

NYÍLT ÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZAT

**„Budapest IX. kerület, Óbester utca 5-7. szám (38264/1 hrsz.) alatti ingatlanon
létesülő óvoda”**

Kiíró:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata

TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

Budapest IX. kerület, Óbester utca 5-7. szám (38264/1 hrsz.) alatti ingatlanon létesülő óvoda tervpályázat

1. BEVEZETÉS

1.1. Tervpályázat tárgya:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint kiíró (a továbbiakban: „**Kiíró**”) szeretné a kerületben található óvodai férőhelyeket bővíteni, ezért a Budapest IX. kerület, Óbester utca 5-7. szám (38264/1 hrsz.) alatti ingatlanon egy új óvoda (a továbbiakban: „**Óvoda**”) felépítését tervezi. Kiíró erre tekintettel nyílt építészeti tervpályázatot (a továbbiakban: „**Tervpályázat**” vagy „**Tervpályázati Eljárás**”) hirdet a létrehozni kívánt Óvoda elhelyezésére, új épület építésének (a továbbiakban: „**Beruházás**”) tervezésére vonatkozóan.

A Beruházás a Budapest IX. kerület, Óbester utca 5-7. szám (38264/1 hrsz.) alatt található ingatlanon (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) valósul meg, ezért a Tervpályázat tervezési területe (a továbbiakban: „**Tervezési Terület**”) az érintett telek, illetve az annak feltárása érdekében a szomszédos közterületekre kiterjedő területigények. Ennek megfelelően a tervezési terület:

Budapest IX. kerület, Óbester utca 5-7. szám (38264/1 hrsz.) alatti Ingatlan és a feltárásához szükséges, egyes közterületeket érintő területi igények

Az Ingatlan adatai:

elhelyezkedése:	Budapest IX. kerület, Óbester utca 5-7. – 38264/1 hrsz.
telek területe:	3187 m ²
tulajdonos:	Magyar Állam
vagyongazdálkodó:	Gottsegen György Országos Kardiológiai Intézet

Az Ingatlan a Magyar Állam és a Kiíró közötti megállapodás értelmében a Kiíró tulajdonába fog kerülni, az adásvételi szerződés megkötése és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése folyamatban van.

A tervezési feladat a leendő 4 csoportos – csoportszobánkként 24 gyermek elhelyezését biztosító – Óvoda épületének megtervezése a szakági munkarészekkel együtt.

A Kiíró jelen Tervpályázat keretében a Tervpályázat tervezési feladatleírásában és tervezési programjában (a továbbiakban: „**Tervpályázati Tervezési Feladat**”) meghatározott épületegyüttesre vonatkozóan olyan építészeti javaslatokat vár, amelyek a lehető legmagasabb színvonalon képesek teljesíteni a jelen tervpályázati dokumentációban (a továbbiakban: „**Dokumentáció**” vagy „**Tervpályázati Dokumentáció**”) és a Tervpályázat meghirdetésére megjelentetett tervpályázati hirdetményben (a továbbiakban: „**Kiírás**”) meghatározott feltételeket és értékelési szempontokat.

1.2. A tervpályázat célja

A Tervpályázat célja, hogy a Tervpályázati Eljárást követően sor kerüljön a vonatkozó, a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**Tervpályázati Rendelet**”) 9. § (2) bekezdése szerinti, **hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás** lefolytatására és az alapján a **Tervpályázat nyertesével** a tervezési szerződés megkötésére a Tervpályázati Tervezési Feladatnak megfelelően a tervezési szerződésben részletezendő tervezési feladat (a továbbiakban: „**Tervezési Feladat**”) megvalósítására. Amelynek keretében a vázlatte-
rvezési feladat

engedélyezési terv, kiviteli terv elkészítése, valamint a tervezői művezetés ellátása a tervező feladata.

A Tervpályázat célja a Tervezési Feladat megvalósítására olyan tervező kiválasztása, aki

- szakmailag felkészült és alkalmas az összetett Tervezési Feladat megvalósítására, a szakági tervek összefogására és koordinációjára, a teljes tervezési folyamat generáltervezőként történő végrehajtására;
- tervével mind általános koncepcióját, gondolatiságát, mind részletmegoldásait illetően egyedi, kiemelkedő színvonalú építészeti választ kínál a Tervpályázat kérdéseire;
- megfelelő megoldást képes nyújtani a szomszédos épített, illetve természeti környezettel való minőségi kapcsolat megteremtésére;
- az épületegyüttes tereinek koncepcionális kialakításában aktívan együttműködik a Kiíróval, a Beruházás megrendelőjével;
- az általa tervezett épületegyüttesen keresztül a jelenkor elvárásainak megfelelő, új, a jogszabályi előírásoknak megfelelő helyszínt teremt az Óvoda alkalmazottai és a gyermekek számára.

2. A TERVPÁLYÁZAT ALAPADATAI:

2.1. Kiíró:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata

székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

adószáma: 15735722-2-43

2.2. Lebonyolító:

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye: 1093 Budapest, Csarnok tér 3-4.

cégjegyzékszáma: 01-10-041862

adószáma: 10753170-2-43

2.3. Tervpályázat jogi szakértője és jogi lebonyolítója

Sirály és Társa Ügyvédi Iroda

1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1.

dr. Sirály Katalin, ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

www.drsk.hu

2.4. Kapcsolat:

A pályázók és a Kiíró közötti kapcsolattartás és információcsera kizárólag a Tervpályázat honlapján keresztül történik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 41. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján.

A Tervpályázat honlapja az alábbi címen érhető el:

<https://www.oeny.hu/oeny/tpalya/adatlap/obesterovoda>

2.5. A tervpályázat formája, jellege

A Tervpályázati eljárás formája: uniós értékhatár alatti nyílt tervpályázat.

A Tervpályázat jellege: titkos.

A Tervpályázat lebonyolítása:

- a Kbt.;
- a Tervpályázati Rendelet;
- a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény;
- az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet;
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet;
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény;
- az egyéb vonatkozó magyar jogszabályok;
- a Kiírás;
- valamint a jelen Dokumentáció előírásai szerint történik.

2.6. A Tervpályázat időbeli lefolyása, tervezett mérföldkövek, határidők

Tervpályázati regisztráció:	2025. június 26.	csütörtök
Helyszíni szemle:	2025. július 9.	szerda 10 óra
Kérdések beérkezésének határideje:	2025. július 14.	hétfő 23:55 óra
Válaszok határideje:	2025. július 21.	hétfő 18 óra
Pályamunkák beadásának határideje:	2025. szeptember 3.	szerda 10 óra
Pályázatok bontása:	2025. szeptember 3.	szerda 12 óra
Eredményhirdetés:	2025. szeptember 19.	péntek 10 óra
Tervpályázat nyilvános bemutatása:	2025. szeptember 29.	hétfő

A Tervpályázat ütemterve és a további határidők megtalálhatóak a Tervpályázat honlapján. A Kiíró által közölt időpontok CET szerint értendők.

2.7. Pályázati feltételek

Pályázó vagy közös pályázó (a továbbiakban: „**Pályázó**”) – azaz a pályamű (valamennyi) szerzője – az a természetes vagy jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet lehet:

- a) Akivel szemben a Tervpályázati Rendelet 17. § (3) bekezdése és 18. § szerinti kizáró és összeférhetetlenségi okok egyike sem áll fenn és erről nyilatkozik,
- b) aki a Tervpályázat titkosságát megőrzi,
- c) aki a Tervpályázatban meghirdetett Tervezési Feladat tekintetében a tervpályázati eljárást követő tervezési szolgáltatás teljesítésére a Kiírásban és Dokumentációban meghatározott feltételek szerint vállalkozik, továbbá ehhez megfelelő szakértelemmel és a Tervezési Feladat ellátáshoz szükséges, külön jogszabály szerinti – a Kiírásban és jelen Dokumentációban meghatározott – jogosultsággal fog rendelkezni és erről nyilatkozik (Tervpályázati Rendelet 23. § (3) bekezdés b) pont),
- d) aki azzal, hogy pályázatát benyújtotta, a Kiírás és Dokumentáció feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta (Tervpályázati Rendelet 17. § (2) bekezdés),

- e) aki felhatalmazza a Kiíró, hogy díjazás vagy megvétel esetén a pályaművét és az abban szereplő megoldásokat a Dokumentációban foglaltak szerint részben vagy egészben felhasználja.

A Tervpályázaton a Pályázó csak egy pályaművel vehet részt. Az alvállalkozók, eseti szakértők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó, a Magyar Építész Kamara által az Etikai-fegyelmi Szabályzatban, valamint a vonatkozó, szakmagyakorlás tekintetében irányadó jogszabályokban meghatározott etikai normák és a Kbt. 36. § szakaszának betartásával) több pályamű elkészítésében is közreműködhetnek.

Ha a beadott pályamű a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről – a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a Tervpályázat során kell a szerzőnek nyilatkoznia. Ha az utóbbi eset nem áll fenn, akkor a Pályázónak nemleges nyilatkozatot kell tennie ennek vonatkozásában. Hasonló módon a Pályázó megtilthatja a díjazásban vagy megvételben nem részesült pályaművének nyilvánosságra hozatalát.

2.8. A tervpályázatból való kizárás

A bírálóbizottság (a továbbiakban: „**Bírálóbizottság**”) a Pályázót a Tervpályázatból kizárja a jogszabályban hivatkozott kizáró okok és a Tervpályázati Rendelet által meghatározott egyéb olyan magatartások esetében, amelyek kizárást vagy a pályázat érvénytelenségét vonják maguk után, különösen a következő esetekben:

- ha beadási határidő után érkezik be a pályaműve,
- ha a benyújtott pályamű sérti a titkosságot,
- ha a formai követelményeket nem teljesíti a Pályázó pályaműve, és ez a pályamű elbírálását ellehetetleníti,
- ha a Kiírásban és Dokumentációban meghatározott tartalmi követelményeket – figyelembe véve a Dokumentáció 3.3 pontját – nem teljesíti a Pályázó pályaműve,
- ha a Pályázó hamis adatot szolgáltat,
- ha a pályamű szerzőivel szemben a Tervpályázati Rendelet 17. § (3) bekezdése és a 18. § értelmében kizáró, illetve összeférhetlenségi ok áll fenn,
- ha a pályamű szerzőivel szemben fennálló összeférhetlenségből eredő versenytorzulást a pályamű kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni.

A Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a Tervpályázat során hiánypótlásra nincs lehetőség. Ugyanakkor a Tervpályázati Rendelet 24. § (10) bekezdése alapján a Bírálóbizottság tisztázó kérdéseket tehet fel a Pályázóknak a bírálókat során.

A Bírálóbizottság kizárhatja a bírálóktól a formai követelményeket nem teljesítő pályaművet, amennyiben a formai hiba a pályamű értékelését ellehetetleníti. Amennyiben az elektronikusan és papír alapon benyújtott pályaművek között eltérés van, Kiíró ezt formai hibának tekinti, és az elektronikusan beadott pályaművet tekinti a bírálókat és értékelés során irányadónak.

A Kiíró rögzíti, hogy abban az esetben, ha valamely pályamű titkosságot sértő elemet tartalmaz, ugyanakkor ez az információ a Bírálóbizottság egyetlen tagjának sem jut tudomására, abban az esetben mellőzhető a Pályázó kizárása. A pályamunkákat ennek érdekében minden esetben a titokgazdaként eljáró jogi szakértő vizsgálja meg először, és amennyiben lehetséges, biztosítja, hogy a Tervpályázat titkossága ne sérüljön. A titokgazda a megszerzett információt megőrizni köteles.

A benyújtott nyilatkozatok hitelességét a Tervpályázat során a Bírálóbizottság vizsgálhatja.

2.9. A Bírálóbizottság összetétele és munkája, szakértők

Bírálóbizottság

Szerepkör	Név
1. Elnök	Baranyi Krisztina Kiíró polgármestere
2. Társelnök	Ferencz Marcel
3. Tag	Maczák Johanna Kiíró főépítésze
4. Tag	Pajer Nóra /Építész Kamara delegáltja
5. Tag	Makovényi Ferenc /Építész Kamara delegáltja
6. Tag	Czakóné Dobó Krisztina – üzemeltetői szakértő

Szavazásra nem jogosultak (szakértők)

Szerepkör	Név
Szakértő, Szakmai titkár	Jordán Péter FEV IX. Zrt.
Szakértő	Reiner Roland Kiíró alpolgármestere
Szakértő	Pataki Márton FEV IX. Zrt.
Szakértő	Varga Balázs építész FEV IX. Zrt
Szakértő	Szántai Zsombor – Városfejlesztési Bizottság elnöke

A Bírálóbizottság összetételét a Kiíró a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt., valamint a Tervpályázati Rendelet 13. § (1), illetve a 14. § (1)-(11) bekezdéseinek előírásait betartva határozta meg.

A Bírálóbizottság a vonatkozó jogszabályok, valamint a Bírálóbizottság elnöke által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkarend szerint végzi munkáját. A Bírálóbizottság döntése a Tervpályázat eredményével kapcsolatosan végleges, a Kiíró attól nem térhet el.

A Bírálóbizottság döntéseit **egyszerű szótöbbséggel** hozza, munkájáról folyamatos jegyzőkönyv készül. A Bírálóbizottság határozatképességéhez a szavazásra jogosultak **kétharmadának jelenléte** szükséges. Szavazategyenlőség esetén a pályázókkal szemben szakmai követelményként előírt, vagy azzal egyenértékű szakképesítéssel rendelkező elnök vagy társelnök szavazata dönt.

A Bírálóbizottság munkája nem nyilvános a Dokumentációban ismertetésre kerülő, pályázati eredményeket rögzítő dokumentumokon kívül.

A Tervpályázati Rendelet 24. § (10) bekezdése szerint a Bírálóbizottság a pályaművek bírálata során tisztázó kérdéseket tehet fel a pályázóknak az általuk benyújtott pályaművekkel kapcsolatban (a titkosság biztosítása mellett). A tisztázó kérdéseket és az arra adott válaszokat a folyamatos jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

A Bírálóbizottság a Tervpályázattal kapcsolatos írásbeli összegzést zárójelentésben (a továbbiakban: **„Zárójelentés”**) rögzíti, amelynek meg kell felelnie a Tervpályázati Rendelet 25. § (3) bekezdésében foglalt követelményeknek. A Bírálóbizottság a Zárójelentést átadja a Kiírónak, aki az abban foglaltak alapján teszi közzé a Tervpályázat eredményéről vagy eredménytelenségéről szóló tájékoztatót.

A Bírálóbizottság a Zárójelentés elkészítését megelőzően a Tervpályázati Rendelet 25. § (3a) és (3b) bekezdése alapján – figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseire – a díjazásra és megvételre javasolt pályaműveket **előzetes településképi vélemény** kialakítása céljából a településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszter rendelkezésére bocsátja.

A Tervpályázati Rendelet 25. § (3c) bekezdésére tekintettel, ha a miniszter a részére megküldött pályaművek egyikének vonatkozásában sem adja meg az előzetes településképi hozzájárulását, akkor a Tervpályázatot a Bírálóbizottság eredménytelennek minősíti.

2.10. A pályaművek díjazása

Díjazásra rendelkezésre álló keret összesen (bruttó)	7.500.000,- Ft
A díj legnagyobb összege (bruttó)	2.500.000,- Ft
A megvétel legkisebb összege (bruttó)	800.000,- Ft

A Bírálóbizottság a beérkezett pályaműveket a 3.5. pontban meghatározott szempontok alapján értékeli. Csak a díjazott, illetve a megvételben részesített pályaművek kerülnek meghatározásra, a többi pályaművet a Bírálóbizottság nem rangsorolja, de a Zárójelentésben megnevezi.

A Bírálóbizottság a beérkezett pályázatok minősége alapján a fenti értékhatárokat figyelembe véve határozza meg a díjak és a megvételek összegét.

A díjak bruttó összegek, melyek mind az ÁFA-t, mind az egyéb fizetendő adókat, illetve az egyéb fizetendő közterheket tartalmazzák és adóköteles bevételek.

A díjak és megvételi összegek minden esetben megfelelően kiállított számla vagy egyéb számviteli bizonylat ellenében kerülnek kifizetésre.

Külföldi vállalkozás esetén az általános forgalmi adó (ÁFA) a Pályázó részére nem kerül kifizetésre, annak összegét a Kiíró közvetlen módon fizeti be a magyar adóhatósághoz, így mellőzhető a külföldi partner bejelentkezése ÁFA alanyként a magyar hatóságoknál.

A Pályázó forintban köteles kiállítani számláját, melyet a Kiíró forintban, átutalással egyenlített ki.

A Bírálóbizottság a teljes díjazásra szánt összeg kiosztására tesz javaslatot, kivéve, ha eredménytelennek minősíti a Tervpályázatot. A Bírálóbizottság eredménytelennek minősíti a Tervpályázatot, ha egy pályaművet sem talál díjazásra vagy megvételre alkalmasnak. Abban az esetben, ha a Tervpályázatra benyújtott pályaművek hasznosíthatóságát a Bírálóbizottság nem tartja megfelelőnek, a díjazásra és megvételre fordított összeg csökkentését javasolhatja.

Kiíró a Pályázóknak a pályaművek elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségeiket nem téríti meg.

A díjazott és megvételt nyert pályaművek a Kiíró tulajdonába kerülnek, aki azokat a tervpályázati díjazáson, illetve megvételi díjon felüli további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja a szerzői jogi védelemre vonatkozó előírások betartásával. A díjazott és megvételben részesült pályaművek szerzői a pályamű beadásával a szerzői műre vonatkozó, korlátlan, kizárólagos, minden – az átdolgozás jogát is magában foglaló – felhasználási módra kiterjedő, harmadik személyre átruházható, időben és területileg korlátlan felhasználási engedélyt megadják a velük kötendő felhasználási szerződések részletes rendelkezései szerint. A hatályos jogszabályoknak megfelelően a Kiíró részben vagy egészben felhasználhatja a díjazott és megvételben részesített pályaműveket promóciós, reprodukciós és kiállítási célokra is. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a díjazott és megvételben részesített pályaműveket a személyhez fűződő szerzői jogok tiszteletben tartásával, az alkotók további javadalmazása nélkül, promóciós vagy kiállítási célokkal sokszorosítsa, feltüntetve a pályamű alkotóit.

2.11. Dokumentációk elérhetősége

A teljes Dokumentáció a pályázati regisztrációt követően ingyenesen letölthető a Tervpályázat honlapjáról:

<https://www.oeny.hu/oeny/tpalya/adatlap/obesterovoda>

A Kiíró rögzíti, hogy a Dokumentáció és mellékletei a Tervpályázati Tervezési Feladat és a Tervezési Feladat megfelelő megértése és a pályamű elkészítése érdekében kerültek a Pályázók részére átadásra. A letöltött dokumentumok kizárólag a pályamű készítésére a Tervpályázat során használhatóak fel, a más célú felhasználást a Kiíró ezúton megtiltja.

2.12. A Tervpályázat nyelve

A Tervpályázat hivatalos nyelve a hatályos jogszabályok szerint a magyar. A megfogalmazandó kérdéseket és a beadandó pályaműveket, azok minden elemét magyar nyelven szükséges benyújtani (ha idegen nyelven is benyújtásra kerül valamely dokumentum vagy szövegrész, ebben az esetben is a magyar nyelvű változat az irányadó). Ennek be nem tartása – amennyiben ez a

Tervpályázat titkosságának sérelmével jár – a magyar jogszabályok szerint a pályázatból való kizárással jár.

3. A TERVPÁLYÁZAT SZABÁLYRENDSZERE

3.1. Helyszíni szemle

A Kiíró helyszíni szemlét tart a Tervpályázat megkezdését követően. A helyszíni szemle pontos időpontja, helyszíne és további részletei később, a Tervpályázat honlapján kerülnek kihirdetésre.

A helyszíni szemle várható időpontja: 2025. július 9. 10:00 óra

Találkozó helye: IX. ker. Óbester u. 5-7. sz. Ingatlan bejáratánál

Adott esetben, ha a helyszíni szemle időpontja vonatkozásában változásra kerülne sor, Kiíró a Tervpályázat honlapján tájékoztatja a Pályázókat, érdeklődőket.

A szemlén a Kiíró képviselője vagy megbízottja a helyszínnel kapcsolatos tájékoztatást tart, majd az érdeklődők a helyszínt megtekinthetik.

A helyszínen a tervezést érintő kérdések feltevésére nincs lehetőség. Kérdésekkel csak a tervpályázati honlapon fordulhatnak a Pályázók a Kiíró felé.

Felhívjuk a figyelmet, hogy további helyszíni szemlére a Kiírónak nem áll módjában lehetőséget biztosítani!

3.2. Kérdések és válaszok

A tervpályázati honlapon történő regisztrációt követően a Pályázók a Kiírással, a Dokumentációval és a Tervpályázattal kapcsolatban felmerülő kérdésekkel 2025. július 14. 23:55 óráig a tervpályázati honlapon keresztül fordulhatnak a Kiíróhoz magyar nyelven.

A Kiíró felhívja az érdeklődő gazdasági szereplők figyelmét, hogy a kérdéseket is a titkosság feltételeinek betartásával kell feltenni, azaz a kérdések megküldése, illetőleg azok tartalma sem utalhat a kérdést feltevő érdeklődő gazdasági szereplő személyére.

A határidőben feltett kérdéseket a Kiíró a 2.6. pontban megjelölt időpontig, vagyis 2025. július 21. 18 óráig megválaszolja, és az összes kérdést, valamint az azokra adott válaszokat a honlapon megjelenteti. Ezt követően a kérdésekre adott válaszok a Dokumentáció részét képezik.

A Kiíró legfeljebb a kérdésekre adott válaszok időpontjáig – az értékelési szempontok kivételével – a Dokumentáció részletes programjának tartalmát módosíthatja, az adatokat kiegészítheti, illetve a Tervpályázati Eljárás lefolytatásától visszaléphet (ebben az esetben a Kiíró kártérítéssel nem tartozik). A Tervpályázati Rendelet 14. § (11) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Bírálóbizottság megjelölt tagjainak és póttagjainak személye az eljárásban nem cserélhető le.

A Kiíró a pályaművek benyújtásának határidejét a kérdésekre vonatkozó válaszadás alkalmával is meghosszabbíthatja a Tervpályázati Rendelet 21. § (8) bekezdésében foglaltak alapján.

3.3. A pályaművek benyújtandó munkarészeinek tartalmi és formai követelményei

A tartalmi követelményeknek Kiíró a benyújtandó tervlapok számát és minimum rajzi léptékét tekinti, valamint a Dokumentációban előírt meghatározó, fő tartalmi elemeket, amelyek hiányában a pályamű érdemben nem bírálható el.

Kiíró a tervlapokon kötelezően elhelyezendő munkarészek minimum tartalmát ismerteti. Amennyiben a meghatározott minimum tartalom bármilyen tervi és szöveges megoldással megtalálható a pályamunkákban, Kiíró úgy tekinti, hogy a Pályázó teljesítette a tartalmi követelményeket.

Építészeti javaslat, ábrázolásmód különbözősége nem lehet alapja a Tervpályázatból való kizárásnak, amennyiben a pályamunkák összehasonlíthatóságát, valamint a pályamunka bírálatát és értékelését érdemben nem érinti. Ugyanakkor a megadottnál kisebb rajzi lépték nem alkalmazható. Az egyes tervlapokon a minimum követelmények mellett a terv/koncepció értelmezését segítő egyéb rajzok, magyarázó ábrák, tervek, információk, látványok elhelyezhetők.

A Tervpályázatban szereplő mértékegységeket SI rendszerben kell megadni.

A Pályázaton való részvételhez legalább az alábbi munkarészek beadása szükséges, amely pályamű nem tartalmazza a meghatározott alábbi munkarészek mindegyikét, értékelés nélkül kizárásra kerül.

3.3.1. Tervlapok

A Tervpályázat során legfeljebb 5 darab, 420 x 594 mm (ISO A2 papírméret) méretű tervlap adható be, fekvő tájolással történő elrendezéssel.

Az alábbiakban megadottnál kisebb lépték nem alkalmazható:

1.sz. tervlap:	Helyszínrajz	M = 1:250
2.sz. tervlap:	Alaprajz	M = 1:100
3.sz. tervlap:	Metszet I és II	M = 1:100
4.sz. tervlap	Környezetrendezés helyszínrajza	M = 1:250
5.sz. tervlap	Látványtervek	lépték nélkül

A tervlapok alsó 4 cm-es csíkjába kell elhelyezni a tabló sorszámát, a tabló elnevezését, a pályázat címét.

1.sz. tervlap:	Az Ingatlan és környezetének bemutatása – közlekedési kapcsolatok jelölésével
2.sz. tervlap:	A óvoda alaprajzának bemutatása, a csoportszobák, közlekedők, vizes blokkok, konyha stb. helyiségek rögzítése
3.sz. tervlap:	A tervezett épületről két jellemző metszet készítése
4.sz. tervlap:	Az Ingatlanon belüli környezetrendezési – kertépítészeti elképzelések bemutatása, a gépkocsiparkoló és -behajtó feltüntetésével
5.sz. tervlap:	Látványtervek – legalább 2 nézetből

3.3.2. Műszaki leírás

A Tervpályázat során összesen legfeljebb 1 db álló, A4 méretű, 15 oldalnál nem hosszabb műszaki leírás és táblázat nyújtható be (Arial, 11 betűméret, normál sorközzel), amely tartalmazhat szöveget, ábrákat, látványterveket.

A műszaki leírás kötelező eleme a benyújtandó pályázati anyagnak.

A pályamű ezen indokoló része eligazításul szolgál a pályaműben javasolt építészeti, beépítési és környezetalakítási koncepció alapelveiről, az egyes tervlapokról le nem olvasható vagy azokat kiegészítő elgondolásokról.

A műszaki leírás fontos részét képezi a tervlapokon nem ábrázolt műszaki megoldások bemutatása, a javasolt rendszerek koncepciójának ismertetése, szükség szerint vázlatokkal, számításokkal, egyéb műszaki dokumentációkkal kiegészítve.

A benyújtott műleírásnak az alábbi témákra kell kitérnie:

- Címlap, bevezetés,
- Tervezési alapgondolat és koncepció,
- Az óvoda funkcionalitása,
- Fenntarthatóság és üzemeltetés,
- Költségvetés (megadott sablonok szerint).

3.4. A pályaművek benyújtandó munkarészeinek formai követelménye

A pályamű teljes dokumentációját elektronikus formában kell feltölteni a weboldal egyedi azonosítóval ellátott felületére. A színesen kinyomtatott és felkasírozott tervlapokat, a műleírást 1 példányban csomagküldeményként is fel kell adni. A pályaműveket a postai és gyorspostai előírásoknak megfelelő, zárt csomagolásban (pályázati csomag) kell beadni az alábbi formai követelményeknek megfelelően. A csomagoláson szerepelnie kell a letöltött címezslapnak eredeti formában. A csomagoláson a címezslapon megadott feliratokon kívül más írást vagy jelzést a Pályázó nem jeleníthet meg.

3.4.1. Címezslap

A tervlapok csomagolásán az elektronikus úton megküldött, egyedi azonosítóval ellátott címezslapot kell szerepeltetni. **Az egyedi azonosító csak a címezslapon szerepeljen! Az egyedi hat karakterből álló azonosítót az e-Tervpálya rendszer automatikusan generálja, a címezslapon kizárólag ez az azonosító szerepelhet!**

3.4.2. Tervlapok

A tervlapok mérete egységesen ISO A2 (420x594 mm) ún. „habkartonra” kasírozva. A tervlapokat a Pályázóknak a tartalmát értelmező (alaprajz, metszet stb.) megnevezéssel és rajzszámmal kell ellátniuk. **Az egyedi beadási azonosítószám a tervlapokra és a műleírásra nem kerülhet fel.**

A beadandó tervlapok száma kötelezően 5 db. A benyújtandó tervek a megértést segítő sorrendben és összeállításban, tömören legyenek feldolgozva. Valamennyi tervlappal szemben követelmény, hogy előadásmódja tiszta, világos, érthető és kiadványban, sajtóban megjeleníthető legyen.

Minden tervlap jobb alsó sarkába a pályázat címét, valamint a rajz megnevezését fel kell tüntetni.

A tervlapok sorszámozandók.

3.4.3. Műszaki leírás és táblázatok

A műszaki leírás a korábbiakban részletezett formai és tartalmi követelménnyel megadott dokumentum.

A műszaki leírás fedőlapján az alábbi szöveg szerepeljen:

TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ
BUDAPEST, IX. ker. ÓBESTER u. 5-7. sz. ALATTI ÓVODA
MŰSZAKI LEÍRÁS

A műszaki leírás következő oldalán kell elhelyezni a tartalomjegyzéket és rajzjegyzéket.

A szöveges munkarészeket oldalszámozott, A/4 formátumú, fehér papíron gépelve (nyomtatva), kötve vagy fűzve kell elkészíteni, és 2 példányban a pályaműhöz kell csatolni.

A műszaki leíráshoz tetszőleges számban csatolhatók a táblázatok, szövegek, rajzok, ábrák.

Ha a beadott pályamű a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről – a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a szerzőnek nyilatkoznia kell.

A pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névalírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni, vagy egyéb (pl.: azonosítószám), a titkosságot sértő módon megjelölni nem szabad. A pályamű (file név és tulajdonságok) semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a Bírálóbizottság az értékelésből kizárja. Ez vonatkozik a kinyomtatott tervlapokra is.

A pályamű minden dokumentumát magyar nyelven kell elkészíteni, Kiíró a hatályos jogszabályoknak megfelelően más nyelv használatát nem teszi lehetővé.

3.4.4. Elektronikus dokumentáció

Minden dokumentumot elektronikusan, az alábbi formátumban szükséges a weboldalra feltölteni.

- Tervlapok (A2, pdf formátumban,); elnevezés: 1/1.pdf, 1/2.pdf, stb.
- Tervlapok összefűzve, A3-as méretben
- Műszaki leírás (álló A4, pdf formátumban); elnevezés: 2.pdf
- Látványtervek minimum 600 dpi felbontással .jpg formátumban; elnevezés: 3/1.jpg, 3/2.jpg, stb.
- A Pályázónak be kell adnia továbbá a tervrajzokat mérhető, vektorgrafikus .dwg formátumban is (2020 utáni verzióban mentett). Ezt a fájlt és annak tartalmát Kiíró, valamint a Bírálóbizottság és a szakértők kizárólag jelen tervpályázat ideje alatt, csak annak értékeléséhez használhatják fel. Elnevezés: 4 dwg
- Becsült megvalósítási költségek és a tervezési díjra vonatkozó indikatív árajánlat egy táblázatban (.xlsx); elnevezés: 5.xlsx
- A tervlapokat a Pályázóknak rajzszámmal kell ellátniuk a titkosság szabályainak betartásával.
- Nyilatkozatok
Kiíró kifejezetten felhívja a figyelmet a Tervpályázati Rendelet 8. § (1) bekezdésében foglalt titkosság szabályaira, amely alapján a Pályázó és a pályázat elkészítésébe bevont szerzők adatait és a kizáró okok fenn nem állását igazoló nyilatkozatokat a Tervpályázat mellékleteként a Tervpályázat honlapján keresztül, elkülönítetten kell benyújtani.

- A Pályázó felelőssége, hogy az elektronikus adatokban, valamint a kinyomtatott tervlapokon semmilyen beazonosíthatóságra alkalmas jel, jelzés, digitális nyom ne legyen. Ennek megsértése a Pályázó kizárását vonja maga után!

Az e-Tervpálya használatához szükséges pályázói funkciók eléréséhez regisztrációra van szükség.

Az e-Tervpálya online tervpályázat lebonyolító rendszer az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) része, ezért – az összes többi OÉNY alkalmazáshoz hasonlóan – Ügyfélkapun keresztül történő bejelentkezés szükséges. A benyújtandó dokumentumokat elektronikus formában kötelező feltölteni az e-Tervpálya rendszer felületére, melyek feltöltésének legkésőbbi megkezdése megegyezik a postai úton történő beérkezés határidejével: 2025. szeptember 3. 10:00 óra.

3.4.5. Nyomtatott anyagok

A pályaműveket elektronikus és nyomtatott formában is be kell adni. Az elektronikusan beadott anyagok a fent részletezett módon készíthetők el. A nyomtatott anyagot a pályázati küldeménynek kell tartalmaznia az alábbi formában:

- A2 formátumú tervlapokat színes nyomtatással, legalább 3 mm vastag habkartonra, vagy azzal egyenértékű merev hátlapra kasírozva 1 példányban kell beadni.
- Álló A4 formátumú műszaki leírást összefűzve, az oldalak folyamatos számozásával, 1 példányban kinyomtatva kell beadni.
- Táblázatokat és kimutatásokat álló A4 formátumban 1 példányban kinyomtatva, összefűzve kell beadni.

3.4.6. A pályaművek beadásának menete

A Tervpályázaton egy Pályázó csak egy pályaművel vehet részt a Dokumentációban meghatározottak szerint, és egy pályamű csak egy megoldást tartalmazhat.

A Tervpályázat honlapján a **„Jelentkezés a pályázatra”** gombra kattintva érhető el a pályázói felület. Pályázó a **„Pályázati anyagok feltöltése”** gombra kattintva töltheti fel a benyújtandó dokumentumokat. Azon dokumentumok, amelyekből a pályázó kilétére vonatkozó bármilyen információ megismerhető, a zsűrizés után megismerhető dokumentumok közé kerülhetnek feltöltésre (nyilatkozatok).

A már feltöltött elemeket megnyitni nem, törölni, cserélni lehet egészen a beküldési határidőig.

Amennyiben a Pályázó már nem szeretné módosítani a pályázatát, a **„Beküldés”** gombbal lezárhatja a beadását.

Ha valamelyik Pályázó nem nyomja meg a Beküldés gombot, úgy a **rendszer automatikusan nem zárja le a pályázatot a beadási határidőkor, így az nem kerül beadásra.**

A pályamű teljes dokumentációját – beleértve a nyilatkozatokat is – elektronikus formában kell feltölteni az e-Tervpálya rendszer felületére. A feltöltést az e-Tervpálya rendszer sajátosságaira figyelemmel a beadási határidőig meg kell kezdeni, de a rendszer – technikai okokból – biztosít egy háromórás időszakot, amíg a feltöltés még befejezhető.

A tervlapokat 1 példányban kinyomtatva és felkasírozva, valamint az 1 példányban kinyomtatott műszaki leírást és táblázatokat csomagküldeményként is fel kell adni, melyhez a Pályázó az e-Tervpálya rendszeren keresztül generált 6 karakteres egyedi azonosítókódot kap, amelyet a

mellékletként letölthető Címzéslapon kell szerepeltetni. A Címzéslap felhasználásával lehet csak feladni a felkasírozott tervlapokat, műszaki leírást és kimutatásokat tartalmazó csomagot, kizárólag ajánlott, postai azonosítóval ellátott postai, vagy regisztrált gyorspostai küldeményként, a címzéslapon megadott címre:

**FEV IX. Ferencvárosi Vagyongkezelő és Városfejlesztő Zrt.
1093 Budapest, Csarnok tér 3-4.**

Feladó megnevezése: **Budapest, IX. ker. Óbester u. 5-7. sz. alatti óvoda - tervpályázat**
(Egyéb megnevezés kizáró ok!)

A benyújtás időpontjának azt az időpontot kell tekinteni, amikor a pályamű teljes egészében elektronikusan a weboldalra feltöltésre került és a tervlapokat tartalmazó csomag postai- vagy futárszolgáltatás útján beérkezett. A késve beérkező pályaműveket a Bírálóbizottság a csomag felbontása nélkül a Tervpályázatból kizárja.

A csomag küldéséhez/postázáshoz szükséges további borítékok használatát a Kiíró lehetővé teszi, amennyiben a csomagküldés az eredeti címzéslap használatával nem megoldható. A további borítékok használatakor az alábbi szabályok betartása kötelező:

- a Pályázati Kiírás 3.4.5. pontja szerint meghatározott pályázati csomag egy, a futárszolgálat által elfogadott nagyobb csomagolásba (boríték) helyezendő;
- a pályázati csomagnak mindenben meg kell felelnie a Kiírásban foglaltaknak;
- a külső csomagolás (boríték) csak a pályázati csomagot tartalmazhatja;
- a pályaművet a fent meghatározott címre kell küldeni;
- a külső csomagoláson sem jelenhet meg a Pályázó neve, címe vagy más azonosításra alkalmas adata;
- a külső csomagoláson feltüntetendő a „**Budapest, IX. ker. Óbester u. 5-7. sz. alatti óvoda - tervpályázat**” cím;
- amennyiben a csomagküldés során a küldemény értékét a Pályázó megjelöli, az ebből adódó vámterheket, vámhivatali eljárást a Kiíró nem vállalja, az ebből adódó késés és határidő-túllépés felelőssége a Pályázót terheli.

A fenti követelményeknek megfelelő pályázati küldeményeket a Bírálóbizottság elfogadja, egyéb esetben a beérkezett pályaművet a Bírálóbizottság kizárja.

3.4.7. Pályaművek elbírálása

A Pályázók azzal, hogy pályaművüket benyújtották, a pályázati Kiírás feltételeinek és a Bírálóbizottság döntésének alávetik magukat.

A Bírálóbizottság a pályaműveket elbírálja, a Zárójelentést elkészíti és a Tervpályázat eredményét kihirdeti a 3.6.1. pontban rögzítettek szerint.

3.4.8. Titkosság

A Tervpályázat titkos. A pályaművet tartalmazó küldeményen, nyomtatott dokumentációban, elektronikus dokumentumon semmilyen titkosságot sértő felirat, jel, név, cégnév, beazonosíthatóságot elősegítő elem nem lehet. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névalírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel, pályázati azonosító

számmal ellátni, vagy egyéb, a titkosságot sértő módon megjelölni nem szabad. A pályamű semmilyen a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat.

Az e-Tervpálya oldal által generált 6 karakteres egyedi azonosító kódot kizárólag a pályázati csomag külső oldalán a 3.4.1 és 3.4.6 pontban részletezettek szerint lehet feltüntetni. Az azonosító kód semmilyen beadott anyagon nem szerepelhet.

A titkossági szabályokat megszegő pályaművet a Bírálóbizottság kizárja.

3.5. Értékelési szempontok

A Bírálóbizottság a beérkező pályaműveket az alábbi szempontok szerint értékeli.

Értékelési szempontok felsorolása

- Tervezési program követelményeinek való megfelelés
- Óvoda csoportszobák, közlekedők stb. funkcionális kapcsolatok színvonalas megoldása
- Fenntartható anyaghasználat, alacsony környezetterheléssel és energiafelhasználással előállított építőanyagok alkalmazása
- Meglévő faállomány értékvédő kezelése (különös tekintettel az Ingatlanon található 2 db hársfa megőrzésére)
- Kedvező várható fenntartási költség
- Tervezői költségbecslés, mely mutatja, hogy a tervezett óvoda kivitelezési költsége a rendelkezésre álló kereten belül marad

A kivitelezésre rendelkezésre álló forrás bruttó 1.285.000.000.- Ft

3.6. A tervpályázatot követő folyamatok

3.6.1. Eredményhirdetés

Kiíró a Bírálóbizottság döntése alapján legkésőbb a meghatározott ütemterv szerint a Tervpályázat eredményét kihirdeti, és a tervpályázati díjakat, illetve a megvételeket a művek szerzőinek (vagy azok meghatalmazottjainak) legkésőbb az eredményhirdetést követő 30 napon belül számla vagy egyéb számviteli bizonylat ellenében kifizeti.

Kiíró az eredményhirdetés pontos időpontjáról és helyszínéről a Tervpályázat honlapján keresztül ad tájékoztatást. A Tervpályázat Zárójelentését a Kiíró a Tervpályázat honlapján keresztül minden Pályázónak elérhetővé teszi, az eredményhirdetésen személyesen részt vevő Pályázóknak átadja.

A Kiíró a Tervpályázat során beérkezett pályaműveket nyilvánosan bemutathatja. Ebben az esetben a nyilvános bemutatás időpontjáról és helyszínéről a Kiíró a Tervpályázat honlapján keresztül értesíti a Pályázókat és a Bírálóbizottság tagjait.

Azon pályaműveket, amelyek nem részesültek díjazásban vagy megvételben, a Kiíró a Pályázóknak visszaadja. A díjazásban és megvételben nem részesült pályaműveket a Pályázó az eredményhirdetést követően, nyilvános bemutatás esetén a pályázat nyilvános bemutatása után a Kiíró címén veheti át, a Tervpályázat honlapján megadott tájékoztatásban foglalt időpontig. A pályamű beazonosítása az egyedi bírálati azonosító (sorszám) alapján történik. Amennyiben Pályázó a pályázatát a megjelölt időpontig nem veszi át, úgy a Kiíró jogosult azt megsemmisíteni.

Ha a Pályázó első, második vagy harmadik díjban, illetve megvételen nem részesül és megszeretné tiltani, hogy a kilétét a Kiíró megismerje és a pályázati anyagát nyilvánosságra hozza, azt a titkosságot nem sértő módon, a pályaműve mellékleteként benyújtott külön nyilatkozattal megteheti.

3.6.2. Tervpályázatot követő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Tervpályázat eredményeként Kiíró a tervezési szerződés megkötésére irányuló, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytat le a Tervpályázati Rendelet 28. §-ában foglaltakra tekintettel, amelyre Ajánlatkérő tervezetten a Bírálóbizottság Zárójelentésében szereplő ajánlás alapján hívja meg a kizáró ok alá nem eső és alkalmas (1 db) nyertes Pályázót [figyelembe véve a Tervpályázati Rendelet 25. § (5) és (6) bekezdését].

A Tervpályázatot követő tervezési szolgáltatás megrendelésére irányuló hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás tervezett módon az eredményhirdetést követően megindításra kerül (a fedezet biztosítására és az eljárás előkészítésére irányuló megfelelő intézkedéseket követően).

Abban az esetben, ha a Tervpályázat első díjat elnyert Pályázója természetes személy vagy kizárólag természetes személyek konzorciuma, a hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban a Kiíró (mint ajánlatkérő) a Kbt. 35. § (9) bekezdésében foglaltakra tekintettel a közbeszerzési dokumentumokban meg fogja követelni gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását, amelynek a tervezési szerződést teljesítenie kell. A projekttársasággal kapcsolatos, a Kbt. 35. § (9) bekezdésében hivatkozott adatokat (követelményeket) a Kiíró a hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumaiban határozza meg.

A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást követően megkötendő tervezési szerződés szerinti tervezési szolgáltatás ellenszolgáltatásának megajánlása tekintetében a Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a Tervpályázatot követő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban arra törekszik, hogy a tervezési díj megállapítására a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara által javasolt tervezői és mérnöki díjszabások figyelembevételével kerüljön sor. A tervezési szolgáltatás díja várhatóan nem haladhatja meg a Beruházás kivitelezési költségeinek a fenti kamarák által javasolt legnagyobb százalékát.

Tekintettel arra, hogy a jelen Kiírásban alkalmassági feltétel nem került megfogalmazásra, a Tervpályázatot követő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban a Tervezőnek biztosítania (alkalmassági vagy szerződéskötési feltételként tervezetten előírtan) kell az alábbiakban megjelölt szakemberek rendelkezésre állását.

Kiíró felhívja a figyelmet a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 185. § (3) bekezdésére, amely alapján a tervpályázati terv is építészeti-műszaki dokumentációnak minősül, így az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet értelmében a tervpályázati terv készítése is szakmagyakorlási jogosultsághoz kötött. Jelen Tervpályázat vonatkozásában ezen jogosultság az építészeti tervezési területre (É) vonatkozó szakmagyakorlási jogosultság megléte. Ezen szakembert a Tervpályázat során elkülönítetten benyújtandó nyilatkozatban, jogosultságának bemutatásával meg kell nevezni.

A Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy **a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást követő tervezési szerződés teljesítése során** a fentiekben túlmenően várhatóan (alkalmassági vagy szerződéskötési feltételként előírtan) legalább az alábbi szakági tervezők bevonásával és munkájuk koordinálásával kell számolni:

Építmények gépészeti tervezési szakterület	G
Építmények villamossági tervezési szakterület	V
Vízgazdálkodási építmények tervezési szakterület víziközmű tervezési részsakterület	VZ-TEL
Táj és kertépítészeti tervezési terület	K
Közlekedési építmények tervezési szakterület, közúti építmények tervezési részsakterület	KÉ-K
Konyhatechnológus szakterület	

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy a hatályos magyar jogszabályok [266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet] alapján a Tervpályázatot követő hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás nyomán kötendő tervezési szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő rendelkezzen tervezői területre vonatkozó jogosultsággal. A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás eredményeként megkötött tervezési szerződés szerinti tervezési feladatot kizárólag olyan szaktervező végezheti, aki rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet által rögzített szakmagyakorláshoz szükséges jogosultságokkal.

További szakági tervezők bemutatása a Tervpályázat során nem szükséges. A szakemberek bemutatását alkalmassági vagy szerződéskötési feltételként a Kiíró a tervpályázatot követő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban fogja kérni.

Tovább tervezésre vonatkozó várható feltételek, határidők

- Szerződéskötés várható időpontja:	2025. október 21-ig
- Vázlattevé:	2025. november 30-ig
- Vázlattevé önkormányzat által történő elfogadása:	2025. december 16-ig
- Településképi vélemény:	2025. január 16-ig
- Építési engedélyezési tevé:	2026. május 4-ig
- Kivíteli tevé:	2026. augusztus 17-ig

3.6.3. A pályaművek bemutatása, felhasználása

A pályaművek, azok benyújtásával a Kiíró tulajdonába kerülnek, aki a tervpályázati díjazáson, illetve megvételi díjon felüli további ellenszolgáltatás nélkül azokat felhasználhatja, és korlátlan ideig tárolhatja a szerzői jogi védelemre vonatkozó előírások betartásával. A díjazott és megvételen részesült pályaművek szerzői a pályamű beadásával a szerzői műre vonatkozó, korlátlan, kizárólagos, minden, az átdolgozás jogát is magában foglaló, felhasználási módra kiterjedő, harmadik személyre átruházható, időben és területileg korlátlan felhasználási engedélyt megadják a velük kötendő felhasználási szerződések részletes rendelkezései szerint. A díjazásban és megvételen nem részesült pályaművek szerzői a pályamű beadásával hozzájárulnak a pályamű nyilvánosságra hozatalához és kiállítási céllal történő felhasználásához. Így a Kiíró a hatályos jogszabályoknak megfelelően részben vagy egészben felhasználhatja a pályaműveket promóciós, reprodukciós és kiállítási célokra is. Ennek keretében a Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályaműveket a szerzői jogok tiszteletben tartásával, az alkotók további javadalmazása nélkül, promóciós vagy kiállítási célokkal sokszorosítsa, feltüntetve a pályamű alkotóit. A benyújtott és részletes bírálatban részesített pályaművek az érdekelt szakmai szervezetek közreműködésével később meghatározandó helyen és időpontban kerülnek nyilvános bemutatásra.

A díjazásban vagy megvételen nem részesült pályázatokat a Kiíró – a feladást igazoló dokumentum ellenében – a szerzőnek visszaadja.

Amennyiben a Pályázó díjban, illetve megvételben nem részesül és meg szeretné tiltani, hogy a kilétét a Kiíró megismerje és a pályázati anyagát nyilvánosságra hozza, azt a titkosságot nem sértő módon, a nyilatkozatával megteheti.

Valamennyi nem nyertes és nem megvett pályaművet szerzője az eredményhirdetést követően a 2.2. pontban jelzett lebonyolító címen veheti át, 30 napon belül, munkanapokon 8-14 óra között. 30 nap elteltével a terveket a Kiíró megsemmisíti.

4. Mellékletek

1. Tervezési program
2. Térképmásolat
3. Szabályozási tervlap kivonat
4. Geodéziai felmérés helyszínrajza – szerkeszthető formátumban
5. Közmű genplan helyszínrajza – szerkeszthető formátumban
6. Favizsgálati dokumentáció
7. Talajvizsgálati jelentés
8. Egyszerűsített költségvetési kiírás
9. Nyilatkozatminták
10. Címzéslap