

BESZÁMOLÓ
A MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA
2025. ÉVI GAZDÁLKODÁSÁRÓL

A MÉK Küldöttgyűlés 2024. őszén elfogadta, majd 2025. tavaszán módosította a MÉK 2025. évi költségvetését. A költségvetés 2025. évben 104.000 Ft/év tagdíj összeggel számolt.

Az elmúlt évekhez hasonlóan 2025-ös évre is úgy állítottuk össze a költségvetésünket, hogy problémamentesen biztosítani tudjuk a kamara alapműködését, az elnökség, a titkárság feladatellátását, a tagozatok végezhető munkájukat, folytatódhassanak a továbbképzések, a jogosultsági vizsgáztatások, valamint megfelelő forrás álljon rendelkezésre szakmai munkára is.

2025. év elején kiderült, hogy a 2024. évi kamarai gazdálkodás a tervezettnél kedvezőbben alakult az előre nem kalkulálható jelentős ÉKM költségvetési támogatás miatt. Ennek következtében a MÉK tartalékkerete jelentősen növekedett.

Fentiekén túl jelentősen növekedett a nyilvántartási díjból származó, valamint a kamatbevétel is.

A fenti két bevétel emelkedés jelentősen megváltoztatta a bevétel teljes összegét, vagyis azt az összeget, amelyből a MÉK 2025. évben gazdálkodhatott. Az emelkedés a tervezetthez képest mintegy 23,5 millió forint.

A bevételek jelentős emelkedésének, a kiadások némi csökkenésének köszönhető, hogy a MÉK vagyoni-pénzügyi-jövedelmi helyzete javult, így a szervezet gazdálkodása továbbra is stabil, likviditási helyzete kiváló.

BEVÉTELEK ALAKULÁSA

Területi kamarák befizetései:

Tagdíj-részesedés:

A tagdíj részesedésből származó bevétel, a teljes bevétel egyharmadát teszi ki, mértéke a tervezettnél megfelelően alakult.

Nyilvántartási díj-részesedés:

A nyilvántartási díj bevétele a tervezetthez képest jelentősen növekedett. Ennek oka, hogy a Méptv. változása miatt nehezen volt kalkulálható, hogy hány nyilvántartott fogja a tagfelvételét kérni.

Eljárási, igazgatási, szolgáltatási díj:

Etikai eljárási költségtérítés:

Etikai eljárások költségtérítési díja alacsonyabb lett a tervezettnél. Fellebbezések hiányában kevés másodfokú etikai ügy került lefolytatásra ill. lezárásra.

Jogosultsági vizsgadíj:

A jogosultsági vizsga díját jogszabály határozza meg. A jogosultsági vizsgadíj bevétele alacsonyabb lett a tervezettnél, azonban annak összege így is több, mint kétszerese, a vizsgáztatáshoz kapcsolódó összköltségnek.

Továbbképzési elbírálási díj:

A keletkezett bevétel továbbra is a testület működését és az ezzel kapcsolatos egyéb kiadások költségét fedezi, a különbözet pedig lehetőséget ad egyéb szakmai feladatok finanszírozására. A továbbképzési elbírálási díj bevétele alacsonyabb lett a tervezettnél, ugyanakkor a kiadásokhoz képest így is többletbevétel keletkezett.

Bírság, regisztrációs és adminisztrációs díj:Etikai-fegyelmi pénzbírság:

Az első fokon kiszabott bírság az érintett területi kamarát illeti, az országos feladatkörrel működő elsőfokú Etikai-fegyelmi Bizottság működési költségeire vonatkozó szabályzatnak megfelelően. A másodfokon kiszabott bírság, ha megegyezik az elsőfokú bírsággal, az szintén a területi kamaráé, ha a bírság magasabb, akkor csak a különbözet a MÉK bevétele. A MÉK a bírságok összegét teljes mértékben az Etikai-fegyelmi Bizottság működtetésére fordítja. Az ebből származó bevétel nem jelentős eleme a MÉK költségvetésének.

Szolgáltatási díj:Kamarai szolgáltatások díj:

2025-re előzetesen nem került bevételi összeg megállapításra.

Címadohányozási díj:

A Jogosultsági szabályzat alapján azokban az esetekben, ahol a szakmai cím megítélése nem a területi kamaránál, hanem a MÉK-nél történik, ott az eljárási díjból részesedik a MÉK. 2025-re előzetesen nem került bevételi összeg megállapításra.

Egyéb bevételek:Továbbképzés lebonyolítás:

A tantermi jogi továbbképzés szervezése, lebonyolítása – jogszabályi rendelkezés szerint – a MÉK joga és kötelezettsége.

A jogi továbbképzéseken kívül a MÉK önállóan, több esetben a tagozatok bevonásával 2025-ben is több szakmai továbbképzéseket is szervezett.

A személyes továbbképzésekből származó bevétel nagyságrendileg a tervezettnél megfelelően alakult.

Online továbbképzés:

Az online jogi továbbképzés lebonyolítására a MÉK kizárólagos szerződést kötött az Építész Továbbképző Kft-vel. A MÉK biztosítja a tananyagot, valamint az adminisztráció és a nyilvántartás ügyintézésének egy részét, ezért a bevételből költségtérítés címén részesedik.

Az online jogi továbbképzésekből származó bevétel a tervezetthez képest növekedett, sokan továbbra is ezt preferálják a személyes jelenléttel megtartott képzések helyett.

Egyéb bevétel (rendezvény, reklám):

A MÉK rendezvényein továbbra is lehetőséget biztosított szakmai cégek bemutatkozására, amelyből reklámbevétel keletkezett.

Tárgyi eszköz értékesítés

2025-ben nem történt.

Kamatbevétel:

A kamatbevételek jelentősen növekedtek a tervezetthez képest, melynek oka, hogy a területi kamarákkal egyeztetve a MÉK a tartalék egy részét az Államkincstáron keresztül befektette.

Tartalékok:**Tartalékalap:**

2025 májusában, a költségvetés módosításakor, már a 2024. évi tényadatok kerültek rögzítésre, amik lényegesen magasabbak lettek az eredeti, 2024 őszén elfogadott 2025. évi költségvetésben szereplőnél.

Így a korábban leírtak okán a MÉK a tervezettől magasabb, jelentős tartalékkal fordult, és a tartalékalap növekedése is biztosította MÉK biztonságosabb működését 2025. évben.

Egyéb pályázati és támogatási bevételek:

Ahogy a bevezetőben leírtuk, a 2025. év elején, a költségvetés készítésekor még nem volt ismert az állami költségvetésből biztosított 40 milliós minisztériumi támogatás, ezzel a MÉK költségvetés tehát nem tervezhető, a 2025. évi költségvetés módosításakor, 20 millió forintos támogatás került beállításra. Az év végére megérkezett 40 millió forint ÉKM támogatási összeg jelentősen javította a MÉK 2025. évi költségvetését.

Év közben viszont kiderült, hogy az NKA a továbbiakban nem nyújt támogatást az ACE tagdíj fedezésére, így ezt a MÉK saját forrásból fedezte.

Minisztériumi költségvetési támogatás alapfeladatok ellátására:

Az ÉKM a MÉK működésének elősegítésére 2025. évben 40 millió forint támogatást nyújtott. A jogszabályi változások jelentősen megnövelték a MÉK közfeladatait. Nem várható el egy szakmai szervezettől, hogy a közfeladatok ellátását teljes egészében a tagság befizetéseiből finanszírozza.

Mivel a kamara közérdekű feladatokat is lát el, az nemcsak a tagok, hanem az egész társadalom érdekét szolgálja. A névjegyzék vezetése, a továbbképzések adminisztrációja és a többi nyilvántartási rendszer üzemeltetése hatalmas informatikai és humán erőforrás-igényű háttér munka. A kamara szakértői részt vesznek a nemzeti szabványok és jogszabályok véleményezésében, ami nem közvetlen tagi szolgáltatás, hanem a jogalkotó munkájának segítése.

A támogatási összeg titkársági bérekre, elektronikus ügyintézés működtetésére, könyvelésre, jogász megbízási díjra, küldöttgyűlésekre, Évkönyv megjelentetésre lett fordítva. Ez azt jelent, hogy az ezekre a feladatokra tervezett kiadásokat a MÉK szakmai munkára tudta fordítani, a maradvány pedig növelte a MÉK tartalékalapját.

Szakmai céltámogatások:

Az Arch-E egy Európai Unió pályázat, amelyben a MÉK az egyik közreműködő, és az osztrák építész kamara fogja össze a 2023-tól 2026-ig tartó projekt.

Az Építészeti Tervpályázatok Európai Platformja az Európai Unió társfinanszírozásával 2026. márciusig megvalósítandó projekt, az ARCH-E projekt az Európai Bizottság Creative Europe keretprogramján belül. Fő célja, hogy az épített környezet magas színvonalú építészeti megoldásait elősegítse Európában az Építészeti Tervpályázatok eszközeivel, és hozzájáruljon az éghajlatváltozással kapcsolatos kihívások kezeléséhez és az emberi környezet minőségének javításához.

Elkészült az ARCH-E Európai Tervpályázati térkép tanulmány, amely elemzi a közös és konkrét nemzeti jogi kereteket, szabályokat és a gyakorlati megvalósítást az adott uniós

tagállamokban. Ez a kutatás áttekintést nyújt a pályázatok európai kontextusáról, kiemeli szervezésük, lebonyolításuk és eredményeik sokféleségét.

2025. októberére elkészült az Arch-E Tanulmánykötet, amely ajánlásokat tartalmaz az adott projekt partnerek európai és nemzeti szintű tervpályázati kultúrájának javítására, valamint az építész pályázatokban rejlő gazdasági potenciált kiemelő adatelemzés is készült 40 korábbi pályázat adatai alapján. A kiadvány a MÉK őszi küldöttgyűlésén kiosztásra került és elérhető a MÉK rendezvényein és Titkárságán is. A pályázat 2026-ban zárul le, a maradványösszeg a céltartalékok között szerepel.

A korábbi években minden alkalommal támogatta az NKA Építőművészeti Kollégiuma (jelenleg Épített Örökség Kollégiuma) a MÉK által benyújtott pályázatot az ACE éves tagdíjra, sajnos ez 2024. és 2025. év esetében nem történt meg a korábbiaknak megfelelően beadott pályázat ellenére.

Az ACE egyetlen, az építészeket - összeurópai szinten - képviselő szakmai szervezet.

Az ACE - Építészek Európai Tanácsának 30 európai országból 44 szakmai szervezet a tagja, az összes európai Építész Kamara, így a MÉK is, továbbá amely országban nincs kamarai rendszer onnan a szövetségek vannak delegálva.

Az ACE szervezeti felépítése és működése tükrözi az EU struktúráját éppúgy, mint a nemzeti kamarák és szövetségek hierarchiáját. Így a szintek érdemben tudnak kommunikálni, valós információhoz jutnak, és szükség esetén hatékony cselekvési tervet tudnak kialakítani. Az ACE szakértőként folyamatosan közreműködik az EU munkájában.

Fel nem használt célkeretek:

- A szakmai hozzájárulási alap 2024. évi kerete nem került teljesen felhasználásra, 9,88 millió forint céltartalékként kerül át így a 2025. évi költségvetés bevételi sorába.
- ARCH-E Európai Uniós pályázat 2026-ban zárul. 11,187 millió forint céltartalékként került át ugyanide.

Összességében:

A bevétel néhány területen növekedett:

- nyilvántartási díj
- kamatbevétel,
- minisztériumi céltámogatások

néhány területen csökkent:

- etikai eljárási költségtérítés,
- jogosultsági vizsgadíj,
- továbbképzés elbírálási díj
- továbbképzés lebonyolítás

területén.

Mindösszesen a MÉK tervezett bevétele 23,5 millió forinttal alakult kedvezőbben a tervezettnél. A MÉK költségvetésének bevételi oldala az alábbi elemekből áll össze:

- **33%-a a tagdíj- és nyilvántartási díj-részesedésből,**
- **40 %-a a saját tartalékából,**
- **27%-a a vállalkozásból és a támogatásokból tevődik össze.**

KIADÁSOK ALAKULÁSA

Személyi kifizetések:

A tiszteletdíj kifizetések a tervezettnél megfeleltek, a választott bizottságok közterheinek tekintetében volt eltérés.

A MÉK Küldöttgyűlése a 2024. évi infláció mértékének megfelelő titkársági bérkeret emelést hagyott jóvá 2025-ben, itt jelentkezett megtakarítás.

MÉK alapfeladatok költségei

Szakértői testületek:

Jogosultsági vizsga szakértői testület (korábbi elnevezése: Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértői testület):

A szakértői testület esetében a költségáfordítás megfelelt a tervezettnél.

Továbbképzési szakértői testület:

A szakértői testület költsége tekintetében a tervezetthez képest minimális eltérés volt.

Tagozatok egyéb költségei:

A tagozati működési keretek megegyeznek a korábbi évek kereteivel (a 100 főnél nagyobb létszámú tagozat összesen 260 ezer Ft összeggel, a 100 főnél kisebb tagozat összesen 160 ezer Ft összeg került beállításra). Ezek a vezetőségi ülésekkel, tagozati gyűlésekkel kapcsolatos kiadások fedezetül szolgálnak, azaz csak a kisebb dologi kiadások költségei kerülnek itt elszámolásra.

A tagozatvezetők tiszteletdíjait és ezek közterheit a személyi kifizetések költségcsoport tartalmazza, a szakmai feladatok költségeit az egyéb szakmai munka kerete tartalmazza. A tagozatok szakmai munka kerete a 2024. év költségvetésében került bevezetésre. 2025-ben erre a MÉK a költségvetésében 9 millió forintot különített el, szakmai munka támogatására, elősegítésére, finanszírozására. Ez a keret 52%-ban került felhasználásra. *Fontos jelezni azonban, hogy a tagozatok képviselői által végzett szakmai munkák néhány esetben (tananyag írásk, munkacsoportokban történő részvétel) egyéb költségvetési soron jelennek meg kiadásként.*

Alapfeladatok egyéb költségei:

Kamarai kiadványok:

Ez a költségvetés tartalmazza a kamarai kiadványok (Építész közlöny, Évkönyv és egyéb kamarai kiadványok és könyvek, Műemlékvédelmi tagozat kiadványa) szerkesztési, kiadási, nyomtatási, postázási költségeit, a Költségbecslési segédlet kiadásához a MÉK hozzájárulási költségét. Ezek együttes költsége a tervezetthez képest jelentősen megnövekedett.

Jogi képviselet:

A jogi képviselet díja szerződésben rögzített, megfelel a tervezett összegnek. Ez a díj tartalmazza a jogi segítséget és közreműködést az Etikai-fegyelmi Bizottság munkájában, a jogi képviseletet a MÉK peres, nemperes és közigazgatási ügyeiben (*másodfokú eljárások felülvizsgálata, tartozások behajtása, harmadik féllel szembeni képviselet*), képviseletet és közreműködést peren kívüli megállapodásokban, jogi tanácsadást, szerződések fogalmazását, véleményezését, szabályzatok és egyéb kamarai kiadványok jogi véleményezését. Mivel azonban a jogi tevékenység jó része kapcsolható a MÉK vállalkozási tevékenységéhez, így az Áfa nagy része elszámolható.

Szakértői díjak:

Ezen a soron nem került szakértői díj elszámolásra.

Egyéb megbízások:

Ezen a soron nem került díj elszámolásra.

Dologi kiadások**Titkárság költségei:**Építésszek háza üzemeltetési hozzájárulás:

Ezen a soron kizárólag az üzemeltetési hozzájárulás címén a székház használati jogával rendelkező Magyar Építőművészek Szövetség számára kifizetett összegek szerepelnek. A ház állapota miatt annak karbantartásával összefüggésben 2025-ben további kifizetés is történt, amely a költségvetés karbantartási során szerepel.

Könyvelés, könyvvizsgáló:

Könyvelés költsége szerződésben rendezett, megfelel a tervezett összegnek. A könyvelési tevékenység is kapcsolható a MÉK vállalkozási tevékenységéhez, így az Áfa tartalma arányosítottan elszámolható. A tényleges költség nem változott. A számviteli törvény 155. § (2) szerint sem a Kamara nettó árbevétele, sem a foglalkoztatottak száma alapján nem kötelező a könyvvizsgálat.

Rendszergazda (számítástechnika), szerverüzemeltetés:

A számítástechnika rendszergazdai tevékenység szerződésben rögzített.

A teljes költség (amely részben havidíj, részben óradíj) tartalmazza a MÉK Honlap kezelését, üzemeltetését, valamint a MÉK székhelyén lévő számítógépek karbantartását, üzemeltetését, szoftverek telepítését, segítségnyújtást, szoftveres és hardveres hibák javítását, a hálózat üzemeltetését, informatikai tanácsadást, informatikai beszerzések lebonyolítását. A tervezett összeg nem került teljes mértékben felhasználásra.

E ügyintézés, üzemeltetés:

MÉK felel a területi kamarák által használt tagnyilvántartási ill. iktatási rendszerért, amelyhez kapcsolódik E-ügyintézési rendszer is. A teljes rendszer üzemeltetése, jogszabály ill. szabályzatok miatti fejlesztése folyamatos feladat és költség. Az üzemeltetésre a MÉK már a rendszer fejlesztésekor szerződéseket kötött. A költség tartalmazza a teljes rendszer üzemeltetését (havi díj), azaz a tagnyilvántartó és iktató szoftverek karbantartását, telefonos és távéléréses felhasználói támogatást, vonatkozó szerver számítógép kezelését, szoftver jellegű hibák elhárítását, valamint a MEKON 5.0 és a MÉK BackUp szerverek üzemeltetését, szerver hosting szolgáltatásokat.

Az Áfa tartalom arányosított része itt is elszámolásra került. A tényleges költség kisebb a tervezettnél.

Bankköltség:

A vállalkozási tevékenység eredményeként jelentősen megnövekedett a pénzügyi tranzakciók száma, ezt már a terv készítésekor figyelembe vettük, azonban ehhez képest is jelentősen emelkedett a költség, melynek fő oka, hogy a befektetett tartalék ebben az évben került átutalásra az Államkincstárnál vezetett számlára.

Össességében a Titkárság és MÉK működési költsége nem haladta meg a tervezettet.

Egyéb dologi kiadások:Anyagköltség:

Lényegesen kevesebb lett a tervezettnél.

Posta, telefon, internet:

A kiadás az áremelkedéseknek megfelelően növekedett.

Sokszorosítás:

A tisztújítással kapcsolatos teendőknek megfelelően növekedett.

Reprezentáció:

A reprezentációs költség kis mértékben megnövekedett a nagy áremelkedés miatt.

Utazási költség:

A költség alacsonyabb a tervezettnél.

Az utazási költség kizárólag a kamarai alapfeladatokkal kapcsolatos utazások költségeit tartalmazza, így a továbbképzésekkel kapcsolatos utazási költségeket a továbbképzési költségek tartalmazzák. Megfelel a tervezetnek, lényegében a bizottságok tagjainak a budapesti bizottsági ülésekre való utazási költségeit tartalmazza. Az elnökség tagjainak egy része az utazási és nagyon jelentős parkolási költségét a tiszteletdíja terhére fedezi.

Rendezvények:

A 2025. májusában és októberében a Kopaszi-gát Öbölház rendezvényközpontban megrendezett Küldöttgyűlés, a Területi Elnökök Testülete kihelyezett üléseinek költségeit tartalmazza, valamint a MÉK egyéb, működéssel kapcsolatos rendezvényeinek költségeit, kivéve a reprezentációs költségeket. Az egyéb továbbképzési, vagy szakmai rendezvények költségei más soron szerepelnek. A 2025. évi rendezvények számának megnövekedése, a terembérleti díjak többszörösére emelkedése miatt 2025. évre a költség magasabb lett a tervezettnél.

Karbantartás:

A karbantartási kiadások nehezen prognosztizálhatóak, kis mértékben növekedtek. Itt szerepelnek az eszközök karbantartási költségei és az Építészek házához kapcsolódó karbantartással összefüggő kiadások is.

Hatósági, bírósági díjak:

A tervezettnél lényegesen több lett. Az emelkedés oka az etikai ügyek bírósági megítélése volt.

Beruházások:Gép és eszközberuházás, értékcsökkenés:

Ezen a soron minimális költség jelentkezett.

Szoftverfejlesztés és beruházás, értékcsökkenés:

A terv szerint alakult, költsége kedvezőbb lett.

Szakmai feladatok:

A MÉK legfontosabb feladatai, ezzel szolgálja leginkább a tagságot, segíti a szakmagyakorlást. Amíg más kiadási területen az elv a takarékoság, addig a szakmai munkára minden lehetséges anyagi eszközt meg kell szerezni, rá kell fordítani.

Tananyagírás jogosultsági vizsgához, továbbképzéshez:

A szakmai munka fontos része a jogosultsági vizsga, és az online jogi továbbképzés tananyagainak elkészítése, továbbfejlesztése, naprakészen való tartása. A jogosultsági vizsgához kapcsolódó felkészítő jegyzetek korszerűsítése 2024-ben kezdődött meg és 2025-ben zárult le. Az összes szakmai jegyzet felülvizsgálatra került a tagozatok bevonásával, a költségek kis mértékben meghaladták a tervezett összeget. Az online jogi továbbképzés tananyaga 2025-ben készült el, melynek költségei alacsonyabbak voltak a tervezettnél. A tervezett költségeknek összességében a tananyagírások megfeleltek.

Továbbképzés, oktatás költsége:

A jogi és szakmai továbbképzések száma 2025. évben is magas volt, a kapcsolódó kiadások növekedtek, de összességében az ezekből származó bevétel összege 2025-ben is meghaladta a kiadásokat.

A költség tartalmazza a továbbképzések szervezésével, lebonyolításával kapcsolatos összes költséget, oktatói, előadói díjakat, az utazási költségeket, terembérlés, catering, a bérjellegű kifizetéseket a járulékaival és adótételeivel együtt.

Nemzetközi szervezetek tagdíja:

A MÉK az ACE tagja, pályázat útján az NKA korábban minden évben biztosította a tagdíj összegét. 2024. évtől ez már nem volt így a MÉK saját forrásból fedezte ezt 2025-ben is.

Nemzetközi kapcsolatok:

A MÉK, a tagság és a szakma fontos érdeke a nemzetközi építész szervezetekben való részvétel, a közös munka, a nemzetközi konferenciákon való jelenlét. A Honlapon és a Közlönyben rendszeresen ismertetésre kerül ennek eredménye, tanulsága. Az ehhez kapcsolódó költségek jelentősen csökkentek.

Jogszabály figyelés:

A MÉK 2025. évben jogszabályfigyelésre nem kötött szerződést, a titkárság végzi külön költség nélkül.

Szabványfigyelés:

Szerződésben rögzített feladat, a terveknek megfelelt.

Közbeszerzés figyelés:

Szerződésben rögzített feladat, a terveknek megfelelt.

Építészeti kiállítások:

2025. évben bemutatásra került az Építész Közlöny 300., jubileumi száma alkalmából létrehozott kiállítás. A kiállítást a 2025. évi SzeptemberFesztren nézhette meg közel 400 kamarai szakmagyakorló, illetve a Construma 2026. évi szakkiállításon a MÉK standján több ezer szakmagyakorló.

Építészeti díjak:

A MÉK több szakmai díjat alapított (Diploma-díj, Sándy Gyula-díj, Az év háza MÉK különdíj), az ezekkel kapcsolatos költségeket tartalmazza, a terveknek megfelelt, jelentős maradvány keletkezett

Szakmai szakértések:

A szakmai szakértések az egyéb szakmai feladatokhoz kapcsolódóan, más soron kerültek elszámolásra, itt nem szerepelnek kiadások

Egyéb szakmai munka:

Ezen a soron kerültek elszámolásra a 2025-ben megalkotott új kamarai szabályzatok munkacsoportjainak költségei, a Magyar Építészet 00-10 kiadvány költségei, a SzeptemberFeszt költségei, az Építészetről Mindenkinek podcast költségei. A jelentősen megnövekedett szakmai feladatok következtében ez a költségsor növekedett, melynek fedezetéül a megnövekedett bevételek, a vállalkozási bevételek továbbá az ÉKM támogatása szolgáltak.

Adók:

A vállalkozói tevékenység egyéb adófizetői kötelezettségekkel jár.

Áfa:

A költség kedvezőbb lett.

Egészségügyi hozzájárulás, személyi jövedelemadó

A tervezetnek megfelel.

Iparűzési adó, vállalkozási nyereségadó:

Ez a sor tartalmazza a vállalkozási tevékenység után fizetendő adókat. Az adóteher növekedett.

Egyéb közteher:

Ez a sor tartalmazza az olyan költségsorok után (telefon, reprezentáció) fizetendő Eho és Szja tételeket, amelyek a MÉK-t terhelik, és nem kapcsolhatóak a személyi kifizetésekhez, valamint a súlyadót.

Tartalékkeret:

A MÉK Alapszabálya, valamint Pénzügyi és gazdálkodási szabályzata szerint a MÉK alapműködéshez szükséges tartalékkeretet a személyi kifizetések, a titkársági dologi költségek és egyéb dologi költségek összegének figyelembevételével kell képezni, annak min. 15 %-a összegben.

A tervezett tartalékkeret a szabályzatokban szereplő előírásoknak megfelel.

Köszönhetően az év közben megkapott, előre nem tervezett jelentős ÉKM támogatásnak, a tartalék alapunk jelentősen növekedett (cca. 24 millió forint). Így a MÉK gazdálkodásának eredményeként a 2025. évben képződött tartalékkeret jelentősen meghaladta a tervezettet. E jelentős tartalékkeret alapot biztosít a MÉK-nek a további években a biztonságos működéséhez.

Céltartalékok:

A bevételek fejezetben említésre került, hogy több költségvetési támogatás, illetve pályázati összeg konkrét szakmai feladatok ellátására érkezett. Ennek egy része nem került, nem is kerülhetett elköltésre 2025. év folyamán mivel célfeladatra érkeztek. A megmaradt összegek nem fordíthatók más feladatokra, így ezen összegek elkülönítve, céltartalékként szerepelnek a kiadási sorokban. Ilyen elkülönített céltartalékok:

- Szakmai támogatási alap csaknem 4,4 millió forintos összege.
- ARCH-E pályázati feladat 4,56 millió forintos összege.

Szakmai hozzájárulási alap

A szakmai feladatok legszélesebb igényeinek finanszírozására 2020. évre a MÉK szakmai hozzájárulási alapot hozott létre, hogy a tagdíj megemelt mértékéből adódó többlet összeget – e hozzájárulási alapon keresztül – a MÉK teljes egészében a szakmai munka támogatására kívánta felhasználni.

Működési rendjét a MÉK Elnöksége 2020 decemberében dolgozta ki, majd a tapasztalatok alapján minden évben pontosított az előző évek tapasztalatai alapján.

A hozzájárulási alapból kamarai tagok és területi kamarák igényelhetnek pályázat útján évi két alkalommal összegeket. A felhasználási területnek az építész szakmát érintőnek – könyvkiadás, tanulmány készítés, rendezvény, kiállítás szervezés stb. – kell lennie, amely szélesebb körű érdeklődésre tarthat számot. A benyújtott igények alapján a támogatási alap felosztásáról minden esetben a MÉK Elnöksége döntött.

A 2025. évben fel nem használt keret összegével (4.400.000 Ft) a következő év kerete növekszik.

Az elnökség várja a tagság javaslatait, kívánságait, elvárásait egyéb szakmai feladatok elvégzésére, esetleg ezen feladatok elvégzésében való közreműködésre.

Összességében elmondható, hogy 2025-ben a MÉK költségvetése nehezen volt tervezhető, azonban az eredmény a várakozásokhoz képest lényegesen kedvezőbbben alakult. Bevételei kedvezőbbben alakultak a tervezetthez képest, a kiadások viszont nem növekedtek a tervhez képest.

Az, hogy a MÉK a 2025. évi tervhez képest kedvezőbb eredménnyel zárt, az előre nem kalkulált ÉKM támogatásnak is köszönhető.

A MÉK gazdálkodási biztonsága megfelelő.

2025. évben a MÉK vagyona (tartalékkerete) emelkedett.

Budapest, 2026. április 15.

2025. évi költségvetés - eredmény
2026.04.14.

MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt	Módosított 2025	Eredmény 2025
BEVÉTELEK		
Területi kamarák befizetései		
Tagdíj-részesedés = 104.000 Ft/év 2025 évben	178 600	178 619
Nyilvántartási díj és önkéntes szolgáltatási díj-részesedés	5 500	8 675
	184 100	187 294
Eljárási, igazgatási szolgáltatási díj		
Etikai eljárási költségtérítés (díj)	1 500	230
Jogosultsági vizsgadíj	17 000	14 469
Továbbképzési elbírálási díj	8 000	6 124
	26 500	20 823
Bírság, regisztrációs és adminisztrációs díj		
Etikai-fegyelmi pénzbírság	1 000	675
	1 000	675
Szolgáltatási díj		
Kamarai szolgáltatások díj	0	0
Címadományozási díj	0	420
	0	420
Egyéb bevételek		
Továbbképzés lebonyolítás	25 000	22 444
Online továbbképzés	6 000	7 212
Egyéb bevétel (rendezvény, reklám)	6 000	6 497
Tárgyi eszköz értékesítés	0	0
Kamatbevétel	200	6 923
	37 200	43 076
Összes bevétel tartalékok nélkül	248 800	252 288
Tartalékok		
Tartalékalap + előző évi maradvány	221 913	221 913
Szakmai hozzájárulási alap maradvány	9 880	9 880
ARCH-E pályázat elkülönített összeg céltartalék	11 187	11 187
ÉKM szakmai program támogatás céltartalék	25 442	25 442
	268 422	268 422
Összes saját bevétel	517 222	520 710
Egyéb pályázati és támogatási bevételek		
ÉKM működési támogatás	20 000	40 000
ÉKM szakmai program támogatás	0	0
ARCH-E EU támogatás	0	0
NKA (Év tájékoztatás) támogatás	0	0
NKA (ACE tagdíj) támogatás	0	0
	20 000	40 000
Összes tervezett bevétel támogatásokkal	537 222	560 710

2025. évi költségvetés - eredmény
2026.04.14.

MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt	Módosított 2025	Eredmény 2025
KIADÁSOK		
Személyi kifizetések		
Elnök és elnökség tiszteletdíj	20 400	20 381
Elnök és elnökség közteher	1 600	1 219
Választott bizottságok tiszteletdíj	13 300	13 254
Választott bizottságok közteher	900	1 018
Tagozati elnökök tiszteletdíj	7 200	7 200
Tagozati elnökök közteher	510	468
Főtitkár és titkársági dolgozók bérköltiségei	78 480	68 880
Főtitkár és titkársági dolgozók közteher	12 370	7 644
Főtitkár és titkársági dolgozók egyéb juttatás	4 000	3 348
	138 760	123 412
MÉK alapfeladatok költségei		
Szakértői testületek		
Jogosultsági vizsga szakértő testület (***) <i>(korábban: Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértői testület)</i>	8 000	5 768
Továbbképzési szakértő testület (**)	1 500	1 525
	9 500	7 293
Tagozatok egyéb költségek		
Belsőépítészeti tagozat	260	56
Főépítészeti tagozat	260	0
Műemlékvédelmi tagozat	260	115
Tájépítészeti és Főtájépítészeti tagozat <i>(korábban: Táj- és Kertépítészeti tagozat)</i>	260	24
Terület- és Településrendezési tagozat	260	21
Tűzvédelmi tagozat	260	0
Tagozatok szakmai munka alap	9 000	4 705
	10 560	4 921
Alapfeladatok egyéb költségek		
Kamarai kiadványok + szakkönyv	10 000	16 159
Jogi képviselő	5 400	5 070
Szakértői díjak	250	0
Egyéb megbízások	200	0
	15 850	21 229
Dologi kiadások		
Titkárság és MÉK működési költségei		
Építészeti háza üzemeltetési hozzájárulás (irodai elhelyezés)	5 400	4 200
Könyvelés, könyvvizsgáló	2 220	2 220
Rendszergazda (számítástechnikai), szerverüzemeltetés	3 500	2 498
E ügyintézés üzemeltetés	11 000	9 901
Bankköltség	1 200	4 058
	23 320	22 877
Egyéb dologi kiadások		
Anyagköltség	2 000	1 270
Posta	1 000	1 310
Telefon, internet	1 200	1 504
Sokszorosítás	600	1 068
Reprezentáció	4 200	4 413

2025. évi költségvetés - eredmény
2026.04.14.

MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt	Módosított 2025	Eredmény 2025
KIADÁSOK		
Utazási költség + parkolóbérlet	3 200	2 634
Rendezvények	8 000	10 603
Karbantartás	800	1 105
Hatósági, bírósági díjak, biztosítás + egyéb	500	2 623
	21 500	26 530
Beruházások		
Gép és eszköz beruházás + értékcsökkenés	4 000	84
Szoftverfejlesztés és beruházás	5 000	2 737
	9 000	2 821
Szakmai feladatok (*)		
Tananyagírás jogosultsági vizsgához (***)	5 000	5 141
Tananyagírás továbbképzéshez (**)	5 000	824
Továbbképzés oktatás költsége	12 000	15 163
Honlap korszerűsítés	0	0
Nemzetközi szervezetek és egyéb tagdíj (ACE) (*)	4 500	4 152
Nemzetközi kapcsolatok	3 000	1 997
Jogszabály figyelés	0	0
Szabvány figyelés	600	600
Közbeszerzés és pályázat figyelés	500	300
Építészeti kiállítások	1 690	659
Építészeti díjak	4 000	1 458
Szakmai szakértések	800	0
Egyéb szakmai munka (alapfeladatok)	8 162	35 005
	45 252	65 299
Adók:		
Áfa	3 600	2 097
Ekho	500	0
Természetbeni Szja	800	669
Iparűzési	400	930
Egyéb közteher	200	342
	5 500	4 038
Összes költség tartalékok nélkül		
Egyéb tartalékalap	193 913	219 224
Működési tartalékalap	28 000	27 000
Céltartalék szakmai támogatási alap	0	4 418
Céltartalék ARCH-E pályázat	0	4 559
Céltartalék ÉKM szakmai program támogatás	0	0
Tartalékalap	221 913	255 201
Költségek összesen	501 155	533 621
Egyéb szakmai és nem szakmai feladatok		
Támogatás visszafizetése	0	0
Egyéb szakmai munkák, 2025-Szakmai támogatási alap	19 880	15 462
ARCH-E pályázati szakmai munka	11 187	6 627
Elnökség szakmai munka alap	5 000	5 000
	36 067	27 089

2025. évi költségvetés - eredmény
2026.04.14.

MÉK KÖLTSÉGVETÉS eFt	Módosított 2025	Eredmény 2025
KIADÁSOK		
Teljes tervezett költségek	537 222	560 710
Tartalékalap képzés számítás		
Személyi kifizetések	138 760	123 412
Titkárság dologi költségek	23 320	22 877
Egyéb dologi kiadások	21 500	26 060
Összesen:	183 580	172 349
Alapszabály szerinti minimum tartalékalap (15%)	27 537	25 852
Tényérték	28 000	26 000

* támogatás mértékétől függően

** továbbkép. elbírálási díj bevétel változásával változhat

*** vizsgadíj bevétellel arányosan változhat