



### SCHREFFEL JÁNOS

#### Személyi adatok

Szül.hely, idő: Budapest, 1951. április 10.

Cím: 1028 Budapest, Kisgazda u.7.

Mobil: 06-30-655-3019

Email: [schreffel.janos@ujbuda.hu](mailto:schreffel.janos@ujbuda.hu); [schreffel.janos@gmail.com](mailto:schreffel.janos@gmail.com)

Egész eddigi szakmai pályafutásomban a településrendezési, városfejlesztési és a meglévő városépítészeti értékek megőrzésében tevékenykedtem (vidéki kisvárosban, a Főváros hivatalában, külföldön Münchenben, Budapest II. és XI. Kerületében), amelyhez nagyon sokat segített a különböző tervtanácsokban, tervpályázatok bíráló bizottságaiban történő tervbírálati munka. További motivációt adott, hogy a szakmagyakorlás más területein is tevékenykedem, építész tervezői és szakmai tanácsadói feladatokat látok el önállóan és kollegákkal együttműködve.

A köztisztviselői hivatáson belül, kiemelt szerepet tölt be a **több mint 20 éves főépítész tevékenység**, melynek során nagyfokú elkötelezettséggel, szakmai alázattal, új projektek és koncepciók iránti fogékonysággal, kreativitással, diplomatikus és eredmény centrikus problémamegoldással végeztem a munkámat folyamatos önképzés mellett.

#### Tagságok

- Országos Főépítész Kollégium (OFK) Egyesület alapító tagja  
2013-tól az elnökség tagja, 2023-tól az elnökség pót tagja
- Budapesti Építész Kamara tagja, 1997
- Magyar Urbanisztikai Társaság tagja, 1990
- Országos Tervezői Névjegyzék (OTN) tagság, 1976
- Részvétel Településrendezési és Építészeti-műszaki Tervtanácsok munkájában állandó tagként:
  - Budapest XI. kerület Újbuda Tervtanács (2004-2011-ig illetve 2020-tól a Tervtanács elnöke)
  - Budapest XIV. kerület Zuglói Tervtanács
  - Budapest VIII. Kerület Józsefváros Tervtanács
  - Budapest I. kerület Budavár Tervtanács
  - Fővárosi Tervtanács (megszűnéséig)
  - Közép-magyarországi Regionális Tervtanács (megszűnéséig)

#### Jogosultságok Országos Tervezői és Szakértői Névjegyzékben

- építésztervezői jogosultság: vezető építész tervező (E1 01-3126)
- szakértői jogosultság:
  - terület- és településrendezési szakterületen
  - építésügyi szakigazgatás szakterületen
  - épületek szakterületen (felelős műszaki vezető)
  - magasépítési szakterületen „A1”, „A2” kategória
  - műszaki ellenőri szakterületen

#### Szakmai tapasztalat

- 2019.12.01 - Önkormányzati Főépítész  
Budapest XI. kerület Újbuda Önkormányzat Polgármesteri Hivatal**  
**Feladatok:**
- A kerület új településfejlesztési koncepciójának és stratégiájának előkészítése és szakmai irányítása
  - A településrendezési, örökségvédelmi, településképi feladatok előkészítése, egyeztetése, a rendeletalkotási folyamat felelős koordinálása, képviselőtestületi munka szakmai támogatása
  - A Településrendezési és Építészeti-műszaki Tervtanács munkájának irányítása, vezetése
  - Az Önkormányzat képviselő-testületének a főépítész feladatok körébe tartozó előterjesztéseinek előkészítése
- 2011 – 2020 Építésügyi tanácsadó  
Budapesti Kereskedelmi és Ipar Kamara**
- 2011 – 2019 Saját tulajdonú építész tervezési, építésügyi és tanácsadó gazdasági társaság (Kft.) ügyvezetése és szakmai megbízásainak teljesítése**
- Építész tervezés, szakértés, tanácsadás

1999 – 2010

### **Főépítész**

#### **Budapest XI. kerület Újbuda Önkormányzat Polgármesteri Hivatal**

- Főépítési feladatok teljeskörű ellátása, a főépítési iroda szakmai irányítása
- Kiemelt projektek
  - Újbuda integrált városfejlesztési stratégiája (IVS), 2009
  - Újbuda városfejlesztési koncepciója, 2006
  - Újbuda közlekedésfejlesztési koncepciója, 2004
  - Újbuda Kulturális Városközpont (KVK), Bartók-negyed
  - Allee, Simplon Udvar lakóépület-együttes, az önkormányzat díjazott pályázata, 2010
  - Kopaszi-gát, Lágymányosi Öböl revitalizációja, az önkormányzat díjazott pályázata, 2009
  - Móricz Zsigmond körtéri Gomba épület revitalizációja pályázat bírálóbizottságának szakmai titkára, 2009
  - Kelenföldi pályaudvar környezetére szóló - a Fővárosi Önkormányzattal közös - pályázat bírálóbizottságának szakmai titkára, 2007
  - Lágymányosi Öböl – Kopaszi-gát revitalizációjára kiírt nemzetközi építészeti ötletpályázat bírálóbizottságának elnöke, 2004

1991-1999

### **Mérnök főtanácsos**

#### **Budapest Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatal Városrendezési Ügyosztály**

- A budai kerületek (I., II., XI., XII.) referenseként javaslatok, döntés-előkészítési anyagok készítése
- Tervpályázatok bírálóbizottságaiban, valamint a Fővárosi Tervtanács munkájában történő részvétel

1990-1991

### **Külszolgálat: München, Németország**

#### **Fővárosi ösztöndíj keretében kirendelt szakértő, valamint egy német vállalkozás müncheni kirendeltségén építésvezető**

- A német szövetségi építésigazgatási és városrendezési munkamódszerek tanulmányozása
- Német építési módszerek, technológiák megismerése
- Münchenben és környékén német megbízóknak lakóépületek és középületek építése

1983-1990

### **Főépítész (1986-tól) és osztályvezető helyettes főmérnök**

#### **Budapest II. kerületi Tanács Műszaki Osztálya**

- Építésigazgatási, építéshatósági, városrendezési, műemlékvédelmi, beruházási munka szervezése, irányítása
- Főépítészként a kerületi Tervtanács vezetése és irányítása
- Részvétel a Fővárosi Tervtanács munkájában, valamint a fővárosi és országos építészeti, várostervezési tervpályázatok bíráló bizottságaiban

1980-1983

### **Mérnök tanácsos (budai kerületek referense)**

#### **Budapesti Fővárosi Tanács VB Városrendezési és Építészeti Főosztály**

1974-1980

### **Tervosztály vezető majd Műszaki osztályvezető (városi főmérnök)**

#### **Komáromi Városi Tanács**

### **Végzettségek**

Okleveles Európa szakértő, Miskolci Egyetem Gazdaságtudományi kar, 2006

Okleveles építészmérnök, Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki kar, 1996

Okleveles városgazdasági üzemmérnök, Ybl Miklós Építőipari Műszaki Főiskola Városgazdasági Szak, 1973

### **Képzések, vizsgák**

Közigazgatási szakvizsga, 1999

Általános igazgatási ismeretek, 1998

Közigazgatási alapvizsga, 1993

Építésügyi szakvizsga 1988

### **Egyéb**

A BME, a MOME, a MATE illetve a Corvinus Egyetem felkérésére egyetemi feladatok helyszíneinek kijelölése, részvétel a végzős hallgatók diplomáinak konzulensi és opponensi feladatainak ellátásában, eseti jelleggel szakmai előadások megtartása.

Budapest, 2024. Augusztus 26.