



TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

## SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM

255 ÁGYAS KLINIKA  
ÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZATA

SZEGED, SEMMELWEIS UTCA 6

Kiíró:  
Szegedi Tudományegyetem

2008. május - augusztus

# TARTALOMJEGYZÉK

1. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK, PÁLYÁZATI FELTÉTELEK	old.
1.1. A tervpályázat kiírójának megnevezése.....	3.
1.2. A tervpályázat tárgya, célja.....	3.
1.3. A tervpályázat jellege.....	3.
1.4. A tervpályázaton való részvétel feltételei.....	3.
1.5. A tervpályázatból való kizárás.....	4.
1.6. A tervpályázat lebonyolításának időtáblázata.....	4.
1.7. A tervpályázati dokumentáció beszerzésének módja.....	4.
1.8. A helyszíni szemle, a kiírással kapcsolatos kérdések és ezekre adott válaszok, a pályázati dokumentáció véglegesítése.....	4.
1.9. A pályaművek benyújtása.....	5.
1.10. A Bíráló Bizottság összetétele.....	5.
1.11. A Bíráló Bizottság munkája.....	6.
1.12. A pályamunkák díjazása.....	6.
1.13. A tervpályázat eredményhirdetése, és nyilvános ismertetése.....	6.
1.14. A továbbtervezésre vonatkozó feltételek.....	6.
2. RÉSZLETES PROGRAM	
2.1. A tervezett beruházás előzményei, a létesítés indoklása.....	8.
2.2. A helyszín adottságai, a tervezési területre érvényes szabályozás.....	8.
2.3. Részletes tervezési program.....	10.
2.3.1.1. A 650 ágyas magkórház létrehozása.....	10.
2.3.1.2. A tervezett magkórház jellemző kapacitás-adatai.....	10.
2.3.1.3. A 255 ágyas új klinikaépület: a klinikai osztályok részletes kapacitás-adatai.....	12.
2.3.1.4. A 255 ágyas új klinikaépület programadatai funkcionális egységenként.....	13.
2.3.1.5. A 255 ágyas új klinika épület infrastruktúra igénye.....	14.
2.4. Benyújtandó munkarészek, formai és tartalmi követelmények.....	15.
2.5. Bírálati szempontok.....	16.
3. MELLÉKLETEK.....	16.

## 1. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK, PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

### 1.1. A TERVPÁLYÁZAT KIÍRÓJA

#### Szegedi Tudományegyetem

Szeged, Dugonics tér 13.  
Prof. Dr. Szabó Gábor rektor

#### A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÓJA:

Szegedi Tudományegyetem Gazdasági és Műszaki Főigazgatóság Műszaki Főosztály  
Szeged, Tisza Lajos krt.107.

#### kontakt személyek:

Dr. Rovó István műszaki főigazgatóhelyettes  
tel: 62/545-427  
fax: 62/545-717  
e-mail: [rovoi@admin.u-szeged.hu](mailto:rovoi@admin.u-szeged.hu)

Csáki Imre projekt menedzser  
tel.: 30/9588738  
fax: 62/545-005  
e-mail: [csaki.imre@kk.szote.u-szeged.hu](mailto:csaki.imre@kk.szote.u-szeged.hu)

### 1.2. A TERVPÁLYÁZAT TÁRGYA, CÉLJA:

255 ágyas új klinikai épület építése, a meglévő klinikaépülethez való hozzáépítéssel korszerű 650 ágyas magkórház kialakítása. A program megvalósítására a kiíró pályázati formában keresi a legjobb termegoldást, illetve a tervezésre legalkalmasabb tervezőt.

### 1.3. A TERVPÁLYÁZAT JELLEGE, FORMÁJA

- a) A tervpályázat jellege: NYÍLT eljárás
- b) A tervpályázati eljárás formája: ÁLTALÁNOS ELJÁRÁS
- c) A tervpályázat: TITKOS
- d) A tervpályázat lebonyolítása:
  - a Közbeszerzésekről szóló többször módosított 2003. évi CXXIX. törvény,
  - a tervpályázati eljárások részletes szabályairól szóló 137/2004. (IV.29.) Korm. rendelet,
  - a Magyar Építész Kamara Tervpályázati Szabályzata
  - valamint a jelen tervpályázati kiírás előírásai szerint történik
- e) Jelen pályázati kiírás a Magyar Építész Kamara Tervpályázati Szabályzatának (2005.03.30. MÉK. sz.) felhasználásával készült.

### 1. 4. A TERVPÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

1.4.1. A tervpályázat résztvevője – pályázó – az a természetes személy lehet:

- a) aki jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik, és a kiírást megvásárolta
- b) aki azzal, hogy pályaművét benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta
- c) akivel szemben a 137/2004. Korm. rendelet 13.§(3) ill. 13. § (4. c) bek. szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn
- d) aki személyében a pályázat tervezési feladatának elvégzésére a hatályos jogszabályok – különösen, de nem kizárólagosan a 104/2006. (IV.28.) Korm.rend.- szerint teljeskörűen jogosult
- d) aki – ha Magyarországon kívüli, de EU tagállambeli pályázó - a tervezési feladat elvégzésére saját országában jogosult és az erről szóló nyilatkozatot a szerzők megnevezéséhez mellékelt borítékba a pályázó elhelyezte; valamint, ha a pályázó nyilatkozik arról, hogy amennyiben megbízást kap a tervezési feladatra, regisztráltatja magát a Magyar Építész Kamaránál.

1.4.2. A tervpályázat résztvevőjének (szerzőjének) társtervezője, munkatársa az lehet, akivel szemben a 137/2004. Korm. rendelet 13.§ (3) szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn.

A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályaműben is közreműködhetnek.

1.4.3. A tervpályázat résztvevője – a pályázó – az a gazdálkodó (jogi, vagy jogi személyiség nélküli) szervezet lehet:

- a) amely azzal, hogy a pályaművét benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezően elfogadta, és a kiírást megvásárolta
- b) amely a pályamű szerzőit – a pályázathoz csatolt lezárt borítékban – név szerint megnevezte, és a megnevezett szerző(-k) a tervezési feladat ellátására jogosultak,
- c) amely gazdálkodó szervezet a pályázat eredményhirdetésének időpontjában a szerzőkkel a pályázati feladat továbbtervezésére érvényes jogvisztonnyal rendelkezik,
- d) amely gazdálkodó szervezettel szemben a Kbt. 60.§ (1), a 137/2004. Korm. rendelet 13.§ (4), illetve a megnevezett szerzőre a Korm. rendelet 13.§ (3) bekezdésében felsorolt kizáró okok egyike sem vonatkozik.

A Tervezői nyilatkozat aláírása gazdálkodó szervezet esetén is szükséges!

1.4.4. A tervpályázaton a pályázó csak egy pályaművel vehet részt.

## 1.5. A TERVPÁLYÁZATBÓL VALÓ KIZÁRÁS

1.5.1. A Bíráló Bizottság

- a) a tervpályázatból a tervcsomag felbontása nélkül kizárja a beadási határidő után postára adott illetőleg a **2008. augusztus 19-ig** be nem érkezett küldeményt
- a) kizárja a titkosságot sértő pályaművet, (lásd 1.9. pont végén)
- b) kizárja a pályázati dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi követelményeket nem teljesítő pályaművet,
- c) kizárhatja a bírálatból a formai követelményeket nem teljesítő pályaműveket
- d) kizárja az 1.4. 1-3. pontokban meghatározott „részvételi feltételek”-et nem teljesítő pályázókat
- e) kizárja a 2.3.1.4. és 2.3.1.5. sz. táblázatokban meghatározott összes alapterületet meghaladó épületet tartalmazó pályaművet.

1.5.2. Amennyiben a kizárás okai:

- a) a lezárt borítékok felbontásakor bizonyosodnak be, a Bíráló Bizottság a pályaművek megállapított sorrendjében nevezi meg a díjazott és megvett pályázatokat;
- a) a Bíráló Bizottság utolsó plenáris ülését követő 2 hónapon belül bizonyosodik be a „részvételi feltételek” teljesítésének elmaradása, úgy a kiíró a szabálytalan pályázó eredményét semmisnek tekinti, és ilyen esetben a pályázati díj, illetve megvétel a kiírónak visszajár.

## 1.6. A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐTÁBLÁZATA

- |   |       |                  |
|---|-------|------------------|
| a) A tervpályázat meghirdetése, a kiírás árusításának kezdete         | 2008. | május 5.         |
| b) Helyszíni szemle időpontja   | 2008. | május 21.        |
| c) A tervpályázattal kapcsolatos kérdések postára adásának határideje | 2008. | június 9.        |
| d) A kérdések megválaszolásának határideje                            | 2008. | június 20.       |
| e) A pályaművek postára adásának határideje                           | 2008. | augusztus 11.    |
| f) A pályaművek beérkezésének határideje                              | 2008. | augusztus 19.    |
| g) A pályázat eredményének kihirdetése, a díjak átadása               | 2008. | augusztus 26.    |
| h) A tervpályázat nyilvános bemutatása                                | 2008. | szeptember 1-től |
| i) A díjazásban nem részesült pályaművek visszaadása                  | 2008. | október hó       |
| k) Zárójelentés megküldése  | 2008. | szeptember 20-ig |

## 1.7. A TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ BESZERZÉSÉNEK MÓDJA

A tervpályázati dokumentációt bruttó 50.000,- Ft átutalását igazoló bizonylat ellenében (számlaszám:10028007-00282802-00000000), vagy a helyszínen kapott csekk befizetését követően a Szegedi Tudományegyetem Gazdasági és Műszaki Főigazgatóság Műszaki Főosztályán (Szeged, Tisza Lajos krt. 107. I. em 113.) lehet kiváltani 2008. május 5-től 2008. augusztus 11-ig, munkanapokon 8-12 között.

## 1.8. A HELYSZÍNI SZEMLE, A KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK ÉS EZEKRE ADOTT VÁLASZOK, A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ VÉGLEGESÍTÉSE

Helyszíni szemle:

A kiíró **2008. május 21-én** helyszíni szemlét tart.

Találkozás: 2008. május 21-én 11.00 órakor a 410 ágyas Klinikai épület bejáratánál (Szeged, Semmelweis utca 6.

A kiíró képviselői a szemle során a helyszínnel kapcsolatos tájékoztatást adnak, amelyet követően az érdeklődők a helyszínt megtekinthetik.

#### Kérdések:

A meghívott pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatban kérdésekkel írásban **2008. június 9-ig** az alábbi címre ajánlott elsőbbségi küldeményként feladott levélben vagy elektronikus úton (e-mail-ben) fordulhatnak a kiíróhoz.

Postacím: Szegedi Tudományegyetem Gazdasági és Műszaki Főigazgatóság Műszaki Főosztály  
6725 Szeged, Tisza Lajos krt. 107. I. em. 113.

e-mail cím: szmargo@admin.u-szeged.hu

#### Válaszok:

A határidőben – elsőbbségi küldeményként – feladott kérdéseket a kiíró, ill. a nevében eljáró Bíráló Bizottság **2008. június 20-ig** megválaszolja, és az összes kérdést, valamint az azokra adott válaszokat a megadott címekre postai úton és e-mail-en megküldi.

A kérdésekre adott válaszokkal a kiírás módosulhat.

#### A dokumentáció véglegesítése:

A kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a dokumentációt módosíthatja, kiegészítheti, illetve a tervpályázat lebonyolításától visszaléphet.

### **1.9. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTÁSA:**

A pályaművek a dokumentációhoz csatolt CÍMZÉSLAP (14. sz. melléklet) felhasználásával, kizárólag ajánlott postai küldeményként nyújthatók be.

A feladó adatait a címzéslap nem tartalmazhatja! A díjazásban, megvételen nem részesült pályázatok későbbi azonosítása a feladónál maradó feladóvevény ragszáma alapján történik.

A pályaművek postára adásának határideje: **2008. augusztus 11.**

A benyújtás időpontjának a postai bélyegző keltét kell tekinteni.

A késve benyújtott, illetőleg a **2008. augusztus 19. 12<sup>00</sup>-ig** be nem érkezett pályaműveket a Bíráló Bizottság a csomag felbontása nélkül a pályázatból kizárja.

### **1.10. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE**

elnök:	Prof. Dr. Szabó Gábor	a Szegedi Tudományegyetem rektora
társelnök:	Kalo Emese okl. építészmérnök	Magyar Építész Kamara
szakmai titkár:	Csohány Klára okl. építészmérnök	dél-alföldi állami főépítész
tagok:	Prof. Dr. Pál Attila	SZTE Klinikai Központ elnöke
	Szilágyi Béla okl. építészmérnök	Egészségügyi Minisztérium
	Dr. Somogyi Botond okl. építészmérnök	Oktatási és Kulturális Minisztérium
	Sz. Fehér Éva okl. építészmérnök	Szeged megyei jogú város főépítésze
	Dr. Tráser Ferenc	SZTE gazdasági és műszaki főigazgató
	Zsilinszky Gyula okl. építészmérnök	Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium
póttag:	Gelesz András	Magyar Építész Kamara
szakértők:	Csáki Imre	SZTE beruházási tanácsadó
	Dr. Cseresznyés László	Oktatási és Kulturális Minisztérium
	Fakan Zoltán	SZTE műszaki főosztályvezető
	Prof. Dr. Forster Tamás	SZTE tanszékvezető egyetemi tanár
	Dr. Kovács Iván	SZTE Klinikai Központ stratégiai igazgató
	Prof. Dr. Lázár György	SZTE tanszékvezető egyetemi tanár
	Novák István DLA okleveles építészmérnök	
	Prof. Dr. Pajor László	SZTE Klinikai Központ, elnöki megbízott
	Dr. Rovó István	SZTE műszaki főigazgatóhelyettes
	Dr. Szabó Imre	SZTE dékán
	Takács Máté okleveles építészmérnök	
jogi szakértő:	Dr. Nagymihály Tamás	közbeszerzési tanácsadó

A Bíráló Bizottság összetételét a kiíró a vonatkozó jogszabályok (Kbt. 158.§(1)-(3), valamint a 137/2003. Korm. rendelet 10.§ (1)-(5) előírásait betartva határozta meg.

### 1.11. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJA

A Bíráló Bizottság a vonatkozó jogszabályok, valamint a MÉK Tervpályázati szabályzata, az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját.

A Bíráló Bizottság döntéseit többségi szavazással hozza, munkájáról a jogi szakértő folymatos jegyzőkönyvet vezet.

A Bíráló Bizottság a hibás koncepciójú, vagy a gyenge építészeti minőségű pályaműveket zárójelentésében részletes bírálatban nem részesíti.

A Bíráló Bizottság munkája nem nyilvános.

A Bíráló Bizottság a pályázattal kapcsolatos összegző megállapításait zárójelentésben teszi közzé, részletesen értékeli a megvett, illetve díjazott pályaműveket.

A Bíráló Bizottság döntése végleges, a döntés ellen fellebbezni nem lehet.

### 1.12. A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA

A pályaművek díjazására és megvételére **bruttó 36.600.000 Ft** áll rendelkezésre.

**A díj legnagyobb összege bruttó 12.000.000,- Ft**

**A megvétel legkisebb összege bruttó 1.200.000,- Ft**

A díjak és a megvételek 20% áfát tartalmaznak, és adóköteles bevételek.

A Bíráló Bizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra, vagy megvételre alkalmasnak; csökkentheti a díjazásra, vagy (és) megvételre fordított összeget, ha a tervpályázatot a hasznosíthatóság, vagy az építészeti minőség szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

A díjazásban és megvételben részesült pályamunkák a kiíró tulajdonába kerülnek, azokat részben, vagy egészben további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja.

### 1.13. A TERVPÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSE ÉS NYILVÁNOS ISMERTETÉSE

A Bíráló Bizottság döntése alapján a kiíró: **2008. augusztus 26-án** később meghatározott helyszínen a pályázat eredményét kihirdeti, és a pályázati díjakat, illetve a megvételeket a díjazott művek szerzőinek (v. azok meghatalmazottjainak), számla ellenében, legkésőbb az eredményhirdetést követő 30 napon belül fizeti.

A díjazásban illetve megvételben részesült pályamunkák szerzőit a kiíró az eredményhirdetés idejéről és helyéről külön is értesíti.

A pályázat eredményhirdetése nyilvános.

Kiíró a vonatkozó jogszabály előírásai szerint a pályázat eredményét közzéteszi.

A pályázat zárójelentését a kiíró mindazoknak postán megküldi, akik a pályázati kiírást megvásárolták.

A kiíró - a Magyar Építész Kamarával történt megállapodás alapján – a beérkezett pályamunkákat nyilvánosan – később meghatározott helyen és időpontban -, de az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül bemutatja.

A tervpályázat nyilvános ismertetésének időpontjáról és helyéről az érdeklődőket és a pályázati kiírást kiváltókat a díjazott és megvett pályázat szerzőit, a Bíráló Bizottság tagjait a kiíró, vagy az általa felkért szervezet értesíti.

A díjazásban vagy megvételben nem részesült pályázatokat a kiíró a pályázónak visszaadja. A pályázó a pályamű műleírásának végén közölt nyilatkozatban a díjazásban vagy megvételben nem részesült terv bemutatását megtilthatja. Ez esetben a pályázó az eredményhirdetést követően, ha ilyen nyilatkozatot nem tett, a pályázat nyilvános bemutatása után a kiíró címén veheti át pályaművét. A pályamű azonosítása a feladóvevény ragszáma alapján történik.

A kiíró a díjazásban illetve megvételben nem részesült, a megadott időben át nem vett pályaműveket a nyilvános bemutatást követő 30 nap eltelté után megsemmisíti.

A Magyar Építész Kamara a kiíróval kötött megállapodás alapján a díjazott és megvett terveket az eredményhirdetés után honlapján bemutatja és a terveket elektronikus formában archiválja.

### 1.14. A TOVÁBBTERVEZÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

A kiíró kötelezettséget vállal, hogy a továbbtervezésre vonatkozó tervezői szerződést a nyertessel, vagy a Bíráló Bizottság ajánlása alapján – a díjazott pályaművek szerzői közül kiválasztott tervezővel köti a Kbt. Vonatkozó szabálya alapján, amennyiben a pályázó a Kbt.-ben meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

A kiíró a tervezés további fázisaiban a pályamű lényegi megoldását és eszmeiségét megtartva a tervpályázati zárójelentés ajánlásait is felhasználva mind a tervezési program, mind magát a tervet illetően jogosult eltéréseket kezdeményezni.

A pályadíj a továbbtervezési díjba nem kerül beszámításra.

A szerződésben kiíró az alábbi tervezési határidők teljesítését várja: **az engedélyezési terv elvárt határideje: 2008. október 31., kiviteli terv: megrendeléstől számított 120 nap.**

A kiíró az alábbi tervezői szolgáltatásokat várja el a nyertes pályázótól a továbbtervezés során, a szerződéskötést követően a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet alapján összeállított építési engedélyezési dokumentáción túl:

- az időközben megtörtént projektfejlesztés eredményeinek az engedélyezési tervbe való beépítése
- együttműködés a megbízóval az EU-s pályázat véglegesítése érdekében
- együttműködés a 410 ágyas épület átalakításának tervezőjével
- a szakhatósági vélemények, közműegyeztetések, az új építés hulladék tervlapja, kertészeti terv, a közműkiszolgálás terve és biztosítása a kiíró részére az engedélyezési terv beadásához;
- az épületen belüli tűzjelző-, épület-felügyeleti hálózat, a fűtési és szellőzési rendszerek összekapcsolásáról, - számításokkal és műszaki leírás szinten – a megfelelő jogosult tervezők bevonásával. A vonatkozó energetikai rendelet szerint kell tervezni az épületet. Szükséges az alternatív energiák használatának tervezése (napkollektor alkalmazása, geotermikus energia, víz hő, illetve földhő hasznosítás).
- A továbbtervezésre vonatkozó jelen feltételek elfogadásáról a pályázóknak nyilatkozatot kell tenni. A nyilatkozatot 15. sz. mellékletként kiadott borítékban kell elhelyezni. A borítékot lezárva kell a pályázati csomagba helyezni. A továbbtervezésre vonatkozó nyilatkozat nem része jelen tervpályázatnak, azt a Bíráló Bizottság a bírálati tevékenység lezárásáig nem bontja fel.

## 2. RÉSZLETES PROGRAM

### 2.1. A 255 ÁGYAS KLINIKA TERVEZÉSI PROGRAMJÁNAK ELŐZMÉNYEI, A LÉTESÍTÉS INDOKLÁSA

2007. szeptemberében Szeged Város Önkormányzata a város integrált betegellátásának kialakítását határozta el. A megvalósításra kiírt pályázatot a Szegedi Tudományegyetem nyerte el. Az integrált betegellátás kialakítása egybevágha a kormány egészségügyi reformjának lényegi elemével, a területi ellátás koncentrálásával. A Szegedi Egyetemi Klinikák a kiemelt kórházak sorába tartoznak. A megnövekedő feladatok új korszerű egészségügyi centrum létrehozását igénylik, a meglévő bázisra építve. A Klinikai Központ egy döntéselőkészítő anyagot készített, amelynek része a Déli Klinikaparkra is érvényes orvosszakmai program.

#### Az egészségügyi infrastruktúra fejlesztés célkitűzései

- a XXI. század és az EU színvonalának megfelelő, a progresszív ellátás csúcsát képviselő egészségügyi szolgáltató központ létrehozása
- az EU országainak az egészségügyi infrastruktúra fejlesztési gyakorlatának az elemzése, és a működő modellek adaptálhatóságának a vizsgálata
- a sürgősségi betegellátás a manuális és invazív belgyógyászat koncentrálása a Déli Klinikaparkban
- a klinikai központ megvalósítását követően felszabaduló területek átgondolt felhasználásával a teljes klinikai területén az egészségügyi szolgáltatás színvonalának javítása

#### A jelenlegi helyzet jellemzése

A klinika legutolsó nagyobb beruházására 1986-ban került sor, ekkor került átadásra a 410 ágyas újklinikai épület, amely funkcionális kialakításával, logikus, átlátható szervezésével a legjobban használható épület. Viszonylag fiatal kora ellenére, húszévi használat után ez az épület is felújításra, rekonstrukcióra szorul.

#### A javasolt új struktúra: magkórház kialakítása - 650 ágyas klinikai központ

A magkórház kialakítása - a városban meglévő egészségügyi telephelyek és épületek vizsgálata alapján - egyértelműen a Déli klinikai telephelyen, a 410 ágyas újklinikai épület bővítésével és rekonstrukciójával az optimális megoldás.

A Déli telephely kedvező városszerkezeti elhelyezkedése, a közeljövőben várható nagykörúti gyűrű hiányzó szakaszának és a tervezett új Tisza hídnak a megépítése rendkívül kedvező helyzetbe hozza ezt a telephelyet. A tervezett épületgyűttes teljesebb körű kiszolgálása (kisebb korrekcióval, a Bécsi körút meghosszabbításával) megoldható a közlekedési létesítmények megépítése előtt is.

A Déli telephely előnyei:

- a gyors elérhetőség a város bármely pontjáról, jó tömegközlekedési kapcsolatok
- központi elhelyezkedés a városközpontban, az elméleti intézetek közelsége
- az aktív ellátást biztosító szakklinikák 200 méteren belüli elérhetősége
- innovációs, kutatási háttér tervezett közvetlen közelsége, a Pólus program szerinti innovációs technológiai park fejlesztési terület szomszédsága
- megfelelő terület a későbbi bővítéshez

A Tiszapart közvetlen közelsége jó minőségű levegőt, a rendezési terv szerint kialakítandó folyóparti sétány elérhetősége kedvező környezetet biztosít.

### 2.2 A HELYSZÍN ADOTTSÁGAI, A TERVEZÉSI TERÜLETRE ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁS,

A fejlesztési terület a Szeged, Semmelweis utca, Tisza Lajos körút, Korányi fasor, Állomás utca és a tervezett Tisza híd által határolt ún. „Déli Klinika tömb”-ben helyezkedik el. A 20294 hrsz.-ú terület tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője a Szegedi Tudományegyetem. A telek középső része beépítetlen, a tömböt feltáró belső út melletti parkolók és néhány aszfaltos sportpálya található itt. A program szerinti új 255 ágyas épületszárnyat itt kell elhelyezni, a Semmelweis utcai oldalon; a meglévő 410 ágyas Klinika épülethez funkcionálisan kapcsolva. A meglévő épület részleges átalakításával és az új klinika épületszárny létesítésével egy 650 ágyas ún. magkórház jön létre, amely egy következő ütemben déli irányban tovább bővíthető.

A területre érvényes szabályozási terv áll rendelkezésre (csatolva).

E szerint a Déli klinika tömb fejlesztési területe *különleges intézményi zónába* került besorolásra, ahol keretes jellegű beépítéssel nagy bruttó szintterületű *egészségügyi, tudományos-kutatási, oktatási célú*



*intézmények* és az ezeket kiszolgáló építmények helyezhetők el. A szabályozási terv rögzíti az építési helyeket, továbbá az övezetre érvényes előírásokat:

beépítési karakter: egyéb  
nem kialakult építési övezet  
telepszerű beépítési mód  
maximális beépítettség: 40%  
zöldterületi fedettség: 45%  
építménymagasság: max. 35m

A közforgalomra is megnyitandó parkolófelületeket telken belül kell kialakítani, jellemzően épületen belül. A beépítés és távlati bővítés térbeli határa a szabályozási tervben rögzített kettős hasznosítású zóna határa a tömbbelsőben (nagykapacitású teremgarázs , felette kertként használandó zöldtető; ez gyakorlatilag a 410 ágyas épület belső homlokzatsíkja). A teremgarázs a szabályozás alapján terepszint alatti építménynek számít, így területével a beépítés meghatározásánál nem kell számolni. A tömbbelsőben nem lehet térszíni parkolót elhelyezni, a Klinikakertben meglévőket fokozatosan fel kell számolni. Az építési hatósági egyeztetés alapján a parkolási igény 150 gépkocsi. Térszíni parkolásra a szabályozási terv által kijelölt helyen, a Bánomkert soron nyílik lehetőség.

A kiírók megbízásából az épület elhelyezésére, a telek beépítésével kapcsolatos követelmények tisztázására elvi engedélyezési terv-, és egy lehetséges termegoldást bemutató, a beépítési feltételeket teljesítő, ütemezést tartalmazó programterv készült, a teljes tömbre vonatkozóan. (Tájékoztatás céljából a tervek CD-n megküldésre kerülnek. A tervek nem kötelezik a pályázókat, csak egy lehetséges megoldást mutatnak be.)

Az optimális funkcionális kapcsolatok miatt az épület olyan helyre kerül, ahol városi gerinc közművek húzódnak telken belül; ezért a Liliom utca vonalában közúti úrszelvény méretekkkel (min 4,50 magas) alagsori kiszolgáló gazdasági átjáró utat kell tervezni, ez alatt vezetve a közműveket; vagy teljes ráépítés tervezése esetén ezek kiváltását meg kell oldani. Utóbbi megoldást az érvényes szabályozási terv folyamatban lévő módosítása teszi lehetővé.

**A 410 ÁGYAS ÉPÜLET RÉSZLEGES ÁTALAKÍTÁSA NEM TÁRGYA A PÁLYÁZATNAK átalakítása a funkciószámának megfelelően történik.**

A pályázóknak javaslatot kell tenniük a kialakuló épületegyüttes közlekedési kapcsolatrendszerének optimális megoldására, lehetőség szerint elkülönített forgalmi szervezéssel (Tehát elkülönített mentőforgalom, betegszállítás, látogatóforgalom, személyzeti forgalom, gazdasági forgalom, parkoló forgalom tervezendő). Figyelembe kell venni ehhez a meglévő épület külső kapcsolatait, kiemelten a meglévő épület jelenlegi és jövőbeni gazdasági kiszolgálását az alagsorban (ez jelenleg egyirányú; ennek megszüntetése és kétirányú forgalom elvileg tervezhető, de igazolva a kisteherautók megfordulását az alagsorban és a gazdasági kiszolgálás zavartalanágát). Kötelező tervezési feladat a műtöbkkok sorolása az I. emeleten a folyosók térbeli összekötésével a meglévő és új épületszárny között. Tartani kell azt az elvet is, hogy a két épületszárnyat egy alacsonyabb építménymagasságú, ún. „nyaktag” vagyis lepényépület-rész kösse össze. Zárt összekötő hidak alkalmazhatók.

A kiíró javaslatot vár a betegszállítás, a látogatóforgalom, a gazdasági forgalom, a gépkocsi állóforgalom, a személyzeti forgalom lehetőleg elkülönült útvonalára, az épület optimális belső közlekedési rendjének kialakítására. Egyes belső közlekedő terek kettős hasznosítása (pl. járóbeteg váróként) tervezhető. A magasföldszintről kijáratot szükséges biztosítani a belső udvarra, a teremgarázs feletti zöldtető-kertre. Követelmény – tervezési feladat – az épület mellett pihenő-kertterület kialakítása. Ehhez meg kell szüntetni az érintett parkoló felületeket. A pihenőparkot a későbbi fejlesztési, ütemezési lehetőségekre gondolva kell tervezni.

A 255 ágyas klinikai épületszárnyra kidolgozott orvosszakmai program szintenként javasolja az elhelyezendő funkciócsoportokat, jellemző (funkciócsoportra vonatkoztatott) kapacitásadattal, összesített m<sup>2</sup> adattal. Ebbe az adatba a belső közlekedő terület is beleértendő; a funkciócsoporton belüli elrendezés, a főhelyiségek és járulékos helyiségek méretezése, kialakítása tervezési feladat. E tekintetben (is) a legkorszerűbb tervezési elveket kell követni.

A mellékelt funkciószám egy lehetséges elrendezést rögzít, csak arra szolgál, hogy vizuálisan bemutassa a funkciócsoportokat, megkülönböztetve a kiíró által javasolt és a még nyitott tartalmi elemeket. Megadott kapacitásadatok kötelező tartalmi elemek. A területi adatok a belső közlekedő területeket is tartalmazzák; limitált értékek, amiktől kismértékű eltérés lehetséges.

A szintterületi adatok nettó értékek, melyeket közelítőleg teljesíteni kell. Az összes nettó szintterület nem haladhatja meg az orvosszakmai program alapján meghatározott értéket.

Az épület építészeti kialakítására az Új Magyarország Fejlesztési Terv (ÚMT) Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program (TIOP) 2.2.7 pályázathoz kiadott mellékletekben foglaltak kötelezően alkalmazandók (kivéve azokat, amelyek kötelező alkalmazásától az Nemzeti Fejlesztési Ügynökség felmentést adott). A pályázathoz érkezett kérdések és válaszok hivatalos listáját folyamatosan frissítve a [www.nfu.hu](http://www.nfu.hu) (<http://www.nfu.hu/faq?keres=1&targy=5723434>) honlapon, a pályázat mellékleteit, segédleteit a <http://www.nfu.hu/doc/466> honlapon megtalálják a pályázók. Az ezekben foglalt alapelvektől, előírásoktól csak kivételesen, részletesen megindokolva lehet eltérni (Építészeti minimumkövetelmények; A környezettudatos tervezés feltételrendszere; Segédlet a komplex akadálymentesítés megvalósításához).

A magkórház – ezen belül a 255 ágyas új épület - energetikai, klimatikus, szellőzési rendszerét a korszerű követelményeknek megfelelően kell átalakítani, illetve kialakítani. Az új épülethez a megújuló energiák alkalmazása tervezési feladat. A tervezett megoldást a műleírásban részletezve, önálló gépészeti sémavázlaton kell bemutatni. Javasolt komplex rendszerek (többféle energia-felhasználási mód, ezen belül geotermikus energia, hőszivattyú, termoaktivált födécek) alkalmazása. A megújuló energiákat felhasználó rendszerek alkalmazása mellett az épület mértékéhez szükséges kazánház elhelyezése az épületben tervezési feladat, melyet hőenergetikailag össze kell kötni a meglévő hőenergetikai hálózattal.

## **2.3. RÉSZLETES TERVEZÉSI PROGRAM**

### **2.3.1. ORVOSSZAKMAI PROGRAM**

(a város egészségügyi rendszerének átalakítását tartalmazó döntéselőkészítő anyag részeként került jóváhagyásra, a teljes dokumentáció digitális formátumban a kiadott melléklet részét képezi)

#### **2.3.1.1. A 650 ÁGYAS MAGKÓRHÁZ LÉTREHOZÁSA**

Az 1986-ban épült 410 ágyas épület – amely jelenleg 23.559 m<sup>2</sup> alapterületen 300 aktív és 42 rehabilitációs, összesen 342 ággyal működik, már most tartalmazza az SBO1 rendszer kiépítéséhez szükséges szakmák egy részét. Az épület térrendszere és elhelyezkedése lehetővé teszi, hogy bővítéssel és belső átalakítással, megfelelő profiltszítással 650 ágyas egységként tudjon működni.

Az új klinikai központ méretét, kapacitását egyrészt a jelenlegi rendszer vizsgálata és kapacitásainak nagysága, másrészt a rendelkezésre álló várható források határozták meg.

A fejlesztésre rendelkezésre álló NFT II. TIOP forrásaiból, a jelenleg kiírásra került 2.2.7./07/2F pályázatból az új épületrész kb. 19.000 m<sup>2</sup>, a parkolók kb. 2.400 m<sup>2</sup> nettó alapterülettel, míg a 2.2.2. pályázatból az SBO1 belépési pont mintegy 1.500 m<sup>2</sup> szintterületen és a kapcsolódó átalakítások 3.000 m<sup>2</sup> szintterületen megvalósíthatók.

Az új központban elhelyezett szakmákhoz kapcsolódó, kiemelt műszerezést igénylő járóbeteg szakrendelés az új épületbe kerül, így jelentős kapacitások szabadulnak fel a szakrendelőkben.

#### **2.3.1.2. A TERVEZETT MAGKÓRHÁZ (650 ÁGYAS KLINIKAI KÖZPONT) JELLEMZŐ KAPACITÁS ADATAI**

Az újonnan létrejövő, szervesen összekapcsolt épületben a következő egységek kaphatnak helyet:

- SBO1 Sürgősségi Betegellátó Osztály (a meglévő épületben)
- Központi Intenzív Osztály (a meglévő épületben)
- Központi diagnosztikai blokk (a meglévő, épületben)
- Központi kémiai laboratórium (új épületben)
- Központi műtőblokk és sterilizáló összesen 15 műtő (részben a meglévő, részben az új épületben; utóbbiban 10 új műtőegységet kell kialakítani)
- Egyéb központi kezelőlaborok + angiográfia, hemodinamika, elektrofiziológia, endoszkópia stb. (az új épületben)

A fenti egységek egymás közötti-, és a többi egységgel való kapcsolatrendszerét vizsgálni kell, és e szerint kell az új épületben elhelyezésre kerülő funkciócsoportokat elhelyezni, megtervezni. A meglévő épületre vonatkozóan (tájékoztatásul, nem tervezési feladat): az SBO a jelenlegi mentőbejáratnál, a magasföldszinten lesz kialakítva. A Központi Intenzív Osztály felette, az I. emeleten kerül kialakításra. A meglévő diagnosztikai részlegek részben az alagsorban, részben a magasföldszinten helyezkednek el, ezek megtartandók. Új képalkotó diagnosztikai részleg kialakítására kerül sor a meglévő épület alagsorában, az elköltöző konyhaüzem helyén. Fontos tervezési követelmény, hogy az I. emeleten, a jelenlegi műtőegységek szomszédságában,

közvetlen közlekedési kapcsolattal kell az új műtőegységeket kialakítani. E szerint a meglévő épületben 4+1 műtőegység lesz, a tervezett új épületben 10 műtőegység tervezendő. A központi kémiai labor a 255 ágyas épületben helyezendő el, lehetőleg a magkórház centrumában. A központi sterilizáló bővítésére kerül sor a meglévő épület alagsorában, az egyéb járulékos helyiségek terhére. Ehhez kapcsolódóan (mintegy 100-150 m<sup>2</sup> alapterülettel, a központi kiszolgáló egység részeként) a bővítésre javaslatot kell adni az új épületrészben is.

Az átalakításra kerülő meglévő épületben a következő szakmacsoportok ápolási egységei kapnak helyet (nem tervezési feladat):

- traumatológia	88 ágy
- szeptikus részleg	6 ágy
- ortopédia	44 ágy
- idegsebészet	36 ágy
- neurológia	36 ágy
- stroke	20 ágy
- fül-orr-gége-sebészet	38 ágy
- maxillo-faciális sebészet	15 ágy
- urológiai klinika	44 ágy

A fenti ápolási szintek a II.-V. szinteken helyezkednek el.

A 255 ágyas új épületben tervezendő ápolási egységek:

- kardiológia	39 ágy
- invazív kardiológia	22 ágy
- ált. belgyógyászat	44 ágy
- hematológia	22 ágy
- szívsebészet	22 ágy
- ált. sebészet	61 ágy
- tüdő-, mellkas sebészet	17 ágy
- érsebészet	15 ágy
- transzplantáció	13 ágy

A tervezendő ápolási egységekben jellemzően 3 ágyas szobák alakítandók ki; a szükséges járulékos helyiségek kialakítása, belső kapcsolatrendszere (orvosi szoba, nővérszoba, vizes helyiségek, stb.) a korszerű orvosszakmai elvek szerint tervezendő. Az egyes ápolási egységek célszerű elhelyezésére javaslatot kell adni; a kiadott tervanyagban szereplő elhelyezéstől (funkciósémák) el lehet térni.

A 255 ágyas új épületben tervezendő a központi járóbeteg ellátás helyiségcsoportja, a belső közlekedőkkel együtt összesen mintegy 2.200 m<sup>2</sup> alapterülettel. Ezek elhelyezése – megfelelően kialakított várókkal – a magasföldszinten, a központi előcsarnokhoz kapcsolódóan javasolt. Célszerű a lehető legrövidebb betegforgalmi-, betegszállítási útvonal kialakítása. A járóbeteg ellátás helyiségcsoportokat (vagy azok egy részét) oktatási funkciókra alkalmas módon kell tervezni.

Az új épületben javaslatot kell adni az klinikai igazgatási területek kialakítására, a belső közlekedőkkel együtt mintegy 1.500 m<sup>2</sup> alapterülettel. E helyiségcsoportok vezetői, irodai szobákat, orvosi szobákat, tárgyalót, könyvtárat, oktatási helyiségeket tartalmaznak. A szakmai részlegeknek megfelelően 9 db, és további 2 db központi (vezetői) helyiségcsoport alakítandó ki.

A kezelő - vizsgáló helyiségcsoport a belső közlekedőkkel együtt mintegy 1.200 m<sup>2</sup> alapterülettel tervezendő. E helyiségcsoportot oktatási funkciókra alkalmas módon kell tervezni.

Az alagsorban szükséges a központi kiszolgáló helyiségcsoport, ezen belül öltöző blokk kialakítása, az előírásoknak megfelelően; a belső közlekedőkkel együtt mintegy 500 m<sup>2</sup> alapterületen.

Ugyanitt az alagsorban min. 80 fh-es teremgarázst kell kialakítani. A további 70 db gépkocsi elhelyezéséhez a térszínen a szabályozási tervben kijelölt parkolóhely tervezendő.

2.3.1.3. A 255 ÁGYAS ÚJ KLINIKAÉPÜLET: A KLINIKAI OSZTÁLYOK RÉSZLETES KAPACITÁSDATAI (ÁGYSZÁM, EGÉSZSÉGÜGYI DOLGOZÓI LÉTSZÁM)

KLINIKA - OSZTÁLY	aktív ágy	kr. ágy	Σ	orvos	egyéb diplomás	eü. szakdolgozó	eü. fizikai dolgozó	gazd. műsz. ügyv.	egyéb fizikai	Σ
ált. belgyógyászati osztály	44	0	44	69	0	43	128	33	3	276
kardiológia	32	7	39							0
hematológia	22	0	22							0
invazív kardiológia	21	1	22							0
szívsebészet	22	0	22	9	0	18	47	6	5	85
általános sebészet	61	0	61	42	0	38	85	20	13	198
tüdő- és mellkas sebészet	17	0	17							0
érsebészet	22	0	22							0
transzplantációs sebészet	13	0	13							0
klinikai kémiai	0	0	0	10	11	62	1	3	1	88
<b>összesen:</b>	<b>247</b>	<b>8</b>	<b>255</b>	<b>130</b>	<b>11</b>	<b>161</b>	<b>261</b>	<b>62</b>	<b>22</b>	<b>647</b>

A bemutatott létszámadatok irányadók. Követelmény, hogy az előírt minimális létszámot kell biztosítani; ennek megfelelően kell a járulékos helyiségeket (orvosi szobát, nővér szobát, öltözőt) stb. tervezni.

#### 2.3.1.4. A 255 ÁGYAS ÚJ KLINIKAÉPÜLET PROGRAM-ADATAI FUNKCIONÁLIS EGYSÉGENKÉNT

	Építés és infrastruktúra			Gép - műszer technológia és felszerelés, berendezés kltg.		Összesen
	nettó m <sup>2</sup>	eFt/m <sup>2</sup>	mFt	eFt/m <sup>2</sup>	mFt	
<b>255 ágyas új klinika</b>						
242 ágyas ápolás (belső közlekedőkkel együtt)	6 270	260	1 630	100	627	2 257
13 ágyas transzplantációs részleg	570	320	182	150	85	267
Klinikai igazgatási területek	1 500	280	420	80	120	540
Központi műtő blokk 10 műtővel	2 200	320	704	340	748	1 452
Kezelő - vizsgáló	1 200	300	360	235	282	642
Járóbeteg ellátás	2 200	280	616	150	330	946
Központi laboratórium	800	280	224	120	96	320
Központi kiszolgáló egységek	500	280	140	60	30	170
Gépészeti terület	700	200	140	15	10	150
Közlekedő területek (csak az egységek közötti terület!)	2 000	230	460	25	50	510
Előcsarnok	1 000	230	230	40	40	270
<b>I.1. Összesen</b>	<b>18 940</b>	<b>(270)</b>	<b>5 106</b>	<b>96</b>	<b>2 418</b>	<b>7 524</b>

### 2.3.1.5. A 255 ÁGYAS ÚJ KLINIKA ÉPÜLET INFRASTRUKTÚRA IGÉNYE

	parkolóépítés és közmű infrastruktúra			Gép - műszer technológia és felszerelés, berendezés kltg.	Összesen mFt
	nettó m <sup>2</sup>	eFt/m <sup>2</sup>	mFt	nettó m <sup>2</sup>	
<b>255 ágyas klinikai központ Infrastruktúra</b>					
Parkoló épület alatt (80 gk)	2 400	120	288		288
Parkoló terepszinten (70 gk)	2 100	20	42		42
Környezetrendezés, közmű infrastruktúra			333		333
Heliport			33		33
<b>I.3. Összesen</b>			<b>696</b>		<b>696</b>

### 2.3.2. Funkció bloksémák ld. 01. sz. melléklet

## 2.4 A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEI, FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEK

### 2.4.1 BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEK

- × **Helyszínrajz 1:500 méretarányban, az előírások szerinti részletezettséggel.**  
Megfelelő részletezettséggel kell ábrázolni a tervezési területre javasolt beépítés felülnézetét, az épület szintszámának és építménymagasságának feltüntetésével. Ábrázolni kell az eltérő funkciójú bejáratok helyét (gyalogos, gépjármű). Fel kell tüntetni a beépítésre nem kerülő csatlakozó területek kertészeti kialakítását, ábrázolva a burkolt és növényzettel fedett területeket. Meg kell nevezni a burkolatok anyagát, és ábrázolni a javasolt növénytelepítést.
- × **Építészeti tervlapok 1:200 méretarányban:**
  - valamennyi eltérő szint alaprajza,
  - metszetek a megértéshez szükséges számban,
  - az épület összes homlokzata
  - színes látványtervek (külső belső) tetszőleges számban

Az alaprajzokon a méretaránynak megfelelően részletezett ábrázolást és feliratozást méretezést kell készíteni. A helyiségekbe a lehetőségeknek megfelelően be kell írni a sorszámot, megnevezést, alapterületet. A benyújtandó munkarészek alaprajzai és metszetei ábrázolják eltérő jelkulccsal a meglévő és az új épületrészeket. A metszeten ábrázolni kell a tervezett szerkezeti megoldást, a főbb anyagokat feltüntetve. A homlokzaton az anyagokat meg kell jelölni, az anyaghasználatot a műleírásban kérjük részletezni.
- × **Épületenergetikai tervlap, javasolt 1:500 méretarányban**  
Bemutató a javasolt épületenergetikai megoldás sémája. Ehhez figyelembe kell venni, hogy a TIOP pályázati kiírás szerint és a helyi szabályozás szerint egyaránt szükséges megújuló energiák alkalmazása (szoláris, geotermikus), kiegészítő energiaforrásként. Az építész alaprajz(ok), metszet(ek) felhasználásával fedvényként lehet elkészíteni, tetszőleges feldolgozással, a megértéshez szükséges módon.
- × **Műszaki leírás az alábbi részletezésben:**
  - tartalomjegyzék a benyújtott munkarészekről
  - beépítési javaslat ismertetése
  - építészeti kialakítás, funkcionális leírás
  - orvostechnológiai műleírás
  - alapozás, szerkezeti rendszer leírása
  - közműkapcsolatok
  - belső épületgépészet, épületvillamosság, informatikai rendszer ismertetése, épületfelügyeleti rendszer
  - zaj-és környezetvédelem
  - kertészeti kialakítás
  - közlekedés, parkolók, kiszolgáló forgalom
  - helyiségkimutatás, területösszesítés
  - építési költségbecslés m<sup>2</sup>-re vetítve, üzemeltetési költségbecslés (víz, villany, gáz)

A pályaműhöz készített műszaki leírás adjon eligazítást minden olyan építészeti, tartószerkezeti és egyéb körülményről, amelyek a tervlapról nem olvashatók le. Ajánlott, hogy a pályázó röviden indokolja a javasolt megoldást. A műszaki leírás mutassa be a tervezett épületgépészeti rendszereket, vázlatokkal, számításokkal, szükség esetén műszaki dokumentumokkal kiegészítve. Amennyiben különleges v. nagyfeszítávolságú tartószerkezetet alkalmaz a pályázó, igazoló számítás, vagy műszaki dokumentum alkalmazása szükséges. Ismertetni kell a parkolás módját, a gépjármű forgalom javasolt rendjét.
- × A 15. sz. mellékletként kiadott **boríték lezárva, benne:**
  - kitöltött adatlap (13. sz. melléklet) a pályázók személyi adataival, a munkatársak felsorolásával
  - tervezői jogosultság igazolása
  - a továbbtervezésre vonatkozó nyilatkozat
  - az esetleges szabadalmi oltalom megnevezése
  - a teljes dokumentációt pdf. formátumban tartalmazó digitális adathordozó

## 2.4.2 FORMAI ELŐÍRÁSOK

### 1) Tervlapok

A tervlapokat A/1 méretű kartonlapra felkasírozva kell benyújtani. A kiíró nem határozza meg az ábrázolás módját, technikáját, színezését, de valamennyi tervlappal szemben követelmény a tiszta, világos, az elbírálást segítő előadásmód. Minden tervlapon fel kell tüntetni a tervpályázat címét, a tervlap megnevezését, a méretarányt, a tartalomjegyzék szerinti sorszámot. A felkasírozott eredeti tervlapokon túlmenően 1-1 példány A3-as formátumú másolatot is csatolni kell összefűzve.

### 2) Műszaki leírás

A szöveges munkarészeket 2 példányban kinyomtatva és összefűzve kell csatolni. Terjedelme tetszőleges, a tartalomjegyzéket, illetve tervjegyzéket a műszaki leírás első oldalán kell elhelyezni.

### 3. Digitális adathordozó

A kidolgozott terveket és szöveges munkarészeket digitális adathordozón pdf. formátumban is be kell nyújtani a zárt borítékban.

#### További, a pályázóra és a továbbtervezésre vonatkozó adatok:

Ha a beadott pályamű a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldást tartalmazza, úgy erről - a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a műleírás elején kell a szerzőnek nyilatkoznia.

Ha a pályázó a díjazásban, vagy megvételben nem részesült tervének nyilvános bemutatását nem engedélyezi, úgy erről a műleírás végén, külön oldalon kell nyilatkozatot tennie.

A pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névaláírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni nem lehet. A pályamű semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére utalást nem tartalmazhat. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a Bíráló Bizottság az értékelésből kizárja.

## 2. 5. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A Bíráló Bizottság a tervpályázati kiírás részletes tervezési programjában megfogalmazott célok és szempontok alapján értékeli az egyes pályaműveket, különös tekintettel az alábbiak szerint:

- \* A programnak és a funkcionális követelményeknek való megfelelés;
- \* Gazdaságos megvalósítás és üzemeltetés, energiatakarékosság, a megújuló energia alkalmazása
- \* Az orvosszakmai előírások és feltételek teljesítése
- \* A településrendezési és építési előírások betartása;
- \* Az építészeti kialakítás értékei, tömegalakítás és homlokzatképzés minősége;
- \* A pályamű komplexitása, ezen belül az építészeti, közlekedési, kertészeti tervjavaslatok összehangolt megoldása
- \* környezetbe illesztés a meglévő, megtartandó épületek figyelembe vételével;
- \* A TIOP 2.2.7/07/2F pályázati felhívás és mellékletei szakmai előírásainak való megfelelés

## 3. MELLÉKLETEK

01. Funkció blokksémák (CD-n)
02. Orvosszakmai program (CD-n)
03. Alaptérkép, geodézia (CD-n)
04. Talajmechanikai szakvélemény (CD-n)
05. Szabályozási terv és HÉSZ kivonat (CD-n)
06. Szabályozási terv módosítás egyeztetési fázis (CD-n)
07. Alaprajzok, metszet, homlokzatok a meglévő 410 ágyas épületről (CD-n)
08. Fotók a telken lévő és a környező épületekről (CD-n)
09. A tömbre készített programterv kivonata, elvi engedélyezési terv (CD-n)
10. Helyiséglista formanyomtatvány (CD-n)
11. Előzetes megvalósíthatósági tanulmány (CD-n) [a június 3-a előtt megvásárolt pályázati kiírások esetében június 3-án postázva]
12. Tervezői nyilatkozat
13. Adatlap
14. Címzéslap
15. Boríték

Szeged, 2008. április 17.

A Kiíró és a Bíráló Bizottság nevében  
a Bíráló Bizottság elnöke