

MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA 0. ÁLTALÁNOS MUNKACSOPORT

PROJEKTINDÍTÓ DOKUMENTUM
ÉS JAVASLAT AZ EGYSÉGES VÉGSŐ ÖSSZESZERKESZTÉSRE

Koncepció, Munkamódszer és Munkaszervezés



2026. augusztus

ELŐZMÉNYEK

A) A kormányzattal történő hatékony jövőbeli szakmai együttműködés megalapozására 22/2026. (06.05.) sz. MÉK Elnökségi határozatával 6 munkacsoport létrehozásáról döntött, melyek az alábbiak:

1. Jogi környezet – jogalkotás (ez a munkacsoport a későbbiekben a konkrét munkaterv alapján akár szét is osztható a szakmai jogszabályok és a szakmagyakorlást érintő jogszabályok irányába),
2. Hatósági kapcsolatok, eljárások,
3. Tervpályázat, közbeszerzés,
4. Tervtanácsai és főépítési rendszer,
5. Díjszámítás, tervtartalmi követelmények, tervezői művezetés, tervellenőrzés.

A munkacsoportok számára előzetesen megfogalmazott, ütemezéssel kapcsolatos igények:

0. ütem: A Magyar Építész Kamarának a Területi Kamarákkal egyeztetve kell meghatároznia, hogy előzetesen mit vár a munkacsoportoktól. A határidőket és a rendelkezésre álló forrásokat a MÉK határozza meg. Szerződés-kötés az 1-2. ütemű munkára.
1. ütem: A munkacsoportoknak kell a munkatervüket, a koncepciójukat elkészíteni. Ez kiterjed a munkamódszerre (közte hangsúlyosan a számtalan külső vélemény becsatornázására, az esetlegesen alkalmanként bevonandó szakértők és nyilvánosság körére) és magára a tematikára, az ütemnek megfelelő részletezettséggel.
2. ütem: A koncepció, munkaterv elfogadása a Magyar Építész Kamara részéről, a Területi Kamarákkal egyeztetve. Szerződés-kötés az 3-5. ütemű munkára.
3. ütem: Az elfogadott koncepciónak megfelelően el kell készülnie magának a munkának, a sarokpontok MÉK-vel és Területi Kamarákkal történő folyamatos egyeztetése mellett.
4. ütem: Az elkészült anyagok széleskörű egyeztetése a MÉK és a munkacsoportok részéről az érintettekkel (szakmai társadalmasítás).
5. ütem: A beérkezett vélemények munkacsoportok általi feldolgozása
6. ütem: A véglegesített javaslatok előterjesztése a MÉK részéről a jogalkotó felé (ami a jogalkotót érinti).

B) Eddig megismert szakpolitikai tervek, elképzelések, nézetek:

- a) jogalkotás moratórium bevezetése nem realitás,
- b) a jogalkotó tervei szerint 2026 őszén várható egy kisebb, régóta ismert főbb problémákat kezelő jogszabály módosító csomag (mely törvényi és rendeleti szintet egyaránt érinthet),
- c) a parlament 2027 tavaszi ülészakájához szintén kapcsolódhat egy részletesebb módosítás,
- d) a jogalkotó nyitott az építészetet és építésügyet érintő átfogó szakmai vélemények és javaslatok megismerésére és a szakmai párbeszédre.

PREAMBULUM

Az épített és természeti környezetünk alakításával kapcsolatos tervezői feladatokat egymással szorosan összefüggő, egymásra épülő szakterületek összessége végzi. Az épített környezet alakításában – a tervezés léptékétől függően – a **településtervezés** keretet ad, az **építészet** a funkcionalitás figyelembevételével struktúrát alakít, a **tájépítészet** harmóniát teremt a természeti környezettel és élhető keretet biztosít, a **belsőépítészet** pedig élhetővé és komfortossá formálja a belső tereket. Ez az összetett alkotófolyamat a megvalósításban résztvevő összes szereplő felelősségteljes együttműködésével valósulhat meg.

Tervezőink mindenkor feladata környezetünk alakítása, a terek formálása, mely felelősségteljes társadalmi és alkotói küldetés, amihez nélkülözhetetlen a megfelelő műszaki ismeretek elsajátítása. A létrejövő alkotások olyan tereket határolnak le, amelyek megőrzik értékeinket miközben új értékeket is teremtenek, formálják a közösséget, hatással vannak a társadalom egészére, a gazdaságra, és a nemzeti vagyon megőrzésére, gyarapítására, valamint a fenntarthatóság elveit szem előtt tartva válaszolnak a kor társadalmi és ökológiai kihívásaira.

A Magyar Építész Kamara törvényben rögzített feladata a szakmagyakorlás tisztaságának, az alkotási folyamat színvonalának védelme és emelése, a társadalmi felelősségvállalás megerősítése, továbbá a jogalkotás szakmai támogatása. Felismerve a jogalkotó nyitottságát az átfogó szakmai párbeszédre, a MÉK Elnöksége 22/2026. (06.05.) sz. határozatával dedikált munkacsoportokat hozott létre. A munkacsoportok által kidolgozásra kerülő javaslatcsomag célja, hogy az építészettel, a belsőépítészettel, a tájépítészettel és a terület- és településtervezéssel kapcsolatos jogszabályi környezet módosítására vonatkozóan rögzítse a szakma által igényelt fő irányokat és elveket, valamint -ahol ez szükséges- konkrét javaslatokat fogalmazzon meg a fennálló problémák rendezésére. A kidolgozott javaslatok célja a tervezési és megvalósítási folyamatban résztvevők mindennapi munkájához szükséges, a legfrissebb szakmai elveket és modern szemléletet tükröző, egyszerű, túlzott bürokráciától mentes és jogilag biztonságos és egyértelmű keretek megteremtése, közvetlenül támogatva a kormányzat 2026. őszi és 2027. tavaszi jogalkotási ciklusaival való hatékony együttműködést.

KONCEPCIÓ, MUNKAMÓDSZER ÉS MUNKASZERVEZÉS

I. Szakmai munkakoncepció

1. Stratégiai jövőkép és célkitűzések

A munkacsoportok által önállóan meghatározva.

A munkacsoport feladata: a munkacsoportok által – az elnökséggel egyeztetett módon – meghatározva.

2. Minőségbiztosítási és társadalmasítási struktúra

A szakmai anyagok szűrése egy háromszintű, zárt láncon keresztül történik.

1. **Munkacsoport (MCs) – ill. szükség szerint Almunkacsoportok (AMCs) és felkért témafelelősök (Tf):** az elsődleges szakmai anyagok kidolgozói.
2. **Kontrollcsoport:** független szakértői mag (a munkacsoportba jelentkezett, de oda első körben nem bekerült szakmagyakorlók), amely elvégzi az anyagok előzetes szűrését, vizsgálva a jogszabályi koherenciát és a megvalósíthatóságot, mielőtt a javaslatok a nyilvánosság elé kerülnének. (A munkacsoportba jelentkezett építészek jelentik az alap kontrollcsoportot)
3. **Személyes kibeszélő rendezvények:** nyitott, személyes jelenlétű fórumok, ahol bárki javaslatot tehet, akinek a témában releváns észrevétele van.
4. **Kamarai megerősítés:** Elnökség, Területi elnökök Testülete, küldöttgyűlés.

3. Átfogó ütemezési javaslat

- ▶ 2026 nyár-ősz – **Rövidtávú javaslatok**
Sürgős módosítások, ráncfelvarrás a 2026 őszi jogszabálmódosításokhoz – a hosszabb távú munkával párhuzamosan, folyamatosan végzett tevékenység
- ▶ 2026. november 15. – **Középtávú javaslatok**
2027 tavaszi jogalkotási ciklusban megvalósítható, a jogszabályi környezet, a minőségi munkavégzés feltételeit közvetlenül emelő, de nem strukturális javaslatok megfogalmazása

Javaslatétel a jogalkotó felé - dokumentálás.

II. A munkacsoportok ajánlott dokumentum struktúrája (az elkészítendő dokumentum szerkezeti felépítése)

1. Vezetői összefoglaló
 2. Kiinduló helyzet - LÁTLELET
 3. Nemzetközi gyakorlat (tények, előnyök, hátrányok)
 4. A javaslatcsomag alapelvei (Filozófia)
 5. Rövid távon megvalósítható jogszabály-módosítások („Gyors győzelmek” – őszi ütem)
 6. Középtávú szabályozási javaslatok (Tavaszi ütem)
 7. Hosszú távú stratégiai jövőkép (Kitekintés)
 8. A javaslat összevetése a nemzetközi gyakorlattal
 9. A javaslatok várható hatásai (előnyök/veszélyek feltárása)
- Mellékletek:** háttéranyagok, grafikonok, esettanulmányok.

III. Munkamódszer és munkaszervezés

1. Öt lépéses feldolgozási logika

Minden munkacsoport és témafelelős azonos elv mentén dolgozza fel a rábízott témakört:

- ▶ jelenlegi szabályozás,
- ▶ problémafeltárás,
- ▶ nemzetközi gyakorlat,
- ▶ javasolt módosítás,
- ▶ szakmai indokolás.

2. Alaptézisek

A munkacsoportok által önállóan meghatározva.

3. Témafelosztás

A munkacsoportok által önállóan meghatározva.

4. Munkacsoporton belüli kommunikációs és egyeztetési protokoll

A munkacsoportok által önállóan meghatározva.

5. Munkacsoportok közös kommunikációs és egyeztetési protokollja

- ▶ **Társmunkacsoportok közötti szinkron:** havonta 2 alkalommal közös online Teams értekezlet. Minden munkacsoportnak 10 perc státuszbeszámoló + 10 perc reflexió áll rendelkezésére a témák szintetizálására.
- ▶ A munkacsoportok által elkészített javaslatok összehangolása, folyamatos iteráció elősegítése melynek eredménye egy egységes összkamarai javaslatcsomag (*lsd. Előzmények Bb-Bd pont*)
- ▶ A Jogi Munkacsoport feladatköre a projekt **központi integrátoraként** a végleges összehangolt, egységes anyag összeállítása a munkacsoportok által készített anyagokból.
- ▶ **Témacsoportok közötti átfedések kezelése:** Mivel az 5 munkacsoport témái között jelentős funkcionális és jogszabályi átfedések vannak a Jogi Munkacsoport feladata a párhuzamosságok és ellentmondások folyamatos szűrése és feloldása.

6.Végleges összefésülés – kiadandó anyag

A munkacsoportoktól kapott anyagok végső tartalmi összerendezését a Jogi Munkacsoport a munkacsoport vezetőinek bevonásával végzi az ütemterv végén. A dokumentálás a mellékletben megfogalmazott szempontok figyelembevételével történik.

IV. Részletes projektütemezés

2026. 07. 16.	▶ MCS-k koncepciójára és munkatervére vonatkozó javaslat MÉK Titkárságra történő benyújtása ▶ kérdések az MCS-k feladatkörébe tartozó kérdések megfogalmazása az országos felméréshez
2026.07. 17.	MÉK elnökség tárgyalja a MCS-k által elkészített anyagokat
2026.07.21.	▶ a munkacsoportok eddig az időpontig áttekintik az elnökségi ülésen elhangzott esetleges észrevételeket, javaslatokat, és szükség szerint beépítik azokat az anyagukba ▶ elkészült anyagok területi kamaráknak történő kiküldése
2026.07.28.	területi kamarák észrevételeinek beérkezése
2026.07.30.	online Területi Elnökök Testületi (TET) ülésén a MCS-k képviselői (lehetőség szerint a vezetői, vagy azok megbízottjai) ismertetik a munkacsoport anyagát, ezt követően a résztvevők megvitatják az elhangzottakat, illetve ismertetik a korábban megküldött észrevételeiket
2026. augusztus	MCS-k témafeldolgozása a beérkező vélemények és javaslatok felhasználásával
2026.08.10.	▶ a MCS-k a – területi kamarák észrevételei alapján – véglegesített anyagot megküldik a MÉK-nek ▶ 1. ütem anyagának nyilvánosságra hozása ▶ a MCS-k vezetői megjelölik a 2. ütemű munkában résztvevőket
2026. 09. hó	▶ MCS-k témafeldolgozása ▶ a hónap első felében a MÉK minden munkacsoport témáját illetően nyilvános fórum megrendezése az Ötpacsirta utcában ▶ a MCS-k jelzése alapján -amennyiben igény van rá- a MÉK munkacsoportonként államtitkári egyeztetést kezdeményez/szervez
2026.09.22.	a TET megvitatja a MCS-k munkaközi anyagát
2026. október	a MCS-k a beérkezett észrevételek, javaslatok figyelembevételével folytatják javaslataik kidolgozását
2026.11.02-03.	a TET véleményezi az MCS-k anyagát
2026.11.02- 2026.11.12. között	a MCS-k véglegesítik az anyagaikat

2026.11.12.	dokumentumok leadásának határideje a MCS-k részéről
2026.12.03.	elkészül egységesített dokumentum bemutatása a küldöttgyűlésen
2026. december	nyilvános évváró szakmai nap, az elkészült dokumentum széleskörű bemutatása

V. Folyamatos, horizontális feladatok (a teljes projekt alatt)

- ▶ **Belső koordináció:** Rendszeres, összehangolást célzó egyeztetések a Munkacsoport, Almunkacsoportok és tagozatok között.
- ▶ **Kontrollcsoport bevonása:** a Munkacsoportok döntése szerinti időpontokban és módszerrel a munkacsoportba jelentkezett, de abban végül aktív feladatot nem végző szakmagyakorlók véleményének kikérése.
- ▶ **Felfelé jelentés:** Az Elnökség időszakos, rendszeres tájékoztatása a folyamat haladásáról (javasolt pl. a főbb mérföldkövek után: augusztus végén, szeptember végén és október végén).

Melléklet

A dokumentálás szempontjai

A MCS-k által elkészített „Szakmai koncepciók és munkatervek”, valamint a 2026. novemberére elkészülő MCs dokumentumok egységes szerkezetben történő megjelentetése és egységes kommunikációja elengedhetetlen.

Javaslat a 2026 nyarán elkészülő koncepciókat és munkaterveket egységes szerkezetbe foglaló dokumentum címére: MÉK Építésügyi és Építészeti Szakmai javaslatcsomag 2026 – Koncepcióalkotás és munkaterv.

Javaslat a 2026 november végén kiadásra kerülő dokumentum címére: MÉK Építésügyi és Építészeti Szakmai javaslatcsomag 2026.

A dokumentum címének kiválasztása során felmerül a REFORM kifejezés használata is. Mivel a szó jelentése újjátás, megújulás vagy átalakítás, alkalmazása -egyéb szempontok mérlegelésének függvényében elképzelhető. Tekintve, hogy az egyszerűen megvalósítható és átlátható, jól működő jogi környezet kialakítása a cél, olyan kifejezés használata javasolt, mely egyszerre utal a folyamatosságra, a szakmaiság elsődlegességére, a minőségjavítási törekvésre egyúttal gyakorlatiasságot sugall.

Összességében a dokumentum címe semleges, professzionális legyen, tartsa tiszteletben a jogalkotói szerepkört, és egyértelműen jelezze, hogy a Magyar Építész Kamara tisztán szakmai alapokon nyugvó, konstruktív anyagot tesz le az asztalra.

Arculati Konceptió

Arculati keretek: a dokumentum kamarai alap-arculatra és a hivatalos MÉK logóra épüljön, megőrizve az intézményi folytonosságot és hitelességet, azonban új, friss vizuális megújulást („építész” karakter) sugalljon. A kamara két jelképet használ, az egyik a feladataihoz kapcsolódóan a törvényből következik, ez a magyar címer, a másik pedig az esztergomi kapu-motívumot felhasználó MÉK logó. A jogszabály szerint és hagyományok tisztelete okán ezen két jelkép használata továbbra is indokolt.

A meglévő logó és színvilág megtartása mellett a kiadvány belső tördelése és grafikája radikálisan modernizált legyen. A jelenleg is használt zöld szín kiváló alapot ad egy fenntarthatósági és környezeti kihívásokra reflektáló, prémium szakmai anyaghoz.

Cél a letisztult, mérnöki precizitást sugárzó megjelenés szigorú, jól olvasható geometriai alapú betűtípusok és tipográfiai hierarchia. A szöveges részek fellazítása építészeti skiccekkel, folyamatábrákkal és diagramokkal. A tiszta, szellős oldalstruktúra alkalmas arra, hogy a döntéshozók (miniszterek, államtitkárok) asztalán a dokumentum professzionális szakmai anyagként jelenjen meg.