

MEGHÍVÓ

Tisztelt Küldött!

Ezúton meghívom a Magyar Építész Kamara küldöttgyűlésére.

A küldöttgyűlés helyszíne: **ÖbölHáz Rendezvényközpont**
1117 Budapest, Kopaszi gát 1.

Időpontja: **2025. május 9., péntek, 9.45**
(Regisztráció: 9.00 órától)

Határozatképtelenség esetén a küldöttgyűlés azonos nappal 2025. május 9., péntek 10.00 órára kerül összehívásra.

Program:

Megnyitó dr. Hajnóczi Péter elnök

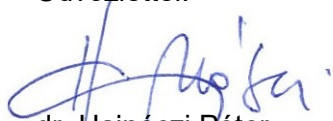
Ügyrendi döntések Jegyzőkönyvvezetők, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása
Szavazatszámilálók választása / szavazatszámilálás ismertetése
Napirend elfogadása

Napirend

1. A MÉK Elnökségének 2024. évi munkájáról szóló beszámolója – dr. Hajnóczi Péter
2. A MÉK 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolója és a MÉK Felügyelő Bizottságának véleménye – Szalay Tihamér, Ábrahám Ferenc
3. A MÉK Etikai-fegyelmi Bizottságának 2024. évi beszámolója – Puskás Péter
4. A MÉK Felügyelő Bizottságának 2024. évi beszámolója – Ábrahám Ferenc
(Hozzászólások, szavazás)
5. Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei – I. Magasépítési építmények szabályzata
6. A tervellenőrzés szabályai
7. Az elsőfokú Etikai-fegyelmi Bizottság működési költségei szabályzat - dr. Hajnóczi Péter
8. A MÉK 2025. évi költségvetésének módosítása és a MÉK Felügyelő Bizottságának véleménye – Szalay Tihamér, Ábrahám Ferenc
9. Alapszabály módosítása – dr. Hajnóczi Péter
10. Pénzügyi és gazdálkodási szabályzat módosítása - dr. Hajnóczi Péter
11. Jogosultsági szabályzat módosítása – dr. Hajnóczi Péter
12. Egyebek
13. Zárszó

A küldöttgyűlés teljes anyaga a www.mek.hu honlapról letölthető.

Üdvözlettel:



dr. Hajnóczi Péter
MÉK elnök



Felhívjuk a figyelmet, hogy a Kopaszi-gát parkolójának használata ingyenes a küldöttek számára, amennyiben távozás előtt a parkolójegyet érvényesítik az ÖbölHáz Rendezvényközpontban. Ez esetben tudja a parkolási díjat a Magyar Építész Kamara rendezni.

Azon küldöttek, akik a küldöttgyűlést megelőző 10. napig írásban jelzik, hogy papíralapon kérik a küldöttgyűlés teljes anyagát, részükre a MÉK Titkársága soron kívül megküldi azt.

Határozati javaslatok a MÉK 2025. május 9-i Küldöttgyűlése számára

Beszámolók

1. A MÉK Küldöttgyűlése a MÉK elnökségének 2024. évi munkájáról szóló beszámolóját ... igen, nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.
2. A MÉK Küldöttgyűlése a MÉK 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.
3. A MÉK Küldöttgyűlése a MÉK Etikai-fegyelmi Bizottságának 2024. évi beszámolóját igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.
4. A MÉK Küldöttgyűlése a MÉK Felügyelő Bizottságának 2024. évi beszámolóját igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.

Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei – I. Magasépítési építmények szabályzata

BÉK CSATLAKOZÓ MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNYOK (5.1. – 5.9.)

5.1.

01. A III. FEJEZET – TERVEZÉSI PROGRAM bevezető szövegrésze egészüljön ki, az általános jogi alapelvek szerinti elvárható szintet definiáló, alábbi pirossal kiemelt szöveggel.

A tervezési program minden esetben a tervezői alapszolgáltatás része.

A tervezési program olyan szöveges dokumentum, amely tartalmazza az építménnyel szemben támasztott alapvető követelmények meghatározását, valamint a tervezési szerződés szerinti építetói elvárások mennyiségi és minőségi részletezését. A tervezési program véglegesített formája a tervezési szerződés kötelező mellékletét képezi. A tervezési programot a tervező csak olyan részletezettséggel és adattartalommal köteles elkészíteni, amely a tervezői szerződéshez megadott építetói adatszolgáltatásból és az ismert adatokból - bármilyen további tervezési munka nélkül – levezethető.

5.1. A MÉK Küldöttgyűlése az 5.1. jelű csatlakozó módosító indítványt igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.

5.2.

02. A TERVEZÉSI PROGRAM fejezet 2.9. pontja egészüljön ki a pirossal szedett kiegészítéssel.

2.9. Belsőépítész munkarész (belsőépítészeti építetói megrendelése, vagy kötelező belsőépítészeti munkarészek függvényében)

5.2. A MÉK Küldöttgyűlése az 5.2. jelű csatlakozó módosító indítványt igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.

5.3.

03. AZ ENGEDÉLYEZÉSI TERVEK fejezet 6. pontja egészüljön ki a pirossal szedett kiegészítéssel.

6. BELSŐÉPÍTÉSZ MUNKARÉSZ (Különszolgáltatás)

5.3. A MÉK Küldöttgyűlése az 5.3. jelű csatlakozó módosító indítványt igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.

5.4.

04. AZ ENGEDÉLYEZÉSI TERVEK fejezet 7.2. 'Tűzvédelmi tervlapok' pontjában az 'egyéb szolgáltatások' kategória, a szabályzatban egységesen használt 'különszolgáltatások'-ra módosuljon.

(e) Egyéb szolgáltatások (értelemszerűen):

(e) Különszolgáltatások (értelemszerűen):

5.4. A MÉK Küldöttgyűlése az 5.4. jelű csatlakozó módosító indítványt igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.

5.5.

05. A KIVITELEZÉSI TERVEK fejezet 5.16. 'Konszignációk' pontja alatt a nyílászáró konszignáció definíciója legyen kettéválasztva egy alapszintű és egy emelt szintű konszignációra, annak érdekében, hogy összhangba kerüljön az ALAP- és KÜLÖNSZOLGÁLTATÁSOK táblázatával, és az egyes tervosztályok szerint nivellálható legyen a tartalma.

(a) Nyílászáró konszignáció tartalmazza:

- alaprajzi azonosító,
- megnevezés,
- mennyiség,
- méret,
- tűzvédelmi követelmény,
- épületfizikai követelmény,
- fogadó szerkezet,
- tok és szárny v. ajtólap,
- vasalat,
- kiegészítők,
- teljesítőképesség,
- áttörésvédelem,
- igény esetén nézet és alaprajz, csatlakozó szerkezetek nélkül.

szöveg helyett:

(a) Az nyílászáró elemek alapszintű konszignációja táblázatos formában tartalmazza az alábbiakat:

- alaprajzi azonosító,*
- megnevezés,*
- mennyiség,*
- méret,*
- tűzvédelmi követelmény,*
- hőtechnikai követelmény*

A nyílászáró elemek emelt szintű konszignációja a fentiekén túl magában foglalja az alábbiakat is:

- további épületfizikai követelmények,*
- fogadó szerkezet,*
- tok és szárny v. ajtólap,*
- vasalat,*
- kiegészítők,*
- teljesítőképesség,*
- áttörésvédelem,*
- igény esetén nézet és alaprajz, csatlakozó szerkezetek nélkül.*

5.5. A MÉK Küldöttgyűlése az 5.5. jelű csatlakozó módosító indítványt igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.

5.6.

06. A III. Tervosztályban az alábbi változást javasoljuk, egyrészt az érthetőség szempontjából, másrészt a nemzeti értékhatár - azaz a 60 M/ 100 M, ill. 200 M Ft alatti – állami beruházások III. tervosztályba sorolása logikátlan és ellentmondásos lenne, amikor pl. a költségesebb buszgarázs, piac, sportpálya, vízparti strandfürdő, katonai és rendőrségi létesítmények a II. tervosztályba vannak sorolva.

- Nem állami ált. beruházás, és uniós értékhatár feletti építési költségű, vagy nevelési, oktatási, kulturális beruházás ** valamint állami beruházás nemzeti értékhatár alatt,

szöveg helyett:

Nevelési, oktatási, kulturális rendeltetést tartalmazó vagy az uniós értékhatár feletti** nem állami beruházás.

5.6. A MÉK Küldöttgyűlése az 5.6. jelű csatlakozó módosító indítványt igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.

5.7.

07. A IV. Tervosztály elemei közül kerüljön törlésre

- Állami beruházás nemzeti értékhatár felett, uniós értékhatár alatt*

~~—Állami beruházás nemzeti értékhatár felett, uniós értékhatár alatt*~~

Ez a kategória ugyanis a 60 M-tól 2,1 Mrd Ft-ig terjedő létesítményeket jelentené, amelyek közül számos szerepel a II. és III. tervosztály tételes felsorolásában.

5.7. A MÉK Küldöttgyűlése az 5.7. jelű csatlakozó módosító indítványt igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.

5.8.

08. A III. Tervosztályban vegyesen vannak középületek, lakóépületek és ipari épületek. Annak érdekében, hogy a táblázatban reálisan (és a jogszabályoknak) megfelelően legyen megállapítva, hogy mikor szükségesek egyes belsőépítészeti jellegű tervlapok az alábbi definíció szerinti Kx jellel kérjük a jelmagyarázatot kiegészíteni. Továbbá a nyílászáró konzignáció sorát kettéválasztottuk alapszintű és emelt szintű szolgáltatásra, illetve az egyedi bádogos és egyéb konzignációknál az alábbi változtatásokat javasoljuk. (A pirossal szedetre módosuljanak a jelölt sorok).

A táblázat jelmagyarázata egészüljön ki:

ALAPSZOLGÁLTATÁS (x)	KÜLÖNSZOLGÁLTATÁS (xx)	nem értelmezett (-)
----------------------	------------------------	---------------------

a következőképpen:

ALAPSZOLGÁLTATÁS (x)	KÜLÖNSZOLGÁLTATÁS (xx)	nem értelmezett (-)
	Csak közhasználatú középület, nevelési, oktatási, kulturális rendeltetést tartalmazó vagy az uniós értékhatár feletti** beruházás esetén alapszolgáltatás (Kx)	

A táblázat egyes sorai így módosuljanak:

		I	II	III	IV	V
5.16	Nyílászáró elemek emelt szintű konszignációja	xx	xx	x	x	x

<u>5.16</u>	<u>Nyílászáró elemek alapszintű konszignációja</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>5.16</u>	<u>Nyílászáró elemek emelt szintű konszignációja</u>	<u>xx</u>	<u>xx</u>	<u>Kx</u>	<u>x</u>	<u>x</u>

5.16	Egyedi bádogos konszignációk (amennyiben betervezésre került)	xx	xx	x	x	x
5.16	Egyéb konszignációk (amennyiben betervezésre került)	xx	xx	x	x	x

<u>5.16</u>	<u>Egyedi bádogos konszignációk (amennyiben betervezésre került)</u>	<u>xx</u>	<u>xx</u>	<u>xx</u>	<u>xx</u>	<u>x</u>
<u>5.16</u>	<u>Egyéb konszignációk (amennyiben betervezésre került)</u>	<u>xx</u>	<u>xx</u>	<u>xx</u>	<u>xx</u>	<u>x</u>

5.28	Padlóburkolati terv	xx	xx	xx	x	x
5.29	Álmennyezetkiosztási terv	xx	xx	xx	x	x
5.30	Falburkolati terv	xx	xx	xx	x	x

<u>5.28</u>	<u>Padlóburkolati terv</u>	<u>xx</u>	<u>xx</u>	<u>Kx</u>	<u>x</u>	<u>x</u>
<u>5.29</u>	<u>Álmennyezetkiosztási terv</u>	<u>xx</u>	<u>xx</u>	<u>Kx</u>	<u>x</u>	<u>x</u>
<u>5.30</u>	<u>Falburkolati terv</u>	<u>xx</u>	<u>xx</u>	<u>Kx</u>	<u>x</u>	<u>x</u>

5.8. A MÉK Küldöttgyűlése az 5.8. jelű csatlakozó módosító indítványt igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.

5.9.

09. *Annak érdekében, hogy a Kivitelezési tervek építészeti és belsőépítészeti alap- és különszolgáltatásai összhangban legyenek, a pirossal jelölt módosításokat javasoljuk.*

Belsőépítészet						
	Belsőépítész műszaki leírás	xx	xx	x	x	x
	Belsőépítészeti felmérési tervek	xx	xx	xx	xx	xx
	Belsőépítészeti bontási tervek	xx	xx	x	x	x
	Falkitűzési terv és falburkolati alaprajz	xx	xx	x	x	x
	Padlóburkolatkiosztási alaprajz	xx	xx	x	x	x
	Álmennyezeti és világítási terv a gépészeti elemekkel egyberajzolva	xx	xx	xx	xx	xx
	Falnézetek anyagjelöléssel és konszignációkkal	xx	xx	x	x	x
	Belsőépítészeti anyagspecifikációk	xx	xx	x	x	x

Belsőépítészeti konszignációk	XX	XX	X	X	X
Beltéri nyílászáró konszignáció	XX	XX	XX	XX	XX
Beépített bútor konszignáció	XX	XX	X	X	X
Mobil bútor konszignáció	XX	XX	X	X	X
Üvegkonszignáció	XX	XX	X	X	X
Tábla és infokommunikáció konszignációja	XX	XX	X	X	X
Lakatos és fémszerkezetek konszignációja	XX	XX	X	X	X
Egyedi fa elemek konszignációja	XX	XX	X	X	X
Kő és műkő konszignáció	XX	XX	X	X	X
Egyéb tételek konszignációja	XX	XX	X	X	X
Részlettervek és csomópontok	XX	XX	X	X	X
3d-s vizualizáció	XX	XX	X	X	X
Helyiségkönyv	XX	XX	XX	XX	X
Belsőépítészeti árazatlan költségvetés tételes mennyiségi kiírás	XX	XX	X	X	X
Belsőépítészeti árazott költségvetés tételes mennyiségi kiírás	XX	XX	X	X	X

Belsőépítészet					
Belsőépítész műszaki leírás	XX	XX	Kx	X	X
Belsőépítészeti felmérési tervek	XX	XX	XX	XX	XX
Belsőépítészeti bontási tervek	XX	XX	XX	XX	XX
Falkitűzési terv és falburkolati alaprajz	XX	XX	Kx	X	X
Padlóburkolatkiosztási alaprajz	XX	XX	Kx	X	X
Álmennyezeti és világítási terv a gépészeti elemekkel egyberajzolva	XX	XX	XX	XX	XX
Falnézetek anyagjelöléssel és konszignációkkal	XX	XX	XX	XX	X
Belsőépítészeti anyagspecifikációk	XX	XX	XX	XX	X
Belsőépítészeti konszignációk	XX	XX	XX	XX	X
Beltéri nyílászáró konszignáció	XX	XX	XX	XX	XX
Beépített bútor konszignáció	XX	XX	Kx	X	X
Mobil bútor konszignáció	XX	XX	XX	XX	XX
Üvegkonszignáció	XX	XX	XX	XX	XX
Tábla és infokommunikáció konszignációja	XX	XX	XX	X	X
Lakatos és fémszerkezetek konszignációja	XX	XX	XX	XX	X
Egyedi fa elemek konszignációja	XX	XX	XX	XX	X
Kő és műkő konszignáció	XX	XX	X	X	X

Egyéb tételek konszignációja	XX	XX	XX	XX	X
Részlettervek és csomópontok	XX	XX	XX	XX	XX
3d-s vizualizáció	XX	XX	Kx	X	X
Helyiségkönyv	XX	XX	XX	XX	X
Belsőépítészeti árazatlan költségvetés tételes mennyiségi kiírás	XX	XX	X	X	X
Belsőépítészeti árazott költségvetés tételes mennyiségi kiírás	XX	XX	XX	XX	XX

5.9. A MÉK Küldöttgyűlése az 5.9. jelű csatlakozó módosító indítványt igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.

BÉKÉS VÁRMEGYEI CSATLAKOZÓ MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY (5.10.)

5.10.

Az I. FEJEZET – ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK, 3. SZABÁLYZAT HATÁLYA (c) pontja az alábbiak szerint módosul:

„(c) betartása attól a naptól kötelező minden építész kamarai tag számára, mikor a MÉK küldöttgyűlése elfogadja a készülő tervezői díjszámítási szabályzatot, függetlenül attól, hogy egy beruházási folyamatban tervezőként, tervellenőrként, költségszakértőként, műszaki ellenőrként, lebonyolítóként, megrendelőként, szakértőként vagy felelős műszaki vezetőként vesz részt,”

5.10. A MÉK Küldöttgyűlése az 5.10. jelű csatlakozó módosító indítványt igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.

5A. A MÉK Küldöttgyűlése ... igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett a csatlakozó módosító szavazások eredményeinek figyelembevételével elfogadja a *Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei – I. Magasépítési építmények szabályzatot*, amely 2025. június 1. napján lép hatályba.

BÉKÉS VÁRMEGYEI CSATLAKOZÓ HATÁROZATI JAVASLAT

5B. A MÉK Küldöttgyűlése ... igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett úgy dönt, hogy megbízza a MÉK Elnökségét, hogy vegye fel a kapcsolatot az Építési és Közlekedési Minisztériummal a kidolgozandó tervezői díjszámítási szabályzathoz rendelő tervezési díj minimum ügyében.

A tervellenőrzés szabályai

6. A MÉK Küldöttgyűlése ... igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja *A tervellenőrzés szabályai szabályzatot*, amely 2025. június 1. napján lép hatályba.

Az elsőfokú Etikai-fegyelmi Bizottság működési költségei szabályzat

7A. A MÉK Küldöttgyűlése ... igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja Az elsőfokú Etikai-fegyelmi Bizottság működési költségei szabályzat 5. § (3) bekezdésére tett alternatív javaslatot:

„(3) A fegyelmi tanács tagjait a határozattal lezárt ügyenként bruttó 50.000.-, azaz ötvenezer forint, a fegyelmi tanács elnökét a határozattal lezárt ügyenként bruttó 100.000.-, azaz egyszázezer forint illeti meg. A másodfokú fegyelmi tanács által új eljárás lefolytatására utalt etikai-fegyelmi ügy első újratárgyalásánál a fegyelmi tanács elnökét és tagjait a megállapított tiszteletdíj 50 %-a illeti meg. Minden ezt követő újratárgyalás esetén a fegyelmi tanács elnökét és tagjait nem illeti meg tiszteletdíj.”

7B. A MÉK Küldöttgyűlése ... igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett az alternatív javaslatra vonatkozó szavazás eredményének figyelembevételével elfogadja Az elsőfokú Etikai-fegyelmi Bizottság működési költségei szabályzatot, amely 2025. május 15. napján lép hatályba.

2025. évi költségvetés módosítása

8. A MÉK Küldöttgyűlése a MÉK 2025. évi költségvetés módosítását ... igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.

MÉK Alapszabály módosítás

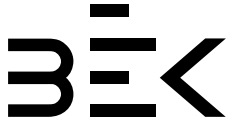
9. A MÉK Küldöttgyűlése ... igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja a MÉK Alapszabály előterjesztett módosítását, amely 2025. május 15. napján lép hatályba.

A MÉK Pénzügyi és gazdálkodási szabályzatának módosítása

10. A MÉK Küldöttgyűlése ... igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja a MÉK Pénzügyi és gazdálkodási szabályzat előterjesztett módosítását, amely 2025. május 15. napján lép hatályba.

A Jogosultsági szabályzat módosítása

11. A MÉK Küldöttgyűlése ... igen, ... nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja a MÉK Jogosultsági szabályzat előterjesztett módosítását, amely 2025. május 15. napján lép hatályba.



Üi.sz: II-15/2025
Üi.: dr. Lichner Gábor

Tárgy: Csatlakozó módosító javaslat –Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei – I. Magasépítési építmények szabályzata

Magyar Építész Kamara
dr. Hajnóczy Péter

elnök
részére

Budapest
1088
Ötpacsirta utca 2.

Tisztelt Elnök Úr!

Dékány Tibor, Hatvani Ádám, Kamenik Klaudia és Zimborás Gábor budapesti küldöttek a Budapesti Építész Kamara Elnökségén keresztül, a Magyar Építész Kamara 2025. május 9. napján tartandó Küldöttgyűlésén közétett Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei – I. Magasépítési építmények szabályzata indítványához az alábbi **csatlakozó módosító javaslatot** teszik:

Alapja: MÉK Alapszabály 3.3.13 b) és c) pontjai

Az alábbi - **pirossal írt**, illetve dőlt betűvel indokolt - csatlakozó módosító javaslatot tesszük.

01. A III. FEJEZET – TERVEZÉSI PROGRAM bevezető szövegrésze egészüljön ki, az általános jogi alapelvek szerinti elvárható szintet definiál, alábbi pirossal kiemelt szöveggel.

A tervezési program minden esetben a tervezői alapszolgáltatás része.

A tervezési program olyan szöveges dokumentum, amely tartalmazza az építménnyel szemben támasztott alapvető követelmények meghatározását, valamint a tervezési szerződés szerinti építtetői elvárások mennyiségi és minőségi részletezését. A tervezési program véglegesített formája a tervezési szerződés kötelező mellékletét képezi. **A tervezési programot a tervező csak olyan részletezettséggel és adattartalommal köteles elkészíteni, amely a tervezői szerződéshez megadott építtetői adatszolgáltatásból és az ismert adatokból - bármilyen további tervezési munka nélkül – levezethető.**

02. A TERVEZÉSI PROGRAM fejezet 2.9. pontja egészüljön ki a pirossal szedett kiegészítéssel.

2.9. Belsőépítész munkarész (belsőépítészet építetői megrendelése, vagy kötelező belsőépítészeti munkarészek függvényében)

03. AZ ENGEDÉLYEZÉSI TERVEK fejezet 6. pontja egészüljön ki a pirossal szedett kiegészítéssel.

6. BELSŐÉPÍTÉSZ MUNKARÉSZ (Különszolgáltatás)

04. AZ ENGEDÉLYEZÉSI TERVEK fejezet 7.2. 'Tűzvédelmi tervlapok' pontjában az 'egyéb szolgáltatások' kategória, a szabályzatban egységesen használt 'különszolgáltatások'-ra módosuljon.

(e) Egyéb szolgáltatások (értelemszerűen):

(e) Különszolgáltatások (értelemszerűen):

05. A KIVITELEZÉSI TERVEK fejezet 5.16. 'Konszignációk' pontja alatt a nyílászáró konszignáció definíciója legyen kettéválasztva egy alapszintű és egy emelt szintű konszignációra, annak érdekében, hogy összhangba kerüljön az ALAP- és KÜLÖNSZOLGÁLTATÁSOK táblázatával, és az egyes tervosztályok szerint nivellálható legyen a tartalma.

(a) Nyílászáró konszignáció tartalmazza:

- alaprajzi azonosító,
- megnevezés,
- mennyiség,
- méret,
- tűzvédelmi követelmény,
- épületfizikai követelmény,
- fogadó szerkezet,
- tok és szárny v. ajtólap,
- vasalat,
- kiegészítők,
- teljesítőképesség,
- áttörésvédelem,
- igény esetén nézet és alaprajz, csatlakozó szerkezetek nélkül.

szöveg helyett:

- (a) Az nyílászáró elemek alapszintű konszignációja táblázatos formában tartalmazza az alábbiakat:
- alaprajzi azonosító,
 - megnevezés,
 - mennyiség,
 - méret,
 - tűzvédelmi követelmény,
 - hőtechnikai követelmény

A nyílászáró elemek emelt szintű konszignációja a fentiekén túl magában foglalja az alábbiakat is:

- további épületfizikai követelmények,
- fogadó szerkezet,
- tok és szárny v. ajtólap,
- vasalat,
- kiegészítők,
- teljesítőképesség,
- áttörésvédelem,
- igény esetén nézet és alaprajz, csatlakozó szerkezetek nélkül.

06. A III. Tervosztályban az alábbi változást javasoljuk, egyrészt az érthetőség szempontjából, másrészt a nemzeti értékhatár - azaz a 60 M/ 100 M, ill. 200 M Ft alatti – állami beruházások III. tervosztályba sorolása logikátlan és ellentmondásos lenne, amikor pl. a költségesebb buszgarázs, piac, sportpálya, vízparti strandfürdő, katonai és rendőrségi létesítmények a II. tervosztályba vannak sorolva.

- Nem állami ált. beruházás, és uniós értékhatár feletti építési költségű, vagy nevelési, oktatási, kulturális beruházás ** valamint állami beruházás nemzeti értékhatár alatt,

szöveg helyett:

Nevelési, oktatási, kulturális rendeltetést tartalmazó vagy az uniós értékhatár feletti** nem állami beruházás.

07. A IV. Tervosztály elemei közül kerüljön törlésre

- Állami beruházás nemzeti értékhatár felett, uniós értékhatár alatt*

~~– Állami beruházás nemzeti értékhatár felett, uniós értékhatár alatt*~~

Ez a kategória ugyanis a 60 M-tól 2,1 Mrd Ft-ig terjedő létesítményeket jelentené, amelyek közül számos szerepel a II. és III. tervosztály tételes felsorolásában.

08. A III. Tervosztályban vegyesen vannak középületek, lakóépületek és ipari épületek. Annak érdekében, hogy a táblázatban reálisan (és a jogszabályoknak) megfelelően legyen megállapítva, hogy mikor szükségesek egyes belsőépítészeti jellegű tervlapok az alábbi definíció szerinti Kx jellel kérjük a jelmagyarázatot kiegészíteni. Továbbá a nyílászáró konszignáció sorát kettéválasztottuk alapszintű és emelt szintű szolgáltatásra, illetve az egyedi bádogos és egyéb konszignációknál az alábbi változtatásokat javasoljuk. (A pirossal szedetre módosuljanak a jelölt sorok).

A táblázat jelmagyarázata egészüljön ki:

ALAPSZOLGÁLTATÁS (x) KÜLÖNSZOLGÁLTATÁS (xx) nem értelmezett (-)

a következőképpen:

ALAPSZOLGÁLTATÁS (x) KÜLÖNSZOLGÁLTATÁS (xx) nem értelmezett (-)

Csak közhasználatú középület, nevelési, oktatási, kulturális rendeltetést tartalmazó vagy az uniós értékhatár feletti** beruházás esetén alapszolgtatás (Kx)

A táblázat egyes sorai így módosuljanak:

		I	II	III	IV	V
5.16	Nyílászáró elemek emelt szintű konszignációja	xx	xx	x	x	x

5.16	Nyílászáró elemek alapszintű konszignációja	x	x	x	-	-
5.16	Nyílászáró elemek emelt szintű konszignációja	xx	xx	Kx	x	x

5.16	Egyedi bádogos konszignációk (amennyiben betervezésre került)	xx	xx	x	x	x
5.16	Egyéb konszignációk (amennyiben betervezésre került)	xx	xx	x	x	x

5.16	Egyedi bádogos konszignációk (amennyiben betervezésre került)	xx	xx	xx	xx	x
5.16	Egyéb konszignációk (amennyiben betervezésre került)	xx	xx	xx	xx	x

5.28	Padlóburkolati terv	XX	XX	XX	X	X
5.29	Álmennyezetkiosztási terv	XX	XX	XX	X	X
5.30	Falburkolati terv	XX	XX	XX	X	X

5.28	Padlóburkolati terv	XX	XX	Kx	x	x
5.29	Álmennyezetkiosztási terv	XX	XX	Kx	x	x
5.30	Falburkolati terv	XX	XX	Kx	x	x

09. Annak érdekében, hogy a Kivitelezési tervek építészeti és belsőépítészeti alap- és különszolgáltatásai összhangban legyenek, a pirossal jelölt módosításokat javasoljuk.

Belsőépítészet						
	Belsőépítész műszaki leírás	XX	XX	X	X	X
	Belsőépítészeti felmérési tervek	XX	XX	XX	XX	XX
	Belsőépítészeti bontási tervek	XX	XX	X	X	X
	Falkitűzési terv és falburkolati alaprajz	XX	XX	X	X	X
	Padlóburkolatkiosztási alaprajz	XX	XX	X	X	X
	Álmennyezeti és világítási terv a gépészeti elemekkel egyberajzolva	XX	XX	XX	XX	XX
	Falnézetek anyagjelöléssel és konszignációkkal	XX	XX	X	X	X
	Belsőépítészeti anyagspecifikációk	XX	XX	X	X	X
	Belsőépítészeti konszignációk	XX	XX	X	X	X
	Beltéri nyílászáró konszignáció	XX	XX	XX	XX	XX
	Beépített bútor konszignáció	XX	XX	X	X	X
	Mobil bútor konszignáció	XX	XX	X	X	X
	Üvegkonszignáció	XX	XX	X	X	X
	Tábla és infokommunikáció konszignációja	XX	XX	X	X	X
	Lakatos és fémszerkezetek konszignációja	XX	XX	X	X	X
	Egyedi fa elemek konszignációja	XX	XX	X	X	X
	Kő és műkő konszignáció	XX	XX	X	X	X
	Egyéb tételek konszignációja	XX	XX	X	X	X
	Részlettervek és csomópontok	XX	XX	X	X	X

3d-s vizualizáció	XX	XX	X	X	X
Helyiségkönyv	XX	XX	XX	XX	X
Belsőépítészeti árazatlan költségvetés tételes mennyiségi kiírás	XX	XX	X	X	X
Belsőépítészeti árazott költségvetés tételes mennyiségi kiírás	XX	XX	X	X	X

Belsőépítészet					
Belsőépítész műszaki leírás	XX	XX	Kx	X	X
Belsőépítészeti felmérési tervek	XX	XX	XX	XX	XX
Belsőépítészeti bontási tervek	XX	XX	XX	XX	XX
Falkitűzési terv és falburkolati alaprajz	XX	XX	Kx	X	X
Padlóburkolatkiosztási alaprajz	XX	XX	Kx	X	X
Álmennezesi és világítási terv a gépészeti elemekkel egyberajzolva	XX	XX	XX	XX	XX
Falnézetek anyagjelöléssel és konszignációkkal	XX	XX	XX	XX	X
Belsőépítészeti anyagspecifikációk	XX	XX	XX	XX	X
Belsőépítészeti konszignációk	XX	XX	XX	XX	X
Beltéri nyílászáró konszignáció	XX	XX	XX	XX	XX
Beépített bútor konszignáció	XX	XX	Kx	X	X
Mobil bútor konszignáció	XX	XX	XX	XX	XX
Üvegkonszignáció	XX	XX	XX	XX	XX
Tábla és infokommunikáció konszignációja	XX	XX	XX	X	X
Lakatos és fémszerkezetek konszignációja	XX	XX	XX	XX	X
Egyedi fa elemek konszignációja	XX	XX	XX	XX	X
Kő és műkő konszignáció	XX	XX	X	X	X
Egyéb tételek konszignációja	XX	XX	XX	XX	X
Részlettervek és csomópontok	XX	XX	XX	XX	XX
3d-s vizualizáció	XX	XX	Kx	X	X
Helyiségkönyv	XX	XX	XX	XX	X
Belsőépítészeti árazatlan költségvetés tételes mennyiségi kiírás	XX	XX	X	X	X
Belsőépítészeti árazott költségvetés tételes mennyiségi kiírás	XX	XX	XX	XX	XX

Budapest, 2025. április 19.

Köszönettel és üdvözlettel:



Herczeg László s.k.
elnök

BÉKÉS VÁRMEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA

H-5600 Békéscsaba, Dr. Becsey Oszkár u. 10-12
tel.: 66/454-987, honlap: www.bemek.hu, e-mail: bemek.hu@gmail.com



Magyar Építész Kamara
dr. Hajnóczy Péter elnök úr részére

Tárgy: Csatlakozó módosító indítvány
és határozati javaslat

Tisztelt Elnök Úr!

Elismeréssel adózunk a MÉK elnökségének a jelen változó jogi környezetében tanúsított intenzív rendelet alkotó munkája miatt.

A „Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei – I. Magasépítési építmények szabályzata” tervezet 3. A SZABÁLYZAT HATÁLYA (c) pontját az alábbiak szerint javasoljuk módosítani:

„(c) betartása attól a naptól kötelező minden építész kamarai tag számára, mikor a MÉK küldöttgyűlése elfogadja a készülő tervezői díjszámítási szabályzatot, függetlenül attól, hogy egy beruházási folyamatban tervezőként, tervellenőrként, költségszakértőként, műszaki ellenőrként, lebonyolítóként, megrendelőként, szakértőként vagy felelős műszaki vezetőként vesz részt,”

Csatlakozó módosító javaslatunk indítéka, hogy emelje a terveink alapján megvalósuló épületek műszaki színvonalát, ezzel párhuzamosan tagjaink életminőségét, valamint az építész szakma elismertségét. Ezt a célt nem csak a követelmények növelésével, hanem a hozzá tartozó tervezői díj arányos emelésével lehet, fenntartható módon, elérni.

Célunk képletesen az, hogy az építetők a kivitelezésre szánt összeg 1 %-át ne az épületre, hanem inkább az alaposabb tervezésre költsek. Így minimálisan ugyan kisebb lesz az épület, de átgondoltsága, szakszerűsége és, reményeink szerint, akár az esztétikai értéke is növekedhet. A tervezés minőségének javítása kitolhatja az épület élettartalmát, csökkentheti a fenttartási költségeket. Összességében a társadalom számára (hogy nagy szavakat használjak) hasznos kezdeményezésnek gondoljuk.

A fent említett módosító javaslat mellett a következő **határozati javaslatot** kívánjuk a MÉK Küldöttgyűlése elé terjeszteni:

„A küldöttgyűlés megbízza a MÉK elnökségét, hogy vegye fel a kapcsolatot az Építési és Közlekedési Minisztériummal a kidolgozandó tervezői díjszámítási szabályzathoz rendelendő tervezési díj minimum ügyében.”

Békéscsaba, 2025.04.19.

.....
Fajzi Tamás
Békés Vármegyei Építész Kamara
Elnöke