

BESZÁMOLÓ
A
MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA
2024. ÉVI
GAZDÁLKODÁSÁRÓL

A MÉK Küldöttgyűlés 2023. őszén elfogadta, majd 2024. tavaszán módosította a MÉK 2024. évi költségvetését. A költségvetés 2024. évben 95.000,- Ft/ év tagdíj összeggel számolt.

A 2024. évi költségvetés készítésekor, - 2023. év végén, - a gazdasági helyzet már javulóban volt. Már kilábalunk a járványhelyzetből és kezdtünk magunkhoz térni a 2022. év elején, a szomszédunkban kirobban háborúnak, valamint az energiaválságnak súlyos gazdasági következményeitől. Bár a 2023. évi átlagos infláció még több, mint 17 % volt, de a tendencia már pozitív volt.

Némileg már optimistábbak voltunk, de mégsem számíthattunk költségvetési támogatásra, növekvő továbbképzési bevételekre, 2023. évi tartalékunk emelkedésére. Úgy kellett összeállítanunk költségvetésünket, hogy a beszűkült anyagi lehetőségekkel is biztosítani tudjuk a kamara alapműködését, az elnökség, a titkárság elláthassa feladatát, a tagozatok végezdhessék munkájukat, folytatódhassanak a továbbképzések, jogosultsági vizsgáztatások, szakmai munkák. Köszönhetően azonban az előző évek takarékos gazdálkodásának, a MÉK olyan tartalékokkal rendelkezett, ami ebben a helyzetben is biztosítani tudta a MÉK zavartalan és biztos működését.

2024. év folyamán azonban kiderült, hogy a 2024. évi kamarai gazdálkodás kedvezőbben alakult a tervezettnél az előre nem kalkulálható jelentős ÉKM költségvetési támogatás miatt, ennek következtében a MÉK tartalékkerete a 2024. évben a tervezett csökkenéshez képest nem csökkent, hanem jelentősen növekedett.

Jelentősen emelkedett a továbbképzésből származó bevétel is.

A fenti két bevétel emelkedés jelentősen megváltoztatta a bevétel teljes összegét, vagyis az az összeg, amiből a MÉK 2024. évben gazdálkodhat. Az emelkedés tervezetthez képest több, mint 45 millió forint.

A jelentős tartalék növekedéshez hozzájárult még, hogy szinte minden területen csökkentek a tényleges kiadások a tervezetthez képest.

A bevételek jelentős emelkedésének, a kiadások némi csökkenésének köszönhető, - az előre nem kalkulálható és nem várt nehéz helyzet ellenére, - hogy a MÉK vagyoni-pénzügyi-jövedelmi helyzete javult, továbbra is stabil, nincs eladósodva, és likviditási helyzete is kiváló.

BEVÉTELEK ALAKULÁSA

Területi kamarák befizetései:

Tagdíj-részesedés:

A tagdíj részesedésből származó bevétel (ami a MÉK egyik legjelentősebb bevétele, a teljes bevételnek egyharmada) szinte forintra a tervezettnél megfelelően alakult. A fizetési fegyelem jó

Nyilvántartási díj-részesedés:

Szintén a tervezett szerint alakult.

Eljárási, igazgatási, szolgáltatási díj:

Etikai eljárási költségtérítés:

Etikai eljárások költségtérítési díja is valamivel magasabb lett a tervezettnél.

Jogosultsági vizsgadíj:

A jogosultsági vizsga és beszámoló díját évek óta jogszabály szabályozza. A jogosultsági vizsgadíj bevétele minimálisan alacsonyabb lett a tervezettnél.

Továbbképzési elbírálási díj:

A keletkezett bevétel nemcsak a testület működését és az ezzel kapcsolatos egyéb kiadások költségét fedezi, hanem a különbözet lehetőséget ad egyéb szakmai feladatok finanszírozására. A továbbképzési elbírálási díj a tervezettnél 50%-kal magasabb lett.

Bírság, regisztrációs és adminisztrációs díj:

Etikai-fegyelmi pénzbírság:

Ezek nagy része a területi kamaráknál jelentkezik. Az első fokon kiszabott bírság az eljáró területi kamarát illeti. A másodfokon kiszabott bírság, ha megegyezik az elsőfokú bírsággal, az szintén a területi kamaráé, ha a bírság magasabb, akkor csak a különbözet a MÉK bevétele. A bírságok összegét teljes mértékben a MÉK az Etikai-fegyelmi Bizottság működtetésére fordítja. Ez ebből származó bevétel nem jelentős eleme a MÉK költségvetésének.

Szolgáltatási díj:

Címadományozási díj:

A szakmai minősítő testületek (Vezető tervezői minősítő döntést előkészítő testület) szolgáltatási díjából részesedik a MÉK.

Egyéb bevételek:

Továbbképzés lebonyolítás:

A jogi (korábbi nevén) kötelező továbbképzés intézése, szervezése, lebonyolítása – jogszabályi rendelkezés szerint – a MÉK joga és kötelezettsége.

2015. évtől a MÉK szervezi és bonyolította ezeket.

A jogi továbbképzéseken kívül a MÉK önállóan szakmai továbbképzéseket is szervezett.

A személyes továbbképzésekből származó bevétel jelentősen növekedett a körülmények miatt pesszimistán tervezetthez képest.

Online továbbképzés:

Az online jogi továbbképzés lebonyolítására a MÉK kizárólagos szerződést kötött az Építész Továbbképző Kft-vel. A MÉK biztosítja a tananyagot, valamint az adminisztráció és a nyilvántartás ügyintézésének egy részét, ezért a bevételből részesedik költségtérítés címén.

Az online továbbképzések száma, - tekintettel arra, hogy a személyes jelenlétet igénylő továbbképzések száma növekedett, – jelentősen csökkent 2024. évben, ennek eredményeként a bevétel is csökkent. Ebből azt a következtetést lehet levonni, hogy tagság a kötelező továbbképzést egyre jobban kedveli személyes jelenléttel, mint online elvégezni.

Egyéb bevétel:

A MÉK egyéb vállalkozásokat is kívánt folytatni. Rendezvényein lehetőséget biztosítottunk szakmai cégek bemutatkozására, ebből reklámbevételt keletkezett. A honlapon, hírlevélben, a közlönyben és egyéb kiadványokban történő hirdetések, reklámokból eredő bevétel 2024. évben jelentős összeg volt, bár nem jelentős mértékben, de elmaradt a tervezettől. Itt elindult a MÉK egy határozott úton. Sikerült levetni a korábbi „szemérmes” maszkot és bátran fogadja szakmai cégek jelenlétét szakmai rendezvényein.

Kamatbevétel:

Kamatbevételek kissé növekedtek a tervezetthez képest.

Tartalékok:

Tartalékalap:

A 2024. év elején, a költségvetés módosításakor már a 2023. évi tényadatok lettek rögzítve, amik lényegesen magasabbak lettek, mint a 2024. évi előzetes őszi költségvetésnél.

A MÉK a tervezettől magasabb, jelentős tartalékkal fordult a korábban leírtak okán. E tartalékalap megnövekedése is biztosította MÉK biztonságosabb működését 2024. évben.

Egyéb pályázati és támogatási bevételek:

Ahogy a bevezetőben leírtam, a 2024. év elején, a költségvetés készítésekor még nem volt ismert volt a költségvetés által nyújtott 40 milliós állami támogatás, ezzel a költségvetés tehát nem tervezhetett. Az, az év végére megérkezett támogatási összeg jelentősen javította a MÉK 2024. évi költségvetését.

Év közben viszont kiderült, hogy az NKA a továbbiakban nem nyújt támogatást az ACE tagdíj fedezésére. Ezt a MÉK saját forrásból fedezte.

Állami költségvetési támogatás alapfeladatok ellátására:

- Az ÉKM a MÉK működésének elősegítésére 2024. évben 40 millió forint támogatást nyújtott. A jogszabályi változások jelentősen megnövelték a MÉK közfeladatait. Nem elvárható egy szakmai szervezettől, hogy a közfeladatok ellátás a tagság befizetéseiből finanszírozza. Ezt ismerte fel, ismerte el a ÉKM, ezért nyújtotta ezt a jelentős támogatást a MÉK-nek.
- Ez az összeg titkársági bérekre, elektronikus ügyintézés működtetésére, könyvelésre, jogász megbízási díjra, jogszabály véleményezésre lett fordítva. Ez azt jelent, hogy az erre tervezett összegeket a MÉK szakmai munkára tudta fordítani, a maradék pedig növelte a MÉK tartalékalapját.

Szakmai céltámogatások:

- Az ÉKM a szakmai programok megsegítésére 2023. évben 27 millió forint támogatást nyújtott. Igaz, hogy ez összeg 2023. évben került kifizetésre, de az év végén, így ebből már 2023. évben semmi nem került felhasználásra. A teljes összeg céltartalékként növelte a 2024. évi költségvetési bevételünket. Az ÉKM-mel történt egyeztetés szerint ezt az összeget a MÉK a Magyar Építész 0-10 könyv szerkesztésére, nyomdai előkészítésére, építészeti podcast elindítására, a „SzeptemberFest” kiadvány elkészítésére, a főépítészekkel kapcsolatos szakmai témák megvalósítására, valamint a fiatal szakmagyakorlók, diákok elérése érdekében indítandó projektekre fordíthatja.
- Arch-E Európai Unió pályázat, amelyben a MÉK az egyik közreműködő, és az osztrák építész kamara fogja össze a 2023-tól 2026-ig tartó projekt. Az Építészeti Tervpályázatok Európai Platformja az Európai Unió társfinanszírozásával 2026. márciusig megvalósítandó projekt, az ARCH-E projekt az Európai Bizottság Creative Europe keretprogramján belül. Fő célja, hogy az épített környezet magas színvonalú építészeti megoldásait elősegítse Európában az Építészeti Tervpályázatok eszközeivel, és hozzájáruljon az éghajlatváltozással kapcsolatos kihívások kezeléséhez és az emberi környezet minőségének javításához.
2023. évben érkezett be a teljes összeg a projektekre, mindösszesen: 21.170.697 Ft, ebből 2023. évben 792.883 Ft lett elkölve. A többi céltartalékként a 2024. év bevételét növelte.
- Szinte minden évben az NKA támogatást nyújt az Év tájépítésze díjhoz. Ez most is megérkezett.
- Szintén minden évben az NKA támogatást nyújt az ACE tagdíj befizetéséhez. Ez 2024. évben, - a tervezett ellenére, - elmaradt.

Fel nem használt célkeretek:

- A szakmai támogatási alap 2023. évi kerete nem került teljesen felhasználásra, egy nem elhanyagolható összeg, csaknem 7 millió forint megmaradt. Ez az összeg is céltartalékként kerül át a 2024. évi költségvetés bevételi sorába.

Összességében:

A bevétel néhány területen növekedett:

- Továbbképzés elbírálási díj,
- továbbképzési lebonyolítás,
- állami céltámogatások

néhány területen csökkent:

- etikai-fegyelmi pénzbírság,
- jogosultsági vizsgadíj,
- online továbbképzés

területén.

Ennek megfelelően a MÉK tervezett bevétele 46 millió forinttal kedvezőbb lett a tervezettnél.

A MÉK működéséhez szükséges pénzösszeg:

- első egyharmada a tagdíjrészesedésből,
- második egyharmada a saját tartalékából,
- utolsó egyharmada vállalkozásból és a támogatásokból tevődik össze.

KIADÁSOK ALAKULÁSA

Személyi kifizetések:

A személyi kifizetések valamivel takarékosabb a tervezettnél.

A 2024. évi költségvetésben a MÉK Küldöttgyűlés jelentős titkársági bérkeret emelést hagyott jóvá, tekintettel az inflációs helyzetre. Elengedhetetlen volt ezek rendezése. Ennek ellenére a megtakarítás a titkársági bérek területén jelentkeztek. A tiszteletdíjak nem változtak, kivéve, hogy egy új tagozat, - a Főépítési tagozat, - kezdte meg munkáját.

MÉK alapfeladatok költségei

Szakértői testületek:

Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértői testület:

A Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértői testület munkája megfelelt a tervezettnak, a költségáfordítás minimálisan csökkent.

Továbbképzési szakértői testület:

A szakértői testület költsége is csökkent.

Tagozatok egyéb költségei:

A tagozati keretek megegyeznek a korábbi évek kereteivel, azaz a 100 főnél nagyobb létszámú tagozat összesen 260 ezer Ft összeggel, a 100 főnél kisebb tagozat összesen 160 ezer Ft összeg került beállításra, amely összegek nem tartalmazzák a tagozatvezetők tiszteletdíját is.

A tagozatvezetők tiszteletdíjait és ezek közterheit a személyi kifizetések költségcsoport tartalmazza, a nagyobb szakmai feladatok költségeit az egyéb szakmai munka kerete tartalmazza. Itt csak a kisebb dologi kiadások költségei kerülnek elszámolásra.

A 2024. év költségvetésében a MÉK egy újabb költségkeretet vezetett be a területi kamarák és a tagság szakmai munkáját támogató, - már több éve sikeresen működő szakmai hozzájárulási alap mintájára.

Célja a MÉK tagozataiban és egyéb területeken végzett (elvégezendő) szakmai munka támogatása, elősegítése, finanszírozása. Jelenleg ez nem volt megoldva, számtalan esetben elkészítésre, levezénylésre került valamilyen feladat, rendezvény stb, akár még a MÉK elnökségének részletesebb ismerete nélkül, és ezt követően, - természetesen jogosan, de váratlanul, - számla kerül átadásra a MÉK-nek.

Ez több szempontból sem megfelelő és gondot okozott:

- Ezek a kiadások nem voltak előre tervezve (talán nem is tervezhetők a költségvetés készítésének időpontjában), így nem szerepeltek a MÉK költségvetési tervében,

- Utólag már nehezen értékelhető és főleg nem vitatható az elvégzett munka értéke, díjazásának mértéke.
- Sokszor a MÉK elnöksége csak a számlák benyújtásakor értesült az elvégzett munkáról, ami nem megengedhető.
- Zavart okozott a költségvetésben, mert nem volt tétel, amiben ez elszámolható lehetett utólag.
- Gyakran aránytalanságok voltak az egyes elvégzett feladat és a benyújtott igény között, így nehezen értékelhető és korrigálható volt utólag.

Ezért már a 2024. évi költségvetésben létrehoztunk, elkülönítettünk egy MÉK szakmai munkát támogató költségvetési tétel, melyből került finanszírozásra minden tagozat által elvégzett, ill. általuk kezdeményezett, minden MÉK tisztségviselő és bizottsági tag és titkársági dolgozó által elvégzett, vagy általuk szervezett szakmai munka, ami nem tartozott munkaköri kötelességükbe, illetve más költségvetési tételekben nem szerepelt.

Minden esetben ezen szakmai alapból történő szakmai munka finanszírozást a munka megkezdése előtt kellett kezdeményezni a feladat rövid leírásával, költségével, indoklással. Azt is lehetne mondani, hogy pályázni kellett.

A tagozatok kisebb dologi kiadásait fedező költségkereten kívül erre a MÉK a költségvetésében 9 millió forintot különített el. Ez a keret 60%-ban került felhasználásra.

Alapfeladatok egyéb költségei:

Kamarai kiadványok:

Ez a költség sor tartalmazza a bejártott kamarai kiadványok (Építész közlöny, Évkönyv és egyéb kamarai kiadványok és könyvek) szerkesztési, kiadási, nyomtatási, postázási költségeit, a Költségbecslési segédlet kiadásához a MÉK hozzájárulási költségét. Ezek együttes költsége a tervezet szerint alakult.

Ebbe a költség sorba terveztük a Magyar Építészet 00-10 könyv költségeit. A szerkesztés elhúzódsával a könyvre még nem került költség.

Jogi képviselet:

A jogi képviselet díja szerződésben rögzített. Ez a díj tartalmazza a jogi segítséget és közreműködést az Etikai-fegyelmi Bizottság munkájában, a jogi képviseletet a MÉK peres, nemperes és közigazgatási ügyeiben (másodfokú eljárások felülvizsgálata, tartozások behajtása, harmadik féllel szembeni képviselet), képviseletet és közreműködést peren kívüli megállapodásokban, jogi tanácsadást, szerződések fogalmazását, véleményezését, szabályzatok és egyéb kamarai kiadványok jogi véleményezését. Mivel azonban a jogi tevékenység jó része kapcsolható a MÉK vállalkozási tevékenységéhez, így az Áfa nagy része elszámolható.

Szakértői díjak:

Ezen a soron nem került szakértői díj elszámolásra.

Egyéb megbízások:

Jelentősen több kifizetés készült.

Dologi kiadások

Titkárság költségei:

Építészek háza üzemeltetési hozzájárulás:

Építészek Háza üzemeltetéséhez történő hozzájárulás (MÉSZ-nek fizetve) évek óta változatlan.

Könyvelés, könyvvizsgáló:

Könyvelés költsége szerződésben rendezett. A könyvelési tevékenység is kapcsolható a MÉK vállalkozási tevékenységéhez, így az Áfa tartalma arányosítottan elszámolható. A könyvelés költség egy része pályázati összegben is elszámolásra került.

Rendszergazda (számítástechnika), szerverüzemeltetés:

A számítástechnika rendszergazdai tevékenység szerződésben rögzített.

A teljes költség (amely részben havidíj, részben óradíj) tartalmazza a MÉK Honlap kezelését, üzemeltetését, valamint a MÉK székhelyén lévő számítógépek karbantartását, üzemeltetését, szoftverek telepítését, segítségnyújtást, szoftveres és hardveres hibák javítását, a hálózat üzemeltetését, informatikai tanácsadást, informatikai beszerzések lebonyolítását. Mivel több fejlesztés áthúzódott a 2025. évre, így a tervezett összeg nem került teljes mértékben felhasználásra.

E ügyintézés, üzemeltetés:

2014. évben a MÉK - a jogszabályi kötelezettségének megfelelően – elkészítette, üzembe helyezte az un. E-ügyintézési rendszert. A rendszer üzemeltetése a továbbiakban folyamatos feladat és költség. Az üzemeltetésre a MÉK már a rendszer fejlesztésekor szerződéseket kötött. A költség tartalmazza a teljes rendszer üzemeltetését (havi díj), azaz a tagnyilvántartó és iktató szoftverek karbantartását, telefonos és távleléses felhasználói támogatást, vonatkozó szerver számítógép kezelését, szoftver jellegű hibák elhárítását, valamint a MEKON 5.0 és a MÉK BackUp szerverek üzemeltetését, szerver hosting szolgáltatásokat.

Az Áfa tartalom arányosított része itt is elszámolásra került.

Bankköltség:

A vállalkozási tevékenység eredményeként jelentősen megnövekedett a pénzügyi tranzakciók száma, ezt már a terv készítésekor figyelembe vettük, azonban ehhez képest is jelentősen emelkedett a költség.

Összességében a titkárság költsége nem haladta meg a tervezettét.

Egyéb dologi kiadások:

Anyagköltség:

Megijedve az inflációtól, magasra lett tervezve, így kedvező, hogy lényegesen kevesebb lett.

Posta, telefon, internet:

A két tétel összességében a tervezettnél lényegében megfelel.

Sokszorosítás:

Lényegesen kisebb a tervezettnél.

Reprezentáció:

A reprezentációs költség jelentősen megnövekedett, egyrészt a nagy áremelkedés, másrészt a több rendezvény („SzeptemberFeszt”) megrendezése miatt.

Utazási költség:

Az utazási költség kizárólag a kamarai alapfeladatokkal kapcsolatos utazások költségeit tartalmazza, így a továbbképzésekkel kapcsolatos utazási költségeket a továbbképzési költségek tartalmazzák. Megfelel a tervezettnél, lényegében a bizottságok tagjainak a budapesti bizottsági ülésekre való utazási költségeit tartalmazza. Az elnökség tagjainak egy része az utazási és nagyon jelentős parkolási költségeiket a tiszteletdíjuk terhére fedezi.

Rendezvények:

A Küldöttgyűlés, a TET költségeit tartalmazza, valamint a MÉK egyéb rendezvényeinek költségeit, kivéve a reprezentációs költségeket. Az egyéb továbbképzési, vagy szakmai rendezvények költségei más soron szerepelnek. A 2023. évi rendezvények számának megnövekedése, a terembérlési díjak többszörösére emelkedése miatt 2024. évre jelentős emelkedést terveztünk. Szerencsére a költségek emelkedése nem igazolta féltelmünket, így a kiadás kedvezőbb lett a tervezettnél.

Karbantartás:

Karbantartási költség kedvezőbb a tervezettnél.

Hatósági, bírósági díjak:

A tervezettnél lényegesen több lett. Az emelkedés oka, hogy egy etikai-fegyelmi ügy felülvizsgálatában a bíróság nem értett egyet a másodfokon eljáró EFB határozatával, ezért jelentős költségmegfizetésre kötelezte a MÉK-t.

Beruházások:

Gép és eszközberuházás, értékcsökkenés:

A MÉK személygépkocsijának lecserélése 2023. évben igen kedvező konstrukcióban befejeződött, így annak költsége már a 2024. évet nem terhelte.

Szoftverfejlesztés és beruházás, értékcsökkenés:

A terv szerint alakult, költsége kedvezőbb lett.

Szakmai feladatok:

A MÉK legfontosabb feladatai, ezzel szolgálja leginkább a tagságot, segíti a szakmagyakorlást. Amíg más kiadási területen az elv a takarékoság, addig a szakmai munkára minden lehetséges anyagi eszközt meg kell szerezni, rá kell fordítani.

Tananyagírás jogosultsági vizsgához, továbbképzéshez:

A szakmai munka fontos része a jogosultsági vizsga, és az online jogitovábbképzés tananyagainak elkészítése, továbbfejlesztése, naprakészen való tartása. A tananyag korszerűsítése megkezdődött, azonban a jogalkotás intenzitása a tervezetthez képest lelassult, így a tananyagírás is áthúzódik a 2025. évre, annak költsége részben a 2025. évi költségvetést terheli.

Továbbképzés, oktatás költsége:

A továbbképzések száma 2024. évben jelentősen megnövekedett. Ez nem csak bevételi oldalon jelentett többletbevételt, hanem növelte a kiadási összeget is.

A költség tartalmazza a továbbképzések szervezésével, lebonyolításával kapcsolatos összes költséget, beleértve az utazási költségeket, terembérlet, catering, a bérjellegű kifizetéseket a járulékaival és adótételeivel együtt.

Nemzetközi szervezetek tagdíja:

A MÉK-nek az ACE tagja, pályázat útján az NKA eddig még minden évben biztosította a tagdíj összegét. 2024. évben ez nem volt így, a MÉK saját forrásból fedezte, ráadásul az árfolyamváltozások miatt a tagdíj forint összege is növekedett.

Nemzetközi kapcsolatok:

A MÉK, a tagság és a szakma fontos érdeke a nemzetközi építész szervezetekben való részvétel, a közös munka, a nemzetközi konferenciákon való jelenlét. A Honlapon és a Közlönyben rendszeresen ismertetésre kerül ennek eredménye, tanulsága.

Jogszabály figyelés:

A MÉK 2024. évben jogszabályfigyelésre nem költött. Korábban ezt a feladatot korábban a MÉK-el szerződött jogász látta el, most a titkárság végzi külön költség nélkül.

Szabványfigyelés:

Minden évben állandó megbízottja végzi a MÉK-nek.

Közbeszerzés figyelés:

Évek óta szerződésben rögzített feladat, a tervezettnél megfelelő.

Építészeti kiállítások:

Mindig örömteli, ha egy olyan szakmai munka, mint építészeti kiállítások szervezése, megnövekszik a tervezettnél képest. Sajnos ez 2024-ben ez nem így történt. Önálló kiállítások nem történtek, a kiállítások egyéb rendezvényekhez kapcsolódtak, így annak költségei a szakmai rendezvények soron szerepelnek.

Építészeti díjak:

A MÉK több szakmai díjat alapított (Diploma díj, Sándy-díj, Az év háza MÉK különdíj), ezek költségeit tartalmazza a költségkeret. Ebben a költségkeretben került elszámolásra az Év Tájépítésze díj is.

2024. évben a MÉK megreformálta a Diplomadíj rendszerét. Egy új díjat, a közönségdíjat hozott létre a pályázó diplomásoknak. A Bíráló Bizottság kiválasztott 20 arra érdemes pályázót, akik a díjátadón lehetőséget kaptak a diplomamunkájuk bemutatására, méltatására. A bemutatókat követően a közönség szavazott, hogy kinek ítéli oda a közönségdíjat. A visszajelzések szerint az újításnak nagy sikere volt, hiszen a pályázók így megismerhették a legkiválóbbak munkáját.

Szakmai szakértések:

A szakmai szakértések más soron kerültek elszámolásra.

Egyéb szakmai munka:

Megfelel e tervezetnek. Az egyéb szakmai munkák jelentős része más soron, az új költségvetési tételekben, pl. a tagozatok, vagy az elnökség keretében kerültek elszámolásra.

Adók:

A vállalkozói tevékenység egyéb adófizetői kötelezettségekkel jár.

Áfa:

Kedvezőbb.

Egészségügyi hozzájárulás, személyi jövedelemadó

Iparűzési adó, vállalkozási nyereségadó:

Ez a sor tartalmazza a vállalkozási tevékenység után fizetendő adókat.

Egyéb közteher:

Ez a sor tartalmazza az olyan költségsorok után (telefon, reprezentáció) fizetendő Eho és Szja tételeket, amelyek a MÉK-t terhelik, és nem kapcsolhatóak a személyi kifizetésekhez, valamint a súlyadót.

Szakmai hozzájárulási alap

A szakmai feladatok legszélesebb igényeinek finanszírozására 2020. évre a MÉK szakmai hozzájárulási alapot hozott létre, amit 2024. évben tovább bővített.

A tagdíj megemelt mértékéből adódó többlet összeget – e hozzájárulási alapon keresztül – a MÉK teljes egészében a szakmai munka támogatására kívánta felhasználni.

A hozzájárulási alap felhasználása – pályázat alapján – volt elérhető. Ennek működési rendjét a MÉK Elnöksége 2020 decemberében dolgozta ki, majd a tapasztalatok alapján minden évben finomított, amit honlapján és közlönyben tett közzé.

A támogatási alapból kamarai tagok és területi kamarák igényelhetnek pályázat útján összegeket. A felhasználási területnek az építész szakmát érintőnek – könyvkiadás, tanulmány készítés, rendezvény, kiállítás szervezés stb. – kell lennie, amely szélesebb körű érdeklődésre tarthat számot. A benyújtott igények alapján a támogatási alap felosztásáról a MÉK Elnöksége döntött.

A hozzájárulási alap egyre népszerűbb, azonban sajnos a teljes alap összeg eddig még egyik évben sem került teljes mértékig felhasználásra.

A támogatásra ítélt pályázatok a MÉK honlapján ismertetésre kerültek, így ezen a helyen már nem részletezem.

A 2024. évben is a nem felhasznált keret összegével a következő év kerete növekszik.

Az elnökség várja a tagság javaslatait, kívánságait, elvárásait egyéb szakmai feladatok elvégzésére, esetleg ezen feladatok elvégzésében való közreműködésre.

A szakmai munkák költségkerete két tételből tevődik össze, alapfeladatokból és egyéb szakmai feladatokból. Ez a költségvetésben is két soron szerepel. Ez a sor az egyéb szakmai feladatok költségkeretét tartalmazza.

Tartalékkeret:

A MÉK Alapszabály és Pénzügyi szabályzata szerint a MÉK alapműködéshez szükséges tartalékkeretet a személyi kifizetések, titkárság dologi költségek és egyéb dologi költségek összege alapján kell képezni, annak min. 15 %-a.

A tervezett tartalékkeret a szabályzati előírásnak megfelel.

A MÉK a 2024. évi módosított költségvetés tervezetében már a tartalékalap csökkenésével tervezett. Köszönhető az év közben megkapott, előre nem tervezett jelentős állami támogatásnak, a tartalék alapunk nem csökkent, hanem jelentősen növekedett. Így a MÉK gazdálkodásának eredményeként a 2024. évben képződött tartalékkeret jelentősen meghaladta a tervezettet. E jelentős tartalékkeret alapot biztosít a MÉK-nek a további években a biztonságos működéséhez.

Ez a tartalék biztosíték arra, hogy az elkövetkező években nem a mindennapi likviditási problémák megoldásával kell foglalkozni, hanem a teljes figyelmet a szakmai feladatok minél eredményesebb elvégzésére lehet fordítani.

Céltartalékok:

A bevételek fejezetbe említésre került, hogy több költségvetési támogatás, illetve pályázati összeg konkrét szakmai feladatok ellátására érkezett. Ennek egy része nem került, nem is kerülhetett elköltésre 2024. év folyamán. A megmaradt összegek nem fordíthatók más feladatokra, így ezen összegek elkülönítve, céltartalékként szerepelnek a kiadási sorokban. Ilyen elkülönített céltartalékok:

- Szakmai támogatási alap csaknem 9.880 ezer forintos összege.
- ARCH-E pályázati feladat több, mint 11 milliós forintos összege.
- ÉKM szakmai támogatás több mint 25 millió forintos összege.

Összességében elmondható, hogy 2024-ben a MÉK költségvetése még nehezen volt tervezhető, azonban az eredmény lényegesen kedvezőbben alakult. Bevételei kedvezőbben alakultak a tervezetthez képest, a kiadások viszont csökkentek a tervhez képest.

Az, hogy a MÉK a 2024. évi tervhez képest kedvezőbb eredménnyel zárt, az előre nem kalkulált állami támogatásnak is köszönhető.

Összességében elmondható, hogy a MÉK gazdálkodási biztonsága megfelel egy ilyen súlyú és rangú köztestületnél.

2024. évben a MÉK vagyona (tartalékkerete) emelkedett.

Budapest, 2025. április 24.

MÉK 2024.évi költségvetés - eredmény
2025.04.24.

MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt	Terv 2024	Eredmény 2024
BEVÉTELEK		
Területi kamarák befizetései		
Tagdíj-részesedés tagdíj = 95.000 Ft/év 2024 évben	143 376	143 381
Nyilvántartási díj és önkéntes szolgáltatási díj részesedés	28 000	28 300
	171 376	171 681
Eljárási, igazgatási szolgáltatási díj		
Etikai eljárási költségtérítés (díj)	1 000	1 430
Jogosultsági vizsgadíj	15 000	11 975
Továbbképzési elbírálási díj	6 000	9 057
	22 000	22 462
Bírság, regisztrációs és adminisztrációs díj		
Etikai-fegyelmi pénzbírság	1 000	750
	1 000	750
Szolgáltatási díj		
Kamarai szolgáltatások díj	0	0
Címadohányozási díj	0	210
	0	210
Egyéb bevételek		
Továbbképzés lebonyolítás	20 000	32 080
Online továbbképzés	6 000	3 144
Egyéb bevétel (rendezvény, reklám)	6 000	5 014
Tárgyi eszköz értékesítés		
Kamatbevétel	200	253
	32 200	40 491
Tartalékok		
Tartalékalap + előző évi maradvány	174 409	174 409
Szakmai támogatási alap maradvány 2023 évről	6 942	6 942
ARCH-E pályázat elkülönített összeg céltartalék	20 378	20 378
ÉKM szakmai program támogatás céltartalék	27 000	27 000
	228 729	228 729
Összes saját bevétel	455 305	464 323
Egyéb pályázati és támogatási bevételek		
ÉKM működési támogatás	0	40 000
ÉKM szakmai program támogatás	0	0
ARCH-E EU támogatás	0	0
NKA (Év tájékoztatás) támogatás	1 000	1 000
NKA (ACE tagdíj) támogatás	3 000	0
	4 000	41 000
Összes tervezett bevétel támogatásokkal	459 305	505 323

MÉK 2024.évi költségvetés - eredmény
2025.04.24.

MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt	Terv 2024	Eredmény 2024
KIADÁSOK		
Személyi kifizetések		
Elnök és elnökség tiszteletdíj	20 400	20 400
Elnök és elnökség közteher	1 600	1 326
Választott bizottságok tiszteletdíj	12 000	12 000
Választott bizottságok közteher	700	796
Tagozati elnökök tiszteletdíj	6 000	6 300
Tagozati elnökök közteher	450	351
Főtitkár és titkársági dolgozók bérköltségei	61 193	58 532
Főtitkár és titkársági dolgozók közteher	9 295	6 211
Főtitkár és titkársági dolgozók egyéb juttatás	3 520	2 742
	115 158	108 658
MÉK alapfeladatok költségei		
Szakértői testületek		
Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértő testület (***)	8 000	5 656
Továbbképzési szakértő testület (**)	1 500	1 193
	9 500	6 849
Tagozatok egyéb költségei		
Belsőépítészeti tagozat	260	11
Műemlékvédelmi tagozat	260	225
Táj- és Kertépítészeti tagozat	260	452
Terület- és Településrendezési tagozat	260	10
Tűzvédelmi tagozat	160	0
Főépítész tagozat	0	468
Tagozatok szakmai munka alap	9 000	4 958
	10 200	6 124
Alapfeladatok egyéb költségei		
Kamarai kiadványok + szakkönyv	12 000	9 352
Jogi képviselet	4 400	4 320
Szakértői díjak	250	0
Egyéb megbízások	200	1 212
	16 850	14 884
Dologi kiadások		
Titkárság költségei		
Építések háza üzemeltetési hozzájárulás (irodai elhelyezés)	4 200	4 200
Könyvelés, könyvvizsgáló	1 800	2 040
Rendszergazda (számítástechnikai), szerverüzemeltetés	3 200	1 604
E ügyintézés üzemeltetés	10 000	9 884
Bankköltség	1 200	2 176
	20 400	19 904
Egyéb dologi kiadások		
Anyagköltség	2 000	889
Posta	1 000	1 057
Telefon, internet	1 200	1 402
Sokszorosítás	600	163
Reprezentáció	3 000	4 186
Utazási költség + parkolóbérlet	3 200	2 651
Rendezvények	8 000	6 421
Karbantartás	800	367
Hatósági, bírósági díjak, biztosítás + egyéb	300	2 679
	20 100	19 815
Beruházások		
Gép és eszköz beruházás + értékcsökkenés	4 000	18
Szoftverfejlesztés és beruházás	3 000	1 030
	7 000	1 048

MÉK 2024.évi költségvetés - eredmény
2025.04.24.

MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt	Terv 2024	Eredmény 2024
KIADÁSOK		
Szakmai feladatok (*)		
Tananyagírás jogosultsági vizsgához (***)	1 800	1 000
Tananyagírás továbbképzéshez (**)	1 800	0
Továbbképzés oktatás költsége	12 000	18 320
Honlap korszerűsítés	1 000	0
Nemzetközi szervezetek és egyéb tagdíj (ACE) (*)	3 600	3 873
Nemzetközi kapcsolatok	2 620	2 925
Jogszábaály figyelés	0	0
Szabvány figyelés	1 000	600
Közbeszerzés és pályázat figyelés	500	300
Építészet i kiállítá s o k	1 690	0
Építészet i díjak	4 000	3 503
Szakmai szakértések	800	0
Egyéb szakmai munka (alapfeladatok)	4 000	586
	34 810	31 107
Adók:		
Áfa	3 600	2 449
Ekho	500	0
Természetben i Szja	800	669
Iparűzés i	400	946
Egyéb közteher	200	1 322
	5 500	5 386
Egyéb tartalékalap	149 409	196 913
Működési tartalékalap	25 000	25 000
Céltartalék szakmai támogatási alap	0	9 880
Céltartalék ARCH-E pályázat	8 378	11 187
Céltartalék ÉKM szakmai program támogatás	0	25 442
Tartalékalap	182 787	268 422
Költségek összesen	422 305	482 197
Egyéb szakmai és nem szakmai feladatok		
Támogatás visszafizetése	0	0
Egyéb szakmai munkák, 2024 Szakmai támogatási alap	20 000	10 120
ARCH-E pályázati szakmai munka	12 000	9 191
MÉK Kft. Felszámolás költsége (tőkevesztés)	0	240
Elnökség szakmai munka alap	5 000	3 575
	37 000	23 126
Teljes tervezett költségek	459 305	505 323

Tartalékalap képzés számítás		
Személyi kifizetések	115 158	108 658
Titkárság dologi költségek	20 400	19 904
Egyéb dologi kiadások	20 100	19 815
Összesen:	155 658	148 377
Alapszabály szerinti minimum tartalékalap (15%)	23 348	22 256
Tényérték	25 000	25 000
* támogatás mértékétől függően		
** továbbkép. elbírálási díj bevétel változásával változhat		
*** vizsgadíj bevétellel arányosan változhat		