**tájékoztató adatok**

* 1. **Az ajánlatkérő megnevezése:**

Cívis Ház Zrt. (a továbbiakban: „Kiíró” vagy „Ajánlatkérő”)

Székhely: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.

Internetcím: [www.civishaz.hu](http://www.civishaz.hu)

Tel.: +36 52503111

Fax: +36 52503114

* 1. **A tervpályázat pontos címe, tárgya, célja és jellege:**
     1. **A Tervpályázat címe: Wolff Palota – Hotel létesítése a Dósa Nádor téren**
     2. **A Tervpályázat tárgya és célja:**

A Tervpályázat kiírója a közelmúltban megvásárolta a fejlesztés helyszínéül szolgáló ingatlant, azzal a céllal, hogy Debrecen városközpontjában új idegenforgalmi szolgáltatás helyszínét teremtse meg. A cél az, hogy az épület fekvését, egyedi hangulatát, századfordulós architektúráját megőrizve, kihasználva és továbbfejlesztve olyan egyedi hangulatú bensőséges kereskedelmi szálláshely szolgáltatást hozzon létre, mely magas színvonalú kiegészítő helyszínt és alternatívát kínál a városba települt, illetve itt fejlesztést tervező szállodaláncok illetve szállodaüzemeltetők számára.

A fejlesztés főbb elemei:

* Az épület hasznos alapterületének bővítése
* Önálló kereskedelmi szálláshely (hotel) kialakítása (serviced apartment/extended stay szobaegységekkel)
* Földszinten önálló kereskedelmi/vendéglátó terek kialakítása
* Vendéglátó teraszok kialakítása

Az érintett épület főbb mennyiségi adatai:

elhelyezkedés: Debrecen, Dósa nádor tér 10. (hrsz.: 8520)

beépített alapterület: 610 m2

összes hasznos alapterület: 1193 m2 (pince+földszint+1. emelet)

telekméret: 619 m2

* + 1. **A Tervpályázat célja:**

A dokumentációban megfogalmazott tervezési program megvalósítására pályázati formában keresi a Kiíró a legjobb tervet és ez alapján a feladat tervezésére legalkalmasabb tervezőt, annak érdekében, hogy a létesítmény az 1.2.2. pontban meghatározott feltételeknek legjobban megfelelő, magas szintű építészeti és üzemeltetési megoldással valósulhasson meg.

* + 1. **Tervpályázat jellege:**

a) A tervpályázat jellege: tervpályázat

b) A tervpályázati eljárás formája: uniós értékhatárt elérő, nyílt eljárás

c) A tervpályázat: nyílt és titkos

d) A tervpályázat lebonyolítása

* a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.),
* a tervpályázati eljárásokrólszóló 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet,
* közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összegezésről szóló 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet,
* az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet (a továbbiakban úgyis mint EKR), valamint
* a jelen tervpályázati kiírás előírásai

szerint történik.

* 1. **A tervpályázaton való részvétel feltételei:**

A tervpályázaton azon természetes-, vagy jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet (továbbiakban Pályázó) vehet részt, aki, illetve amely a tervpályázati kiírásban meghirdetett feladat elkészítésére vállalkozik alábbiak szerint:

1. a Pályázó azzal, hogy pályaművét benyújtotta, a jelen tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta;
2. nyilatkozik arról, hogy a vele szemben a vonatkozó érvényes magyar jogszabályokban megfogalmazott összeférhetetlenségi okok egyike sem áll fenn (a 310/2015. (X.28.) Korm. rendelet 18.§ (3) és (4) bekezdése);
3. nyilatkozik arról, hogy szakmai tevékenysége körében – három évnél nem régebben meghozott jogerős ítéletben megállapított – jogszabálysértést nem követett el;
4. nyilatkozik arról, hogy a pályázatot benyújtó(k)nak van legalább egy fő építész, egy fő épületgépész és egy fő tartószerkezeti tervezője, aki saját országában, vagy abban az országban, ahol munkáját végzi jogosult hivatalos építész, épületgépész és tartószerkezeti tervezői munkavégzésre;
5. elfogadja, hogy a győztes Pályázókkal az Ajánlatkérőnek csak abban az esetben van lehetősége szerződést kötni, amennyiben tervezési jogosultságuk a Magyar Építész és/vagy Mérnök Kamaránál akkreditálásra kerül, vagy a tervezésbe olyan magyar tervezőirodát von be partnerként, amely rendelkezik a szükséges jogosultságokkal. A szerződéskötéskor meglévő akkreditált tervezői jogosultság vagy akkreditált jogosultsággal rendelkező partner megléte a Pályázó felelőssége;
6. a pályamű szerzőit név szerint megnevezte, és a megnevezett szerző(k) a tervezési feladat ellátására jogosultak;
7. a tervpályázat eredményhirdetésének időpontjában a szerzőkkel a feladat továbbtervezésére érvényes szerződéses megállapodással, vagy munkaszerződéssel rendelkezik;
8. elfogadja, hogy a tervpályázaton csak egy pályaművel vehet részt. A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályamű elkészítésében is közreműködhetnek;
9. felhatalmazza az Ajánlatkérőt, hogy a pályamű egy példányát a tervpályázat tárgyának kulturális jelentőségére tekintettel megőrzi és kiállíthatja;
10. nyilatkozik, hogy a tervezési feladat elkészítésére vállalkozik és arra alkalmas;
11. vállalja, hogy a tervpályázat titkosságát megőrzi.

A tervezőknek rendelkezniük kell saját országukban, vagy abban az országban, ahol a munkájukat végzik, érvényes, hivatalos, a fentiekben meghatározott vagy azzal egyenértékű tervezői jogosultsággal vagy a megfelelő végzettséggel és előírt idejű tapasztalattal.

A Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a nyertes Pályázázat megjelölt építész, épületgépész és tartószerkezeti szakembereknek a Kiíróval kötött tervezési szerződés teljesítésében személyesen közre kell működniük.

A Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a hatályos magyar jogszabályok alapján, amennyiben a tervpályázatot követő közbeszerzési eljáráson nyertes Pályázó nem rendelkezik Magyarországon érvényes jogosultsággal, úgy a szerződés megkötésének előfeltételeként a tervezői jogosultságát vagy honosítania kell a Magyar Mérnök Kamaránál vagy a Magyar Építész Kamaránál, vagy magyarországi jogosultsággal rendelkező partner bevonásával kell biztosítania a tervezői jogosultságot.

* 1. **A teljes tervpályázati dokumentáció elektronikus elérésének módja:**

Ajánlatkérő a pályázati tervdokumentációt kizárólag az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül teszi közzé. A dokumentáció nyilvános, azt a rendszerben történő regisztrációt követően bármely érdekelt gazdasági szereplő térítésmentesen letöltheti. Az EKR rendszer elérési útja: <http://ekr.gov.hu>

Az eljárás során keletkező – Pályázókat érintő – dokumentumokat Ajánlatkérő elektronikus úton az EKR-en keresztül egyidejűleg juttatja el minden gazdasági szereplő számára.

* 1. **A pályaművek díjazására és megvételére szánt összeg, ezen belül a díj legnagyobb és a megvétel legkisebb összege:**

A pályaművek díjazására és megvételére nettó 5.900.000,- Ft áll rendelkezésre.

A díj legnagyobb összege: nettó 2.500.000,- Ft.

A legalacsonyabb díj összege: nettó 1.000.000,- Ft.

A megvétel legkisebb összege: nettó 300.000,- Ft.

A Bírálóbizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét. A díjak és a megvételek a törvény szerinti mértékű ÁFA összegével emelten (bruttóban) kerülnek kifizetésre, és adóköteles bevételek. A Bírálóbizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja, és törekszik arra, hogy egy nyertes Pályázót hirdessen ki.

A Bírálóbizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra, vagy megvételre alkalmasnak, és csökkentheti a díjazásra, és/vagy megvételre fordított összeget, ha a tervpályázatot a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

A díjazásban és megvételben részesült pályamunkák a Kiíró tulajdonába kerülnek, azokat részben vagy egészben további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja a szerzői jogi előírások betartásával.

* 1. **Az összes Pályázónak adott esetben fizetett költségtérítésre vonatkozó adatok:**

Kiíró a Pályázók részére nem fizet költségtérítést.

* 1. **A Bírálóbizottság elnökének (társelnökének) és tagjainak (póttagjainak) neve és az általuk képviselt szervezet:**

A Bírálóbizottság összetétele:

Szavazásra jogosultak:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Poszt | Név | Jelölő szervezet |
| Elnök | Dr. Papp László | Debrecen Megyei Jogú Város  Önkormányzata Polgármester |
| Társelnök | Szalay Tihamér | Magyar Építész Kamara |
| Tag | Erdei Edit | Ajánlatkérő |
| Tag | Deák Krisztina | kulturális örökség védelméért  felelős miniszter által kijelölt  személy |
| Tag | Dr. Liska András | Magyar Mérnök Kamara  tartószerkezeti szakértői tag |
| Tag | Gábor István | Ajánlatkérő  Főépítész |
| Tag | Szászné Ökrös Beáta | Ajánlatkérő |

Szavazásra nem jogosult szakértők:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Poszt | Név | Jelölő szervezet |
| műszaki szakértő | Szatmári Zsófia | DMJV Önkormányzata |
| Üzemeltetési szakértő | Dr. Fazekas Lajos | Aquaticum Debrecen Kft. |
| Műszaki szakértő | Senger-Berki Zsuzsanna | Debreceni Vagyonkezelő Zrt. |
| Műszaki szakértő | Pacza Gergely | DMJV Önkormányzata |
| Műszaki szakértő | Fehér Zoltán | Ajánlatkérő |
| Műszaki szakértő | Regele János | Ajánlatkérő |
| Közbeszerzési-, jogi szakértő | Dr. Paróczai Bernadett | Ajánlatkérő |