

8. § (6) Az e rendeletben szereplő beépítési határértékeknél a településrendezési terv

a) szigorúbb követelményeket megállapíthat,

b) megengedőbb követelményeket csak akkor állapíthat meg, ha az állami főépítész az eltérési igénnyel megegyező záró szakmai véleményt állít ki.

	A	B		C		D	
1.	Az egyes területek általános használata	Az építési telekre meghatározandó					
2.		Megengedett legnagyobb beépítettség (%)		Megengedett legnagyobb párkánymagasság (m)		Legkisebb zöldfelület (%)	
		OTÉK	TÉKA	OTÉK	TÉKA	OTÉK	TÉKA
3.	nagyvárosias lakóterület	80	80	12,5<	35,0	10	15
4.	kisvárosias lakóterület	60	60	<12,5	12,5	20	25
5.	kertvárosias lakóterület	35	35	<8	8,0	45	45
6.	falusias lakóterület	30	30	<8	lakórendeltetésű épületnél 6,0	40	40
7.	településközponti vegyes terület	80	80			10	10
8.	intézményi vegyes terület	a település legnagyobb mértékű lakóterületi beépítettségénél legfeljebb 25%-kal megnövelt érték	80			a be nem épített terület 50%-a	15
9.	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	60	60			20	20
10.	ipari gazdasági terület	30	30			40	40
11.	egyéb ipari terület	50	50			25	25
12.	általános gazdasági terület	70	70			25	25
13.	üdülőház terület	30	30	6,0<	20,0	40	40
14.	hétvégi házas terület	20	20	<6,0	6,0	60	60
15.	különleges beépítésre szánt terület	40	40			40	40

	A	B		C		D	
1.	Az egyes területek általános használata	A telekre meghatározandó					
2.		Megengedett legnagyobb beépítettség (%)		Megengedett legnagyobb párkánymagasság (m)		Legkisebb zöldfelület (%)	
		OTÉK	TÉKA	OTÉK	TÉKA	OTÉK	TÉKA
3.	közúti közlekedési terület	10	10				5
4.	egyéb közlekedési terület	10	10				
5.	közműelhelyezési terület	közműellátás épülete	közműellátás épülete				
6.	hírközlési terület	hírközlés épülete	hírközlés épülete				
7.	közpark zöldterület	3	3	7,5	7,5	70	70
8.	közkert zöldterület	3	3	7,5	7,5	60	60
9.	védelmi célú erdőterület	0	0,2				
10.	rekreációs erdőterület	5	5				
11.	egyéb erdőterület	0,5	0,5				
12.	kertés mezőgazdasági terület	10, kivéve birtokközpont, tanya	10, kivéve birtokközpont, tanya	7,5	lakórendeltetésű épületnél 6,0, kivéve tanya		
13.	általános mezőgazdasági terület	6, kivéve birtokközpont, tanya	6, kivéve birtokközpont, tanya	7,5 lakóépületnél	lakórendeltetésű épületnél 6,0, kivéve tanya		
14.	tárgyadalkodási mezőgazdasági terület	3	3	4,5	4,5		
15.	vízgyógyászati terület	3	3	4,5	4,5		
16.	természetközeli terület	0	0				
17.	különleges beépítésre nem szánt terület	10	10				50