

Magyarország – Építészeti tervezési szolgáltatások – Váci Mihály Katolikus Ált. Iskola -
tervpályázat
OJ S 213/2024 31/10/2024
Tervpályázati hirdetmény
Szolgáltatások

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Építési és Közlekedési Minisztérium

E-mail-cím: tervpalyazat@ekm.gov.hu

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa:

Központi kormányzati szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Váci Mihály Katolikus Ált. Iskola - tervpályázat

Leírás: Az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint kiíró (a továbbiakban: Kiíró) nyílt építészeti tervpályázatot (a továbbiakban: Tervpályázat) hirdet a Nagykáta - Váci Mihály Katolikus Általános Iskola leégett épületének újjáépítését célzó beruházás (a továbbiakban: Beruházás vagy Általános Iskola) tervezésére vonatkozóan.

Eljárásazonosító: 17ce64f2-0102-4c75-b4f7-ca32795fce8e

Belső azonosító: EKR001945832024

Az eljárás típusa: Egyéb egyszakaszos eljárás

Az eljárás legfontosabb jellemzői: A jelen tervpályázat fajtája: nyílt, titkos, egyfordulós tervpályázat a 310/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásai szerint.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatások

Fő osztályozás (cpv): 71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások

2.1.4. Általános információk

További információk: 1.) A kapcsolattartás és információcsere a tervpályázat hivatalos honlapján keresztül történik. 2.) A tervpályázat honlapja az alábbi címen érhető el: <https://www.oeny.hu/oeny/tpalya/adatlap/vacimihalykatolikusaltalanosiskola>. 3.) Pályamunkák beérkezésének határideje: 2025. január 7. (kedd) 12:00 óra/perc. 4.) Eredményhirdetés az tervpályázat honlapján közzétett tájékoztatás szerint – tervezetten: 2025. február 21. (péntek) 10:00 óra/perc. 5.) A tervpályázat ütemterve és a további határidők megtalálhatók a tervpályázat honlapján. A Kiíró által közölt időpontok CET szerint értendők. 6.) Az EKR-ben rögzített kérdőlap nem releváns, technikai bejegyzés. A <https://www.oeny.hu/oeny/tpalya/adatlap/vacimihalykatolikusaltalanosiskola> oldalon rögzített tervpályázati dokumentációban (Dokumentáció) megadott követelmények az irányadók. 7.) A Tervpályázaton a Pályázó csak egy pályaművel vehet részt. Az alvállalkozók, eseti szakértők és a Pályázó munkatársai (a vonatkozó, a Magyar Építész Kamara által az Etikai-fegyelmi Szabályzatban, valamint a vonatkozó, szakmagyakorlás tekintetében irányadó jogszabályokban meghatározott etikai normák és a Kbt. 36. §-ának betartásával) több pályamű elkészítésében is

közreműködhetnek. 8.) A Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a Tervpályázat során hiánypótlásra nincs lehetőség. 9.) A Tervpályázati Rendelet 24. § (10) bekezdése szerint a Bírálóbizottság a pályaművek bírálata során tisztázó kérdéseket tehet fel a Pályázóknak az általuk benyújtott pályaművekkel kapcsolatban (a titkosság biztosítása mellett). A tisztázó kérdéseket és az arra adott válaszokat a folyamatos jegyzőkönyvben rögzíteni kell. 10.) A Bírálóbizottság a vonatkozó jogszabályok, valamint az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott ügyrend szerint végzi munkáját. A Bírálóbizottság döntése végleges, a Kiíró attól nem térhet el. 11.) A Bírálóbizottság tagjai: Perényi Lóránt (elnök), Dénes Eszter (tag), Szalay Tihámér (tag), Dorner Gábor (tag), Czákó István (tag), Dr. Puskás Balázs (tag), Vasáros Zsolt (tag), Keller Ferenc (tag), Cservényák Eszter Ilka (póttag) és Szijs Zoltán (póttag). 12.) A Bírálóbizottság a Tervpályázattal kapcsolatos írásbeli összegzést Zárójelentésben rögzíti, azt átadja a Kiírónak, aki az abban foglaltak alapján teszi közzé a Tervpályázat eredményéről vagy eredménytelenségéről szóló tájékoztatót. 13.) Díjazásra rendelkezésre álló keret összesen (bruttó) 45 000 000 HUF. A díj legnagyobb összege (bruttó) 10 000 000 HUF. A megvétel legkisebb összege (bruttó) 2 000 000 HUF. 14.) A Bírálóbizottság csak az első három díjazottat, illetve a megvételben részesített pályaműveket rangsorolja, a többi pályamű sorrendjét nem határozza meg. 15.) A Bírálóbizottság a teljes díjazásra szánt összeg kiosztását javasolja, kivéve, ha eredménytelennek minősíti a Tervpályázatot. Abban az esetben, ha a Tervpályázatra benyújtott pályaművek hasznosíthatóságát nem tartja megfelelőnek, a díjazásra és megvételre fordított összeg csökkentését javasolhatja. 16.) A díjazott és megvételre nyert pályaművek a Kiíró birtokába kerülnek, aki a tervpályázati díjazáson, valamint megvételi díjon felüli további ellenszolgáltatás nélkül azokat felhasználhatja a szerzői jogi védelemre vonatkozó előírások betartásával. A díjazott és megvételben részesült pályaművek szerzői a pályamű beadásával a szerzői műre vonatkozó, korlátlan, kizárólagos, minden, az átdolgozás jogát is magában foglaló, felhasználási módra kiterjedő, harmadik személynek átadható, korlátlan területi felhasználási engedélyt megadják, a velük kötendő felhasználási szerződések részletes rendelkezései szerint. A hatályos jogszabályoknak megfelelően a Kiíró részben vagy egészben felhasználhatja a díjazott és megvételben részesített pályaműveket promóciós, reprodukciós és kiállítási célokra is. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályaműveket a szerzői jogok tiszteletben tartásával, az alkotók további javadalmazása nélkül, promóciós vagy kiállítási célokkal sokszorosítsa, feltüntetve a pályamű alkotóit. 17.) A Tervpályázat eredményeként Kiíró a tervezési szerződés megkötésére irányuló hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytat le a Tervpályázati Rendelet 28. §-ában foglaltakra tekintettel. 18.) A Tervpályázat titkos. A pályaművet tartalmazó küldeményen, nyomtatott dokumentációban, elektronikus dokumentumon semmilyen titkosságot sértő felirat, jel, név, cégnév, beazonosíthatóságot elősegítő elem nem lehet. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névaláírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel, pályázati azonosító számmal ellátni, vagy egyéb, a titkosságot sértő módon megjelölni nem szabad. A pályamű semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: A fent megnevezett kizáró ok technikai bejegyzés. A tervpályázatból való kizárási okai a Tervpályázati Dokumentációban kerülnek kifejtésre. A 310/2015. (X.28.) Korm. rendelet 24. § (8)-(9) bekezdései szerinti kizárási okok, ahol az összeférhetetlenség értelmezéséhez irányadó a 310/2015. (X.28.) Korm. rendelet 18. § -a.

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Váci Mihály Katolikus Ált. Iskola - tervpályázat

Leírás: A Kiíró jelen Tervpályázat keretében olyan modern, a kor és az élehető, fenntartható városok szellemiségének megfelelő épületegyüttesre vonatkozóan vár építészeti javaslatokat, amely a lehető legmagasabb színvonalon képes kiszolgálni az előírt funkciókat és teljesíteni az értékelési szempontokat. A Tervpályázat eredményeként kiválasztott nyertes tervezővel Kiíró tervezési szerződést kíván kötni, a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet (Tervpályázati Rendelet) 9. § (2) bekezdése szerinti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatásának eredményeként.

Belső azonosító: EKR001945832024/1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatások

Fő osztályozás (cpv): 71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71300000 Mérnöki szolgáltatások, 71400000

Várostervezési és tájrendezési szolgáltatások

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

További információk: A Bírálóbizottság a beérkező pályaműveket az alábbi szempontok szerint értékeli. A) KÖRNYEZETALAKÍTÁS A Bírálóbizottság pozitívan értékeli, ha az épületegyüttes: - építészeti összhatása, tömegeinek aránya megfelelő; - illeszkedik a meglévő épített környezethez; - egyedi megjelenésű, önálló identitással rendelkezik; - közösségi tereinek kialakítása a diákok számára közösségi élményt nyújt; - színvonalasan gazdagítja a kialakult városképet, párbeszédet folytat a szomszédos épületekkel; - megközelítése egyszerű, áttekinthető úgy gyalogosan, mint kerékpárral vagy gépkocsival; - beépítési paraméterei megfelelnek a környezet jellemző mutatóinak és karakterének; - tájolása, benapozása megfelel a rendeltetésszerű használat igényeinek; - a felhasználók számára egészséges környezetet biztosít; - belső közlekedési rendszere, a gyalogos és kerékpáros útvonalak, valamint a parkolók megközelítése egyszerű és áttekinthető. B) ÉPÍTÉSZET ÉS TÖMEGALKOTÁS A Bírálóbizottság pozitívan értékeli, ha az épületegyüttes: - építészeti összhatása, tömegeinek aránya megfelel a település múltjának és illeszkedik a környezetbe; - megjeleníti azt a sok évszázados hagyományt, amit a katolikus szellemiség folyamatosan jelentett a tudományos kutatásban és minőségi oktatásban, az egymást követő nemzedékek felnevelésébe; - a fiatalok számára vonzó, az egyre erősödő virtuális tér méltó konkurenciájává válik; - nyugodt, határozott, múló divatoktól mentes formálásával példát ad a takarékos, környezetével hosszú távon harmóniában létezni képes építészetre; - egyedi, innovatív külső és belső megjelenésű, a környezet jellegzetes része, identitásformáló erővel rendelkezik; - külső és belső tereinek építészeti minősége magas színvonalú; - térkapcsolatai sokrétűek, használati lehetőségeik rendeltetésüknek, szerepüknek megfelelően differenciáltak, fedett-nyitott és átmeneti tereket alkalmaz; - épületszerkezetei korszerűek, anyaghasználata innovatív, alacsony környezetterheléssel és energiafelhasználással előállított építőanyagokat alkalmaz; - megvalósítása innovatív építési technológiát, technológiákat alkalmaz. C) TÁJÉPÍTÉSZET A Bírálóbizottság pozitívan értékeli: - az átgondolt tájépítészeti összhatást, magas tájépítészeti színvonalat; - a zöldfelület értékvédő kezelését, megújítását; - a színvonalas rekreációs funkciók, sokrétű közösségi terek létrehozását; - a sokrétű, ugyanakkor tisztán és könnyen értelmezhető térkapcsolatok kialakítását; - a táji és természeti környezethez való szerves kapcsolódást; - az ökológiai szempontokat érvényesítő, a

klímaváltozáshoz való alkalmazkodást elősegítő, fenntartható tájépítészeti megoldásokat. D) TERVEZÉSI PROGRAM ÉS FUNKCIÓ A Bírálóbizottság pozitívan értékeli: - a tervezési program követelményeinek betartását; - ha az oktatás terei átgondoltak, flexibilisek és adaptívak; - ha a közösségi terei tágasak, befogadóak, teret adnak az életnek és a szociális interakcióknak; - a funkcionális kapcsolatok színvonalas megoldását; - a közlekedési rendszerek egyszerű, áttekinthető kialakítását; - a fenntarthatóság követelményeinek érvényesülését; - az energiahatékony megoldásokat úgy a megvalósítás, mint a működés során; - a terv egészének, építészeti és műszaki magas színvonalát, ami igazolja a megvalósíthatóságot is. E) GAZDASÁGI SZEMPONTOK A Bírálóbizottság pozitívan értékeli, ha az épületegyüttes: - kivitelezésének várható költsége kedvező; - az innovatív, ötletgazdag megfogalmazás mellett, takarékos költségű szerkezeti megoldásokkal és anyagokkal került megtervezésre; - gazdaságos területhasználatot biztosít; - és környezetének alacsony üzemeltetési költségei várhatók; - fenntartásának várható költsége kedvező; - üzemeltetése és karbantartása energia- és erőforrás-hatékony.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Kritérium:

Típus: Egyéb

Megnevezés: Technikai bejegyzés

Leírás: A fent rögzített alkalmassági követelmény technikai bejegyzés, a hirdetmény feladhatósága miatt került az Alkalmassági követelmény típusa és megnevezése rögzítésre. A jelen tervpályázati eljárásban alkalmassági követelmény nem kerül előírásra.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Technikai bejegyzés. Az értékelési szempontok a BT-300 adatmezőben kerültek meghatározásra.

Súlyozás (pontok, pontos): 100

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Technikai bejegyzés. A minőségi értékelési szempontok a BT-300 adatmezőben kerültek meghatározásra.

Súlyozás (pontok, pontos): 0

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 13/11/2024 14:00:00 (UTC+1)

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001945832024/reszletek>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A tervpályázati szabályok feltételei:

A bírálóbizottság döntése az ajánlatkérő szervezetre nézve kötelező: igen

A bírálóbizottság tagjai: Perényi Lóránt (elnök)

A bírálóbizottság tagjai: Dénes Eszter (tag)

A bírálóbizottság tagjai: Szalay Tihamér (tag)

A bírálóbizottság tagjai: Dorner Gábor (tag)

A bírálóbizottság tagjai: Czakó István (tag)

A bírálóbizottság tagjai: Dr. Puskás Balázs (tag)

A bírálóbizottság tagjai: Vasáros Zsolt (tag)

A bírálóbizottság tagjai: Keller Ferenc (tag)

A bírálóbizottság tagjai: Cservényák Eszter Ilka (póttag)

A bírálóbizottság tagjai: Szij Zoltán (póttag)

Díj:

A díj értéke: 10 000 000,00 HUF

A díj átvételének helye: 10 000 000

A pályázatot követően a szolgáltatásnyújtásra irányuló szerződést a pályázat egyik nyertesének ítélik oda

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001945832024/reszletek>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 07/01/2025 12:00:00 (UTC+1)

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint.

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Építési és Közlekedési Minisztérium

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Építési és Közlekedési Minisztérium

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Építési és Közlekedési Minisztérium

TED eSender: Közbeszerzési Hatóság

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Építési és Közlekedési Minisztérium

Regisztrációs szám: 15847397241

Postacím: Alkotmány Utca 5

Város: Budapest

Irányítószám: 1054

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Építészeti Főosztály

E-mail-cím: tervpalyazat@ekm.gov.hu

Telefonszám: +36 17952359

Internetcím: <https://kormany.hu/epitesi-es-kozlekedesi-miniszterium>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.oeny.hu/oeny/tpalya/adatlap/vacimihalykatolikusaltalanosiskola>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Regisztrációs szám: 15329190-2-41
Postacím: Riadó u. 5
Város: Budapest
Irányítószám: 1026
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
E-mail-cím: dontobizottsag@kt.hu
Telefonszám: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság
Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534
Postacím: Riadó utca 5.
Város: Budapest
Irányítószám: 1026
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
E-mail-cím: hirdetmeny@kt.hu
Telefonszám: +36 18828635
Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

11. A hirdetményre vonatkozó információk

11.1. A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: ed0e7bfa-1375-43dd-9721-2cca85a69883 - 03

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Tervpályázati hirdetmény

A hirdetmény altípusa: 23

A hirdetmény megküldésének dátuma: 30/10/2024 14:51:05 (UTC+1)

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 30/10/2024 14:47:41 (UTC+1)

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: magyar

11.2. A közzétételre vonatkozó információk

A hirdetmény közzétételi száma: 665073-2024

HL S kiadás száma: 213/2024

A közzététel dátuma: 31/10/2024