

MÉK FEB vélemény

A MÉK 2025. évi költségvetési tervezetéről

A MÉK elnöksége a korábbi évek gyakorlatának megfelelően a FEB rendelkezésre bocsátotta a 2025. évre tervezett költségvetési táblázatokat, valamint csatolta az elnökség szöveges indoklását is, melyek együttesen megfelelő áttekintést adnak az elnökség tervezett elképzeléseiről.

A dokumentumokat áttanulmányozva egyértelműen megállapítható, hogy a korábbi évek gyakorlatának megfelelően, a 2025. évre vonatkozó költségvetés is nagyrészt becsült adatokra épül, hisz ma még nem áll rendelkezésre minden információ arról, hogy miként zárul majd az idei év, továbbá csak sejthető, hogy miként alakul majd a következő időszak. A világban jelenleg is zajló konfliktusok és az ebből adódó gazdasági bizonytalanságok továbbra is velünk vannak és minden bizonnyal maradnak is, befolyásolva a mindennapokat és így a szakma, a kamara életét is a következő hónapokban.

A fentiekben túl, jelentős mértékben hat még a jövő évi elképzelésekre és lehetőségekre a nemrég elfogadott „*A magyar építészetről*” szülő törvény is, mely alapjaiban változtatta/változtatja meg a kamara taglétszámát és ebből adódóan azt a pénzügyi keretet, amiből a MÉK gazdálkodik. Az új törvény értelmében érezhetően növekedni fog a taglétszám és így, mégha nem is számottevően, de mégis ebből adódóan növekedni fog a befolyó tagdíj összege is, hisz az új szabályozás kötelező kamarai tagságot ír elő az eddig csak névjegyzékben szereplő szakmagyakorló kollegák számára, valamint ugyanezt a kamarai státuszt rendeli el a települési főépítészek kapcsán is. Azonban ez az elvégzendő munkában jelentős többletet jelenthet, de a bevételi oldal a tagdíj és a nyilvántartási díj minimális különbsége miatt minimális többletbevételt generál. Ugyanez a helyzet a lakhely szerinti nyilvántartás többletmunkájánál is.

A most benyújtott 2025. évi költségvetési tervezetet ennek megfelelően szinte biztosan korrigálni kell majd, amire a jövő tavaszi küldöttgyűlésen a vonatkozó szabályoknak megfelelően lehetőség is lesz.

A költségvetés bevételi oldalának sorait átnézve látható és örömmel nyugtázható, hogy a MÉK elnöksége által kidolgozott és a FEB által teljes mértékben támogatott, az automatizmus elvén alapuló tagdíjszámítási módszer működőképes és várhatóan hosszabb távon is egyértelműen és megnyugtatóan rendezi a tagdíjemelés kérdését. Jól bizonyítja ezt, hogy a korábbi években tapasztalt viták és egyet nem értek a tavalyi évhez hasonlóan, idén sem jellemezték a Területi Elnökök Testületének ezzel a témával foglalkozó ülését. A testület egyhangúlag és vita nélkül támogatta az Elnökség azon tagdíj előterjesztését, mely szerint a 2025. évre megállapított tagdíj összege 104.000.- Ft/év legyen, ahogy az az elfogadott számítási módszerből következik.

A költségvetési tervezet bevételi oldala a 2024-es év tényadataihoz képest összességében látszólag cca. 8,0 millió forintos bevétel csökkenéssel tervez, de ez tényleg csak látszólagos adat és csak abból adódik, hogy a 2025-ös költségvetési tervezet nem számol semmilyen állami, minisztériumi támogatással, míg a 2024-es költségvetés tényadatai között szerepel egy 27,0 millió forintos, ilyen jogcímen befolyó tétel.

A bevételi oldal soraiból jól kiolvasható, hogy a tagdíjból várhatóan befolyó részesedések az előző évihez képest 20 millió forinttal, az Eljárás, igazgatási és szolgáltatási díjak 4,5 millió forinttal, az Egyéb bevételek pedig 5,0 millió forinttal növekednek.

A kiadási oldal számait átvizsgálva is a visszafogottság és a racionális gazdálkodásra való törekvés szándéka fedezhető fel. A tervezet a korábbi évek tapasztalataiból indul ki és lényegében, minimális ráemeléssel az idei év részben már alátámasztott költségadatait viszi

át terveztként a következő évre. Kivételt képez ez alól a Személyi kifizetések és a Szakmai feladatok költségei, melyek jelentős, összességében mintegy 29 millió forinttal nagyobb kiadási költséggel tervezettek a 2024-es adatokhoz képest.

A kiadási költségek tervezett emelése azonban több szempontból is indokolt. Egyrészt az új törvényi szabályozás miatt lényegében az összes kamarai jogszabályt, tananyagot, felkészülési segédanyagokat, szabályzatokat módosítani, aktualizálni, vagy éppen újraalkotni szükséges, ami számottevő költségekkel jár. A megnövekedett adminisztrációs feladatok miatt szükségessé válik a titkárság személyi állományának bővítése, továbbá az újonnan megalakult Főépítési tagozat is többletforrásokat igényel. A fentiekén túl mindenképpen fejleszteni és részben cserélni kell a kamra informatikai rendszereit, hisz a kibővített online ügyintézés ezt szükségessé teszi. Nem szabad elfeledkezni a DAP (Digitális Állampolgárság) hatásáról sem, mind a rendszerfejlesztés, mind a munkaigény szempontjából.

A költségvetési tervezet bevételi oldalán lévő adatokból egyértelműen tetten érhető az MÉK elnökségének elővigyázatossága, melyet a felügyelőbizottság jelen körülmények között támogat és megfelelőnek tart. Azonban a kiadási oldal kapcsán a FEB felhívja az elnökség figyelmét arra, hogy a 2024-ben tapasztalható áremelkedések, még ha lassulnak is, minden bizonnyal nem állnak meg a következő hónapokban sem. Így az ez évi kiadási költségek jövő évre való, lényegében változatlan, vagy csak minimálisan megemelt kivetítése egy, a jelenleginél is kedvezőtlenebb gazdasági folyamatok bekövetkezte esetén nehéz helyzetbe hozhatja a nullszaldósra tervezett költségvetést.

A FEB javasolja a folyamatok rendszeres monitorozását és amennyiben szükségessé válik a költségvetési beavatkozást is úgy, ahogy az 2024 tavaszán is történt, az akkor benyújtott és elfogadott módosított költségvetéssel.

A FEB támogatja az elnökség azon elképzelését, hogy a befolyó tagdíjakból a lehetőségekhez képest továbbra is legyen visszajuttatva forrás a területi kamaráknak a helyben folyó szakmai programok finanszírozására. A 2020-ban erre a célra létrehozott támogatási alap továbbra is megfelelő formának tekinthető. Szintén támogatandó cél a MÉK honlap folyamatos arculati és tartalmi frissítése, valamint a titkárság elavult technikai eszközeinek ütemezett cseréje is.

A FEB tudomásul veszi és elfogadja a MÉK elnökségének azon döntését, hogy a 2025. évi költségvetés egyensúlya csak a tartalékkeret cca. 20 millió forint összegű felhasználásával biztosítható, hisz az nem vitatható, hogy a megnövekedett költségek jelentős részét a megnövekedett közfeladatok ellátása okozza. Ennek kapcsán viszont a FEB felhívja az elnökséget arra, hogy tegyen lépéseket annak érdekében, hogy az állami költségvetés a közfeladatok ellátását állami támogatás útján, valamilyen mértékben a 2025. évben is finanszírozza.

A fentieket összefoglalva megállapítható, hogy a MÉK pénzügyi állapota továbbra is stabil és likviditási helyzete is megfelelő.

A FEB a 2025. évi költségvetési tervezetet, a további gazdaságos működtetésre való figyelem felhívása mellett, a taggyűlés részére jóváhagyásra ajánlja.

Ábrahám Ferenc elnök
MÉK Felügyelő Bizottság