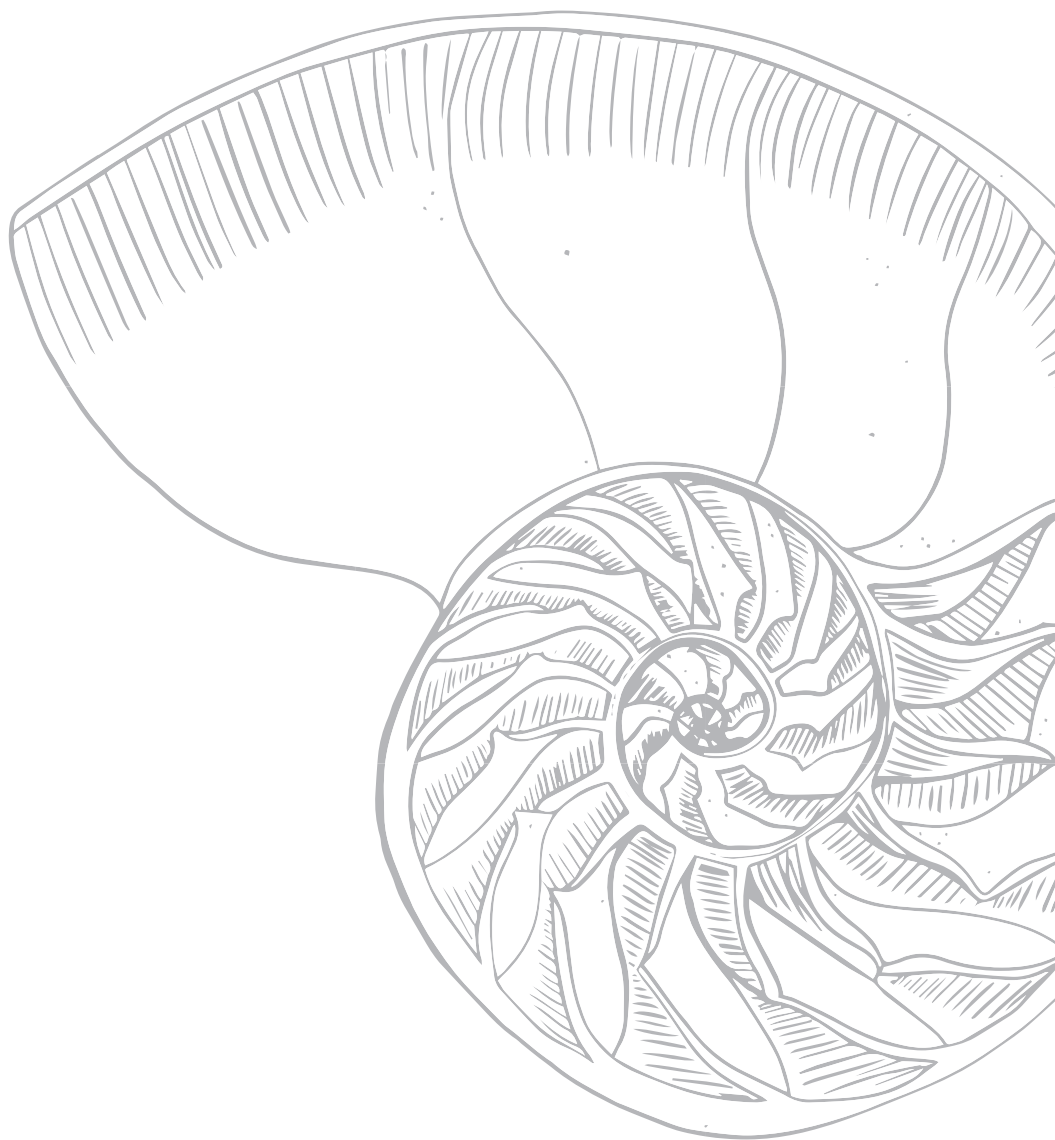




A MAGYAR TERMÉSZETTUDOMÁNYI MÚZEUM ÚJ, DEBRECENI GYŰJTEMÉNYI KÖZPONTJA ÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZAT

Tervpályázati dokumentáció

1 / BEVEZETÉS

A Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. (a továbbiakban: Kiíró) „A MAGYAR TERMÉSZETTUDOMÁNYI MÚZEUM ÚJ, DEBRECENI GYŰJTEMÉNYI KÖZPONTJA” elnevezéssel uniós értékhatárokat elérő értékű meghívásos építészeti Tervpályázatot (a továbbiakban: Tervpályázat) hirdet. A pályázat célja a Gyűjteményi Központ megtervezése a helyszínen már elhelyezésre került egyéb funkciókhoz illesztve.

A Tervpályázatra olyan pályaműveket vár a Kiíró,

- amelyben, az épület nemcsak különleges, újszerű építészeti megoldásokat alkalmazva emelkedik ki a környezetéből, hanem gondosan átgondolt funkcionalitással is párosul, amely tökéletesen kiszolgálja a benne működő tudományos intézmény igényeit;
- amely megfelelően szolgálja az intézményben zajló intenzív kutatási tevékenységeket, egyúttal biztosítja a műtárgyak korszerű raktározását és rendszerezését, alkalmas a kutatószolgálat ellátására, valamint biztosítani képes a tudás és információ hosszú távú megőrzését;
- amelyben a megjelenés és belső terek kialakítása egyaránt tükrözi az innovációra és a jövőre való nyitottságot;
- amelyben nagy hangsúlyt fektettek arra, hogy a funkció és esztétika harmóniában legyen egymással.

A Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ – Magyar Természettudományi Múzeum (a továbbiakban: MTM) a magyarországi és nemzetközi természettudományos **kutatások elismert bázisintézménye**, amely a látogatók körében is a **legnépszerűbb múzeumok egyike**. **A múzeum küldetése, hogy használható ismeretet és tudást adjon a természetben, a környezetben zajló folyamatokról, a természetről, az emberről és az ember által épített világról.**

1.1 / A beruházással kapcsolatban eddig meghozott kormányzati döntések

- 1703/2018. (XII. 17.) számú Korm. határozat az *Emberi Erőforrások Minisztériuma fenntartásában működő, egyes országos közgyűjtemények vidéki elhelyezéséről és az általuk nyújtott vidéki szolgáltatások fejlesztéséről*, benne az MTM **vidéki** elhelyezéséről.
- 1292/2020. (VI. 10.) Korm. határozat *Debrecen 2030-ig szóló fejlesztési koncepciója 2020-2023. évi pénzügyi támogatásának megvalósításáról*, **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: DMJV) részére** a Magyar Természettudományi Múzeum új épületegységének kialakításához szükséges előkészítési feladatok megvalósítása céljából.

A fenti kormányhatározat alapján SÜFHÁT/2034/2021-ITM_SZERZ iktatószámon 2021. december 21. napján Támogatói Okirat született és a forrás DMJV részére folyósításra került. A Támogatói Okirat SÜFHÁT/505-7/2022-ITM_SZERZ. számon később módosításra került. A Támogatói Okirat úgy rendelkezett, hogy a projekt megvalósítása a végső kedvezményezett, azaz a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. számára továbbadott támogatás felhasználásával történik, ezért DMJV és Kiíró között 2022. május. 12. napján Támogatási szerződés jött létre.

2 / A TERVPÁLYÁZAT SZABÁLYRENDSZERE

2.1 / Általános információk

2.1.1 / A Tervpályázat Kiírója és lebonyolítója

Név: Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft.

Cím: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 31.

E-mail cím: info@dif.debreceen.hu

2.1.2 / Kapcsolat

A felek közötti kapcsolattartás és információcsere kizárólag a Tervpályázat honlapján keresztül, elektronikus úton, a titkosság szabályait betartva, anonim módon történik tekintettel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Törvény (a továbbiakban: Kbt). 41. § (4) bekezdése és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017 (XII.19.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: EKR Rendelet) 2. § (2) bekezdésének rendelkezéseire. A Tervpályázat honlapja a következő címen érhető el: <https://mtm.gyk.debreceen.hu>

2.2 / A Tervpályázat tárgya

Uniós értékhatárt elérő, meghívásos Tervpályázat, amely a Magyar Természettudományi Múzeum új, debreceni Gyűjteményi Központjának megvalósításához szükséges építészeti tervdokumentációk elkészítésére vonatkozik.

A Tervpályázat tárgya a Magyar Természettudományi Múzeum új Gyűjteményi Központ épületének megtervezése, az épület közvetlen környezetének kialakítása és a tervezési területbe (Science Park) való integrálása. A Tervpályázat során a Kiíró olyan tervezési koncepciót keres, mely a Tervpályázati kiírásban megfogalmazott tervezési célokat és tervezési programot magas építészeti színvonalon valósítja meg, illetve a tervezés és megvalósítás során magas minőségű épített és természeti környezetet eredményez a fenntarthatóság jegyében.

A Gyűjteményi Központ épületének a kialakítását tekintve a funkcionalitás mellett tükröznie kell az intézmény előremutató, innovációra nyitott gondolkodásmódját. Külső megjelenése és belső kialakítása utalhat a múzeum gyűjtőkörére és tudományos irányelveire, de elsődlegesen szem előtt kell tartania a használhatóság és a fenntarthatóság szempontjait.

A Gyűjteményi Központ épületének nettó 42.839 m² szintterületigényéből tervezetten 17.097 m² területen helyezkednek el a különböző gyűjtemények helyiségei, melyek elsősorban raktározási funkcióként látnak el. 8.555 m² alapterületet igényelnek a könyvtári- és iratgyűjtemények funkciói, valamint további 2.030 m² -en helyezkednek el a laborok, a műhelyek és a kapcsolódó helyiségeik. 2.490 m² alapterületigény jelentkezik a kutatászobák és irodák helyiségcsoport esetében, melyeket további 1.200 m² -nyi tárgyaló és előadóterem egészít ki. A szociális helyiségek, a közlekedő területek és egyéb helyiségek előírányzott területigénye 11.467 m².

2.3 / A Tervpályázat célja

A Tervpályázat célja a Tervpályázati dokumentációban (a továbbiakban: Dokumentáció) közzétett Tervezési Program megvalósítására legalkalmasabb tervező, vagy tervező csoport kiválasztása. Az új épület terveinek innovatív módon, magas építészeti minőségben, a jelen és távlati funkcionális igényeket messzemenően kiszolgáló módon kell elkészülniük.

A Tervpályázat eredményeként az 1. díjazott tervezővel a Kiíró a Kbt. 98. § (5) bekezdése alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás eredményeképpen tervezési szerződést kíván kötni a Magyar Természettudományi Múzeum új, debreceni Gyűjteményi Központjára vonatkozó tervdokumentáció elkészítésére vonatkozóan.

A Magyar Természettudományi Múzeumhoz kapcsolódó debreceni **beruházások célja**, múzeumszakmai szempontból és műszakilag **egyedülálló és kiemelkedő múzeumi épületek létrehozása. A gyűjteményi, kutatási, oktatási és digitalizálási központ** (a továbbiakban: Gyűjteményi Központ), **a természettudományos kutatások bázisaként** a gyűjteményezés, rendszerezés és kutatószolgálat ellátása mellett **a természettudományos kutatások**, a biológiai és geológiai sokféleség természetrajzi kutatásának **hazai tudásközpontja lesz, míg külön helyszínen, de a tervezési területhez közel megvalósuló kiállítóépület** (a továbbiakban: Kiállítóépület) a közművelődési és kiállítási tevékenységen keresztül **biztosítja a látogatók számára az ismeretterjesztést, a környezettudatos nevelést és számos szolgáltatást. Jelen Tervpályázat csak a Gyűjteményi Központ tervezésére vonatkozik, a Kiállítóépület tervezése nem része a feladatnak.**

2.4 / A Tervpályázat formája, jellege

A tervpályázati eljárás fajtája jelen Dokumentáció 2.2 pontjában foglaltak szerinti. Az eljárás első szakaszában a Kiíró a jelentkező szerződés teljesítésére való alkalmasságáról vagy alkalmatlanságáról dönt, valamint kiválasztja azokat az alkalmas Jelentkezőket, a meghatározott keretszám mértékéig, amelyeket pályamű benyújtására hív fel. Az eljárás első szakaszában a Kiíró nem kérhet, a Jelentkező pedig nem nyújthat be pályaművet.

A Tervpályázat jellege: az előminősítési szakaszban nyílt, a pályamű benyújtására vonatkozó felkérés szakaszában meghívásos. A hatályos jogszabályok alapján Kiíró jelen Tervpályázatra vonatkozóan közvetlenül is felkér pályázókat. A közvetlenül felkért pályázókön kívül valamennyi érdekelt előminősítési jelentkezést (részvételi jelentkezést) nyújthat be a Tervpályázat első szakaszában. A közvetlenül felkért pályázóknak is a többi pályázóval megegyezően kell igazolniuk alkalmasságukat. Az előminősítési fordulóban a közvetlenül felkért és alkalmas, azaz érvényes előminősítési jelentkezést benyújtott meghívottakon túl, azon pályázók nyernek meghívást a tervezési szakaszba, akik az alkalmassági feltételeknek megfeleltek, érvényes előminősítési jelentkezést nyújtottak be és a pályázói rangsorban a keretszámnak megfelelő helyen állnak. Jelen tervpályázati eljárás második szakasza során meghívott keretszám 14, amelyből a közvetlenül felkért pályázók száma 4.

Amennyiben a közvetlenül felkért pályázók érvénytelen előminősítési jelentkezést nyújtanak be, vagy nem nyújtanak be előminősítési jelentkezést, úgy a keretszám erejéig történik az alkalmas Pályázók közül a meghívás.

Tekintettel a tervpályázat meghívásos jellegére a „pályázó” és a „részvételre jelentkező” kifejezések keveredhetnek az egyes szakaszok között a tervpályázati dokumentációban, kérjük azokat a megfelelő szakasz alapján értelmezni, azaz az előminősítési szakaszban részvételre jelentkezőként, a pályamű benyújtásának szakaszában pedig pályázóként.

2.5 / Tervpályázati szabályozások

A Tervpályázat lebonyolítása Magyarország vonatkozó hatályos jogszabályai különös tekintettel:

- Kbt.,
- a tervpályázati eljárások szabályairól szóló 310/2015. (X.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tervpályázati Rendelet),
- EKR Rendelet.

Az érvényes jogszabályoknak megfelelően a Kiíró részben vagy egészben felhasználhatja a díjazott pályaműveket promóciós, reprodukciós és kiállítási célokra. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a díjazott pályaműveket a szerzői jogok tiszteletben tartásával, az alkotók további javadalmazása nélkül, promóciós vagy kiállítási célokkal sokszorosítsa, feltüntetve a pályamű alkotóit.

2.6 / Közvetlenül felkért pályázók

- **CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt.** (1112 Budapest, Dió utca 3-5.)
- **NARMER Építészeti Stúdió Bt.** (1041 Budapest, Dessewffy utca 44.)
- **BORD Építész Stúdió Kft.** (1068 Budapest, Felső erdősor 3. III/22.)
- **Gereben Marián Kft.** (1026 Budapest, Pasaréti út 49.)

2.7 / Pályázat időbeli lefolyása, mérföldkövek

Részvételi (előminősítési) szakasz időpontjai:

- | | | |
|---|----------------------------|-----------|
| • A pályázati regisztráció megkezdése: | 2025. július 7. | |
| • Kérdések benyújtásának határideje: | 2025. július 14. | |
| • Válaszok kiadása: | 2025. július 21. | |
| • Előminősítési dokumentáció beadása: | 2025. július 28. | 14:00 óra |
| • Előminősítési szakasz eredményhirdetés: | 2025. augusztus 19. | |

Pályamű benyújtására vonatkozó szakasz tervezett időpontjai:

- Pályázati időszak kezdete, Pályázók meghívása: 2025. augusztus 19.
- Helyszíni szemle: 2025. augusztus 28. 10:00 óra
- Kérdések beérkezésének határideje: 2025. szeptember 5.
- Válaszok határideje: 2025. szeptember 29.
- **Pályaművek beérkezésének határideje: 2025. november 13. 20:00 óra**
- **Eredményhirdetés: 2025. december 12. 11:00 óra**

A Tervpályázat ütemterve és a további határidők megtalálhatóak a Tervpályázat honlapján is. A Kiíró által közölt időpontok CET szerint értendők.

2.8 / Résztvételi feltételek

Pályázó – azaz a pályamű (valamennyi) szerzője – az a természetes vagy jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet lehet:

- a. akivel szemben a Tervpályázati Rendelet 17. § (3) és 18. § (3)-(4) bekezdései szerinti kizáró és összeférhetetlenségi okok egyike sem áll fenn és erről nyilatkozik,
- b. aki a Tervpályázat titkosságát megőrzi,
- c. aki a Tervpályázatban meghirdetett tervezési feladat tekintetében a Tervpályázati eljárást követő tervezési szolgáltatás teljesítésére (tervezési feladat elkészítésére) a Tervpályázati kiírásban és dokumentációban meghatározott feltételek szerint vállalkozik, továbbá ehhez megfelelő szakértelemmel és a feladat ellátáshoz szükséges, külön jogszabály szerinti jogosultsággal fog rendelkezni és erről nyilatkozik (Tervpályázati Rendelet 23. § (3) bekezdés b.) pont),
- d. aki a Tervpályázati kiírás és Dokumentációban meghatározott szakmai követelményeknek eleget tesz és alkalmasságát a Kiíró megállapítja,
- e. aki azzal, hogy pályázatát benyújtotta, a Tervpályázati kiírás és Dokumentáció feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta (Tervpályázati Rendelet 17. § (2) bekezdés),
- f. aki nyilatkozik arról, hogy szakmai tevékenysége körében – három évnél nem régebben meghozott jogerős ítéletben megállapított – jogszabálysértést nem követett el;
- g. aki nyilatkozik arról, hogy a pályázatot benyújtó(k)nak van legalább egy fő építész tervezője, aki saját országában, vagy abban az országban, ahol munkáját végzi jogosult hivatalos építész tervezői munkavégzésre;
- h. aki elfogadja, hogy a győztes Pályázóval a Kiírónak csak abban az esetben van lehetősége szerződést kötni, amennyiben tervezési jogosultsága a Magyar Építész Kamaránál akkreditálásra kerül,

vagy a tervezésbe olyan magyar tervezőirodát von be partnerként, amely rendelkezik a szükséges jogosultságokkal. A szerződéskötéskor meglévő akkreditált tervezői jogosultság vagy akkreditált jogosultsággal rendelkező partner megléte a Pályázó felelőssége;

- i. aki a pályamű szerzőit név szerint megnevezte, és a megnevezett szerző(k) a tervezési feladat ellátására jogosultak;
- j. aki a Tervpályázat eredményhirdetésének időpontjában a szerzőkkel a feladat továbbtervezésére érvényes szerződéses megállapodással, vagy munkaszerződéssel rendelkezik;
- k. aki elfogadja, hogy a Tervpályázaton csak egy pályaművel vehet részt. A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályamű elkészítésében is közreműködhetnek;
- l. aki felhatalmazza a Kiíró, hogy a pályamű egy példányát a Tervpályázat tárgyának kulturális jelentőségére tekintettel megőrzi és kiállíthatja;
- m. aki elfogadja, hogy kivitelezőként a későbbiekben esedékes kivitelezésben nem vehet részt.

2.9 / A Tervpályázatból való kizárás

A bírálóbizottság (a továbbiakban: Bírálóbizottság) a Pályázót a Tervpályázatból kizárja a következő esetekben:

- ha beadási határidő után érkezik be az előminősítési dokumentuma vagy a pályaműve,
- ha a benyújtott pályamű sérti a titkosságot,
- ha a Tervpályázati kiírásban és Dokumentációban meghatározott tartalmi követelményeket nem teljesíti a Pályázó pályaműve,
- ha a Pályázó hamis adatot szolgáltat,
- ha a pályamű szerzőivel szemben a 17. § (3) bekezdése értelmében kizáró ok áll fenn,
- ha a pályamű szerzőivel szemben fennálló összeférhetetlenségből eredő versenytorzulást a pályamű kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni,
- ha a 2.8 szerinti részvételi feltételeket nem teljesíti Pályázó.

A Bírálóbizottság a pályázatok bontását követően kizárhatja az eljárásból azt a Pályázót, akinek pályaműve a formai követelményeket nem teljesíti, feltéve, hogy a formai hiba a pályamű bírálatát ellehetetleníti.

Amennyiben a Pályázókkal, szerzőkkel, vagy munkatársakkal kapcsolatban a zárójelentés elfogadása, vagy a Pályázó személyének megismerése után merül fel a Tervpályázati Rendelet 17. § (3) és a 18. § (3)-(4) pontokban foglaltak valamelyike, a Bírálóbizottság a zárójelentésben fogalmazza meg az eredménytelenség indokát, és javaslatot tehet a Tervpályázat megismétlésének és lebonyolításának módjára.

A Pályázók nem jogosultak költségtérítésre.

2.10 / A Bírálóbizottság összetétele és munkája

Ssz.	Név	Szerepkör	Küldő szervezet	Beosztás
1	Bernert Zsolt	Elnök	Magyar Természettudományi Múzeum	főigazgató
2	Perényi Lóránt	Társelnök	Építési és Közlekedési Minisztérium	építészeti stratégiaért felelős helyettes államtitkár
3	Buza Andrea	Bizottsági tag	Kulturális és Innovációs Minisztérium	kormány-főtanácsos
4	Dr. Barcsa Lajos	Bizottsági tag	Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata	gazdasági területért felelős alpolgármester
5	Gábor István	Bizottsági tag	Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata	főépítész
6	Törös Attila	Bizottsági tag	Debreceni Egyetem	főmérnök
7	Pecsenye Béla	Bizottsági tag	Hajdú-Bihar Vármegyei Építész Kamara	elnök
8	Győrffy Zoltán	Bizottsági tag	Hajdú-Bihar Vármegyei Építész Kamara	elnökségi tag
9	Détári György	Bizottsági tag	Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft.	építész

A Bírálóbizottság összetételét a Kiíró a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. valamint a Tervpályázati Rendelet 13.§. (1) ill. 14.§ (1)(11) előírásait betartva határozta meg.

A Bírálóbizottság a Tervpályázat első, előminősítési szakaszának eredményét írásban közli az előminősítési dokumentációt benyújtó Pályázókkal, a Tervpályázat eredményét pedig a Bírálóbizottság zárójelentésben rögzíti.

A Bírálóbizottság döntése végleges, a Kiíró attól nem térhet el.

A Bírálóbizottság munkáját szakértői bizottság segíti:

Ssz.	Név	Szerepkör	Küldő szervezet	Beosztás
1	Dr. Paróczai Bernadett	közbeszerzési jogi megfelelés	Kiíró	jogi szakértő
2	Schilling Sára	múzeumszakmai szakértő	Liget Budapest Projekt	múzeumszakmai igazgató
3	Bencze Anna	fenntarthatósági szakértő	Kiíró	fenntarthatósági vezető
4	dr. Gubányi András	múzeumszakmai szakértő	Magyar Természettudományi Múzeum	tudományos és gyűjteményi főigazgató-helyettes
5	Buczko Róbert	gépész szakértő	Kiíró	gépészmérnök
6	Nagyhaju Attila	építészeti szakértő	Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata	várostervezési csoportvezető
7	Szabó Ágoston	költségszakértő	BON CONTROL Kft.	ügyvezető
8	Kun Ferenc	műszaki szakértő	Kiíró	ügyvezető
9	Jelinek Balázs	üzemeltetési szakértő	Liget Budapest Projekt	működési vezérigazgató helyettes
10	Fikó Viktor	építészeti szakértő	Kiíró	építész
11	Müller Dávid	műszaki szakértő	Kiíró	építőmérnök

2.11 / A pályaművek díjazása

Pályázatok díjazása:

Legmagasabb összegű díj	12 000 000 Ft
Megvétel legkisebb összege	2 000 000 Ft
Teljes díjazási keret	30 000 000 Ft

A Bírálóbizottság a beérkezett pályaműveket a 2.16.8 pontban meghatározott szempontok alapján bírálja és értékeli. A Bírálóbizottság a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban ajánlattételre való felhívásra csak az első helyen rangsorolt pályamű (az eljárásból ki nem zárt) Pályázóját ajánlja, akit ezt követően a Kiíró kér fel ajánlattételre.

A díjak bruttó összegek, melyek áfát és minden egyéb fizetendő adót tartalmaznak és adóköteles bevételek. Külföldi Pályázó esetén az áfa a Pályázó részére nem kerül kifizetésre, annak összegét a Kiíró közvetlen módon fizeti be a magyar adóhatóságához, így mellőzhető a külföldi partner bejelentkezése áfa alanyként a magyar hatóságoknál, ő a számláját a nettó összegről jogosult kiállítani.

A Bírálóbizottság törekszik a teljes díjazásra szánt összeg kiosztására, kivéve, ha eredménytelennek minősíti a Tervpályázatot. A Bírálóbizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra vagy megvételre alkalmasnak. Abban az esetben azonban, ha a Tervpályázatra benyújtott pályaművek hasznosíthatóságát a Bírálóbizottság nem tartja megfelelőnek, csökkentheti a díjazásra fordított összeget (Tervpályázati Rendelet 29. § (4) bekezdés).

„Csökkent értékűnek” minősíthető egy pályázat különösen, de nem kizárólagosan akkor, ha a pályázatok száma jelentősen kevesebb, mint az előzetesen elvárt.

A díjazásban és megvételben részesült pályamunkák a Kiíró tulajdonába kerülnek, aki a tervezési program véglegesítése céljából további ellenszolgáltatás nélkül azokat felhasználhatja.

A díjazott és megvételben részesült pályaművek szerzői - a végleges tervezési program kidolgozására pályaművük beadásával szerzői művük felhasználási engedélyét megadják.

A díjazásban és megvételben részesült pályamunkákkal, mint szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotásokkal kapcsolatban a Kiíró további ellenszolgáltatás nélkül határozatlan idejű, korlátlan felhasználási jogot szerez a szerzői jogok vonatkozásában [különös tekintettel a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. (Szt.) 46. § szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogára, valamint a 47. § szerinti, a mű átdolgozhatóságához, átdolgoztathatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságra is]. A díjazás és megvétel összege a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény V. fejezete szerinti, a jelen bekezdésben hivatkozott tartalmú felhasználás és a vagyoni jogok Kiíró általi megszerzésének megfelelő ellentételezését jelenti.

2.12 / A Tervpályázati kiírás és Dokumentáció elérése

A Tervpályázat honlapja a következő címen érhető el:

<https://mtm.gyk.debreceen.hu>

A teljes Dokumentáció (a pályázati szakasz mellékleteinek kivételével) a pályázati regisztrációt követően ingyenesen letölthető a Tervpályázat honlapjáról. A letöltött dokumentumok kizárólag az előminősítési dokumentáció és a pályamű készítésére, a Tervpályázat során használhatóak fel.

A pályázati szakasz mellékletei, beleértve a tervezési alaptérképet, a pályázati szakasz indulásakor lesznek elérhetőek és letölthetőek a Tervpályázat honlapján keresztül magyar nyelven.

2.13 / A pályázat hivatalos nyelve

A Tervpályázat hivatalos nyelve a hatályos jogszabályok szerint magyar.

2.13.1 / Részvételi (előminősítési) szakasz

A Kiíró a részvételi szakaszban kiadásra kerülő dokumentumokat, információkat, valamint a kérdésekre adott válaszokat is elérhetővé teszi. A Jelentkező által beadandó dokumentumokat és a megfogalmazott kérdéseket magyar nyelven szükséges benyújtani.

2.13.2 / Pályázati szakasz

A Kiíró a pályázati szakaszban kiadásra kerülő dokumentumokat, információkat, valamint a kérdésekre adott válaszokat is elérhetővé teszi. A Pályázó által beadandó dokumentumokat és a megfogalmazandó kérdéseket magyar nyelven szükséges benyújtani.

2.14 / Részvételi (előminősítési) szakasz

2.14.1 / Alkalmassági feltételek

A Tervpályázatra Pályázónak teljesítenie kell az előírt alkalmassági feltételeket. Konzorcium esetén a referencia feltételnek legalább egy konzorciumi tagra nézve kell teljesülnie. Az alkalmasság tekintetében előírt referencia mindösszesen egy referenciából teljesíthető. Az előírt műszaki-szakmai alkalmassági feltételek teljesülése a Konzorcium összességére nézve kerül vizsgálatra, azaz ezeket a feltételeket több pályázó (konzorciumi tag) vagy tervező is teljesítheti együttesen. A Tervpályázaton kivitelezéssel foglalkozó cég abban az esetben vehet részt, ha nyilatkozza, hogy a későbbiekben esedékes kivitelezésben nem kíván részt venni.

Az alkalmassági feltételeket igazoló anyagok tartalmát és hitelességét a Bírálóbizottság ellenőrizheti, az előírt feltételek nem teljesülésekor a Pályázót a Bírálóbizottság kizárja.

2.14.1.1 / Műszaki-szakmai alkalmassági feltételek: referenciák

A Pályázónak referencia bemutatásával igazolnia kell kompetenciáját és jártasságát oktatási és/vagy kulturális és/vagy egészségügyi és/vagy ipari rendeltetésű épület tervezésében, ezért Pályázónak az alábbi feltételnek megfelelő, legalább egy referenciával kell rendelkeznie:

- 2009. január 1-jét követően teljesített, minimum 2.500 m² nettó szintterületű oktatási és/vagy kulturális és/vagy egészségügyi és/vagy ipari rendeltetésű új épület építésére és/vagy meglévő épület rekonstrukciójára irányuló, engedélyes és kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozó tervezési szerződés.

Rekonstrukció minimális szintje alatt Kiíró az alábbiakat érti: épületszerkezeti, elektromos és gépészeti rendszerek teljeskörű felújítására/átépítésére irányuló építési tevékenység.

Oktatási és/vagy kulturális és/vagy egészségügyi és/vagy ipari rendeltetésű épületek közül a Kiíró az alábbi főfunkciójú épületeket fogadja el:

Oktatási-rendeltetésből:

- Felsőoktatási intézmények oktatási és/vagy kutatási célú épülete

Kulturális rendeltetésből:

- Múzeum műtárgyraktározási funkcióval
- Műtárgyraktár
- Könyvtár
- Levéltár

Egészségügyi rendeltetésből:

- Laborépület

Ipari rendeltetésből:

- Élelmiszer feldolgozó, gyártóépület
- Gyógyszeripari létesítmény

Kiíró a fenti felsorolásra tekintettel tehát nem fogadja el pl.: szállás, kereskedelmi, sport és közösségi szórakoztató rendeltetésű épületeket referenciaként.

A referenciá(k)ra vonatkozó információkat nyilatkozat kitöltésével szükséges megadni. A részvételi adatlap beküldésével Pályázó büntetőjogi felelősségének tudatában vállalja a feltöltött információk valódiságát.

2.14.1.2 / Műszaki-szakmai alkalmassági feltételek: szakember

A Pályázónak igazolnia kell, hogy megfelelő személyi erőforrással és kapacitással rendelkezik a kiírásnak megfelelő volumenű projekt tervezésére, az alábbiak szerint.

A Kiíró a Tervpályázat feltételeként a Tervpályázati Rendelet 31. § (2) bekezdése, valamint a Dokumentáció alapján az alábbi minimum követelményeket határozza meg a szakemberek tekintetében az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet) szerint:

- Legalább 1 fő olyan szakember, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet II. fejezet 2. része szerinti – Építészeti tervezési terület, „É” besorolású jogosultsággal rendelkezik vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és tapasztalattal rendelkezik, azaz okleveles építészmérnök vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és legalább 24 hónap szakmai gyakorlattal rendelkezik.

A tervezőknek rendelkezniük kell saját országukban, vagy abban az országban, ahol a munkájukat végzik, érvényes, hivatalos, a fentiekben meghatározott vagy azzal egyenértékű tervezői jogosultsággal vagy a megfelelő végzettséggel és előírt idejű tapasztalattal.

Igazolásként benyújtandó:

- Annak a szakembernek nyilatkozat keretében történő megnevezése, akit Pályázó be kíván vonni a teljesítésbe.
- A szakember előírt jogosultságát vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget és tapasztalatot igazoló dokumentum egyszerű másolata. A szakmai tapasztalatot a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzzal szükséges igazolni. A szakmai önéletrajz részletesen – dátumokkal (év/hó/nap) – térjen ki a szakember által végzett szakmai gyakorlatra. Kiíró a szakmai gyakorlat alatt a felsőfokú végzettség megszerzését követő, a végzettségnek megfelelő munkakörben eltöltött munkavégzésen alapuló gyakorlatot érti. Amennyiben a szakember egyazon időben több tárgyi projektben is részt vett, úgy az egyes projektek során szerzett gyakorlatainak hónapszáma nem összeadható, vagyis egy évben maximálisan 12 hónap számítható függetlenül attól, hogy a szakember esetleg egy időben több projekten is dolgozott. A végzettséget, a végzettséget igazoló dokumentum becsatolásával szükséges igazolni.
- A szakember rendelkezésre állási nyilatkozata (a szakembernek nyilatkoznia szükséges annak vonatkozásában, hogy a szerződés teljesítése során rendelkezésre fog állni).

A Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a nyertes Pályázó alkalmasságának igazolásában feltüntetett szakembereknek a Kiíróval kötött tervezési szerződés teljesítésében személyesen közre kell működniük. Amennyiben a Pályázó több szakembert kíván bevonni az alkalmasság igazolásának körébe, valamennyi szakembernek önállóan kell megfelelnie az alkalmassági követelményben foglaltaknak és valamennyi szakembernek a Kiíróval kötött tervezési szerződés teljesítésében személyesen közre kell működnie.

A Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a hatályos magyar jogszabályok alapján, amennyiben a Tervpályázatot követő közbeszerzési eljáráson nyertes Pályázó nem rendelkezik Magyarországon érvényes jogosultsággal, úgy a szerződés megkötésének előfeltételeként a tervezői jogosultságát vagy honosítania kell a Magyar Mérnök Kamaránál vagy a Magyar Építész Kamaránál, vagy magyarországi jogosultsággal rendelkező partner bevonásával kell biztosítania a tervezői jogosultságot.

2.14.2 / A részvételi (előminősítési) szakasz formai követelményei

Az előminősítési jelentkezést a regisztráció után, Tervpályázat honlapjára feltöltve kell beadni.

2.14.3 / A részvételi (előminősítési) dokumentumok beadásának menete

Az előminősítés (alkalmasság igazolása és a rangsoroláshoz feltöltött adatok) során beadandó dokumentumokat a Tervpályázat honlapján keresztül kell minden Pályázónak feltöltenie. Ennek lépései a következők:

- regisztráció a honlapon,
- az részvételi jelentkezés adatlap kitöltése,
- az alkalmassági feltételek teljesítését igazoló dokumentumok feltöltése,
- a rangsorolási szempontok alátámasztását igazoló dokumentumok feltöltése,
- pályázó általános nyilatkozatának feltöltése,
- az előminősítési jelentkezés véglegesítése, a jelentkezés benyújtása.

2.15 / Rangsorolás

2.15.1 / A rangsoroláshoz beadandó dokumentumok

Az előminősítési szakaszban alkalmasnak ítélt és a Kiíró által nem közvetlenül felkért Pályázók rangsorolása a honlapra feltöltött információk és dokumentumok alapján történik. A felkért építész irodák esetében a Kiíró megvizsgálja valamennyi előírt minimum követelménynek való megfelelést, azonban rangsorolást tekintetükben nem végez, megfelelés esetén a pályamű benyújtására vonatkozó felhívás biztosított. Felhívjuk a Jelentkezők figyelmét, hogy a honlapon, az adatok feltöltése során nem teszünk különbséget az alkalmassághoz, illetve a rangsoroláshoz feltöltött adatok között, hanem az alkalmassági feltételek teljesülésének vizsgálatát, majd a rangsorolást az összes feltöltött dokumentum és adat alapján végezzük el.

A rangsorolási szempontokat az alábbi fejezet tárgyalja.

2.15.2 / Rangsorolási szempontok

Az alkalmassági feltételeket teljesítő – azaz érvényes – előminősítési jelentkezéseket Kiíró az alábbi szempontok alapján rangsorolja:

Az alkalmassági feltételeket teljesítő – azaz érvényes – előminősítési jelentkezéseket Kiíró az alkalmassági követelményeknek megfelelő és benyújtott referenciamunkák darabszáma alapján rangsorolja.

Pontszámítás:

A Kiíró a referenciamunkák darabszáma alapján csökkenő sorrendbe állítja a jelentkezőket oly módon, hogy a sorrendben első helyen álló (tehát legmagasabb mennyiség vagy érték) kapja az első helyezést. A többi helyezés a sorrend szerinti helyezésnek megfelelően kerül kiosztásra.

Amennyiben a rangsorolás alapján két vagy több részvételre jelentkező esetén egyenlő helyezés alakulna ki, úgy a Kiíró azt a részvételre jelentkezőt sorolja kedvezőbb helyre, aki esetében a benyújtott referenciák nettó szintterületének összege magasabb.

A pontszám az érvényes előminősítési jelentkezést benyújtó Jelentkező helyezésének megfelelő, azaz az első helyre rangsorolt Jelentkező pontszáma 1., a második helyre rangsorolt jelentkező pontszáma 2 az ötvenhatodik helyre rangsorolt jelentkező pontszáma 56 és így tovább mindaddig, amíg érvényes jelentkezés benyújtásra került. Rangsorolási egyezőség esetén (pl. 2 db 4. hely, mindkét jelentkezés 4 pontot kap).

A végleges rangsor a fentieknek megfelelően kiosztott pontszám alapján alakul ki. A legalacsonyabb összpontszám jelenti a legjobbat.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a rangsorolásnál kizárólag azokat a referenciamunkákat veszi figyelembe, amelyek megfeleltek a részvételi felhívás tartalmi követelményeknek.

2.16 / Pályázati szakasz

2.16.1 / Helyszíni szemle

A Kiíró a tervpályázat pályázati szakaszában helyszíni szemlét tart a Tervpályázat meghirdetését követően. A helyszíni szemle időpontja, helyszíne és további részletei a honlapon keresztül kerülnek kihirdetésre. A helyszíni szemle kizárólagos célja a tervezési terület megismerése. A helyszíni szemle során a Kiíró nem tart tájékoztatást, kérdések feltételére nincs lehetőség.

Az utazási költségek a pályázókat terhelik.

2.16.2 / Kérdések és válaszok

A Tervpályázati honlapon történő regisztrációt követően a Pályázók a Tervpályázati kiírással és a Tervpályázattal kapcsolatban felmerülő kérdésekkel a jelen Pályázati Dokumentáció 2.7 fejezetben megjelölt időpontig, a Tervpályázati honlapon fordulhatnak a Kiíróhoz a 2.13.2 pontban foglaltak szerint. A határidőben feltett kérdéseket a Kiíró a megjelölt időpontig megválaszolja, az azokra adott válaszokat a honlapon megjelenteti. Ezt követően a kérdésekre adott válaszok a Dokumentáció részét képezik.

A Kiíró a pályaművek benyújtásának határidejét a kérdésekre vonatkozó válaszadás alkalmával is meghosszabbíthatja.

2.16.3 / A pályázati dokumentáció véglegesítése

A Kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a Dokumentációt az értékelési szempontok és az alkalmassági követelmények, valamint a Bírálóbizottság összetétele kivételével módosíthatja, kiegészítheti, illetve a Tervpályázat lebonyolításától visszaléphet. Utóbbi esetben a Kiíró kártérítési felelősséggel nem tartozik.

2.16.4 / A pályaművek benyújtandó munkarészeinek tartalmi követelményei

A pályázati szakaszon való részvételhez, ami teljes mértékben anonim módon valósul meg, az alábbi munkarészek beadása szükséges. Amely pályamű nem tartalmazza a meghatározott alábbi munkarészek mindegyikét, értékelés nélkül kizárásra kerül.

A Tervpályázatban szereplő mértékegységeket SI rendszerben kell megadni.

Az alábbi tartalmi követelmények a kötelezően elhelyezendő munkarészek minimum tartalmát ismertetik, a megadottnál kisebb rajzi lépték nem alkalmazható. Az egyes tervlapokon a minimum követelmények mellett a terv/koncepció értelmezését segítő egyéb rajzok, magyarázó ábrák, tervek, információk, látványok elhelyezhetők.

A pályaműveket a Tervpályázati honlapon keresztül elektronikus úton szükséges benyújtani. A Kiíró nem vár és nem fogad el papír alapú dokumentációt.

A benyújtandó munkarészekkel kapcsolatos formai követelmények a következők:

2.16.4.1 / Tervlapok

A tervlapokon kötelezően legalább az alábbi munkarészek helyezendők el:

- Átnézeti helyszínrajz a közvetlen környezetről (M 1:2000)
- Minden szint alaprajza (M 1:200 vagy M 1:250)
- Metszetek (M 1:200 vagy M 1:250)
- Minden homlokzat (M 1:200 vagy M 1:250)

Látványtervek, 4 db kötelező nézőpont a kiadott kötelező nézőpontok szerint, 1 db kötelező földfelszíni nézőpont a kijelölt tervezési terület dél-nyugati sarokpontjából (ennek pontos pozícióját Pályázó választja meg igazodva az épülethez), min. 10 db belső és min. 10 külső látvány (5 kötelező nézőponttal együtt)

A benyújtandó munkarészekkel kapcsolatos formai követelmények a következők:

10 darab, fekvő tájolású 841 x 1189 mm (ISO A0 papírméret) méretű tervlap adható le. A tervlapokat a Pályázóknak a tartalmát értelmező (alaprajz, metszet...stb.) megnevezésekkel, a tervrajzok esetén léptékkel kell ellátniuk. A tervlapok darabszáma a tervezendő építmény volumene és összetettsége alapján került meghatározásra.

A tervlapok bal felső sarkában a Pályázónak egy 3x4 centiméter méretű üres mezőt kell biztosítani. A tervlapokon szükséges továbbá feltüntetni a Tervpályázat pontos címét (A MAGYAR TERMÉSZETTUDOMÁNYI MÚZEUM ÚJ, DEBRECENI GYŰJTEMÉNYI KÖZPONTJA – építészeti tervpályázat) és a tervlapokon szereplő munkarészek megnevezését (pl. „helyszínrajz”, „déli homlokzat”, „metszet”, „1. szint alaprajza”...stb.), valamint a tartalomjegyzék szerinti tervlap számot a tervlap alsó sávjában. A tervlapokon az egyéb magyarázó feliratokat, információkat is fel kell tüntetni.

Elnevezés: 1_1.pdf, 1_2.pdf stb. (minden tervlapot külön fájlba szükséges menteni)

A munkarészek a tervlapokon szabadon elhelyezhetők és kombinálhatók, de a leadott tervlapok mennyisége nem haladhatja meg a formai követelményekben előírtakat.

A léptéknek megfelelően kell ábrázolni a tervezési területre javasolt beépítés és a meglévő épületek felülnézetét, szintszámok és épületmagasságok feltüntetésével. Ábrázolni kell a területek gyalogos és gépjárművel való megközelítését.

A helyiségekbe a lehetőségeknek megfelelően be kell írni a megnevezését, alapterületét és számát. A metszeteken ábrázolni kell a tervezett szerkezeti megoldást, a főbb anyagokat feltüntetve. A homlokzatokon az anyagokat meg kell jelölni, és az anyaghasználatot a műleírásban részletezni kell.

A tervlapokon az azonosító kód feltüntetése a Tervpályázat titkosságát sérti.

2.16.4.2 / A koncepció és a műszaki megközelítés leírása

A műszaki leírás térjen ki az alábbi témákra **az építészeti koncepción és funkcionális működésen túl:**

- Tartószerkezeti rendszer
- Épületgépészeti rendszerek különös tekintettel a hűtési és fűtési energia előállítására, valamint a szellőzésre
- Fenntarthatóság
- Múzeumtechnológia, raktártechnológia
- Vendégforgalmi útvonalak
- Akadálymentesítés
- Közlekedés
- Speciális épületszerkezeti elemek bemutatása

Az épület méretére és összetettségére tekintettel a műszaki leírás 15 oldalnál (amelyből legfeljebb 5 oldal fenntarthatósági leírás) nem hosszabb, álló tájolású 210×297 mm (ISO A4 papírméret) méretű oldalakból álló dokumentum, mely tetszőlegesen tartalmazhat szöveges anyagot (12-es betűméret, legfeljebb 3 600 karakter oldalanként), magyarázó ábrákat, képeket.

A műszaki leírás fedlapjának bal felső sarkában a Pályázónak egy 3×4 centiméter méretű üres mezőt kell biztosítani. A fedlapon szükséges feltüntetni a pályázat pontos címét (A MAGYAR TERMÉSZETTUDOMÁNYI MÚZEUM ÚJ, DEBRECENI GYŰJTEMÉNYI KÖZPONTJA) is.

A fedlap nem számít bele a 15 oldalba.

Elnevezés: 2.pdf

A műszaki leíráson az azonosító kód feltüntetése a Tervpályázat titkosságát sérti.

2.16.4.3 / Helyiséglista

A Dokumentáció mellékletét képező ellenőrző helyiséglista kitöltött példánya, .xlsx formátumban

Elnevezés: 3.xlsx

2.16.4.4 / Költségbecslés

A Dokumentáció mellékletét képező költségbecslés kitöltött példánya, .xlsx formátumban

Elnevezés: 4.xlsx

2.16.4.5 / Kiegészítő dokumentumok

Az összehasonlíthatóság biztosítása érdekében modellek, kiegészítő szövegek és hasonló anyagok benyújtása nem megengedett. Ugyanakkor, ha a Pályázó igényt tart rá, legfeljebb 6 további elemet (például nem kötelező látványterveket, vázlatokat vagy egyéb grafikai ábrázolásokat) nyújthat be. A kötelező látványterveket (összesen 5) be kell illeszteni a tervrajzokba, de ezeket külön, nagyobb felbontásban is be kell nyújtani.

Amennyiben a Pályázó további látványterveket, vázlatokat vagy egyéb grafikai anyagokat szeretne benyújtani a kötelezőeken felül, akkor ezeket (legfeljebb 6 elemet) legalább 600 DPI felbontásban, .jpg formátumban kell benyújtania.

Elnevezés: 5_1.jpg, 5_2.jpg stb.

2.16.4.6 / A beadandó dokumentumok formai előírásai

Elektronikus felületre feltöltendő dokumentáció formai előírásai:

- felbontás min. 96 DPI, a file-ok mérete egyenként nem haladhatja meg a 25MB-ot
- az egyes dokumentáció részeket PDF vagy PDF/A formátummal lehet feltölteni
- PDF file-okból el kell távolítani minden, a Pályázó azonosítására alkalmas információt/adatot
- A műszaki leíráson vagy tervlapokon az azonosító kód feltüntetése a Tervpályázat titkosságát sérti.

2.16.5 / A pályaművek benyújtandó munkarészeinek formai követelményei

A pályaműveket a Tervpályázati honlapon keresztül elektronikus úton szükséges benyújtani. A Kiíró nem vár és nem fogad el papír alapú dokumentációt.

2.16.6 / Pályaművek beadásának menete

A pályaművek - a fentieknek megfelelően - teljes terjedelemben a 424/2017 (XII.19.) Kormány rendelet alapján elektronikus úton a pályázati honlapon nyújtandók be.

A beérkezés (feltöltés) határideje: a 2.7 pontban szereplő határidő.

2.16.7 / A pályaművek titkossága

A pályaművek nem sérthetik a titkosságot.

Az elektronikusan benyújtott fájlokból minden háttér információt (szerző, utoljára módosított személy, elérési útvonal stb.) el kell távolítani. Ez teljes mértékben a Pályázó felelőssége, ennek elmulasztása a Pályázó kizárását vonhatja maga után.

2.16.8 / Értékelési szempontok

Építészet és tömegalkotás:

- Az épület építészeti összhatása, tömegeinek aránya
- Az épület egyedi, innovatív külső és belső megjelenése, jellege
- Az épület térkapcsolatai
- Az épület tereinek építészeti minősége
- Parkolási és közlekedési rendszer
- Kerékpáros és gyalogos útvonalak

Technológia és funkció:

- Múzeumtechnológiai és műtárgyvédelmi megoldások
- Műtárgyi és közösségi terek épületgépészeti, valamint tűzvédelmi megoldásai
- Funkcionális kapcsolatok
- Közlekedési rendszerek
- Raktártechnológia

Fenntarthatóság:

- Energiahatékonyság
- Egészség és komfort
- Vízgazdálkodás
- Építőanyagok környezetterhelése
- Innováció
- Ökológia

Költségek:

- Az épület kivitelezésének várható költsége
- Az épület fenntartásának várható költsége

2.17 / A pályázatot követő folyamatok

2.17.1 / Eredményhirdetés

A Kiíró a Bírálóbizottság döntése alapján legkésőbb a 2.7 pontban szereplő határidőig a Tervpályázat eredményét kihirdeti, és a tervpályázati díjakat, illetve a megvételeket a díjazott művek szerzőinek (vagy azok meghatalmazottjainak) legkésőbb az eredményhirdetést követő 30 munkanapon belül kifizeti.

A Kiíró az eredményhirdetés helyszínéről a Tervpályázat honlapján keresztül ad tájékoztatást. A Tervpályázat zárójelentését a Kiíró a Tervpályázat honlapján keresztül minden regisztrált Pályázónak elérhetővé teszi az eredményhirdetést követően haladéktalanul.

A Kiíró térben és időben korlátlanul a Tervpályázat során beérkezett pályamunkákat nyilvánosan bemutatathatja, a pályázó külön engedélye nélkül. Ebben az esetben a nyilvános bemutatás időpontjáról és helyszínéről Kiíró a Tervpályázat honlapján keresztül értesíti a Pályázókat és a Bírálóbizottság tagjait.

2.17.2 / Tárgyalásos eljárás, szerződéses feltételek

A Tervpályázat eredményeként Kiíró a tervezési szerződés megkötésére irányuló, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytat le a Tervpályázati Rendelet 28. §-ában foglaltakra tekintettel, amelyre a Bírálóbizottság zárójelentésében szereplő ajánlás alapján hívja meg a kizáró ok alá nem eső és alkalmas nyertes (1. díjazott) Pályázót (figyelembe véve a Tervpályázati Rendelet 25. § (5) bekezdését).

Kiíró a tervpályázatot **követően szolgáltatásra irányuló hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást tervez lefolytatni a Kbt. 98. § (5) bekezdése alapján.** A hirdetmény nélküli eljárás keretében ajánlattételre a tervpályázat nyertese/nyertesei {(1. díjazott(ak))} kerülnek felhívásra, mely eljárás eredményeként létrejövő tervezési szerződés feltételei az alábbiak:

A Kiíró kötelezettséget vállal, hogy a tervpályázati eljárást követően a tervezési szolgáltatás megrendelésére irányuló, hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalásos eljárás(oka)t fog lefolytatni a jelen pályázat nyertesével/nyerteseivel (első díjazott) a Kbt. 98. § (5) bekezdése szerint.

Tervező a dokumentációk elkészítését és a teljesítés-igazolás kiadását követően nyújthatja be az adott tervezésre vonatkozó számláját.

A pályadíj a továbbtervezés tervezési díjába nem kerül beszámításra.

A továbbtervezésre vonatkozó jelen feltételek elfogadásáról a Pályázóknak nyilatkozatot kell tenni.

Kiíró a tervpályázati eljárást követően a tervezési szolgáltatás megrendelésére irányuló, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás nyertes ajánlattevőjével (Tervező) szembeni, a továbbtervezés megvalósításával kapcsolatos követelményeit egy – legalább a főbb szerződéses feltételeket tartalmazó – tervezési szerződéses feltételek formájában foglalja össze, amely jelen tervpályázati dokumentáció részeként átadásra kerül. Ez a tervezési szerződéses feltételrendszer lesz a tervpályázati eljárást követően a tervezési szolgáltatás megrendelésére irányuló, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatásának alapja. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadásra kerülő tervezési szerződéstervezet jelen tervpályázati eljárás keretében kiadott tervezési szerződés tervezethez képest változásokat tartalmazhat, a Kbt. szabályait is figyelembe véve.

Kiíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy a továbbtervezésre irányuló hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás során a feladatellátáshoz szükséges tervezői jogosultságokat a tervpályázatot követően fogja meghatározni.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot a felsorolt tervezői szakmai kompetenciák közbeszerzési eljárás során történő bővítésére, módosítására.

A tervdokumentáció egyes részeinek leszállítási határideje, ellátandó feladatok:

A szerződésben Kiíró az alábbi tervezési határidők teljesítését várja a tervezésére vonatkozóan:

- a vázlatterv elkészítésére,
- az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére
- kiviteli tervdokumentáció elkészítésére

összesen 400 naptári nap.

A fenti határidők a tervdokumentációk leszállítására, vonatkoznak. A szállítási határidőtől Megrendelőnek 10 munkanapon belül van lehetősége véleményezni a tervdokumentációkat, melyről a Felek által aláírt jegyzőkönyv készül, melyben meghatározásra kerülnek a véleményezés során felmerült módosítások tervdokumentációra való átvezetésének határideje, melynek maximális ideje 10 munkanap.

Tervezői művezetés: A Tervezői művezetés során a Tervező közreműködik a beruházás terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítása érdekében, ellenőrzi a tervek megvalósulását, valamint - elsősorban a kivitelezés helyén - az összes szakágat érintően figyelemmel kíséri, elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.

A Tervezői művezetés során a Tervező az Ajánlatkérővel együttműködve köteles törekedni – a minőség fenntartásával – a gazdaságos, költséghatékony műszaki megoldások, alternatívák alkalmazására. A Tervezői művezetés során a Tervező a Tervezői művezetési alkalmat az építési naplóba tett bejegyzéssel dokumentálni köteles. A bejegyzésnek tartalmaznia kell a Tervezői művezetés indokát és a szakág(ak) megjelölését.

A Tervezői művezetés során a Tervező a terv szerinti kivitelezést - elsősorban a kivitelezés helyszínén - meghatározott időszakokban figyelemmel kíséri, magyarázattal és tanácsadással segíti, valamint a szükséges esetekben az elkészített terveket a helyszínen tapasztaltak figyelembevételével a Megrendelő kérése alapján pontosítja.

Fizetési feltételek:

Megrendelő előleget nem tervez fizetni. A teljesítés során számla benyújtására a Tervezési ütemterven kívül a fentebb felsorolt tervek leszállítását követően, tervecsomagonként van lehetőség, az adott tevékenység/feladat igazolt teljesítését követően az adott tervecsomagra vonatkozó összegben.

Megrendelő rögzíti, hogy a teljes tervezési folyamat során Tervező köteles az építményinformációs modell (BIM) alapú műszaki megvalósítás rendszerének alkalmazására.

Szerződéses biztosítékok:

A Megrendelő szerződés megerősítő mellékkötelezettségként késedelmi kötbért, meghiúsulási kötbért, valamint hibás teljesítési kötbért érvényesít.

a) Késedelmi kötbér: Ha a Tervező a szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítésével késedelembe esik, a teljesítési határidő napjától számított késedelembe esés időszakára a Tervező késedelmi naptári naponként köteles a teljes nettó tervezési díj 0,5 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért fizetni. Megrendelő a késedelmi kötbért valamennyi részhatáridő és a véghatáridő tekintetében külön-külön érvényesíti.

Megrendelő kiköti, hogy ha a késedelmes napok száma a 30 naptári napot meghaladja, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatályú felmondással felmondani, amelynek gyakorlása esetén Megrendelő – a késedelmi kötbér helyett - meghiúsulási kötbért érvényesít.

b) Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a Tervező nem teljesít vagy késedelme a 30 naptári napot meghaladja, illetőleg, ha a szerződés olyan okból, melyért Tervező felelős meghiúsul, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatályú felmondással megszüntetni. A meghiúsulási kötbér mértéke: a teljes nettó tervezési díj 20 %-a.

Megrendelő az azonnali hatályú felmondási jogát a Tervezőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az azonnali hatályú felmondás a Tervező kötbér- és kártérítés fizetési kötelezettségét nem érinti.

c) Hibás teljesítési kötbér: A hibás teljesítési (minőségi) kötbért Megrendelő a Tervező nem szerződésszerű teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítésért a Tervező, vagy az általa a teljesítésbe bevont közreműködő a felelős. A hibás teljesítési (minőségi) kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész / tervdokumentáció nettó tervezési díjának 3 %-a/alkalom. Amennyiben Megrendelő a hiba kijavítását igényli, a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni a hiba közlésétől a hiba kijavításáig terjedő időtartamra.

Hibás teljesítési kötbér 3. alkalommal történő érvényesítését követő ismételt hibás teljesítés után Megrendelő a szerződést felmondhatja, illetve attól elállhat, mely esetekben Megrendelő a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghiúsulási kötbért érvényesít.

A hibás teljesítési kötbér vonatkozásában az „érintett” tervezési feladat vagy tervdokumentáció alatt a vázlattevé, az engedélyes tervek, a kiviteli tervek értendők, a kötbérszámítás alapját tehát a hibás teljesítéssel érintett adott tervcsomag ellenértéke képezi. A művezetés esetén a kötbér vetítési alapot a teljes tervezői művezetés díja képezi.

Hibás teljesítésnek számítanak különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetek:

- amikor a tervező nem tesz eleget az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 33. § (1) bekezdés d) pontjában megfogalmazott köteletségének, és emiatt a szakági tervek nincsenek egymással összhangban, ezért tervmódosítás, utólagos egyeztetés válik szükségessé,
- amikor az árazott/árazatlan költségvetés nincs összhangban a tervekkel.

d) Jótállás: A Tervező a Ptk. szabályai értelmében 24 hónap jótállási kötelezettséggel tartozik. A jótállás kezdő időpontja a kiviteli terv leszállítását követően a teljesítési igazolás Megrendelő általi kiállításának napja. A Tervező jótállási kötelezettséggel tartozik különösen azért, ha a tervek felülvizsgálata alapján, vagy a Közreműködő szervezet felszólítására a terveket módosítani szükséges, ha a tervezés tárgyát képező projekt keretében az építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárásban, az eljárást megindító felhívás visszavonására vagy az eljárást megindító felhívás, illetőleg a további közbeszerzési dokumentumok módosítására a tervekben fellelhető hiba vagy hiányosság miatt kerül sor.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Tervező kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Tervező kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építtetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Tervező az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Tervező köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelő a Tervezőnek, illetve alvállalkozójának, szubalvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

Megrendelő választása szerint jogosult az esetleges – Tervező által elismert – kötbér követelését a tervezési díjba történő beszámítással érvényesíteni és azt a Tervező esedékes számlájából levonni, vagy kötbérértesítőt küldeni, mely alapján a Tervező 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére megfizetni.

e) Jólteljesítési biztosíték: Megrendelő a tervezési feladatok hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként jólteljesítési biztosítékot köt ki, amelynek mértéke a teljes nettó tervezési díj 5%-a. A biztosíték formájára a Kbt. 134. § (6) bekezdései az irányadóak, azzal, hogy Megrendelő előírja, hogy a Kbt. 134. § (6) bekezdése esetén a biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában lehetséges nyújtani.

A jólteljesítési biztosíték többek között fedezetet nyújt Megrendelő részére a kivitelezők kiválasztása érdekében indított közbeszerzési eljárás során valamennyi olyan módosító hirdetmény közzétételi díjára (melynek összege jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás megindításakor: 80.000,-Ft/módosító hirdetmény), amely módosító hirdetmény(ek) feladására a tervdokumentáció hibájából adódóan vagy a terv hibájára visszavezethető bármely ok miatt vált(ak) szükségessé. Ezen esetben Megrendelő valamennyi módosító hirdetmény közzétételi díját jogosult levonni a Tervező által rendelkezésre bocsátott jólteljesítési biztosíték összegéből.

A Tervező szerződésszegéséből adódó, a fentiekben szabályozott kötbérek és jólteljesítési biztosíték összegén felül Megrendelőt ért minden kárt Tervező köteles megtéríteni Megrendelő részére.

A fentiekkel összhangban a jólteljesítési biztosítékot Tervező a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési tervdokumentáció Megrendelő részére történő leszállítását követően a Megrendelő teljesítésigazolásának kiállításáig köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani és azt legalább a jótállási időszak végétől számított 30. nap időtartamig fenntartani.

A jólteljesítési biztosíték formája: Tervező választása szerint vagy óvadék formájában, átutalással, vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garancia-levél vagy készfizető kezességvállalást igazoló dokumentum, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában.

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy a hatályos magyar jogszabályok (266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet) alapján, amennyiben a Tervpályázatot követő hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljáráson nyertes Pályázó (ajánlattevő) nem rendelkezik Magyarországon érvényes építészeti tervezői területre vonatkozó jogosultsággal, úgy a tervezési szerződés megkötésének előfeltételeként építészeti tervezői jogosultságát

magyarországi tevékenység folytatásához (jogi személy vagy természetes személy vonatkozásában) szükséges eljárásban bejelentenie vagy engedélyeztetnie kell az illetékes Építész Kamaránál (266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 40. §-42. §), vagy magyarországi építész tervezői jogosultsággal rendelkező szakember bevonásával kell biztosítani a tervezői jogosultságot.

A tervezésre irányuló közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárás. A Megrendelő a tervezés megvalósításához szükséges fedezettel csak részben rendelkezik, a teljes tervezési folyamat fedezetének biztosítása érdekében támogatásra irányuló igényt kíván benyújtani. A szerződés teljeskörű hatálybalépésének feltétele valamennyi támogatási összeg Megrendelő számláján történő jóváírása és/vagy a szükséges fedezet Megrendelő által történő megelőlegezése és/vagy saját forrásból történő biztosítása és minderről Tervező Megrendelő által történő értesítése. A fenti feltétel teljesüléséről Megrendelő levélben értesíti a Tervezőt, mely levél kézhezvételét követő első munkanap tekinthető a szerződés hatálybalépési dátumának. Amennyiben a tervezési szerződés nem lép hatályba a szerződéskötést követő 12 hónapon belül, - Felek eltérő megállapodásának hiányában - a Szerződés megszűnik. A szerződés megszűnik abban az esetben is, ha Megrendelő a szerződéskötést követő 12 hónapon belül akként dönt, hogy a szerződés hatálybalépéséhez szükséges forrás nem kerül biztosításra, és erről Tervezőt értesíti. Ezen esetekben a Tervező a Megrendelővel szemben a fenti okból semmiféle jogcímen nem támaszthat igényt.

2.18 / Hivatkozások

A Tervpályázatra benyújtott dokumentáció elkészítése során a Tervpályázati kiírásban és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben irányadónak kell tekinteni a vonatkozó magyar szabványok előírásait és a legjobb szakmai gyakorlatot.

3 / TERVEZÉSI PROGRAM

Az új Természettudományi Múzeum Természettajzi Gyűjteményi Központjának tervezési programját a 3. számú és 4. számú melléklet tartalmazza részletesen.

4 / MELLÉKLETEK

A részvételi (előminősítési) szakaszban rendelkezésre álló mellékletek listája:

1. melléklet: Kiíró által elvárt helyiségprogram
2. melléklet: Nyilatkozatminták
3. melléklet: Tervezési program I. Szakmai koncepció
4. melléklet: Tervezési program II. Műszaki követelményrendszer
5. melléklet: Döntéselőkészítő és megvalósíthatósági tanulmány (DET)
6. melléklet: MTM kiállító épület tervpályázati dokumentációja

A pályázati szakaszban rendelkezésre álló mellékletek listája:

- 7. melléklet: BIM koncepció
- 8. melléklet: Fenntarthatósági koncepció
- 9. melléklet: Fotódokumentáció (+ 4 kötelező nézőpont)
- 10. melléklet: Helyiségprogram űrlap
- 11. melléklet: Költségbecslés minta
- 12. melléklet: Tervezési alaptérkép
- 13. melléklet: Talajvizsgálati jelentés