3.10.1. sz. melléklet

SZIGETSZENTMIKLÓS 24 TANTERMES ÁLTALÁNOS ISKOLA
ZENEISKOLA
6 FOGLALKOZTATÓ TERMES ÓVODA
SPORT ÉS RENDEZVÉNYCSARNOK
ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉSI PÁLYÁZAT

Tervezési program
Ádám Jenő nevelési közösségi központ
Szigetszentmiklós

Szerző: Jeney Lajos
okl. építészmérnök
vezető tervező
Magyar Építész Kamara
É-1 01-0053/03

Pedagógiai szakértő: Dr Mihálcz Pál
Om - 002170
Konzulens: Kaló Éva
irodavezető
Pongrácz Gábor
okl. építészmérnök
városi főépítész

Budapest 2005. március hó

Tervezési program
Szigetszentmiklós Ádám Jenő
nevelési közösségi központ
tervezéséhez

Az intézmény elhelyezését szolgáló építmények tervezési munkáinál - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározott követelmények mellett – a 19/2002 (V.8) OM rendelet és e tervezési program építészeti – műszaki követelményeit (a továbbiakban: tervezési előírás) is figyelembe kell venni.

1. Általános előírások

A helyi társadalom valós igényeit tükröző demográfiai, szociológiai, közgazdasági elemzés alapján a város Önkormányzata úgy döntött, hogy a Határ út melletti Oázis környéki területen nem hagyományosan elkülönített intézményként, hanem összevontan telepíti a város új 150 férőhelyes óvodáját, 700 fős általános iskoláját és 300 fős zeneiskoláját.

2. Településrendezési követelmények.

Az intézményt a helyi településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat alapján kell telepíteni.
Az összevont telepítés előnyeit a tervezés során ki kell aknázni.
Így többletberuházás nélkül az alábbi előnyökhöz jut a város:
- gazdaságosabb a terület-felhasználás,
- hatékonyabb az infrastuktúra kihasználtsága,
- gazdaságosabb az építés egész folyamata,
- gazdaságosabb az üzemeltetés,
- hatékonyabb a fenntartás, felújítás egész folyamata,
- hatékonyabb a fejlesztési lehetőségek felhasználása.

A tervezési program alapján

- meg kell tervezni az egész intézményt a város távlati igényeinek figyelembevételével
- ezáltal biztosítani kell a teljes területet az intézmény számára,
- a tervet úgy kell elkészíteni, hogy ha egyszeri, egy ütemben történő megvalósításához nem áll rendelkezésre a szükséges pénz, akkor a valóságos helyi társadalmi igények rangsorolásával ütemezett megvalósítást kell számításba venni,
- az ütemezett megvalósítás esetén gondosan meg kell tervezni az átmeneti állapot telepítési, építészeti, berendezési, üzemeltetési követelményeit.

- Az intézmény telekterülete (az építmény alapterületét is beleszámítva)
  általános iskolánál 25 m²/fő, óvodánál 36 m²/fő.
  Ennek megfelelően az intézmény területe: 2,5 ha.
  Helyes, ha a telket nem határolják le kerítéssel, csak ott, ahol elengedhetetlen (pl. óvodakert), ott is inkább élő sövénnyel.

A telepítésnél figyelembe kell venni, hogy az óvoda és az iskolák közterület felöli megközelítését és a bejáratait el kell különíteni.
Ezen a követelményen belül az alaprajz szervezés fontos szempontja, hogy bizonyos funkcionális egységek külső (lakossági) használata megköveteli, hogy a hangversenyterem, az aula, a sport – és szabadidős egység, a könyvtár, a szaktantermek és az étterem lehetőleg egyszerűen, rövid úton az udvar felöl megközelíthetőek legyenek.
Az elkülönített gazdasági udvar (teherszállítás céljára) és a külön jogszabályban előírt gépjármű várakozóhelyek (parkoló) telken belüli elhelyezését úgy kell megoldani, hogy az udvar használata a gyerekek részére zavartalan legyen.
- A szelektív hulladékgyűjtés megvalósításának feltételeit megfelelő tároló tervezésével biztosítani kell.
A telek tagolása: játszó -, pihenő -, sportterületet kell létesíteni a szükséges közlekedő - és zöldfelületekkel; valamennyi terület kialakításánál a mozgássérültekre tekintettel kell lenni; a játszó -, pihenő terület nagysága óvodánál 10,0 m²/fő, iskolánál legalább 3,0 m²/fő legyen. A telken csak pedagógiai célzatú állattartás (gyakorlati ismeretek, biológiai, környezetvédelmi oktatás stb.) engedhető meg.
- A beépítés mértéke: legfeljebb 25% legyen, és tegye lehetővé, hogy a foglalkoztatók és az oktató helyiségek homlokzatfelülete a szomszédos telekhatártól legalább 10,0 m távolságra legyen, és a vele szemközti épülettömeggel alkotott légtérarány legalább 1:2 legyen.

- A beépítés módja: az építhető szintek száma óvodánál legfeljebb kettő (földszint + egy) , iskolánál az oktatást szolgáló szintek száma legfeljebb három (földszint + kettő). Az építmény akadálymentes megközelítését és az építménybe való mozgást, valamint veszélyhelyzet esetén a mentés feltételeit biztosítani kell, amelyekhez az építési engedélyezési eljárás során a tűzvédelmi szakhatóság előzetes állásfoglalását ki kell kérni. A tantermeket és szociális helyiségeket úgy kell kialakítani, hogy a mozgáskorlátozottak számára akadálymentesen használható legyen.

A nevelési – oktatási helyiségek és az egyéb helyiségek belmagasságát az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) szerint kell meghatározni.

Nevelési - oktatási helyiségek padlószintje nem kerülhet a rendezett terepszint alá.

3. Rendeltetés

Az azonos vagy hasonló rendeltetésű helyiségekből funkcionális egységeket kell szervezni.

A funkcionális egységeket a hatékonyabb működés érdekében mind az óvodánál, mind az iskolánál lehetőleg tömör építészeti kialakítású (aulás, csarnok - zsibongós stb.) alaprajzi rendszerekbe kell szervezni. Törekedni kell a közlekedő terek többcélú hasznosítására. Amennyiben a funkcionális egységek között belső zárt kapcsolatot gazdaságosan nem lehet teremteni, akkor fedett, de nyitott közlekedőt kell közöttük kialakítani.

A funkcionális egységek tervezésénél alap követelmény, hogy a többcélú nagy tér, a hangversenyterem, az oktatási – nevelési, a szaktantermi egység, szakkörök, a könyv – és eszköztár, klub, az igazgatás, a sport egység, az étterem – konyha, a ruhatárolás, a szabadtéri létesítmények megoldása és kialakítása képes legyen az egész napos üzemeltetés, az óvodás, iskolás és az iskolás koron túli egész lakónépességet kiszolgáló hatékony, integrált működtetés, többcélú használat feltételeit nagyfokú rugalmassággal az épület fizikai avulásának idejéig biztosítani.

A tervezés, a megvalósítás és az üzemeltetés során a sokrétű funkció elemzése alapján kell meghatározni

- a padlóburkolat,
- az oldalfal és
- a mennyezet

anyagát és kialakítását.

Alapelvként kell tekinteni, hogy a teret és a szerkezeteket, anyagokat a „ gorombább” (pl. sport) funkcióra kell méretezni, s akkor a tér a „ finomabb” (pl. művelődés) funkcióra is megfelel.

A funkcionális egységekben:
- a bevilágító felület és a helyiség terület aránya legalább 1:6, felülvilágítás esetén legalább 1:10 legyen;
- Kizárólag felülvilágítás csak nagy alapterületű helyiségekben (aula, tornaterem, stb.) engedhető meg, egyéb felülvilágított terekben az előírt megvilágítási érték 25%-át normál mellvédmagasságú, átlátszó üvegezésű oldalvilágítással kell biztosítani (további előírásokat az OTÉK tartalmaz) ;
- a padlóburkolat könnyen tisztítható meleg - vagy félmeleg padló legyen, kivéve, ahol a funkcionális igény más követelményt határoz meg.

A fentiektől eltérő követelményeket az egyes funkcionális egységek követelményei tartalmazzák.
Fenti követelmények kielégítése esetén az intézmény a város oktatási, nevelési, közösségi, művelődési és sportközpontja lesz és alkalmas lesz az állandóan változó társadalmi igény követésére, vagyis az erkölcsi avulással szemben ez az intézmény hatékonyan tud védekezni.

4. Szerkezet

4.1 Épületszerkezet

Az alapozást és talajvíz elleni szigetelést talajmechanikai szakvélemény alapján kell megtervezni.
Az épületszerkezetek megvalósíthatók
- hagyományos,
- iparosított vagy
- vegyes

technológiával.

A szerkezettervezésnél lehetőleg természetes anyagokat és bevonatokat kell alkalmazni.
A tartószerkezetet és válaszfalszerkezeteket úgy kell kialakítani, hogy a későbbi átalakítás lehetőségét biztosítsák.
A térméret változtatást természetesen meghatározott összefüggések szabályai szerint követni kell tudni az alkalmazott **szerkezeti rendszernek,** hiszen a megváltozott térkeret komfort teljesítmény szintje (világítás, szellőzés, fűtés, a bútorok, eszközök elhelyezhetősége stb.) meg kell hogy feleljen az adott térben folyó tevékenység követelményeinek. Ezért az építészeti , szerkezeti tervezés arra kell hogy törekedjen, hogy az alkalmazható legkisebb téregység is megfelelő világítási, szellőzési, fűtési viszonyokkal rendelkezzék. Ezt viszont csak határozott **rendszerszemléletű tervezéssel** lehet megvalósítani.

Tartószerkezetként „oszlop - kiváltó” elv alapján szerkesztett minden vázas rendszer megfelel, amely tehát nem zárt, merev cellákat hoz létre (pl. nagypanelos építésmód).
A tartószerkezet által kialakított, zárt cellák térkeretei
soha nem változtathatók meg, ezért ennek az intézménynek a megvalósításához alkalmatlanok.

A belső térelhatároló rendszer (válaszfal vagy szekrényfal)
ahol a jövőben várható változás, ott lehetőleg könnyen átépíthető vagy átszerelhető legyen, az üzemeltetés során felmerülő funkcionális igényváltozásnak megfelelően.

A kiegészítő szerkezetek tekintetében (nyílászárók, külső és belső falburkolatok, padlóburkolatok, mennyezet burkolatok stb.)

- kopásálló,
- könnyen tisztán és karbantartható,
- az alkalmazott szerkezetekkel (színben, felület megdolgozásban) összhangban lévő,
- az adott funkcióra a legmegfelelőbb, jó anyagokat kell használni.

A nyílászáró szerkezeteket a fokozott igénybevétel és balesetveszély figyelembevételével kell kialakítani.
Az ablakok biztosítsák a hatékony balesetmentes szellőzést, megvilágítást, az egyszerű kezelhetőséget.
A mélyen üvegezett szerkezeteket vagy ütésálló üvegezéssel vagy az üvegtörést és- kiesést gátló szerkezettel kell megvalósítani.
A 6,00 méternél nagyobb menetmélységű terekben szükséges a másodlagos természetes megvilágítás biztosítása.
Az acél ajtószárnyak csak az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint előírt tűzgátló ajtók lehetnek.
Valamennyi áttört korlátot, rácsot, legfeljebb 12 cm nyilásszélességgel kell kialakítani. Vízszintes osztásokat – a felmászás veszélye miatt – nem szabad alkalmazni.
Törekedni kell a külső falak és tetők nyári hőterhelésének a mérséklésére (pl. növényzet, külső árnyékolók, átszellőztetett tetők, zöldtetők).
A kiálló falsarkokat legalább 2,0 m magasságig lekerekítet élvédőkkel kell ellátni. A hidegpadlós helyiségeket legalább egy sornyi lábazat burkolattal kell szegélyezni, a PVC vagy linóleum burkolatú helyiségekbe a lábazat keményfából készüljön.

4.2 Épületgépészet

Valamennyi épületgépészeti követelményt a tervezési program a helyiségek felsorolásánál tartalmazza (ellátás színvonala, szakaszolás stb. szerint).
(További előírásokat az OTÉK tartalmaz)

Vízellátás – csatornázás

Egyéb követelmény hiányában az alábbi vízfogyasztással kell számolni:

- óvodában gyermekenként	35 liter/nap
- tanulónként	30 liter/nap
- oktatók és kisegítő személyzet	50 – 70 liter/nap
- főzőkonyha esetén adagonként	80 liter/nap
- a zöldterület öntözése	5 liter/m²/nap
- a torna- és játszótér öntözése	2 liter/m²/nap.

A mosdókat, mosogatókat, kiöntőket, falikutakat és vizeldéket tartalmazó helyiségekben padlóösszefolyó elhelyezése szükséges.
Az alapvezetékekbe és/vagy ejtővezetékekbe minden esetben szükséges tisztítóidom elhelyezése.

Melegvíz ellátás

Használati meleg vizet kell biztosítani valamennyi funkcionális egységben, ahová ezt a tervezési program megköveteli.
Egyéb követelmény hiányában a zuhany melegvíz – szükségletét 40 tanuló / tanóra használatra kell méretezni.
A tanulók által használt vizes berendezések melegvízellátását központilag kevert vízzel kell megoldani.

Gázellátás

Gázellátást kell biztosítani a vonatkozó szabványok és hatósági előírások betartásával valamennyi funkcionális egységhez, ahová ezt helyiségenként a tervezési program megköveteli.
Az oktatási célra használt gázvezetékeknél a szabványokkal egyeztetett módon lehetővé kell tenni a helyiségenkénti központi elzárás lehetőségét oly módon, hogy az elzárószerelvény kezelését csak az arra kijelölt személy egy zárható helyről (pl. tanári asztalba épített szekrény) végezhesse. A tanulók által használt gázberendezéseket fokozott balesetvédelmi körültekintéssel kell létesíteni.

Fűtés

A fűtés szakaszolását az egyidejűség figyelembevételével a tervezési program a helyiségeknél meghatározza (délelőtt, délután, este működő funkcionális egységek, tanítási szünet, észak-déli elhelyezkedés stb.).
Egyéb követelmény hiányában a helyiségek tartózkodási zónájára (az ablaktól 1,0 m távolságra a padló felett 50,0 cm-rel) vonatkoztatott átlagos léghőmérsékletet az alábbi értékkel kell tervezni:

- mosdó, zuhanyozó, orvosi szoba +24°C
- tanterem, napközis terem, csoportszoba, igazgatási és szociális helyiségek, könyvtár +20°C
- étterem, tornaterem, szertárak +18°C
- műhely, konyha, illemhelyek, közlekedők +16°C.

A fűtőberendezések biztosítsák a helyiségek balesetmentes használatát (pl. szivattyús melegvíz – fűtés).
Lehetőséget kell teremteni az egyes rendeltetési egységek (tantermek, foglalkoztatók stb.) egyedi hőmérséklet szabályozására.
A fűtőtestek felületi hőmérséklete ne haladja meg a 65°C-ot, ellenkező esetben burkolatról kell gondoskodni.
A fűtőtest burkolata megfelelően „szellős” legyen, hogy ne rontsa le a hőátadást, és tegye lehetővé a takarítást

Szellőzés

A tanulók által használt oktatóhelyiségek levegőcseréjét természetes szellőzéssel kell biztosítani.
Lehetőség szerint biztosítani kell a folyamatos légcserét.
Ahol az egyes helyiségeknél a tervezési program, az OTÉK, a hatósági előírások vagy az alkalmazott technológia megköveteli, azokon a helyeken mesterséges szellőzést kell alkalmazni, különös tekintettel a tömegtartózkodás céljára szolgáló helyiségben (pl. tornaterem, aula stb.).
A mesterséges szellőzésnél törekedni kell a légáram szabályozására, a huzatérzet elkerülésére, a zajtalanságra és az egyenletességre. A szociális helyiségek szellőzését lehetőleg természetes úton (ablakokkal, kürtőkkel), ilyen lehetőségek hiányában mesterségesen kell biztosítani.
A mesterséges szellőzés elszívásos legyen, és a levegő utánpótlását megfelelő nyílásokkal kell biztosítani.
(További előírásokat az OTÉK tartalmaz)

Villamos berendezések és hálózatok

Az elektromos ellátást minden funkcionális egység részére a tervezési program szerint biztosítani kell.
Valamennyi villamos csatlakozást, szerelvényt, berendezést a vonatkozó létesítési szabványok és hatósági előírások betartásával kell szerelni.
A vészvilágítást központi szünetmentes áramforrásról vagy helyi akkumulátoros világítótestekkel kell megoldani.
Az oktatási célra használt elektromos hálózatok gyengeáramúak legyenek, és lehetővé kell tenni a helyiségenkénti központi feszültségmentesítés lehetőségét az arra kijelölt személy által egy zárható helyről (pl. tanári asztalba épített szekrényből) végezhetően.

Gondoskodni kell a gyengeáramú hálózatról:

- tűzjelző hálózat az előírásoknak megfelelően kötelező,
- vagyonvédelem (igény szerint),
- hangosítás, tv, antennarendszer (igény szerint, de lehetőleg a későbbi fejlesztések érdekében a védőcsövezés beépítése),
- számítógépes hálózat (igény szerint, de lehetőleg a későbbi fejlesztések érdekében a védőcsövezés beépítése).

A szerelvények süllyesztett típusúak legyenek.Az osztálytermekben, előadókban, egyéb közösségi helyiségekben, tornateremben, műhelyekben és folyosókon az elektromos takarító eszközök részére fedeles, földelt, süllyesztett dugaszolót kell készíteni.

Mesterséges megvilágítási értékek:

- a 0,65 – 0,95 m magasságban lévő munkafelület szükséges megvilágítása
  legalább: 400 lux,
  kívánatos: 500 lux,
- falitáblára vonatkozó követelmény
  legalább: 400 lux,
  kívánatos: 500 lux
- Közlekedő, raktár, egyéb
  legalább: 80 -100 lux.

A tanulók által használt helyiségekben csak általános világítást kell tervezni. Kivéve a tábla megvilágítását, ami káprázatmentes legyen. A műhelyekben és irodákban valamint a zeneszobákban az általános megvilágításon felül munkahelyi világítást is kell tervezni.
A többcélú használat gondos elemzésével kell megtervezni a világítást az aulában, a hangversenyteremben és a sport és szabadidő egységben.

Akusztika

A helyiségek akusztikai méretezését a vonatkozó szabványok és hatósági előírások szerint kell végezni.
Különös gondot kell fordítani a tornaterem, az aula, zsibongó, közlekedő, az ének-zene szaktanterem a hangversenyterem és a zeneoktatás valamennyi helyisége akusztikai méretezésére.

Felvonó

Felvonót az OTÉK, valamint a 108/2001. (XII.23) FVM – GM együttes rendelet szerint kell létesíteni.
Az akadálymentes közlekedést az intézményben lehetőleg rámpákkal kell megoldani.

5. Berendezés

Belsőépítészeti terv alapján készül.
A berendezések fajtáját, számát a tervezési program a helyiségeknél írja elő.
A berendezéseknek az alábbi alapkövetelményeket kell kielégíteniük:

- az oktató helyiségek berendezését egyes, illetve kettes asztalokkal és székekkel kell megoldani,
- az asztalok és székek méretei feleljenek meg a különböző korosztályok méreteinek és az ergonómiai követelményeknek,
- a bútorok, berendezések (a rögzítettek kivételével) könnyen mozgathatók legyenek, hogy biztosítsák a funkcionális egységek átrendezhetőségét és flexibilis használatát,
- kopásállóak legyenek, feleljenek meg a fokozott használati követelményeknek,
- biztosítsák a balesetmentes, fertőzésmentes használatot, a könnyű tisztán tarthatóságot,
- a felhasznált anyagok felületi megmunkálása, színe feleljen meg az oktatás sajátos követelményeinek, a felhasznált anyagok fülületi megmunkálása, színe feleljen meg az oktatás sajátos követelményeinek,
- a szaktermi , a könyvtári, az igazgatási, az étterem-konyhai, a többcélú nagytermi, a ruhatári berendezés valamint a hangversenyterem és zeneoktatás helyiségeinek berendezése feleljen meg a tervezési programban megfogalmazott sajátos funkcionális követelményeknek.

A szabadtéri eszközökre és sporteszközökre vonatkozó szabványok és hatósági előírások biztonsági előírásait fokozottan be kell tartani.

6. Környezetkultúra

Az intézmények külső - belső tereit az izlésformálás érdekében lehetőség szerint képzőművészeti alkotásokkal, alkalmasan megválasztott színekkel és élősarok telepítésével (virágok, akváriumok, terráriumok) gazdagítani kell.
A környezetkultúra szerves része a világos, egyértelmű tájékoztatórendszer (elemei: szín, szám, betű, jelkép), amely az intézményben való eligazodást lehetővé teszi gyermeknek és felnőttnek egyaránt.
Az iskolaudvaron gondoskodni kell a lehető legnagyobb kiterjedésű zöldterületek létesítéséről és megóvásáról (gyep, fásítás).
Az intézmény feleljen meg a névadó zenetudós szellemiségének és a nevelési, közösségi jellegnek.

7. Biztonság

Az üzemeltetési előírásokban különös gondot kell fordítani

- az egészségvédelmi, kábítószer elleni,
- a tűzvédelmi,
- a balesetvédelmi,
- a munkavédelmi,
- a betörésvédelmi,
- a természeti katasztrófa (villám, árvíz, földrengés) elleni,
- a terrortámadás elleni

biztonsági előírásokra.
Építészeti eszközökkel lehetőleg támogatni kell fenti követelmények teljesítését.

Az intézmény helyiségei

Az intézmények összevont telepítéséből eredő tartalmi integráció lehetőségeit a tervben ki kell aknázni és az ilyen használatot a tervnek biztosítania kell.

Közösen használja az **óvodás, iskolás népesség és a felnőtt lakosság**:
- az aulát,
- a könyv és adattárat,
- a hangversenytermet,
- a sport és szabadidő egységet valamint,
- a szabadtéri létesítményeket.

Közösen használja az **iskolás népesség és a felnőtt lakosság:**

- az aulát,
- a szaktermi egységet,
- a könyv és adattárat,
- a hangversenytermet,
- a konyha – éttermet,
- a sport és szabadidő egységet,
- a szabadtéri létesítményeket valamint
- az illemhely csoportokat.

Az általános iskola és a zeneiskola közösen használja:

- az osztálytermeket,
- a csoportszobákat,
- a könyv és adattárat,
- konyha – éttermet,
- a hangversenytermet,
- a sport- és szabadidő egységet,
- a szabadtéri létesítményeket.

Fentiek figyelembevételével az egyes funkcionális egységeknek legalább az alábbi többcélú használatot biztosítani kell:

- az aula használata művelődési, közösségi célra,
- tornaterem használata művelődési, közösségi, szabadidős programok számára,
- konyha – étterem használata lakossági igények kielégítésére is,
- szaktantermek használata a felnőtt lakosság át-, illetve továbbképzésére,
- számítástechnikai tanterem felnőttek képzésére, átképzésére.

A többcélú használatból eredő világítási, szellőzési, hangszigetelési követelményeket ki kell elégíteni.

Fentieket csak akkor lehet hatékonyan biztosítani, ha a három intézményt **közös gazdasági, üzemeltetési egység** működteti.
Ebben az esetben összevontan lehet kialakítani egy sor helyiséget (irodák, WC – mosdó, mosdó-öltöző, élelmezési helyiségek, orvosi helyiségek, fűtés, közösségi helyiségek, közlekedési terület). Így intézménytípusonként min. 160-170 m² alapterületet lehet megtakarítani.

Az óvoda helyiségei.

	db	legalább	legfeljebb	össz. m² legalább	legfeljebb	m² legfeljebb
Nevelési egység						747
Foglalkoztató	6	50	75	300	450	
Csoportonként legfeljebb 25 gyermek részére						
Logopédia	-1	24		24	24	
Öltöző	6	20		120	120	
Gyermekcsoportonként egy, másik gyermekcsoporttal közösen is kialakítható						
Gyermek mosdó, WC	6	10	20	60	120	
Gyermekcsoportonként egy, másik gyermekcsoporttal közösen is kialakítható Hideg –meleg vízvételi lehetőséget biztosítani kell.						
Szertár + udvari raktár	1	18		18	33	
Igazgatási egység						107
Vezetői iroda	1	18		18	18	
Vezető helyettes	1	15		15	15	
Személyzeti szoba	1	15		15	15	
Óvodapedagógusi szoba 12 fő részére	1	24		24	24	
Dohányzó A gépi szellőzés biztosítása szükséges	1	15		15	15	
Szülői fogadó, tárgyaló, WC	1	20		20	15	
Egészségügyi és szociális egység						65
Orvosi szoba	1	18		18	18	
Elkülönítő	1	12		12	12	
Felnőtt öltöző, mosdó, Zuhany WC Méretezése OTÉK szerint	1	20		20	20	
Személyzeti szoba	1	15		15	15	

	db	legalább	legfeljebb	össz. m² legalább	legfeljebb	m² legfeljebb
Sport és szabadidő egység						200
Tornaszoba / csoportszobák						
által körülvett többcélú tér	1	60		60	100	

Berendezés : játék és sporteszközök a korosztály adottságainak figyelembevételével. Természetes bevilágítással egyenletes szórt fényű káprázatmentes megvilágítást kell kialakítani. A tornateret minden oldalról fal vagy legalább 1,0 m magas palánk határolja. Határoló falak (palánkok) legalább 3,00 m magasságig sima függőleges sík felületűek legyenek, a beépített nyílászárók tok és szárny felületeit a falsíkkal azonosan kell tervezni. Kilincseket, egyéb működtető szerkezeteket falba süllyesztett vagy eltávolítható módon kell szerelni. A fal és nyílászáró felületeknek horzsolásos balesetek elkerülésére simának és egyben labdaállónak kell lenni, azon legfeljebb 0,8 cm széles rés engedhető meg. Rögzített bordásfalakat falfülkébe kell beépíteni. A tornaszoba határoló szerkezeteibe és légterébe „labdaálló" anyagokat és szerkezeteket kell beépíteni, vagy sérülékeny szerkezeteket külön védelemmel kell ellátni

Szertár	3	15	18	45	100	

Legkisebb méretei: alapterület: 15,00 m², belmagasság: 2,4 m, alaprajzi méret: 2,4 m, ajtónyílás méret: 1,6/2,0 m. Közvetlenül vagy legfeljebb közlekedő téren keresztül kapcsolódjon a tornaszobához. Padlószintje egy szintben legyen a tornaszobával, legfeljebb 10% -os lejtő engedhető meg.

Összes hasznos alapterület:				754	1114	
Közlekedők , „geometriai tartalék" 20%				151	223	223

A közlekedő területeket lehetőleg összevontan kell kialakítani (pl. kis közösségi térré összevonni) így lehet biztosítani a terület többcélú hasznosítását (pl. közös játéktér, sportcélú használat stb.) A fogyatékosok sajátos igényeit fokozottan figyelembe kell venni. Tervezési program illetve OTÉK szerint.

Óvoda összesen				**905**	**1337**	

Általános iskola helyiségei

	db	legalább	legfeljebb	össz. m² legalább	legfeljebb	m² legfeljebb
Aula, porta				300	500	500

Padló, oldalfal és mennyezet burkolatát, kiegészítő helyiségeit (színpad, vetítő, technikai helyiség, büfé, ruhatár, illemhely stb.) úgy kell kialakítani, hogy a többcélú használatot biztosítsa: éttermi, oktatási, nevelési, közösségi, művelődési, sport, -szabadidős funkciótartományokban. A kiegészítő helyiségeket a legnagyobb használói létszámra kell méretezni. A közlekedőtereket lehetőleg összevontan kell kialakítani (pl. aula, zsibongó), így lehet megoldani a terület többcélú használatát (pl. iskolai, közösségi, művelődési, sport és szabadidős tevékenységre.) Fűtését hétvégén is biztosítani kell. A bejáratok, közlekedők, lépcsők, felvonók méretezését a kiürítésre vonatkozó előírások szerint kell végezni. A mozgáskorlátozottak sajátos igényeit fokozottan figyelembe kell venni.
A főbejárat ellenőrzésére, a központi tájékoztatás biztosítására és a központi kapcsoló berendezések elhelyezésére kapus fülkét kell létesíteni.

Alsó tagozat						935
Tanterem	12	52	69	624	828	
Logopédia	1	24	42	24	42	
Napközis terem	1	52	65	52	65	
Felső tagozat, kabinet rendszerű						998
Tanterem	7	52	60	364	420	
Fizika-kémia szaktanterem	1	69	89	69	89	

Az előadóasztal által elfoglalt – mintegy 2,0 m széles terület padlóburkolata mosható legyen. A bejárati ajtónyílás szélessége legalább 0,90 m legyen. Az ablakokon elsötétítő szerkezet legyen.

Biológia – földrajz szaktanterem	1	69	89	69	89
Rajz szaktanterem	1	69	82	69	82

Valamennyi szaktanterem északi tájolású legyen. Természetes megvilágítást lehetőleg felülvilágítókkal kell megoldani. A szaktantermekben vízvételi lehetőséget biztosítani kell. A rajzteremben egyenletes szórt fényű megvilágítást kell biztosítani.

Számítástechnikai csoportszoba	3	26	26	78	78

A számítástechnikai eszközökkel felszerelt csoportszoba nyelvoktatásra is használható. Fűtését hétvégén is biztosítani kell.

Általános csoportszoba	3	26	26	78	78

Szertárak-
Természettudományi,
A természettudományi szaktanteremhez természettudományi előkészítő, kémiai, fizikai, biológiai szertárakból álló összevont szertár csatlakozzon. A szertárak alapterülete külön-külön legalább 18,0 m² legyen. A szertárakat előnyös összevontan tervezni, kivéve a kémiai szertárt, amelyet külön helyiségben kell kialakítani. Szertáranként a szaktanár részére munkahelyet kell biztosítani.

	db	legalább	legfeljebb	össz. m² legalább	legfeljebb	m² legfeljebb
Magyar - történelem						
Szaktanárok részére munkahelyet kell biztosítani						
Matematika – rajz						
A szaktanárok részére munkahelyet kell biztosítani						
	8	18	18	144	144	
Számítástechnikai szertár	1	18	18	18	18	

A számítástechnikai szaktanterem és szertár csatlakozhat a könyvtárhoz vagy az általános oktatási egységhez is. A szertárban a szaktanár részére munkahelyet kell biztosítani

Igazgatási egység 369

Az üzemelés leghatékonyabb módja, ha az intézmény **működési, szervezeti** rendszerét a főigazgató vezetésével olyan igazgatótanács vezeti, amelynek tagjai az integrációban résztvevő intézmények (óvoda, általános iskola, zeneiskola) igazgatói.

Igazgatói iroda	1	18	18	18	
Helyettesi iroda	1	18	18	18	
Gazdasági vezetői iroda	1	18	18	18	
Nevelőtestületi szoba	1	80	80	80	
Ügyviteli helyiség	1	18	18	18	
Dohányzó	1	15	15	15	
A gépi szellőzés biztosítása szükséges					
Tanári öltöző , pihenő teakonyha	1	30	30	30	
Multimédiás könyvtár	1	100	100	100	
Ebben az egységben kell kialakítani az oktatási-nevelési folyamat zavarása nélkül a szülői fogadás lehetőségét (tanár- család kapcsolat kialakítása)					
Általános szertár/központi irattár	1	72	72	72	
Összes hasznos alapterület			2258	2802	
Közlekedők, WC-k „geometriai tartalék" 20%			452	560	560

Személyzeti WC tanulói WC, épületenként, szintenként, nemenként egy ,az OTÉK szerint
Ruhatár oktató ,nevelő helyiségben nem engedhető meg.
A tárolás módja: felsőruha + eszköztároló tanulónként zárható szekrényben.
(A szekrények tisztántarthatóságáról és szellőztethetőségéről gondoskodni kell.)

Általános iskola összesen (+ ének – zene tanterem)	2710	3362

Zeneiskola helyiségei

	db	legalább	össz. m² legfeljebb	legalább	m² legfeljebb	legfeljebb
Zeneiskola						1170

A zeneiskola minden helyiségének akusztikai méretezésére nagy gondot kell fordítani.

Hangversenyterem 400 férőhely, előkészítő helyiséggel	1	500	600	500	600

400 férőhelyre, két öltözővel és kétnemű illemhellyel. A fűtést hétvégén is biztosítani kell.
Az egész intézmény és a város zenei rendezvényeihez.
A férőhely számra méretezve tervezni kell : előcsarnokot, ruhatárat, illemhelyeket (női – férfi) és büfét.

Kamaraterem	1	36	40	36	40
Ének – Zene tanterem	1	80	100	80	100

Külön figyelmet kell fordítani a hangszigetelésre, a pormentességre és szükség esetén a helyi megvilágításra. Közösen használják az általános iskolával.

Ütő szaktanterem	1	52	80	52	80
Zeneszoba	15	15	20	225	300

Három vonós, három fafúvós, két rézfúvós, gitár, citera, ének, négy zongora

Hangszerraktár	1	25	50	25	50
Igazgatási egység					143
Igazgatói iroda	1	18	30	18	30
Helyettes	1	18	18	18	18
Ügyviteli helyiség	1	18	30	18	30
Nevelőtestületi szoba, teakonyha	1	30	40	30	40
Tanári pihenő	1	18	25	18	25
Összes hasznos alapterület				935	1313
Közlekedők, „geometriai tartalék”				94	131	131

Személyzeti WC tanulói WC, épületenként, szintenként, nemenként egy, az OTÉK szerint

Zeneiskola összesen	1029	1444

Sport és szabadidő egység*
Módosított tervezési program szerint!

	db	legalább	össz. m² legfeljebb	legalább	m² legfeljebb	legfeljebb
Tornaterem						1855

Tervezésénél és megvalósításánál a tervezési program mellett a sporttechnológiai terv előírásait is be kell tartani. Az egység fűtését hétvégén is biztosítani kell.

a. Méretezése és kapcsolódó egységei:

Alaprajzi méret	28/45 m	
Alapterület	1260 m²	
Szabad belmagasság	10,0 m	
Osztható sporttechnológiai terv szerint		
Szertár	120 m²	
Öltöző	Négy egység	
Küzdőtéri WC	Három egység	(egy mozgássérültek részére)
Tanári öltöző	Két egység	
Orvosi (elsősegély) szoba	Egy egység	

b. Természetes bevilágítással egyenletes, szórt fényű, káprázatmentes küzdőtéri megvilágítást kell kialakítani azonos minőséggel az egyterű és az osztott részekben is.
A követelményt a tájolás, a bevilágító felületek helyzetének és mennyiségének, illetve ezek szükség szerinti árnyékolásának összhangjával kell teljesíteni.
Általában a bevilágító felületek összessége legalább az alapterület 1/6-a, felülvilágítás esetén legalább 1/10-e legyen.

c. Mesterséges világítást, szellőzést, fűtést a mozgatható térelválasztás (ok) különböző állapotainak figyelembevételével kell megoldani úgy, hogy minden térrész jó közérzetet adó légállapotot és egyenletes világítást kapjon.

d. A határoló falak legalább 3,0 m magasságig tömör sima, függőleges, sík felületűek legyenek.
A lelátók előtt 1,0 m magas palánkot kell létesíteni.
A határoló falakban lévő nyílászárók tok és szárny felületeit falsíkban kell tartani, kilincseket és egyéb működtető szerkezeteket falba süllyesztett vagy eltávolítható módon kell szerelni.
A rögzített bordásfalakat sporttechnológiai terv alapján kell elhelyezni.

e. Küzdőtér padlóburkolatának csak pont vagy felület rugalmas, labdajáték, sport céljára kifejlesztett padlóburkolat alkalmazható.
Többcélú használat esetén a padlóburkolatot az összetett funkcionális igénynek megfelelően kell kialakítani és használat után gondos fertőtlenítő takarítást kell végezni.

f. Sportberendezések
A rögzített, rögzíthető és mozgatható sportszerek fajtáját, mennyiségét a sporttechnológiai terv szerint kell meghatározni, fokozott figyelemmel a balesetek elkerülésére.
A műszaki – kiviteli tervnek a sportberendezések beépítéséhez, megvalósításához szükséges szerelvények elrendezését tartalmaznia kell

	db	legalább	össz. m² legfeljebb	legalább	m² legfeljebb	legfeljebb
Küzdőtér	1	1260	1400	1260	1400	
Szertár	1	60	120	60	120	

a. Az előírt legkisebb belmagasság 2,40 m
alaprajzi méret 4,50 m
ajtónyílás mérete 2,20/2,30 m

b. Közvetlenül vagy legfeljebb közlekedő téren keresztül kapcsolódjon a küzdőtérhez. Közvetett kapcsolata csak labda vagy kézi szertárnak lehet. Alaprajzi elrendezésével biztosítani kell, hogy két és három egységes terem esetén mindegyik térrész külön-külön is berendezhető, illetve kiüríthető legyen.

c. Padlószintje egy szintben legyen a küzdőtérrel, sportszer mozgatás irányában küszöb nem lehet.
Különleges esetekben legfeljebb 10%-os lejtő megengedhető.

d. A terem többcélú (művelődési, közösségi stb.) használatához a szükséges berendezések (pl. szék, dobogó stb.) tárolását is meg kell oldani

Öltöző	4	25	35	100	140

Öltöző egység elemei:
- belátás gátló előtér,
- öltöző legalább 20,0 m²
  legkisebb alaprajzi mérete legalább 3,0 m
- mosdó – párafogó legalább 5,4 m²
  legkisebb alaprajzi mérete legalább 1,8 m,
  berendezés : négy mosdó,
- zuhany helyiség legalább 9,0 m²,
  legkisebb alaprajzi mérete legalább 3,0 m
  berendezés: három beépített zuhany,
  egy WC fülke az előtérből nyílóan.

Az utcai cipős- sportcipős útvonalakat kényszer útvonalként kell kialakítani. Az öltöző és tornaterem között csak sportcipős forgalom lehet.

Tanári öltöző	2	25	35	50	70

Közlekedő téren keresztül – öltözők érintése nélkül – közvetlenül kapcsolódjon a küzdőtérhez, terem térrészekhez.
Közlekedőről nyíló előtérből:
- vizes helyiség egy mosdó és egy beépített zuhannyal,
- öltöző – irodahelyiség legalább 10,0 m²

Orvosi szoba	1	18	25	18	25

Telepítés a küzdőtér közelében, közlekedő rendszerről nyílóan, ajtó kapcsolattal egy öltözőhöz

Lelátó
A nézőszámnak megfelelő összes kiszolgáló létesítményt (parkolók, előcsarnok, büfé, ruhatár, vizes helyiségek) biztosítani kell. A jó látás feltételeit és gépi szellőzéssel a jó légállapotot lehetőleg minden egyes nézőhely esetén teljesíteni kell. Átlátás mértéke az egyes sorok között 15,0 cm legyen. Lelátót lehetőleg 1000 férőhelyre kell tervezni.

	db	legalább	össz. m² legfeljebb	legalább	m² legfeljebb	legfeljebb
Előcsarnok						100
Előcsarnok, ruhatár, büfé, WC	1	75	100	75	100	

A nézőszámra kell méretezni.

Sportudvar

a. Telepítés:
Telepítését az épületek, játszó, pihenő területeinek figyelembevételével, azokkal szerves összhangban kell megoldani.

b. Méretezés
Alaprajzi méret 24/45 m
Versenysportszintű pálya elhelyezés:
Röplabda + kosárlabda + kézilabda

c. Az iskolai labdajátékok és az általános testnevelés céljára legalább egy szabadtéri pályát létesíteni kell.

d. Pályaburkolatként csak sportolás céljára kifejlesztett, minősített, rugalmas szabadtéri sportburkolatok (műanyag, salak) alkalmazhatók.
Az aszfaltburkolat szükség megoldásnak minősül, beton, kő, műanyag rács stb. burkolatot alkalmazni nem lehet.

e. Labdajáték pályák, atlétikai pályák egyenes szakaszait nekifutóit észak – déli (±20°) hossztengellyel kell telepíteni, alacsonyabb igényű gyakorlópályák esetén a terület sajátos adottságai miatt ettől el lehet térni.

Sport és szabadidő egység összesen 1563 1955

Üzemeltetési egység 105

Ez az intézmény reggel hat órától 22 óráig működik, folyamatos, hatékony kihasználással.
A takarítás és üzemeltetés ennél fogva sajátos, a hagyományos közintézményektől eltérő kapcsolatrendszert alkot. Nem lehet ugyanis „este” takarítani és karbantartási munkát végezni. Az intézmény programozását ennek megfelelően úgy kell alakítani, hogy a takarítás és karbantartás „üzem” közben biztosítható legyen. Mivel az intézményt az egész lakónépesség használja, gondos szervező munkát igényel a dohányzás és az alkohol fogyasztás szabályozása.

Karbantartó műhelyek 3 18 54
Az intézmény közműellátása szerint:

- a vízellátás,
- a szennyvízelvezetés,
- a villamosenergia –ellátás,
- a fűtés,
- a szellőzés,
- a melegvíz-ellátás,
- a gázellátás,
- a felvonóüzem biztosítása,
- a takarítás,
- a szeméttárolás és elszállítás stb.

terén jelentkező valamennyi üzemeltetési, karbantartási, fenntartási munka elvégzéséhez.
A műhelyek szakmánkénti rendeltetését az intézmény fenntartó határozza meg.

	db	legalább	össz. m² legfeljebb	legalább	m² legfeljebb	legfeljebb
Általános raktár	1		36		36	
Öltöző, WC	1		15		15	

1200 adagos főzőkonyha

Nagyságrendi fokozat:	1200 adag
Helybeni fogyasztás:	1000 adag
Kiszállítás:	200 adag
Ételválaszték:	tízórai ebéd: 1 / 2 féle menü uzsonna

Konyhaüzem jelleg: főzőkonyha, helyszíni előkészítéssel.

Raktárak						88
Szárazárú raktár	1	15	15	15	15	
Konzerv raktár	1	10	10	10	10	
Zöldség raktár	1	15	15	15	15	
Pékárú raktár	1	8	8	8	8	
Kézi raktár	1	8	8	8	8	
Göngyöleg tároló	1	8	10	8	10	
Hulladék tároló	1	4	4	4	4	
Moslék tároló	1	3	3	3	3	
Takarító eszköz	1	4	4	4	4	
Vegyiárú	1	1	1	1	1	
Szállítóedény tároló	1	8	10	8	10	
Hűtők						30
Hűtők elhelyezésére helyiség	1	10	10	10	10	
Mirelit hűtő	1	5	6	5	6	
Húshűtő	1	3	3	3	3	
Baromfi hűtő	1	3	3	3	3	
Tejtermék hűtő	1	3	3	3	3	
Zöldség hűtő	1	5	5	5	5	
Előkészítők						39
Zöldség előkészítő	1	15	18	15	18	
Tojás előkészítő	1	6	6	6	6	
Hús előkészítő	1	15	15	15	15	
Konyha						110
Főzőkonyha / tálaló	1	60	80	60	80	
Reggeli konyha	1	15	15	15	15	
Tésztakonyha	1	15	15	15	15	

	db	legalább	legfeljebb	össz. m² legalább	legfeljebb	m² legfeljebb
Mosogatók						48
Fekete mosogató	1	18	18	18	18	
Szállítóedény mosogató	1	10	10	10	10	
Fehér mosogató	1	18	20	18	20	
Szociális egység						92
Áruátvevő	1	12	15	12	15	
Iroda	1	10	12	10	12	
Öltöző 15 nő+5 ffi	1	40	50	40	50	
(fekete – fehér rendszerű szekrényekkel az öltözőben) OTÉK szerint.						
Dohányzó	1	15	15	15	15	
Összesen				362	407	
Közlekedők 15%				54	61	61
Konyha összesen				**416**	**468**	
Étterem 150 fh				**300**	**400**	
Óvoda összesen				**905**	**1337**	**13%**
Általános iskola összesen				**2710**	**3362**	**39%**
Zeneiskola összesen				**1029**	**1444**	**15%**
Sport és szabadidő egység				**1563**	**1955**	**22%**
Konyha összesen				**416**	**468**	**6%**
Étterem				**300**	**400**	**4%**
Üzemeltetési egység				**105**	**105**	**1%**