

TÉKA VS OTÉK FOGALMAK

TÉKA 5. § FOGALMAK + + Méptv. 16. §-ba átemelt korábbi OTÉK fogalmak		OTÉK FOGALMAK	
<u>(az aláhúzások a jelentősebb tartalmi eltéréseket jelzik, a teljesség igénye nélkül)</u>			
5. § E rendelet alkalmazásában		1. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez	
1. adaptálható lakás	egyenlő eséllyel hozzáférhető épületben lévő, épületszerkezetek változtatása nélkül akadálymentessé alakítható lakás, amelynek alaprajzi elrendezése, valamint a gépészeti és villamos vezetékek elhelyezése lehetővé teszi a szaniterek és szerelvények cseréjével történő akadálymentes kialakítást;		
2. alacsony hajlásszögű tető	olyan tető, amelynek a hajlásszöge az 5 fok szöget meghaladja és hajlásszöge a 25 fok szöget nem éri el;		
3. alagsor	olyan építményszint, amelynek padlószintje legfeljebb 20 százalékában kerül 0,70 méternél mélyebbre a csatlakozó rendezett terepszint alá;	1. alagsor	olyan építményszint, amelynek padlószintje legfeljebb 20%-ában kerül 0,70 m-nél mélyebbre a csatlakozó rendezett terepszint alá.
		2. alagsori helyiség, helyiségcsoport	olyan helyiség, helyiségcsoport, amelynek a padlószintje bárhol legfeljebb 0,70 m-rel kerül a terepcsatlakozás alá.
4. apartman	olyan szállás jellegű üdülő rendeltetési egység, amelynek helyiségei együttesen teszik lehetővé a pihenést, főzést, mosogatást, étkezést, tisztálkodást, illemhelyhasználatot;		
5. apartmanház	több apartmant magába foglaló épület, amely portai és szállodai szolgáltatásokkal is kiegészülhet, és lakó rendeltetést – egy szolgálati lakás kivételével – nem tartalmazhat;		
6. attika	a lapostetős épület zárófüdeme fölé nyúló mellvéd vagy magastetős épület tetőzetéhez kapcsolódó díszítő mellvéd;		
7. aula	<u>minden oldalról zárt belső helyiség, az épület belső teréhez tartozó központi tér;</u>	3. aula	fedett belső udvar.
8. állagmegóvás	meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség, <u>tájépítészeti alkotás</u> kármegelőzés, kárelhárítás, rendeltetésszerű és biztonságos	4. állagmegóvás	meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség kármegelőzése, kárelhárítása, rendeltetésszerű és biztonságos használatra

	használatra alkalmassága érdekében végzett, az eredeti állag visszaállítását szolgáló építési tevékenység, <u>kivéve az épület újjáépítése, újrakepítése;</u>		alkalmassága érdekében végzett, az eredeti állagának visszaállítását szolgáló építési tevékenység.
9. állattartó építmény	haszonállatok elhelyezésére szolgáló építmény;	5. állattartó építmény	állatok elhelyezésére szolgáló építmény.
10. álmennyezet	nem teherhordó térelhatároló szerkezet, amelyet födémre, fedélszerkezetre <u>vagy az oldalfalakra</u> rögzítenek;	6. álmennyezet	nem teherhordó, térelhatároló szerkezet, amelyet födémre vagy fedélszerkezetre rögzítenek.
11. árkád	az építmény földszintjének a szabad tér felé jellemzően csak tartószerkezetével határolt és jellemzően hosszoldalán nyitott, közterületi kapcsolat esetén többnyire közhasználat céljára szolgáló területe;	7. árkád	az építmény földszintjének a szabad tér felé jellemzően csak tartószerkezetével határolt és hosszoldalán nyitott, közterületi kapcsolat esetén többnyire közhasználat céljára szolgáló területe.
12. átalakuló terület	jelentős változással érintett vagy fejlesztésre kijelölt, jelentős mennyiségi fejlesztési potenciállal rendelkező terület;		
MÉPTV 16. § 3. átalakítás	meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség alaprajzi elrendezésének vagy külső megjelenésének megváltoztatása érdekében végzett, az építmény térfogatát nem növelő építési tevékenység;	8. átalakítás	meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség alaprajzi elrendezésének vagy külső megjelenésének, megváltoztatása érdekében végzett, az építmény térfogatát nem növelő építési tevékenység.
13. áthajtó	építményen átvezető, járműközlekedésre is szolgáló tér;	9. áthajtó	építményen átvezető, járműközlekedésre is szolgáló tér.
14. átjáró	építményen átvezető, gyalogosközlekedésre szolgáló tér;	10. átjáró	építményen átvezető, személyközlekedésre szolgáló tér.
15. átlagos belmagasság	a helyiség hasznos alapterületéhez tartozó térfogatnak és a hasznos alapterületnek a hányadosa (m ³ /m ²);	11. átlagos belmagasság	a helyiség hasznos alapterületéhez tartozó térfogatnak és a hasznos alapterületnek a hányadosa m ³ /m ² .
16. átrium	<u>fedett vagy részben fedetlen, minden oldalról zárt belső</u> udvar vagy kert, amely köré a helyiségek szerveződnek;	12. átrium	belső udvar, -kert, e köré szerveződnek a helyiségek.
17. beépítési határérték	a terepszint feletti és a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértékének, a beépítési magasság megengedett legnagyobb mértékének, a zöldfelület megengedett legkisebb mértékének, a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értékének, a megengedett szintszámnak és az előírt utcai légtérarányának a gyűjtőfogalma;		
TÉKA 9. § (1)	Az épület beépítési magasságát a <u>helyi építési szabályzatban</u> előírt megengedett legnagyobb párkánymagasság és az épület megengedett legmagasabb pontja határozza meg.	12a. beépítési magasság	az épületmagasság, a homlokzatmagasság és a párkánymagasság gyűjtőfogalma.
		13.	

18. befogadó-képesség	valamely területen, építményben, helyiségcsoportban, helyiségben az építmény, helyiség rendeltetése szerint megállapított mennyiségi mutatók szerint egyszerre, egy időpontban tartózkodó személyek megengedett száma, eszközök, tárgyak megengedett mennyisége;	14. befogadóképesség	valamely területen, építményben, helyiségcsoportban, helyiségben az építmény, helyiség rendeltetése szerint megállapított mennyiségi mutatók szerint egyszerre, egy időpontban tartózkodó személyek megengedett száma, eszközök, tárgyak megengedett mennyisége.
19. belmagasság	a padlószint és a fölötte lévő zárószerkezet alsó síkja közötti függőleges távolság;	15. belmagasság	a padlószint és a födém vakolt (burkolt) vagy az álmennyezet alsó síkja közötti függőleges távolság.
20. belső fekvésű helyiség	közvetlen természetes szellőzéssel és közvetlen természetes megvilágítással nem rendelkező helyiség;	16. belső fekvésű helyiség	közvetlen természetes szellőzéssel és közvetlen természetes megvilágítással nem rendelkező helyiség.
21. diák szállás rendeltetés	olyan rendeltetés, amely hosszabb időtartamra szóló közösségi szálláshely biztosítására szolgál az alap- vagy középfokú oktatásban, illetve felsőoktatási képzésben résztvevő személyek számára;		
Méptv. 16. § 8. bővítés	olyan építési tevékenység, amely az építmény térfogatát növeli;	17. bővítés	olyan építési tevékenység, amely az építmény térfogatát növeli.
Méptv. 16. § 9. bruttó alapterület	épületszerkezetek alapterületével növelt nettó alapterület;	18. bruttó alapterület	épületszerkezetek alapterületével növelt nettó alapterület.
		19. csoportház	építési telkenként egy vagy több önálló rendeltetési egységet (pl. lakást vagy üdülőegységet) magába foglaló, zárt sorúan csatlakozó – többnyire egy ütemben, jellemzően azonos vagy hasonló építészeti kialakítású, egymástól független épületszerkezetekkel és közműbekötésekkel épített – épületek együttese. Lehet sorház, láncház, átriumház.
22. egészségügyi rendeltetés	olyan rendeltetés, amely fekvő- és járóbeteg-ellátás, megelőző, illetve rehabilitációs ellátást végző egészségügyi szolgáltatás, gyógyszerellátás, valamint egészségügyi kutatás-fejlesztés biztosítására szolgál;	20. egészségügyi rendeltetés	az egészségügy körébe tartozó fekvő- és járóbeteg ellátás, megelőző, illetve utólagos ellátást végző egészségügyi szolgáltatás, gyógyszerellátás, valamint kutatás.
23. egy szintes növényállomány	a talajfelszínt csak gypszinttel, csak cserjeszinttel vagy csak lombkoronaszinttel fedő növényzet;		
24. előkert	az építési teleknek és teleknek a közterület vagy a magánút felőli határvonala, azaz homlokvonala, az <u>előkert</u> építési határvonal és annak <u>oldalsó telekhatárok</u> ig történő meghosszabbítása, valamint az <u>oldalsó telekhatárok által</u> határolt területe;	21. előkert	az építési teleknek a közterület vagy a magánút felőli határvonala (homlokvonala), és az építési határvonal (előkert határvonal), valamint az oldalkertje(i) által határolt része.
25. előlépcső	az épület körüli járdáról, vagy a rendezett csatlakozó terepszintről induló, az építmény bejáratához csatlakozó	22. előlépcső	az épület körüli járdáról, vagy a rendezett csatlakozó terepszintről induló, az építmény bejáratához csatlakozó

	olyan szabadlépcső, mely az épület egy szintmagasságánál kevesebbet hidal át;		olyan szabad- vagy tereplépcső, mely az épület egy szintmagasságánál kevesebbet hidal át.
26. előtető	az épület bejáratának homlokzatához csatlakozó, felülről zárt, három oldalról nyitott építmény, amelynek tartószerkezete függesztett, konzolos vagy oszlopokkal alátámasztott;		
27. emeletráépítés	meglévő építmény függőleges irányú bővítése egy vagy több emelet szint létesítése érdekében;	23. emeletráépítés	meglévő építmény függőleges irányú bővítése egy vagy több emelet- szint létesítése érdekében.
		24. emeletszint	földszint feletti építményszint.
28. eresz	a tető legalsó, a homlokzati falsíkon túlnyúló, ereszcSATORNÁVAL együttes része;		
29. erkély	az épület homlokzati síkjától kinyúló, konzolos, függesztett vagy pontszerűen alátámasztott kialakítású külső – <u>legfeljebb egy oldalról zárt</u> – tartózkodó tér;	25. erkély	az épület homlokzati síkjától kinyúló, konzolos, függesztett vagy pontszerűen alátámasztott kialakítású külső tartózkodó tér.
MÉPTV 16. § 17. életciklus	az építmény, az építési termék használatának egymást követő és egymással összefüggő szakaszai, az építési alapanyag kitermelésétől vagy a természeti erőforrásokból történő előállításától az építési termék gyártásáig, leszerelésig, beépítéséig, a bontott építési anyag újragyártással vagy anélkül történő újrafelhasználásától a végső ártalmatlanításig, ideértve az esetleges bontást, szétszerelést és az annak során képződő, valamint az életciklus során képződő építési hulladékok kezelését, hasznosítását, ártalmatlanítását is;	26. életciklus	anyagok, szerkezetek használati időszakának egymást követő szakaszainak összessége a nyersanyagbeszerzéstől vagy természeti erőforrásból történő előállításától a végső ártalmatlanításig.
30. építési határvonal	az építési telek és telek előkertjének mélységét, oldalkertjének szélességét és hátsó kertjének mélységét meghatározó, az építési telek és telek építési helyének megállapítására szolgáló elméleti vonal;	27. építési határvonal	a telek előkertjét, oldalkertjét és hátsó kertjét meghatározó elméleti vonal.
31. építési hely	az építési teleknek, teleknek az építési határvonalai által körülhatárolt beépíthető területrésze, vagy a szabályozási terven jelölt olyan lehatárolás, amelyen belül – a védőtávolságok és más jogszabályi előírások megtartásával – az építési övezeti, övezeti előírások szerinti telekbeépítettség mértékéig az épület elhelyezhető;	28. építési hely	az építési teleknek, teleknek az elő-, oldal- és hátsó kert építési határvonalai által körülhatárolt beépíthető területrésze, amelyen – a védőtávolságok és más jogszabályi előírások megtartásával, vagy azon belül a szabályozási terven jelölt beépíthető területrészen – az építési övezeti, övezeti előírások szerinti telekbeépítettség mértékéig az épület (épületek) elhelyezhető (elhelyezhető).
32. építési övezet	a beépítésre szánt területeken belül a területrészek	29. építési övezet	a beépítésre szánt területeken belül – a 6. § (2), (4) és

	sajátos építési használatának megfelelő besorolás;		(5) bekezdésében foglaltak figyelembevételével – a területrészek sajátos építési használatának megfelelő besorolás, amelyhez az építés feltételei és módja, valamint a beépítés és a telekalakítás szabályai a helyi építési szabályzatban (kerületi építési szabályzatban) kerülnek meghatározásra.
MÉPTV 16. § 27. építési telek	az a telek amely, a) beépítésre szánt területen, építési övezetben fekszik, b) az építési szabályoknak megfelelően kialakított, c) a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel megközelíthető, zöldfelület és termőföld sérelme nélkül, és d) a közterülettel vagy magánúttal közös, legalább 3,00 méter hosszú határvonallal rendelkezik;	30. építési telek	az a telek, a) amely beépítésre szánt területen, építési övezetben fekszik, b) az építési szabályoknak megfelelően kialakított, c) a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető, és d) amelynek a közterülettel vagy magánúttal közös határvonala legalább 3,00 m.
33. építési vonal	az építési helyen belül vagy annak határvonalán a helyi építési szabályzatban meghatározott olyan vonal vagy vonalak, amelyre vagy amelyekre az épületet a helyi építési szabályzatban meghatározottak szerint kötelezően helyezni kell;	31. építési vonal	az építési helyen belül vagy annak határvonalán a helyi építési szabályzatban meghatározott olyan vonal (vonalak), amelyre (amelyekre) az épületet a helyi építési szabályzatban meghatározottak szerint kötelezően helyezni kell.
34. építészeti érték	az épített környezet minden olyan tárgyi és szellemi – építészettörténeti, építőművészeti, műszaki-tudományos – építészeti, tájépítészeti minőséggel rendelkező alkotásokban megjelenő értéke, amelyben a mindenkori társadalom – ezen belül a helyi közösségek – identitása és alkotóképessége fejeződik ki;		
		33. épületmagasság („ém”)	az épület valamennyi, külső és belső, sík vagy kiterített íves homlokzati felülete összegének (F) valamennyi, e felületek vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.
35. építményszint	az építmény mindazon használati szintje, amelyen helyiség van, ide nem értve a padlást, valamint azt a tetőszintet, amelyen a felvonógépházon, <u>gépészeti berendezéseket tartalmazó, zöldtető fenntartásához</u>	34. építményszint	az építmény mindazon használati szintje, amelyen helyiség van. Nem építményszint a padlás, valamint az a tetőszint, amelyen a felvonógépházon vagy a lépcsőház felső szintjén kívül más helyiség nincs.

	<u>kapcsolódó, huzamosabb tartózkodásra nem szolgáló helyiségen</u> vagy a lépcsőház felső szintjén kívül más helyiség nincs;		
36. épülethézag	zárt sorú beépítési mód esetében az építési helyen belül, a telek oldalhatára mentén a közterület felé eső, a zárt térfalat megszakító, a terepszint felett nem, a terepszint alatt beépíthető terület;		
37. épületköz	zárt sorú beépítési mód esetében az építési helyen belül, a közterület felé eső zárt térfalat az átlátás, átszellőzés vagy átközlekedés érdekében megszakító, a terepszint felett nem vagy csak a helyi építési szabályzatban meghatározott módon, a terepszint alatt teljes egészében beépíthető terület egy telken, vagy telekhatáron csatlakozó két szomszédos telken;		
38. épület legmagasabb pontja	az épületnek a) a műszakilag indokolt rendezett terephez, lejtős terepen a lejtőoldali legalacsonyabb műszakilag indokolt rendezett terephez vagy b) valamely domborzati vagy építészeti magas ponthoz viszonyított legfelső pontja, amelynek meghatározásánál az épület tetőzetén elhelyezett antennát, kéményt és villámhárítót figyelmen kívül kell hagyni;	32. épület legmagasabb pontja	az épületnek a terepcsatlakozáshoz, lejtős terepen a lejtőoldali alacsonyabb terepcsatlakozáshoz, valamely magas ponthoz, vagy valamely síkhoz viszonyított, helyi építési szabályzat által megállapított legfelső pontja. Ennek meghatározásánál a tető azon díszítő elemei, amelyek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiséget nem tartalmaznak – kupola, saroktorony – valamint a tetőfelépítmények és az épület tetőzetén elhelyezett antenna, kémény és szellőző valamint tartozékaik figyelmen kívül hagyandók.
MÉPTV 16. § 35. építmény térfogata	az építmény külső határoló szerkezeteinek – így különösen a falak, pillérek, tetők – külső felületi síkjai által körbefogott térfogat;	34a. építmény térfogata	az építmény külső határoló szerkezeteinek (így különösen falak, pillérek, tetők) külső felületi síkjai által körbefogott térfogat.
		35. fagyhatár	a rendezett terepcsatlakozástól mért azon talajmélység, ahol a talaj nem hűl tartósan 0 °C alá.
MÉPTV 16. § 45. felújítás	meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságának, valamint üzembiztonságának megtartása érdekében végzett, az építmény térfogatát nem növelő építési tevékenység, ide nem értve az építmény teljes vagy alapokig – akár egyszerre, akár szakaszonként – történő elbontását és újraépítését;	36. felújítás	meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságának, valamint üzembiztonságának megtartása érdekében végzett az építmény térfogatát nem növelő építési tevékenység.
MÉPTV 16. §	építmény, tájépítészeti alkotás építőipari kivitelezési	37. felvonulási	az építmény (építmények) kivitelezését szolgáló, az

46. felvonulási építmény	tevékenységét szolgáló, annak befejezéséig fenntartható építmény;	építmény	építés befejezéséig fenntartható építmény.
39. fényszennyezés	olyan mesterséges zavaró fény, ami a horizont fölé vagy nem kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába, illetve nem a megfelelő időszakban, <u>színhatással</u> világít, ezzel káprázást, az égbolt mesterséges fénylését vagy káros élettani és környezeti hatást okoz, beleértve az élővilágra gyakorolt negatív hatásokat is;	38. fényszennyezés	olyan mesterséges zavaró fény, ami a horizont fölé vagy nem kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába, illetve nem a megfelelő időszakban világít, ezzel káprázást, az égbolt mesterséges fénylését vagy káros élettani és környezeti hatást okoz, beleértve az élővilágra gyakorolt negatív hatásokat is.
MÉPTV 16. § 50. fogyatékossgal élő személy	az a személy, aki megfelel a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4. § a) pontjában foglalt feltételeknek;	39. fogyatékos személy	a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló törvényben meghatározott fogalom.
40. folyosó	önálló rendeltetési egységek, helyiségek megközelítésére, összekapcsolására szolgáló közös használatú közlekedő;	40. folyosó	önálló rendeltetési egységek, helyiségek megközelítésére, összekapcsolására szolgáló közös használatú közlekedő.
41. főépület	az építési övezetben, övezetben elhelyezhető rendeltetést, vagy rendeltetéseket magában foglaló épület, épületek;		
		41. főépítmény	az építési övezet vagy övezet sajátos építési használatának megfelelően, a helyi építési szabályzatban meghatározott rendeltetésű építmény.
42. földszint	olyan építményszint, amelynek padlószintje legfeljebb 20 százalékában és legfeljebb 0,70 méterrel kerül a csatlakozó rendezett terepszint alá;	42. földszint	olyan építményszint, amelynek padlószintje legfeljebb 20%-ában és legfeljebb 0,70 m-rel kerül a csatlakozó rendezett terepszint alá.
		43. földszinti helyiség, helyiségcsoport	olyan helyiség, helyiségcsoport, amelynek padlószintje sehol sem kerül a csatlakozó terepszint alá.
43. függönyfal	az építmény tartószerkezeteihez rögzített, azok előtt folytonosan kialakított önhordó térelhatároló falszerkezet;	44. függönyfal	az építmény tartószerkezeteihez rögzített, azok előtt folytonosan kialakított önhordó térelhatároló falszerkezet.
44. galéria	helyiség légtérének részleges – az alapterületének legfeljebb 50 százalékán és csak vízszintes szerkezettel történő – megosztásával kialakított belső (közbenső) szint, amelyen helyiség és 1,00 méternél magasabb tömör korlát vagy fal nem létesül;	45. galéria	helyiség légtérének részleges – az alapterületének legfeljebb 50%-án és csak vízszintes szerkezettel történő – megosztásával kialakított belső (közbenső) szint, amelyen helyiség és 1,0 m-nél magasabb tömör korlát vagy fal nem létesül.
45. gazdasági rendeltetés	olyan rendeltetés, amely termelés, nyersanyagok felhasználása, javak előállítása, újrahasznosítása,		

	szerelése, csomagolása, tárolása, értékesítése, szállítása és ezekkel összefüggő üzleti szolgáltatás biztosítására szolgál;		
MÉPTV 16. § 56. hasznos alapterület	a nettó alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m;	46. hasznos alapterület	a nettó alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m.
		46a. összes hasznos alapterület	az összes építményszint hasznos alapterülete.
48. hátsókert	az építési teleknek és teleknek a hátsó telekhatár – saroktelek esetén oldalhatár –, a hátsókerteri építési határvonal – saroktelek esetén az oldalkerteri építési határvonal – és annak oldalsó telekhatárokig történő meghosszabbítása, valamint az oldalsó telekhatárok által határolt területe;	47. hátsókert	az építési telek hátsó telekhatára és az e felé meghatározott építési határvonal (hátsókerteri határvonal), valamint az oldalkertje(i) által határolt része.
MÉPTV 16. § 60. helyiség	a rendeltetésének megfelelően épületszerkezettel minden irányból körülhatárolt, járófelülettel rendelkező tér, a beépítetlen tetőtér kivételével;	48. helyiség	a rendeltetésének megfelelően épületszerkezettel minden irányból körülhatárolt, járófelülettel rendelkező tér, a beépítetlen tetőtér kivételével.
MÉPTV 16. § 61. helyreállítás	építmény rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmassá tétele érdekében végzett felújítási tevékenység az építményrész eredeti építészeti kialakításának lehetséges megtartása mellett;	49. helyreállítás	építmény rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmassá tétele érdekében végzett felújítási tevékenység az építményrész eredeti építészeti kialakításának lehetséges megtartása mellett.
46. gépjárműtároló	egy vagy több gépjármű elhelyezésére szolgáló helyiség, vagy oldalról nyitott, fedett építmény vagy építményrész;		
47. három szintes növényállomány	a talajfelszín egyszerre gye-, cserje- és lombkoronaszinttel fedő növényzet;		
49. helyi építészeti értékvédelem	a helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása és védelmének biztosítása;		
50. helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés	olyan rendeltetés, amely jellemzően az adott településrészen élő lakosság napi fogyasztási cikkekkel és szolgáltatásokkal történő ellátását szolgálja;		
51. hitéleti rendeltetés	olyan rendeltetés, amely a bejegyzett vallási közösség vallási vagy azzal közvetlenül összefüggő más	50. hitéleti rendeltetés	a vallási közösség vallási vagy azzal közvetlenül összefüggő más tevékenységéhez kapcsolódó használati

	tevékenységéhez kapcsolódó használati célját szolgálja;		cél.
52. homlokzat	az építménynek a nézőpont felé eső legkülső pontjára illesztett függőleges felületre vetített, a terepcsatlakozása feletti része;	51. homlokzat	az építménynek a nézőpont felé eső legkülső pontjára illesztett függőleges felületre vetített, a terepcsatlakozása feletti része.
		52. homlokzatmagasság (hm)	az épület homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani, melynek számítása során figyelmen kívül kell hagyni a) a kémények, szellőzőkürtők, tetőszerelvények magasságát, b) a vizsgált homlokzatfelülettől 12,00 m-nél távolabbi (hátrább álló) építményrészeket, c) a vizsgált homlokzatfelület vízszintes összhosszának egyharmadát meg nem haladó összhosszúságú és legfeljebb 3,00 m magasságú ca) tetőfelépítmény, építményrész, attika, álló tetőablak, cb) a terepbevágás mögötti homlokzatrész magasságát, továbbá d) a magastető és oromfalainak 6,00 m-t meg nem haladó magasságú részét. A gömb, félgömb, donga vagy sátoztető alakú építmények („tetőépítmények”) homlokzatmagasságát, ha az a 12,00 m magasságot nem haladja meg, a vetületmagasság felében, ha a 12,00 m magasságot meghaladja, a vetületmagasság 6,00 m-rel csökkentett értékében kell meghatározni.
53. huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség	olyan helyiség, amelynek a használata folyamatosan négy óra időtartamot meghaladó, vagy amelynél a használatok közötti szünet időtartama a négy órát nem éri el, azzal, hogy lakás és szállás jellegű rendeltetés esetén a nappali vagy nem nappali tartózkodásra szolgáló szoba és étkező huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségnek minősül;	53. huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség	olyan helyiség, amelynek a használata folyamatosan négy óra időtartamot meghaladó, vagy amelynél a használatok közötti szünet időtartama a négy órát nem éri el, lakás esetén a nappali vagy nem nappali tartózkodásra szolgáló szoba, étkező.
54. ikerház	két szomszédos építési telek közös oldalhatárán álló, egymástól független épületszerkezetekkel és közműbekötésekkel megvalósított, tűzfalakkal csatlakozó két olyan önálló épület, amely külsőleg egy épület képét mutatja;	54. ikerház	két szomszédos építési telek közös oldalhatárán álló, egymástól független épületszerkezetekkel és közműbekötésekkel megvalósított, tűzfalakkal csatlakozó két olyan önálló épület, amely külsőleg egy épület képét mutatja.

55. igazgatási rendeltetés	olyan rendeltetés, amely állami, önkormányzati vagy egyéb igazgatási, <u>hivatali, hatósági</u> feladatok ellátására szolgál;	55. igazgatási rendeltetés	állami, önkormányzati vagy egyéb igazgatási feladatok.
56. ipari rendeltetés	olyan rendeltetés, amely <u>anyag</u> i javak <u>gyártására irányuló</u> rendszeres üzletszerű ipari tevékenység biztosítására szolgál;	56. ipari rendeltetés	rendszeres üzletszerű ipari tevékenység.
57. iroda céljára előkészített terület	iroda rendeltetésű épületben lévő, a használatba vett épületrészekről a tűzvédelmi követelményeknek megfelelően lehatárolt, használatra nem alkalmas épületrész, amely a) a használatba vett terület igénybevétele és a tartószerkezetek változtatása nélkül a rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmassá tehető, b) a szabadból vagy közös közlekedőből önállóan megközelíthető, c) az alapvető biztonságot nyújtó szerkezetekkel rendelkezik, d) a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges közműcsatlakozással, valamint a központi gépészeti berendezésekhez, tűzvédelmi rendszerhez történő csatlakozással rendelkezik;		
58. irodai rendeltetés	olyan rendeltetés, amely <u>ügyintézés, ügykezelés, igazgatás, szellemi szolgáltatási tevékenység</u> biztosítására szolgál;	57. irodai rendeltetés	jellemzően irodai funkció.
59. járda	a telken vagy építési telken belül az építmény megközelítésére, körüljárására szolgáló burkolt felület vagy a közútnak a gyalogosok közlekedésére szolgáló, az úttesttől jellemzően szegéllyel elválasztott vagy körülhatárolt, burkolt része;		
60. járófelület	emberi tartózkodás vagy közlekedés céljára alkalmas felület;	58. járófelület	emberi tartózkodás vagy közlekedés céljára alkalmas felület.
61. kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés	olyan rendeltetés, amely <u>anyag</u> i és <u>szellemi</u> termékek, szolgáltatások értékesítésének, <u>tárolásának biztosítására szolgál, ideértve az üzemannagytöltő állomást is;</u>	59. kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetés	termékek és szolgáltatások értékesítése, tárolása.
62. kerítés	a telek területét a közterülettől, a telek közhasználat céljára átadott területétől, illetve a szomszédos telkek területétől vagy a telek különböző rendeltetésű vagy	60. kerítés	a telek területét a közterülettől, a telek közhasználat céljára átadott területétől, illetve a szomszédos telkek területétől vagy a telek különböző rendeltetésű vagy

	használatú részeit térben elválasztó, lehatároló építmény;		használatú részeit térben elválasztó, lehatároló építmény.
63. kerti építmény	a kerti tevékenységre, pihenésre, játékra, szórakozásra, kikapcsolódásra és tárolásra – <u>ide nem értve a gépjárműtárolót</u> – szolgáló építmény;	61. kerti építmény	a kerti tevékenységre, pihenésre, játékra, szórakozásra, kikapcsolódásra és tárolásra szolgáló műtárgy.
64. két szintes növényállomány	a talajfelszín egyszerre gye- és cserjeszinttel, cserje- és lombkoronaszinttel vagy egyszerre gye- és lombkoronaszinttel fedő növényzet;		
65. kis méretű örökzöld	kifejlett állapotában 2,00 méternél alacsonyabb örökzöld lomb-, pikkely- vagy tűlevelű cserje;		
66. kis lombkoronájú fa	kifejlett állapotában legfeljebb 7,50 méter magasságot elérő lombhullató vagy örökzöld fa;		
67. komposzttoalett	vízöblítés nélküli illemhely, amelyben a fekáliát, valamint a konyhai zöldhulladékot és egyéb szerves kerti zöldhulladékot zárt, hőszigetelt és szellőzéssel ellátott tartályban adalékanyag hozzáadásával, komposztálással humusszá alakítják;	62. komposzttoalett	vízöblítés nélküli illemhely, amelyben a fekáliát, valamint szerves háztartási és kerti hulladékot zárt, hőszigetelt és szellőzéssel ellátott tartályban adalékanyag hozzáadásával, komposztálással humusszá alakítják.
68. korszerűsítés	meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasságának javítása, használati értékének, teljesítőképességének, üzembiztonságának, <u>energiahatékonyosságának, fenntarthatóságának</u> növelése érdekében végzett építési tevékenység;	63. korszerűsítés	meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasságának javítása, használati értékének, teljesítőképességének, üzembiztonságának növelése érdekében végzett építési tevékenység.
69. környező terepszint	a telekhez csatlakozó szomszédos telkek rendezett terepszintje;	64. környező terepszint	a telekhez csatlakozó szomszédos telkek rendezett terepszintje.
70. közepes méretű örökzöld	kifejlett állapotában 2–4 méter közötti magasságú örökzöld lomb-, pikkely- vagy tűlevelű cserje;		
71. közepes lombkoronájú fa	kifejlett állapotában legalább 7,50 méter, legfeljebb 12 méter magasságot elérő lombhullató vagy örökzöld fa;		
72. középfolyosó	olyan folyosó, amelynek mindkét hosszanti oldalát helyiségek, helyiségcsoportok határolják;	65. középfolyosó	olyan folyosó, amelynek mindkét hosszanti oldalát helyiségek, helyiségcsoportok határolják.
		66. középmagas építmény	olyan építmény, amelyben a legfelső építményszint szintmagassága 13,65 m és 30,0 m között van.
73. közkert	egy meghatározott fő funkciót szolgáló, közhasználatú közterületi zöldterület, amelyet bárki használhat;	67. közkert	egy meghatározott fő funkciót (játék, sport, pihenés stb.) szolgáló, közterületi zöldterület, amelyet bárki használhat.

74. közmű	termelő, elosztó, gyűjtő, továbbító, szabályozó, mérő rendeltetésű építmények, vezetékek, berendezések összessége, amely az egyes területfelhasználási egységek és az építmények rendeltetészerű használatának biztosítása érdekében a fogyasztók vízellátási, szennyvízelvezetési, egyesített rendszerű szennyvízelvezető csatornán keresztül történő csapadékvíz elvezetési, gáz-, hő- és villamosenergia-ellátási, valamint hírközlési időszakos vagy folyamatos igényeit a település saját termelő, illetve előkészítő berendezései révén, vagy távvezetési rendszerekhez kapcsolódva központosan, folyamatosan, kellő biztonsággal, közösségi úton, üzemszerűen működvé elégíti ki;	68. közmű	termelő, elosztó, gyűjtő, továbbító, szabályozó, mérő rendeltetésű építmények, vezetékek, berendezések összessége, amely az egyes területfelhasználási egységek és az építmények rendeltetészerű használatának biztosítása érdekében a fogyasztók vízellátási, szennyvízelvezetési és belterületi csapadékvíz elvezetési, gáz-, hő- és villamosenergia-ellátási, valamint hírközlési időszakos vagy folyamatos igényeit a település saját termelő, illetve előkészítő berendezései révén, vagy távvezetési rendszerekhez kapcsolódva központosan, folyamatosan, kellő biztonsággal, közösségi úton, üzemszerűen működvé elégíti ki.
75. közműpótló műtárgy	a közművet helyettesítő vagy kiegészítő egyedi műtárgy;	69. közműpótló műtárgy	a közművet helyettesítő vagy kiegészítő egyedi műtárgy.
76. közösségi szórakoztató rendeltetés	olyan rendeltetés, amely rendezvény, előadás, kiállítás, táncmulatság szervezése és tartása, művelődés, szórakoztatás, vidámpark biztosítására szolgál;	70. közösségi szórakoztató rendeltetés	rendezvény, előadás, kiállítás, táncmulatság, művelődés, szórakoztatás.
77. közpark	több funkciót szolgáló, közhasználatú közterületi zöldterület, amelyet bárki használhat;	71. közpark	több funkciót szolgáló, közhasználatú közterületi zöldterület, amelyet bárki használhat.
78. köztárgy	közterületen vagy közhasználat céljára átadott területen álló közcélú műtárgy;	72. köztárgy	közterületen vagy közhasználat céljára átadott területen álló közcélú műtárgy.
79. közüzemi szolgáltatás	külön törvény alapján termékértékesítési vagy szolgáltatásnyújtási kötelezettség hatálya alá tartozó vállalkozás által e kötelezettség alapján nyújtott közszolgáltatás;	73. közüzemi szolgáltatás	külön törvény alapján termékértékesítési vagy szolgáltatásnyújtási kötelezettség hatálya alá tartozó vállalkozás által e kötelezettség alapján nyújtott közszolgáltatás.
80. közvetett természetes megvilágítás	közvetlen természetes megvilágítású helyiségen, helyiségrészen keresztül történő megvilágítás;	74. közvetett természetes megvilágítás	közvetlen természetes megvilágítású helyiségen, helyiségrészen keresztül történő megvilágítás.
81. közvetlen természetes megvilágítás	külső térelhatároló szerkezetben kialakított, bevilágításra szolgáló felületen keresztül történő nappali megvilágítás;	75. közvetlen természetes megvilágítás	külső térelhatároló szerkezetben kialakított, bevilágításra szolgáló felületen keresztül történő nappali megvilágítás.
82. közvetlen természetes szellőzés	közvetlenül a szabadba nyíló nyílászárón vagy szellőzőkürtőn, szellőzőcsatornán keresztül történő gravitációs légcseré;	76. közvetlen természetes szellőzés	közvetlenül a szabadba nyíló nyílászárón vagy szellőzőkürtőn, szellőzőcsatornán keresztül történő gravitációs légcseré.
83. kulturális	olyan rendeltetés, amely kiállítás, előadás, rendezvény	77. kulturális	kiállítás, előadás, rendezvény, művelődés,

rendeltetés	szervezése és tartása, ismeretterjesztés, művelődés, egyéb szórakoztatás biztosítására szolgál, ideértve a cirkuszi előadás állandó helyszínen történő biztosítását;	rendeltetés	szórakoztatás.
84. lakótelep	beépítési terv és egységes építészeti koncepció alapján, egyidejűleg vagy 10 év alatt megépült olyan többlakásos lakóépületek csoportja, amely a szükséges közlekedési-, közmű- és humán infrastruktúrával és jellemzően közhasználatú zöldfelülettel együtt valósult meg;		
MÉPTV 16. § 76. lakóépület	olyan épület, amelynek hasznos alapterülete <u>több, mint 50%-ban lakófunkciót tartalmaz;</u>	78. lakóépület	jellemzően lakást és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségeket magába foglaló épület.
85. lapostető	olyan tető, amelynek lejtése legfeljebb 5 fok;		
86. légakna	közel azonos légszennyezettségű helyiségek közvetlen természetes szellőzésére szolgáló, határfalakkal határolt, vagy a szomszédos építési telek beépítéséig a telekhatárhoz csatlakozó, oldalán nyitott tér;	79. légakna	közel azonos légszennyezettségű helyiségek közvetlen természetes szellőzésére szolgáló, határfalakkal határolt, vagy a szomszédos építési telek beépítéséig a telekhatárhoz csatlakozó oldalán nyitott tér.
87. légudvar	helyiségek közvetlen természetes szellőzésére és megvilágítására szolgáló, épületszárnyakkal, határfalakkal körülhatárolt belső udvar, vagy a szomszédos építési telek beépítéséig a telekhatárhoz csatlakozó, oldalán nyitott tér;	80. légudvar	helyiségek közvetlen természetes szellőzésére és megvilágítására szolgáló, épületszárnyakkal, határfalakkal körülhatárolt belső udvar, vagy a szomszédos építési telek beépítéséig a telekhatárhoz csatlakozó oldalán nyitott tér.
88. lépcsőkar szabad szélessége	a lépcsőkorlátok, vagy a lépcsőkorlát és a fal között mért legkisebb vízszintes távolság, amelyet a lépcsőfelvonó csukott szerkezeti mérete nem csökkenthet;	81. lépcsőkar szabad szélessége	a lépcsőkorlátok, vagy a lépcsőkorlát és a fal között mért legkisebb vízszintes távolság. Ezt a szélességet a korlátlift csukott szerkezeti mérete nem csökkentheti.
89. loggia	az épület homlokzati síkján belül lévő, három oldalról falakkal, alulról és felülről födémeikkel határolt, helyiséghez közvetlenül csatlakozó külső tartózkodó tér;	82. loggia	az épület homlokzati síkján belül lévő, három oldalról falakkal, alulról és felülről födémeikkel határolt, helyiséghez közvetlenül csatlakozó külső tartózkodó tér.
90. magánút	a járművek és a gyalogosok közlekedését, vagy csak a járművek vagy csak a gyalogosok közlekedését biztosító, e célt szolgáló – az ingatlan-nyilvántartásban magánútként bejegyzett –magánterület;		
		83. magasépítmény	olyan építmény, amelyben a legfelső építményszint szintmagassága a 30 m-t meghaladja.
91. magastető	olyan tető, amelynek <u>hajlásszöge 25 fok</u> vagy azt meghaladó mértékű;	84. magastető	olyan tető, amelynek lejtése a 10%-ot meghaladja.
		84a. megfelelő utcai légtérarány	a helyi építési szabályzatban meghatározott megengedett legnagyobb, vagy annál legkisebb utcai légtérarány.

92. megújuló energiaforrás	a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3. § 45. pontja szerinti megújuló energiaforrás;	85. megújuló energiaforrás	megújuló, nem fosszilis forrásokból származó energia, nevezetesen szél-, nap-, aerotermikus, geotermikus, hidrotermikus energia, vízenergia, biomasszából, hulladéklerakó helyeken és szennyvíztisztító telepeken keletkező gázokból és biogázokból nyert energia.
93. megújuló energiaforrás műtárgya	olyan helyhez kötött berendezés, amely megújuló energiaforrásból villamos energia termelését szolgálja;		
94. melléképítmény	a telek és a telken álló főépület, főépületek rendeltetésszerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű építmény, különösen a) közmű-becsatlakozási műtárgy, b) közműpótló műtárgy, c) hulladéktartály-tároló, d) – épülettől különálló – építménynek minősülő kirakatszekrény, e) kerti építmény, <u>pergola</u> , f) <u>háztartási célú kemence</u> , húsfüstölő, zöldségverem, g) állatkifutó, h) trágyatároló, komposztálásra szolgáló tároló, i) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló, j) építménynek minősülő antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop, k) <u>szolgáltató automata</u> ;	86. melléképítmény	a telek és a telken álló főépítmény (főépítmények) rendeltetésszerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű építmény, a) közmű-becsatlakozási műtárgy, b) közműpótló műtárgy, c) hulladéktartály-tároló, d) – épülettől különálló – építménynek minősülő kirakatszekrény, e) kerti építmény, f) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, g) állat ól, állatkifutó, h) trágyatároló, komposztáló, i) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló, j) építménynek minősülő antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop. k)–l) ⁵²⁶
95. melléképület	a fő rendeltetési egységet kiszolgáló, egyéb kiegészítő helyiséget tartalmazó önálló épület, amely nem minősül melléképítménynek, továbbá nem gazdasági tevékenység folytatását szolgálja, és a főépülettel együtt vagy annak felépítését követően valósul meg;		
96. mellvéd	a kiesést, leesést megakadályozó tömör épületszerkezetű korlát, amelyet díszítő nyílások tagolhatnak;		
97. mezőgazdasági birtoktest	a mezőgazdasági birtokközpontozhoz tartozó – a közigazgatási egységtől függetlenül – és attól légvonalban mérve legfeljebb 20 kilométeres távolságon belüli, az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számon bejegyzett termőföldterületek és az azokon lévő	87. mezőgazdasági birtoktest	a mezőgazdasági birtokközpontozhoz tartozó – a közigazgatási egységtől függetlenül – és attól legfeljebb 20 km-es távolságon belüli, az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számon bejegyzett termőföldterületek és az azokon lévő épületek által elfoglalt kivett területek

	épületek által elfoglalt kivett területek összessége;		összessége.
98. mélygarázs	terepszint alatti építményként, építményrészként létesített gépjárműtároló;		
99. mikromobilitási eszköz	emberi erővel, elektromos motorral vagy ezek kombinációjával hajtott közlekedési eszköz, amely 350 kg össztömegnél kisebb súlyú és 25 km/h-nál nagyobb sebesség elérésére nem képes;		
100. munkásszállás rendeltetés	olyan rendeltetés, amely hosszabb átmeneti időtartamra szóló közösségi szálláshely biztosítására szolgál, elsődlegesen munkavállalók számára;		
101. műszakilag indokolt rendezett terep	a telek meglévő terepfelületére irányadó szintvonalak alapján a telek terepviszonyainak a legkisebb szükséges mértékben való megváltoztatásával kialakuló terepfelület, amely lehetővé teszi a telken elhelyezett vagy tervezett épület rendeltetésnek megfelelő, biztonságos használatát;		
102. nagy lombkoronájú fa	kifejlett állapotában 12 méternél nagyobb magasságot elérő lombhullató vagy örökzöld fa;		
103. nagy méretű örökzöld	kifejlett állapotában 4,00 méternél magasabb örökzöld lomb-, pikkely- vagy tűlevelű cserje vagy bokorfa;		
MÉPTV 16. § 99. nettó alapterület	helyiség vagy épületszerkezettel részben vagy egészben közrefogott tér vízszintes vetületben számított területe;	88. nettó alapterület	helyiség vagy épületszerkezettel részben vagy egészben közrefogott tér vízszintes vetületben számított területe.
104. nevelési, oktatási rendeltetés	olyan rendeltetés, amely gyermeknevelés, az alap-, közép- és felsőfokú oktatási tevékenység, szakképzés és felnőttképzés, valamint továbbképzés biztosítására szolgál;	89. nevelési, oktatási rendeltetés	a gyermeknevelés, az alap-, közép-, és felsőfokú oktatási tevékenység, a szakképzés és a felnőttképzés, valamint továbbképzés.
105. nyomvonal jellegű építmény	a sajátos építményfajták körében a vasúti pálya, a függő- és szállítószalag-pálya, az út, a vízellátási vezeték, a csatorna, a szénhidrogén-termelési mezőn belüli és a mezők közötti gyűjtő vezeték, a kőolaj-, a kőolajtermékek, a szénhidrogén-gázok csővezetékei, a széndioxid-szállítóvezeték, az egyéb gázok és gáztermékek vezeték, a célvezeték, az elosztóvezeték, a szállítóvezeték, a villamosenergia-átviteli és elosztóhálózat, a villamosenergia-termelői, magán- és közvetlen vezeték, a távhővezeték-hálózat, az elektronikus hírközlési építmény;		

106. nyúlványos telek	a telektömbön belüli olyan telek, amely csak – elsődlegesen ki- és bejárásra, valamint a közművek elhelyezésére alkalmas – nyúlványos résszel, nyéllal kapcsolódik a közterülethez vagy magánúthoz;	89a. nyúlványos telek	a telekfelosztás során keletkező, telektömbön belüli olyan telek, amely csak – a ki- és bejárásra, valamint a közművek elhelyezésére alkalmas – nyúlványos résszel, nyéllal kapcsolódik a közterülethez vagy magánúthoz.
107. olaszlépcső	ahol a belépő szélessége kiegészül egy lépéstávolság egész számú többszörösével, azaz „2m+sz = 60–64 + n*60–64”;	90. olaszlépcső	ahol a belépő szélessége kiegészül egy lépéstávolság egész számú többszörösével, azaz „2m+sz = 60-64 + n*60-64” .
108. oldalkert	az építési teleknek és teleknek a szomszédos telekkel közös oldalhatára és az e felé eső építési határvonala, valamint az elő- és hátsókert között fekvő területe;	91. oldalkert	az építési teleknek a szomszédos telekkel közös oldalhatára és az e felé eső építési határvonala (oldalkerti határvonal) között fekvő része.
109. oromfal	a magastetővel vagy alacsony hajlásszögű tetővel lefedett épület, épületrész homlokzati falának a <u>tetőszerkezetig tartó vagy azon túlnyúló</u> azon része, amely a padlásteret vagy a beépített tetőteret a tetőgerincet elmeteszve lehatárolja;	92. oromfal	a magastetővel lefedett épület, épületrész homlokzati falának az a része, amely a padlásteret vagy a beépített tetőteret a tetőgerincet elmeteszve lehatárolja.
110. önálló építmény	független építményszerkezetekkel, valamint vezetérendszerrel és berendezésekkel megvalósított, más építményhez legfeljebb tűzfalakkal csatlakozó építmény;	93. önálló építmény	független építményszerkezetekkel, valamint vezetérendszerrel és berendezésekkel megvalósított, más építményhez legfeljebb tűzfalakkal csatlakozó építmény.
111. önálló lakóépület	a közös használatú helyiségeken kívül kizárólag lakó rendeltetést és az azt kiszolgáló helyiségeket tartalmazó épület;		
112. önálló parkolóterület	nem közlekedési területbe tartozó, egy helyrajzi számon nyilvántartott telken kialakított járművek tárolására, vagy tartós várakozására szolgáló terület;	94. önálló parkolóterület	nem közlekedési területbe tartozó, egy helyrajzi számon nyilvántartott telken kialakított járműtároló terület.
113. önálló rendeltetési egység	meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van;	95. önálló rendeltetési egység	meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.
114. összes hasznos alapterület	az összes építményszint hasznos alapterülete;		
115. összes szintterület	a telken a meglévő és létesülő építmények szintterületi összege;		
116. övezet	a beépítésre nem szánt területeken belül a területrészek sajátos építési használatnak megfelelő besorolás;	96. övezet	a beépítésre nem szánt területeken belül – a 6. § (3)–(5) bekezdésében foglaltak figyelembevételével – a területrészek sajátos építési használatnak megfelelő

			besorolás, amelyhez az építés feltételei és módja, a beépítés és a telekalakítás szabályai a helyi építési szabályzatban (kerületi építési szabályzatban) kerülnek meghatározásra.
117. padlósint	födémszerkezetek vagy talajon fekvő aljzatszerkezetek járófelülete;	97. padlósint	födémszerkezetek vagy talajon fekvő aljzatszerkezetek járófelülete.
118. parapet-magasság	a padlósint és az ablaknyílás könyöklője közötti távolság;		
119. parkolóház	a szintterületének több mint felében egyszerre több gépjármű tárolására szolgáló építmény;		
120. párkány-magasság	az épület homlokzati síkja és a <u>műszakilag indokolt</u> rendezett terep metszésvonala, valamint a) magastetős épület, vagy épületrész esetében az épület <u>jellemző</u> homlokzati síkja és a tetősík metszésvonala, b) lapostetős épület, vagy épületrész esetében az épület <u>jellemző</u> homlokzati síkja és a zárófödém felső síkjának metszésvonala között függőlegesen mért távolság;	98. párkánymagasság	az épület homlokzati síkja és a rendezett terepszint metszésvonala, valamint magastetős épület esetében az épület homlokzati síkja és a tetősík metszésvonala, lapostetős épület esetében a homlokzati falsík és a legfelső zárófödém felső síkjának metszésvonala közötti függőlegesen mért távolság.
121. párkányvonal	a beépítési magasság megállapításánál alkalmazott, a helyi építési szabályzatban meghatározott párkánymagasság megengedett legnagyobb értékének megfelelő magasságban lévő vízszintes vonal;		
122. pergola	olyan árnyékoló funkciójú melléképítmény, amely felülről és legalább két oldalról nyitott és növényvel befuttatható;		
123. pinceszint	olyan építményszint, amelynek padlósintje több mint 20%-ában kerül 0,70 méternél mélyebbre a csatlakozó rendezett terepszint alá;	99. pinceszint	olyan építményszint, amelynek padlósintje több mint 20%-ában kerül 0,70 m-nél mélyebbre a csatlakozó rendezett terepszint alá.
		100. pinceszinti helyiség, helyiségcsoport	olyan helyiség, helyiségcsoport, amelynek padlósintje több mint 0,70 m-rel kerül a terepcsatlakozás alá.
MÉPTV 16. § 112. rendeltetés	egy terület településrendezés szerinti használata, valamint az a használati cél, amelyre egy adott építmény, önálló rendeltetési egység vagy helyiség létesül;	101. rendeltetés	az a használati cél, amelyre az építmény, az önálló rendeltetési egység vagy a helyiség létesül, illetve amire használják.
124. raktár,	olyan rendeltetés, amely a gyártáshoz, nagy- és		

raktározás és logisztika rendeltetés	kiskereskedelmi tevékenységhez kapcsolódó termékek, javak tárolásának, csomagolásának biztosítására szolgál;		
125. rendeltetés-módosítás	az építmény, az önálló rendeltetési egység, vagy a helyiség használati céljának megváltoztatása <u>építési tevékenységgel vagy anélkül</u> ;	102. rendeltetés-módosítás	az építmény, az önálló rendeltetési egység, vagy a helyiség használati céljának megváltoztatása.
126. rendeltetés-változás	a rendeltetés-módosítás és a rendeltetési egységek számának megváltozása;		
127. rendezett terep	az építési telek és a telek terepszintjének terv szerinti vagy megvalósult végleges terepalakulata;		
128. saroktelek	olyan telek, amelynek van legalább két egymáshoz csatlakozó, egymással 45 fok – 135 fok szöget bezáró, különböző közterületekhez vagy magánutakhoz – <u>ide nem értve a közműelhelyezési területet és a hírközlési területet, valamint közcélú nyílt csatornák medrét</u> – csatlakozó homlokvonala;	102a. saroktelek	olyan telek, amelynek van legalább két csatlakozó homlokvonala, amelyek egymással 45°–135° szöget zárnak be.
129. sport rendeltetés	olyan rendeltetés, amely sportolás, versenyzés, mérkőzés, egészségmegőrző mozgás biztosítására szolgál;	103. sport rendeltetés	sportolás, versenyzés, mérkőzés, egészségmegőrző mozgás.
130. szabad belmagasság	az az előírt legkisebb belmagasság, amelybe a határoló faltól vízszintesen mért 0,20 méteres sávon belül, a padlótól mért 1,90 méter magasság felett beálló épületszerkezet vagy rögzített vezeték nem számít bele;	104. szabad belmagasság	az az előírt legkisebb belmagasság, amelybe a határoló faltól vízszintesen mért 0,20 m-es sávon belül, a padlótól mért 1,90 m magasság felett beálló épületszerkezet vagy rögzített vezeték nem számít bele.
131. szabad keresztmetszet	amelybe a világítótest, <u>menekülési irányt jelző berendezés, jelenlét-érzékelő és biztonsági kamera kivételével</u> épületszerkezet, beépített berendezés, vezeték vagy más szerkezet nem állhat be;	105. szabad keresztmetszet	amelybe a világítótest kivételével épületszerkezet, szerelvény vagy más szerkezet nem állhat be.
132. szabadlépcső	építményhez közvetlenül kapcsolódó, legalább egy oldalról nyitott lépcső;	106. szabad lépcső	építményhez közvetlenül kapcsolódó, legalább egy oldalról nyitott lépcső.
133. szabad méret	a helyiség azon alaprajzi mérete, amelybe épületszerkezet, beépített berendezés, vezeték vagy más szerkezet nem állhat be;		
134. szabályozási vonal	a közterületet és az egyéb nem közterületet elválasztó meglévő, valamint a szabályozási terven meghatározott tervezett közterületi telekhatár, <u>amely egyben övezethatár is</u> ;	107. szabályozási vonal	a közterületet és az egyéb nem közterületet elválasztó meglévő, valamint a szabályozási terven meghatározott tervezett közterületi telekhatár.
135. szállás jellegű	olyan rendeltetés, amely üzleti jellegű, nem		

rendeltetés	életvitelszerű huzamos éjszakai ott-tartózkodás, pihenés biztosítására és az ezzel közvetlenül összefüggő kényelmi és ellátási szolgáltatás nyújtására szolgál;		
136. szintkülönbség	az egymás feletti padlósintek közötti függőleges távolság;	108. szintkülönbség	egymás feletti padlósintek közötti függőleges távolság.
137. szintmagasság	az építmény főbejárata – bejárati előlépcsője – előtti járda szintje és az építményszint padlósintje közötti függőleges távolság;	109. szintmagasság	az építmény főbejárata – bejárati előlépcsője – előtti járda szintje és az építményszint padlófelülete közötti függőleges távolság.
138. szintterület	az összes építményszint bruttó alapterülete;	110. szintterület	az összes építményszint bruttó alapterülete.
139. szintterületi mutató	az építési telken és a telken létesíthető építmények összes bruttó szintterülete és a – <u>nyúlványos telek</u> esetében a teleknyúlvány területével csökkentett – telekterület hányadosa;	110a. szintterületi-mutató	az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosa.
140. szociális rendeltetés	olyan rendeltetés, amely a szociális alapszolgáltatás, szakosított ellátás, a gyermekjóléti alapellátás és gyermekvédelmi szakellátás, valamint az idősellátás és -gondozás biztosítására szolgál;	111. szociális rendeltetés	a szociális alapszolgáltatás, szakosított ellátás, a gyermekjóléti alapellátás és gyermekvédelmi szakellátás.
141. szolgálati lakás	az épületben dolgozó személyzet számára a tartós, életvitelszerű lakhatást biztosító épületrész;	112.	
142. szolgáltató automata	olyan kültéren vagy beltéren elhelyezett elektromechanikai berendezés, amely szolgáltatás igénybevételét teszi lehetővé, ideértve a csomag-, a bank- és az üvegviszaváltó automatát is;		
143. szomszédos telek	a telekkel érintkező, azzal közös telekhatár-szakasszal rendelkező telek;		
144. szürkevíz	a háztartási vízhasználatok közül a tisztálkodásból, mosásból, mosogatásnál keletkező, a takarításból származó szennyezett víz.		

<p>145. telek beépített területe terepszint felett</p>	<p>a telken álló épület műszakilag indokolt rendezett tereptől mért 1,00 méternél magasabbra emelkedő részeinek, az 1,00 méteres vízszintes síkban mért vetületi területeinek összege, azzal, hogy a vetületi területek számítása során figyelmen kívül kell hagyni</p> <p>a) mezőgazdasági területen, gazdasági területen és különleges beépítésre szánt területen a legfeljebb 9,00 méteres, egyéb területen a legfeljebb 4,50 méteres gerincmagasságú üvegházat és fóliasátort,</p> <p>b) az épülethez tartozó</p> <p>ba) tornác területét,</p> <p>bb) előlépcsőt, <u>ha az alatta lévő terület nincs beépítve,</u></p> <p>bc) előtető, eresz és függőfolyosó – az épület tömegétől kiálló részeinek – a homlokzati faltól számított 1,50 méteres sávba eső vízszintes vetületét, és</p> <p>bd) a terepcsatlakozástól legalább 2,00 méterrel magasabban lévő erkély – az épület tömegétől kiálló részeinek – az épülettől számított <u>2,00 méteres sávba</u> eső vízszintes vetületét,</p> <p>c) <u>lakóterületen egy, legfeljebb 20 m² vízszintes vetületű, minden oldalról nyitott kerti tetőt, amelynek a legmagasabb pontja legfeljebb 3,00 méter,</u></p> <p>d) <u>azt a fedett teraszt, amelynek teljes területe felett erkély van;</u></p>	<p>114. telek beépített területe</p>	<p>a telken álló épület 1,00 m-nél magasabbra emelkedő részeinek, az 1,00 m-es vízszintes síkban mért vetületi területeinek összege. A vetületi területek számítása során figyelmen kívül kell hagyni</p> <p>a) mezőgazdasági, gazdasági és különleges beépítésre szánt területen a legfeljebb 9,00 m-es, egyéb területen a legfeljebb 4,50 m-es gerincmagasságú növényház (üvegház) és fóliasátor,</p> <p>b) az épülethez tartozó előlépcső, tornác, előtető, valamint a terepcsatlakozástól legalább 2,00 m-rel magasabban lévő erkély, függőfolyosó, ereszpárkány – az épület tömegétől kiálló részeinek – az épülettől számított 1,50 m-es sávba eső vízszintes vetületét.</p>
<p>146. telek beépített területe terepszint alatt</p>	<p>a telken található terepszint alatti építmények, építményrészek bruttó alapterületének összessége;</p>		
<p>147. telek homlokvonala</p>	<p>a teleknek a közterülettel vagy az ingatlan-nyilvántartásban magánútként nyilvántartott telekkel közös határvonala;</p>	<p>114a. telek homlokvonala</p>	<p>a teleknek a közúttal vagy magánúttal közös határvonala.</p>
<p>148. telek legnagyobb beépítettsége</p>	<p>a telek beépített területének a telek teljes – nyúlványos telek esetében a teleknyúlvány területével csökkentett – területéhez viszonyított megengedett mértéke;</p>	<p>115. telek legnagyobb beépítettsége</p>	<p>a telek beépített területének a telek teljes – nyúlványos telek esetében a teleknyúlvány területével csökkentett – területéhez viszonyított megengedett mértéke.</p>
<p>149. telek zöldfelülete</p>	<p><u>a teljes értékű zöldfelület és zöldfelületbe beszámítható egyéb felületek összessége;</u></p>	<p>113. telek zöldfelülete</p>	<p>a teleknek a 25. § (1) bekezdése szerinti azon növényzettel borított területe (legkisebb zöldfelülete), ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg.</p>

150. telek zöldfelületébe beszámítható egyéb felület	műanyag gyeprács, zöldtető, zöldfal, sziklakert, növényház, konyhakert, veteményes, ültetvény, valamint a szigetelt mederrel, állandó vízborítottsággal, állandó vízi élővilággal rendelkező mesterséges vízfelület;		
151. telepítési távolság	a szomszédos telken álló épületek egymással átfedésben lévő homlokzatainak vagy homlokzatszakaszainak külső síkja között vízszintesen mért e rendeletben megállapított távolság;		
152. településközpont	a településnek vegyes területhasználatú, sűrűn beépített központi területe – ideértve elsődlegesen a települési jelentőségű igazgatási és üzleti központot –, amelynek használata nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre;		
153. települési alközpont	a településközponttól távolabb, jellemzően a több történeti vagy több később beépült településrészből álló település településrészi központja, amely a településközpont tehermentesítését is szolgálja. Ide tartoznak a meglévő vagy tervezett, a településközponttól távolabb elhelyezkedő intermodális szerepű területek is;		
154. település rehabilitáció	elavult, de értéket képviselő településrész, tömb olyan felújítása, amely során az úthálózat, az épületállomány és a növényzet erre érdemes elemeinek megtartásával, korszerűsítésével, a rendeltetészerű használatra alkalmatlan épületek, épületrészek elbontásával, esetleg azok új épületekkel történő pótlásával történik az érintett terület értékeinek és minőségének a kornak megfelelő színvonalra emelése;	116. település rehabilitáció	elavult, de értéket képviselő településrész, tömb olyan felújítása, amely során az úthálózat, az épületállomány és a növényzet erre érdemes elemeinek megtartásával, korszerűsítésével, az alkalmatlan épületek, épületrészek elbontásával, esetleg azok új épületekkel történő pótlásával történik az érintett terület értékeinek és minőségének a kornak megfelelő színvonalra emelése.
155. település rekonstrukció	zömében elavult, részben vagy egészben megsemmisült településrész olyan korszerűsítése és eredetihez hasonló állapotba történő visszaépítése, amelynél leromlott állapotú épületek nagy része bontásra kerül, és szükség szerint az úthálózat és a tömbosztás is módosul a használat szerinti igény szintnek megfelelő állapot elérése érdekében;	117. település rekonstrukció	zömében elavult településrész olyan korszerűsítése, amelynél az épületek nagy része bontásra kerül, és szükség szerint az úthálózat és a tömbosztás is módosul a jelen igény szintnek megfelelő állapot elérése érdekében.
156. település	a különösen értékes, elsősorban számos műemléki	118. település	a különösen értékes, elsősorban számos műemléki

revitalizáció	értékkel vagy helyi sajátossággal rendelkező, elavult, élettelen településrész újraélesztése a történeti érték megtartásával, minimális kiegészítő, nagyrészt helyreállító beavatkozással, szükség szerint rendeltetésmódosítással;	revitalizáció	értékkel rendelkező, elavult, élettelen településrész „újraélesztése” a történeti érték megtartásával, minimális kiegészítő, nagyrészt helyreállító beavatkozással, szükség szerint rendeltetésmódosítással.
157. teljes értékű zöldfelület	a teleknek azon növényzettel borított területe, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg, valamint az állandó vízborítottsággal rendelkező természetes vízfelület (patak, tó), illetve az állandó vízborítottsággal és szigetelés nélküli mederrel, állandó vízi élővilággal rendelkező mesterséges vízfelület;	119.	
158. terasz	a rendezett terepen vagy épületrész zárófödémén kialakított helyiséghez, önálló rendeltetési egységhez vagy azok közös közlekedőihez közvetlenül kapcsolódó, járható szilárd burkolatú külső tartózkodótér;	120. terasz	a rendezett terepen vagy épületrész zárófödémén kialakított helyiséghez, önálló rendeltetési egységhez vagy azok közös közlekedőihez kapcsolódó, járható szilárd burkolatú külső tartózkodótér.
159. terepcsatlakozás	az építmény, építményrész és a közvetlenül hozzá csatlakozó műszakilag indokolt rendezett terep vagy járda érintkezési vonala;	121. terepcsatlakozás	az építmény, építményrész és a közvetlenül hozzá csatlakozó rendezett terep (járda) érintkezési vonala.
160. tereplépcső	épülethez nem csatlakozó, a végleges rendezett terep részeként kialakított szabadtéri lépcső és földterasz;	122. tereplépcső	épülethez nem csatlakozó, a végleges rendezett terep részeként kialakított szabadtéri lépcső.
161. természetes építőanyagok	olyan természetes alapanyagokból – különösen föld, sár, agyag, vályog, szalma, kender, nád, gyékény, fa, terméskő vagy cellulóz – készülő építési termékek, amelyek az alapanyagból építőanyaggá alakítási, gyártási folyamat során minimális felhasznált energiával, kémiai átalakítás nélkül készülnek, és amelyeknek a teljes életciklusra vizsgált környezetterhelési hatása a gyártás, használat, elbomlás, újra felhasználás során elhanyagolható;		
162. terepszint alatti építmény	olyan, szerkezetileg önálló építmény, amely földdel fedve is – a bejárat felőli oldal kivételével – legfeljebb 1,00 méterrel emelkedik ki a környező (szomszédos) és a csatlakozó terepszintből, legfeljebb bejárati vagy tereplejtő felőli homlokzatfelülete van, és legfeljebb a tereplejtő felőli és az olyan oldalhomlokzati felületrésze	123. terepszint alatti építmény	olyan, szerkezetileg önálló építmény, amely földdel fedve is – a bejárat felőli oldal kivételével – legfeljebb 1,00 m-rel emelkedik ki a környező (szomszédos) és a csatlakozó terepszintből, legfeljebb bejárati vagy tereplejtő felőli homlokzatfelülete van, és legfeljebb a tereplejtő felőli és az olyan oldalhomlokzati felületrésze

	kerül a terepszint fölé, amelyhez a terepbevágásban közvetlenül kerti szabadlépcső vagy lejtő csatlakozik;		kerül a terepszint fölé, amelyhez a terepbevágásban közvetlenül kerti szabadlépcső vagy lejtő csatlakozik.
		124.	
163. tetőfelépítmény	a tető felső síkja fölé emelkedő, az épület rendeltetésszerű használatát biztosító épületrész, azzal, hogy a) a <u>felvonó gépház, a lépcsőház tetőkijárata és a gépészeti takarófal tetőfelépítménynek minősül,</u> b) a <u>kémény, az antenna, villámhárító és a tetősíkban fekvő ablak nem minősül tetőfelépítménynek;</u>	125. tetőfelépítmény	a tető fölé emelkedő, az épület rendeltetésszerű használatát biztosító épületrész, a kémények, a szellőzők és a tetőablakok kivételével (pl. felvonó gépház, lépcsőház tetőkijárata).
164. tetőtér	az épület legfelső építményszintje feletti födémszerkezet felső síkja és a magastető szerkezetének alsó síkja közötti – minden irányból épületszerkezettel körülzárt – tér, azzal, hogy a beépítés nélküli tetőtér – a padlás – nem minősül építményszintnek;	126. tetőtér	az épület legfelső építményszintje feletti födémszerkezet felső síkja és a magastető szerkezetének alsó síkja közötti – minden irányból épületszerkezettel körülzárt – tér. A beépítés nélküli tetőtér (padlás) nem minősül építményszintnek.
165. tetőtér-beépítés	tetőtérben helyiség, helyiségcsoport vagy önálló rendeltetési egység építésével új építményszint létrehozása, <u>amely nem jár bővítéssel;</u>	127. tetőtér-beépítés	tetőtérben helyiség (helyiségek), helyiségcsoport (helyiségcsoportok) vagy önálló rendeltetési egység építésével új építményszint (emeletszint) létrehozása.
		128. tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy	olyan oldómedencéből és tisztítómezőből álló vízelétesítmény, amely a települési szennyvizek nem közműves elvezetésére és elhelyezésére szolgál, és amely a szennyezőanyagok anaerob lebontását energiabevitel nélkül végzi.
166. tornác	oszlopokkal, pillérekkel, boltívekkel alátámasztott, fedett, <u>legfeljebb az épület homlokvonalától az eresz széléig számított 2,0 méter széles,</u> az épület legalább egyik homlokvonalához csatlakozó oldalirányból nyitott közlekedő tér, <u>amely fölött nincs beépített terület;</u>	129. tornác	oszlopokkal, pillérekkel, boltívekkel alátámasztott fedett, az épület egyik homlokvonalához csatlakozó oldalirányból nyitott közlekedő tér.
		130. többszintes növényállomány	a zöldfelületet egyszerre gyp-, cserje- és lombkoronaszinttel fedő növényzet.
MÉPTV 16. § 128. tömbtelek	az 1998. január 1-je előtti előírások alapján kialakított, <u>több épülettel beépített építési telek;</u>	130a. tömbtelek	az 1998. január 1-je előtti előírások alapján kialakított, több épülettel beépített építési telek.
167. tömegtartózkodásra szolgáló építmény	olyan építmény, amelyben tömegtartózkodásra szolgáló helyiség van, vagy amelyben bármikor egyidejűleg 300 főnél több személy tartózkodása várható;	131. tömegtartózkodásra szolgáló építmény	olyan építmény, amelyben tömegtartózkodásra szolgáló helyiség van, vagy amelyben bármikor egyidejűleg 300 főnél több személy tartózkodása várható.
168.	egyidejűleg 300 főnél nagyobb befogadóképességű	132.	egyidejűleg 300 főnél nagyobb befogadóképességű

tömegtartózkodásra szolgáló helyiség	helyiség;	tömegtartózkodásra szolgáló helyiség	helyiség.
169. tulajdonosi lakás	az üzemeltető vagy a tulajdonos számára a tartós, életvitelszerű lakhatást biztosító épületrész;		
170. tűzfal	a vonatkozó műszaki követelménynek megfelelő tűzállósági határértékű, A1 tűzvédelmi osztályú térelhatároló folytonos függőleges falszerkezet, amelyet úgy kell kialakítani, hogy az általa elválasztott tűzszakaszok vagy építmények egyikének állékonyságvesztése, illetve az ebből adódó oldalirányú erőhatás esetén is megőrizze tűzterjedést gátló képességeit;	133. tűzfal	a vonatkozó műszaki követelménynek megfelelő tűzállósági határértékű, A1 tűzvédelmi osztályú térelhatároló folytonos függőleges falszerkezet, amelyet úgy kell kialakítani, hogy az általa elválasztott tűzszakaszok vagy építmények egyikének állékonyságvesztése, illetve az ebből adódó oldalirányú erőhatás esetén is megőrizze tűzterjedést gátló képességeit.
171. utcai légtérarány	a megengedett legnagyobb párkánymagasság és előkert nélküli beépítés esetén a kapcsolódó közterület átlagos szélességének, előkertes beépítés esetén a kapcsolódó előkert építési határvonalak közötti távolság aránya;	133a. utcai légtérarány	a megengedett legnagyobb párkánymagasság és előkert nélküli beépítés esetén a kapcsolódó közterület átlagos szélességének, előkertes beépítés esetén a kapcsolódó előkert építési határvonalak közötti távolság aránya.
172. utcai párkánymagasság vonala	az utcai légtérarány meghatározására szolgáló vízszintes vonal, melynél az épület egyes pontjainak párkánymagassága csak a helyi építési szabályzatban a homlokzatszélesség arányában meghatározottak szerint lehet magasabb;		
173. úszótelek	a Méptv. szerinti tömbtelken álló, külön tulajdonú épületek részére kialakított telek;	133b. úszótelek	a 130a. pont szerinti tömbtelken álló külön tulajdonú épületek részére kialakított, önálló közterületi kapcsolattal nem rendelkező telek.
174. üdülő rendeltetés	olyan rendeltetés, amely az időszakos pihenés, a nem életvitelszerű ott-tartózkodás biztosítására szolgál;	134. üdülő rendeltetés	időszakosan a pihenést szolgáló használati cél.
175. üvegház és fóliasátor	növény vagy gomba termesztésére szolgáló, épületszerkezettel vagy fóliával határolt építmény;		
176. vegyes rendeltetésű épület	több, eltérő rendeltetésű önálló rendeltetési egységet magában foglaló épület;	135. vegyes rendeltetésű épület	több eltérő rendeltetésű önálló rendeltetési egységet magában foglaló épület.
177. vendéglátó rendeltetés	olyan rendeltetés, amely ételek, italok helyben fogyasztását és ezzel összefüggő szórakoztatás vagy más szolgáltatás nyújtás lehetőségét biztosítja;		
178. vetített alapvonal	a beépítési magasság megállapításánál alkalmazott, az épület jellemző homlokzati síkjának és a műszakilag indokolt rendezett terep legalacsonyabb metszéspontján felvett vízszintes vonal;		

179. vezetérendszer	egy vagy több, sodronyokból, kábelekből, sínekből, és azok szerelvényeiből – ideértve az optikai kábeleket is – álló villamos- vagy információtechnikai vezeték, ezek rögzítésére szolgáló eszközök, valamint ezek mechanikai védelmének együttese;	136. vezetérendszer	egy vagy több villamos vagy információtechnikai vezetékből (kábelekből, sínekből, ideértve az optikai kábeleket is), épületgépészeti vagy technológiai csővezetékből, ezek rögzítésére szolgáló eszközökből, valamint ezek mechanikai védelméből álló együttes.
180. villamos kezelőhelyiség	villamos berendezés – ideértve a transzformátort, kapcsolót, valamint akkumulátort – elhelyezésére szolgáló helyiség;	137. villamos kezelőhelyiség	villamos berendezés (transzformátor-, főkapcsoló és akkumulátor) elhelyezésére szolgáló helyiség.
181. zárófödém	beépített tetőtér vagy padlástér nélkül kialakított építmény, építményrész, épület, valamint terepszint alatti építmény, építményrész, épület legfelső használati szintjét lefedő födém;		
182. zöldfal	építményhez rögzített, mesterségesen létrehozott vagy homlokzatra futtatott jellemzően sík, növényzettel fedett felület, tartó- és futtatószerkezetével, ültetőközeggel együtt;		
183. zöldtető	mélygarázs, épület, egyéb építmény épített födém szerkezetén mesterségesen létrehozott, jellemzően sík, növényzettel fedett felület, a legfelső szigetelőréteg fölött kialakított egyéb technikai rétegekkel és ültetőközeggel együtt.		