

ÖTLETPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

Dorog Város

**Hantken Miksa utca – Rákóczi Ferenc utca –
Mária utca – Vasútállomás által határolt telektömb
rehabilitációja**

című nyilvános tervezési ötletpályázathoz

2008

Kiíró: Dorog Város Önkormányzata
Dorog, Bécsi út 71.

2008. november 7.

TARTALOMJEGYZÉK

| | | |
|-------|--|------|
| I. | TÁJÉKOZTATÓ ADATOK | old. |
| 1.1. | A tervpályázat kiírója, lebonyolítója | 3 |
| 1.2. | A tervpályázat tárgya, célja | 3 |
| 1.3. | A tervpályázat jellege, a vonatkozó jogszabályok megnevezése | 3 |
| 1.4. | A tervpályázaton való részvétel feltételei | 4 |
| 1.5. | A tervpályázatról történő kizárás | 4 |
| 1.6. | A tervpályázat lebonyolításának időtáblázata | 5 |
| 1.7. | A tervpályázati dokumentáció beszerzésének módja | 5 |
| 1.8. | A kiírással kapcsolatos kérdések és ezekre adott válaszok, a pályázati dokumentáció véglegesítése | 5 |
| 1.9. | A pályaművek benyújtása | 5 |
| 1.10. | A Bíráló Bizottság összetétele | 6 |
| 1.11. | A Bíráló Bizottság munkája, döntése | 6 |
| 1.12. | A pályamunkák díjazása | 6 |
| 1.13. | A tervpályázat eredményhirdetése, és nyilvános ismertetése | 7 |
| 1.14. | A pályaművek és tervpályázati eredmények felhasználása | 7 |
| II. | RÉSZLETES PROGRAM | |
| 2.1. | Tervezési feladat | 8 |
| 2.2. | Tervezési program | 9 |
| 2.4. | Benyújtandó munkarészek, formai és tartalmi követelmények | 10 |
| 2.5. | Bírálati szempontok | 11 |
| III. | MELLÉKLETEK | 11 |
| 3.1. | Címzéslap a tervpályázati csomag feladásához | |
| 3.2. | Boríték | |
| 3.3. | Pályázati adatlap | |
| 3.4. | Tájékoztató információk | |
| 3.5. | Mellékletet (helyszínrajz, szabályozási tervlap) | |

I. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1.1 A TERVPÁLYÁZAT

KÍRÓJA:

Dorog Város Önkormányzata

2510 Dorog, Bécsi út 71. sz.

képviselőtében Dr. Tittmann János polgármester

LEBONYOLÍTÓJA:

Dorog Város Önkormányzata

2510 Dorog, Bécsi út 71. sz.

Megbízásából a Bíráló Bizottság

1.2 A TERVPÁLYÁZAT TÁRGYA, CÉLJA:

TÁRGYA:

Dorog, Hantken Miksa utca – Rákóczi Ferenc utca– Mária utca – Vasútállomás által határolt terület rehabilitációja városképi és funkciójában történő megújulása

CÉLJA:

Dorog Város mértani középpontjában elhelyezkedő, korábban a térségre jellemző szénbányászat kiszolgáló telephelyeit magába foglaló, jelenleg vegyes használatú, a Hantken Miksa utca – Rákóczi Ferenc utca – Mária utca és a Vasútállomás által határolt telektömb rehabilitációját lehetővé tevő tervötletek megismerése, azok hasznosítása.

A területre az érvényben lévő rendezési és szabályozási terv központi vegyes, valamint kertvárosias lakóterület területi besorolást állapít meg. Ezen területi besorolás megtartása mellett, a területhasználatra jellemző, megtartandó épületek karakterének figyelembevételével olyan tervötleteket várunk, melyek – a megtartható használat mellett – a területet kisvárosokra jellemző, központi, településközponti funkciókkal, új terekkel és térkapcsolatokkal, zöldfelületekkel, építményekkel látja el.

A jelenlegi városképhez nem méltó, elhanyagolt terület kapcsolódjon be a város vérkeringésébe, városképi kialakítása méltó legyen a fejlesztések fogadására.

A tervet az önkormányzat ajánlásként szolgáltatja a terület fejlesztésében részt vevő tulajdonosok és befektetők számára, a további tervezések megalapozójaként. A tervpályázatot az önkormányzat felhasználja a szabályozási terv felülvizsgálata során.

1.3. A TERVPÁLYÁZAT JELLEGE, FORMÁJA:

- a) A tervpályázat jellege: **nyílt**
- b) A tervpályázati eljárás formája: „A” típusú ötletpályázat
- c) A tervpályázat: **titkos**
- d) A tervpályázat lebonyolítása:
 - A Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. Törvény (KBT)

- A tervpályázati eljárások részletes szabályairól szóló 137/2004.(IV. 29.) Kormányrendelet (R),
 - a Magyar Építész Kamara Tervpályázati Szabályzata,
 - valamint a jelen tervpályázati kiírás előírásai szerint történik.
- e) Jelen pályázati kiírás a Magyar Építész Kamara Tervpályázati Szabályzatának 5. számú 2004 szeptemberétől hatályos melléklete felhasználásával készült.

1.4. A TERVPÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

- 1.4.1. A tervpályázat résztvevője – pályázó – (azaz a pályamű szerzője) az a természetes személy lehet:
- a) aki jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik,
 - b) aki azzal, hogy pályázatát benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta,
 - c) akivel szemben a R. 13. § (3) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn.
 - d) aki, - ha Magyarországon kívüli, de EU tagállambeli országban letelepült pályázó - a pályázat eredményhirdetésének időpontjában a Magyar Építész Kamaránál regisztrációval rendelkezik.
- 1.4.2. A tervpályázat résztvevőjének (szerzőjének) társtervezője, munkatársa az lehet, akivel szemben a R. 13. § (3) szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn. A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályázatban is közreműködhetnek, de pályamű szerzőjeként csak egy pályázattal vehetnek részt.
- 1.4.3. A tervpályázat résztvevője – a pályázó – az a gazdálkodó (jogi, vagy jogi személyiség nélküli) szervezet lehet,
- a) amely a pályázat szerzőit – a pályázathoz csatolt lezárt borítékban – név szerint megnevezte,
 - b) amely gazdálkodó szervezettel szemben a R. 13.§ (4), illetve a megnevezett szerzőre a Kormányrendelet 13.§ (3) bekezdésében felsorolt kizáró okok egyike sem vonatkozik.
- 1.4.4. A tervpályázaton a pályázó csak egy pályaművel vehet részt.
- 1.4.5. A pályázó azzal, hogy a pályázatát benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezően elfogadta.

1.5. A TERVPÁLYÁZATBÓL VALÓ KIZÁRÁS

- 1.5.1. A Bíráló Bizottság
- a) a tervpályázatból a tervcsoomag felbontása nélkül kizárja a beadási határidő után postára adott küldeményt,
 - b) kizárja a titkosságot sértő pályázatot, (lásd 2.4. pont végén)
 - c) kizárja a pályázati dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi követelményeket nem teljesítő pályamunkát,
 - d) kizárja az 1.3. és 1.4. pontokban meghatározott „résztvételi feltételek”-et nem teljesítő pályázókat,
 - e) kizárhatja a bírálatból a formai követelményeket nem teljesítő, illetve hiányos pályaműveket.
- 1.5.2. Amennyiben a kizárás okai (1.5.1.):
- a) a lezárt borítékok felbontásakor bizonyosodnak be, a Bíráló Bizottság a pályázatok megállapított sorrendjében (a kizárt pályázatok kihagyásával) nevezi meg a díjazott pályázatokat,

- b) amennyiben a Bíráló Bizottság utolsó plenáris ülését követő 2 hónapon belül bizonyosodik be a „részvételi feltételek” teljesítésének elmaradása, úgy a kiíró – a megállapított pályázati helyezését – a szabálytalan pályázó eredményét semmisnek tekinti, és ilyen esetben a pályázati díj, illetve megvétel a kiírónak visszajár.

1.6. A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐTÁBLÁZATA

- a) Tervpályázat meghirdetése, a kiírás elérhetősége: 2008. november 10.
- b) Helyszíni szemle időpontja: 2008. december 2. 10:00 óra Pm. Hivatal
- c) Kérdések feltételeinek határideje: 2008. december 9.
- d) Kérdésekre adott válaszok határideje: 2008. december 16.
- e) Pályaművek postára adásának határideje: 2009. március 16.**
- f) Pályázat eredményének kihirdetése, díjak átadása: 2009. március 31.
- g) Tervpályázat nyilvános bemutatása: 2009. március 31.
- h) Díjazásban nem részesült pályaművek visszaadása: 2009. április 15.

1.7. A TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ ELÉRHETŐSÉGE

A tervpályázati dokumentáció térítésmentesen Dorog Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán 2008. november 7.-től, 2008. december 1.-ig munkaidőben (8-16 óra, pénteken 8-12 óra között) szerezhető be.

1.8. A KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK ÉS EZEKRE ADOTT VÁLASZOK, A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ VÉGLEGESÍTÉSE

Kérdések

A pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatban kérdésekkel 2008. december 9-ig az alábbi címre feladott ajánlott levélben illetve elektronikus levélben fordulhatnak a kiíróhoz:

Cím: Dorog Város Polgármesteri Hivatala
Műszaki Osztály
2510 Dorog, Bécsi út 71. sz.
e-mail cím: martonboldizsar@dorog.hu
A borítékra „DOROG ÖTLETPÁLYÁZAT” szöveget kell a feladóhoz feltüntetni.

Válaszok

A határidőben feladott kérdéseket a kiíró, illetve a nevében eljáró Bíráló Bizottság 2008. december 16-ig megválaszolja és az összes kérdést, valamint az azokra adott válaszokat a pályázati kiírás kivételekor megadott címekre postán és elektronikus úton megküldi.

A kérdésekre adott válaszokkal – egyidejűleg - szükség esetén a kiírás módosulhat.

A dokumentáció véglegesítése

A kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a dokumentációt módosíthatja, kiegészítheti, illetve a tervpályázat lebonyolításától visszaléphet.

1.9. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTÁSA

A pályaművek a dokumentációhoz csatolt **címzéslap** (1. sz. melléklet) felhasználásával kizárólag ajánlott postai küldeményként nyújthatók be.

A díjazásban, megvételen nem részesült pályázatok későbbi azonosítása a feladónál maradó feladóvevény ragszáma alapján történik.

A pályaművek benyújtásának határideje: 2009. március 16. 24:00 óra

A benyújtás időpontjának a postai bélyegző keltét kell tekinteni.

A késve benyújtott pályaműveket a Bíráló Bizottság a csomag felbontása nélkül a pályázatból kizárja.

1.10. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE

| | |
|-----------------|--|
| Elnök: | Dr. Tittmann János polgármester |
| Társelnök: | Dankó Kristóf városi főépítész |
| Szakmai titkár: | Marton Boldizsár városi építésügyi hatósági ügyintéző |
| Tagok: | Markos Anikó KEM Építész Kamara Tervtanács delegáltja Dr. Benséné Bánki Katalin KEM Építész Kamarai delegált Molnár Albert önkormányzati képviselő, GB elnök |
| Jogi szakértő: | Dr. Gordos Géza ügyvéd |

A Bíráló Bizottság összetételét a kiíró a vonatkozó jogszabályok (Kbt. 158. § (1) - (3), valamint a R. 10. § (1) - (5) előírásait betartva határozta meg.

1.11. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJA, DÖNTÉSE

A Bíráló Bizottság a vonatkozó jogszabályok (lásd 1.3.), valamint a MÉK Tervpályázati Szabályzata, az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját.

A Bíráló Bizottság döntéseit többségi szavazással hozza, munkájáról a jogi szakértő folyamatos jegyzőkönyvet vezet.

A Bíráló Bizottság munkája nem nyilvános.

A Bíráló Bizottság a pályázattal kapcsolatos összegző megállapításait zárójelentésben teszi közzé.

A Bíráló Bizottság döntése végleges, a döntés ellen fellebbezni nem lehet.

1.12. A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA

| | |
|-----------|----------------|
| I. díj: | 1.500.000,- Ft |
| II. díj: | 700.000,- Ft |
| III. díj: | 300.000,- Ft |

A díjak bruttó összegek, és adóköteles bevételek, kifizetésük számla ellenében történik.

A Bíráló Bizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja.

A Bíráló Bizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra alkalmasnak, és csökkentheti a díjazásra fordított összeget, ha a tervpályázatot a hasznosíthatóság, vagy az építészeti minőség szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

A bíráló bizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak összegét.

1.13. A TERVPÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSE ÉS NYILVÁNOS ISMERTETÉSE

A Bíráló Bizottság döntése alapján a kiíró: 2009. március 31-ig a pályázat eredményét kihirdeti, és a pályázati díjakat a díjazott művek szerzőinek (vagy azok meghatalmazottjainak) legkésőbb az eredményhirdetést követően átadott pályázói számla alapján, annak benyújtásától számított 30 banki napon belül kifizeti.

A díjazásban részesült pályamunkák szerzőit – a pályázathoz csatolt zárt borítékban közölt címeken – a kiíró az eredményhirdetés idejéről és helyéről levélben értesíti.

A pályázat eredményhirdetése nyilvános.

Kiíró a vonatkozó jogszabály előírásai szerint a pályázat eredményét közzéteszi a Magyar Építész Kamara honlapján.

A pályázat zárójelentését a kiíró mindazoknak postán megküldi, akik a pályázati kiírást kiváltották.

A kiíró a beérkezett pályamunkákat nyilvánosan Dorog Város Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében az eredményhirdetést követően bemutatja.

A tervpályázat nyilvános ismertetésének időpontjáról és helyéről az érdeklődőket és a pályázati kiírást kiváltókat a díjazott pályázat szerzőit, a Bíráló Bizottság tagjait a kiíró, vagy az általa felkért szervezet értesíti.

A díjazásban nem részesült pályázatok a kiíró a pályázónak visszaadja. A pályázó az eredményhirdetést követően a pályázat nyilvános bemutatása után a kiíró címén veheti át pályázatát. A pályamű azonosítása a feladóvevény ragszáma alapján történik.

1.14. A PÁLYAMŰVEK ÉS A TERVPÁLYÁZATI EREDMÉNYEK FELHASZNÁLÁSA

A díjazásban részesült pályamunkák a kiíró tulajdonába kerülnek, aki a tervezési program véglegesítése céljából további ellenszolgáltatás nélkül azokat felhasználhatja. A díjazott pályaművek szerzői - a végleges tervezési program kidolgo-

zására pályaművük beadásával szerzői művük felhasználási engedélyét megadják. A kiíró a díjazott tervpályázatok szerzőivel szemben további megbízási kötelezettség, a pályázót vállalási kötelezettség nem terheli, R. 22. (1).

II. RÉSZLETES PROGRAM

2.1 Tervezési feladat

Dorog település korábbi életében meghatározó szerepet töltött be a több mint kétszáz éves múltra visszatekintő szénbányászat. A város jelenlegi szerkezetét, egyes településrészeit, jó néhány jellegzetes épületét a bányavállalkozások hozták létre. A bányászat megszűnésével a korábbi bányaingatlanok nagyobb része értékesítésre került különböző egyének és vállalkozások részére. Az értékesítés során a nagyobb ingatlanok felosztásra kerültek. Ezzel a telkek felaprózódása és az erősen vegyes telekhasználata alakult ki.

Ilyen sorsa jutott az ötletpályázat tárgyát képező Hantken Miksa utca – Rákóczi Ferenc utca – Mária utca – Vasútállomás által határolt telektömb is. A telektömb korábbi, a bányavállalat által különböző célra épített épületei szinte kivétel nélkül kisebb átalakítások révén szolgálják az új tulajdonosok, üzemeltetők vállalkozásait. Ez alól csak egy társas lakóházzá történő átalakítás a kivétel.

Városunk rendezési- és szabályozási terve szerint a telektömb két építési övezetre tagozódik. Az egyik a korábbi bányaahtiszt, többnyire kétlakásos lakóépületeket magába foglaló Rákóczi Ferenc utcai telektömb folytatásaként, annak a Rákóczi Ferenc utcára tükrözötten tervezett kertvárosias (KEL) építési övezet. Ezen építési övezetben jelenleg kereskedelmi, gazdasági tevékenységet folytató vállalkozások telephelyei és azok épületei található. A másik építési övezet központi vegyes (KV) besorolású, melynek területén jelenleg intézményi (Dorogi Körzeti Földhivatal) terület, több kereskedelmi-szolgáltató vállalkozás, egy társasház és egy fémhulladék átvevő telephely is található.

A pályázat tárgyát képező telektömb a város belterületének mértani középpontjában található. Közvetlen szomszédságában településközponti vegyes-, különleges (rögzített) intézményi-, kertvárosias lakó- és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónákkal. A telektömböt északkelet felől lezáró vasútállomás túloldalán intézményi-, közpark és nagyvárosias lakózóna helyezkedik el. Gépjárművel történő megközelítése a 10. számú országos közútról (Bécsi út, Budapest és Győr irányából) a Mária utcán, a 111. számú országos közútról (Esztergomi út, Esztergom irányából) a Hantken Miksa utcán át történhet. A fenti megközelítési lehetőségeken túl rendelkezik még a város a déli és északi városrészt elválasztó vasútvonal alatt átvezetett, csupán gyalogos közlekedésre alkalmas alagúton (aluljárón) át történő megközelítési lehetőséggel is, mely a tárgyi telektömb Hantken Miksa utca felőli, északkeleti sarkán található.

A telektömb a Hantken Miksa utca felől csatlakozóan egy szilárd burkolatú feltáró úttal rendelkezik, mely a telektömb kb. kétharmadáig került kiépítésre.

A telektömb területe a vasútvonal és az állomás közelsége végett iparvágánnyal is rendelkezik.

2.2 A helyszín adottságai:

A tervezési területen található épületek közül több megtartásra, de átalakításra, egy épület változtatás nélküli megtartásra javasolt az alábbiak szerint:

- 1473/11. hrsz. alatti irodaház, mely a Dorogi Körzeti Földhivatalnak és több kisebb irodának ad helyt,
- 1473/15. hrsz. alatti épület, mely jelenleg egy burkolóanyag kereskedelmi vállalkozásnak ad helyet,
- 1473/28. és 1473/29. hrsz. alatti ingatlanokon álló, korábban nagyobb részt irodaépület funkcióval rendelkező épület,
- 1473/5. hrsz. alatti ingatlanon álló, korábban irodaépületi, jelenleg vegyes funkcióval rendelkező épület,
- 1473/26. hrsz. alatti ingatlanon álló, kereskedelmi épület átalakítással megtartásra,
- 1473/25. hrsz. alatti ingatlanon álló, többlakásos társasházi lakóház változtatás nélkül megtartásra javasolt.

A többi, fel nem sorolt épület szabadon mellőzhető, illetve felhasználható, de az ötletpályázat megvalósíthatóságának minél nagyobb valószínűsége nem vehető figyelmen kívül. Ez alól a kivételt a kertvárosias (KEL) lakóövezetbe eső ingatlanok képeznek.

A telektömb meglévő feltáró útja megtartásra javasolt a rendezési terven szereplő, a Rákóczi Ferenc utcára a Kossuth Lajos utcai csomópontban kivezető új szakaszával kiépítetten. Ezen út képezi a telektömbön belüli elválasztást is a két építési övezet (KEL, KV) között.

A vasútállomás épülete a távlati tervek szerint áthelyezésre kerül, így a vasút felé a jelenleginél nyitottabb, lazább terület használat is elképzelhető. A telektömbre bevezető iparvágányt nem szükséges megtartani, de a megtartása esetén utcai (villamossín-szerű) kialakítása szükséges.

2.3 Tervezési program:

Tervezési cél, hogy a teljes területre vonatkozóan egységes építészeti, közterület-építési, arculati koncepciójavaslatok kerüljenek kidolgozásra.

A jelenlegi megtartandó adottságok figyelembevételével és a pályázó által javasolt funkciókra, beépítésére várunk javaslatokat.

Megoldandó a gépjárművek elhelyezése, mely a meglévő és a tervezett új funkciókhoz szükséges.

A pályázó által még szükségesnek ítélt további, a szolgáltatásokat szélesítő, a város kistérségi központi szerepét is bővítő funkciókra is várunk építészeti javaslatokat, melyek még ezen telektömbön elhelyezhetők.

A telektömb beépítését bemutató tervvel kell a pályázónak igazolni a pályázati kiírás szerinti elvárások korrekt megoldhatóságát illetve alaprajzi és utcaképi vázlatokkal az építészeti megvalósíthatóságát, környezethez való illeszkedését.

Az ötletpályázat alapvető célja, hogy az önkormányzat ötleteket kapjon a telektömb kialakítására az elhelyezkedésének megfelelő, a város életébe történő nagyobb fokú integrálásának elősegítésére.

2.4. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEI, FORMAI KÖVETELMÉNYEK

2.4.1 Tervek:

- 2.4.1.1 Beépítési helyszínrajz a telek és a közterület struktúra, valamint a tetőidomok ábrázolásával, M = 1:1000 vagy 1:500 léptékarányban
- 2.4.1.2 A telektömb tervezési területének összefoglaló tervlapja a tervezett épületek vezérszintje ábrázolásával, környezetalakítási javaslattal M = 1:500 léptékarányban.
- 2.4.1.3 A tervezett kialakítás építészeti utcakép- és látványtervei, jellemző meghatározó nézőpontokból a szükséges számban

A tervlapokon feltüntetendő a tervpályázat címe és megnevezése, a munkarész sorszámával.

2.4.2 Műszaki leírás:

A rajzokról le nem olvasható olyan közlések, amelyek a városközpont fejlesztését elősegítő megoldások leírását tartalmazzák.

A leírásban ki kell térni az építészeti és hasznosítási javaslatokra.

A műleírásban szöveges és rajzi javaslatokat lehet tenni a közterületek sajátos arculati elemeire.

2.4.3 Alaki előírások:

A tervlapokat kartonra vagy tetszőleges más merev felületre kasírozva kérjük benyújtani úgy, hogy azok külmérete a 100 cm x 70 cm-t ne haladja meg. Sem a műleírás, sem a tervlapok név- és/vagy cégelírását (ill. a tervezőre utaló bármely más jelet) nem tartalmazhatnak. A zárt csomagban benyújtandó pályaművekhez külön zárt borítékban kell csatolni a meghívott tervező (és a tervező-társak) nevét és címét azzal a nyilatkozattal együtt, amelyben a pályaművek kiállításához és a jelen hirdetményben írt felhasználásához hozzájárulnak.

Minden önálló munkarészen fel kell tüntetni a munkarész sorszámát, a rajz megnevezését, valamint a következő feliratot: **„Dorog Város telektömb rehabilitációja Ötletpályázat - 2008 ”**

A jelmagyarázatokat a tervlapokon kell ábrázolni.

A kiíró a pályaműveket CD-n rögzítve is kéri benyújtani.

Ha a beadott pályaterv a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről – a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a műleírás elején kell a szerzőnek nyilatkoznia.

Ha a pályázó a díjazásban, vagy megvételnél nem részesült tervének nyilvános bemutatását nem engedélyezi, úgy erről a műleírás végén, külön oldalon kell nyilatkozatot tennie.

BORÍTÉK (2. sz. mellékletként kiadott borítékot kötelező alkalmazni) lezárva benne: kitöltött ADATLAP a pályamű szerző(i)jének adataival benne: MUNKATÁRSÁK felsorolása a 3. sz. mellékletként kiadott adatlapon benne: az (esetleges) szabadalmi oltalom megnevezése.

A pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névaláírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni nem szabad. A pályamű semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a Bíráló Bizottság az értékelésből kizárja.

A pályaművet magyar nyelven kell elkészíteni.

2.5. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

Főbb bírálati szempontok:

- Újszerű, és a befektetők számára vonzó, gazdaságos működtetési feltételekkel bíró ötletek legyenek a pályaműben, melyek a telektömb integrálódását segítik elő a város mindennapi életébe.
- Olyan telektömb kialakítását készítse elő a pályamű, amely építészeti, és városképileg Dorog városnak egyedi arculatot, kisvárosi hangulatot biztosít.
- A pályamű kedvező beépítési ütemezhetőséget is biztosítson.
- Biztosított legyen a funkcionális javaslatok sokrétűsége, azok gazdaságos megvalósíthatósága.

III. MELLÉKLETEK:

3.1. Címzéslap a tervpályázati csomag feladásához

3.2. Boríték az adatlapnak

3.3. Pályázati adatlap

3.4. Tájékoztató információk:

- A Szabályozási terv kivonata
- A tervezési terület alaptérképe M = 1 : 2000
(CD-én digitálisan is)
- A telektömb tulajdonos-szerkezeti térképe M = 1 : 2000
- Megtartandó épületeket tartalmazó térkép M = 1 : 2000

megjegyzés: a hatályos rendeletek Dorog Város honlapján megtekinthetők a www.dorog.hu címen

Dorog, 2008. november 6.

Dr. Tittmann János
polgármester
a Bíráló Bizottság képviselőjeként
a Bíráló Bizottság Elnöke