

A „Zsombó Nagyközség Önkormányzata - Oktatási-nevelési intézményközpont kialakítása - ötletpályázat” 2025

A 2025. április 25-én megtartott helyszíni szemlén felvetődött kérdések és az azokra adott válaszok az alábbi táblázatban összefoglalva tekinthetők meg. Írásbeli kérdés az április 29-i határidőig nem érkezett.

A Kiíró a pályázati kiírást változatlan tartalommal tartja fenn.

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét a **pályázat titkos jellegére**. Kérjük, a benyújtott pályaműveket a kiírásban közzétett **címlappal ellátva** küldjék meg. A pályázati anyag semmilyen módon ne utaljon annak szerzőjére. A bírálóbizottság csak a pályázatok elbírálását követően ismerheti meg a szerzőt, ezért a szerző személyét és adatait a pályázaton belül is lezárt borítékban szíveskedjenek elhelyezni.

Sorszám	Kérdés	Válasz
1.	Van-e statisztika arról, hányan élnek a teljes életüket Zsombón és hányan járnak a közeli Szegedre dolgozni, iskolába stb.? Érdekes lehet a közlekedés-tervezés szempontjából (is) az ingázás.	nincs adat
2.	A lakóépület-állományból sok-e az eladó?	Jelenleg nem sok, a 2008-2012. közötti trend megfordult. Jellemzően kiadó ház nincs, eladó csak kevés és azok gyorsan elkelnek.
3.	A templom hamarabb épült, mint ahogy a falu önálló településsé vált?	Igen, a templom az 1920-as években épült, a falu 1950-ben lett önálló.
4.	Az első jellegzetes/hagyományos/ eredeti épületek a főúton is látható „kockaházak”?	Nem. A főúton is voltak épületek és a Béke utca, Rákosi Jenő utca épült be először. A Kádár kockák később épültek, és a régiek egy része is ilyenné alakult át, ami az Andrássy úton is megfigyelhető.
5.	Az óvoda utáni épület (virágbolt) más övezetben van. Az ötletpályázatban ehhez hozzá szabad-e nyúlni, mivel a tervezés szempontjából „rossz helyen” van?	Semmilyen megkötést nem fogalmaztunk meg.
6.	Melyik bejáratot használja az óvoda?	A Mária tér felőli (székely kapu) bejáratot, mert több parkolóhely van ezen az oldalon.
7.	Megkaphatják-e az óvoda/iskolabővítés készülő vagy elkészült terveit?	Terv nem áll még rendelkezésünkre.
8.	Jól érti-e, hogy a Béke utcából sétálóutcat szeretne kialakítani az önkormányzat?	Releváns az ötlet, de valószínűleg ez megoldhatatlan, mert nagy forgalmat bonyolít az intézményekhez ez az utca reggel és délután, amit nehéz lenne elterelni. Bár a

		gyalogos, kerékpáros funkció erősítése üdvös lenne.
9.	A népességnövekedés a településen belül keletkezik vagy a környező településekről is ide hozzák intézménybe a gyerekeket?	Mindkettő jellemző.
10.	A település rendezvénytervét kérik megküldeni.	https://kultura.zsombo.hu/programok A rendezvényterv ezen a linken elérhető.
11.	A piac működése iránt érdeklődnek.	Keddi és pénteki napokon van piac, elsősorban helyi lakosok árúsítanak virágot, zöldséget, gyümölcsöt, ezen kívül kiskereskedők ruhaneműt, játékot, vegyiárut kínálnak és van egy mozgó húsárus is.
12.	Használt-termék piac/vásár működik-e?	Csak az online térben, nincs fizikai helyszíne. Korábban előfordult a piacon is.
13.	Felmerült-e a falugazdász iroda lebontása? Alaprajzot kérnek.	Bármilyen felmerülhet. Alaprajz mellékelve.
14.	Mekkora az iskola tanulói létszáma?	250 fő körüli. Várhatóan 2 tanév múlva az iskola „kinövi” az épületet.
15.	Mi a művészeti iskola profilja? Művészeti táboroztatás van-e?	Zene, tánc és képzőművészet. Nincs művészeti tábor.
16.	Az iskola új szárnyában milyen funkciót kívánnak elhelyezni, a tanterem kinek készülnek (alsó-, felsőtagozat vagy szaktanterem)?	Az iskolai igények szerint az új épületben legyen az új aula pódiummal (300 fő befogadására alkalmas közösségi tér, a jelenlegi tanári szoba és a jelenlegi iroda összenyitásával és kibővítésével képzelik kialakítani az igazgató) + 4 tanterem + 1 tanári szoba + 3 irodahelyiség (igazgató, ig.helyettes, gazdaságvezető) + 1 irattár. Természetesen máshogy is lehet, nincs megkötés.
17.	Az iskola fűtésében milyen megoldásban gondolkodnak? Megújuló energia?	Lehet megújuló. Jelenleg is működnek napelemek. A felmerült termálenergia használatára korábban tanulmány készült, de ebben a településméretben, ennyi intézménnyel határeset a megtérülése, és forrást sem sikerült erre bevonni.
18.	A helyi védett fák kataszteréről kérnek adatot.	Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a természet és zöldfelület védelméről szóló 18/2016. (XI.23.) rendelete 4. számú melléklete, valamint az

		ahhoz kapcsolódó térképi kiegészítés tartalmazza a védett fák listáját és elhelyezkedését: https://or.njt.hu/eli/726588/r/2016/18
19.	A belterületi helyi utakról van-e geodéziai térkép, esetleg rajta a fákkal és a burkolt felületekkel, közművekkel?	Geodéziai térképpel nem rendelkezünk. Légifotók mellékelve. A közművekről, kérjük, tájékozódjanak az e-közmű térképen. A helyi védett fákkal kapcsolatban lásd a 18. pontot.
20.	Az iskolai sportudvar intézmények általi közös használata felmerült-e?	Igen, erre most is van példa, jó az együttműködés az intézmények között. A műfüves ovifoci pályát az iskola, óvoda és a bölcsőde együtt használja.
21.	Elegendő-e az iskolában a kerékpártároló?	Jelenleg elég, bővítésre nincs még igény, de kihasznált. Inkább az autóparkolók számát kell bővíteni, továbbá indokolt volna egy dolgozói parkolót kialakítani.
22.	Hol tartják a nagyobb iskolai rendezvényeket?	Jelenleg a József Attila Községi Házban. Erre a célra szeretnénk egy nagy közösségi teret (aulát) kialakítani, ahol kb. 300 fő kényelmesen elfér.
23.	A pályázati kiírás szerint az iroda + tanári szoba átkerülne az új szárnyba. Hány fős a tantestület?	A nevelőtestület létszáma 40 fő.
24.	A szükséges 4 további tanterem nagyméretű vagy csoportbontott kis terem legyen?	4 nagy a legnagyobb lehetséges osztálylétszámmra, ami jelenleg 32 fő.
25.	Hol bonyolítják a gyermekétkeztetést? Vendéglő alaprajzát kérik.	A főút melletti Jóbarát Vendéglőben (önkormányzati tulajdon, de bérlő üzemelteti). Nem akarunk ezen változtatni, nem kell étkező és konyha az iskolában. A vendéglő alaprajza mellékelve.
26.	Van-e arra hajlandóság, hogy az iskola udvara, sportpályája a helyi lakosok számára – iskolaidőn túl – hozzáférhető legyen?	Korábban ilyen volt, rossz tapasztalat volt vele, reggelente extrán takarítani kellett az éjjeli veszélyes hulladékot. A fiatalok sportolása, bandázása a sportpálya mellett, illetve a

		parkerdőben megoldott. Ettől függetlenül nyitottak vagyunk minden megoldásra.
27.	Lehet-e közös a dolgozói parkoló vagy a kerékpártároló a bölcsődével?	Igen
28.	Kérlek a közösségi ház alaprajzát.	A közösségi ház alaprajza mellékelve.
29.	A templom melletti sírok elhelyezésére van-e lehetőség?	Ennek lehetősége nem kizárt.
30.	A Mária tér felől a közösségi ház irányába tartó utca burkolati tervét kérem.	A burkolati tervek mellékelve. Megjegyzés: a Béke utcai parkolók nem valósultak meg hiánytalanul a „burkolati tervek (1)” mellékletben foglalt terv szerint.
31.	Építészeti makett csatolása megengedett-e?	Építészeti makett a titkosság megőrzése érdekében nem befogadható. Digitális mozgatható 3D-s anyag befogadható.