

Önéletrajz



1. Személyi adatok

Vezetéknév/Utónév: **Szesztai György Áron**
Születési név: **Szesztai György Áron**
Anyja neve: **dr. Szent-Iványi Edit**
Neme: **férfi**
Születési hely, idő: **Budapest III. 1978.01.19.**
Családi állapot: **házas**
Állampolgárság: **magyar**
Állandó lakcím: **1118 Budapest, Iglói u. 14.**
Ideiglenes lakcím (tartózkodási hely): **ua**
Telefonszám(ok): **36305761339**
Fax:
E-mail: gyszesztai@gmail.com
Honlap:

2. Kitöltés oka **építész kamarai jelölés, tagszám 01-5695**

3. Szakmai tapasztalat

(minden betöltött állás feltüntetése a legutóbbtól kezdve, és visszafelé haladva, a jelenleg betöltött állást is beleértve)

Időtartam: **2021-től**

Foglalkozás/beosztás: **kerületi főépítész, irodavezető**

Főbb tevékenységek és feladatkörök: **főépítész feladatok**

A munkáltató neve és címe: **Budafok-Tétény Budapest XXII. Kerület Önkormányzat PH., Budapest 1221 Városház tér 11.**

Munkaviszony/egyéb foglalkoztatási jogviszony **jelenlegi munkahely**
megszűnésének/megszüntetésének jogcíme:

Időtartam: **2021.**

Foglalkozás/beosztás: **kerületi főépítész,**

Főbb tevékenységek és feladatkörök: **főépítész feladatok**

A munkáltató neve és címe: **Budapest XVI. Kerület Önkormányzat PH., Budapest 1163 Havashalom utca 43.**

Munkaviszony/egyéb foglalkoztatási jogviszony **átkérés**
megszűnésének/megszüntetésének jogcíme:

Időtartam: **2019-2020.**

Foglalkozás/beosztás: **építész projektvezető**

Főbb tevékenységek és feladatkörök: **300 szobás szállodafejlesztés előkészítése**

A munkáltató neve és címe: **KATEGORA Real-Estate Kft., Budapest 1082. Kisfaludy Sándor utca 3.**

Munkaviszony/egyéb foglalkoztatási jogviszony **közös megegyezéssel**
megszűnésének/megszüntetésének jogcíme:

Időtartam: **2014-2019.**

Foglalkozás/beosztás: **kerületi főépítész, irodavezető**

Főbb tevékenységek és feladatkörök: **főépítész feladatok**

A munkáltató neve és címe: **Budapest Főváros IV. Kerület Újpest PH., Budapest 1041 István út 15.**

Munkaviszony/egyéb foglalkoztatási jogviszony **közös megegyezéssel**
megszűnésének/megszüntetésének jogcíme:

Időtartam: **2009-2014**

Foglalkozás/beosztás: **városépítészeti referens/főépítész helyettes, Főépítészeti és Városrendezési Iroda**

Főbb tevékenységek és feladatkörök: **a Főépítési és Városrendezési Iroda városépítéssel és városfejlesztéssel kapcsolatos feladatainak ellátása**

A munkáltató neve és címe: **Budafok-Tétény Budapest XXII. Kerület Önkormányzat PH., Budapest 1221 Városház tér 11.**

Munkaviszony/egyéb foglalkoztatási jogviszony megszüntetésének/megszüntetésének jogcíme: **átkérés**

Időtartam: **2006-2009.**

Foglalkozás/beosztás: **építész, területfejlesztési osztály**

Főbb tevékenységek és feladatkörök: **a projektekkel (Central Passage, Danubio Park, Észak-Csepel, Siófok) összefüggő területelőkészítési feladatok ellátása, koordinálása, kapcsolattartás az anyavállalattal**

A munkáltató neve és címe: **FADESA Hungária Zrt., Budapest 1051 Bajcsy-Zsilinszky út 12.**

Munkaviszony/egyéb foglalkoztatási jogviszony megszüntetésének/megszüntetésének jogcíme: **közös megegyezéssel**

Időtartam: **2003-2006.**

Foglalkozás/beosztás: **junior designer / építész / várostervezési területen**

Főbb tevékenységek és feladatkörök: **városrendezési tervek városépítészeti munkarészeinek kidolgozása, környezetalakítási tervek és szabályozási tervlapok készítése dr. Nagy Béla irányításával**

A munkáltató neve és címe: **Mű-Hely Zrt., Budapest 1065 Bajcsy-Zsilinszky út 31.**

Munkaviszony/egyéb foglalkoztatási jogviszony megszüntetésének/megszüntetésének jogcíme: **közös megegyezéssel**

4. Tanulmányok

Egyetemi/főiskolai végzettség esetén

Időtartam: **2011-2013**

Végzettség: **önkormányzati főépítész szakmérnök (000991 8007/2013)**

Oktatási intézmény neve: **Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem**

Kar megnevezése: **Építészmérnöki Kar, Urbanisztika Tanszék**

Tagozat megjelölése (nappali, esti, levelező): **esti**

A diplomamunka tárgya, a szakdolgozat címe, minősítése: **A zárandoklatok és zárandokutak szellemi, települési és főépítész vonatkozásai, jeles**

Főbb tárgyak/gyakorlati képzés (az adott képzés során tanult fontosabb tantárgyak vagy az elsajátított szakmai tudás összefoglalása): **A főépítész munkával kapcsolatos képességek és tudásanyag elsajátítása: terület- és településfejlesztés, településrendezés, értékvédelem, kommunikáció, építési jog, közterületi építészet és tájépítészet**

Időtartam: **1997-2004.**

Végzettség: **okleveles építészmérnök (000010 177/2004)**

Oktatási intézmény neve: **Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem**

Kar megnevezése: **Építészmérnöki Kar**

Tagozat megjelölése (nappali, esti, levelező): **nappali**

A diplomamunka tárgya, a szakdolgozat címe, minősítése: **Kisnamény, Domahídy kúria felújítás és hasznosítás, közepes az építészet és urbanisztika megismerése, a tervezés módszereinek elsajátítása, művészeti ismeretek**

Főbb tárgyak/gyakorlati képzés (az adott képzés során tanult fontosabb tantárgyak vagy az elsajátított szakmai tudás összefoglalása):

Iskolarendszeren kívüli képzés esetén

Időtartam: **1998-1999.**

Képesítés megnevezése: **idegenvezető spanyol és francia nyelveken (jeles 54787202)**

Az oktatást/képzést nyújtó intézmény neve: **Kereskedelmi és Idegenforgalmi Továbbképző Központ**

Főbb tárgyak/gyakorlati képzés (az adott képzés során tanult fontosabb tantárgyak vagy az elsajátított szakmai tudás összefoglalása): **az idegenvezetés szakmájának elsajátítása, országismeret, kommunikáció, nyelvi képzés**

Egyéb tanulmányok

Műszaki Egyetem, Építészkar, Madrid, Spao. (ERASMUS) 2000-2001.

Hispano-Americano Gimnázium, León, Mexikó 1996-1997.

Közigazgatási vizsgák

Vizsga megnevezése: **közigazgatási szakvizsga**

Vizsga időpontja: **41036**

Vizsga megnevezése: **közigazgatási alapvizsga**

5. Készségek és kompetenciák

Nyelvismeret (önértékelés)

(Kérjük, az Europass önértékelési rendszere szerint adia mea a nvelvismeret szintjét.)

Nyelv	Szövegértés		Beszéd		Írás
	Hallás utáni értés	Olvasás	Társalgás	Folyamatos beszéd	
spanyol	C2	C2	C2	C2	C2
angol	B2	B2	C1	C1	C1
francia	B2	B2	B2	B2	C1

Nyelvismeret (okmánnal igazolt)

Nyelv	Nyelvvizsga típusa	Nyelvvizsga foka
spanyol	Általános - C típusú (komplex)	Középfokú (B2 szintű)
angol	Általános - C típusú (komplex)	Középfokú (B2 szintű)
francia	Általános - C típusú (komplex)	Középfokú (B2 szintű)

Részletes leírás: Három fő tématerületen dolgoztam, a Mű-Hely Zrt-nél alapvetően városrendezési és beépítési tervek, urbanisztikai tervek készítésében vettem részt, ezt követően az ingatlanfejlesztés területén számos projekt területelőkészítését végeztem, mint egy spanyol multinacionális fejlesztő cég magyar munkatársa. Ezt követően Budapest XXII. kerületében a részmunkaidőben dolgozó főépítész mellett végeztem feladatokat, majd 5 éven keresztül Újpest főépítésze voltam, ahol irányítottam a település új fejlesztési, rendezési, településképi tervi eszközeinek készítését, fejlesztési projekteket készítettem elő. Jelenleg Budafok-Tétény főépítésze vagyok. Munkáim során szeretném kiemelni Újpest új fejlesztési és rendezési eszközeinek szakmai koordinációját, munkám során Újpest felértékelését, építészeti minőségének javítását kiemelt célnak tekintettem. A 4 új magasház főépítészeti munkám alatt épült fel. A Mű-Hely Zrt. esetében szakmailag fontos feladat volt a Méta utca, Budafoki út, Rottenbiller utcai tömbök és más területek kapcsán a beépítési tervek megalkotása, amelyek a szabályozások alapját képezték. Emellett a Közlekedés Kft-vel közösen készítettük a Moszkva tér Zöld Domb nevű tervét. Ingatlanfejlesztés területén az Észak-Csepel projekt nem, valósult meg, ennek ellenére a javaslat kapcsán számos pozitív visszajelzés érkezett. Az építészet terén a XX. század nagy alkotóinak korát: Le Corbusier-t, Frank Lloyd Wright-ot, Walter Gropius-t és Mies van der Rohe-t kiemelt jelentőségűnek tartom, de hazánk építészeti hagyományait, kortárs és XX. század végi eredményeit is fontosnak tartom. Gondolkozásomban mindig a város, az urbanisztika szerepe volt kiemelt, hiszem, hogy az urbanisztika hasznos szabályozási és fejlesztési alkotóeleme lehet a városok növekedésének, és a várostervezés és építészeti tervezés harmonikus együttműködése a teljes szakma, a város és benne élő lakosság számára előnyöket hozhat. A főépítészeti munka területén kiemelten fontosnak tartom a városfejlesztés és rendezés, a kreatív gondolkodás, a vezetők felé való javaslatadás feladatait, egyben a helyi építészeti alkotások kapcsán a tervtanács munkáját.

Tervezési munkák, amelyekben tervezőként részt vettem:

Mű-hely Zrt keretében **Budafoki út régi MOL székház KSZT és beépítési terv megalkotása**
Millenniumi Városközpont KSZT és beépítési terv megalkotása
Rottenbiller utcai tömb KSZT és beépítési terv megalkotása
Méta utcai tömb KSZT és beépítési terv megalkotása
INFO PARK KSZT
Moszkva tér város építészeti tanulmányterv készítése
Hatvan Központ város építészeti tervpályázat

Egyéb projekt **MNB látogatóközpont építészeti tervpályázat a Szabadság téri épületre**

Egyéb: Eger kórház felújítási projekt műszaki munkatárs
Kós Károly díjas Magyar Zarándokút megalkotásában közreműködés

készítette:

Szesztai György Áron

2024.08.10