
TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

„Könnyűzenei közösségi kulturális központ létesítése a Dósa Nádor téren”
– tárgyú uniós értékhatarokat elérő nyílt tervpályázati eljárás

Kiíró: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata

2024.

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1.1. AZ AJÁNLATKÉRŐ MEGNEVEZÉSE:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: „Kíró” vagy „Ajánlatkérő”)

Székhely: 4024 Debrecen, Piac u. 20.

Internetcím: www.debrecen.hu

Tel.: +36 52511550

Fax: +36 52511552

1.2. A tervpályázat pontos címe, tárgya, célja és jellege:

1.2.1. A Tervpályázat címe: Könnyűzenei közösségi kulturális központ létesítése a Dósa Nádor téren

1.2.2. A Tervpályázat tárgya és célja:

Debrecen városközpontjában három ingatlan területe került kijelölésre kulturális központ fejlesztésére azzal a céllal, hogy integrált formában jelenjen meg egy olyan kulturális központ, amely magában foglal előadó- és koncerttermeket (beltéri és fedett udvari), vendéglátó- és szálláshelyet, valamint az azokat kiszolgáló tereket. Debrecenben több évtizedes hagyománya van ennek a sajátos kulturális térnek. Ez a jelenség az elmúlt időszakban jelentős fejlődésen ment keresztül, a látogatók igénylik a folyamatosan megújuló szolgáltatási struktúrát. Különösen nagy jelentőséggel bír az ezen kulturális központ belsőépítészeti és attrakciós fejlesztése, többhelyszínes koncert- és szórakoztató egységek kialakítása. A fejlesztés célja, hogy eredményeként az a város egyik legkorszerűbb szórakoztató- és kulturális központjaként üzemeljen.

A fejlesztés főbb elemei:

- új koncertterem, belsőépítészeti installációkkal, kiszolgáló terekkel
- meglévő vendéglátótér korszerűsítése és bővítése, elsődleges és másodlagos funkciók kialakítása a tervezési programban érintett épületegységekben
- fogyasztótér bővítményeként fedett udvar kialakítása önálló színpaddal,
- időszakos gyalogos kapcsolat létesítése a két köztér között
- szálláshely kialakítása

Az érintett épületek főbb mennyiségi adatai:

– Dósa nádor tér 3. (hrs.: 8505):
beépített alapterület: 251m²
össz-szintterület: 502m²
telekméret: 545m²

– Dósa nádor tér 2. (hrs.: 8506):
beépített alapterület: 430,8m²

összes szinterület:	861,6m ²
telekméret:	583,5m ²

– Liszt Ferenc utca 7. (hrsz.: 8508):	
beépített alapterület:	301,1m ²
összes szinterület:	1505,5m ²
telekméret:	301,1m ²

1.2.3. A Tervpályázat célja:

A dokumentációban megfogalmazott tervezési program megvalósítására pályázati formában keresi a Kiíró a legjobb tervet és ez alapján a feladat tervezésére legalkalmasabb tervezőt, annak érdekében, hogy a kulturális központ fejlesztése az 1.2.2. pontban meghatározott feltételeknek legjobban megfelelő, magas szintű építészeti és üzemeltetési megoldással valósulhasson meg.

1.2.4. Tervpályázat jellege:

- a) A tervpályázat jellege: tervpályázat
- b) A tervpályázati eljárás formája: uniós értékhatárt elérő, nyílt eljárás
- c) A tervpályázat: nyílt és titkos
- d) A tervpályázat lebonyolítása
 - a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.),
 - a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet,
 - közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összegezésről szóló 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet,
 - az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet (a továbbiakban úgyis mint EKR), valamint
 - a jelen tervpályázati kiírás előírásai szerint történik.

1.3. A tervpályázaton való részvétel feltételei:

A tervpályázaton azon természetes-, vagy jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet (továbbiakban Pályázó) vehet részt, aki, illetve amely a tervpályázati kiírásban meghirdetett feladat elkészítésére vállalkozik alábbiak szerint:

- a) a Pályázó azzal, hogy pályaművét benyújtotta, a jelen tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta;
- b) nyilatkozik arról, hogy a vele szemben a vonatkozó érvényes magyar jogszabályokban megfogalmazott összeférhetlenségi okok egyike sem áll fenn (a 310/2015. (X.28.) Korm. rendelet 18.§ (3) és (4) bekezdése);
- c) nyilatkozik arról, hogy szakmai tevékenysége körében – három évnél nem régebben meghozott jogerős ítéletben megállapított – jogszabálysértést nem követett el;

-
- d) nyilatkozik arról, hogy a pályázatot benyújtó(k)nak van legalább egy fő építész, egy fő épületgépész és egy fő tartószerkezeti tervezője, aki saját országában, vagy abban az országban, ahol munkáját végzi jogosult hivatalos építész, épületgépész és tartószerkezeti tervezői munkavégzésre;
 - e) elfogadja, hogy a győztes Pályázókkal az Ajánlatkérőnek csak abban az esetben van lehetősége szerződést kötni, amennyiben tervezési jogosultságuk a Magyar Építész és Mérnök Kamaránál akkreditálásra kerül, vagy a tervezésbe olyan magyar tervezőirodát von be partnerként, amely rendelkezik a szükséges jogosultságokkal. A szerződéskötéskor meglévő akkreditált tervezői jogosultság vagy akkreditált jogosultsággal rendelkező partner megléte a Pályázó felelőssége;
 - f) a pályamű szerzőit név szerint megnevezte, és a megnevezett szerző(k) a tervezési feladat ellátására jogosultak;
 - g) a tervpályázat eredményhirdetésének időpontjában a szerzőkkel a feladat továbbtervezésére érvényes szerződéses megállapodással, vagy munkaszerződéssel rendelkezik;
 - h) elfogadja, hogy a tervpályázaton csak egy pályaművel vehet részt. A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályamű elkészítésében is közreműködhetnek;
 - i) felhatalmazza az Ajánlatkérőt, hogy a pályamű egy példányát a tervpályázat tárgyának kulturális jelentőségére tekintettel megőrzi és kiállíthatja;
 - j) nyilatkozik, hogy a tervezési feladat elkészítésére vállalkozik és arra alkalmas;
 - k) vállalja, hogy a tervpályázat titkosságát megőrzi.

A tervezőknek rendelkezniük kell saját országukban, vagy abban az országban, ahol a munkájukat végzik, érvényes, hivatalos, a fentiekben meghatározott vagy azzal egyenértékű tervezői jogosultsággal vagy a megfelelő végzettséggel és előírt idejű tapasztalattal.

A Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a nyertes Pályázózat megjelölt építész, épületgépész és tartószerkezeti szakembereknek a Kiíróval kötött tervezési szerződés teljesítésében személyesen közre kell működniük.

A Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a hatályos magyar jogszabályok alapján, amennyiben a tervpályázatot követő közbeszerzési eljáráson nyertes Pályázó nem rendelkezik Magyarországon érvényes jogosultsággal, úgy a szerződés megkötésének előfeltételeként a tervezői jogosultságát vagy honosítania kell a Magyar Mérnök Kamaránál vagy a Magyar Építész és Mérnök Kamaránál, vagy magyarországi jogosultsággal rendelkező partner bevonásával kell biztosítania a tervezői jogosultságot.

1.4. A tervpályázat résztvevőjének (szerzőjének) társtervezője, munkatársa
az lehet, akivel szemben a 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet 17.§ (3), valamint 18.§ (3) és (4) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn. A társtervezők és a szerzők munkatársai több pályázatban is közreműködhetnek.

1.5. A Bírálóbizottság kizárja a tervpályázatból

- akinek pályaműve az eljárást megindító felhívásban megjelölt határidő után kerül benyújtásra az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben,
- azt a pályaművet, amely a dokumentációban meghatározott tartalmi követelményeket nem teljesíti,
- akinek pályaműve nem tartalmazza a pályázati dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi elemeket,
- a titkosságot sértő pályaművet,
- azt a pályaművet, amelynek szerzőivel szemben a 17. § (3) bekezdése és a 18. § szerinti kizáró ok fennáll,
- a tervpályázati kiírásban meghatározott „részvételi feltételek”-et nem teljesítő Pályázókat.

A Bírálóbizottság a pályázatok bontását követően kizárhatja az eljárásból azt a Pályázót, akinek pályaműve a formai követelményeket nem teljesíti, feltéve, hogy a formai hiba a pályamű bírálatát ellehetetleníti.

Amennyiben a Pályázókkal, szerzőkkel, vagy munkatársakkal kapcsolatban a zárójelentés elfogadása, vagy a Pályázó személyének megismerése után merül fel a 17. § (3) bekezdése és a 18. § szerinti kizáró ok, az érintett pályaművet a tervpályázatból utólag ki kell zárni. A kizárás a korábban megállapított rangsorolást és díjakat nem befolyásolja, a kizárt Pályázó díja nem kerül kiadásra. Az ajánlattételre felhívni javasolt Pályázó kizárása esetén a Bírálóbizottság a rangsorban következő Pályázót ajánlhatja ajánlattételre felhívni a tervpályázatot követő hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban.

A Bírálóbizottság eredménytelennek minősítheti a tervpályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra vagy megvételre alkalmasnak. A Bírálóbizottság a zárójelentésben fogalmazza meg az eredménytelenség indokát, és javaslatot tehet a tervpályázat megismétlésének és lebonyolításának módjára.

1.6. A teljes tervpályázati dokumentáció elektronikus elérésének módja:

Ajánlatkérő a pályázati tervdokumentációt kizárólag az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül teszi közzé. A dokumentáció nyilvános, azt a rendszerben történő regisztrációt követően bármely érdekelt gazdasági szereplő térítésmentesen letöltheti. Az EKR rendszer elérési útja: <http://ekr.gov.hu>

Az eljárás során keletkező – Pályázókat érintő – dokumentumokat Ajánlatkérő elektronikus úton az EKR-en keresztül egyidejűleg juttatja el minden gazdasági szereplő számára.

1.7. A pályaművek benyújtásának helye, határideje és módja:

A pályaműveket elektronikus úton az EKR-en keresztül kell benyújtani az eljárást megindító felhívásban meghatározott időpontig. **Pályázó felelősége, hogy a benyújtott pályamű semmilyen, a Pályázóra vonatkozó információt, vagy adatot nem tartalmazhat, a titkosság követelményét nem sértheti!**

A pályamű kötelező tartalmi elemei „A Pályázónak a következő terveket és egyéb dokumentumokat kell elkészíteni és benyújtani” pontban foglaltakon túl:

- Kitöltött EKR űrlap formájában kiadott nyilatkozatok

A pályamű „A Pályázónak a következő terveket és egyéb dokumentumokat kell elkészíteni és benyújtani” pontban foglaltakon túli nyilatkozatait Ajánlatkérő EKR űrlapon kéri benyújtani.

A Pályázónak a tervező(k), szakági tervezők személyére vonatkozó adatokat (név, cím, tervezői jogosultság száma) - különös tekintettel az építész, épületgépész és tartószerkezeti tervező vonatkozásában - az EKR felület Gazdasági szereplőkre vonatkozó információk utolsó (új) rovatában, a „Pályamű titkosított információi” rovatban kötelezően meg kell adnia.

A pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A pályaművet, az egyes munkarészeket névaláírással, jeligével, cégnévvel, a szerzőkre utaló emblémával, jellel vagy egyéb beazonosíthatóságot elősegítő elemmel ellátni nem szabad, továbbá gondoskodni kell arról, hogy a felcsatolt elektronikus dokumentumok semmilyen szerzőre vagy cégre utaló információt metaadatok szintjén se tartalmazzanak.

A pályamű semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat.

A titkossági szabályt megszegő pályaművet a Bírálóbizottság az értékelésből kizárja.

1.8. A pályaművek díjazására és megvételére szánt összeg, ezen belül a díj legnagyobb és a megvétel legkisebb összege:

A pályaművek díjazására és megvételére nettó 8.500.000,- Ft áll rendelkezésre.

A díj legnagyobb összege: nettó 4.000.000,- Ft.

A legalacsonyabb díj nettó 1.000.000,- Ft.

A megvétel legkisebb összege: nettó 300.000,- Ft.

A Bírálóbizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét. A díjak és a megvételek a törvény szerinti mértékű ÁFA-t tartalmaznak, és adóköteles bevételek. A Bírálóbizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja, és törekszik arra, hogy egy nyertes Pályázót hirdessen ki.

A Bírálóbizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra, vagy megvételre alkalmasnak, és csökkentheti a díjazásra, és/vagy megvételre fordított összeget, ha a tervpályázatot a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

A díjazásban és megvételben részesült pályamunkák a Kiíró tulajdonába kerülnek, azokat részben vagy egészben további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja a szerzői jogi előírások betartásával.

1.9. Az összes Pályázónak adott esetben fizetett költségtérítésre vonatkozó adatok:

Kiíró a Pályázók részére nem fizet költségtérítést.

1.10. A Bírálóbizottság elnökének (társelnökének) és tagjainak (póttagjainak) neve és az általuk képviselt szervezet:

A Bírálóbizottság összetétele:

Szavazásra jogosultak:

Poszt	Név	Jelölő szervezet
Elnök	Dr. Papp László	Ajánlatkérő
Társelnök	Gáva Attila	Magyar Építész Kamara
Tag	Wittinger Zoltán	kulturális örökség védelméért felelős miniszter által kijelölt
Tag	Dr. Liska András	Magyar Mérnök Kamara tartószerkezeti szakértői tag
Tag	Gábor István	Ajánlatkérő Főépítész
Tag	Szatmári Zsófia Julianna	Ajánlatkérő
Tag	Senger-Berki Zsuzsanna	DV Zrt.

Szavazásra nem jogosult szakértők:

Poszt	Név	Jelölő szervezet
Üzemeltetési szakértő	Páll László	Campus Kft.
Beruházási, ár-és költség szakértő	Homoki István	DIF Zrt.
Műszaki szakértő	Pacza Gergely	Ajánlatkérő
Közbeszerzési-, jogi szakértő	Dr. Paróczai Bernadett	Ajánlatkérő
Közbeszerzési szakértő	Krajczár László	Ajánlatkérő
Műszaki szakértő	Németh Angéla	Ajánlatkérő

Póttagot Ajánlatkérő nem kíván delegálni.

A Bírálóbizottság összetételét a Kiíró a vonatkozó jogszabályok (Kbt.) valamint a 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet előírásait betartva határozta meg.

Jelen eljárás során a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Dr. Paróczai Bernadett

Lajstromszáma: 00176

Elérhetősége: 4030 Debrecen, Balogh Mihály u. 6/a.

Email cím: kozbeszerzes@ph.debrecen.hu

1.11. A Bírálóbizottság munkája, döntése:

A Bírálóbizottság a vonatkozó jogszabályok, az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját. A Bírálóbizottság döntéseit többségi szavazással hozza, munkájáról a jogi szakértő - folyamatos jegyzőkönyvet vezet.

A Bírálóbizottság a hibás koncepciójú, vagy a gyenge építészeti minőségű pályázatokat zárójelentésében részletes bírálatban nem részesíti. A Bírálóbizottság munkája nem nyilvános. A Bírálóbizottság a pályázattal kapcsolatos összegző megállapításait zárójelentésben teszi közzé.

A Bírálóbizottság döntése végleges, a döntés ellen fellebbezni nem lehet.

1.12. A tervpályázatra vonatkozó kérdések benyújtásának, valamint a válaszok megadásának módja és határideje:

A Kiíró az 1.13.2. pontban meghatározott időpontban helyszíni szemlét tart.

Találkozó: 2024. augusztus 5., 10.00 óra, helyszíne: Dósa nádor tér 3. bejárat (4024 Debrecen, Dósa nádor tér 3.)

A helyszíni bejáráson Ajánlatkérő képviselője tájékoztatja a megjelenteket a tervezendő épület főbb paramétereiről és a megrendelői elképzelésekről, ezt követően a helyszíni megtekintésére kerül sor. A helyszíni szemlén Ajánlatkérő kérdésekre nem válaszol, az esélyegyenlőség biztosítása érdekében minden felmerülő kérdést kérünk írásban feltenni és arra Ajánlatkérő minden gazdasági szereplőnek egyidejűleg írásban adja meg a választ. A kérdéseket a tervpályázat időrendjében jelzett időpontig az EKR rendszeren keresztül lehet feltenni, a határidő után beérkezett kérdésekre Ajánlatkérő nem köteles válaszolni. A határidőben beérkezett válaszokat Ajánlatkérő szintén az EKR rendszeren keresztül teszi hozzáférhetővé.

A tervpályázati felhívásban, illetőleg az ajánlati dokumentációban foglaltakkal, illetve az eljárással kapcsolatban bármely gazdasági szereplő, aki az adott eljárásban Pályázó lehet kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől az EKR-en keresztül. Ajánlatkérő a kiegészítő (értelmező) tájékoztatást - a feltett kérdések szövegével, de a Pályázó megnevezése nélkül - a kérdést feltevőnek és valamennyi ajánlattevőnek közvetlenül az EKR-en keresztül megküldi.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az eljárás során minden kommunikáció az EKR-en keresztül történik, telefonon, vagy papír alapon, illetve elektronikus levél útján Ajánlatkérő – az EKR tartós üzemzavarának kivételével – nem ad ki információkat!

Az üzemzavar és üzemszünet esetére alkalmazandó eljárási szabályokról az elektronikus közbeszerzési rendszer fenntartásával és működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló 40/2017 (XII.27.) MvM rendelet az irányadó.

Az EKR működésére egyebekben az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017 (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezései irányadóak.

A kérdésekre adott válaszok a dokumentáció részét képezik.

A Kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a dokumentációt a bírálati szempontok és az alkalmassági követelmények kivételével módosíthatja, kiegészítheti, illetve a tervpályázat lebonyolításától visszaléphet.

A 40/2017. (XII. 27.) MvM rendelet 1. § (1) bekezdése szerint a Miniszterelnökség az EKR üzemeltetésének feladatát az EKR üzemeltetője azaz: a NEKSZT Kft. útján látja el. Ennek alapján az ajánlattevők az EKR-rel kapcsolatos hibabejelentéseiket az EKR-ben is közzétett <https://ekr.gov.hu/portal/kapcsolat> linken található elérhetőségek valamelyikén tehetik meg, illetve ugyanezen elérhetőségeken keresztül vehetik igénybe a rendszer használatával kapcsolatos technikai segítségnyújtást is. Az Ajánlatkérő hatásköre sem kiegészítő tájékoztatás keretében, sem egyéb kommunikáció útján nem terjed ki az EKR működtetésével, üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos kérdések megválaszolására, valamint az ezekkel kapcsolatos hibák kivizsgálására és megoldására, az ilyen jellegű kiegészítő tájékoztatás kéréseket és egyéb kommunikációt az eljárás bonyolításakor figyelmen kívül hagyja.

1.13. A tervpályázati eljárást követő szolgáltatás (tervezés) megrendeléséhez szükséges Ajánlatkérői feltételek és követelmények, határidők:

1.13.1. A tervpályázati eljárást követő szolgáltatás (tervezés) megrendeléséhez szükséges Ajánlatkérői feltételek és követelmények:

A Kiíró kötelezettséget vállal, hogy a tervpályázati eljárást követően a tervezési szolgáltatás megrendelésére irányuló, hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalásos eljárás(oka)t fog lefolytatni a jelen pályázat nyertesével/nyerteseivel (első díjazott) a Kbt. 98. § (5) bekezdése szerint. A szerződésben Kiíró az alábbi tervezési határidők teljesítését várja a tervezésére vonatkozóan:

- az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére a szerződés hatályba lépését követő 120 napon belül
- kiviteli tervdokumentáció elkészítésére az építési engedélyezési tervdokumentáció leszállításától számított 150 napon belül belül,
- az engedélyben foglaltak átvezetése a kiviteli terveken Tervező garanciális feladata.

Tervező a dokumentációk elkészítését és a teljesítés-igazolás kiadását követően nyújthatja be az adott tervezésre vonatkozó számláját. Az engedélyezési terv készítés teljesítés-igazolása kiadásának feltétele az engedélyes terv Ajánlatkérő általi jóváhagyása.

A pályadíj a továbbtervezés tervezési díjába nem kerül beszámításra.

A továbbtervezésre vonatkozó jelen feltételek elfogadásáról a Pályázóknak nyilatkozatot kell tenni.

Kiíró a tervpályázati eljárást követően a tervezési szolgáltatás megrendelésére irányuló, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás nyertes ajánlattevőjével (Tervező)

szembeni, a tovább tervezés megvalósításával kapcsolatos követelményeit egy – legalább a főbb szerződéses feltételeket tartalmazó – tervezési szerződéstervezet formájában foglalja össze, amely tervezési szerződéstervezet a tervpályázati dokumentáció részeként átadásra kerül. Ez a tervezési szerződéstervezet lesz a tervpályázati eljárást követően a tervezési szolgáltatás meg- rendelésére irányuló, hirdetmény közzététele nélkül tárgyalásos eljárás lefolytatásának alapja. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadásra kerülő tervezési szerződéstervezet jelen tervpályázati eljárás keretében kiadott tervezési szerződés tervezethez képest változásokat tartalmazhat, a Kbt. szabályait is figyelembe véve.

1.13.2. Tervpályázati határidők:

A Tervpályázat részletes időprogramja:

Helyszíni szemle időpontja:	2024. augusztus 5., 10:00 óra
Kérdések feltételének határideje:	2024. augusztus 13., 24:00 óra
Kérdésekre adott válaszok határideje:	2024. augusztus 27., 24:00 óra
Pályaművek beadásának határideje:	2024. október 10, 10:00 óra
Pályázatok bontásának időpontja:	2024. október 10., 12:00 óra
Pályázat eredményének kihirdetése, zárójelentés átadása: (Helyszín: 4024 Debrecen, Piac u. 20. DMJV Polgármesteri Hivatal). Ajánlatkérő a zárójelentést az EKR rendszeren keresztül is megküldi!	2024. november 8., 11:00 óra

1.14. A tervpályázati eljárásra vonatkozó jogszabályok megnevezése:

- A tervpályázat jellege: NYÍLT, EGYFORDULÓS
- A tervpályázati eljárás formája: TERVPÁLYÁZAT
- A tervpályázat: TITKOS
- Jogszabályok:
 - o a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény
 - o a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet
 - o a közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összegezésről szóló 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet
- az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet. (EKR rendelet)

1.15. A nyelvhasználatra vonatkozó részletes szabályok:

A pályaműveket magyar nyelven kell benyújtani.

1.16. A pályaművek elbírálására, illetve rangsorolására, az eljárás menetére vonatkozó tájékoztatás:

A tervpályázat eredményhirdetése, és nyilvános ismertetése:

A Bírálóbizottság döntése alapján a Kiíró az 1.13.2. pontban meghatározott időpontban a pályázat eredményét kihirdeti, és a pályázati díjakat, a díjazott művek szerzőinek (vagy azok meghatalmazottjainak) legkésőbb az eredményhirdetést követő 30 banki napon belül megfizeti.

Az eredményhirdetés pontos helye: 4024 Debrecen, Piac u. 20. DMJV Polgármesteri Hivatal ... sz. terem.

A pályázat eredményhirdetése nyilvános. Kiíró lehetővé teszi, hogy a MÉK vonatkozó előírásai szerint a pályázat eredménye megjelenjen a Magyar Építész Kamara honlapján. A pályázat zárójelentését a Kiíró minden Pályázónak postán megküldi.

A Kiíró a beérkezett pályamunkákat nyilvánosan – később meghatározott helyen és időpontban – bemutathatja.

1.17. A pályaművekre vagy annak egyes részeire vonatkozó felhasználási jogok Ajánlatkérő általi megszerzésével kapcsolatos tájékoztatás:

A díjazásban és megvételben részesült pályamunkák a Kiíró tulajdonába kerülnek, aki a tervezési program véglegesítése céljából további ellenszolgáltatás nélkül azokat felhasználhatja.

A díjazott és megvételben részesült pályaművek szerzői - a végleges tervezési program kidolgozására pályaművük beadásával szerzői művük felhasználási engedélyét megadják.

A díjazásban és megvételben részesült pályamunkákkal, mint szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotásokkal kapcsolatban a Kiíró további ellenszolgáltatás nélkül határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez a szerzői jogok vonatkozásában [különös tekintettel a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. (Szjt.) 46. § szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogára, valamint a 47. § szerinti, a mű átdolgozhatóságához, átdolgoztathatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságra is]. A díjazás és megvétel összege a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény V. fejezete szerinti, a jelen bekezdésben hivatkozott tartalmú felhasználás és a vagyoni jogok Kiíró általi megszerzésének megfelelő ellentételezését jelenti.

2. Részletes program (külön mellékelve)

3. A költségbeclést alátámasztó költségvetési összesítő tábla, amely a pályázatok értékelését segíti:

A 9.1. pontban kiadott „Költségvetési összesítő tábla” mint táblarendszer alkalmazása kötelező, de kitöltése során azokat a sorokat kell értelemszerűen kitölteni, amelyek az adott projekthez relevánsak. A táblázat módosítható, kiegészíthető (sorok törölhetők, illetve új releváns sor beilleszthető).

A költségbeclés alsórait számítással célszerű alátámasztani (mennyiségi egység x becsült egységár).

Természetesen a költségvetési fősorokban már csak a naturáliák nélküli becsült költség szerepeltetendő.

A költségvetést nettó összegben kell összeállítani (ÁFA nélkül).

A költségvetés összeállítása során elvárt feladat, hogy az adott projekthez kapcsolódó költségbecslésben minden, a kivitelezés során várható költség figyelembe vételre kerüljön.

A költségkorlát legfelső határa nettó **850.000.000 Ft**, melynek betartását lehetőség szerint kérjük figyelembe venni. A költségkorlát bútorozást, az audio vizuális eszközöket és a belsőépítészeti befejező munkákat nem tartalmazza magában.

4. A szabadalmi bejelentés alatt álló munkarészek megjelölésének módja:

Amennyiben a beadott pályamű a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről – a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – az EKR űrlapként rendelkezésre álló nyilatkozatmintában a szerzőnek nyilatkoznia kell.

5. A pályaművek elbírálásának a tervpályázat tárgya szerinti sajátos szakmai szempontjai:

Építészet, városrendezés:

1. A három meglévő és (vélelmezetten) megmaradó épület belső terének és udvarának funkcionális használhatósága, építészeti és turisztikai színvonala.
2. A tervezési terület három – a tervpályázat eredményével összevonás alá kerülő – telkén lévő épületek együttes hasznosítása és megfelelő bővítése, átalakítása és építészettörténeti értékeinek bemutatása. Az avult funkcionális és szerkezeti elemek kiiktatásával új kulturális funkció beintegrálása az épületbe és kapcsolat biztosítása a többi épület felé.
3. A fenti funkció együttesének integrálása a két városi közterület rendszerébe.
4. Az építészeti és képzőművészeti elemek, a kerttervezés és a településtervezés együtt kezelése.
5. A beavatkozások városképi (elsősorban a Dósa nádor tér és az Ady park/Liszt Ferenc utca felőli) megjelenése, az egységes és nagyvonalú építészeti-városépítészeti arculatra való törekvés a helyi egyedi védett elemek értéken tartása mellett.
6. A közösségi terek, közterületi és belső udvarterek kapcsolatai, zöldfelületek optimális kialakítása.
7. A terület adottságainak minél alkalmasabb kihasználása.
8. Innovatív, a XXI. századi követelményeknek maradéktalanul megfelelő, de a költségkorlátokat nem túllépő építészeti-belsőépítészeti megoldások alkalmazása, a meglévő épületegyüttes értékeinek kontinuitását figyelembe véve.
9. A megvalósult közterületi rekonstrukció eredményeinek ismeretében javaslat készítése a feltöltőforgalom biztosítására.
10. A közösségi terek és vendéglátó technológia kiszolgálását biztosító gépészeti-légttechnikai kialakítás, berendezések optimális, az épületegyüttes építészeti, szerkezeti és városképi értékeit nem negatívan befolyásoló kialakítása.

Megvalósíthatóság, gazdaságosság:

11. Ütemezhetőség.
12. A beavatkozás megvalósíthatóságának gazdaságossága, integrálása a meglévő épületegyüttes vendégforgalmi rendszerébe.
13. Infrastrukturális ellátás biztosíthatósága

6. A formai és tartalmi előírások:

A Kiíró a következő alapadatokat és térképeket biztosítja: (LÉPTÉK KISZEDVE)

Tervezési Program és műszaki specifikáció	pdf szöveges dokumentum
Tervezési alaptérkép	dwg és pdf formátum
Közmű alaptérkép	pdf formátum
Dósa nádor tér 2-3. és Ady park 7. rendelkezésre álló eredeti műszaki tervei és műszaki leírások	pdf formátum
Dósa nádor tér megvalósulási helyszínrajz	dwg és pdf formátum
Ady park megvalósulási helyszínrajz	dwg formátum
Sas utca és Szent István park megvalósulási helyszínrajz	dwg és pdf formátum
Talajvizsgálati dokumentáció	pdf formátum
Értékvédelmi dokumentáció	pdf formátum

310/2015. (X.28.) Korm rendelet 20§. (2) b) pontja szerint az egyes épületek tervdokumentációja hozzáférhető, megtekinthető Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Mikrofilmtárában. A megtekintésre munkaidőben van lehetőség.

A tervpályázati dokumentáció részeként kiadásra kerül továbbá egy költségvetési főösszesítő, egy tervezési szerződés tervezet és több EKR-es űrlap is.

A benyújtandó tervek:

- elektronikus úton feltöltött dokumentációt kell benyújtani, olvasható felbontású képformátumban.

A tervek rajzi munkarészeit (a látványtervek kivételével) az értékelés és az összehasonlíthatóság érdekében egyszerű fekete –fehér (homogén) technikával kérjük elkészíteni, maximum 2-3 kiegészítő szín használatával, ami a koncepcionális részek megjelenítéséhez és kiemelésekhez szükséges lehet.

A szöveges munkarészeket, a műszaki leírást word formátumban, a költségvetést word vagy excel formátumban, valamint mindezeket pdf formátumban is.

A Pályázónak a következő terveket és egyéb dokumentumokat kell elkészíteni és benyújtani:

Helyszínrajz (fejlesztési területek jelölésével)	M=1:500
Alaprajzok – összes tervezett szinttel / területtel (elvi berendezés és közlekedés bemutatásával)	M=1:200
Értelmezéshez szükséges számú, de min. 2 db metszet	M=1:200
Látványtervek (maximális darabszám összesen: 6 db) (ebből kötelezőek az alábbiak)	
– utcaképi megjelenés (össz. min. 2 db)	
– belső udvarterek látványtervei	
– különösen fontos, kiemelt részokről belső látványok pl.: étterem, udvartér, koncertterem, szálláshely (min. 1 db)	
Műszaki leírás maximum 10 A4-es oldalon műszaki leírás, mely térjen ki a – tervezési koncepcióra, – a felhasznált anyagokra, – területek funkciójára, azok kapcsolataira, – élményelemek leírására, – gépészeti, épületvillamossági beavatkozások szükségességére – kertészeti koncepcióra	
Költségvetés	melléklet szerint

Az elektronikusan, csatolmányként benyújtott pályaműre vonatkozó követelmények, melyek vonatkozásában a titkosság követelménye fennáll:

A feltöltött pályamű részét képező dokumentáció Windows (7-10) keretrendszerben megnyitható kell legyen. A pályamű részeként mellékletben felcsatolt dokumentumok csak a fentiekben felsorolt fájlok lehetnek, amelyeket az itt meghatározott módon kell elnevezni:

- Tervlapok A0 vagy A1 méretben (.pdf formátumban egyben összefűzve); elnevezés: **1.pdf**,
- Műszaki leírás (álló A4 .pdf és álló A4 .doc vagy docx formátumban); elnevezés: **2.pdf** és **2.doc** vagy **2.docx**,
- Látványtervek minimum 300 dpi felbontással, minimum A3 méretű, egyben összefűzött pdf formátumban, elnevezés: **3.pdf**,
- Költségvetés (.doc vagy .docx vagy .xls vagy .xlsx és .pdf formátumban); elnevezés: **4.doc** vagy **4.docx** vagy **4.xls** vagy **4.xlsx** és **4.pdf**,

A teljes digitális adatállomány összesített maximális mérete 1 GB.

A tervlapokat a Pályázónak rajzszámmal kell ellátniuk a titkosság szabályainak betartásával.

Az Ajánlatkérő az értékelés, összehasonlíthatóság érdekében a következő segédleteket adja ki:

- a Pályázó által kitöltendő költségvetés formátum, struktúra

További, a Pályázóra és a továbbtervezésre vonatkozó adatok:

Ha a beadott pályamű a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről a szerzőnek EKR űrlapként rendelkezésre álló nyilatkozatminta alapján.

Ha a Pályázó a díjazásban, vagy megvételben nem részesült tervének nyilvános bemutatását nem engedélyezi, úgy erről a titkosság szabályainak figyelembe vételével is nyilatkozatot kell tennie, EKR űrlapként rendelkezésre álló nyilatkozatminta szerint.

A pályamű az alábbi dokumentumokat kell, hogy tartalmazza **„A Pályázónak a következő terveket és egyéb dokumentumokat kell elkészíteni és benyújtani”, fenti pontban foglaltakon túl:**

- Kitöltött EKR űrlap formájában kiadott nyilatkozatok kitöltve,
- amennyiben a Tervező nem rendelkezik Magyarországon bejegyzett tervezői jogosultsággal, úgy az azzal egyenértékű tervezői jogosultságot vagy a megfelelő végzettséget és előírt idejű tapasztalatot igazoló dokumentumok,
- kitöltött költségvetési főösszesítő.

A Pályázónak a tervező(k), szakági tervezők személyére vonatkozó adatokat (név, cím, tervezői jogosultság száma) az EKR felület Gazdasági szereplőkre vonatkozó információk utolsó (új) rovatában, a „Pályamű titkosított információi” rovatban kötelezően meg kell adnia.

A teljes pályázati anyagot elektronikus kell benyújtani. A pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A pályaművet, az egyes munkarészeket névaláírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni nem szabad, azok semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhatnak. Az elektronikus úton beadott fájlokból minden háttér információt (szerző, utoljára módosította, stb.) el kell távolítani. Ez teljes mértékben a Pályázó felelőssége, ennek elmulasztása a Pályázó kizárását vonhatja maga után. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a Bírálóbizottság az értékelésből kizárja.

7. A díjazásban vagy megvételben nem részesült pályaművek visszaadásának módja:

A 310/2015 (X.28). Korm. rendelet 27. § (5) bekezdésére tekintettel a pályaművek egy példányát a tervpályázat tárgyának kulturális jelentőségére tekintettel megőrzi és kiállíthatja.

8. Az eredményhirdetés helye és időpontja:

Az eredményhirdetésre az 1.13.2. pontban megjelölt időpontban kerül sor. Az eredményhirdetés pontos helyéről és időpontjáról (óra, perc) külön meghívóban is tájékoztatja a Kiíró a Pályázókat.