

TÉKA vs. OTÉK

47. A telek zöldfelülete

49. § (1) A telken legalább az 1. melléklet szerinti legkisebb zöldfelületet biztosítani kell. A telekre előírt legkisebb zöldfelületbe – a teljes értékű zöldfelület mellett – a telek zöldfelületébe beszámítható egyéb felületek is figyelembe vehetők, a **3. melléklet** szerint.

TÉKA 3. MELLÉKLET				OTÉK 5. MELLÉKLET	
	A	B	C	hatályos OTÉK	
1.	Az épített szerkezet feletti ültetőközege rétegvastagsága	A telepíthető növényállomány szerkezete, zöldtető jellege	A zöldtető összterületéből zöldfelületként számítható rész	CSAK az ültető közeg vastagsága szerinti %-ok	
2.	8–11,9 cm ültetőközege	extenzív zöldtető	20%	15 %	
3.	12–20,9 cm ültetőközege	magas fajgazdagságú, extenzív zöldtető; legalább 30 különböző fajjal telepített, melyből a fajok legalább fele kétszikű	25%	15 %	
4.	21–40,9 cm ültetőközege	egyszintes növényállományú, félintenzív zöldtető,	nagyrészt közüzemi ivóvízzel való automata öntözéssel	25 %	
5.			nagyrészt csapadék- vagy szürkevízzel való öntözéssel		35%
6.	41–60,9 cm ültetőközege	kétszintes növényállományú, intenzív zöldtető,	nagyrészt közüzemi ivóvízzel való automata öntözéssel	40%	
7.			nagyrészt csapadék- vagy szürkevízzel való öntözéssel		45%
8.			nagyrészt közüzemi ivóvízzel való automata öntözéssel		55%
9.	61–80,9 cm ültetőközege	háromszintes növényállományú, intenzív zöldtető,	nagyrészt csapadék- vagy szürkevízzel való öntözéssel	60%	
10.	81 cm és annál vastagabb ültetőközege	háromszintes növényállományú, intenzív zöldtető,	nagyrészt közüzemi ivóvízzel való automata öntözéssel	75%	
11.			nagyrészt csapadék- vagy szürkevízzel való öntözéssel		80%

TÉKA vs. OTÉK

2. További, a telek zöldfelületébe beszámítható egyéb felületek

	A	B	OTÉK 5. MELLÉKLET
1.	Az egyéb felület jellege	Az egyéb felületek zöldfelületként beszámítható része	hatályos OTÉK
2.	Sziklakert, konyhakert, veteményes, ültetvény	100%	-
3.	Mesterséges vízfelület szigetelt mederrel, állandó vízborítottsággal, állandó vízi élővilággal	100%	75%
4.	Beültetett és öntözött műanyag gyeprács	30%	30% 9/B.§ szövegesen
5.	Üvegház és fóliasátor az 5. § 145. pont a) alpontja szerint	30%	
6.	Zöldfal a 49. § (6) bekezdése szerint	15%	
5. § 157. pont	Természetes vízfelület állandó vízborítottsággal (patak, tó), illetve mesterséges vízfelület állandó vízborítottsággal és szigetelés nélküli mederrel, állandó vízi élővilággal	teljes értékű zöldfelület	100% 75%