

## Határozati javaslatok a MÉK 2026. május 15-i Küldöttgyűlése számára

### Beszámolók

1. A MÉK Küldöttgyűlése a MÉK elnökségének 2025. évi munkájáról szóló beszámolóját ... igen, .... nem szavazattal, .... tartózkodás mellett elfogadja.
2. A MÉK Küldöttgyűlése a MÉK 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót .... igen, ... nem szavazattal, .... tartózkodás mellett elfogadja.
3. A MÉK Küldöttgyűlése a MÉK Etikai-fegyelmi Bizottságának 2025. évi beszámolóját .... igen, ... nem szavazattal, .... tartózkodás mellett elfogadja.
4. A MÉK Küldöttgyűlése a MÉK Felügyelő Bizottságának 2025. évi beszámolóját .... igen, ... nem szavazattal, .... tartózkodás mellett elfogadja.

### Tájékoztató

5. A MÉK Küldöttgyűlése az országos feladatkörrel működő elsőfokú Etikai-fegyelmi Bizottság 2025. évi működéséről, munkájáról szóló tájékoztatóját... igen, ... nem szavazattal, .... tartózkodás mellett tudomásul veszi.

### 2026. évi költségvetés módosítása

6. A MÉK Küldöttgyűlése a MÉK 2026. évi költségvetés módosítását ... igen, ... nem szavazattal, .... tartózkodás mellett elfogadja.

### MÉK Alapszabály módosítás

7. A MÉK Küldöttgyűlése ... igen, ... nem szavazattal, .... tartózkodás mellett elfogadja a MÉK Alapszabály előterjesztett módosítását, amely 2026. május 18. napján lép hatályba.

### MÉK Etikai-fegyelmi szabályzat módosítás

#### CsM1.

A MÉK Küldöttgyűlése ... igen, ... nem szavazattal, .... tartózkodás mellett a MÉK Etikai-fegyelmi szabályzatra vonatkozó CsM1. csatlakozó módosító indítványt elfogadja.

8. A MÉK Küldöttgyűlése ... igen, ... nem szavazattal, .... tartózkodás mellett a csatlakozó módosító szavazás eredményének figyelembevételével elfogadja a MÉK Etikai-fegyelmi szabályzat előterjesztett módosítását, amely 2026. június 1. napján lép hatályba.

### A 449/2025. (XII.29.) Korm.rendelet műemlék felmérésre vonatkozó előírásának átvezetése

9. A MÉK Küldöttgyűlése ... igen, ... nem szavazattal, .... tartózkodás mellett úgy dönt, hogy „A TERVDOKUMENTÁCIÓK TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI - I. MAGASÉPÍTÉSI ÉPÍTMÉNYEK – SZABÁLYZAT”

- VI. fejezet, 13. ÖRÖKSÉGVÉDELMI ENGEDÉLY/BEJELENTÉS, Műemlékvédelmi tervek, 5. tervdokumentáció, Az építészeti műszaki leírást kiegészítő műemlékvédelmi szempontok felsorolásának 3. pontja helyébe a „- minden műemlékkel kapcsolatos felmérési terv, műemléki érték dokumentálására jogosult szakértő bevonásával, a meglévő állapotot a fellelt értékekkel együtt dokumentáló alakhű műemlékfelmérési módszerrel készüljön”,
  - VII. fejezet, 5. ÉPÍTÉSZ TERVEK, 5.5 Felmérési terv (b) pontja helyébe a „Műemlék épület felmérése alakhű felmérési módszerrel történjen, műemléki érték dokumentálására jogosult szakértő bevonásával.”,
  - VII. fejezet, 6. BELSŐÉPÍTÉSZ MUNKARÉSZ, 6.5. Felmérési tervek (b) pontja helyébe a „Műemlék épület felmérése alakhű felmérési módszerrel történjen, műemléki érték dokumentálására jogosult szakértő bevonásával.”
- szöveg lép. A módosítások június 1. napján lépnek hatályba.

## CSATLAKOZÓ MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY (CSM1.)

A Hajdú-Bihar Vármegyei Építész Kamara Elnöksége a soron következő országos küldöttgyűlésre előterjesztett „Etikai-fegyelmi Szabályzat módosítása” kapcsán, az alábbi csatlakozó módosító javaslatot nyújtja be:

**Kérjük, hogy az említett szabályzat 2.2.3. pontjában a pirossal jelölt részt **törölni** szíveskedjenek:**

„2.2.3. A panaszos, az írásbeli panaszában köteles megjelölni:

- a) a saját nevét, címét és a panaszt ellátni sajátkezű aláírásával, vagy minősített elektronikus aláírásával
- b) panaszolt kamarai tag nevét, címét,
- c) panaszolt magatartás tényszerű leírását, elkövetésének időpontját,
- d) panaszt alátámasztó, igazoló bizonyítékokat, az a) pont szerinti aláírásával ellátva,
- e) Tartalmaznia kell a panasz elutasítása esetére, a **visszavonhatatlan** költségvállaló nyilatkozatát.”

**Kérjük, hogy az említett szabályzat 2.4. pontjában a pirossal jelölt részt **törölni** szíveskedjenek:**

„A **panasz-visszavonása**, a panaszosnak az eljárástól való további távolmaradása, a panaszos halála a fegyelmi eljárás lefolytatását és befejezését nem akadályozhatja.”

**Kérjük, hogy a fent említett szabályzat 2.1.4. pontját a pirossal jelölt résszel **kiegészíteni** szíveskedjenek:**

„2.1.4. ... A beérkezett panaszt az ügyviteli alkalmazott érdemi vélemény nélkül, 8 napon belül továbbítja a címzettnek, **amennyiben az nem került visszavonásra a Panaszos részéről.**

***Indoklásunk:** egyértelműen megilleti az esetleges Panaszost és Panaszoltat, hogy kulturáltan rendezzék vitás helyzetüket, így arra kötelezni a Panaszost (aki esetleg nem is a MÉK szakmagyakorlója), hogy akaratán kívül, akarata ellenére, egy részéről visszavonhatatlanul lefolytatott etikai eljárás költségeit viselje, nos, ez nem segíti sem a Magyar Építész Kamarába, sem az építészeti hivatásba vetett közbizalom erősödését, sem a szakmai színvonal emelkedését.*

### A 449/2025. (XII. 29.) Korm.rendelet műemlék felmérésre vonatkozó előírásának átvezetése - indokolás

A 2026. január 15-én hatályba lépett új jogszabály egyértelműsítette a műemléki felmérés szabályait, amelyet szükségszerűen át kell vezetni a szabályzaton az ellentmondás megszűntetése érdekében, amelyre a MÉK Műemlékvédelmi Tagozata adott javaslatot.

A 449/2025. (XII.29.) Kormányrendelet **2. §**

1. *alakhú műemlékfelmérés:* helyszíni felmérésen alapuló, építészeti felmérési módszert alkalmazó, építészeti tagozatok, ablakprofilok részletfelméréseit is tartalmazó dokumentálás, amely pontosan rögzíti az épület geometriai jellemzőit és műszaki állapotának adatait is, mint a falszövet jellegzetességeit, repedéseket, falelválásokat, különböző korú vakolatmaradványok, festésrétegek felületi elhelyezkedését;

2. *dokumentálás:* műemléki értéket érintő beavatkozások folyamatának és eredményének, az azok során megfigyelhető jelenségeknek, valamint a műemléki érték állapotának tárgyyszerű, pontos szöveges és képi rögzítése és magyarázata;

fogalmi magyarázata és a 439/2013. (XI.20.) hatályos Kormányrendeletben a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységeket meghatározza. Ezek alapján a műemlék felmérési tervét, annak a készítés időpontjában értékrogzító dokumentáló tevékenysége miatt, azt jogosultsághoz kötött szakértői feladatként határozza meg:

**4. § (2) aa)** a műemléki érték dokumentálása: inventarizáció, műemléki revízió, vonalhálós alakhú műemlékfelmérés, értékleltár, építéstörténeti tudományos dokumentáció, értékvizsgálat, védetté nyilvánítási dokumentáció önálló elkészítése,

A jelenlegi szövegben a „pontfelhős” módszer leszűkíti a módszertani alkalmazási lehetőségeket, mert léteznek más alapon ugyanolyan részletességű, pl. fotót alkalmazó felmérés módszerek is. A lényeg műemlékvédelmi gyakorlati szempontból, hogy alakhú legyen, vagyis a valós deformációknak, méretváltozásoknak is megfelelő leképezés készüljön. Ezért javasoljuk a „pontfelhős” helyett az „alakhú” meghatározás alkalmazását, amit a 449/2025. (XII.29.) Kormányrendelet is fogalomként használ.

A *jogosult szakértő alkalmazását* ugyancsak a 439/2013. (XI.20.) Korm. rendelet írja elő. A felmért adatokat helyesen kell az műemlékhez igazítva értelmezni (pl. pontfelhő kibontása esetén).

\*\*\*