

# MÉK TERÜLET- ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TAGOZAT

## VEZETŐSÉGÉNEK ÉVES BESZÁMOLÓJA

### A 2025. ÉVRŐL

A jelen beszámoló a vezetőség 2025 évi időszakára vonatkozik. A Tagozat vezetőségének munkáját ebben az évben is alapvetően a településrendezési szakmát érintő új jogszabályok értékelése, módosítási javaslatai valamint a tisztújításra való előkészület töltötte ki. A jelen beszámoló ennek folyamatáról kíván rövid áttekintést adni az éves munka kapcsán.

2025	
január	A 2024. év ismét jelentős jogszabályi változásokat hozott. „Aktiválódott” a Magyar építészetről szóló törvény októberben, és azzal együtt hatályba léptek az új kormányrendeletek. Az új TÉKA már 2024 decemberében módosult, melynek alapján a vezetőség a kamarai honlapon közzétett értelmezést támogató dokumentumokat pontosította januárban.
február 19.	Első körös javaslatot dolgoztunk ki a Méptv. módosításhoz, a korábban már jelzett problémákat keletkeztető témakörökben, elsődlegesen az új beépítésre szánt területekkel kapcsolatos rendelkezések pontosítására tettünk javaslatokat, beleértve a Trtv. rendelkezéseit is.
május - június	Az ÉKM megkezdte a „rendes évi” jogszabály módosító csomag véleményeztetését, melyre a MÉK is felkérést kapott. A tagozati véleményt a vezetőség javaslatai alapján adtuk meg, módosításokkal és indokolásokkal együtt. Ebben jeleztük, hogy javaslatok nem tükrözik teljes körűen a településtervezés számára legfontosabb jogszabályok módosítási, pontosítási igényeket, az igen rövid véleményezési határidő miatt. Jeleztük azt is, hogy a későbbiekben várható módosításokhoz további javaslatokkal fogunk élni, melyeket a tagozati gyűlés keretében kívántunk összegyűjteni.
június 10.	A vezetőség úgy határozott, hogy az aktuális tagozati gyűlést június végén tartja meg. Ennek keretében előkészítettünk egy LÁTLELET táblázatot, („LÁTLELET” – A TELEPÜLÉSTERVEK KÉSZÍTÉSE AZ ÚJ JOGSZABÁLYOK TÜKRÉBEN – TERVEZÉSI TAPASZTALATOK –), melyet minden szakmagyakorló tagunknak megküldtünk.
június 27.	Az évi rendes Tagozati Gyűlésre június 27-én került sor, melyen ismét vendégünk volt Gombos Márk ÉKM helyettes államtitkár, aki tájékoztatást adott az ÉKM-ben a szakmánkkal kapcsolatos munkáról, a felmerült módosításokról. Sajnálatosan sem a napirend, sem a vezetőség beszámolójának elfogadására nem kerülhetett sor, mivel a jelenlévők létszáma nem érte el a 10%-ot (összesen 24 érdeklődő volt a MÉK Alapszabályában rögzített minimum 40 helyett). A vezetőségi beszámoló végül a novemberi Tagozati Gyűlésen került csak elfogadásra. A vezetőség szándéka az volt, hogy ismét összegyűjtjük a szakmagyakorlóktól a tapasztalt problémákat a kiküldött LÁTLELET-re kapott vélemények alapján. Mindössze 9 tagunk élt ezzel a lehetőséggel, akiknek köszönet a fáradozásért. Ebből és az alacsony részvételből adódóan a kiküldött „LÁTLELET” bővítése nem volt sikeres, mivel az arról szóló beszélgetés is igen szűk körű volt, így emiatt kevésbé tudta megmutatni a szakmai problémák részleteit, újak felvetését. A dokumentumot megküldtük a minisztériumnak felhasználás céljából.
július	Ebben a hónapban az ÉKM részéről kamarai véleményezése megküldött „az egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról” szóló kormányrendelet tervezet véleményezése zajlott. A tagozat a TÉKA, a 419/2021 kr és az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet módosítására tett javaslatot.
július 31	A Tagozat vezetősége döntést hozott a 2025. évi aktuális tisztújításról. A döntés alapján felkértük a jelölőbizottság megválasztott tagjait, hogy kezdjék meg működésüket, és 2025. szeptember 8-ig állítsanak jelöltlistát.
július 31	Az ÉKM által társadalmi egyeztetésre bocsátott „az egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról” szóló kormányrendelet tervezetét ismét véleményeztük, és javaslatainkat feltöltöttük a minisztériumi honlapra. A jogszabály augusztus 28-án lépett hatályba.
szeptember 8.	Bérczi Szabolcs, a Jelölőbizottság elnöke megküldte a vezetőségnek a jelöltek listáját, akik a jelölést elvállalták, majd bekérte az önéletrajzokat.
november 11.	Újabb módosítási lehetőség nyílt meg november elején, melyre ismét megküldtük a véleményünket.

november 23.	<p>Bár korábbi időpontra terveztük eredetileg a Tisztújítást, azonban a kamarai és egyéb programtorlódások miatt arra csak egy hónappal később került sor, így a Tagozati Tisztújító Taggyűlést november 21-én tartottuk meg, sajnos a tisztújítást tekintve nem sok sikerrel. Vendégünk volt Gombos Márk az ÉKM helyettes államtitkára, aki előadást tartott a jogszabályok várható változásairól.</p> <p>A Tagozati Gyűlésen a tisztújítás meghiúsult, mivel nem volt jelen a tagok 15%-a. A 2024. évi beszámoló viszont elfogadásra került, mivel ahhoz elegendő a 10%-os jelenlét.</p> <p>Ez a probléma felveti, hogy a tagok az ismét leterheltségükből adódóan nem tudtak részt venni az eseményen. Ugyanakkor annak kérdéskörét is felveti, hogy a 400 fős tagozatban sokan nem tényleges szakmagyakorlók, mivel volt egy olyan időszak, amikor nem volt pontosan meghatározva jogszabályban a jogosultság feltételrendszere, sokan megkapták az elvárt gyakorlati idő nélkül is a jogosultságot, miközben tudjuk, hogy sokan közülük nem dolgoznak – talán korábban is csak mellékesen - ezen a szakterületen. Az ebből adódóan magas 15 %-os arány is okozhatja az alacsony számú érdeklődőt.</p>
november 27	<p>Az ÉKM megküldte a kamarának a műemlékvédelemre vonatkozó új szabályozás tervezetét, melyet a kamarai véleményezési határidő előtt társadalmi egyeztetésre is bocsátottak. Az új jogszabálytervezetet a településtervezéssel kapcsolatos ellentmondások feloldása érdekében szintén véleményeztünk, és megküldtünk a minisztériumnak. Több javaslatunk cél is ért, különös tekintettel a műemlékvédelmi hatástanulmány készítésére vonatkozóan. Ennek egyik eredményeként a hatástanulmány készítésénél csak a nemzeti emlékek vonatkozásában kell műemléki szakértőt bevonni, a helyi emlékek tekintetében a településtervező is összeállíthatja a dokumentumot.</p>
december 18	<p>Még karácsony előtt társadalmasításra került az ÉKM honlapján az „egyes építésügyi és területrendezési tárgyú kormányrendeletek módosítására vonatkozó” kormányrendelet tervezet, melyet – már rövidített formában -, csak a pontosítási javaslatokat megjelenítve töltöttünk fel a minisztériumi honlapra.</p>
<b>Összefoglalva:</b>	<p>A Tagozat vezetőségének munkáját 2025 évben is alapvetően a folyamatosan módosuló szakmai jogszabályok véleményezése töltötte ki. Számos javaslatunk is beépült, de több észrevételünk nem került figyelembe vételre.</p>

## ■ Jogosultsági kérelmek értékelése

2025 évben is véleményeztünk jogosultsági kérelmeket, melyek értékelését vezetőségünk online, kör-email keretében tárgyalta, szükség esetén külön is egyeztettünk egymással. Az elmúlt évben 14 kérelemhez adtunk véleményt, de ez nem feltétlenül jelenti, hogy csak ennyi kérelem érkezhetett a területi kamarákhoz. Meg kell említeni, hogy többen úgy adtak be kérelmet, hogy vagy a szakmai gyakorlat nem volt igazolható, vagy pedig a végzettség nem felelt meg.

## ■ Diplomadíj

A tagozat vezetősége által felkért zsűri (Koszorú Lajos, S. Vasi Ildikó, Teremy Viktória) egy tervet értékelt díjazásra alkalmasnak. Munkájukat ezúton is köszönjük.

Budapest, 2026. január 30.



**Liszkay Krisztina**  
MÉK TTT elnök