



BAJNÓCZI-MÁRTON MELINDA

OKL. TELEPÜLÉSMÉRNÖK
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELELŐS TERVEZŐ

SZEMÉLYES ADATOK

- Születési név: **Márton Melinda**
- Anyja neve: **Kovács Judit Anikó**
- Nem: **nő**
- Születési hely, idő: **Budapest, 1986.09.01.**
- Családi állapot: **házas**
- Állampolgárság: **magyar**

ELÉRHETŐSÉG

- ☎ +3630-519-8432
- 📍 1135 Budapest, Fáy utca 65-67.
- ✉ marton.melinda@aczelvaros.hu

KAMARAI NYILVÁNTARTÁS

- 📍 Budapesti Építész Kamara
TT 01-6552

SAKMAI TAPASZTALATOK

- **2025-**
Budapesti I. kerület Budavári Önkormányzat
főépítész
- **2021-**
MÉK Terület- és Településrendezési Tagozat
elnökségi tag
- **2014-**
Egyéni vállalkozó
településrendezési felelős tervező
- **2012-**
Aczél Városepítész Kft.
településrendezési felelős tervező, tulajdonos

TANULMÁNYOK

- **2005-2011**
BCE | Tájépítészeti kar | Települmérmnői szak | okl. települmérmnők
- **2001-2005**
Károlyi Mihály Fővárosi Gyakorló Kéttannyelvű Közgazdasági Szakközépiskola
közgazdaság szakirány (emelt szint)

EGYÉB VÉGZETTSÉGEK

- **2023** | települési főépítési vizsga (190/2009. (IX.15.) Korm. rend.)
- **2017** | sportoktató (Testnevelési Egyetem OKJ)

DÍJAK, KITÜNTETÉSEK

- BCE Tájépítészeti Kar – Diplomadíj
- Magyar Urbanisztikai Társaság – Diplomadíj

EGYÉB KÉSZSÉGEK ÉS KOMPETENCIÁK

- **NYELVISMERET** | magyar - anyanyelv | angol - középfok
- **SZÁMÍTÓGÉPES ISMERETEK** | ECDL | gyorsgépírás
tervező programok magas szintű ismerete: AutoCAD MAP, QGIS, Adobe Photoshop, Adobe Illustrator, Adobe InDesign
- **EGYÉNI KÉSZSÉGEK** | Kiváló szervező és kommunikációs készség | szakmai elhivatottság | precizitás | csapatmunkára való készség | proaktivitás | találékonyság | kreativitás | rendszerszemlélet | tanulékonyság | új ismeretek gyors elsajátítása | problémamegoldó, flexibilis gondolkodásmód | önállóság

RÖVIDEN RÓLAM

2011 tavaszán végeztem az akkor még Budapesti Corvinus Egyetem (volt Kertészeti Egyetem) Tájépítészeti Karának Települmérmnői szakán. Azok közé a szerencsés emberek közé tartozom, akik még osztatlan öt éves képzésben sajátíthatták el a városstervezés minden fortélyát.

Munkásságomat szerencsésen a szakma egyik kiemelkedő személye, Aczél Gábor mellett kezdettem meg és egészen 2024 őszéig együtt dolgoztam vele, mikor is nyugdíjbavonulásával átvettem a céget.

Az elmúlt 13 évben több budapesti munkánk mellett közel 10 évet foglalkoztam Győr városának rendezési terveinek módosításával, illetve az új tervének előkészítésével.

Legfrissebb munkáim közül kiemelném a 2022 év végén elfogadott Budapest I. kerület Budavár általam készített új Kerületi Építési Szabályzatát, valamint Balassagyarmat – korábbi alapokon nyugvó, de jogilag teljesen újrastruktúrált – településrendezési terveit.

A munkáim során az Önkormányzattal szoros együttműködésben, tanácsadói szerepkörben is jelen vagyok minden esetben, segítem a rendezési tervek államigazgatási és adminisztratív folyamatait.

Több neves építészirodával és nagyberuházóval dolgoztam együtt projektjeik építésjogi előkészítése során mind szaktanácsadói szerepkörben, mind az esetlegesen szükségessé váló településrendezési tervmódosítások kapcsán.

A MÉK szakmai tagozatában betöltött tisztségemből adódóan napi szinten részt vettem a kamara életében és így az elmúlt lassan 4 év országos jogszabályváltozások több körös véleményezésében, a kamara településrendezéssel kapcsolatos álláspontjainak kialakításában. Tekintettel ez utóbbi tevékenységemre is, illetve a jogszabályok folyamatos gyakorlati alkalmazására is, naprakészen ismeretek számomra az új rendszerben alkalmazandó jogszabályok mind tervezői, mind hatósági oldalról.

Az új országos főépítési rendszer kiépítéséhez kapcsolódóan – felkészülve a következő időszakban a településekre háruló, városi rang esetén kötelező települési főépítész foglalkoztatásának megszervezésére – 2023 szeptemberében sikeres települési főépítési vizsgát tettem annak érdekében, hogy a településrendezési tevékenységem mellett a jövőben a kapacitásaimat, az eddig megszerzett tudásomat a települések ezirányú megsegítésére is tudjam fordítani.

2025 áprilisától az a megtiszteltetés ért, hogy Budapest I. kerületének lettem a főépítésze, természetesen a tervezéssel ettől függetlenül nem hagytam fel.

Jelentősebb munkáimat felsorolásszerűen a következő oldalon mutatom be a teljesség igénye nélkül.

JELENTŐSEBB MUNKÁIM

RENDEZÉSI TERVEK

- Győr MJV szabályozási terv módosítások (2012-2021)
- Győr MJV településszerkezeti terv módosítások (2013-2020)
- Budapest II. kerület, Fillér utca – Garas utca – Marczibányi tér – Lövház utca – Ezredes utca által határolt terület Kerületi Szabályozási tervének és a vonatkozó előírások elkészítése (2012)
- Budapest XV. Kerület – Újpalotai lakótelep szabályozási tervének részleges felülvizsgálata és módosítása (2012-2013)
- Tárnok Odluk városrész szabályozási terve (2012-2013)
- Budapest XIII. kerület, Országos Múzeumi Restaurálási és Raktározási Központ KSZT módosítás (2014)
- Budapest X. kerület, Nemzeti Lovarda Kerületi Szabályozási Terv módosítás (2014)
- Budapest XIX. kerület, Dél Pesti Utánpótlás Nevelési Centrum KSZT módosítás (2014)
- Budapest III. kerület, Mókus utca környéke Kerületi Szabályozási Terv módosítás (2014-2015)
- Budapest X. kerület Kőbánya, Nemzeti Lőtér Kerületi Szabályozási Terv módosítás (2015)
- Budapest IX. kerület, Vágóhid és környéke Kerületi Szabályozási Terv módosítás (2015)
- Budapest II. kerület Víziváros, Margit körút sarok Kerületi Szabályozási Terv módosítás (2015)
- Budapest IX. kerület Millenniumi Városcsopont Kerületi Szabályozási Terv módosítás (2015)
- Budapest III. kerület Papírgyár utca – Ürömi út – Pusztakúti út – Róza köz – Valéria utca – Körös utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata (2016)
- Budapest IV. kerület Újpest Kerületi Építési Szabályzat 4 városrész vonatkozásában (Újpest Városcsopont, Újpest Kertváros, Károlyi István városnegyed, Káposztásmegyer) (2015-2018)
- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Bókay-kert és környezete Kerületi Építési Szabályzat (2016-2017)
- Budapest I. kerület új Kerületi Építési Szabályzatának elkészítése (2020-2022)
- Balassagyarmat Város településrendezési terveinek teljes körű felülvizsgálata (2021-2022)
- Budapest IV. kerület Újpest Kerületi Építési Szabályzatának módosítása több terület vonatkozásában (2020-)
- Budapest VI. kerület Terézváros Kerületi Építési Szabályzatának részleges módosítása (2021, 2023)
- Ráckeve 51-es út bővítése kapcsán a településrendezési tervek módosítása (2023)
- Mezőcsát településterveinek elkészítése (2023-)

FEJLESZTÉSI TERVEK, SZAKMAI DOKUMENTUMOK

- Budapest XX. kerület Pesterzsébet KVSZ felülvizsgálatának koncepciója (Értékalapú fejlesztési koncepció) (2012)
- Budapest, XIII. Kerület Hosszú Távú Településfejlesztési Koncepciója (2012-2013)
- Győr MJV Bercsényi liget városrendezési tanulmányterv (2013)
- TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓK 2014-2015: Győr MJV | Eger MJV | Zalaegerszeg MJV | Tapolca | Sümeg
- INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁK 2014-2015: Győr MJV | Eger MJV | Zalaegerszeg MJV | Sárvár Járasközpontok és fővárosi kerületek stratégiai tervezése c., a Belügyminisztérium megbízásából készített szakmai kiadvány (2015)
- Győr MJV, az egykori Kecszygyár hasznosítására vonatkozó megvalósíthatósági tan. - városrendezés szakági munkarészek (2019)
- Budapest IV. kerület Újpest Településfejlesztési Koncepciójának és Integrált településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata (2020-2023)

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVEK, TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETEK

- Sárvár TAK és Településképi rendelet (2017)
- Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre TAK és Településképi rendelet (2017)
- Győr MJV településképi rendeletének felülvizsgálata (2018)

REFERENCIÁK

Cég-portfóliónk a jobbra található ikonra kattintva tekinthető meg.

PORTFOLIO



REFERENCES