

HU-Debrecen: Építészeti tervezési szolgáltatások

2007/S 119-146162

TERVPÁLYÁZATI KIÍRÁS

A tervpályázati kiírás a következő irányelv hatálya alá tartozik: 2004/18/EK irányelv

I. SZAKASZ: KIÍRÓ

I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK):

Debreceni Egyetem, Egyetem tér 1., 4010 Debrecen, Pf.: 91, Kapcsolattartó Gazdasági Főigazgatóság Fejlesztési Igazgatóság, Kollár József gazdasági főigazgató-helyettes, HU-4032 Debrecen. Tel. +36 52 460 822. E-mail fejlesztési.igazgato@gf.unideb.hu; fejlesztési.foosztaly@gf.unideb.hu. Fax +36 52 326 588.

További információk a következő címen szerezhető be: Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal.

További dokumentáció a következő címen szerezhető be: Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal.

A pályázatokat (pályaműveket)/ részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani: Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal.

I.2) A KIÍRÓ TÍPUSA ÉS FŐ TEVÉKENYSÉGE VAGY TEVÉKENYSÉGEI:

Egyéb: központi költségvetési szerv.

Oktatás.

I.3) A KIÍRÓ FŐ TEVÉKENYSÉGE VAGY TEVÉKENYSÉGEI:

II. SZAKASZ: A TERVPÁLYÁZATI ELJÁRÁS TÁRGYA/A PROJEKT LEÍRÁSA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) A kiíró által a tervpályázati eljáráshoz/projekthez rendelt elnevezés:

Debreceni Egyetem ATC Műszaki Főiskolai Kar építészeti tervpályázata.

II.1.2) Meghatározás:

A Debreceni Egyetem, ATC Műszaki Főiskolai Kar épületének (Debrecen, Ótemető u. 2-4 sz.) 5844 hrsz-ú ingatlanára valamint a fejlesztési területként figyelembe vehető 5843 valamint 5840/1 hrsz-ú ingatlanokon a Debreceni Egyetem ATC Műszaki Főiskolai Kar a (mintegy nettó 10 360 m² alapterületű) épületének rekonstrukciója és (mintegy nettó 4 475 m² alapterületű) új épületszárny - a tervezési programban rögzített megrendelői igények és a szabályozási terv előírásai szerinti - építési engedélyezési terveinek elkészítésére legalkalmasabb tervező kiválasztása.

II.1.3) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

74222000, 74224000.

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

III.1) A RÉSZTVEVŐK/RÉSZVÉTELRE JELENTKEZŐK KIVÁLASZTÁSÁNAK SZEMPONTJAI:

Kiválasztható:

- akik a tervpályázati kiírás feltételeit magukra nézve kötelezően elfogadják;
 - akivel ill. közreműködő munkatársaival szemben a tervpályázati eljárások részletes szabályairól szóló 137/2004 (IV. 29.) Korm. Rendelet 13. § (3)-(4) bekezdésében foglalt kizáró okok nem állnak fenn;
 - akik a pályázat tervezési feladatának elvégzésére - a vonatkozó jogosultsági szabályok szerint - jogosultak.
- Igazolás módja: a pályázó cégszerű nyilatkozata a fenti pontokról.

Az alkalmasság igazolására benyújtandó:

- a) a pályázat tárgyával kapcsolatos eddigi szakmai tevékenység ismertetése;
- b) a lehetséges társtervezők, szakági tervezők, alvállalkozók megnevezése.

III.2) **A RÉSZVÉTEL EGY BIZONYOS FOGLALAKOZÁSHOZ (KÉPZETTSÉGHEZ) VAN-E KÖTVE?:**

Igen.

A 104/2006. (IV.28.) Korm. rendeletben meghatározott építészeti tervezési szakterületen vezető tervezői jogosultság.

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) **AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA:**

Meghívásos.

A résztvevők tervezett létszáma: 8.

IV.2) **A MÁR KIVÁLASZTOTT RÉSZTVEVŐK NEVE:**

1. Kováts András, Keletterv Kft. 4026 Debrecen, Wesselényi u. 6. sz.
2. Lengyel István, Lengyel Építész Bt. 4027 Debrecen, Egyetem sgt. 21. I/2. és Kovács Péter.
3. Kertai László, Archicomp Bt. 4024 Debrecen, Wesselényi u. 43. fszt. 1. sz.
4. Kálmán Ernő, Realterv Kft. 1029 Budapest, Tátra u. 7. sz.

IV.3) **A PÁLYÁZATOK (PÁLYAMŰVEK) ELBÍRÁLÁSI SZEMPONTJAI:**

- A programnak és a funkcionális követelményeknek való megfelelés;
- településrendezési, építési előírások betartása;
- az építészeti kialakítás értékei, tömegalakítás és homlokzatképzés minősége;
- a környezetbe illesztés;
- gazdaságos üzemeltetés, energiatakarékosság;
- tervpályázati mű kidolgozottsága.

IV.4) **ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK**

IV.4.1) **A kiíró által az aktához rendelt hivatkozási szám:**

IV.4.2) **A dokumentáció beszerzésének feltételei**

Kell-e fizetni a dokumentációért: nem.

IV.4.3) **A pályázatok (pályaművek) vagy részvételi jelentkezések benyújtásának határideje:**

18.7.2007 - 14:00.

IV.4.4) **A pályázat (pályamű) benyújtására történő felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére:**

5.9.2007.

IV.4.5) **Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en a pályázatok (pályaművek), illetve részvételi jelentkezések benyújthatók:**

Magyar.

IV.5) **DÍJAK ÉS A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG (ZSÚRI)**

IV.5.1) **Díj/díjak odaítélésére sor kerül-e?:**

Igen.

Az odaítélendő díjak száma és értéke: A pályaművek díjazására, illetve költségtérítésére összesen bruttó 12,2 MFt áll rendelkezésre. A Bíráló Bizottság joga, hogy megfelelő számú és színvonalú pályamű beérkezése esetén a teljes összeget kiadja. A keretösszegeken belül a díjak és a költségtérítések összegét úgy kell megállapítani, hogy a legmagasabb díj bruttó 3,0 MFt-nál nagyobb, a legalacsonyabb díj bruttó 1,0 MFt-nál kevesebb nem lehet.

IV.5.2) **Az összes pályázónak történő kifizetésekre vonatkozó adatok:**

A pályázati részvételre felkért és a kiírás feltételeinek megfelelő, maximum a IV.1. pontban meghatározott létszámú tervezők mindegyikét bruttó 600 000,- Ft összegű költségtérítés illeti meg. A pályadíjak összege a költségtérítést nem tartalmazza.

IV.5.3) A tervpályázati eljárást követő szerződések:

Igen. A tervpályázati eljárást követően a szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést a pályázat nyertesével vagy a nyertesek valamelyikével kell-e megkötni?.

IV.5.4) A bíráló bizottság döntése kötelező-e a kiíró számára?:

Igen.

IV.5.5) A bíráló bizottság tagjainak neve:

1. Elnök: Kovács Imre okl. építészmérnök.
2. Társelnök: Dr. Varga Emilné Dr. Szűcs Edit dékán, Debreceni Egyetem ATC Műszaki Főiskolai Kar.
3. Tagok: Kulcsár Attila DLA okl. építészmérnök, tanszékvezető, főiskolai tanár - Debreceni Egyetem ATC Műszaki Főiskolai Kar.
4. Ferencz Marcell okl. építészmérnök.
5. Filippinyi Gábor okl. építészmérnök.
6. Dr. Sárvári Géza okl. építészmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök.
7. Dr. Somogyi Botond okl. építészmérnök - Oktatási és Kulturális Minisztérium.
8. Koczor György okl. építészmérnök.
9. Rudolf Mihály okl. építészmérnök - MÉK delegált.
10. Viszlay József okl. építészmérnök - MÉK delegált.

VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

VI.1) A TERVPÁLYÁZATI ELJÁRÁS KÖZÖSSÉGI ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?:

Nem.

VI.2) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK:

1. A Bíráló Bizottság szakmai titkára: Törös Attila építészmérnök, főosztályvezető, Debreceni Egyetem Fejlesztési Igazgatóság
A Bíráló Bizottság póttagja: Balogh György okl. építészmérnök - MÉK delegált
A Bíráló Bizottság szakértői: Kollár József gazdasági főigazgató-helyettes, fejlesztési igazgató - Debreceni Egyetem
Dr. Virágos Márta főigazgató Egyetemi és Nemzeti Könyvtár - Debreceni Egyetem
Barta Sándorné könyvtárvezető, DEENK Műszaki Főiskolai Kar Könyvtára - Debreceni Egyetem
Jogi szakértő: Dr. Károlyi Géza ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó
Dr. Berecz Orsolya, jogász, ügyvivő szakértő, Debreceni Egyetem Fejlesztési Igazgatóság
2. A IV.2. pontban megjelöltekén kívül valamennyi érdekelt jelentkezhet az eljárásban való részvételre.
3. A tervpályázat 2. szakaszában csak a részvételi szakasz alkalmassági igazolásai alapján kiválasztott és rangsorolt meghívott tervezők vehetnek részt.
4. Az alkalmas jelentkezők közötti rangsorolás a bemutatott referenciamunkák minősége alapján történik.
5. A részvételi jelentkezések beadásának helye: I.1) pontban megjelölt cím titkárságán személyesen, vagy postai úton. A részvételi jelentkezések helyszínre és határidőre történő megérkezése a részvételre jelentkező felelőssége. A Bíráló Bizottság a határidő után benyújtott, vagy a legalább elvárt III.1. pontban felsorolt dokumentumokat - a hiánypótlási felszólítást követően - sem tartalmazó részvételi jelentkezéseket bírálathoz kizárja.

6. Résztvételi forduló eredményhirdetésére 2007. szeptember 5-én (szerdán) 11:00 órától az I.1) pontban megjelölt cím tárgyalójában kerül sor. A kiválasztott jelentkezők (meghívottak) részére a dokumentációt a kiíró az eredményhirdetés napján térítésmentesen átadja vagy megküldi.
7. A kiíró 2007. szeptember 19-én (szerdán) 14:00 órától helyszíni konzultációt biztosít. Találkozás: a Debreceni Egyetem Műszaki Főiskolai Kar Ótomető utcai főbejáratánál.
8. A meghívott pályázók a feladattal, a pályázattal kapcsolatban (kizárólag írásban) kérdéseket tehetnek fel a kiírónak 2007. szeptember 26-ig történő postára adással. A kérdéseket és a kérdésre adott válaszokat a 2007. október 3-ig a kiíró meghívottak részére feladja. Ugyanezen határnaptól a kérdésekre adott válaszok a dokumentáció részét képezik.
9. A kiíró a 137/2004. (IV. 24.) Korm. rendelet 16. § (6) szerint a dokumentáció módosításának lehetőségét fenntartja.
10. A pályaművek beadásának helye és ideje: a pályaművek kizárólag ajánlott postai küldeményként vagy postai gyorsfutárszolgálattal adhatók be, 2007. november 12-ig (hétfő). A Bíráló Bizottság a határidő után benyújtott, valamint a 137/2004. (IV.29.) Korm. rendelet 3. § szerinti, a titkosságot megsértő pályaművet a tervpályázatból bírálat nélkül kizárja. A benyújtás időpontjának a postai feladás igazolt dátumát tekintve a Kiíró.
11. A tervpályázat eredményét a kiíró 2007. november 30-án (péntek) 11:00 órától az I.1) pontban megjelölt cím tárgyalótermében hirdeti ki.
12. Hiánypótlási lehetőséget a kiíró a tervpályázat első részében biztosít.
13. A nyertes pályázó a szerződéskötésig köteles tervezői felelősségbiztosítást kötni.
14. Jelen hirdetmény a [2007/S 107-131997](#) sz. tervpályázati felhívás módosítása. A módosítással érintett pontokat jelent hirdetmény IV.2), IV.4.3), IV.4.4), IV.5.5), VI.2)6., VI.2)7., VI.2)8., VI.2)10. és VI.2)11. pontja módosított formában tartalmazza.

VI.3) **JOGORVOSLATI ELJÁRÁS**

VI.3.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv:**

VI.3.2) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása:**

VI.3.3) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be:**

VI.4) **E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA:**

21.6.2007.