

A MÉK Felügyelő Bizottságának 2024. évi beszámolója

A Felügyelő Bizottság elnöke: Ábrahám Ferenc

Tagjai: Horváth Gábor, Körmendy János, Kajári Tamás, Magi Tibor

A bizottság ügyintézője: Dér Andrea

A MÉK Felügyelő Bizottsága 2024. évben 2 alkalommal személyes részvétellel, 2 alkalommal pedig Skype igénybevételel ülésezett, általában a MÉK elnökségi üléseit követően. A személyes részvétellel megtartott ülés az Öbölház rendezvényközpontban volt, a Küldöttgyűlés előtt, illetve az Építészek Házában az Ötpacsirta utcában.

A MÉK Elnökségének ülésein minden alkalommal részt vett a FEB egyik meghatalmazott tagja.

A 2024. évben megtartott Területi Elnökök Testületének ülésein a FEB elnöke és tagja képviselte a Felügyelő Bizottságot.

A Felügyelő Bizottságunk ügyrend alapján, éves munkaterv szerint dolgozott. Feladatainkat az alakuló ülésen történt megosztás szerint végezte a Bizottság minden tagja, azzal együtt.

Körmendy János a jogszabályi felülvizsgálatokat és elemzéseket végzi, felügyeli a jogszerű működést.

Horváth Gábor a pénzügyi helyzet vizsgálatát, ellenőrzését vállalta. Magi Tibor és Kajári Tamás a Tagozatok és a Titkárság tevékenységét kísérik figyelemmel.

A FEB elnöke, Ábrahám Ferenc az Elnökség és a TET munkájában vesz részt és segíti a kamarai feladatok elvégzését.

A MÉK Elnökségének tevékenysége

A MÉK Elnöksége üléseit az esetek többségében a hónap első péntekjén tartja, meghívói is eszerint érkeznek. Az ettől eltérő időpontok esetén – ha ez ismert – az előző ülésen jelzik. A meghívók a napirend mellett értelemszerűen tartalmazzák az egyes előterjesztésekhez tartozó írott információkat.

Határozathozatal idején az elnökség mindig határozatképes számban jelen volt.

Az ülések a napirend szerint folynak.

Az elnökségi ülések; a napirendek előkészítése, tárgyalása és a – szükség szerinti – határozathozatal mindig jogszerűen történik. A jogszerűsége túl, az elnökség ülésein érezhető az együtt-gondolkodni tudás.

A 2024-as év a szakmánkat érintő alapvető törvényi előírások, végrehajtási utasítások megváltoztatásával telt el. Ez emberfeletti teljesítményt igényelt az elnökség és a titkárság részéről. Különösen nagynak érezzük az Elnökre és a titkárságra nehezedő feladatokat és a szükséges munkát a szakmánk működését biztosító jogalkotói egyeztetéseken.

Az alapszabály módosító munka és az ezt követő szabályzat-módosítási, szabályzat-alkotási tevékenység:

A Magyar Építész Kamara országos szabályzatai különösen:

- Etikai-fegyelmi szabályzat,
- Szakmai továbbképzési szabályzat,
- Pénzügyi és gazdálkodási szabályzat,
- Jogosultsági szabályzat,
- MÉK működésének és gazdálkodásának ellenőrzési szabályzata
- Tanúsítási szabályzat
- A már megvalósult épület szerzői jogdíj MÉK-MMK szabályzat
- A tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei I. Magasépítési építmények szabályzat
- A tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei II. – Tájépítészeti alkotások szabályzat
- A tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei III. – A favédelmi terv szabályzat
- A tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei IV. – Önálló belsőépítészeti alkotások szabályzat
- A tervellenőrzés szabályai szabályzat
- A kamarai tag közreműködése a magasépítési beruházási folyamatban szabályzat Tervezői hozzájáruló nyilatkozat pótlására vonatkozó szabályzat
- A beruházáslebonyolítókra, költségszakértőkre és tervellenőrökre vonatkozó szabályzatok
- Kötelező tervezői felelősségbiztosítással kapcsolatos ellenőrzési rendről szóló szabályzat
- Főépítész nyilvántartásba vételre vonatkozó eljárásrend
- Zöldfelületi tanúsítók ellenőrzésére vonatkozó szabályzat,
- Az elsőfokú etikai-fegyelmi bizottság működési költségei szabályzat

A MÉK az alábbi szakértői testületeket működteti:

- Diploma-azonosító szakértői testület
- Jogosultsági vizsga szakértői testület
- Továbbképzési szakértői testület.
- MÉK elnöksége egyes feladatai ellátásának segítésére tanácsadó, döntés-előkészítő testületeket vagy

Az Elnökség részéről a FEB a munkájához szükséges valamennyi feltétel biztosítva volt az elmúlt évben.

MÉK FEB jelentése a **Titkárság és Tagozatok** működéséről.

Titkárság

Mind a főtitkár, mint a titkárság dolgozói a rájuk rótt feladataikat, az említett körülményekhez képest, kellő körültekintéssel, megfelelően ellátták. A titkársági dolgozók munkafelosztása, a korábbiaknak megfelelően továbbra is megfelelő. A FEB továbbra is, minden egyes jelentésében hangsúlyozza, a titkárság térbeli elhelyezésének, technikai ellátottságának hiányosságát.

A területi kamarai titkárok a TET-en részt vehettek, ahol csak tanácskozási joguk van, szavazati joguk nincs, és a hatósági feladatellátással kapcsolatban napirendre nem került anyag. Nem volt olyan a titkárok felől a FEB felé érkező észrevétel, illetve kérés, amely miatt a titkárokkal értekezletet kellett volna tartani. Állandó a kapcsolattartás a MÉK titkársága és a területi építész kamarák titkárságai között.

Szorgalmazzuk, hogy a területi titkárok részére a jövőben is rendszeresen biztosítson a MÉK lehetőséget, hogy az országosan egységes jogalkalmazás érdekében a TET-hez hasonlóan, esetleg sűrűbben tartsanak titkári értekezletet. Különösen fontos ez a „A magyar építészetéről szóló” 2023. évi C. törvény hatályba lépése után a Kamaránkra háruló szabályzatalkotási hullámban.

Az elsőfokú etikai-fegyelmi bizottság

Az etikai-fegyelmi eljárást első fokon, az országos feladatkörrel működő elsőfokú etikai-fegyelmi bizottság (a továbbiakban: elsőfokú etikai-fegyelmi bizottság) fegyelmi tanácsa folytatja le 2025 január 1-től.

Az elsőfokú etikai-fegyelmi bizottság megalakulásával kapcsolatos szabályok létrehozása a nem egyértelmű törvényi előírások miatt komoly munkát jelentett az Elnökségnek, a területeknek és a munkabizottságoknak. Mivel a jelenlegi jogszabályi háttér nem határozza meg, kinek a Bizottsága az eEFeb, így a Bizottság nem tartozik sem a MÉK FEB sem a területi Kamarák FEB ellenőrzési hatáskörébe. Javasoljuk, hogy az elnökség keresse meg a módját, hogy a eEfeb a MÉK országos hatáskörű Bizottsága legyen.

Az etikai-fegyelmi bizottság működésének költségeit, a területi építész kamarák a MÉK Pénzügyi és Gazdálkodási Szabályzatában és a MÉK Etikai-fegyelmi Szabályzatban foglalt módon finanszírozzák.

Az elsőfokú etikai-fegyelmi bizottság központi működési helyszíne a MÉK

Tagozatok

- Főépítészeti Tagozat
- Tűzvédelmi Tagozat
- Terület- és Településrendezési Tagozat
- Táj- és Kertépítészeti Tagozat
- Belsőépítészeti Tagozat
- Műemlékvédelmi Tagozat

2024-ben a törvényi előírásoknak megfelelően létrejött a Főépítészeti Tagozat.

A szakmai tagozatok feladata elsősorban: a tagozatok által képviselt szakterület speciális szakmai követelményeinek, érdekeinek megfogalmazása és képviselete. A tagozat tagjainak szakmai, anyagi, erkölcsi érdekképviselete, valamint folyamatos egyeztetése a területi kamarák, ill. társszakmák érdekeivel.

Belsőépítészeti Tagozat

Műemlékvédelmi Tagozat

A határozatképes tagozati gyűlésen elfogadásra került az előző évi beszámoló, és a 2024-es tagozati tevékenységi terv. A Tagozat, illetve a Tagozati vezetőség ebben a beszámolási időszakban is, a szervezeti szabályzatában meghatározott módon végezte munkáját.

Táj- és Kertépítészeti Tagozat

A Tagozat, illetve a Tagozati vezetőség a 2024-es beszámolási időszakban is a szervezeti szabályzatában meghatározott módon, legutóbbi tagozati gyűlésen bemutatott célok érdekében negyedévente értékelt munkaterv szerint végezte munkáját. A vezetőségi ülések havi rendszerességgel kerültek megtartásra, negyedévenként személyes részvétellel, míg a köztes időszakban online módon. A tagozat ismét aktív évet tudhat maga mögött, melyet a vezetőségi beszámoló részletesen taglal. A 2024-es működésük az alapszabálynak megfelelően történt.

Terület- és Településrendezési Tagozat

A Tagozati vezetőség, az elmúlt évben is, a szervezeti szabályzatnak megfelelően, több alkalommal ülésezett. A tagozat fő feladatának tekintette az elmúlt évi időszakban történt, igen jelentős, terület- és településrendezési területet érintő jogszabályi változások szakma előkészítést, és véleményezését. A tagozat a Területi kamarák felkérésének eleget téve, számos esetben véleményezte a jogosultsági kérelmeket.

Tűzvédelmi Tagozat

A Tagozat, az elmúlt évben is, az ügyrendi szabályzatnak megfelelően működött.

Főépítész Tagozat

A minisztérium nagy törvényalkotási tevékenységéhez mi is megkíséreltünk hozzájárulni, különös tekintettel a MÉK új tervtartalmaira. A FEB nevében Körmeny János vett részt a Főépítész Tagozat alakulási ülésén és a szavazások számlálásánál.

A FEB, a tagozati beszámolókat elfogadásra javasolta.

Mindenképpen fontos, hogy a kamarai tagság bővült a főépítészek tagságával és a főépítész tagozattal.

Mint a jogszerűségért felelős MÉK szervezet nagyon figyelniünk kell az ügyrendjükre, működésükre, mert a többi tagozat, a végzettség alapján besorolt tagozati tagság helyzetével szemben a főépítész addig főépítész, míg akként alkalmazzák. Ha az alkalmazása így megszűnik, tervező lesz, vagy nyugdíjas főépítész.

A MÉK FEB az Elnökség tevékenységét jónak és hatékornak tartja, a Küldöttgyűlés részére a beszámolók elfogadását javasolja.

2025 április 23.

Ábrahám Ferenc
FEB elnök