



MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA  
CHAMBER OF HUNGARIAN ARCHITECTS

---

**MÉK FELÜGYELŐBIZOTTSÁG**  
**2025. ÉVI BESZÁMOLÓ**  
**2026. ÉVI MÓDOSÍTOTT KÖLTSÉGVETÉS VÉLMÉNYEZÉSE**

Budapest, 2026. április 28.

## **TISZTELT ORSZÁGOS KÜLDÖTTGYŰLÉS!**

A Magyar Építész Kamara (MÉK) Felügyelőbizottsága (FEB) a 2023. évi C. törvény (Méptv.) szakmai kamaráiról szóló előírásai, valamint a MÉK Alapszabályának felhatalmazása alapján elvégezte a MÉK ügyvitelének és gazdálkodásának ellenőrzését.

A felügyelőbizottsági feladatkör fókuszosa a MÉK működésének és gazdálkodásának folyamatos ellenőrzésén van, mely tevékenységet a FEB a rá vonatkozó törvények, valamint a saját ügyrendje alapján végzi. A FEB ellenőrző tevékenységének fő formája a felügyelőbizottsági ülések, amelyek témáit ún. gördülő munkaterv jelleggel, a MÉK működésének aktuális ügyei alapján a FEB elnöke határozza meg, figyelemmel a bizottsági tagok javaslataira. Az egyes napirendi pontokat rendszerint maguk az előterjesztők javasolják, de felügyelőbizottság működésének szervezése – a MÉK szervezetén belül működő titkárság segítségével – a felügyelőbizottság elnökének feladata.

A felügyelőbizottság a hatáskörébe tartozó ügyekben folyamatosan tájékozódik a MÉK működésével kapcsolatos döntésekről és azok hátteréről, emellett módja van az ülései közötti időszakban a halaszthatatlan, aktuálissá váló ügyekben azonnali felvilágosítást kérni, illetve a MÉK vezetőivel kapcsolatot kezdeményezni. A bizottság szükség esetén vizsgálatot rendel el, mellyel az adott témakörben felelős tagját bízza meg. A felügyelőbizottság döntéseit – többségi szavazással hozott – határozati formába önti, emellett ajánlásokat és kéréseket is megfogalmazhat a MÉK elnöksége felé.

A MÉK Felügyelő Bizottsága 2025. évben 5 alkalommal, személyes részvétellel ülésezett, általában a MÉK elnökségi üléseit, vagy a Területi Elnökök Testületének (TET) találkozóit követően. A ülések egyrészt az Öbölház rendezvényközpontban voltak, a Küldöttgyűlések előtt, illetve az Építészek Házában az Ötpacsirta utcában.

A felügyelőbizottság, mint ahogy az a korábbi években már gyakorlattá vált, 2025-ben is gondosan figyelemmel kísérte a kamara működését, gazdasági tevékenységét és szakmai programjait. A FEB elnöke, vagy annak kijelölt helyettese rendszeresen részt vett az elnökségi üléseken, valamint a Területi Elnökök Testületének összejövetelein, felügyelte, illetve nyomon követte az ott folyó munkát és a tapasztalatokról tájékoztatta a bizottság tagjait.

Az elmúlt év októberében megtörtént a MÉK tisztújítása, melynek során a Felügyelőbizottság személyi összetétele is változott. 2025 októberéig a bizottság elnöki tisztségét Ábrahám Ferenc töltötte be, míg bizottsági tagként Horváth Gábor, Körmendy János, Kajári József Tamás és Magi Tibor Zsolt végzett feladatokat.

A tisztújítást követően a bizottság elnöki feladatait Horváth Gábor vette át, bizottsági tagként pedig Ambrus Balázs, Brezina Zsolt, Kajári József Tamás és Magi Tibor Zsolt kapott megbízatást.

Az újonnan felálló bizottság az alábbi munkamegosztásban végzi munkáját:

- Horváth Gábor – az elnökség és a TET munkájában való részvétel, illetve a pénzügyek felügyelete
- Ambrus Balázs – MÉK titkársági tevékenység felügyelete
- Brezina Zsolt – MÉK bizottságok felügyelete
- Kajári József Tamás – MÉK tagozatok és Épületszerkezeti Kollégium felügyelete
- Magi Tibor Zsolt - jogszabályi felülvizsgálatok és elemzések

A Felügyelőbizottság ügyintézési teendőit mind a korábbi, mind a jelenlegi bizottság esetében Dér Andrea, a MÉK titkárságának irodavezetője végzi.

## **A MÉK ELNÖKSÉGÉNEK TEVÉKENYSÉGE**

A Magyar Építész Kamara elnöksége a korábbi években megszokottak szerint, minden hónap első péntekén tartotta elnökségi üléseit, 2025-ben 11 alkalommal. Az elnökségi ülések napirendi pontjait a kamarai titkárság készíti elő, küldi ki az érintetteknek a napirendi pontokhoz kapcsolódó mellékletekkel együtt, majd az ülések kezdetén az elnök elfogadtatja azt az elnökségi tagokkal.

Az egyes pontok megtárgyalása az érvényes működési előírások alapján zajlik, melyekről jegyzőkönyv is készül. Az ülések minden esetben határozatképesek voltak és az azokon született döntések, határozatok megfeleltek a vonatkozó előírásoknak.

Az elmúlt év októberében történt a MÉK tisztújítás az elnökség összetételében is változásokat hozott. A korábbi elnökségből Babinszky Tünde, Bachmann Bálint, Schulcz Péter és Szalay Tihamér nem folytatta a munkát. Az új elnökség a választást követően az alábbiak szerint állt fel:

Elnök

- Tutervai Mátyás

Alelnökök:

- dr. Hajnóczy Péter
- Medvegy Gabriella DLA
- Turi Attila

Elnökségi tagok:

- Gyórfy Zoltán
- Herczeg László
- Lepsényi Ákos DLA
- Makovényi Ferenc dr.
- Markos Anikó

Az elnökség 2025-ben mindösszesen 94 db határozatot hozott, a szakterületeken benyújtott tanúsításra vonatkozó kérelmeken túl olyan meghatározó ügyekben, mint az elsőfokú Etikai-fegyelmi Bizottság ügyrendje, a MÉK 2026. évi díjtáblázata, vagy az új elnökség feladatmegosztásáról szóló határozat.

Az elnökségi ülések napirendjén a múlt évben a fentiekén túl szerepeltek még többek között a szakmai hozzájárulási alappal, a tagozatok szakmai munkájával, az egyes bizottságok ügyrendjével, az Építészek háza költségmegosztásával, a díjszámítási szabályzattal és a tervellenőri képzéssel kapcsolatos kérdések is. Az elnökség foglalkozott továbbá a diplomadíjakkal, az egyes tagozatokhoz kapcsolódó országos díjakkal, a kamara üzemeltetési kérdéseivel, a társkamarával, a szakmai szervezetekkel, valamint a minisztériummal való kapcsolattartással és egyeztetésekkel.

Az elnökség munkájáról szóló küldöttgyűlési beszámoló tételesen tartalmazza az elvégzett feladatokat és részletesen ismerteti az elnökség 2025. évi törekvéseit. A beszámolóból és a 2025. évben tapasztaltakból megállapítható, hogy elnökség összességében jól reagált a szakmát érintő társadalmi kérdésekre és kihívásokra, a kamara elveinek és szabályzatainak szellemiségét szem előtt tartva képviselte a tagság érdekeit.

## **TERÜLETI ELNÖKÖK TESTÜLETÉNEK (TET) TEVÉKENYSÉGE**

A Területi Elnökök Testülete 2025-ben három alkalommal ült össze, melynek során a területi elnökök a MÉK elnökségével közösen áttekintették és átbeszélték a kamara előtt álló feladatokat és kihívásokat.

A TET februári ülésén az elnökség ismertette a résztvevőkkel Az elsőfokú-etikai fegyelmi bizottság elszámolási és működési költségei című szabályzat, valamint Az építészeti-műszaki tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei szabályzat és A tervellenőrzés szabályai munkaanyag koncepcióját, illetve az elnökség tájékoztatta a területi elnököket a tervezői díjszámítás koncepciójának előrehaladásáról.

A márciusi TET-ülésén a résztvevők megtárgyalták Az elsőfokú-etikai fegyelmi bizottság elszámolási és működési költségei című szabályzat kapcsán felmerülő kérdéseket, javaslatokat és egyeztetéseket folytattak Az építészeti-műszaki tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei szabályzat és A tervellenőrzés szabályai című munkaanyagok kapcsán. A kétnapos ülésen téma volt továbbá a 2024. évi költségvetési beszámoló, az Alapszabály és a jogosultsági szabályzat módosításának kérdése is.

2025. szeptemberében a TET újra kétnapos ülést tartott, ahol megtárgyalásra került a MÉK 2026. évi költségvetése, a tagdíj emelés mértékének kérdése, a díjszámítási szabályzat továbbfejlesztett változata, a jogosultsági szabályzat módosítása, valamint A tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei szabályzathoz kapcsolódóan az önálló belsőépítészeti alkotások szabályzata.

Ahogy az a fentiekből is látható, a Területi Elnökök Testülete a MÉK elnökségének minden lényeges döntését, javaslatát, indítványát megtárgyalta. A területi elnököknek lehetőségük volt az álláspontjaik kifejtésére, a vitás kérdések és témák átbeszélésére. A találkozók minden esetben konstruktív hangulatban zajlottak, eredményesek voltak és egyértelműen előre vitték mind az építészszakma, mind a kamarai tagok által fontosnak tartott ügyeket.

## **MÉK TITKÁRSÁG MŰKÖDÉSE**

[MÉK FEB referens: Magi Tibor Zsolt 2025. 10. 30-ig]

[MÉK FEB referens: Ambrus Balázs]

A titkárság működését a MÉK alapszabálya határozza meg, míg a területi kamarák tekintetében az adott területi kamara alapszabálya a mérvadó. A MÉK titkárságát 2025-ben Kovács Zsófia főtitkár vezette. A főtitkár feladatait a titkárság segítette, ahol a létszámot a főtitkár határozza meg a rendelkezésre álló feltételek figyelembevételével. A területi kamarák titkárságai saját elnökségük és alapszabályuk, valamint az ellátási terület nagysága és a munka mennyisége szerinti heterogenitás alapján végezték a tevékenységüket.

Évek óta fennálló probléma a titkársági dolgozók elhelyezésének kérdése és a megfelelő munkakörülmények biztosítása. Az Építészek házában új munkaállomás kialakítása jelenleg nem lehetséges. A 2025-ben félbemaradt felújítás miatt az emeleti termek használhatatlanná váltak, ami sok esetben okozott működési fennakadást az ülések megtartásában illetve a vizsgák szervezésében.

A 2025-ös évben 1 db online titkári értekezlet volt, de talán megfontolandó lehet a későbbiekben évente több értekezlet megtartása is, mivel a titkárságok munkája nagyon összetett és szerteágazó és a kamarai tagok szempontjából kiemelkedően fontos tevékenység, tekintettel arra, hogy a titkárok vezetik a névjegyzéket és tartják a kapcsolatot a tagsággal.

### **TITKÁRSÁG MŰKÖDÉSE**

A titkársági létszám 2025-ben is 7 fő volt, 2 fő nyugdíjas, egyikük 6 órában dolgozik. 1 fő szinte kizárólag az elsőfokú Etikai-fegyelmi Bizottság munkáját segíti a titkárságból.

## A TITKÁRSÁG FŐBB FELADATAI 2025-BEN

A titkárság munkatársainak feladatai a honlapon elérhetőek. A szerteágazó adminisztratív munka mellett részt vesznek a szakmai anyagok elkészítésében, a kamarán belüli egyeztetésekben, továbbá képviselik a MÉK-et a külső, illetve a jogalkotóval folytatott egyeztetéseken során.

- MÉK elnökség, bizottságok, szakértői-testületek, munkacsoportok, a kollégium és a 6 tagozat üléseinek előkészítése, a döntések előkészítése, szakmai anyagok összeállítása, munkájuk koordinálása és segítése.
- Küldöttgyűlés, TET ülések előkészítése, teljes lebonyolítása - 2025-ben a teljes tisztújítás lebonyolítása - egyéb kamarai rendezvények, szakmai programok, továbbképzések előkészítése, szervezése, lebonyolítása.
- Szabályzatok kidolgozása, kodifikálása, egyeztetése.
- Kamarai delegálásokkal kapcsolatos megkeresések kezelése, nyomon követése.
- Telefonos és személyes ügyfélszolgálat, e-mailos megkeresések megválaszolása, továbbítása.
- Tagsági illetve közigazgatási eljárásokkal kapcsolatos döntések előkészítése, meghozatala.
- Az elsőfokú Etikai-fegyelmi Bizottság munkájának támogatásán kívül, a kialakítandó működési struktúra, szabályzati háttér előkészítése, a munkavégzésre létrehozott felület fejlesztése, karbantartása.
- A [www.mek.hu](http://www.mek.hu) kamarai honlaphoz cikkek, tájékoztatók összeállítása, a honlap folyamatos karbantartása, az igényeknek megfelelő fejlesztések egyeztetése.
- Hírlevelek elkészítése, koordinálása, podcast felvételek szervezése, kamarai kiadványok elkészítésében, előkészítésében történő közreműködés.
- Folyamatos feladatként jelent meg továbbá az országos névjegyzék informatikai hátterét biztosító adatbázis, valamint az összes rendszer működésének szakmai monitorozása, a beérkező titkári kérések, javaslatok feldolgozása, értékelése, valamint mindezek alapján a rendszer fejlesztésére vonatkozó javaslatok kidolgozása. E feladathoz számos szakmai és megvalósíthatósági (informatikai) egyeztetés kapcsolódik, továbbá a szükségessé vált fejlesztésekhez kapcsolódó tesztek. A magyar építészetéről szóló törvény által bevezetett kötelező tervezői felelősségbiztosítás bejelentésére a MÉK online bejelentő felületet hozott létre, mely szakmai előkészítése szintén a MÉK Titkárságán zajlott.
- Szintén a 2025-ös év feladata volt a főépítési nyilvántartás informatikai rendszerének felállítása, mely a fentiekben részletezettekhez hasonló szakmai feladatokat rótt a titkársági munkatársakra.
- A MÉK főtitkára folyamatosan egyeztet telefonon és emailen a területi kamarák titkáraival, minden Területi Elnökök Testülete ülésre meghívásra kerül az összes területi kamarai titkár is.

## TOVÁBBKÉPZÉSEK

A MÉK Titkárság szervezi országosan az összes tantermi jogi továbbképzést, szakmai továbbképzéseket, bonyolítja a jogosultsági vizsgákat, működteti a kamarai online felületeket (MÉK honlap, facebook oldal, [otir.mek.hu](http://otir.mek.hu), [tako.mek.hu](http://tako.mek.hu), [mekon.hu](http://mekon.hu), [jva.mek.hu](http://jva.mek.hu), [feny.mek.hu](http://feny.mek.hu), cégnyilvántartás, felelősség biztosítások regisztrációs oldala, e-Ügyintézés).

2025-ben 18 vizsgaalkalom volt, amin 352 vizsgázó vett részt. 12 jogi továbbképzés volt Budapesten kívül a területi kamarák székhelyein, amin közel 1300 fő vett részt. A vizsgákkal, továbbképzésekkel kapcsolatos számlázás, banki ügyintézés, a lemondások kezelése, a területi kamarákkal történő elszámolás szintén folyamatos napi feladat.

## KÖZFELADATOK ELLÁTÁSA

A MÉK Titkárságán a közfeladatok ellátása során több feladat típus is megjelenik:

- A területi kamarák tagfelvétellel kapcsolatos elutasító döntéseihez kapcsolódó jogorvoslati eljárás, mellyel kapcsolatban 2025-ben 1 db ügy volt.
- A területi kamarák szakmagyakorlási jogosultsággal kapcsolatos döntéseinek jogorvoslati eljárása, melyből 2025-ben 2 db ügy volt.

- Szakmagyorkorlási jogosultság kérelmekhez kapcsolódóan (illetve esetenként az IM, valamint az állami főépítések megkeresésére) a végzettség egyenértékűségének vizsgálatát a MÉK Diploma-azonosító Szakértői Testülete közel 30 esetben vizsgálta.
- Vezető tervezői szakmai cím szakmai elbírálására mindösszesen 53 kérelem érkezett.
- Egyes szakmagyorkorlási jogosultság kérelmekhez (nem minden jogosultság érintett) kapcsolódóan a szakmai gyakorlat szakirányúságának vizsgálatára 69 kérelem érkezett a területi kamaráktól, ez összesen 56 szakmagyorkorlót érintett.
- 57 tanúsítással kapcsolatos ügy volt, amelynek eredményeképpen 54 tanúsítás került kiadásra.

#### EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK

Kiemelendő, hogy a MÉK Titkárság minden évben létrehozza és üzemelteti a MÉK Construma standját, ahol az 5 nap alatt közel 2000 kamarai szakmagyorkorló fordul meg, továbbá teljes egészében szervezi meg a SzeptemberFesztet is, ahol délelőtt és délután is 200-200 fő vesz részt a változatos programokon.

A MÉK FEB a titkársági tevékenységeket megfelelően tartja.

#### **JOGSZABÁLYI FELÜLVIZSGÁLATOK ÉS ELEMZÉSEK**

[MÉK FEB referens: Körmendy Jánost 2025. 10. 30-ig]

[MÉK FEB referens: Magi Tibor Zsolt]

A 2025. október 25-i választást követően felálló FEB-ben a jogi dolgok feletti ellenőrzés lett a feladatom. Ennek első lépéseként a meglévő FEB ügyrend felülvizsgálata történt meg, melyet el is végeztem. Az új ügyrend ennek megfelelően jogszabályilag naprakész és a MÉK alapszabályával teljesen koherens.

Ezeken túlmenően a 2025-ös évben minden FEB ülésen részt vettem, segítettem a leköszönő elnök munkáját.

A 2025-ös joganyagok akár MÉK-es szabályzatokról, vagy országos jogszabályokról volt is szó – véleményezését elvégeztem.

#### **MÉK TAGOZATOK ÉS KOLLÉGIUM MŰKÖDÉSE**

[MÉK FEB referens: Kajári József Tamás]

A szakmai tagozatok feladata elsősorban: a tagozatok által képviselt szakterület speciális szakmai követelményeinek, érdekeinek megfogalmazása és képviselete. A tagozat tagjainak szakmai, anyagi, erkölcsi érdekképviselete, valamint folyamatos egyeztetése a területi kamarák, illetve társszakmák érdekeivel.

Általánosságban elmondható, hogy a 2025-ös évben, a Tagozatok és az újonnan alakult Kollégium működése a MÉK Alapszabályzatának és a tagozati ügyrendeknek megfelelően teljesült.

A MÉK Felügyelőbizottsága, az elmúlt időszakban, több alkalommal is tárgyalta a MÉK tagozatai kapcsán érzékelhető működési nehézségeket, melyet a MÉK elnöksége felé 2026 márciusában írásban tolmácsolt.

A FEB által tapasztaltak alapján, általánosságban elmondható, hogy minden tagozat esetén problémákat okozott mind az általános, mind a tisztújító tagozati gyűlés határozatképtelensége. A jelenség leginkább a 100 fő tagozati létszám feletti tagozatok esetén eszkalálódott igazán, de a kisebb taglétszámú tagozatok esetében is felmerült ez az akadály.

A MÉK jelenleg hatályos Alapszabálynak megfelelően tagozati gyűlést legalább évente egyszer kell összehívni, illetve négyévente szükséges egy tisztújító tagozati gyűlés megtartása:

*A tagozati gyűlés határozatképes:*

- az általános tagozati gyűlés esetén, ha a megismételt tagozati gyűlésen a tagok 10%-a jelen van,
- a tisztújító tagozati gyűlés esetén 100 fő tagozati létszám alatt, ha a megismételt tagozati gyűlésen a tagok 25%-a jelen van,
- a tisztújító tagozati gyűlés esetén 100 fő tagozati létszám felett, ha a megismételt tagozati gyűlésen a tagok 15%-a jelen van.

A nagyobb létszámú Tagozatok kapcsán, sok esetben szükség volt újabb tisztújító tagozati gyűlés megszervezésére, mivel az aznapi, megismételt tagozati gyűlés sem volt határozatképes.

A MÉK elnöksége, a FEB jelzésére reagálva, a MÉK Alapszabály módosítása mellett döntött, melyben a tisztújító tagozati ülésekre is az általános tagozati gyűlésre vonatkozó szabályok vonatkoznak, a 2026. május 15.-ei Küldöttgyűlésen történő elfogadást követően.

Mindezek alapján, a MÉK Alapszabályzat módosítását a MÉK FEB támogatja és elfogadásra javasolja.

#### *BELSŐÉPÍTÉSZETI TAGOZAT*

A Tagozat rendszeresen részt vett a MÉK Elnökségi üléseken, valamint a Területi Elnökök Tanácsának (TET) ülésein, és az adott témakörökhöz kapcsolódóan képviselte a belsőépítész szakmai érdekeit.

2025. május 6.-án kedden délután került sor, Az Év belsőépítésze 2022-2023. évi díj átadására az Építészek Háza Kós termében.

A Magyar Építész Kamara Belsőépítészeti Tagozat teljes jogú tagságot szerzett 2025. szeptemberében, az ECIA – Európai Belsőépítészeti Tanács - European Council of Interior Architects szervezetében. A döntés az ECIA bécsi közgyűlésén született, ahol Magyarország és Bulgária tagfelvételét egyhangú támogatással szavazták meg.

A Tagozat, illetve a Tagozati vezetőség, a beszámolási időszakban is, az Alapszabályzatában meghatározott módon végezte munkáját.

#### *FŐÉPÍTÉSZI TAGOZAT*

A Tagozat rendszeresen részt vett a MÉK Elnökségi üléseken, valamint a Területi Elnökök Tanácsának (TET) ülésein, és az adott témakörökhöz kapcsolódóan képviselte a tagozat szakmai érdekeit.

A Főépítész Tagozat folytatta a 2024. évben megkezdett előkészítő munkát a tagozat feladatairól, partneri kapcsolatok kialakításáról, munkarendről, munkatervről. A tagozati vezetőség a tavalyi évben személyes megjelenésű és online ülést is tartott.

Éves tagozati gyűlésüket, szakmai nappal összekapcsolva 2025. június 16-án rendezték meg a MÉK székházában.

A Főépítész Tagozat részt vett a MÉK által szervezett Főépítész vizsgáztatásban.

A Tagozat, illetve a Tagozati vezetőség, a beszámolási időszakban is, az Alapszabályzatában meghatározott módon végezte munkáját.

#### MŰEMLÉKVÉDELMI TAGOZAT

A Tagozat rendszeresen részt vett a MÉK Elnökségi üléseken, valamint a Területi Elnökök Tanácsának (TET) ülésein, és az adott témakörökhöz kapcsolódóan képviselte a tagozat szakmai érdekeit.

Az tagozati elnök és a vezetőség az ügyrendnek megfelelően ülésezett, illetve látta el a jogosultsági kérelmek véleményezését, valamint együttműködött az ÉKM Műemlékvédelmi helyettes államtitkársággal jogszabályi tervezetek véleményezésével.

A 2025. június 29.-én tartott éves tagozati gyűlését, visszalépés miatti új küldött választásával (Benedek Ádám,) sikeresen teljesítette.

A Tagozat rendszeresen részt vett a MÉK Elnökségi üléseken, valamint a Területi Elnökök Tanácsának (TET) ülésein, és az adott témakörökhöz kapcsolódóan képviselte a szakmai érdekeket.

A Tagozat, illetve a Tagozati vezetőség, a beszámolási időszakban is, az Alapszabályzatában meghatározott módon végezte munkáját.

#### TÁJÉPÍTÉSZETI ÉS FŐTÁJÉPÍTÉSZI TAGOZAT

A Tagozat rendszeresen részt vett a MÉK Elnökségi üléseken, valamint a Területi Elnökök Tanácsának (TET) ülésein, és az adott témakörökhöz kapcsolódóan képviselte a tájépítész szakmai érdekeket.

A Tagozat több tájépítészti szakmagyakorlást érintő jogszabályok véleményezésben működött közre. A MÉK jogosultsági vizsgaanyagokban, a tájépítész szakmaspecifikus részeinek kidolgozását végezte el a Tagozat.

A Tagozat a 2025. május 29.-én tartott éves tagozati gyűlését szakmajogi fórum szervezésével együtt sikeresen teljesítette, melyen a tagozati ügyrendet harmonizálták az aktuális jogi környezethez.

A Tagozat, illetve a Tagozati vezetőség a 2025-ös évben is az Alapszabályzatában meghatározott módon, végezte munkáját. A vezetőségi ülések rendszeresen kerültek megtartásra.

#### TERÜLET- ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TAGOZAT

A Tagozat rendszeresen részt vett a MÉK Elnökségi üléseken, valamint a Területi Elnökök Tanácsának (TET) ülésein, és az adott témakörökhöz kapcsolódóan képviselte a tagozat szakmai érdekeit.

A Tagozat vezetőségének munkáját alapvetően a településrendezési szakmát érintő új jogszabályok értékelése, módosítási javaslatai készítése valamint a tisztújításra történő felkészülés töltötte ki.

2025. június 27.-én tartott rendes Tagozati gyűlésen, határozatképtelenség miatt, a tagozati beszámoló elfogadása nem történt meg. A 2025. november 21.-én tartott tisztújító tagozati gyűlésen már a tagozati beszámoló elfogadásra került, de a tisztújítás meghiúsult, mivel a tagozati gyűlés nem volt határozatképes, mivel a jelenlévők létszáma nem érte el a tisztújításhoz szükséges aktív tagozati létszám 15%-át.

A MÉK FEB felhívásának megfelelően, a tagozat 2026. február 13.-án sikeresen megtartotta tisztújító Tagozati gyűlését.

A Tagozat, illetve a Tagozati vezetőség, a beszámolási időszakban is, az Alapszabályzatában meghatározott módon végezte munkáját.

## TŰZVÉDELMI TAGOZAT

A Tagozat rendszeresen részt vett a MÉK Elnökségi üléseken, valamint a Területi Elnökök Tanácsának (TET) ülésein, és az adott témakörökhöz kapcsolódóan képviselte a tagozat szakmai érdekeit.

A Tagozat 2012-ben alakult 8 fővel. Az eltelt idő óta a taglétszám évről-évre folyamatosan, 2025. év végére 39 főre növekedett.

A tagozat ismét cselekvő évet tudhat maga mögött, számos tevékenységben működött közre aktívan, valamint a Tagozat tagjai számos konferencián működtek közre előadóként. A tagozat tagjai több munkacsoportban is munkát végeznek a Magyar Szabványügyi Testületben.

A MÉK Alapszabályzatnak megfelelően 2025. november 6-án tartott Tűzvédelmi Tagozati tisztújító taggyűlést, mely alaki hibák miatt 2026. április 10.-én sikeresen megismétlésre került.

A tagozat az Alapszabályban és az ügyrendben meghatározott módon végezte munkáját a 2025-ös évben.

## ÉPÜLETSZERKEZETI KOLLÉGIUM

2025. május 22-én a BME épületében tartotta meg alakuló ülését a MÉK első kollégiuma, az Épületszerkezeti Kollégium (MÉK ÉK). A MÉK Elnöksége többszöri egyeztetést követően fogadta el az ügyrendet, amely alapján került megszervezésre az esemény.

Az eseményen kizárólag előzetes online regisztrációt követően vehettek részt azok a kamarai tagok, akik az épületszerkezet területén dolgoznak, vagy az iránt érdeklődnek. Összesen 77 fő regisztrált, ebből 64 fő jelent meg.

A jegyzőkönyvvezető, szavazatszámilálók és a napirend elfogadását követően került sor a helyszíni jelölésekre. A végleges jelöltlistán a vezető pozícióra 5, a vezetőhelyettesi pozícióra 6 jelölt neve szerepelt.

A Kollégium az Alapszabálynak és az ügyrendnek megfelelően működött a 2025-ös évben.

A MÉK FEB a tagozati és kollégiumi tevékenységeket megfelelően tartja.

## MÉK BIZOTTSÁGOK MŰKÖDÉSE

[MÉK FEB referens: Brezina Zsolt]

A Magyar Építész Kamara Felügyelő Bizottságának (FEB) 2025. októberi tisztújítását követően a bizottság belső munkamegosztása némileg átalakult. Horváth Gábor, a FEB újonnan megválasztott elnöke kezdeményezésére – a korábbi évek gyakorlatától eltérően – egy új, dedikált feladatkör jött létre: a MÉK állandó és eseti bizottságai munkájának operatív nyomon követése.

Mivel ez a referensi terület korábban nem létezett, a beszámoló a 2025-ös naptári év tekintetében szigorúan a megalakulástól kezdődő időszakot ölelné fel. Annak érdekében azonban, hogy a küldöttgyűlés teljes képet kapjon a bizottsági struktúra átalakulásáról és a megkezdett folyamatokról, az értékelt időszakot jobbnak láttam kiterjeszteni a 2026. április végéig tartó periódusra.

## MÁSODFOKÚ ETIKAI-FEGYELMI BIZOTTSÁG (MEFB)

A vizsgált időszakban a mEFB jelentős átalakuláson ment keresztül a vezetés és a szakmai munka minősége tekintetében.

A 2025. októberi tisztújításig a bizottságot Puskás Péter elnök vezette. A 2025. október 30-i küldöttgyűlést követően az új 12 fős tagság Szalay Tihamért választotta meg a mEFB elnökének. Az új elnök irányítása alatt a bizottság célul tűzte ki a jogalkalmazás precizitásának növelését és a transzparencia erősítését.

A megválasztott 12 fős testületből ketten lemondtak mandátumukról. FEB tagként rögzítem, hogy ezen üresedések nem veszélyeztették a testület határozatképességét. A pótválasztás a jelen küldöttgyűlés napirendjén szerepel.

#### *ELSŐFOKÚ ETIKAI-FEGYELMI BIZOTTSÁG (EEFB)*

Ugyan az eEFB 2025. január 1-től hatályos működési modellje alapján szigorú értelemben nem tartozik a MÉK FEB közvetlen ellenőrzési hatáskörébe (országos feladatkörű, de területi érintettségű szerv), a szakmai és etikai egység biztosítása érdekében továbbra is igyekszünk figyelemmel követni tevékenységüket.

A vizsgált időszak legkritikusabb pontja a bizottság vezetésének megújulása volt. A testületen belüli feszültségek és a tagság által kezdeményezett bizalmatlansági indítvány következtében a korábbi elnök lemondott tisztségéről. Az így kialakult helyzet kezelésére elsőként egy rendkívüli ülés került összehívásra február 25.-én, melynek lebonyolítása lebonyolítás hibrid formában valósult meg a MÉK székházának Kós Károly termében, illetve az online térben, és egyetlen célja az új elnök megválasztásáig terjedő időszakra egy megbízott, levezető elnök személyének kijelölése volt. Ezen ülés eredményeként a 2026. március 10.-re kitűzött újabb rendkívüli ülésen a bizottság megválasztotta új elnökét Vizér Péter személyében, s ezzel az eEFB vezetése és operatív működése teljes körűen helyreállt.

#### *MÉK ETIKAI-FEGYELMI SZABÁLYZAT (EFSZ) MÓDOSÍTÁSA*

A FEB keretein belül vizsgáltuk és megvitattuk az Etikai-fegyelmi Szabályzat módosítási tervét. A módosítás célja a 2025-ös strukturális átalakítás (országos hatáskörű elsőfokú bizottság) óta szerzett tapasztalatok beépítése a napi gyakorlatba, ezáltal az eljárási rend pontosítása, a hatásköri kérdések egyértelműsítése és az adminisztratív terhek racionalizálása.

A módosítástól az etikai eljárások gyorsulását, a jogértelmezési bizonytalanságok megszűnését és a fegyelmi tanácsok munkájának hatékonyabb támogatását reméljük. A szabályozás precízebb szövegezése növeli a jobbiztonságot mind a panaszosok, mind a bepanaszolt kamarai tagok számára.

#### *ORSZÁGOS VÁLASZTÁSI JELÖLŐ BIZOTTSÁG (OVJB)*

A bizottság a 2025. októberi tisztújítást megelőzően rendkívül aktív és eredményes munkát végzett, biztosítva a választások demokratikus és jogszerű lebonyolítását. A tisztújítás lezárultával a testület jelenleg a 2026. május 15-i küldöttgyűlésen esedékes eseti pótválasztások (MEFB tagok) jelölési folyamatait koordinálta. A két tag lemondása miatti pótlás szükségessége rávilágít arra, hogy a bizottságok létszámának és működőképességének stabilitása alapvető fontosságú.

Meglátásom szerint a FEB új struktúrájában létrehozott bizottsági referensi feladatkör lehetővé tette a kamarai szervek munkájának közvetlenebb ellenőrzését. Ezzel együtt, a vizsgált időszakban a bizottságok részéről olyan mulasztás vagy szabálytalanság, amely a FEB beavatkozását igényelte volna, nem merült fel. Úgy gondoljuk, hogy a korábban ismertetett tisztségbeli változások, valamint a szabályzat-módosítására irányuló törekvések egyaránt a MÉK szakmai színvonalának emelését irányozzák elő.

A MÉK FEB a bizottságok munkáját megfelelőnek tartja.

## PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓ – 2025. ÉVI EREDMÉNY

[MÉK FEB referens: Horváth Gábor]

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően, a MÉK elnöksége által a FEB rendelkezésre bocsájtott 2025. évi pénzügyi beszámoló, valamint a bevételi-kiadási oldal elemzése részletes információt nyújt, és megfelelő indokolást tartalmaz a gazdálkodás részleteiről, a csatolt táblázatok pedig kellő áttekintést adnak az egyes tételekben bekövetkezett változásokról.

A költségvetési táblázatokat átnézve jól látható, hogy a tagdíjrészesedésből és a nyilvántartási díjakból származó bevételek - melyek a MÉK bevételeinek több mint a harmadát adják - a tárgyi évben is alapvetően a tervezetteknek megfelelően alakultak, az Eljárási, igazgatási, szolgáltatási díjakból befolyó összegek csökkentek, míg a továbbképzésekből és az egyéb vállalkozási bevételekből befolyó összegek a tervezettekhez képest közel 20 százalékot elérően növekedtek.

Ha bevételi oldal számait összeadjuk, akkor a fenti tételekből kicsit több mint 252 millió forint nagyságú összeget kapunk. Ehhez az összeghez adódódik még hozzá a tartalékkeret, valamint a költségvetésben előzetesen csak 20 millió forintra kalkulált, de végül 40 millió forintra emelkedő Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM) által nyújtott költségvetési támogatás. A bevételi egyenleg így 560 millió forint fölé ugrik, ami közel 23,5 millió forinttal több, mint az eredetileg tervezett összeg volt.

A kiadási oldal adatait vizsgálva az látható, hogy a személyi kifizetések a korábbiakban tervezetthez képest nem érték el a beállított keretértéket, jelentősen, mintegy 15 millió forinttal maradtak el annak ellenére is, hogy a titkársági dolgozói bértömeg - tekintettel a gazdasági körülményekre és a jogos dolgozói igényekre – 2025-ben a MÉK Küldöttgyűlésének döntése alapján a 2024. évi infláció mértékének arányában emelkedtek. A MÉK tisztségviselőinek, bizottsági tagjainak tiszteletdíjai lényegében nem változtak, a titkársági költségek pedig nem érték el azt a mértéket, amely előzetesen tervezve volt.

Az egyéb működési költségek és az általános dologi kiadások nagyságrendje is a tervezetteknek megfelelően alakult, illetve az Építészek Háza üzemeltetési hozzájárulása, a könyvelés és könyvvizsgáló díjak, szerverüzemeltetés, stb. költségei is a tervezett keretben maradtak. Nagyobb mértékű költségnövekedés az Egyéb dologi kiadások (posta, internet, sokszorosítás, stb.) és az Alapfeladatok egyéb költségek (jogi képviselet, szakértői díjak, kamarai kiadványok, stb.) esetében tapasztalható, de ez egyértelműen következik azokból a gazdasági folyamatokból, melyek 2025-ben Magyarországon tapasztalhatók voltak.

Jelentős költségnövekedés a költségvetésben csak a Szakmai feladatok fejezetben található, itt viszont az Egyéb szakmai munka tételsornál mintegy 4,5-szeres az emelkedés léptéke és a kiadás a korábban tervezett 8,1 millió forinttal ellentétben eléri a 35 millió forintot. A kamara főkönyvi kivonatát átnézve és az elnökség tájékoztatása alapján azonban már érthető a növekedés mértéke, hisz ebben a sorban került elszámolásra az összes olyan szakmai munka, ami az egyes munkacsoportokkal (szabályzatalkotó, díjszámítási, stb.), a rendezvényekkel (SzeptemberFest, stb.), a kamarai kiadványokkal és internetes anyagokkal (podcast) kapcsolatos.

A kiadási oldal számait összeadva, a működési és a fenntartási költségek vonatkozásában, a tartalékkeret, a szakmai támogatási alap, stb. nélkül, kicsivel több, mint 278 millió forint összeget kapunk, ami alapvetően fut a tervezett értékkel. Azonban ha ezt az összeget összehasonlítjuk a 2025. évi bevételi oldal, hasonló elvek alapján számolt, nagyságrendileg 252 millió forintos összegével, akkor jól látható, hogy az egyenleg 26,1 millió forintos hiányt mutat. Az eredmény nem meglepő, sőt kicsit kedvezőbb is, mint a tervezett, mivel a 2025. évi költségvetés eleve úgy volt kalkulálva, hogy a nullszaldós eredmény csak az ÉKM támogatás mellett és a tartalékalap kismértékű felhasználásával érhető el.

A 2025-ben megérkező, az előzetesen kalkuláltakhoz képest jelentősen, mintegy 20 millió forinttal megnövekedett ÉKM támogatás végül nem csak azt biztosította, hogy a költségvetés a tartalékok felhasználása nélkül is nullszaldós legyen, hanem azt is, hogy a MÉK költségvetése jelentős pluszban zárjon.

A pénzügyi beszámoló és a költségvetési adatok alapján összességében így elmondható, hogy gazdálkodási szempontból a 2025. évben a MÉK költségvetése a vártnál, a korábban tervezettnél kedvezőbben alakult, a kamara tervezettekhez képest cca. 23,5 millió forinttal nagyobb összegből gazdálkodott.

A pozitív eredmények ellenére azonban nem szabad figyelmen kívül hagyni azt a tényt, hogy, hogy a MÉK költségvetésének egyensúlya 2025-ben kizárólag az ÉKM támogatásával tudott megvalósulni, enélkül a támogatás nélkül jelentősebb mértékben kellett volna a tartalékalaphoz nyúlni.

Természetesen egyértelműen indokolt és elvárt az állami hozzájárulás a kamara működéséhez, hisz a MÉK közfeladatot is ellátó szakmai szervezet, melynek tagságától nem várható el, hogy a befizetett tagdíjakból állami közfeladatot finanszírozzon. Az ÉKM támogatás lényegében ezt a tény ismerte el.

Csak a száraz tényeket vizsgálva a múlt év gazdasági eredményeit nézve elmondható, hogy a kamara gazdálkodása 2025-ben takarékos, óvatos és gondos volt, amit egyértelműen alátámasztanak a bevételi és kiadási adatok. A bevételek nőttek, a kiadások kedvezőbben alakultak, azonban azt sem szabad szem elől téveszteni, hogy a működés nem lett volna finanszírozható csak azokból a saját bevételekből (v. ÉKM támogatás nélkül), amelyek a kamarához 2025-ben befolytak.

A MÉK pénzügyi állapota a fentiekből is adódóan jelenleg stabil és a likviditási helyzete is megfelelő.

A FEB a 2025. évi gazdálkodási beszámolót jóváhagyásra ajánlja.

## **PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓ – 2026. ÉVI MÓDOSÍTOTT KÖLTSÉGVETÉS VÉLEMÉNYEZÉSE**

[MÉK FEB referens: Horváth Gábor]

A MÉK elnöksége a FEB rendelkezésre bocsájtotta a 2026. évi módosított költségvetési táblázatokat is, melyek megfelelő áttekintést adnak az egyes költségvetési tételekben bekövetkezett változásokról és az elnökség tervezett elképzeléseiről. Az idei évi költségvetés időközbeni módosítását alapvetően a folyamatosan változó gazdasági környezet, a 2025-ös évben a MÉK gazdálkodását befolyásoló tényezők, valamint az ÉKM támogatások jelentős növekedése indokolta.

Az ÉKM által nyújtott támogatás már 2025-ben is 20 millió forinttal meghaladta az előzetesen tervezettet, 2026-ban pedig nem csak meghaladta az előzetesen tervezett mértéket, hanem a 40 millió forintos támogatás a korábbi évekkel ellentétben már márciusban megérkezett a MÉK számlájára. A kamara költségvetése ennek hatására nagyon kedvező helyzetbe került, hisz a 2026-os évben a májusi költségvetés módosítása során már teljes bizonyossággal számolhat a 2025. évről áthozott összeggel és a 2026. évi támogatással is.

A költségvetés bevételi oldalát vizsgálva látható, hogy a területi kamarák tagdíj-részesedési befizetése az előzetes várakozásoknak megfelelően alakult. Ennek az az oka, hogy az elmúlt évben egyrészt rendeződött a korábban csak névjegyzéken szerepelő szakmagyakorlók státusza, másrészt a főépítészek kamarába való belépése is lezajlott, harmadrészt pedig a végére ért az a területi kamarai tagmozgás, ami az állandó lakcímhöz kapcsolódó átjelentkezési kötelezettség miatt volt tapasztalható az elmúlt időszakban.

A módosított költségvetésben a bevételi oldal további számai a tagdíj-részesedéshez hasonlóan lényegében nem változnak. Így, ha csak és kizárólag a kamara tervezett bevételeit nézzük, figyelmen kívül hagyva a tartalékkeretet, akkor a bevétel mindösszesen: 273.090.000.- Ft. Ehhez az értékhez adódóik hozzá a tartalékalap és az ÉKM támogatás, ami összességében 568 millió forint fölé emeli a költségvetés bevételi oldalát, mintegy 50 millió forinttal magasabbra, mint ahogy az korábban tervezve volt.

A kiadási oldal számait vizsgálva az látható, hogy a módosított költségvetés nem változtat a személyi kifizetések és az alapfeladatok költségein, viszont jelentősen emel a szakmai feladatok, a tagozati támogatások, összességében a szakmai munkára fordítandó költségeken. Ennek az a következménye, hogy a kiadási oldalon nem számolva a tartalékkeretet, a szakmai továbbképzési alapot, stb. az eredmény: 317.410.000.- Ft.

A számok azt mutatják, hogy a 2026-ös év tervezett egyenlege – mind a bevételi, mind a kiadási oldalon ÉKM támogatás és tartalékkeret, stb. figyelembevételével – mínusz 44.320 ezer forint, melyet a költségvetés a 2025-ben és a 2026-ban már megkapott, növelt mértékű (2x40.000.000.- Ft) ÉKM támogatásából tervez lefedni. Mivel ezek a támogatások már rendelkezésre állnak, így ezen összegek szakmai programokra, szakmai feladatokra való felhasználása megfelelő és támogatandó cél, azonban a FEB felhívja az elnökség figyelmét az alábbiakra:

A MÉK jelenleg kedvező költségvetési helyzete kizárólag a múlt és a folyó évben megkapott ÉKM támogatásnak köszönhető. A minisztériumi támogatások nélkül mind a 2025. évi, mind a 2026. évi költségvetés nullszaldós végeredményét csak a tartalékkeret jelentős felhasználásával lehetett volna biztosítani, ami ilyen léptékű bevétel-kiadás arány mellett nagyon gyorsan, már néhány év alatt semmivé tud válni.

A 2026. áprilisi országgyűlési választások eredményeként a következő időszakban új kormányzati struktúra fog felállni, ebből adódóan az építésügy jelenlegi kormányzati helye is minden bizonnyal változni fog. Így ma még nem tudható, hogy a következő kormányzat milyen módon tudja, akarja, fogja támogatni kamaránkat. Ez pedig szélsőséges esetben azt is eredményezheti, hogy a szakmai/tagozati alapokra 2026-ban tervezett, jelentősen megemelt összegek 2027-ben felelősen már nem lesznek önerőből finanszírozhatóak, amit a tagság visszalépésként élhet meg.

A FEB a korábbi évekhez hasonlóan továbbra is fenntartja azon álláspontját, hogy nem helyes és nem támogatható többletjogokat és többletköltségeket adni az egyes tagozatoknak, hisz így a kamarán belül a tagozati tagokat tekintve lényegében kettős képviselet jön létre. Továbbra is kérdésként merül fel, hogy miért kellene egy kamarai tagnak többletjuttatásokat adni csak azért, mert valamelyik tagozat tagja? Mivel indokolható, hogy egy tagozatnak a tagja fajlagosan több juttatást kap a kamarától, mint egy egyszerű építész tag, aki nem tagja egyik tagozatnak sem? Aki ráadásul, ha akarna, sem tudna tagozati résztvevő lenni, hisz a kamarában a szervezeti felépítésből adódóan nincs építész tagozat.

A FEB a fentebbi fenntartásai mellett üdvözli az elnökség azon törekvését, amely a tagozatok és a Szakmai támogatási alaphoz pályázók kapcsán a költségek felhasználásának módját, valamint az elszámolások metódusát szigorúbban szabályozza, kizárva a nem szakmai tételek elszámolását.

A FEB helyesnek és megfelelő iránynak tartja a kamara megfelelő színvonalú működéséhez szükséges technikai fejlesztéseket, az elavult számítógépek és informatikai eszközök megújítását, valamint a továbbképzési és jogosultsági vizsgához szükséges tananyag átdolgozását, aktualizálását is.

A FEB felhívja az elnökség figyelmét arra, hogy az új kormányzati struktúra felállítását követően haladéktalanul kezdje meg az egyeztetéseket az építésügyben illetékes minisztérium képviselőivel, ismertesse a MÉK céljait és elképzeléseit a szakma jövőjéről, folytasson konstruktív, de határozott megbeszéléseket az építésztársadalom számára kiemelten fontos témákról.

A FEB a 2026. évi módosított költségvetést a további takarékos és szigorú gazdálkodásra való felhívás mellett jóváhagyásra ajánlja.



Horváth Gábor  
Magyar Építész Kamara Felügyelőbizottságának elnöke