

Határozati javaslatok a MÉK 2024. december 10-i Küldöttgyűlése számára

Alapszabály módosítása

1. A MÉK Küldöttgyűlése a MÉK Alapszabály 2025. január 1. napjától hatályba lépő előterjesztett módosítását ... igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.

Jogosultsági szabályzat módosítása

CsM1

A MÉK Küldöttgyűlése ... igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja a MÉK Jogosultsági szabályzat 3.1.12.pont b) pontjának törlését

CsM2.

A MÉK Küldöttgyűlése ... igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja a MÉK Jogosultsági szabályzat 3.1.12.pont alábbi szövegcserejét:

„3.1.12. A „rehabilitációs környezettervezés területén gyakorlott” címet az kaphat, aki rendelkezik:

a) rehabilitációs környezettervezési szakmérnöki, szakértői végzettséggel

b) és az alábbiak valamelyikével:

ba) érvényes É vagy BÉ vagy K jelű jogosultsággal és

bb) az akadálymentességet és az egyenlő esélyű hozzáférést széleskörűen biztosító, legalább öt éves dokumentált és igazolt tervezési gyakorlattal.”

2. A MÉK Küldöttgyűlése a MÉK Jogosultsági szabályzat 2025. január 1. napjától hatályba lépő előterjesztett módosítását a csatlakozó módosító indítványok szavazásának figyelembevételével ... igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.

Pénzügyi és Gazdálkodási Szabályzat módosítása

CsM3.

A MÉK Küldöttgyűlése a MÉK Pénzügyi és Gazdálkodási Szabályzat előterjesztett módosításában törlésre javasolt 4.2.3 (3a) bekezdés hatályban maradását ... igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.

„(3a) Az a kamarai tag, aki a MÉK névjegyzékén érvényes tervezői, ill. szakértői jogosultsággal nem rendelkezik, vagy tervezői, ill. szakértői jogosultsága szünetel, de felelős műszaki vezetői, vagy építési műszaki ellenőri, vagy energetikai tanúsítói jogosultsága aktív, akkor az éves nyilvántartási díj mértékével megegyezően a tagdíj 70%-át fizeti tagdíjként. A kedvezmény a tervezői, ill. szakértői jogosultság szüneteltetésének időszakára vonatkozik, a további időszakra a teljes tagdíj időarányos részét kell fizetni.

3. A MÉK Küldöttgyűlése a MÉK Pénzügyi és Gazdálkodási Szabályzat 2025. január 1. napjától hatályba lépő előterjesztett módosítását a csatlakozó módosító indítvány szavazásának figyelembevételével ... igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.

2025. évi költségvetés tervezete és a 2025. évi tagdíj

4. A MÉK Küldöttgyűlése a MÉK 2025. évi költségvetését ... igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja azzal, hogy ennek részeként a 9/2023. (05.12.) sz. MÉK Kgy. határozattal elfogadott tagdíjszámítási módszer alapján kiszámított 2025. évi tagdíjat 104.000 forintban állapítja meg.

Etikai-fegyelmi szabályzat módosítása

CsM4.

A MÉK Küldöttgyűlése ... igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja, hogy a MÉK Etikai-fegyelmi szabályzat 11. §-a az alábbi d) ponttal egészüljön ki:

„d) Kamarai tag részéről, a használatbavételhez szükséges valótlán tényeken alapuló hozzájáruló nyilatkozat kiadása etikai vétségnek minősül. Amennyiben pénzbeli, vagy más anyagi előny is társul hozzá, minősített etikai vétségnek minősül.”

CsM5.

A MÉK Küldöttgyűlése ... igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja, hogy a MÉK Etikai-fegyelmi szabályzat 12. § (5) az alábbiak szerint módosuljon:

„(5) A 2023. évi C. törvény a kivitelezőnek kötelezően előírja a vállalkozási szerződését megelőzően a kivitelezési tervek átvizsgálását. Ha tervhibát észlel, ekkor kell észrevételeznie a megrendelő felé. ~~A tervezőnek, ha a tervhiba, vagy hiányosság észrevételezése megalapozott, akkor, még a szerződés megkötése előtt a tervhibát javítania kell.~~ A tervezőnek a kivitelezői észrevételezés alapján, a megrendelő által jelzett megalapozott tervhibát vagy hiányosságot az elvárható legrövidebb időn belül javítania kell, lehetőség szerint a kivitelezési vállalkozási szerződés megkötése előtt.”

5. A MÉK Küldöttgyűlése a MÉK Etikai-fegyelmi szabályzat 2025. január 1. napjától hatályba lépő előterjesztett módosítását a csatlakozó módosító indítványok szavazásának figyelembevételével... igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.

A tervellenőrzés szabályai szabályzat

6. A MÉK Küldöttgyűlése ... igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja A tervellenőrzés szabályai szabályzatot, amely 2025. január 1. napján lép hatályba.

A kamarai tag közreműködése a magasépítési beruházási folyamatban szabályzat

CsM6.

A MÉK Küldöttgyűlése ... igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett A kamarai tag közreműködése a magasépítési beruházási folyamatban szabályzatot kiegészíti a „3.4. A beruházáslebonyolító szolgáltatással kapcsolatos szabályok” fejezettel.

CsM7.

A MÉK Küldöttgyűlése ... igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett A kamarai tag közreműködése a magasépítési beruházási folyamatban szabályzatot kiegészíti a „3.5. A költségszakértői szolgáltatással kapcsolatos szabályok” fejezettel.

7. A MÉK Küldöttgyűlése ... igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja A kamarai tag közreműködése a magasépítési beruházási folyamatban szabályzatot a csatlakozó módosító indítványok szavazásának figyelembevételével. A szabályzat 2025. január 1. napján lép hatályba.

A tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei II. – Tájépítészeti alkotások szabályzat

8. A MÉK Küldöttgyűlése ... igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja a 2025. január 1. napjától hatályba lépő A tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei II. – Tájépítészeti alkotások szabályzatot és egyben hatályon kívül helyezi a Tájépítészeti alkotások terveinek tartalmi es formai követelményei szabályzatot.

A tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei III. – A favédelmi terv szabályzat

9. A MÉK Küldöttgyűlése ... igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja A tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei III. – A favédelmi terv szabályzatot, amely 2025. január 1. napján lép hatályba.

A tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei I. – Magasépítési építmények szabályzat koncepciója és általános vitája

10. A MÉK Küldöttgyűlése A tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei I. – Magasépítési építmények szabályzat koncepcióját megvitatta, ... igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett támogatja további kidolgozását.

Csatlakozó módosító indítványok a 2024. december 10-i MÉK Küldöttgyűlésre

Jogosultsági szabályzat módosításához (3. napirendi pont)

CsM1. - Heves Vármegyei Építész Kamara elnöksége, Báthory Csaba elnök/Gráf Ottó

Javaslom, hogy a Jogosultsági szabályzat 3.1.12.pontot változtassa meg az alábbiak szerint:

A „rehabilitációs környezettervezés területén gyakorlott” címet az kaphat, aki rendelkezik:

- a) az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló Korm.rendelet szerinti szakmagyakorló jogosultsággal és
- b) az alábbiak valamelyikével:

ba) rehabilitációs környezettervező szakmérnöki, szakértői, rehabilitációs szakmérnöki vagy ezzel egyenértékű akkreditált egyetemi, felsőfokú posztgraduális képzettséggel.

A bb) pontot javaslom törölni.

Indoklás a szabályzat-tervezet 3.1.12. bb) pont törléséhez:

- Ezzel a kamara sok saját tagjának ezirányú végzettségét és ismereteit degradálná, mert egy kétéves egyetemi posztgraduális képzést tenne egyenlővé egy -most nem ismert tartalmú és időigényű- kamarai továbbképzéssel
- Ezzel számos veszély, feszültség -szakmai, jogi és anyagi- keletkezhet.
- Nem látjuk jeleit annak, hogy ez a rendeletben meghatározott MÉK-MMK "közös, összehangolt" szabályzat lenne

Indoklás a kamarai szabályzat módosításához:

-Kérem a szabályzat előterjesztőjét, hogy a küldöttgyűlés elé terjessze fel a módosítási javaslatot, egyeztetve az MMK-val. Jelenleg ennyit léphetünk a jogszabályi keretek között a szabályzatunkkal.

Meggyőződésem, hogy a szakmánk és mindnyájunk érdekében szükséges.

-Kérem, vegyünk figyelembe a rehabilitációs szakemberek Rekore Egyesületének ezzel kapcsolatos segélykiáltását és felajánlását mindannyiunk érdekében!

-Kérem a Küldöttgyűlés résztvevőit, hogy a fentiek és a Rekore Egyesület minden területi kamarához is eljuttatott levele alapján, a jogszabályi lehetőségeink szerinti, javasolt változtatás nélkül ne fogadja el az előterjesztett szabályzatot.

CsM2. Budapesti Építész Kamara elnöksége, Herczeg László

3.1.12. A „rehabilitációs környezettervezés területén gyakorlott” címet az kaphat, aki rendelkezik:

a) rehabilitációs környezettervezési szakmérnöki, szakértői végzettséggel

b) és az alábbiak valamelyikével:

ba) érvényes É vagy BÉ vagy K jelű jogosultsággal és

bb) az akadálymentességet és az egyenlő esélyű hozzáférést széleskörűen biztosító, legalább öt éves dokumentált és igazolt tervezési gyakorlattal.

Indokolás: A jogosultságokat szabályozó rendelet kamarai hatáskörbe utalja a fenti cím megadását. Elsődlegesnek tartjuk a rehabilitációs környezettervezési szakmérnöki, szakértői végzettséget, és az építész és belsőépítészeti tervezői jogosultságot. De indokoltnak tartjuk, hogy az is, aki ténylegesen gyakorlott az akadálymentes és egyenlő hozzáférést biztosító megoldások sokrétű tervezésében (hasonlóképpen a műemléki címhez) legalább 5 éves releváns tervezési gyakorlat igazolásával és rendelkezik a szükséges szakmérnöki végzettséggel, az is megkaphassa a címet. Nem tartjuk indokoltnak a MÉK képzés bevezetését, mivel folyik szakirányú képzés felsőoktatási intézményekben, ezért ezt törölnénk.

Pénzügyi és gazdálkodási szabályzat módosításához (4. napirendi pont)

CsM3. Pest vármegyei Építész Kamara elnöksége, Philipp Frigyes

A 4.2.3. (3a) bekezdése maradjon hatályba, tekintettel arra, hogy a nyilvántartott szakmagyakorlók eddig is a tagjai voltak, jelenleg csak a tagi státuszuk változott meg a törvényi előírásoknak megfelelően.

„(3a) Az a kamarai tag, aki a MÉK névjegyzékén érvényes tervezői, ill. szakértői jogosultsággal nem rendelkezik, vagy tervezői, ill. szakértői jogosultsága szünetel, de felelős műszaki vezetői, vagy építési műszaki ellenőri, vagy energetikai tanúsítói jogosultsága aktív, akkor az éves nyilvántartási díj mértékével megegyezően a tagdíj 70%-át fizeti tagdíjként. A kedvezmény a tervezői, ill. szakértői jogosultság szüneteltetésének időszakára vonatkozik, a további időszakra a teljes tagdíj időarányos részét kell fizetni.”

Etikai-fegyelmi szabályzat módosításához (6. napirendi pont)

CsM4. Budapesti Építész Kamara elnöksége, Herczeg László

Alapja: MÉK Alapszabály 3.3.13 b) és c) pontjai

Az alábbi - pirossal írt (aláhúzott), illetve dőlt betűvel indokolt - csatlakozó módosító javaslatokat tesszük. (A kövérrel szedett részek az eredeti indítvány módosító szövegrészei. Az áthúzott szövegrészek javaslatom szerint törlendők.)

11. § Az építész tervezőnek (tervezőknek) használatbavételre irányuló kérelem benyújtásához kormányrendeletben meghatározott esetekben és az ott meghatározott szempontrendszer szerint, az elektronikus építési naplóba nyilatkozatot kell feltölteni arra vonatkozóan, hogy az építmény az engedélyezett építészeti-műszaki dokumentáció alapján készült kivitelezési dokumentációnak megfelel, attól való eltérés esetén a tervező jóváhagyásával, a megvalósulási dokumentációnak megfelelően épült meg és így, a használatbavételhez hozzájárul.

a) Ha a tervező az építető kérésétől számított 15 napon belül nem adja meg a nyilatkozatot, az építető kérelmére a területi építész kamara titkára, három napos határidő kitérésével felszólítja a tervezőt nyilatkozata megtételére. Amennyiben a tervező továbbra sem nyilatkozik, a területi építész kamara közigazgatási eljárás keretében pótolja a nyilatkozatot, és ezzel egyidejűleg etikai-fegyelmi eljárást kezdeményez a tervező ellen. A nyilatkozattétel elmulasztása minősített etikai vétség.

b) Ha a tervező akként nyilatkozik, hogy hozzájárulását a használatbavételhez nem adja meg, az építető a nyilatkozat ellen az illetékes területi építész kamarához fordulhat. A területi építész kamara közigazgatási eljárás keretében felülvizsgálja a nyilatkozatot, és dönt annak fenntartásáról vagy a hozzájárulást kiadja. Ha a területi építész kamara azt állapítja meg, hogy a tervező alapos indok nélkül tagadta meg a hozzájárulást, az minősített etikai vétségnek minősül.

c) A használatbavételhez a hozzájáruló nyilatkozat kiadásának indokolatlan megtagadása, különösen, ha annak kiadását anyagi feltételhez köti a tervező, minősített etikai vétség.

d) Kamarai tag részéről, a használatbavételhez szükséges valótlan tényeken alapuló hozzájáruló nyilatkozat kiadása etikai vétségnek minősül. Amennyiben pénzbeli, vagy más anyagi előny is társul hozzá, minősített etikai vétségnek minősül.

Indokolás: Társadalmi és összépítészeti érdek, hogy a tervezett épületek építészeti minősége a kivitelezés során ne romoljon. Mivel ennek kontrollálására most - mégha jelentősen korlátozottan is - van némi lehetőség, az építész fontos etikai kötelessége, hogy ennek érdekében, szabályosan és etikusan járjon el, aminek célszerű megjelennie az Etikai-fegyelmi szabályzatban is.

CsM5. Budapesti Építész Kamara elnöksége, Herczeg László

12. § Kamarai tag etikus viselkedése a megvalósítási folyamat során:

(5) A 2023. évi C. törvény a kivitelezőnek kötelezően előírja a vállalkozási szerződését megelőzően a kivitelezési tervek átvizsgálását. Ha tervhibát észlel, ekkor kell észrevételeznie a megrendelő felé. ~~A tervezőnek, ha a tervhiba, vagy hiányosság észrevételezése megalapozott, akkor, még a szerződés megkötése előtt a tervhibát javítania kell.~~ A tervezőnek a kivitelezői észrevételezés alapján, a megrendelő által jelzett megalapozott tervhibát vagy hiányosságot az elvárható legrövidebb időn belül javítania kell, lehetőség szerint a kivitelezési vállalkozási szerződés megkötése előtt.

Indokolás: Az eredetileg javasolt szöveg irreális követelményeket támaszt a tervezővel szemben. Tervezőnek ugyanis nincs kihatása arra, hogy az építető mikor köti meg a kivitelezési szerződést. Ezt javítja a fenti javaslat az elvárható legrövidebb időre.

A kamarai tag közreműködése a magasépítési beruházási folyamatban szabályzathoz (8. napirendi pont)

CsM6. Magyar Építész Kamara elnöksége, Hajnóczi Péter

3.4. A beruházáslebonyolító szolgáltatással kapcsolatos szabályok

3.4.1. Jogsabályok:

2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházásokról:

- 15. § (1) Az adott állami építési beruházás koordinálása és hatékony megvalósítása érdekében a minisztérium projektszervezetet hoz létre....

(2) A projektszervezet tagjai az adott állami építési beruházás

- a) építetője,
- b) projektvezetője,
- c) **beruházáslebonyolítója**
- d) tervezője,
- e) tervellenőre,
- f) építési műszaki ellenőre
- g) költségszakértője és
- h) kivitelezője.

- 24. § (2) Az állami építési **beruházás** ...

b) **lebonyolítója** nem lehet az állami építési beruházás projektvezetője, tervezője vagy kivitelezője.

2023. évi C. törvény a magyar építészetéről:

65. § (3) Az állami építési beruházások rendjéről szóló törvényben is szabályozott **beruházáslebonyolítót**, tervellenőrt és költségszakértőt, valamint jogszabályban meghatározott költségvetéskészítőt a (2) bekezdésben meghatározott résztvevőkön túl az építési folyamat résztvevőinek kell tekinteni.

191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről (továbbiakban: 191/2009. Korm. rendelet):

- 1. § (1) E rendelet hatálya ... kiterjed

a) az építőipari kivitelezési tevékenység folytatására,
b) * az építőipari kivitelezési tevékenység megvalósításában részt vevő építető, építészeti-műszaki tervező ..., kivitelező, felelős műszaki vezető, tervezői művezető, építési műszaki ellenőr, az építetői fedezetkezelő, a **beruházáslebonyolító**, a tervellenőr, a költségszakértő, a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor, valamint a „rehabilitációs környezettervezés területén gyakorlott” címmel rendelkező szakmagyakorló feladataira.

- 6. § * Az építető, a tervező, a vállalkozó kivitelező, a felelős műszaki vezető, a tervezői művezető, az építési műszaki ellenőr, az építetői fedezetkezelő, a **beruházáslebonyolító**, a tervellenőr, a költségszakértő, valamint a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor (a továbbiakban együtt: az építőipari kivitelezési tevékenység résztvevői) kötelesek együttműködni a kivitelezési folyamatok megvalósítása érdekében.

- 8. § (1) Az építető az építési beruházás előkészítése, lebonyolítása, szervezése és folytatása során az e rendeletben és a kivitelezési szerződésben meghatározott feladataira beruházáslebonyolítót bízhat meg.

(2) Ha az építőipari kivitelezési tevékenységnek a 17. § (3) bekezdése szerint meghatározott értéke eléri vagy meghaladja a Kbt. szerinti közösségi értékhatárt, az építetőnek – az atomenergia alkalmazására szolgáló, a honvédelmi és katonai, valamint a nemzetbiztonsági célú építmények kivételével – **beruházáslebonyolítót kell megbíznia**.

- 17. § (3) A (2) bekezdés b) pontja szerinti építési beruházás, építőipari kivitelezési tevékenység értéke

a) az Épbír. szerint számított építményérték vagy

b) az Épbír. hatálya alá nem tartozó építménykor esetén az építési tevékenység végzésére vonatkozó fővállalkozói kivitelezési szerződésben megállapított, általános forgalmi adó nélkül számított kivitelezési

érték, amelynek meghatározásánál egybe kell számítani az azonos építető által, azonos vagy egymáshoz kapcsolódó vagy különálló földterületen, az azonos rendeltetésű vagy a rendeltetésében egymáshoz szorosan kapcsolódó olyan új építmények vagy meglévő építményen végzett építőipari kivitelezési tevékenység értékét, amelyek építőipari kivitelezési tevékenysége két éven belül megkezdődik.

266/2013.(VII.11.) Korm.rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről (továbbiakban: 266/2013. Korm. rendelet)

- 9. § (7) Az építésügyi műszaki szakértői jogosultsághoz a szakterületnek megfelelő nyolc év szakirányú szakmai gyakorlati időbe

- a) építészeti-műszaki tervezési,
- b) felsőoktatási intézményben építészeti-műszaki szaktárgy-oktatói,
- c) építési műszaki ellenőri,
- d) felelős műszaki vezetői,
- e) **beruházáslebonyolítói**,
- f) építésügyi igazgatási,
- g) az építésüggyel kapcsolatos kutatási, fejlesztési,
- h) az igazságügyi szakértői tevékenység folytatásának időtartamát kell figyelembe venni oly módon, hogy az előírt gyakorlati idő felének az a), c), d) vagy h) pontja szerinti, e rendeletben foglalt szakmagyakorlási jogosultsággal végzett tevékenységeknek kell lennie.

-15/B. § A **beruházáslebonyolító** olyan, kamarai tagsággal rendelkező szakmagyakorló, aki az építető képviselőjében a beruházás előkészítéséhez, lebonyolításához, szervezéséhez és folytatásához kapcsolódó feladatokat lát el.

3.4.2. Szabályzat személyi hatálya:

- Minden állami építési beruházás esetén kötelező beruházáslebonyolítót alkalmazni.
- Az uniós közbeszerzési értékhatárt meg nem haladó becsült értékű állami építési beruházás esetén a lebonyolító feladatait a műszaki ellenőr is elláthatja.
- Egyéb beruházások esetében, ha az építőipari kivitelezési tevékenységnek a 191/2009. Korm.rendelet 17. § (3) bekezdése szerint meghatározott értéke eléri vagy meghaladja a Kbt. szerinti közösségi értékhatárt, kötelező beruházáslebonyolítót alkalmazni.
- Abban az esetben, ha beruházáslebonyolító alkalmazásra kerül, beruházáslebonyolítói tevékenységet csak e szabályzat szerint lehet folytatni.

3.4.3. A beruházáslebonyolító szakirányú szakképzettségére irányadó szabályok

- A tevékenység folytatásának feltétele, hogy a kamarai tag a 266/2013. Korm.rendelet 1. mellékletében szabályozott Építésügyi műszaki szakértés (IV. Szakma) „Beruházás, beruházáslebonyolítás, építésgazdaság, építésszervezés szakértői szakterület” elnevezésű, SZB kódjelű jogosultság esetében előírt, vagy azzal egyenértékű végzettséggel és a Magyar Mérnöki Kamara, vagy a Magyar Építész Kamara által kibocsátott „Beruházáslebonyolító” elnevezésű tanúsítvánnyal rendelkezzen.

3.4.4. A beruházáslebonyolító szakmai gyakorlatára irányadó szabályok

- A tevékenység végzéséhez a szakmagyakorlónak a 266/2013. Korm.rendelet 1. mellékletében szabályozott „Beruházás, beruházáslebonyolítás, építésgazdaság, építésszervezés szakértői szakterület” elnevezésű, SZB kódjelű jogosultság esetében előírt szakmai gyakorlati idővel kell rendelkeznie.

3.4.5. A beruházáslebonyolító továbbképzése

Szakmai továbbképzés

- A beruházáslebonyolítók továbbképzésére a 266/2013. Korm.rendeletben, a továbbképzésekre vonatkozó szabályokat az alábbi kiegészítéssel kell alkalmazni.
 - A szakmai továbbképzést a szakmagyakorló évente, beruházáslebonyolító szakterületéhez kapcsolódó szakmai képzésen való részvétellel teljesíti.
 - A továbbképzés tartalmi minimumkövetelményeit az Építési és Közlekedési Minisztérium által kiadott miniszteri rendelet 1. számú melléklete határozza meg.
 - Amennyiben a beruházáslebonyolítás mellett más szakmagyakorlási jogosultsága is van, úgy a továbbképzési kötelezettsége összehangolásra kerül a Magyar Építész Kamara szakmai továbbképzési rendszerével.
 - A beruházáslebonyolítói tevékenységet végző kötelezettsége, hogy az évente előírt, összesen 6x45 perces szakmai továbbképzést teljesítse. A teljesítés nyilvántartása a területi kamara kötelezettsége.
- Jogi továbbképzés
- A jogi továbbképzést ötévente egy alkalommal kell teljesíteni.

3.4.6. A továbbképzés ellenőrzése:

– Szakmai és jogi továbbképzés ellenőrzése területi kamarai titkári hatáskör, a 266/2013. Korm. rendeletben előírtak szerint.

3.4.7. Átmeneti rendelkezések a beruházáslebonyolítói tevékenység végzéséhez

Az a Beruházás, beruházáslebonyolítás, építésgazdaság, építésszervezés szakértői szakterület” elnevezésű, SZB kódjelű jogosultsággal rendelkező kamarai tag, aki a beruházáslebonyolítói tevékenységet gyakorolni kívánja, e Szabályzat hatályba lépését követő három éven belül meg kell szerezze a Magyar Mérnöki Kamara vagy a Magyar Építész Kamara által kibocsátott „Beruházáslebonyolító” elnevezésű tanúsítványt. A tanúsítvány megszerzésének feltétele a Magyar Mérnöki Kamara, vagy a Magyar Építész Kamara által szervezett Beruházáslebonyolítói Mesteriskola sikeres elvégzése.

3.4.8. Beruházáslebonyolítói feladatok

A beruházáslebonyolítói feladatokat a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendeletben meghatározottak szerint kell ellátni.

CsM7. Magyar Építész Kamara elnöksége, Hajnóczi Péter

3.5. A költségzakértői szolgáltatással kapcsolatos szabályok

3.5.1. Jogszabályok:

2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházásokról:

- 15. § (1) Az adott állami építési beruházás koordinálása és hatékony megvalósítása érdekében a minisztérium projektszervezetet hoz létre....

(2) A projektszervezet tagjai az adott állami építési beruházás

- a) építtetője,
- b) projektvezetője,
- c) beruházáslebonyolítója
- d) tervezője,
- e) tervellenőre,
- f) építési műszaki ellenőre
- g) **költségzakértője** és
- h) kivitelezője.

- 19. § (4) Amennyiben az állami építési beruházás előkészítésébe és megvalósításába költségzakértő nem kerül bevonásra, a tervező készíti el és felel az állami építési beruházásokhoz kapcsolódó költségbecslések és költségszámítások megalapozottságáért, továbbá az építészeti-műszaki dokumentációkban foglaltaknak való megfeleléséért.

- 22. § (1) A költségzakértő ellátja az állami építési beruházás során alkalmazott árakkal és felmerülő költségekkel kapcsolatos döntés-előkészítési feladatokat, a legkisebb költség elvére figyelemmel költségellenőrzést végez, a közbeszerzési eljárás során közreműködik az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások vizsgálatában, valamint vizsgálja a költségek alakulását.

(2) A **költségzakértő felel**

- a) az állami építési beruházásokhoz kapcsolódó költségbecslések és költségszámítások megalapozottságáért, továbbá az építészeti-műszaki dokumentációkban foglaltaknak való megfeleléséért, valamint
- b) az alkalmazott tételes egységárak a költséginformációs rendszerben foglalt költséginteknek való megfeleléséért.

- 24. § (1) f) költségzakértője nem lehet az állami építési beruházás lebonyolítója, tervezője, tervellenőre, műszaki ellenőre vagy kivitelezője.

- 39. § (5) A véleményezés során a költségzakértő az építészeti-műszaki dokumentációt a tervellenőr vizsgálatával egyidejűleg, vagy azt követően – annak észrevételeit is figyelembe véve – abból a szempontból vizsgálja felül, hogy az megfelel-e a beruházási költségkeretnek.

- 42. § (3) A kivitelezési dokumentáció előkészítése során a költségzakértő a terveket a tervellenőr vizsgálatával egyidejűleg, illetve azt követően – azok észrevételeit is figyelembe véve – abból a szempontból vizsgálja felül, hogy megfelel-e a beruházási költségkeretnek, a véglegessé vált engedélynek és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott engedélyezési dokumentációnak, továbbá vizsgálja a korábbi költségbecsléstől való eltérés indokoltságát.

- 52. § (1) Az építmény műszaki átadás-átvételének lezárását követő egy hónapon belül az építtető értékeli a tervezőt ...

- 52. § (3) Az értékelés során rögzíteni kell a kivitelezés – pótmunkák hatásaitól megtisztított – bekerülési költsége és a tervezői költségkiírás szerinti – az árváltozások hatásaival korrigált – költségbecslése közötti eltérés százalékos mértékét. Ha a mérték a 25%-ot meghaladja, a projektvezető a **költségszakértővel szemben köteles** kamarai vizsgálatot kezdeményezni a költségszakértő eltéréssel összefüggő felelőssége kivizsgálása céljából. A tervező és szakértő mérnökök, valamint építészeti szakmai kamaráiról szóló törvény szerinti fegyelmi vétséget követ el a költségszakértő, ha az eltéréssel összefüggő felelőssége megállapítható.

2023. évi C. törvény a magyar építészettről:

- 65. § (3) Az állami építési beruházások rendjéről szóló törvényben is szabályozott beruházáslebonyolítót, tervellenőrt és **költségszakértőt**, valamint jogszabályban meghatározott költségvetéskészítőt a (2) bekezdésben meghatározott résztvevőkön túl az építési folyamat résztvevőinek kell tekinteni.

191/2009. (IX:15.) Korm.rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről (továbbiakban: 191/2009. Korm. rendelet):

- 1. § (1) E rendelet hatálya ... kiterjed

a) az építőipari kivitelezési tevékenység folytatására,

b) * az építőipari kivitelezési tevékenység megvalósításában részt vevő építtető, építészeti-műszaki tervező ..., kivitelező, felelős műszaki vezető, tervezői művezető, építési műszaki ellenőr, az építtetői fedezetkezelő, a beruházáslebonyolító, a tervellenőr, a **költségszakértő**, a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor, valamint a „rehabilitációs környezettervezés területén gyakorlott” címmel rendelkező szakmagyakorló feladataira.

- 6. § * Az építtető, a tervező, a vállalkozó kivitelező, a felelős műszaki vezető, a tervezői művezető, az építési műszaki ellenőr, az építtetői fedezetkezelő, a beruházáslebonyolító, a tervellenőr, a **költségszakértő**, valamint a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor (a továbbiakban együtt: az építőipari kivitelezési tevékenység résztvevői) kötelesek együttműködni a kivitelezési folyamatok megvalósítása érdekében.

- 11. § * (1) Az építtető és a vállalkozó kivitelező az építési beruházással kapcsolatos gazdasági, gazdaságossági, pénzügyi tervezési és ezekkel kapcsolatos döntés-előkészítési feladatokra **költségszakértőt** bízhat meg.

(2) A költségszakértő ugyanazon építési beruházás tekintetében nem végezhet tevékenységet egyidejűleg az építtető és a vállalkozó kivitelező megbízásából.

(3) A költségszakértői feladatok ellátására az építtető és a vállalkozó kivitelező az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendeletben meghatározott költségszakértővel írásbeli szerződést köt.

(4) A költségszakértő feladata:

a) az ár-érték arány megállapítása,

b) a költség és árelemzés,

c) a költségváltozási kockázat elemzése, valamint

d) a költségérzékenységi vizsgálat.

266/2013. (VII.11.) Korm.rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről (továbbiakban: 266/2013. Korm. rendelet)

-15/C. § A **költségszakértő** – a 15/E. § szerinti szabályzatban rögzítetteknek megfelelő – olyan szakember, aki az építtető támogatására a beruházással kapcsolatos gazdasági, gazdaságossági, pénzügyi tervezési és ezekkel kapcsolatos döntés-előkészítési feladatokat lát el.

- 15/E. § (1) A Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara egyeztetett és összehangolt szabályzatban rögzíti az építési folyamatnak az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 15. § (2) bekezdés c), e) és g) pontjában meghatározott résztvevőitől megkövetelt képzettséget, szaktudást, szakmai gyakorlatot, valamint az állami építési beruházások rendjéről szóló törvényben és az állami építési beruházásokban résztvevők szakmai képzésének formáiról, feltételeiről szóló miniszteri rendeletben foglaltaknak való megfelelés vizsgálatának részletes szabályait.

3.5.2. Szabályzat személyi hatálya:

– Minden állami építési beruházás esetén kötelező költségszakértőt alkalmazni. Amennyiben az állami építési beruházás előkészítésébe és megvalósításába költségszakértő nem kerül bevonásra, a tervező készíti el és felel az állami építési beruházásokhoz kapcsolódó költségbecslések és

költségszámítások megalapozottságáért, továbbá az építészeti-műszaki dokumentációkban foglaltaknak való megfeleléséért.

- Egyéb beruházások esetében az építető költségzakértőt megbízhat, de alkalmazása nem kötelező.
- Abban az esetben, ha költségzakértő alkalmazásra kerül, költségzakértői tevékenységet csak e szabályzat szerint lehet folytatni.

3.5.3. A költségzakértői szakirányú szakképzettségére irányadó szabályok

- A tevékenység folytatásának feltétele, hogy a kamarai tag a 266/2013. Korm.rendelet 1. mellékletében szabályozott Építésügyi műszaki szakértés (IV. Szakma) „Beruházás, beruházáslebonnyítás, építésgazdaság, építésszervezés szakértői szakterület” elnevezésű, SZB kódjelű jogosultság esetében előírt, vagy azzal egyenértékű végzettséggel és a Magyar Mérnöki Kamara, vagy a Magyar Építész Kamara által kibocsátott „Építési költségelemző” elnevezésű tanúsítvánnyal rendelkezzen.

3.5.4. A költségzakértői szakmai gyakorlatára irányadó szabályok

- A tevékenység végzéséhez a szakmagyakorlónak a 266/2013. Korm. rendelet 1. mellékletében szabályozott „Beruházás, beruházáslebonnyítás, építésgazdaság, építésszervezés szakértői szakterület” elnevezésű, SZB kódjelű jogosultság esetében előírt szakmai gyakorlati idővel kell rendelkeznie.

3.5.5. A költségzakértő továbbképzése

Szakmai továbbképzés

- A költségzakértők továbbképzésére a 266/2013. Korm. rendeletben, a továbbképzésekre vonatkozó szabályokat az alábbi kiegészítéssel kell alkalmazni.
- A szakmai továbbképzést a szakmagyakorló évente, költségzakértő szakterületéhez kapcsolódó szakmai képzésen való részvétellel teljesíti.
- A továbbképzés tartalmi minimumkövetelményeit az Építési és Közlekedési Minisztérium által kiadott miniszteri rendelet 1. számú melléklete határozza meg.
- Amennyiben a költségzakértés mellett más szakmagyakorlási jogosultsága is van, úgy a továbbképzési kötelezettsége összehangolásra kerül a Magyar Építész Kamara szakmai továbbképzési rendszerével.
- A költségzakértői tevékenységet végző kötelezettsége, hogy az évente előírt, összesen 6x45 perces szakmai továbbképzést teljesítse. A teljesítés nyilvántartása a területi kamara kötelezettsége.

Jogi továbbképzés

- A jogi továbbképzést ötévente egy alkalommal kell teljesíteni.

3.5.6. A továbbképzés ellenőrzése:

Szakmai és jogi továbbképzés ellenőrzése területi kamarai titkári hatáskör, a 266/2013. Korm. rendeletben előírtak szerint.

3.5.7. Átmeneti rendelkezések a beruházáslebonnyítói tevékenység végzéséhez

Az a Beruházás, beruházáslebonnyítás, építésgazdaság, építésszervezés szakértői szakterület” elnevezésű, SZB kódjelű jogosultsággal rendelkező kamarai tag, aki a költségzakértői tevékenységet gyakorolni kívánja, e Szabályzat hatályba lépését követő három éven belül meg kell szerezze a Magyar Mérnöki Kamara vagy a Magyar Építész Kamara által kibocsátott „Költségzakértői” elnevezésű tanúsítványt. A tanúsítvány megszerzésének feltétele a Magyar Mérnöki Kamara, vagy a Magyar Építész Kamara által szervezett „Építési költségelemző” Mesteriskola sikeres elvégzése.

3.5.8. Költségzakértői feladatok

A költségzakértői feladatokat a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendeletben meghatározottak szerint kell ellátni.
