

## SZEMÉLYGÉPJÁRMŰVEK ELHELYEZÉSE - OTÉK VS TÉKA

OTÉK	TÉKA	változás
4. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez <sup>542</sup>	4. melléklet a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelethez	
<b>Az elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása</b>	A szükséges személygépkocsi és autóbusz várakozóhelyek számának megállapítása	
<b>Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:</b>	<b>I. Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:</b>	
42. § (2a) A (2) bekezdéstől eltérően, a <b>lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége</b> után a helyi építési szabályzatban meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy a helyi építési szabályzat kötelezően <b>legfeljebb egy személygépkocsi</b> elhelyezését írhatja elő	1. minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után,	változott
1. 2. kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének <b>0–100 m<sup>2</sup>-ig</b> minden megkezdett <b>10 m<sup>2</sup></b> , e <b>fölött</b> minden megkezdett <b>20 m<sup>2</sup></b> nettó alapterülete után,	2. a 3. pontban foglaltak kivételével, a <b>kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének</b>	részletezve lett a kereskedelem nagyságrend szerint és az általános és a napi fogyasztási cikk szerint
	2.1. <b>1–100 m<sup>2</sup>-éig</b> minden megkezdett <b>15 m<sup>2</sup></b> ,	
	2.2. <b>101–5000 m<sup>2</sup>-éig</b> minden megkezdett <b>30 m<sup>2</sup></b> ,	
	2.3. <b>5001 m<sup>2</sup>-étől</b> minden megkezdett <b>45 m<sup>2</sup></b> nettó alapterülete után,	
	3. a kereskedelemről szóló törvény szerinti <b>napi fogyasztási cikket értékesítő üzlet</b>	
	3.1. árusítóterének <b>1–400 m<sup>2</sup>-éig</b> minden megkezdett <b>10 m<sup>2</sup> nettó alapterülete</b> után,	
	3.2. árusítóterének <b>401–5000 m<sup>2</sup>-éig</b> minden megkezdett <b>20 m<sup>2</sup> nettó alapterülete</b> után,	
	3.3. árusítóterének <b>5001 m<sup>2</sup>-étől</b> minden megkezdett <b>30 m<sup>2</sup> nettó alapterülete</b> után,	
	3.4. ha az adottságok szükségessé teszik, a gépjármű-várakozóhelyek a telekhatártól mért, legfeljebb 500 méteren belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával alakíthatók ki,	telken kívüli kialakítás kereskedelemnél
	3.5. árusítóterének bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében a 3.1–3.4. pontban meghatározott számú gépjármű elhelyezését biztosítani kell, kivéve, ha a bővítésre, átalakításra, rendeltetismódosításra kizárólag a hulladékról szóló törvény szerinti kötelező visszaváltási díjas rendszerbe tartozó, kormányrendeletben meghatározott termékek visszaváltását biztosító automata visszaváltó berendezés elhelyezése, üzemeltetése érdekében kerül sor,	bővítés külön + a visszaváltó berendezése külön esetei
	3.6. meglévő építmények esetén a hulladékról szóló törvény szerinti kötelező visszaváltási díjas rendszerbe tartozó, kormányrendeletben meghatározott termékek visszaváltását biztosító automata visszaváltó berendezés elhelyezését és	

	üzemeltetését az üzlet parkolójában biztosító konténer által elvont parkolóhelyeknél a parkolóhely pótlása nem szükséges,	
	<b>4. szállás jellegű</b>	
3. szállás jellegű – kivéve hajléktalanszálló és idősök otthona, diákszálló, diákotthon – önálló rendeltetési egység <b>minden vendégszoba</b> után,	4.1. önálló rendeltetési egység <b>minden 2 vendégszobája</b> , apartmanja után, kivéve a 4.2. és 4.3. pontban foglaltakat,	változott
16. kollégium, diákotthon, diákszálló, idősök otthona esetében minden <b>10 férőhely</b> után,	4.2. diákszállás, munkásszállás, idősök otthona esetében minden <b>10 férőhely</b> után,	
17. hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett <b>20 m<sup>2</sup> nettó alapterülete</b> után.	4.3. hajléktalanszálló minden <b>30 férőhelye</b> után,	változott
4. vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterének minden megkezdett <b>5 m<sup>2</sup> nettó alapterülete</b> után (beleértve a terasz, kerthelyiség területét is),	<b>5. vendéglátó</b> önálló rendeltetési egység fogyasztóterének minden megkezdett <b>10 m<sup>2</sup> nettó alapterülete</b> után – ideértve a terasz, kerthelyiség területét is, a közterületi terasz kivételével –,	változott
5. bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, óvodai nevelési, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett <b>20 m<sup>2</sup>-e</b> után,	<b>6. bölcsőde, óvodai nevelési, alap- és középfokú oktatási</b> önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója, tanterme, oktatási helyisége – a tornaterem, tornacsarnok kivételével – nettó alapterületének minden megkezdett <b>30 m<sup>2</sup>-e</b> után,	változott
6. felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett <b>20 m<sup>2</sup> nettó alapterülete</b> után,	<b>7. felsőfokú oktatási és kutatási</b> önálló rendeltetési egység minden oktatási és kutatási helyisége nettó alapterületének minden megkezdett <b>20 m<sup>2</sup>-e</b> után,	
7. kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, disco, vigadó, kaszinó, variete, cirkusz stb.) minden megkezdett 5 férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett <b>50 m<sup>2</sup> nettó alapterülete</b> után,	<b>8. kulturális és közösségi szórakoztató</b> önálló rendeltetési egység – ideértve színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, diszkó, vigadó, kaszinó, variete, cirkusz stb. – minden megkezdett 5 férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg – ideértve múzeum, művészeti galéria, levéltár stb. – a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett <b>50 m<sup>2</sup> nettó alapterülete</b> után,	
15. jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) és közhasználatú park területének minden megkezdett <b>500 m<sup>2</sup>-e</b> után,	<b>9. jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális</b> önálló rendeltetési egység – ideértve állatkert, növénykert stb. –, valamint a temető és közhasználatú park területének minden megkezdett <b>250 m<sup>2</sup>-e</b> után,	változott
8. sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden <b>5 férőhelye</b> után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett <b>15 férőhelye</b> után,	<b>10. sportolás, strandolás</b> célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden <b>10 férőhelye</b> után, lelátóval rendelkező sportlétesítmény minden megkezdett <b>15 férőhelye</b> után,	részben változott

14. iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m <sup>2</sup> nettó alapterülete után,	<b>11. iroda és egyéb önálló</b> rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek, valamint <b>szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek</b> minden megkezdett 20 m <sup>2</sup> nettó alapterülete után,	a funkció kibővítésre került
9. igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett <b>10 m<sup>2</sup> nettó</b> alapterülete után,	<b>12. igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi</b> önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett <b>20 m<sup>2</sup> nettó</b> alapterülete után,	változott
10. fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett <b>4 betegágya</b> után,	<b>13. fekvőbeteg-ellátó egészségügyi</b> önálló rendeltetési egység minden megkezdett <b>4 betegágya</b> után,	
11. ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett <b>200 m<sup>2</sup>-e után,</b>	<b>14. ipari, üzemi, raktározási, logisztikai</b> önálló rendeltetési egység minden <b>3 helyben dolgozó munkavállalója</b> után,	változott
12. raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett <b>1500 m<sup>2</sup>-e után,</b>		beépült az előzőbe
13. közforgalmú személyközlekedés célját szolgáló egységek	<b>15. közforgalmú személyközlekedés</b> célját szolgáló egységek	
13.1. vasúti állomásegységhez:	<b>15.1. vasúti állomásegységhez, távolsági és helyközi autóbusz állomás és megállóhely egységhez</b> – egy településen több állomás esetében arányosan elosztva –:	összevonva: vasút – autóbusz állomások
13.1.1. normál nagy- és helyközi vasútállomás esetén (egy településen több állomás esetében arányosan elosztva)		
13.1.1.1. 30000 fő lakosig vagy középállomásnál minden <b>1000 lakos,</b>	<b>15.1.1. 30 000 fő lakosig vagy középállomásnál minden 1000 lakos,</b>	
13.1.1.2. 30000–100000 fő lakosig vagy agglomerációs, kiemelt üdülőterületi, gyógyhelyi középállomásnál minden <b>1500 lakos,</b>	<b>15.1.2. 30 001–100 000 fő lakosig vagy agglomerációs, kiemelt üdülőterületi, gyógyhelyi középállomásnál minden 1500 lakos,</b>	
13.1.1.3. 100000 fő lakos fölött vagy vasúti csomóponti állomásnál minden <b>2500 lakos</b>	<b>15.1.3. 100 001 fő lakos fölött vagy csomóponti állomásnál, megállóhelynél minden 2500 lakos;</b>	
után,	után	
13.1.2. kisvasúti állomás esetén egyedi vizsgálat alapján;	<b>15.2. kisvasúti állomás</b> esetén egyedi vizsgálat alapján;	
13.2. távolsági és helyközi autóbusz állomás és megállóhely egységhez (egy településen több állomás esetében arányosan elosztva):		összevonva: vasút – autóbusz állomások
13.2.1. 30000 fő lakosig minden <b>1000 lakos,</b>		
13.2.2. 30000–100000 fő lakosig vagy agglomerációs, kiemelt üdülőterületi, gyógyhelyi állomásnál, megállóhelynél minden <b>1500 lakos,</b>		
13.2.3. 100 000 fő lakos fölött vagy csomóponti állomásnál, megállóhelynél minden <b>2500 lakos</b>		
után;		
13.3. hajóállomás esetén:		
13.3.1. 30 000 fő lakosig 5–10 db,	-	
13.3.2. 30 000–100 000 fő lakosig 10–20 db,		

13.3.3. 100 000 fő lakos fölött 20–30 db;		
13.4. helyi tömegközlekedési eszköz végállomása esetén egyedi vizsgálat alapján (P+R);	-	
13.5. repülőtér esetén egyedi vizsgálat alapján,	-	
	<b>II. Autóbusz-várakozóhelyet kell biztosítani</b>	
	1. minden olyan építményhez, ahol rendszeres autóbusz-forgalom várható, 200 látogatónként, vásárlónként, férőhelyenként 1db-ot;	
	2. hajóállomásokhoz	
	2.1. 30 000 fő lakosig 1 db-ot,	
	2.2. 30 000–100 000 fő lakosig 2 db-ot,	
	2.3. 100 000 fő lakos fölött 4 db-ot.	
	3. Az 1. és 2. pont szerinti építmények főbejáratánál legalább egy, mozgáskorlátozottakat is szállító autóbuszból történő biztonságos ki- és beszállás lehetőségét.	
	15.3. hajóállomás esetén:	
	15.3.1. 30 000 fő lakosig egyedi vizsgálat alapján,	
	15.3.2. 30 000–100 000 fő lakosig 10–20 db,	
	15.3.3. 100 000 fő lakos fölött 20–30 db;	
	15.4. helyi közösségi közlekedési eszköz végállomása esetén egyedi vizsgálat alapján (P+R);	
	15.5. repülőtér esetén egyedi vizsgálat alapján.	