

**Tisztelt Kamara! Kedves Kollégák!**

Alulírott Kertvélesy Gábor Béla, mint a **KERTVÉLLESY INGATLAN Beruházó és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7624 Pécs, Csortos Gyula utca 4., cégjegyzékszám: 02-09-070313) képviseletében eljáró személy az alábbi tájékoztatást kívánom előterjeszteni a Tisztelt Kamara, illetve a Tisztelt Kollégák irányába

Az általam képviselt **KERTVÉLLESY INGATLAN Beruházó és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, mint** Tervező, és a Megyesi-Schwartz Hospice Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között tervezői szerződés jött létre 2025. 06. 20. napján a 7621 Pécs, Megye utca 20. és 7621 Pécs, Megye utca 22. szám alatti ingatlanon egy hospice központ tervezése tárgyában.

Tájékoztatom a Tisztelt Kamarát és a Tisztelt Kollégákat, hogy a Megyesi-Schwartz Hospice Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Megrendelő egy kialakult jogvita folytán a tervezői szerződést 2026. március 11. napján jogi képviselője útján tett nyilatkozattal megszüntette, mely megszüntetésre irányuló nyilatkozat jogszerűségét vitatom. A Megrendelő jelentős összegű tervezői díjat nem teljesített részemre a szerződés alapján a mai napig, függetlenül attól, hogy a tervezési tevékenység a 90%-os készültségi fokot meghaladja.

**Látható, hogy a tervezői szerződésből eredően kielégítetlen követelésem áll fenn a Megyesi-Schwartz Hospice Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal szemben, mivel a Megrendelő a szerződés megszüntetésére irányuló nyilatkozattól függetlenül nem tett eleget a szerződés szerinti fizetési kötelezettségének.**

A Megrendelő részéről a szerződés megszüntetésére irányuló nyilatkozat magában foglalja a lehetőséget, hogy másik tervezőt fog megbízni a tárgyi projekt lefolytatása érdekében, függetlenül attól, hogy tartozását még nem fizette meg.

A tervezői hivatás védelmét szem előtt tartva, illetve hogy más megbízott tervező ne szenvedhessen hasonló hátrányokat, továbbá hogy a Tisztelt Magyar Építész Kamara által meghatározott elvek se szenvedjenek sérelmet, bejelentéssel kívánok élni a Tisztelt Kamara részére.

A Magyar Építész Kamara Etikai-fegyelmi Szabályzatának (a továbbiakban: Etikai Kódex) **19. § (1) bekezdése** az alábbiakat rögzíti: *„A kamarai tag más kollégájának írásban megrendelt megbízása, ill. írásban megkötött, hatályban lévő szerződése tárgyában nem ajánlhatja fel szolgálatait, nem tehet ajánlatot, nem kezdeményezhet versenyt, nem készíthet ellentert, nem nyilváníthat olyan véleményt, amely kollégája megbízása ellen hat, és saját esélyeit erősíti, azaz a megrendelő felé nem tanúsíthat semmi olyan magatartást, amely az eredetileg megbízott építésszel létrejött szerződéses jogviszony (tervezési, felhasználási, megbízási szerződés) bármilyen módon történő megszüntetését célozza, eredményezi.”* Külön kiemelném az **Etikai Kódex 19. § (1) bekezdéséből** az alábbi, kiegészítő szabályozást: *„Kivételt jelent, ha a megrendelő a tervezői szolgáltatásait felajánló beavatkozó építész véleményalkotását, terv készítését, ill. ajánlattételét megelőzően a szerződéstől írásban elállt, és az eredeti tervezési megbízás, ill. szerződés megszüntetése jogi, szerzői jogi értelemben és pénzügyileg is rendezett.”* Kijelenthető: a szerződésből eredő pénzügyi helyzet egyáltalán nem rendezett, melynek okán az Etikai Kódex 19. § (1) bekezdésében foglaltak sérelmének veszélye áll fenn egy esetleges megbízás elfogadása esetén.

A fenti szabály megsértése fegyelmi vétség. Ennek fényében kérem a Tisztelt Kollégákat, hogy a Megrendelővel fennálló elszámolási vitára tekintettel a Megrendelővel kapcsolatos esetleges kapcsolatfelvétel során jelen bejelentésemben foglaltakat figyelembe venni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

**Kertvélesy Gábor Béla**

É 02-0547