

BESZÁMOLÓ
A
MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA
2023. ÉVI
GAZDÁLKODÁSÁRÓL

A MÉK Küldöttgyűlés 2021. őszén elfogadta, majd 2022. tavaszán módosította a MÉK 2022. évi költségvetését. A költségvetés 2022. évben 83.000 Ft/ év tagdíj összeggel számolt.

A 2023. évi költségvetés készítésekor, - 2022. év végén, - a gazdasági helyzet katasztrofális volt. Bár már kilábalunk a járványhelyzetből és kezdtünk magunkhoz térni a rendkívüli állapotot követően, az év elején, a szomszédunkban kirobban háborúnak, energiaválságnak olyan súlyos gazdasági következményei lettek, amire korábban senki nem számíthatott. A többszörösére emelkedett energiaárak, az ezt követő régen nem látott infláció nagyon óvatos költségvetés készítésére ösztönözte a MÉK-et 2022. év végén.

Ilyen helyzetben nem számíthattunk költségvetési támogatásra, növekvő továbbképzési bevételekre, 2022. évi tartalékunk emelkedésére. Úgy kellett összeállítanunk költségvetésünket, hogy a beszűkült anyagi lehetőségekkel is biztosítani tudjuk a kamara alapműködését, az elnökség, a titkárság elláthassa feladatát, a tagozatok végezdhessék munkájukat, folytatódhassanak a továbbképzések, jogosultsági vizsgáztatások, szakmai munkák. Köszönhetően azonban az előző évek takarékos gazdálkodásának, a MÉK olyan tartalékokkal rendelkezik, ami ebben a helyzetben is biztosítani tudta a MÉK zavartalan és biztos működését.

2023. év elejére, a 2023. év elejére azonban kiderült, hogy a 2022. évi kamarai gazdálkodás kedvezőbben alakult a tervezettnél az előre nem kalkulálható költségvetési támogatás miatt, ennek következtében a MÉK tartalékkerete a 2022. évben a tervezett értékhez képest lényegesen kevesebb mértékben csökkent. Ez a tervezetthez képest kevésbé csökkent tartalékkeret a 2023. évi bevétel növekedését eredményezte. A megemelkedett tartalékkeret egy részét a Szakmai hozzájárulási alap nem elköltött része, a maradvány eredményezte. (Az adott évben nem elköltött keret maradvány értékével azonban - a MÉK szabályai szerint - a következő év keretét kell megnövelni, az összeg egyéb célra nem használható fel.)

Bár a létszám csökkenés miatt minimálisan csökkent a tagdíjrészesedésből tervezhető bevétel, a hiányt egyéb bevétel kompenzálta. A korábbi évekkal ellentétben nem az év utolsó napjaiban derült ki, hogy a MÉK jut-e állami támogatáshoz, hanem 2023. év elején már a megállapodás is megtörtént, így a támogatás összege szerepelhetett a költségvetés módosításában. Ennek összege a 2023. évben húsz millió forint. Ez jelentősen segített a költségvetés egyensúlyán.

A fenti két bevétel emelkedés miatt, - annak ellenére, hogy több területen csökkent a tervezett bevétel, - jelentősen megváltoztatta a bevétel teljes összegét, vagyis az az összeg, amiből a MÉK 2023. évben gazdálkodhat. Az emelkedés tervezett összege kerekítve 37 millió forint.

A megnövekedett bevétel miatt szükséges lett 2023. év tavaszán a MÉK költségvetésének módosítása, ami már kevésbé volt pesszimista.

Ez a bevétel növekedés lehetővé tette 2023. év tavaszán, a költségvetés módosításakor több kiadási tétel módosítását is.

Elkerülhetetlen volt, - tekintette a magas inflációra, - a titkársági dolgozók bérének emelése. A költségvetés módosítás 10 %-os főtitkári és 5 %-os titkársági bérkeret emelést irányozott elő. Természetesen a béremelés járulékelmelkedést is okoz. Ez összességében hatmillió forint személyi kifizetés emelkedést jelent.

Szintén a megnövekedett infláció miatt szükséges volt a vizsgáztatási költségkeret, a kamarai kiadványok, a titkárság dologi költségeinek és egyéb dologi költségek kereteinek az emelése is.

Összességében elmondható, hogy a megnövekedett tervezett bevétel jelentős részét a MÉK 2023. évben a titkársági személyi kifizetések rendezésére, az infláció okozta hatás kiegyenlítésére, valamint a szakmai munka finanszírozására kívánta fordítani.

A MÉK 2023. évi módosított költségvetése 2023. év tavaszán az alábbi elvek szerint került módosításra és a Küldöttgyűlés által elfogadásra.

Az előre nem kalkulálható és nem várt nehéz helyzet ellenére elmondható, hogy a MÉK vagyoni-pénzügyi-jövedelmi helyzete stabil, nincs eladósodva, és likviditási helyzete is kiváló.

BEVÉTELEK ALAKULÁSA

Területi kamarák befizetései:

Tagdíj-részesedés:

A tagdíj részesedésből származó bevétel (ami a MÉK egyik legjelentősebb bevétele, a teljes bevételnek egyharmada) szinte forintra a tervezettnél megfelelően alakult. A fizetési fegyelem jó

Nyilvántartási díj-részesedés:

Szintén a tervezett szerint alakult.

Eljárási, igazgatási, szolgáltatási díj:

Etikai eljárási költségtérítés:

Etikai eljárások költségtérítési díja valamivel alacsonyabb lett a tervezettnél.

Jogosultsági vizsgadíj:

A jogosultsági vizsga és beszámoló díját évek óta jogszabály szabályozza. A jogosultsági vizsgadíj bevétele minimálisan alacsonyabb lett a tervezettnél.

Továbbképzési elbírálási díj:

A keletkezett bevétel nemcsak a testület működését és az ezzel kapcsolatos egyéb kiadások költségét fedezi, hanem a különbözet lehetőséget ad egyéb szakmai feladatok finanszírozására. A továbbképzési elbírálási díj a tervezettnél lényegesen magasabb, több, mint másfélszerese lett.

Bírság, regisztrációs és adminisztrációs díj:

Etikai-fegyelmi pénzbírság:

A pénzbírságok nagy része jellemzően a területi kamaráknál jelentkezik, mivel az első fokon kiszabott bírság az eljáró területi kamarát illeti, amásodfokon kiszabott bírság, ha megegyezik az elsőfokú bírsággal, az szintén a területi kamaráé, ha a bírság magasabb, akkor csak a különbözet a MÉK bevétele. A bírságok összegét teljes mértékben a MÉK az Etikai-fegyelmi Bizottság működtetésére fordítja.

Szolgáltatási díj:

Címadományozási díj:

A szakmai minősítő testületek (Vezető tervezői minősítő döntést-előkészítő testület) szolgáltatási díjából részesedik a MÉK.

Egyéb bevételek:

Továbbképzés lebonyolítás:

A jogi (korábbi nevén kötelező) továbbképzés intézése, szervezése, lebonyolítása – jogszabályi rendelkezés szerint – a MÉK joga és kötelezettsége.

2015. évtől a MÉK szervezi és bonyolította ezeket.

A jogi továbbképzéseken kívül a MÉK önállóan szakmai továbbképzéseket is szervezett.

A személyes továbbképzésekből származó bevétel jelentősen növekedett a körülmények miatt pesszimistán tervezetthez képest.

Online továbbképzés:

Az online jogi továbbképzés lebonyolítására a MÉK kizárólagos szerződést kötött az Építész Továbbképző Kft-vel. A MÉK biztosítja a tananyagot, valamint az adminisztráció és a nyilvántartás ügyintézésének egy részét, ezért a bevételből részesedik költségterítés címén.

Az online továbbképzések száma, - tekintettel arra, hogy a személyes jelenléttel igénylő továbbképzések száma növekedett, – jelentősen csökkent 2023. évben, ennek eredményeként a bevétel is csökkent. Visszaállt az a tendencia a járványhelyzetet követően, hogy a tagság a jogi továbbképzést jobban kedveli személyes jelenléttel, mint online elvégezni.

Egyéb bevétel:

A MÉK egyéb vállalkozásokat is kívánt folytatni. Rendezvényein lehetőséget biztosítottunk szakmai cégek bemutatkozására, ebből reklámbevételt keletkezett. A honlapon, hírlevélben, a közlönyben és egyéb kiadványokban történő hirdetések, reklámokból eredő bevétel 2023. évben jelentős összeg volt, bár némileg elmaradt a tervezettől. Itt elindult a MÉK egy határozott úton. Sikerült levetni a korábbi „szemérmes” maszkot és bátran fogadja szakmai cégek jelenlétét szakmai rendezvényein.

Kamatbevétel:

Kamatbevételek csökkentek a tervezetthez képest.

Tartalékok:

Tartalékalap:

A 2023. év elején, a költségvetés módosításakor már a 2022. évi tényadatok lettek rögzítve, amik lényegesen magasabbak lettek, mint a 2022. évi előzetes költségvetésnél. A MÉK a tervezettől magasabb, jelentős tartalékkal fordult a korábban leírtak okán. E tartalékalap megnövekedése is biztosította MÉK biztonságosabb működését 2023. évben.

Egyéb pályázati és támogatási bevételek:

Ahogy a bevezetőben leírtam, a 2023. év elején, a költségvetés készítésekor már ismert volt a költségvetés által nyújtott 20 milliós állami támogatás, ezzel a költségvetés tehát tervezhető. A többi támogatási, illetve pályázati összeg, csak az év közben, vagy végén vált ismertté, ezzel a költségvetés nem számolhatott. Ennek egy része céltámogatás, tehát csak a megjelölt célra használható.

Állami költségvetési támogatás alapfeladatok ellátására:

- Az ÉKM a MÉK működésének elősegítésére 2023. évben 20 millió forint támogatást nyújtott. Ez az összeg titkársági bérekre, elektronikus ügyintézés működtetésére, könyvelésre, jogász megbízási díjra, jogszabály véleményezésre lett fordítva. Ez azt jelent, hogy az erre tervezett összegeket a MÉK szakmai munkára tudta fordítani, a maradék pedig növelte a MÉK tartalékalapját.

Szakmai céltámogatások:

- Az ÉKM a szakmai programok megsegítésére 2023. évben 27 millió forint támogatást nyújtott. Igaz, hogy ez összeg 2023. évben került kifizetésre, de az év végén, így ebből már 2023. évben semmi nem került felhasználásra. A teljes összeg céltartalékként növeli a 2024. évi költségvetési bevételünket. Az ÉKM-el történt egyeztetés szerint ezt az összeget a MÉK a Magyar Építészet 0-10 könyv szerkesztésére, nyomdai előkészítésére, építészeti podcast elindítására, a „SzeptemberFeszt” kiadvány elkészítésére, a főépítészekkel kapcsolatos szakmai témák megvalósítására, valamint a fiatal szakmagyakorlók, diákok elérése érdekében indítandó projektekre fordíthatja.
- Arch-E Európai Unió pályázat, amelyben a MÉK az egyik közreműködő, és az osztrák építész kamara fogja össze a 2023-tól 2026-ig tartó projekt. Az Építészeti Tervpályázatok Európai Platformja az Európai Unió társfinanszírozásával 2026. márciusig megvalósítandó projekt, az ARCH-E projekt az Európai Bizottság Creative Europe keretprogramján belül. Fő célja, hogy az épített környezet magas színvonalú építészeti megoldásait elősegítse Európában az Építészeti Tervpályázatok eszközeivel, és hozzájáruljon az éghajlatváltozással kapcsolatos kihívások kezeléséhez és az emberi környezet minőségének javításához. 2023. évben érkezett be a teljes összeg a projektekre, mindösszesen: 21 .170 .697 Ft, ebből 2023. évben 792.883 Ft lett elkölthetve. A többi céltartalékként a 2024. év bevételét növeli.
- A MÉK pályázat útján nyert támogatást az NKA-tól a 2023 Év tájépitésze díjhoz.
- A MÉK pályázat útján nyert támogatást az NKA-tól 2023 évi ACE tagdíjra.

Fel nem használt célkeretek:

- A szakmai támogatási alap 2023. évi kerete nem került teljesen felhasználásra, egy nem elhanyagolható összeg, csaknem 7 millió forint megmaradt. Ez az összeg is céltartalékként kerül át a 2024. évi költségvetés bevételi sorába.

Összességében:

A bevétel néhány területen növekedett:

- továbbképzési lebonyolítás,
- továbbképzés elbírálási díj,
- állami céltámogatás

néhány területen csökkent:

- etikai-fegyelmi eljárás lebonyolítás, pénzbírság,
- jogosultsági vizsgadíj,
- online továbbképzés

területén.

Ennek megfelelően a MÉK tervezett bevétele több, mint 62 millió forinttal kedvezőbb lett a tervezettnél.

A MÉK működéséhez szükséges pénzüsszeg:

- első egyharmada a tagdíjreszesedésből,
- második egyharmada a saját tartalékából,
- utolsó egyharmada vállalkozásból és a támogatásokból tevődik össze.

KIADÁSOK ALAKULÁSA

Személyi kifizetések:

A személyi kifizetések valamivel takarékosabb a tervezettnél.

A 2023. évi költségvetésben a MÉK Küldöttgyűlés jelentős titkársági bérkeret emelést hagyott jóvá, tekintettel az inflációs helyzetre. Elengedhetetlen volt ezek rendezése. A tiszteletdíjak nem változtak.

MÉK alapfeladatok költségei

Szakértői testületek:

Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértői testület:

A Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértői testület munkája megfelelt a tervezettnak, a költségfordítás minimálisan csökkent.

Továbbképzési szakértői testület:

A szakértői testület költsége is csökkent.

Tagozatok egyéb költségei:

A tagozati keretek megegyeznek a korábbi évek kereteivel, azaz a 100 főnél nagyobb létszámú tagozat összesen 260 ezer Ft összeggel, a 100 főnél kisebb tagozat összesen 160 ezer Ft összeg került beállításra, amely összegek nem tartalmazzák a tagozatvezetők tiszteletdíját.

A tagozatvezetők tiszteletdíjait és ezek közterheit a személyi kifizetések költségcsoport tartalmazza, a nagyobb szakmai feladatok költségeit az egyéb szakmai munka kerete tartalmazza. Itt csak a kisebb dologi kiadások költségei kerülnek elszámolásra.

Alapfeladatok egyéb költségei:

Kamarai kiadványok:

Ez a költség sor tartalmazza a bejártott kamarai kiadványok (Építész közlöny, Évkönyv és egyéb kamarai kiadványok és könyvek) szerkesztési, kiadási, nyomtatási, postázási költségeit, a Költségbecslési segédlet kiadásához a MÉK hozzájárulási költségét. Ezek együttes költsége a tervezet szerint alakult.

Ebbe a költség sorba tartozik a Magyar Építészet 10-20 könyv még 2023. évre áthúzódó költségei (tárolás, szállítás, postázás).

Jogi képviselő:

A jogi képviselő díja szerződésben rögzített. Ez a díj tartalmazza a jogi segítséget és közreműködést az Etikai-fegyelmi Bizottság munkájában, a jogi képviselőt a MÉK peres, nemperes és közigazgatási ügyeiben (másodfokú eljárások felülvizsgálata, tartozások behajtása, harmadik féllel szembeni képviselő), képviselőt és közreműködést peren kívüli megállapodásokban, jogi tanácsadást, szerződések fogalmazását, véleményezését, szabályzatok és egyéb kamarai kiadványok jogi véleményezését. Mivel azonban a jogi tevékenység jó része kapcsolható a MÉK vállalkozási tevékenységéhez, így az Áfa nagy része elszámolható.

Szakértői díjak:

Ezen a soron nem került szakértői díj elszámolásra.

Egyéb megbízások:

Tervezet szerint.

Dologi kiadások

Titkárság költségei:

Építésszek háza üzemeltetési hozzájárulás:

Építésszek Háza üzemeltetéséhez történő hozzájárulás (MÉSZ-nek fizetve) évek óta változatlan.

Könyvelés, könyvvizsgáló:

Könyvelés költsége szerződésben rendezett. A könyvelési tevékenység is kapcsolható a MÉK vállalkozási tevékenységéhez, így az Áfa tartalma arányosítottan elszámolható. A könyvelés költség egy része pályázati összegben is elszámolásra került.

Rendszergazda (számítástechnika), szerverüzemeltetés:

A számítástechnika rendszergazdai tevékenység szerződésben rögzített.

A teljes költség (amely részben havidíj, részben óradíj) tartalmazza a MÉK Honlap kezelését, üzemeltetését, a JVA, TAKO, OTIR, cégnyilvántartási rendszereink napra készen tartása, hibaelhárítás ill. fejlesztés, valamint a MÉK székhelyén lévő számítógépek karbantartását, üzemeltetését, szoftverek telepítését, segítségnyújtást, szoftveres és hardveres hibák javítását, a hálózat üzemeltetését, informatikai tanácsadást, informatikai beszerzések lebonyolítását.

E ügyintézés, üzemeltetés:

Az un. E-ügyintézési rendszer még 2014-ben indult, ehhez kapcsolódik a területi kamarák és a MÉK Titkárság által használt akkreditált iktatási rendszer, valamint a területi kamarák által vezetett tagnyilvántartás is, továbbá az országos névjegyzék. A rendszerek üzemeltetése, fejlesztése, karbantartása folyamatos feladat és költség. Az üzemeltetésre a MÉK már a rendszer fejlesztésekor szerződéseket kötött. A költség tartalmazza a teljes rendszer üzemeltetését (havi díj), azaz a tagnyilvántartó és iktató szoftverek karbantartását, telefonos és távéléréses felhasználói támogatást, vonatkozó szerver számítógép kezelését, szoftver jellegű hibák elhárítását, valamint a MEKON 5.0 és a MÉK BackUp szerverek üzemeltetését, szerver hosting szolgáltatásokat. A kamarai szakmagyakorlók számára régóta biztosított, hogy a MEKON – kamarai e-Ügyintézés felületén továbbképzési pontjaikat ill. adataikat is ellenőrizhetik. Ezt 2022-től már KAÜ csatlakozással, ügyfélkapus ellenőrzést követően is megtehetik, ezzel kapcsolatban a tanúsítványok kötelező cseréje jelentős idő- és anyagi ráfordítást jelent. Jelenleg a tanúsítási kérelmek nyújthatóak be a rendszeren keresztül.

Az Áfa tartalom arányosított része itt is elszámolásra került.

Bankköltség:

A vállalkozási tevékenység eredményeként jelentősen megnövekedett a pénzügyi tranzakciók száma, ezt már a terv készítésekor figyelembe vettük, azonban ehhez képest is jelentősen emelkedett a költség.

Összességében a titkárság költsége nem haladta meg a tervezettet.

Egyéb dologi kiadások:

Anyagköltség:

Megijedve az inflációtól, magasra lett tervezve, így kedvező, hogy lényegesen kevesebb lett.

Posta, telefon, internet:

A két tétel összességében a tervezettnél lényegében megfelel.

Sokszorosítás:

Lényegesen kisebb a tervezettnél.

Reprezentáció:

A reprezentációs költség jelentősen megnövekedett, egyrészt a nagy áremelkedés, másrészt a több rendezvény („SzeptemberFeszt”) megrendezése miatt.

Utazási költség:

Az utazási költség kizárólag a kamarai alapfeladatokkal kapcsolatos utazások költségeit tartalmazza, így a továbbképzésekkel kapcsolatos utazási költségeket a továbbképzési költségek tartalmazzák. Megfelel a tervezettnél, lényegében a bizottságok tagjainak a budapesti bizottsági ülésekre való utazási költségeit tartalmazza. Az elnökség tagjainak egy része az utazási és nagyon jelentős parkolási költségeiket a tiszteletdíjuk terhére fedezi.

Rendezvények:

A Küldöttgyűlések, a területi elnökök üléseinek költségeit tartalmazza, valamint a MÉK egyéb rendezvényeinek költségeit, kivéve a reprezentációs költségeket. Az egyéb továbbképzési, vagy szakmai rendezvények költségei más soron szerepelnek. A rendezvények számának megnövekedése, a terembérlési díjak többszörösére emelkedése nagy költségkeret túllépést eredményezett.

Karbantartás:

Karbantartási költség megfelel a tervezettnél.

Hatósági, bírósági díjak:

A tervezettnél több lett, mivel ide került elszámolásra a biztosítási és egyéb díjak.

Beruházások:

Gép és eszközberuházás, értékcsökkenés:

Magasabb lett a tervezettnél mivel a MÉK személygépkocsijának lecserélése, - szállítási okok miatt, - 2022. évről áthúzódott 2023. évre.

Szoftverfejlesztés és beruházás, értékcsökkenés:

A terv szerinti.

Szakmai feladatok:

A MÉK legfontosabb feladatai, ezzel szolgálja leginkább a tagságot, segíti a szakmagyakorlást. Amíg más kiadási területen az elv a takarékoság, addig a szakmai munkára minden lehetséges anyagi eszközt meg kell szerezni, rá kell fordítani.

Tananyagírás jogosultsági vizsgához, továbbképzéshez:

A szakmai munka fontos része a jogosultsági vizsga, a beszámoló és a továbbképzés tananyagainak elkészítése, továbbfejlesztése, naprakészen való tartása. Ezt tudjuk, ennek ellenére 2023. év folyamán nem volt lehetséges a tananyag korszerűsítése a folyamatában változó jogszabályok miatt. Az állami beruházásokról szóló törvény, valamint a magyar építészetéről szóló törvény olyan jelentős mértékben módosította az alapvető jogszabályainkat, hogy ezek hatályba lépéséig nem lehetett a tananyag módosítást mihez igazítani, ezért felesleges lett volna elavult jogi háttérhez igazodni. Ez igazán 2024. évben jelent nagy feladatot.

Továbbképzés, oktatás költsége:

A továbbképzések száma 2023. évben jelentősen megnövekedett. Ez nem csak bevételi oldalon jelentett többletbevételt, hanem növelte a kiadási összeget is.

A költség tartalmazza a továbbképzések szervezésével, lebonyolításával kapcsolatos összes költséget, beleértve az utazási költségeket, terembérlet, catering, a bérjellegű kifizetéseket a járulékaival és adótételeivel együtt.

Nemzetközi szervezetek tagdíja:

A MÉK-nek az ACE tagja, pályázat útján az NKA eddig még minden évben biztosította a tagdíj összegét. 2022. évben az NKA pályázaton elnyert összeg nem fedezte teljes mértékben a tagdíj összegét.

Nemzetközi kapcsolatok:

A MÉK, a tagság és a szakma fontos érdeke a nemzetközi építész szervezetekben való részvétel, a közös munka, a nemzetközi konferenciákon való jelenlét. A Honlapon és a Közlönyben rendszeresen ismertetésre kerül ennek eredménye, tanulsága.

Jogszabály figyelés:

A MÉK 2023. évben jogszabályfigyelésre nem költött. Korábban ezt a feladatot a MÉK-el szerződött jogász látta el, most a titkárság végzi külön költség nélkül.

Szabványfigyelés:

Minden évben állandó megbízottja végzi a MÉK-nek.

Közbeszerzés figyelés:

Évek óta szerződésben rögzített feladat, a tervezettnek megfelelő.

Építészeti kiállítások:

Mindig örömteli, ha egy olyan szakmai munka, mint építészeti kiállítások szervezése, megnövekszik a tervezetthez képest. 2023-ban önálló kiállítások nem történtek, a kiállítások egyéb rendezvényekhez kapcsolódtak, így annak költségei a szakmai rendezvények soron szerepelnek.

Építészeti díjak:

A MÉK több szakmai díjat alapított (Diploma díj, Sándy-díj, Az év háza MÉK különdíj), ezek költségeit tartalmazza a költségkeret. Ebben a költségkeretben került elszámolásra az Év Tájépítésze díj is.

Szakmai szakértések:

A szakmai szakértések más soron kerültek elszámolásra.

Egyéb szakmai munka:

Megfelel e tervezetnek. Itt kerültek elszámolásra a szakmai szakértések is.

Adók:

A vállalkozói tevékenység egyéb adófizetői kötelezettségekkel jár.

Áfa:

Kedvezőbb.

Egészségügyi hozzájárulás, személyi jövedelemadó

Iparűzési adó, vállalkozási nyereségadó:

Ez a sor tartalmazza a vállalkozási tevékenység után fizetendő adókat.

Egyéb közteher:

Ez a sor tartalmazza az olyan költségsorok után (telefon, reprezentáció) fizetendő Eho és Szja tételeket, amelyek a MÉK-t terhelik, és nem kapcsolhatóak a személyi kifizetésekhez, valamint a súlyadót.

Szakmai hozzájárulási alap

A szakmai feladatok legszélesebb igényeinek finanszírozására 2020. évre a MÉK szakmai hozzájárulási alapot hozott létre, amit 2023. évben tovább bővített.

A tagdíj megemelt mértékéből adódó többlet összeget – e hozzájárulási alapon keresztül – a MÉK teljes egészében a szakmai munka támogatására kívánta felhasználni.

A hozzájárulási alap felhasználása – pályázat alapján – volt elérhető. Ennek működési rendjét a MÉK Elnöksége 2020 decemberében dolgozta ki, majd a tapasztalatok alapján minden évben finomított, amit honlapján és közlönyben tett közzé.

A támogatási alapból kamarai tagok és területi kamarák igényelhetnek pályázat útján összegeket. A felhasználási területnek az építész szakmát érintőnek – könyvkiadás, tanulmány készítés, rendezvény, kiállítás szervezés stb. – kell lennie, amely szélesebb körű érdeklődésre tarthat számot. A benyújtott igények alapján a támogatási alap felosztásáról a MÉK Elnöksége döntött.

A hozzájárulási alap egyre népszerűbb, azonban sajnos a teljes alap összeg eddig még egyik évben sem került teljes mértékig felhasználásra.

A támogatásra ítélt pályázatok a MÉK honlapján ismertetésre kerültek, így ezen a helyen már nem részletezem.

A 2023. évben is a nem felhasznált keret összegével a következő év kerete növekszik.

Az elnökség várja a tagság javaslatait, kívánságait, elvárásait egyéb szakmai feladatok elvégzésére, esetleg ezen feladatok elvégzésében való közreműködésre.

A szakmai munkák költségkerete két tételből tevődik össze, alapfeladatokból és egyéb szakmai feladatokból. Ez a költségvetésben is két soron szerepel. Ez a sor az egyéb szakmai feladatok költségkeretét tartalmazza.

Tartalékkeret:

A MÉK Alapszabály és Pénzügyi szabályzata szerint a MÉK alapműködéshez szükséges tartalékkeretet a személyi kifizetések, titkárság dologi költségek és egyéb dologi költségek összege alapján kell képezni, annak min. 15 %-a.

A tervezett tartalékkeret a szabályzati előírásnak megfelel.

A MÉK a 2023. évi módosított költségvetés tervezetében már a tartalékalap csökkenésével tervezett. Köszönhető az év közben megkapott, előre nem tervezett állami támogatásnak, a tartalék alapunk nem csökkent a tervezetnek megfelelően. Így a MÉK gazdálkodásának eredményeként a 2023. évben képződött tartalékkeret meghaladta a tervezettet. E még mindig jelentős tartalékkeret alapot biztosít a MÉK-nek a további években a biztonságos működéséhez.

Ez a tartalék biztosíték arra, hogy az elkövetkező években nem a mindennapi likviditási problémák megoldásával kell foglalkozni, hanem a teljes figyelmet a szakmai feladatok minél eredményesebb elvégzésére lehet fordítani.

Céltartalékok:

A bevételek fejezetbe említésre került, hogy több költségvetési támogatás, illetve pályázati összeg konkrét szakmai feladatok ellátására érkezett. Ennek egy része nem került, nem is kerülhetett elköltésre 2023. év folyamán. A megmaradt összegek nem fordíthatók más feladatokra, így ezen összegek elkülönítve, céltartalékként szerepelnek a kiadási sorokban. Ilyen elkülönített céltartalékok:

- Szakmai támogatási alap csaknem 7 milliós összege.
- ARCH-E pályázati feladat több, mint 20 milliós összege.
- ÉKM szakmai támogatási 27 milliós összege.

Összességében elmondható, hogy 2023-ban a MÉK költségvetése még nehezen volt tervezhető, azonban az eredmény lényegesen kedvezőbben alakult. Bevételei kedvezőbben alakultak a tervezetthez képest, a kiadások sem növekedtek lényegesen a tervhez képest, kivételt a rendezvények költségeinek emelkedése jelentett, ami előre nem látható módon jelentősen emelkedett a tervhez képest.

Az, hogy a MÉK a 2023. évi tervhez képest kedvezőbb eredménnyel zárt, az előre nem kalkulált állami támogatásnak is köszönhető.

Összességében elmondható, hogy a MÉK gazdálkodási biztonsága megfelel egy ilyen súlyú és rangú köztestületnél.

2023. évben a MÉK vagyona (tartalékkerete) mérsékelten emelkedett.

Budapest, 2024. május 07.

A 2023. évi gazdálkodásról szóló beszámoló
Elfogadva a 2/2024. (05.24.) sz. MÉK Kgy. határozattal

MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt	Elfogadott 2023	Eredmény 2023
BEVÉTELEK		
Területi kamarák befizetései		
Tagdíj-részesedés tagdíj = 95.000 Ft/év 2024 évben	123 300	123 508
Nyilvántartási díj és önkéntes szolgáltatási díj részesedés	19 800	19 715
	143 100	143 223
Eljárási, igazgatási szolgáltatási díj		
Etikai eljárási költségtérítés (díj)	1 000	475
Jogosultsági vizsgadíj	15 000	14 410
Továbbképzési elbírálási díj	4 000	6 670
	20 000	21 555
Bírság, regisztrációs és adminisztrációs díj		
Etikai-fegyelmi pénzbírság	500	180
	500	180
Szolgáltatási díj		
Kamarai szolgáltatások díj	0	0
Címadoányozási díj	0	300
	0	300
Egyéb bevételek		
Továbbképzés lebonyolítás	18 000	28 330
Online továbbképzés	6 000	3 840
Egyéb bevétel (rendezvény, reklám)	6 000	5 113
Tárgyi eszköz értékesítés		4 673
Kamatbevétel	200	133
	30 200	42 089
Tartalékok		
Tartalékalap + előző évi maradvány	163 872	163 872
Szakmai támogatási alap maradvány 2023 évről	20 685	20 685
ARCH-E pályázat elkülönített összeg céltartalék		
ÉKM szakmai program támogatás céltartalék		
	184 557	184 557
Összes saját bevétel	378 357	391 904
Egyéb pályázati és támogatási bevételek		
ÉKM működési támogatás	20 000	20 000
ÉKM szakmai program támogatás		27 000
ARCH-E EU támogatás		21 171
NKA (Év tájékoztatás) támogatás		700
NKA (ACE tagdíj) támogatás	3 000	3 000
	23 000	71 871
Összes tervezett bevétel támogatásokkal	401 357	463 775

A 2023. évi gazdálkodásról szóló beszámoló
Elfogadva a 2/2024. (05.24.) sz. MÉK Kgy. határozattal

MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt KIADÁSOK	Elfogadott 2023	Eredmény 2023
Személyi kifizetések		
Elnök és elnökség tiszteletdíj	20 400	20 400
Elnök és elnökség közteher	1 600	1 326
Választott bizottságok tiszteletdíj	12 000	12 000
Választott bizottságok közteher	700	746
Tagozati elnökök tiszteletdíj	6 000	6 000
Tagozati elnökök közteher	450	468
Főtitkár és titkársági dolgozók bérköltségei	55 630	52 936
Főtitkár és titkársági dolgozók közteher	8 450	6 068
Főtitkár és titkársági dolgozók egyéb juttatás	3 200	2 576
	108 430	102 520
MÉK alapfeladatok költségei		
Szakértői testületek		
Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértő testület (***)	8 000	7 709
Továbbképzési szakértő testület (**)	1 500	1 193
	9 500	8 902
Tagozatok egyéb költségek		
Belsőépítészeti tagozat	260	308
Műemlékvédelmi tagozat	260	100
Táj- és Kertépítészeti tagozat	260	760
Terület- és Településrendezési tagozat	260	0
Tűzvédelmi tagozat	160	0
Tagozatok szakmai munka alap		
	1 200	1 168
Alapfeladatok egyéb költségek		
Kamarai kiadványok + szakkönyv	12 000	12 473
Jogi képviselő	4 400	4 080
Szakértői díjak	250	0
Egyéb megbízások	200	156
	16 850	16 709
Dologi kiadások		
Titkárság költségei		
Építések háza üzemeltetési hozzájárulás (irodai elhelyezés)	5 040	4 200
Könyvelés, könyvvizsgáló	1 800	1 800
Rendszergazda (számítástechnikai), szerverüzemeltetés	2 600	2 632
E ügyintézés üzemeltetés	7 680	7 368
Bankköltség	1 200	1 743
	18 320	17 743
Egyéb dologi kiadások		
Anyagköltség	2 000	606
Posta	1 000	871
Telefon, internet	1 200	1 318
Sokszorosítás	600	68
Reprezentáció	3 000	3 724
Utazási költség + parkolóbérlet	3 240	3 381
Rendezvények	5 000	9 082
Karbantartás	800	541
Hatósági, bírósági díjak, biztosítás + egyéb	300	580
	17 140	20 171

A 2023. évi gazdálkodásról szóló beszámoló
Elfogadva a 2/2024. (05.24.) sz. MÉK Kgy. határozattal

MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt KIADÁSOK	Elfogadott 2023	Eredmény 2023
Beruházások		
Gép és eszköz beruházás + értékcsökkenés	4 000	9 024
Szoftverfejlesztés és beruházás	1 200	1 253
	5 200	10 277
Szakmai feladatok (*)		
Tananyagírás jogosultsági vizsgához (***)	1 200	0
Tananyagírás továbbképzéshez (**)	600	460
Továbbképzés oktatás költsége	10 000	16 304
Honlap korszerűsítés	1 000	0
Nemzetközi szervezetek és egyéb tagdíj (ACE) (*)	3 600	3 829
Nemzetközi kapcsolatok	2 620	1 856
Jogszabály figyelés	1 600	0
Szabvány figyelés	1 000	842
Közbeszerzés és pályázat figyelés	500	300
Építészeti kiállítások	1 000	0
Építészeti díjak	4 000	2 024
Szakmai szakértések	600	0
Egyéb szakmai munka (alapfeladatok)	4 000	3 348
	31 720	28 963
Adók:		
Áfa	3 600	2 725
Ekho	500	0
Természetbeni Szja	800	1 082
Iparűzési	400	787
Egyéb közteher	200	938
	5 500	5 532
Egyéb tartalékalap	131 212	149 409
Működési tartalékalap	25 000	25 000
Céltartalék szakmai támogatási alap		6 939
Céltartalék ARCH-E pályázat		20 378
Céltartalék ÉKM szakmai program támogatás		27 000
Tartalékalap	156 212	228 726
Költségek összesen	370 072	440 711
Egyéb szakmai és nem szakmai feladatok		
Támogatás visszafizetése	0	325
Egyéb szakmai munkák, 2022 Szakmai támogatási alap	20 685	13 746
ARCH-E pályázati szakmai munka		793
MÉK NKft. (Támogatás) végelszámolás költségei	10 000	8 200
Elnökség szakmai munka alap		
	30 685	23 064
Teljes tervezett költségek	400 757	463 775

A 2023. évi gazdálkodásról szóló beszámoló
Elfogadva a 2/2024. (05.24.) sz. MÉK Kgy. határozattal

MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt KIADÁSOK	Elfogadott 2023	Eredmény 2023
Tartalékalap képzés számítás		
Személyi kifizetések	108 430	102 398
Titkárság dologi költségek	18 320	19 211
Egyéb dologi kiadások	17 140	20 070
Összesen:	143 890	141 679
Alapszabály szerinti minimum tartalékalap (15%)	21 583	21 251
Tényérték	25 000	25 000
* támogatás mértékétől függően		
** továbbkép. elbírálási díj bevétel változásával változhat		
*** vizsgadíj bevétellel arányosan változhat		

A 2023. évi gazdálkodásról szóló beszámoló
Elfogadva a 2/2024. (05.24.) sz. MÉK Kgy. határozattal

MÉK KÖLTSÉGVETÉS		Elfogadott 2023
Tisztségviselők és bizottságok		
I. sz. melléklet		
Elnökségi tiszteletdíjak		
Elnök	12x750	9 000
Aelnökök	12x150x3	5 400
Elnökség	12x100x5	6 000
		20 400
Bizottsági tiszteletdíjak		
Felügyelő Bizottság		
Elnök	12x100	1 200
Tagok	12x50x4	2 400
		3 600
Etikai-fegyelmi Bizottság		
Elnök	12x100	1 200
Tagok	12x50x12	7 200
		8 400
Tiszteletdíj összesen		32 400
Tiszteletdíj járulékok		2 300
Tagozatvezetők tiszteletdíjai		
Belsőépítészeti tagozat	12x100	1 200
Műemlékvédelmi tagozat	12x100	1 200
Táj- és Kertépítészeti tagozat	12x100	1 200
Terület- és Településrendezési tagozat	12x100	1 200
Tűzvédelmi tagozat	12x100	1 200
Tiszteletdíj összesen		6 000
Tiszteletdíj járulék		350

A 2023. évi gazdálkodásról szóló beszámoló
Elfogadva a 2/2024. (05.24.) sz. MÉK Kgy. határozattal

MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt	Elfogadott 2023
TITKÁRSÁGI SZEMÉLYI KIFIZETÉSEK	
II. SZ. MELLÉKLET	
Bruttó bérek	
Főtitkár	9 000
Ügyintézők	38 230
Évvégi jutalomkeret	3 900
	51 130
Béren kívüli juttatás	
Főtitkár	560
Ügyintézők	2 640
Összes juttatás	3 200
Összes közteher és járulék	7 100
Összes költség	61 430