanapon belül észrevételeit az e-építési naplóban történő bejegyzéssel rögzíteni. Tervezői művezető köteles az e- építési naplóban rögzíteni, ha az állékonyságot, az életet és az egészséget vagy a közbiztonságot közvetlenül veszélyeztető kivitelezői tevékenységet tapasztal. Tervező köteles minden tervezői művezetési alkalmat követően a tapasztaltakat az e-naplóba történő bejegyzéssel rögzíteni.

A tervezői művezetésre egyebekben, a tervezési szerződés szabályait kell alkalmazni.

2.3.3. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Tervező jogosult a tervezői művezetés ellátását – megfelelő jogosultsággal rendelkező – közreműködő útján végezni. A Tervező közreműködőjének személyéről és elérhetőségeiről köteles Megrendelőt a helyszíni tevékenység megkezdését megelőző 5. munkanapig írásban értesíteni.

* + 1. A Tervező a jelen szerződés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentáció építőipari kivitelezésének befejezését követően a fővállalkozó kivitelező nyilatkozatának megtétele előtt, az épület, épületrész használatbavételének meg-kéréséhez az e-építési naplóban nyilatkozatot tesz arról, hogy:

a) az építészeti-műszaki dokumentációtól eltérés volt-e az épület külső megjelenésében, azon belül is az építőanyag használatában, színezésében, a nyílászárók elhelyezésében;

b) ha volt eltérés, akkor az

ba) a hozzájáruló nyilatkozatával történt-e;

bb) az épület külső megjelenését az építőanyag használatában, színezésében, a nyílászárók elhelyezésében megváltoztatta-e, ha igen, akkor milyen módon és mértékben;

c) a hozzájárulása nélkül megvalósított eltérést tudomásul veszi-e, amennyiben nem, akkor milyen megoldást javasol az eltérés módosításában;

d) a megvalósulási dokumentáció az épület külső megjelenése, azon belül is az építőanyag használata, színezése vagy a nyílászárók elhelyezése vonatkozásában az eltéréseket tartalmazza-e, valamint

e) a használatbavételhez hozzájárul-e, ha nem, annak építészeti indokait rögzítenie kell.

2.3.5. Nem képezi Tervező alapszolgáltatását *(a felsoroltak példák, a nem szükségesek törlendők ill. kiegészíthető):*

- Építési területen kívüli közművek tervezése

- Építési területen kívüli utak tervezése

- Kivitelezői ajánlatok értékelése

- Költségvetés árazása

- Műszaki ellenőrzés

**3. Tervezői különszolgáltatások**

3.1. Különszolgáltatások azok a munkarészek, amelyeket a Tervező az alapszolgáltatásokkal összefüggésben, de ezeknek a kiterjesztése képen végez.

3.2. A különszolgáltatások csak akkor válnak a Szerződés részévé, ha ebben a pontban felsorolásra kerülnek*. (a felsoroltak példák, a nem szükséges törlendő, ill. kiegészíthető).*

- Speciális technológiai tervek készítése,

- Költségvetés árazása

- Üzemelési költség kalkuláció

- Kivitelezői ajánlatok értékelése

- Szakvélemények elkészítése

- …………………..

**4. Megrendelői adatszolgáltatás és annak határidői**

4.1. Tervezési program Szerződés aláírásával egyidejűleg

4.2. Térképmásolat és tulajdonlap Szerződés aláírásától számított …… nap

4.3. Geodéziai felmérés *(szükség esetén)* Szerződés aláírásától számított …… nap

4.4. Geotechnikai vizsgálat és jelentés Szerződés aláírásától számított …… nap

4.5. Jogerős építési hatósági engedély Szerződés aláírásával egyidejűleg

4.6. Jogerős építészeti-műszaki dokumentáció Szerződés aláírásával egyidejűleg

4.7. …………………………

**II. RÉSZ**

**5. Kivitelezési tervdokumentáció tervszállítási határideje, módja, teljesítés:**

5.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a jelen Szerződés 1. pontjában meghatározott, a Szerződés 2. pontjában részletezett tartalommal elkészített kivitelezési tervdokumentációt - alap és különszolgáltatásokkal együtt - a jelen Szerződés aláírásától számított ……………naptári nap alatt köteles a Megrendelő részére:

- papírformátumban 4 példányban és

- elektronikus formátumban 1 példányban (elektronikus adathordozón vagy felhőben, PDF/A formátumban)

átadni.

Szerződő felek az alábbi részhatáridőket határozzák meg:

…………………….

…………………….

5.2. A teljesítés a Megrendelő jogosult képviselőjének történő, írásbeli átadás-átvétel útján történik. A teljesítés helye a Megrendelő székhelye. A teljesítés történhet személyes vagy postai úton történő átadással. Postai úton történő átadás esetén, a teljesítés napja a postára adás kelte.

5.3. A Megrendelő a kivitelezési tervdokumentáció átvételétől számított 8 napon belül jogosult kifogásait a Tervezővel írásban közölni. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő fenti határidőben közölt megalapozott kifogásai alapján, a Tervező az írásban megküldött kifogások kézbesítését követő …… munkanapon belül köteles a tervdokumentáció kifogásolt részét kijavítani. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Tervező fenti határidőben a megalapozott megrendelői kifogásokat kijavítja, és a Megrendelőnek átadja, úgy nem esik késedelembe a teljesítésével. Megrendelő a 8. nap leteltét követően, amennyiben kifogással nem élt ill., ha a Tervező a megalapozott kifogásokat kijavította, köteles a teljesítés igazolást haladéktalanul kiadni.

5.4. Tervező a tervezési feladatok vonatkozásában akkor teljesít szerződésszerűen, ha az elkészült kivitelezési tervdokumentáció a Tervezési programnak, a Jóváhagyási tervnek, az építéshatósági engedélynek, a hatályos jogszabályoknak, a tervezésre vonatkozó előírások (magyar szabványok, tervezési irányelvek, szakmai szabályok és kamarai szabályzatok) rendelkezéseinek megfelel.

**6. Tervezési- és felhasználási díj, fizetés módja, határideje**

6.1. A jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott kivitelezési tervdokumentáció elkészítése (alap és különszolgáltatásokkal együtt) és felhasználási díja

…………………………..………………..…. Ft+Áfa, azaz …………………………….………….………… forint+Áfa,

melynek ……..…. %-a, a kivitelezési tervdokumentáció egyszeri, Szerződés szerinti felhasználási díja.

6.2. A tervezési- és felhasználási díj megfizetése az alábbi ütemezésben esedékes:

 ………………………..

 ………………………..

6.3. A megrendelő köteles a jelen Szerződés 6.1. pontjában meghatározott tervezési- és felhasználási díjat, a kivitelezési tervdokumentáció szerződésszerű teljesítésétől (teljesítési igazolás kiadásának időpontja, vagy a leszállított terv átadásától számított 9. naptári nap, amennyiben a megrendelő nem nyilatkozik és teljesítési igazolást sem ad) számított 15 naptári napon belül, a Tervező által kiállított számla alapján, átutalás útján a Tervező ………………………...........számú számlájára megfizetni.

6.4. A fizetés teljesítés időpontja az a nap, amikor az átutalt tervezési- és felhasználási díj a Tervező bankszámláján jóváírásra került.

**III. RÉSZ**

**7. Tervező felelőssége, kötelezettsége és jogai**

7.1. Kötelezettségek Tervező a kivitelezési tervek elkészítésére, átadására, valamint jelen Szerződésben megjelölt egyéb különszolgáltatások elvégzésére köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai- és kamarai szabályokat betartani.

7.2. Utasítások Tervező a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles a Megrendelőt utólag igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felel.

7.3. Titoktartás Tervező a Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a Szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

7.4. Felelősség Tervező felelős:

a) az általa készített kivitelt tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért; az általa készített kivitelezési terv műszakilag kivitelezhető, gazdaságos, célszerű megoldásokat tartalmaz, a Megrendelő igényeit kielégíti;

b) a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők és szakértők kiválasztásáért; Tervező a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akikért úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el;

1. a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért;
2. a szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó kötvénye és a biztosító igazolásának - a fedezet fennállásáról - rendelkezésre állásáról, egyben vállalja, hogy a biztosítás hatályát a jelen Szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül szerződésszegésnek az az eset, ha a hatályos biztosítási szerződés megszűnésének napjával legalább a megszűnt biztosítással azonos - vagy megrendelőre kedvezőbb tartalmú - biztosítás lép hatályba és ez a Megrendelő felé igazolásra kerül. *(opcionális, ahol a Megrendelő vagy jogszabály megköveteli a felelősségbiztosítás rendelkezésre állását);*
3. hogy a kivitelezési tervdokumentáción sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, mely a jelen Szerződés szerinti felhasználást korlátozná vagy kizárná; Tervező teljes anyagi felelősséggel tartozik - a jogszavatosság szabályain túl - az e miatt a Megrendelőre háramló valamennyi kárért;
4. hogy a Szerződés szerinti építmény építészeti-műszaki tervdokumentáció tervezője felhasználási engedélyt (szerzői vagyoni jogok tekintetében) adott tervének többszörözésére (kivitelezési terv készítésre), még akkor is, ha erről Megrendelő nyilatkozik, hogy rendelkezik a jogerős építési engedély alapját képező építészeti-műszaki tervdokumentáció szerzőjének felhasználási engedélyével. *(opcionális, ha az építészeti-műszaki terv szerzője nem azonos a kivitelezési terv készítőjével)*

7.5. Tervmódosítás Tervező a Megrendelő által elfogadott tervdokumentáción a Megrendelő hozzájárulása nélkül lényegi módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, ill. amennyiben ez a kivitelezés során szükséges, ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

**8. Megrendelő kötelezettsége és jogai**

8.1. Kötelezettségek Megrendelő jogosult a Tervező által készített tervek jóváhagyására, - vagy a Tervezési programnak, Jóváhagyási tervnek, építésügyi hatósági engedélynek való meg nem felelés esetén – annak jóvá nem hagyására. Megrendelő köteles a Szerződés szerint teljesített tervek átvételére, az alapszolgáltatások és a vállalt különszolgáltatások díjának, valamint a Tervező felmerült és igazolt – szerződésszerű – költségeinek megfizetésére. A Tervező kérésére a Megrendelő köteles igazolni, hogy jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.

Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Tervezővel együttműködve köteles eljárni.

Megrendelő köteles Tervező számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

Megrendelő köteles a Tervező kérésére a tervezési folyamatban felmerülő lényeges kérdésekben … naptári napon belül állást foglalni, utasítást adni.

8.2. Adatszolgáltatások Megrendelő az itt felsorolt adatszolgáltatások közül a 4. pontban rögzített határidőkben köteles a Tervező rendelkezésére bocsátani:

a) Tervezési programot,

b) Jóváhagyási tervet,

c) építési hatósági engedélyt és záradékolt tervdokumentációt,

b) új létesítmény építése vagy meglévő létesítmény bővítése esetén a földhivatal által hitelesített ingatlan-nyilvántartási térképmásolatot,

c) új létesítmény építése vagy meglévő létesítmény bővítése esetén geodéziai helyszínrajzot 1:200 vagy 1:500 méretarányban, a tervezéssel érintett és azzal határos telkeken elhelyezkedő építmények, közművek és növényzet méretarányos ábrázolásával, rendeltetésének megjelölésével, 15 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fák fajtájának megnevezésével, zártsorú-, ikres- vagy oldalhatáron álló beépítés esetén a szomszédos épületek nézeteivel és alapsík-meghatározásával,

d) tartószerkezeti szaktervező által igényelt, a kivitelezési terv elkészítéséhez szükséges mélységű geotechnikai vizsgálatot és jelentést, szükség szerint hidrogeológiai, korrózióvédelmi szakvéleményt és ajánlást,

**IV. Rész**

**9. A szerződésszegés és a szerződés megszűnése**

9.1. Késedelem Ha valamelyik fél a jelen Szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegétől függően – ha ez érdekében áll - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen Szerződésben megállapított eltérésekkel.

9.2. Szüneteltetés Megrendelő – előzetes értesítés és költségtérítés mellett – a Tervező szolgáltatásait legfeljebb kilencven napra szüneteltetheti. Harminc napot meghaladó szüneteltetés esetén, Tervező követelheti az addig elvégzett szolgáltatásainak díját és azzal felmerült, igazolt költségeit, továbbá azokat is, melyek a szüneteltetéssel összefüggésben keletkeztek.

Ha a szüneteltetés időtartama a kilencven napot meghaladja, Tervező a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kárának megtérítését követelheti.

9.3. Szolgáltatás megtagadása

Ha a Megrendelő az esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettségének teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, a Tervező jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Tervező nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén a Tervező a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

9.4. Késedelmi kamat Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

9.5. Késedelmi kötbér Amennyiben a Tervező a tervdokumentáció átadásával késlekedik, Megrendelőt késedelmi kötbér illeti, mely a 5.1. pontban rögzített- késedelembe esett - tervezési munkarész nettó tervezési díjának …. %-a naponta, legfeljebb azonban a 6.1. pontban rögzített nettó tervezési díj 20%-a. Tervező hozzájárul, hogy Megrendelő a kölcsönösen elfogadott késedelmi kötbér összegét az aktuális részszámlába beszámítsa.

9.6. Megrendelőnek felróható meghiúsulás jogkövetkezményei:

Ha a Szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a Szerződés

 megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére,

 továbbá meghiúsulási kötbérként a Szerződésben rögzített díj 20 %-ra.

9.7. Egyéb szerződésszegés:

Tervező egyéb szerződésszegésének jogkövetkezményei:

a) Hibás teljesítés esetén a Tervező elsődlegesen a kivitelezési tervdokumentáció kijavítására köteles.

 Ha a Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, a Megrendelő a Szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat, és felróhatóság esetén, a b) pontban meghatározott összegre tarthat igényt.

 b) A kivitelezési dokumentáció Tervezőnek felróható nem teljesítése, vagy alkalmatlan teljesítése esetén, Megrendelőt kizárólag a 6.1. pontban rögzített- késedelembe esett - tervezési munkarész nettó tervezési díja 40%-nak megfelelő összeg, mint átalány-kártérítés illeti meg.

c) A vállalt különszolgáltatások Tervezőnek való felróható nem teljesítése, illetve alkalmatlan teljesítése esetén, az adott különszolgáltatás díjának teljesített hányada, de legfeljebb 40%-a, mint átalány-kártérítés jár.

d) A 30 napot meghaladó késedelmes teljesítést bármelyik fél súlyos szerződésszegésként értékelheti, és a Szerződés hatályát egyoldalú nyilatkozatával megszüntetheti (szankciós elállás vagy felmondás), amikor is a meghiúsulási kötbér szabályai irányadóak.

**V. RÉSZ**

**10. Szerzői jogok, jog- és kellékszavatosság**

10.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Tervező által elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. A jelen Szerződés alapján elkészített terv és ehhez kapcsolódó munkarészek a Tervező tulajdonában maradnak.

10.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelőt a jelen Szerződés alapján elkészített kivitelezési tervdokumentáció vonatkozásában egyszeri felhasználási jog illeti meg. A Megrendelő azt csak a jelen Szerződésben rögzített célra, a Szerződés szerinti építmény kivitelezésére jogosult felhasználni. A felhasználás feltétele, hogy a Megrendelő a Tervezőnek a jelen Szerződésben meghatározott tervezési- és felhasználási díjat szerződésszerűen teljesítse.

10.3. A tervdokumentáció (vagy annak részei) ismételt felhasználásához, másnak történő átadásához, illetve átengedéséhez a Tervező külön írásbeli engedélye vagy a szerződő felek írásbeli megállapodása szükséges. Ennek megszegése esetén a Megrendelő kártérítési felelősséggel tartozik a Tervező felé.

10.4. A Tervező jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A Tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a jelen Szerződés aláírásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.

**VI. RÉSZ**

**11. Együttműködés**

11.1. A szerződő felek a Szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek a tervezés folyamán kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni, így különösen a megrendelő véleményezi/véleményezheti az egyes tervezési munkarészeket. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.

A szerződő felek a tervezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetőek figyelembe egy esetleges jogvita esetén.

11.2. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen Szerződést érintő kérdésekben, ill. a tervek véleményezésében, egyeztetésében, állásfoglalásra jogosult képviselő:

Megrendelő részéről:

név, beosztás, elérhetőségek: …………………….

Tervező részéről:

név, beosztás, elérhetőségek: ……………………..

A Tervező más személyektől észrevételt, kifogást nem fogadhat el.

11.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Tervező által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetőleg jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:

Megrendelő részéről:

levelezési cím: ………………………

e-mail: ………………………..........

telefon: ………………………………

Tervező részéről:

levelezési cím: ……………………..

e-mail: ………………………..........

telefon: ………………………………

11.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - így különösen a Ptk., az 1999. évi LXXVI. tv. és a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet vonatkozó szabályai - az irányadóak.

Ezt követően a szerződő felek törvényes képviselői, a jelen Szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| …………………………………………… |  | …………………………………………… |
| Megbízó |  | Megbízott |

Mellékletek: 1. sz. melléklet: építésügyi hatósági engedély

 2. sz. melléklet: záradékolt építészeti-műszaki tervdokumentáció