

FŐÉPÍTÉSZI TAGOZATI GYŰLÉS 2025

**Főépítészek és a
Magyar Építész Kamara Főépítészeti Tagozata**

Rumi Imre
2025. JÚNIUS

2025.06.

Magyar Építész Kamara Főépítészeti Tagozata

2

- Országos szinten „számítható” adatok:

MVJ + főváros	Városok	Nagyközségek	Községek	Önkormányzatok
26	322	127	2 680	3 155
városi ök.	348			
Főv.kerület	23			23
<u>Önkormányzatok</u>	<u>371</u>			<u>3 178</u>
Ök. Főépítész	371	10 település /1 fő = 13	10 település /1 fő = 268	652
Állami főépítész				20
<u>Összes főépítész</u>	<u>371</u>	<u>13</u>	<u>268</u>	<u>672</u>
Országos, Balatoni 2fő				674

CHATGPT (összesített vélemény)

3

Nagy különbség van a különböző településeken végzett főépítési munkában.

Mégis érdekesek lehetnek az alábbiak:

Hogyan látja a „társadalom” a főépítészek „munkáját”?

(Mesterséges intelligencia összesíti a véleményeket.

Idővel megváltozhat a véleménye. Tőlünk függ!)

ChatGPT-nek feltett kérdés (2025. április 10-én):

Melyek a főépítési munka nehézségei és szépségei?

Válasz:

A főépítési munka különleges szerepet tölt be az épített környezet alakításában – egyszerre kreatív, stratégiai, és erősen felelősségteljes pozíció. Nézzük meg kicsit részletesebben a **nehézségeit** és **szépségeit**:

CHATGPT (összesített vélemény)

4

Nehézségek:

- **Sokféle érdek összehangolása:**
 - A főépítész közvetítő szerepben van az önkormányzat, a lakosság, a beruházók és a tervezők között. Ezek az érdekek sokszor ütköznek, és a kompromisszumkeresés komoly diplomáciai érzéket igényel.
- **Jogszabályi és szabályozási környezet: (gyakori módosítások)**
 - A településrendezési dokumentumok, helyi építési szabályzatok, országos előírások szigorúan behatárolják a mozgásteret. Ezek naprakészen tartása, alkalmazása és értelmezése komoly kihívás lehet.
- **Politikai nyomás: (elvárás)**
 - Különösen önkormányzati szinten a politikai döntéshozók részéről érkező elvárások, rövid távú célok befolyásolhatják a hosszú távú szakmai elveket.
- **Lakossági ellenállás:**
 - Bármilyen változás – új épületek, átalakítások, bontások – gyakran ellenállásba ütköznek. A főépítésznek kezelnie kell a lakosság félelmeit és elvárásait.
- **Felelősségvállalás:**
 - Bár a főépítész tanácsadó jelleggel működik, szakmai véleménye mégis irányadó. Ez komoly felelősséggel jár, hiszen döntései hosszú távon alakítják egy település arculatát.

CHATGPT (összesített vélemény)

5

Szépségei:

- **Alkotó, formáló szerep:**
 - A főépítész alakítja a település jövőképét, beleszólhat az arculatba, a közterek kialakításába, és abba, hogyan nézzen ki a város/térség évtizedek múlva.
- **Helyi identitás megőrzése:**
 - Lehetősége van arra, hogy megvédje a helyi értékeket, építészeti örökséget, és elősegítse az élhető, emberközpontú környezet kialakítását.
- **Közösségi munka:**
 - Kapcsolatot tart a helyiekkel, tervezőkkel, civil szervezetekkel – ha jól működik, a főépítészeti munka egyfajta közösségépítő erő is lehet.
- **Szakmai kihívások és fejlődés:**
 - Az állandóan változó elvárások, projektek és helyzetek miatt nincs két egyforma nap – kreatív gondolkodást, problémamegoldást igényel.
- **Látható eredmény:**
 - Kevés olyan szakma van, ahol a munkád ilyen kézzelfogható és maradandó nyomot hagy a világban – a városkép szó szerint a főépítész "kézírását" viseli.

**Hamarosan az előadást is a
mesterséges intelligencia
(artificial intelligence - AI)
tartja.**