

<b>MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt</b>	<b>Elfogadott</b>	<b>Terv</b>
<b>BEVÉTELEK</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>Területi kamarák befizetései</b>		
Tagdíj-részesedés tagdíj = 104.000 Ft/év 2025 évben	143 376	185 800
Nyilvántartási díj-részesedés	28 000	5 500
	<b>171 376</b>	<b>191 300</b>
<b>Eljárási, igazgatási szolgáltatási díj</b>		
Etikai eljárási költségtérítés (díj)	1 000	1 500
Jogosultsági vizsgadíj	15 000	17 000
Továbbképzési elbírálási díj	6 000	8 000
	<b>22 000</b>	<b>26 500</b>
<b>Bírság, regisztrációs és adminisztrációs díj</b>		
Etikai-fegyelmi pénzbírság	1 000	1 000
	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Szolgáltatási díj</b>		
Kamarai szolgáltatások díj	0	0
Címadományozási díj	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Egyéb bevételek</b>		
Továbbképzés lebonyolítás	20 000	25 000
Online továbbképzés	6 000	6 000
Egyéb bevétel (rendezvény, reklám)	6 000	6 000
Tárgyi eszköz értékesítés		
Kamatbevétel	200	200
	<b>32 200</b>	<b>37 200</b>
<b>Tartalékok</b>		
Tartalékalap + előző évi maradvány	174 409	174 409
Szakmai támogatási alap maradvány 2024 évről	6 942	9 500
ARCH-E pályázat elkülönített összeg céltartalék	20 378	11 500
ÉKM szakmai program támogatás céltartalék	27 000	0
	<b>228 729</b>	<b>195 409</b>
<b>Összes saját bevétel</b>	<b>455 305</b>	<b>451 409</b>
<b>Egyéb pályázati és támogatási bevételek</b>		
ÉKM működési támogatás	0	0
ÉKM szakmai program támogatás	0	0
ARCH-E EU támogatás	0	0
NKA (Év tájékoztató) támogatás	1 000	0
NKA (ACE tagdíj) támogatás	3 000	0
	<b>4 000</b>	<b>0</b>
<b>Összes tervezett bevétel támogatásokkal</b>	<b>459 305</b>	<b>451 409</b>

<b>MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt</b>	<b>Elfogadott</b>	<b>Terv</b>
<b>KIADÁSOK</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>Személyi kifizetések</b>		
Elnök és elnökség tiszteletdíj	20 400	20 400
Elnök és elnökség közteher	1 600	1 600
Választott bizottságok tiszteletdíj	12 000	12 000
Választott bizottságok közteher	700	700
Tagozati elnökök tiszteletdíj	6 000	7 200
Tagozati elnökök közteher	450	510
Főtitkár és titkársági dolgozók bérköltségei	61 193	78 480
Főtitkár és titkársági dolgozók közteher	9 295	12 370
Főtitkár és titkársági dolgozók egyéb juttatás	3 520	4 000
	<b>115 158</b>	<b>137 260</b>
<b>MÉK alapfeladatok költségei</b>		
<b>Szakértői testületek</b>		
Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértő testület (***)	8 000	8 000
Továbbképzési szakértő testület (**)	1 500	1 500
	<b>9 500</b>	<b>9 500</b>
<b>Tagozatok egyéb költségek</b>		
Belsőépítészeti tagozat	260	260
Főépítészeti tagozat		260
Műemlékvédelmi tagozat	260	260
Táj- és Kertépítészeti tagozat	260	260
Terület- és Településrendezési tagozat	260	260
Tűzvédelmi tagozat	160	260
Tagozatok szakmai munka alap	9 000	9 000
	<b>10 200</b>	<b>10 560</b>
<b>Alapfeladatok egyéb költségek</b>		
Kamarai kiadványok + szakkönyv	12 000	10 000
Jogi képviselet	4 400	4 400
Szakértői díjak	250	250
Egyéb megbízások	200	200
	<b>16 850</b>	<b>14 850</b>
<b>Dologi kiadások</b>		
<b>Titkárság költségei</b>		
Építészeti háza üzemeltetési hozzájárulás (irodai elhelyezés)	4 200	4 200
Könyvelés, könyvvizsgáló	1 800	1 800
Rendszergazda (számítástechnikai), szerverüzemeltetés	3 200	3 500
E ügyintézés üzemeltetés	10 000	10 000
Bankköltség	1 200	1 200
	<b>20 400</b>	<b>20 700</b>

<b>MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt</b>	<b>Elfogadott</b>	<b>Terv</b>
<b>KIADÁSOK</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>Egyéb dologi kiadások</b>		
Anyagköltség	2 000	2 000
Posta	1 000	1 000
Telefon, internet	1 200	1 200
Sokszorosítás	600	600
Reprezentáció	3 000	3 000
Utazási költség + parkolóberlet	3 200	3 200
Rendezvények	8 000	8 000
Karbantartás	800	800
Hatósági, bírósági díjak, biztosítás + egyéb	300	300
	<b>20 100</b>	<b>20 100</b>
<b>Beruházások</b>		
Gép és eszköz beruházás + értékcsökkenés	4 000	4 000
Szoftverfejlesztés és beruházás	3 000	5 000
	<b>7 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Szakmai feladatok (*)</b>		
Tananyagírás jogosultsági vizsgához (***)	1 800	5 000
Tananyagírás továbbképzéshez (**)	1 800	5 000
Továbbképzés oktatás költsége	12 000	12 000
Honlap korszerűsítés	1 000	0
Nemzetközi szervezetek és egyéb tagdíj (ACE) (*)	3 600	4 500
Nemzetközi kapcsolatok	2 620	3 000
Jogszabály figyelés	0	0
Szabvány figyelés	1 000	1 000
Közbeszerzés és pályázat figyelés	500	500
Építészeti kiállítások	1 690	1 690
Építészeti díjak	4 000	4 000
Szakmai szakértések	800	800
Egyéb szakmai munka (alapfeladatok)	4 000	4 000
	<b>34 810</b>	<b>41 490</b>
<b>Adók:</b>		
Áfa	3 600	3 600
Ekho	500	500
Természetbeni Szja	800	800
Iparűzési	400	400
Egyéb közteher	200	200
	<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
Egyéb tartalékalap	149 409	128 949
Működési tartalékalap	25 000	27 000
Céltartalék szakmai támogatási alap	0	0
Céltartalék ARCH-E pályázat	8 378	5 500
Céltartalék ÉKM szakmai program támogatás	0	0
Tartalékalap	<b>182 787</b>	<b>161 449</b>
<b>Költségek összesen</b>	<b>422 305</b>	<b>430 409</b>

<b>MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt</b>	<b>Elfogadott</b>	<b>Terv</b>
<b>KIADÁSOK</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>Egyéb szakmai és nem szakmai feladatok</b>		
Támogatás visszafizetése	0	0
Egyéb szakmai munkák, 2025 Szakmai támogatási alap	20 000	10 000
ARCH-E pályázati szakmai munka	12 000	6 000
Elnökség szakmai munka alap	5 000	5 000
	<b>37 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Teljes tervezett költségek</b>	<b>459 305</b>	<b>451 409</b>

Tartalékalap képzés számítás		
Személyi kifizetések	115 158	137 260
Titkárság dologi költségek	20 400	20 700
Egyéb dologi kiadások	20 100	20 100
<b>Összesen:</b>	<b>155 658</b>	<b>178 060</b>
Alapszabály szerinti minimum tartalékalap (15%)	23 348	26 709
Tényérték	<b>25 000</b>	<b>27 000</b>

- \* támogatás mértékétől függően
- \*\* továbbkép. elbírálási díj bevétel változásával változhat
- \*\*\* vizsgadíj bevétellel arányosan változhat

<b>MÉK KÖLTSÉGVETÉS</b>		<b>Terv</b>
<b>Tisztségviselők és bizottságok</b>		<b>2025</b>
<b>I. sz. melléklet</b>		
<b>Elnökségi tiszteletdíjak</b>		
Elnök	12x750	<b>9 000</b>
Aelnökök	12x150x3	<b>5 400</b>
Elnökség	12x100x5	<b>6 000</b>
		<b>20 400</b>
<b>Bizottsági tiszteletdíjak</b>		
<b>Felügyelő Bizottság</b>		
Elnök	12x100	<b>1 200</b>
Tagok	12x50x4	<b>2 400</b>
		<b>3 600</b>
<b>Etikai-fegyelmi Bizottság</b>		
Elnök	12x100	<b>1 200</b>
Tagok	12x50x12	<b>7 200</b>
		<b>8 400</b>
<b>Tiszteletdíj összesen</b>		<b>32 400</b>
<b>Tiszteletdíj járulékok</b>		<b>2 300</b>
<b>Tagozatvezetők tiszteletdíjai</b>		
Belsőépítészeti tagozat	12x100	<b>1 200</b>
Főépítészeti tagozat	12x100	<b>1 200</b>
Műemlékvédelmi tagozat	12x100	<b>1 200</b>
Táj- és Kertépítészeti tagozat	12x100	<b>1 200</b>
Terület- és Településrendezési tagozat	12x100	<b>1 200</b>
Tűzvédelmi tagozat	12x100	<b>1 200</b>
<b>Tiszteletdíj összesen</b>		<b>7 200</b>
<b>Tiszteletdíj járulék</b>		<b>510</b>

2024.11.22. - tervezet

<b>MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt</b>	<b>Terv</b>
<b>TITKÁRSÁGI SZEMÉLYI KIFIZETÉSEK</b>	<b>2025</b>
<b>II. SZ. MELLÉKLET</b>	
<b>Bruttó bérek</b>	
Főtitkár	12 480
Ügyintézők	60 000
Évvégi jutalomkeret	6 000
	<b>78 480</b>
<b>Béren kívüli juttatás</b>	
Főtitkár	560
Ügyintézők	3 440
<b>Összes juttatás</b>	<b>4 000</b>
<b>Összes közteher és járulék</b>	12 370
<b>Összes költség</b>	<b>94 850</b>

## A MÉK 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI TERVE

A MÉK decemberi Küldöttgyűlésére előterjesztett 2025. évi költségvetési terv, - ahogy minden évben, - az elmúlt évek tapasztalati értékei alapján készült. Már évek óta terjeszti elő a MÉK a költségvetését úgy, hogy az előző évi adatok még nem állnak teljesen rendelkezésére, így több érték az előző évek alapján csak becsült.

Az őszi-téli költségvetés minden évben hordoz magában bizonytalanságokat, a jelen benyújtott költségvetésnél azonban ez fokozottan elmondható. Még az sem tudni a mai nappal, hogy pontosan hogyan alakul a kamarai tagok létszáma.

Ennek egyik oka, hogy a jelenleg csak névjegyzéken szereplő műszaki ellenőrök és felelős műszaki vezetők is kamarai taggá válnak.

Másik ok, hogy a hatályba lépett, a magyar építészetről szóló törvény alapján a főépítészeknek is kötelező a kamarai tagság. Még nem ismert, hogy hány főépítész van, aki növeli a kamarai tagság létszámát.

Harmadik, és csak látszólag nem befolyásoló ok, hogy az év végéig be kell fejeződni az átjelentkezéseknek, azaz minden kamarai tagnak abban a területi kamarában kell tagnak lennie, amelyik vármegyében állandó lakcímmel rendelkezik. Azonban minden terület más-más arányban fizeti a hozzájárulását az országos kamarának, így ez is jelentősen befolyásolja a bevételt. A végleges szám a 2025. február 15-i adatai alapján alakul ki.

Már a bevételi oldal ilyen bizonytalansága egymagában szükségessé teszi, a tavaszi küldöttgyűlésen a költségvetés módosítását.

Még nincsenek megkötött támogatási és pályázati szerződések, ezért a költségvetés 2025. évre támogatásokkal nem számolhat. Bár ígéretet már elhangoztak, de nem valószínű, hogy a jelen helyzetben az országos költségvetésnek a kamarák támogatása az első helyeken áll. Az egyébként is alapelv minden költségvetés tervezésénél, hogy a MÉK és a területi kamarák költségvetésének támogatások nélkül is működni kell!

## TERVEZETT BEVÉTELEK

### Területi kamarák befizetései, tagdíjrészesedés

A MÉK Alapszabálya szerint a MÉK Küldöttgyűlése a költségvetéssel összefüggésben, a tárgyévvet megelőzően határozza meg a következő év tagdíját.

A tagdíj tervezhetősége érdekében egy óriási előrelépés történt. A MÉK elnöksége kidolgozta a tagdíj számításának az elvét, a szabályát, melyet a Területi Elnökök Testülete is szinte egyhangúlag támogatott. A MÉK előterjesztésére a 2023. évi tavaszi Küldöttgyűlés a tagdíj indexálásának szabályát tartalmazó határozattervezetet nagy többséggel elfogadta. A Küldöttgyűlés 9/2023 (05.12.) határozata:

1. A küldöttgyűlés egyetért azzal, hogy a tagdíj mértékének a megállapítása a garantált bérminimum meghatározott százalékában történjen.
2. A számítás szempontjából a bázisév 2023. Az arány meghatározásához a 2023. évi tagdíj és a 2022. évi garantált bérminimum mértékét veszi alapul, azaz a 83.000 forint tagdíj a 260.000 forint garantált bérminimum 31,92%-a.
3. A tagdíj indexálás szabálya a 2024. tagdíjtól kezdődően: a tárgyi év tagdíjának a mértéke az előző évi garantált bérminimum 32 %-a ezer forintra kerekítve.
4. A jelen határozat 2023. szeptember 1. napján lép életbe.

A határozatnak megfelelően a jelen költségvetés tervezetben előterjesztett 2024. évi tagdíj mértéke:

104.000 forint/év

Indokolás: A 2024. évre megállapított, jogszabályba foglalt garantált bérminimum 326.000 forint. Ennek 32 %-a 104.320 forint, ezer forintra kerekítve tehát 104.000 forint.

A MÉK Alapszabálya szerint a Területi Elnökök Testületének (TET) minden jelentősebb, a kamarát érintő kérdésben, így a költségvetésben és az éves tagdíj összegének megállapításában előzetes véleményezési joga van. A területi elnökök véleményét kikérni és figyelembe venni azért is elengedhetetlen, mert a területi kamarák gazdálkodását – a MÉK gazdálkodásánál sokkal lényegesebben - meghatározza az éves tagdíj összege.

Mint minden évben a Területi Elnökök Testületének ülése megtárgyalta a küldöttgyűlési határozat alapján kiszámított 2025. évre tervezett tagdíj összegét. Korábban minden évben tapasztalható volt, hogy a területi kamarák között a tagdíj kérdésében, - mivel érdemben meghatározza egy területi kamara működő képességét, a szakmai feladatokra fordítható energiákat, - jelentősek voltak a nézeteltérések. Ez érthető, mivel a területi kamarák mérete, létszáma nem összemérhetők. A tagdíjnak viszont minden területi kamara működésének költségeit biztosítani kell.

Hála a 2023. év tavaszán hozott küldöttgyűlési határozatnak, a területi kamarák elnökeinek véleménye teljesen egyhangú volt, támogatták a számítási elv szerint a 2025. évre meghatározott és előterjesztett tagdíj mértékét. Az így kiszámított tagdíj mértéke nem tekinthető relatív tagdíjemelésnek, csak a tagdíj szinten tartásának.



A MÉK csak néhány tételben tervez bevétel emelkedést a 2024. évhez képest:

- A továbbképzési elbírálási díjban, mivel megnövekedett a továbbképzések száma.
- Jogosultsági vizsgadíj – jogszabály írja elő az összegét
- Az etikai fegyelmi eljárások költségtérítése
- Továbbképzések lebonyolítása

A 2024. évről áthozott tartalékalap pontos összege most, november végén még nem ismert, ezért, mint minden évben, - a jóváhagyott 2024. évi költségvetésben tervezett tartalékalap összeggel számol a 2025. évi költségvetés. A szakmai támogatási alap maradványösszege már nagyságrendileg tervezhető, mivel a pályázatok értékelése már lezárult, viszont még nem teljesült minden pályázott program lebonyolítása, így a kifizetése sem.

Ahogy a korábban években, úgy 2025-re is az ÉKM részéről érkező támogatással fixen nem lehet számolni. Nem csak a MÉK, hanem a területi kamarák működése is a támogatási összegek nélkül nehezen, vagy csak a tartalékok terhére biztosítható a 2025. évben.

### **Tagdíjrészesedés**

A fent leírtak szerint csak becsülhető.

### **Eljárási, igazgatási szolgáltatási díj**

A másodfokú etikai-fegyelmi eljárás díjának összegét – az előző év tapasztalata alapján – minimális összeggel emeltük.

A jogosultsági vizsga díját évek óta jogszabály szabályozza, ennek mértéke idén, 2024. október 1-től emelkedik.

A továbbképzési elbírálási díjból bevétel növekedés viszont várható.

### **Bírság, regisztrációs és adminisztrációs díj**

A MÉK-nek bevétele csak az etikai-fegyelmi eljárások másodfokon kiszabott bírságából jelentkezik. A 2025. évtől, - jogszabályi előírás alapján, - összevont elsőfokú etikai-fegyelmi bizottság fogja az ügyeket első fokon elbírálni. Ennek működtetése a MÉK feladata. Költsége, - mivel semmi tapasztalattal nem rendelkezünk, - csak durván becsülhető. Ezért az első év úgy fog működni, hogy a MÉK megelőlegezi a teljes működtetési költséget úgy, hogy az év végén ez összesítésre kerül, és a területi kamarák, - a lefolytatott etikai-fegyelmi ügyek arányában, - kifizetik ezt a költséget a MÉK-nek. Ennek megfelelően a jelen költségvetés e tekintetben sem kiadást, sem bevételt nem tervez, mivel a kettő még az éven belül nullára kiegyenlíti egymást.

### **Szolgáltatási díj**

Egyéb szolgáltatási díjakból történő bevételek a területi kamaráknál jelentkeznek. Így ebből bevételt 2025. évre sem kalkuláltunk

### **Egyéb bevételek**

A jogi továbbképzés intézése, szervezése, lebonyolítása – jogszabályi rendelkezés szerint – a MÉK joga és kötelezettsége.

2015. óta a MÉK önállóan, vagy a területi kamarákkal közösen szervezi és bonyolítja ezeket. A továbbképzéshez szükséges tananyagot és – a minisztérium által jóváhagyott -

oktatókat a MÉK biztosítja. Ennek megfelelően a részvételi díjból részesedik, bevétele keletkezik, természetesen ezt a bevételt költségek terhelik (adminisztráció, tananyagírás, tananyag aktualizálás, oktatók tiszteletdíjai). A 2024. évi időarányos bevételeket figyelembe véve tervezi a MÉK a továbbképzésből a 2025. évi bevételeit.

Az online jogi továbbképzés lebonyolítására a MÉK kizárólagos szerződést kötött az Építész Továbbképző Kft.-vel. A MÉK biztosítja a tananyagot, ezért a bevételből részesedik költségtérítés címén.

Az NKA eddig minden évben biztosította az ACE tagdíjat. 2024. évre azonban ez a pályázati támogatás elmaradt, ezért a 2025-ös évre sem tervezünk ezzel.

A MÉK egyéb vállalkozási tevékenységeket továbbra is kíván folytatni. A jogi továbbképzéseken kívül szakmai továbbképzéseket is önállóan szervez. A MÉK által szervezett szakmai továbbképzések egyre népszerűbbek a tagság körében, hiszen végre olyan témákban folynak előadások, amik a tagság számára rendkívül fontosak.

### **Tartalékalap**

A 2024. évről áthozott tartalék és maradvány természetesen még nem ismert. A 2025. évi terv ennek megfelelően csak a tervezett értéket tudja tartalmazni, a végleges tényérték ettől eltérő is lehet. A 2024. évről áthozott tartalék megegyezik az idei évre tervezett tartalékalappal, így ez a 2025. évi költségvetést nem rontja és nem javítja.

### **Egyéb, elkülönített bevételek (pályázatok, támogatások)**

2025. évre, - jelen költségvetésben, - a MÉK állami támogatással nem számol. Reményeink szerint azonban számíthatunk támogatásra, ennek összege a 2025. évi tavaszi költségvetésmódosításba kerül beépítésre.

**A MÉK működését biztosítani kell az állami támogatások teljes elmaradása esetén is. Ennek megfelelően a költségvetés ezen bevétellel nem számol.**

## TERVEZETT KIADÁSOK

A kiadási tételek is az elmúlt évek tapasztalatai alapján lettek meghatározva. Bizonyos kiadási tételeknél az eddigi tapasztalatoktól jelentősen el kellett térni. Az új jogszabályok jelentős többlet terhet tesz az építész és mérnök szakmai kamarákra. Ez jelentős en megnöveli a MÉK költségeit is. A legjelentősebbek:

- Szinte minden, a szakmagyakorlásunkat érintő jogszabály módosult, vagy módosítás alatt van. Ez a rengeteg többletfeladat mellett szükségessé teszi az összes tananyagunk, felkészüli segédanyagaink módosítását, aktualizálását.
- A jogszabályok a többletfeladatok mellett nagy mennyiségű újabb szabályzatok megalkotását írja elő. Ezek előállítására is jelentős ráfordítást igényel.
- Több területen is fejlesztenünk kell a kamarák által napi szinten használt informatikai rendszereinket a kibővített online ügyintézés, az újabb nyilvántartások bevezetése okán. A területi kamarák által használt tagnyilvántartás szerverének és operációs rendszerének cseréjét nem lehet tovább halogatni, így erre 2025-ben mindenképpen sort kell keríteni.
- Megalakult a Főépítészeti tagozat, így ennek többletköltségével kalkulálni kell.

### **Személyi kifizetések**

A MÉK tisztségviselőinek, bizottsági tagjainak tiszteletdíjai nem változnak, az előző évivel megegyeznek.

A titkársági bérköltségek az előző évihez képest - *ami a járulékokat és egyéb juttatásokat is tartalmazza* - több, mint 20 %-al növekszik. Ennek első sorban a megnövekedett feladatok miatti létszámbővítés az oka.

Az újabb tagozat megalakulása növeli a tagozati elnökök tiszteletdíjának az összegét is.

### **MÉK alapfeladatok költségei**

#### **Szakértő testületek**

A Jogosultsági vizsga szakértői testület és a Továbbképzési szakértői testület szakértői díjkerete hasonló az előző évivel. Mivel a szakértői testületek tevékenységének mennyisége változhat, függ a vizsgázók és a továbbképzésre jelentkezők számától, ezért a kifizetések az elvégzett munkához vannak kötve. Ennek megfelelően a Jogosultsági vizsga szakértői testület tervezett költségkerete a vizsgadíj tervezett bevételének változásával arányosan változhat, ehhez hasonlóan a Továbbképzési szakértői testület tervezett költségkerete a továbbképzési elbírálási díj tervezett bevételének változásával arányosan változhat.

#### **Tagozatok egyéb költségei**

A tagozatok költségkeretének növelése 2025. évre az újabb tagozat megalakítását követően arányosan növekszik. Első ránézésre ezek a keretek nagyon alacsonynak tűnnek, de ezen a keret csak a tagozatok dologi kiadásának fedezésére szolgál. A tagozatok szakmai munkáinak, rendezvényeinek, könyvkiadásainak stb, díjainak fedezetét a MÉK a Szakmai feladatok költségcsoportból fedezi.

Hasonlóan a tagozatvezetők tiszteletdíjait és ezek közterheit a személyi kifizetések költségcsoport tartalmazza.

A személyi kifizetések összege a fentiek okán jelentősen emelkedett.

### **Alapfeladatok egyéb költségek**

A kamarai kiadványok költségkerete nem csak az Építész Közlöny, az Évkönyv szerkesztési és kiadási költségeit, hanem minden egyéb kiadványok költségét is tartalmazta. 2024. évben a MÉK folytatta a Magyar Építészet 10-20 nagysikerű és kiváló minőségű kötetével megkezdett sorozatát. Ez a kiadvány visszamegy 10 évet a Magyar Építészet 00-10 címmel. 2024. év folyamán ennek szerkesztése, - reményeink szerint, - befejeződik, költsége már a 2025. évi költségvetést nem terheli.

A kamara és tagozataik feladatuk ellátása érdekében (jogszabály véleményezés, szakmai kiadványok véleményezése) szakértőket kér fel.

### **Dologi kiadások**

#### **Titkársági kiadások**

Építészek Háza üzemeltetéséhez történő hozzájárulás a tervezettel ellentétben 2024. évben nem változott, 2025. évben sem kívánunk ezen változtatni.

2014. évben a MÉK - a jogszabályi kötelezettségének megfelelően – elkészítette, üzembe helyezte az un. E-ügyintézési rendszert. A rendszer üzemeltetése folyamatos feladat és költség, amelyet teljes egészében a MÉK biztosít. Az üzemeltetésre a MÉK már a rendszer fejlesztésekor szerződéseket kötött. A költség tartalmazza a teljes rendszer üzemeltetését (havi díj), azaz a tagnyilvántartó és iktató szoftverek karbantartását, telefonos és távéléréses felhasználói támogatást, vonatkozó szerver számítógép kezelését, szoftver jellegű hibák elhárítását, valamint a MEKON 5.0 és a MÉK BackUp szerverek üzemeltetését, szerver hosting szolgáltatásokat. 2025. évben a belépő újabb feladatok miatt ennek jelentős emelése tervezett. Jó része ennek a beruházás fejezetben szerepel.

#### **Egyéb dologi kiadások**

A MÉK nagyon racionális gazdálkodásának eredményeként az egyéb költségeket 2025. évben az előző évekhez képest nem tervez emelést.

A reprezentációs költség a legszükségesebb minimum. A költségvetés jelen helyzetében nagyon takarékosan kell működni.

Az utazási költség már a 2023. évben magasabb lett, mint az előző évben, mivel lényegesen több a nem fővárosi területekről közreműködő tisztségviselő és bizottsági tag. Ezért jelentős költségkeret emelés történt 2024. évben. Ennek a költségén 2025. évben sem lehet megtakarítani.

A rendezvények költségkerete a Küldöttgyűlés, a TET és egyéb rendezvények költségeit tartalmazza. Jelentősen megemelkedtek a terembérleti díjak, de ebből az összegből kell gazdálkodnunk.

#### **Beruházások**

Minden évben szükséges legalább egy számítógépes munkahely hardverének cseréje. Korszerűsítést kell végrehajtani – a tároló helyek növelése érdekében – a titkárság berendezésén.

A szoftverek frissítése, fejlesztése bizonyos területeken (honlap, továbbképzés, ügyintézés, számlázás) elengedhetetlen. Ezen a költség soron szerel a MÉK által lízingelt gépkocsi lízingdíja is. Itt költségkeret remélhetőleg változatlan maradhat.

### **Szakmai feladatok**

A MÉK legfontosabb feladatai, ezzel szolgálja leginkább a tagságot, segíti a szakmagyakorlást. Amíg más kiadási területen az elv a takarékoság, addig a szakmai munkára minden lehetséges anyagi eszközt meg kell szerezni, rá kell fordítani. 2025. évben is jelentősen összeg fordítódik a szakmai munkára.

A szakmai munka fontos része a jogosultsági vizsga, a beszámoló és a továbbképzés tananyagainak elkészítése, továbbfejlesztése, naprakészen való tartása. A tervezett költségkeret előirányzat, függ a jogszabályok változásától, valamint a továbbképzés és vizsgáztatásból származó árbevételtől. Információink szerint a 2025. évre jelentős törvényi változásokat követő rendeletmódosítások történnek.

A jogi tantermi továbbképzések lebonyolítását a MÉK végzi, a tervezett költségkeret az előadások szervezésének költségeit, az oktatók honoráriumát tartalmazza.

A MÉK, a tagság és a szakma fontos érdeke a nemzetközi építész szervezetekben való részvétel, a közös munka, a nemzetközi konferenciákon való jelenlét. A Honlapon és a Közlönyben rendszeresen ismertetésre kerül ennek eredménye, tanulsága.

A MÉK fontos szakmai feladata a tagság tájékoztatása a jogszabályok, szabványok változásáról, a kiírt közbeszerzésekről és pályázatokról való tájékoztatás.

A MÉK több szakmai díjat alapított (Diploma díj, Sándy díj, Kamaráért díj, tagozati díjak), ezek költségeit tartalmazza a költségkeret.

### **Egyéb szakmai feladatok**

A MÉK a szakmai feladatok legszélesebb igényeinek ellátására egy hozzájárulási alapot hozott létre 2020-ban. A MÉK elnökség döntése alapján a MÉK jelentős összeget visszaad szakmai programok támogatására a területi kamaráknak, a tagságnak:

**A tagdíjból egy jelentős összeget kíván a MÉK a tagság és a területi kamarák részére visszaadni e támogatási alapon keresztül. A támogatási alapot MÉK teljes egészében a szakmai munka támogatására kívánja felhasználni.**

A hozzájárulási alap felhasználása a MÉK elnökség által elbírált pályázat alapján van lehetőség. Ennek működési rendjét a MÉK Elnöksége 2020 januárjában dolgozta ki, minden évben aktualizálja.

A hozzájárulási alapból aktív kamarai tag és területi kamara, igényelhet összeget. A felhasználási területnek az építész szakma egészét érintőnek kell lennie, amely szélesebb körű érdeklődésre tarthat számot. A benyújtott pályázatok alapján a támogatási alap felosztásáról a MÉK Elnöksége dönt.

Reményeink szerint a támogatási alap minél több szakmai feladat ellátására, a tagság szakmagyakorlási tevékenységét elősegítő, könnyítő kiadvány és segédlet elkészítésére, rendezvényekre, kiállításokra ad lehetőség.

A 2024. évre fordítható alap nem került teljes mértékben felhasználásra. A keretből mintegy 9-9,5 millió forint nem került felhasználásra. A maradvány összeget a MÉK nem fordíthatja, - elnökségének döntése szerint, - más célra, hanem ezzel az összeggel kell megnövelnie a következő évi keretet, azaz a 2025. évi keretet. A támogatási alap sikeres forrássá vált szakmai rendezvények megsegítéséhez. Ezt a maradvány összeget 2025. évben a MÉK csak kisebb összeggel tudja megemelni, mivel a működésének biztosításán felül többlet összeggel nem rendelkezik. Azonban, ha a 2025. évben költségvetési támogatásban fog részesedni, a korábbi évek összegével a tervezett 10 millió forintos összeget megemeli.

A szakmai munkák költségkerete két tételből tevődik össze, alapfeladatokból és egyéb szakmai feladatokból. Ez a költségvetésben is két soron szerepel. Ez a sor az egyéb szakmai feladatok költségkeretét tartalmazza.

### **Tartalékkeret**

A MÉK Alapszabály és Pénzügyi szabályzata szerint a MÉK alapműködéséhez szükséges tartalékkeretet a személyi kifizetések, titkárság dologi költségek és egyéb dologi költségek összege alapján kell képezni, annak min. 15 %-a.

A tervezett tartalékkeret a szabályzati előírásnak megfelel.

A költségvetés két melléklete – a Pénzügyi szabályzat szerint – a tisztségviselők, a bizottsági tagok, a tagozatvezetők tiszteletdíjait és járulékait, valamint a titkárság bérkeretét, béren kívüli juttatását és járulékait tartalmazza.

A 2016. évtől változó mértékben növekedő tartalék lehetőséget ad az előző években nagy intenzitással megkezdett szakmai feladatok folytatására, befejezésére, ill. minél több szakmai feladat ellátására, a tagság szakmagyakorlási tevékenységét elősegítő, könnyítő kiadvány és segédlet elkészítésére.

Az áthozott tartalékkeretet a MÉK nem kívánja a napi működéséhez felhasználni. A 2025. évben azonban, - költségvetési támogatás nélkül, - a szakmai feladatok ellátását a MÉK csak a tartalékalap terhére tudja biztosítani.

A tartalékkeret egy része az Alapszabályban előírt, a működés feltételeit minimálisan biztosított tartalék összeg, amely 25 millió forint.

A tartalékkeret nagyobb részét a MÉK az elhelyezési gondjainak megoldására tartalékolja. Hosszú évek után, már-már a hatékony munkát akadályozó szűkös elhelyezésből remény van kilépni. A Magyar Építészeti Múzeum megvalósításához kapcsolódóan határozott elképzelés született a Köztisztviselők Háza létrehozására. Itt egy épületben kerülné kényelmesen, hatékony munkát biztosítón a MÉK, az MMK és a budapesti területi kamaráik elhelyezésre. HA ez megvalósul, akkor annak berendezésére, felszerelés már nem okozhat gondot, hiszen erre a célra tartalékoltunk már több mint tíz éve. Így megvalósulhat az a nagy terv, amiért már a MÉK elnöksége a megalakulása óta dolgozik.

Ehhez képezte a MÉK a több, mint 100 milliós tartalékalapját.

**Összességében elmondható, hogy a bevétel jelentős részét, - nagyon takarékos működése mellett, - a MÉK 2025. évben a szakmai munka finanszírozására kívánja fordítani.**

**A 2025. évben a MÉK költségvetése egyensúlya csak a tartalékalap csökkenésével oldható meg állami támogatás nélkül, azaz MÉK tartalékalapja csaknem 20 millió forinttal csökken. Egyértelműen kimutatható a költségvetésből, hogy a hiányt a megnövekedett közfeladatok ellátása okozza. Ezért joggal elvárható, hogy az állami költségvetés a közfeladatok ellátását finanszírozza állami támogatás módján.**

**A MÉK pénzügyi helyzete stabil, megfelelő tartalékkal rendelkezik ahhoz, hogy likviditási problémák ne jelentkezessenek. A törvényben előírt köztisztviselési kötelezettségeit, valamint a tagság felé a szakmai segítség nyújtását pénzügyi problémák nem akadályozhatják.**

Budapest, 2024. 11. 22.