3.8. sz. MELLÉKLET

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS *

amely egyrészről **Szigetszentmiklós Város Önkormányzata** székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2. képviseli: Szabó József polgármester, adószám: , számlavezető bank.: OTP Bank Zrt., bankszámlaszám.: 11742252-15393276, mint **Megrendelő** (továbbiakban, mint **Megrendelő)**,

másrészről …….., képviseli: ……, székhely: ……... Cégjegyzékszám:…… adószám: ……, számlavezető bank: ……, bankszámlaszám: ……, mint **Tervező** (továbbiakban mint **Tervező**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy **Megrendelő** az Európai Unió Tenderfelhívások Elektronikus Napilapjában (a Tenders Electronic Daily-ben) közzétett nyilvános tervezési versenypályázatot folytatott le, a Szigetszentmiklós iskola, óvoda építészeti tervezési munkáinak építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése tárgyában. Az országos nyilvános tervezési versenypályázat nyertese jelen szerződés **Tervező**je.

2. A szerződés tárgya:
   Megrendelő megrendeli, **Tervező** elvállalja **Megrendelő** tulajdonában lévő, szigetszentmiklósi 12505 hrsz-ú telken 24 tantermes Általános Iskola, Zeneiskola, sportcsarnok és 6 foglalkoztató termes óvoda a létesítésének generáltervezésben történő engedélyezési-, és kiviteli tervdokumentációjának elkészítését (engedélyezési terv szinten tervezési határ az ingatlanhatár, kiviteli terv szinten az ingatlan határ, a közműellátás és útburkolat tervek tekintetében a csatlakozási pontok) az alábbi tervfázisok szerint:
   a./ Építési engedélyezési tervdokumentáció
   b./ A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás alapjául szolgáló kiviteli tervdokumentáció, árazott költségvetési kiírással, műszaki leírással együtt.
   Jelen szerződés a hivatkozott épület műszaki tervezésére vonatkozik, nem tárgya a megvalósulási szakasz (kivitelezés-felügyeleti szakasz), erről és a tervezői művezetés egyéb feltételeiről a felek külön szerződést kötnek.

3. Szerződő felek a 2. pontban meghatározott tervezési feladatok teljesítési határidejét az alábbiak szerint határozzák meg:
   a./ Építési engedélyezési tervszállítás: **2009. május 6.**
   b./ Kivitelezési tervdokumentáció szállítás: **2009. augusztus 4.**

4. A **Tervező** a tervdokumentációkat legkésőbb 3. pontban megjelölt időpontokban köteles a **Megrendelő** székhelyére az a.) és b.) pont esetében 10-10 példányban kinyomtatva és 2 db dvd adathordozón leszállítani.

   Szerződő felek megállapodnak abban, hogy abban az esetben, ha **Megrendelő** a meghatározott példányszámon kívül további példányszámokat igényel, úgy **Tervező** az erre vonatkozó igény kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül azokat leszállítja. Fenti esetben **Megrendelő** a másolási költségeket **Tervező** részére megtéríti.

5. Szerződő felek a tervek tartalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

5. 1. Építési engedélyezési terv:

   a./ **Tervező** az építési engedélyezési tervet engedélyeztetéshez szükséges tartalommal és formátumban 1:100 méretarányú rajzokkal ellátva készíti el.

---

* a szerződést nem kell aláírni, azzal kapcsolatosan a 3.15. sz. melléklet szándéknyilatkozatát kell kitölteni

b./ **Tervező** az érintett hatóságokkal, szakhatóságokkal egyeztet, a közüzemi szolgáltatók építési engedélyhez szükséges engedélyeit, hozzájárulásait az engedélyezési tervben megjeleníti, és a kapcsolódó észrevételeket, esetleges hiánypótlásokat határidőn belül teljesíti.

c./ Az építési engedélyhez szükséges egyéb tervek és engedélyek (pl. útengedélyeztetés, közműkiváltások, új külső közművek, csapadékvíz kezelés és szikkasztás) a **Tervező**i szolgáltatás részét képezik.

5. 2. Kivitelezési terv:

Tervező a kivitelezési tervdokumentációt **Megrendelő** által elfogadott építési engedélyezési tervdokumentáció alapján (a vonatkozó előírásoknak megfelelő méretarányú alaprajzok, metszetek, nézetrajzok, a szükséges léptékű részletrajzok, konszignációk, anyagkimutatások, műszaki leírás és árazott költségvetési kiírás minden szakág vonatkozásában), olyan tartalommal és formátumban készíti el, amely a közbeszerzési eljárás lefolytatásához és a kivitelezéshez szükséges.
Lásd: 37/2007./XII. 13./ ÖTM rendeletben foglaltakat, 46/1997./XII. 29./ KTM rendeletben foglaltakat.
Megrendelő írásbeli kérésére a **Tervező** a 2. b./ pont szerinti kivitelezési tervek kidolgozását az engedélyezési terv jogerőre emelkedése előtt megkezdheti.

5.3. Szak Tervezők:

1.1.	Belsőépítész Tervező	a szerződés tartalmazza
1.2.	Tűzvédelmi szakértő	a szerződés tartalmazza
1.3.	Költségvetés-készítő	a szerződés tartalmazza
1.4.	Szerkezet Tervező	a szerződés tartalmazza
1.5.	Épületgépész Tervező	a szerződés tartalmazza
1.6.	Elektromos Tervező	a szerződés tartalmazza
1.7.	Közmű Tervező	a szerződés tartalmazza
1.8.	Közlekedés Tervező	a szerződés tartalmazza
1.9.	Táj- és kertépítész	a szerződés tartalmazza
1.10.	Geodéta	a szerződés tartalmazza
1.11.	Talajmechanikus	a szerződés tartalmazza
1.12.	Konyhatechnológus Tervező	a szerződés tartalmazza

5. 4. Szerződő felek rögzítik, hogy a tervezési művezetésről külön megállapodást köthetnek.

6. **Megrendelő** a **Tervező** szerződésszerű teljesítése esetén az alábbi tervezői díjak fizetésére kötelezi magát - két ütemben.

6. 1. Tervezői díj:

a./	Építési engedélyezési terv	……..
b./	Kiviteli terv	……..
Összesen:		**……..**

Ezen **Tervező**i díj a szerződés 2. pontjában meghatározott **Tervező**i feladatok ellátására vonatkozik.

6. 2. A tervezői díj magában foglalja a tervezési feladat teljesítéséhez szükséges felmérések, feltárások díját. A tervezői díj magában foglalja a szükséges szakhatósági, közüzemi szolgáltatási engedélyek, hozzájárulások beszerzésének, az ingatlanon belüli, közműkiváltások, a közműcsatlakozások, útburkolat és csapadékvíz kezelés, szikkasztás tervezésének költségeit és díját is. A hatósági hozzájárulásokkal és az építési engedélyezéssel kapcsolatos illetékek **Megrendelő**t terhelik.

7. A tervek átvétele, teljesítési igazolás és fizetési feltételek:

7. 1. **Megrendelő** jogosult a 6.1.a./ pontban megjelölt tervezői díjból 15+5%-ot az építési engedély kézbesítéséig, illetőleg jogerőre emelkedéséig és a 6.1.b./ pontban megjelölt tervezői díjból 5 %-ot az építészeti kivitelezést követően elvégzett 1 (egy) éves garanciális bejárásig visszatartani.

7.2. **Tervező** a 7.1. pontban rögzített csökkentett tervezői díjra vonatkozó díj teljes számláját a 2./ pontban megjelölt a/, b./, tervek szállításával egyidejűleg jogosult benyújtani, melyet **Megrendelő**, megbízottja teljesítés igazolása esetén, 30 banki napon belül átutalással egyenlít ki **Tervező** fejlécben rögzített bankszámlájára.

7.3 A Megrendelő akkor állítja ki a teljesítési igazolást, ha a leszállított tervek felülvizsgálata során megállapítja, hogy azok megfelelnek a jogszabályok, a tervpályázati dokumentáció és a jelen szerződés előírásainak és feltételeinek, hiánytalanok és hibátlanok.

7.4 Amennyiben a Megrendelő a leszállított tervek felülvizsgálata során megállapítja, hogy a tervek nem felelnek meg a jogszabályok, a tervpályázati dokumentáció és a jelen szerződés előírásainak és feltételeinek, hiányosak vagy hibásak, akkor a Tervezőt – megfelelő határidő tűzésével – a tervek kijavítására, kiegészítésére, módosítására vagy átdolgozására szólítja fel.

7.4.1 Amennyiben a Tervező ezt követően leszállított tervei megfelelnek a jogszabályok, a tervpályázati dokumentáció és a jelen szerződés előírásainak és feltételeinek, hiánytalanok és hibátlanok, akkor a Megrendelő kiállítja a teljesítési igazolást. Ilyen esetben a teljesítés az eredeti szállítási időpontra visszamenőlegesen válik érvényessé, azaz a Megrendelő a tervek késedelmes szolgáltatása miatt késedelmi kötbért nem számít fel.

7.4.2 Amennyiben a Tervező ezt követően leszállított tervei ismét nem felelnek a jogszabályok, a tervpályázati dokumentáció és a jelen szerződés előírásainak és feltételeinek, hiányosak vagy hibásak, akkor a Megrendelő a teljesítési igazolás kiállítását megtagadja és a szerződéstől eláll. Ilyen esetben a megrendelő késedelmi kötbért nem számít fel, de jogosulttá válik a meghiúsulási kötbér összegére.

7.5 Amennyiben a Tervező által szolgáltatott tervek olyan mértékben ellentétesek a jogszabályok követelményeivel, a tervpályázati dokumentáció és a jelen szerződés előírásaival, avagy a tervek olyan hibában, hiányosságban vagy nem megfelelőségben szenvednek, amelyek – figyelemmel a szerződéses teljesítési határidőkre – nem javíthatók vagy nem szűntethetők meg megfelelő időn belül, úgy a megrendelő a szerződéstől elállhat.

7/A. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek és szavatossági igények

7/A.1 A Tervező teljes jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa szolgáltatott terveken harmadik személynek nem áll fenn olyan (szerzői) joga, amely a tervek e szerződésben meghatározott felhasználását kizárná vagy korlátozná. A Tervező jogszavatosságot vállal azért, hogy rendelkezik az elkészítendő tervek alapjául szolgáló tervpályázati pályamű feletti olyan rendelkezési joggal, amely alapján a jelen tervezési szerződést a tervek kidolgozására vonatkozóan megkötheti. A Tervező teljes jogszavatosságot vállal azért, hogy az elkészült és szolgáltatott terveken szükséges módosítások, átdolgozások, kiegészítések elvégzése érdekében, valamint az elkészült terveknek az építési engedélyeztetésre irányuló felhasználása céljából a megfelelő felhasználási és altervezői szerződéseket megkötötte. A Tervező e pontban rögzített jogszavatossági kötelezettségei kiterjednek a társtervezőkkel, a tervezőtársakkal és az altervezőkkel szemben fennálló jogviszonyára is.

7/A.2 Amennyiben a Tervező fentiekben rögzített jogszavatossági nyilatkozatai bármilyen okból nem hatályosulnak maradéktalanul és ezért a tervezési, engedélyezési vagy építészeti kivitelezési folyamat bármilyen mértékben késedelmet szenved, úgy a Megrendelő jogosulttá válik a szerződéstől való elállásra és a jogszavatossági garancia összegére. A jogszavatossági garancia összege 3.000.000,- Ft., azaz hárommillió forint. A Tervező a jogszavatossági garanciát három módon jogosult teljesíteni.

7/A.2.1 A Tervező bankgaranciát nyújt, amely első osztályú pénzintézet kötelezettségvállalását tartalmazza arra vonatkozólag, hogy a pénzintézet a Megrendelő és a Tervező alapjogviszonyának vizsgálata nélkül, a Megrendelő erre irányuló szabályszerű felhívására a bankgarancia felső határáig kifizetést teljesít a Megrendelő részére.

7/A.2.2 A Tervező óvadéki bankbetétet nyújt, amely alapján a bankszámla feletti rendelkezési jogot biztosít a Megrendelő részére azzal, hogy saját rendelkezési jogát kizárja. A Megrendelő az óvadéki betétet a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint jogosult felhasználni.

7/A.2.3 A Tervező biztosító intézet készfizető kezességvállalását tartalmazó kötvényt nyújt be, amely alapján a biztosító intézet kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő és a Tervező alapjogviszonyának vizsgálata nélkül, a Megrendelő erre irányuló szabályszerű felhívására a kötelezettségvállalás felső határáig kifizetést teljesít a Megrendelő részére.

7/A.3 A 7. pontban foglalt teljesítési igazolás kiállítása nem jelent joglemondást arra az esetre, ha a tervek jogellenessége, nem megfelelősége, hibája vagy hiányossága az építési engedélyezési, a használatbavételi engedélyezés vagy az építészeti kivitelezést követő garanciális bejárás során merül fel, mert ekkor a Tervező – a Megrendelő erre irányuló szavatossági igénye szerint – köteles a tervek kijavítására, kiegészítésére, módosítására vagy átdolgozására. Ilyen esetben a Megrendelő akkor jogosult a szerződéstől való elállásra, ha a Tervező kijavításra, kiegészítésre, módosításra vagy átdolgozásra irányuló tevékenysége eredménytelen volt, illetőleg azt a Tervező nem vállalja, vagy tervek olyan hibában, hiányosságban vagy nem megfelelőségben szenvednek, amelyek – figyelemmel a szerződéses teljesítési határidőkre – nem javíthatók vagy nem szűntethetők meg megfelelő időn belül.

7/A.3 A Megrendelő - jelen szerződésben rögzített okokból történő - elállása a Tervezőhöz intézett egyoldalú nyilatkozatával történik. Az elállás jogkövetkezményei az elállásról szóló jognyilatkozat kézhezvételével, vagy a vonatkozó jogszabályok szerinti kézbesítési vélelem bekövetkeztével állnak be.

7/A.4 A késedelmi kötbér mértékét a szerződés 11. pontja tartalmazza. A Megrendelő akkor válik jogosulttá a késedelmi kötbérre, ha a Tervező a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidőket elmulasztja. Amennyiben a tervek tényleges megrendelői átvétele a teljesítési határidőkön túl történik, de a tervek szolgáltatása (készre jelentése és átadása) az eredeti teljesítési határidőkön belül valósult meg, úgy a Megrendelő nem válik jogosulttá késedelmi kötbér felszámítására (a teljesítés visszamenőleges hatálya). A Megrendelő akkor is jogosulttá válik a késedelmi kötbérre, ha a Megrendelő által a kijavításra, kiegészítésre, módosításra vagy átdolgozásra irányuló határidőt a Tervező túllépi, ilyen esetben tekintet nélkül arra, hogy a kijavítás, kiegészítés, módosítás vagy átdolgozás visszamenőleges hatállyal eredményessé teszi a teljesítést.

8. A visszatartott tervezői díj kifizetése:

8.1. **Tervező** a 6.1. a./ pontra vonatkozóan **Megrendelő** által visszatartott 15%-os tervezői díjra vonatkozó számláját az építési engedély kézbesítését követően, illetőleg abban az esetben jogosult benyújtani, ha az eljáró építésügyi hatóság igazolja, hogy **Tervező** az építési engedély elbírálásához szükséges valamennyi hiánypótlásnak eleget tett és az építési engedély kiadásához szükséges esetleges módosításokat elvégezte; míg az 5%-ról a jogerős építési engedély kézbesítését követően jogosult számlát benyújtani.
Tervező a 6.1.b. pontra vonatkozóan visszatartott 5 %-os tervezői díjra vonatkozó számláját az épület 1 éves garanciális bejárását követően nyújthatja be, amennyiben **Tervező**i felelősség nem merül fel. E körülményt a felek a garanciális bejárásról szóló jegyzőkönyvben rögzítik, amely alapján a visszatartás felszabadításra kerül. Abban az esetben, ha az épületet **Megrendelő** mégsem valósítja meg, fenti számláját az erről szóló Képviselő-testületi határozat kézhezvételét követően nyújthatja be.

8. 2. Amennyiben **Megrendelő** és a Generálkivitelező közötti vállalkozási szerződés a **Megrendelő** érdekkörében felmerülő okból nem jönne létre, úgy **Tervező** az építési kivitelezésre irányuló eredményes közbeszerzési eljárás befejezésekor, de legkésőbb az elfogadott kiviteli terv átadás-átvételétől számított 1 éven belül jogosult a még visszatartott tervezői díj vonatkozó számláját benyújtani.

8. 3. **Megrendelő** a tervezői díj visszatartott részére vonatkozó számlákat a teljesítés igazolása után, azok kézhezvételétől számított 30 banki napon belül átutalással egyenlíti ki. A Megrendelő a visszatartások után semmilyen kamatot nem térít.

9. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

9. 1. **Megrendelő** a tervezés során a **Tervező** részéről kért adatokat, intézkedéseket, döntéseket, annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül biztosítja, megteszi és meghozza. **Megrendelő** a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek figyelembe vételével, valamint a felek közötti együttműködés betartásával köteles **Tervező** számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást megadni.

9. 2. **Megrendelő** jogosult **Tervező** által elkészített és átadott tervrészleteket átvizsgálni és az azzal kapcsolatos álláspontjáról, a tervezéssel szemben támasztott követelményeiről **Tervező**t a továbbtervezés érdekében írásban tájékoztatni.

9. 3. **Megrendelő** jogosult a tervezési munkákat, annak előrehaladását folyamatosan ellenőrizni a felek által kölcsönösen egyeztetett helyen és időpontban.

9. 4.

9. 5. **Tervező** köteles a szerződésben megjelölt tervek elkészítése során a legnagyobb körültekintéssel, Tervezői gondossággal eljárni és a leggazdaságosabb megoldásokat alkalmazni.

9. 6. **Tervező** a tervezést és a szükség szerinti tervmódosítást a **Megrendelő** utasításai szerint – akár a tervezés folyamat, akár az átvétel során - köteles végezni. A tervezési folyamat során kiadott megrendelői utasítások nem tehetik a teljesítést nehezebbé vagy kizárttá, az utasítások kizárólag a jogszabályok követelményeinek és a tervpályázati feltételek érvényesítésére irányulhatnak. **Tervező** köteles **Megrendelő**t haladéktalanul tájékoztatni, ha **Megrendelő** olyan utasítást ad, amely ellentétes a jogszabályokkal, az építkezésre vonatkozó hatósági engedélyekkel, vagy amelynek teljesítése az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné. Amennyiben a **Megrendelő** az utasítást a tájékoztatás ellenére fenntartja, **Tervező** jogosult annak teljesítését megtagadni. **Tervező** a tervezés alatt továbbá figyelmezteti **Megrendelő**t, ha célszerűtlen utasítást ad, vagy alkalmatlan anyagot kíván felhasználni.

9. 7. **Tervező** köteles az elkészült és leszállított tervekről tervismertetést tartani a tervek szolgáltatását megelőző 30 napon belül . Amennyiben a Megrendelő a tervismertetés során azt tapasztalja, hogy a megfelelő tervek határidőre történő szolgáltatása nem lehetséges (a határidőre történő teljesítés a Tervezőnek felróható okból veszélybe kerül) vagy már a tervismertetéskor láthatóan a tervek hibásak lesznek, úgy a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

9. 8. **Tervező** az építési engedélyezési és a kiviteli terv készítése során köteles a hatósági egyeztetéseket lefolytatni és a szerződésben vállalt szükséges közmű és egyéb szakhatósági hozzájárulásokat, nyilatkozatokat beszerezni. **Megrendelő** jelen szerződés aláírásával meghatalmazza **Tervező**t, hogy nevében a fent megjelölt engedélyek, hozzájárulások beszerzése során a hatóságoknál, közművállalatoknál eljárjon.

9. 9. **Tervező** köteles az építési engedélyezési eljárás során **Megrendelő**vel együttműködni.

9.10. **Tervező** köteles a kiviteli terv szállításától (írásbeli átadás-átvétel) számított 5 éves időtartamra 30 millió Ft. káreseményenkénti és 60 millió Ft. éves összesenlimitig felelősségbiztosítást kötni, vagy a már meglévő egyenértékű felelősségbiztosítását ezen időtartamra fenntartani.

9.11. **Tervező** köteles a tervdokumentációt a szerződés létrejöttekor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (szabvány, szabályzat) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően elkészíteni.

9.12. Amennyiben a tervdokumentáció szolgáltatásától számított három éven belül a kivitelezés nem kezdődik meg, **Megrendelő** korszerűsítési nyilatkozatot köteles kérni **Tervező**től, ennek hiányában **Tervező** szavatossága megszűnik. A Tervező a korszerűségi nyilatkozatot köteles kiadni, annak megtételét nem kötheti külön díjazáshoz. A korszerűségi nyilatkozat kiadásának megtagadására csak jogellenességre hivatkozással van helye. Amennyiben ennek szüksége merül fel, a tervdokumentáció korszerűsítését, aktualizálását kizárólag **Tervező** végezheti a **Megrendelő** által fizetett külön térítés ellenében.

10. **Tervező** szerződésszegést követ el, ha

a/ a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidők tekintetében neki felróható okból késedelembe esik;
b/ hibásan teljesít;
c/ a szerződés neki felróható okból meghiúsul;
d/ **Tervező**i hibát követ el;

e/ egyéb, jogszabályban vagy jelen megállapodásban előírt kötelezettségének, neki felróható okból nem tesz eleget.

10. 1. **Tervező**i hibának számít különösen, ha:

a/ valamely építési feladat a kiviteli tervben nem szerepel;
b/ mindaz, amit a jogszabály vagy jelen megállapodás annak minősít.

10. 2. Nem minősül szerződésszegésnek, ha **Megrendelő** a tervszállítástól számított 15 munkanapon belül jogos észrevételt tesz a terv hibájára vagy hiányosságára és **Tervező** 5 munkanapon belül a terveket kijavítja, illetve kiegészíti.

11. Amennyiben **Tervező** neki felróható okból késedelmesen, vagy hibásan teljesít, úgy naponta a vonatkozó részszámla bruttó 0,5 %-ának megfelelő kötbért köteles fizetni.

11. 1. Amennyiben jelen szerződés a **Tervező**nek felróható okból meghiúsul, a **Tervező** köteles a bruttó tervezői díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért fizetni.

11. 2. **Megrendelő** jogosult a kötbér összegét az esedékes részszámlába beszámítani. **Tervező** tudomásul veszi, hogy 10 munkanapot meghaladó tervszállítási késedelem esetén **Megrendelő** jogosult minden további indokolás és bármilyen kártérítési kötelezettség nélkül a szerződéstől elállni.
Szerződő Felek az 10 munkanapot meghaladó tervszállítási késedelmet a **Tervező** érdekkörében felmerülő meghiúsulási oknak tekintik.

11. 3. A szerződő felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha **Megrendelő** a szerződéstől eláll, úgy a Tervező tervezői díjra nem jogosult.
Amennyiben a szerződés a **Megrendelő**nek felróható okból hiúsul meg, akkor **Tervező** az általa elvégzett tervfázis díjhányadának megtérítését követelheti.

12. Amennyiben **Megrendelő** a tervezői díjat a szerződésben megjelölt határidőn belül nem egyenlíti ki, úgy késedelmes teljesítése esetén a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni **Tervező** részére.

13. **Tervező** szavatol azért, hogy a tervben, esetleges tervmódosításban foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy díjazást, vagy kártérítést követelhetne.

14. **Megrendelő** a 2. a-b. pontokban rögzített, jelen szerződés tárgyát képező, a **Tervező** által leszállított, és a **Megrendelő** által elfogadott tervdokumentációk vonatkozásában rendelkezési jogát kiköti. **Tervező** tudomásul veszi, hogy az átadott és elfogadott tervdokumentációkkal **Megrendelő** szabadon rendelkezik e szerződésben meghatározott célra, annak megvalósítása érdekében. **Megrendelő** hozzájárul, hogy **Tervező** az átadott és elfogadott terveket publikálja.

15. **Tervező**nek átadott dokumentációk a **Megrendelő** kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül tovább nem adhatók, illetve fel nem használhatók. **Tervező** csak a **Megrendelő** írásbeli hozzájárulásával jogosult az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról kívülálló, a tervezési feladat teljesítésében részt nem vevő harmadik személynek adatot szolgáltatni.

16. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, peren kívüli egyeztetés keretében kísérlik meg rendezni. A peren kívüli egyezség elmaradása esetére felek értékhatártól függően a Ráckevei Városi Bíróság illetve a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

17. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés érvényes módosítására és azzal kapcsolatos nyilatkozattételre csak az arra jogosult által aláírt, írásban rögzített formát fogadják el.

18. A szerződés tekintetében jognyilatkozat-tételre jogosult:

Megrendelő részéről:
Név: …….
Cím:……..
Tel/Fax: ……

Tervező részéről:
Név:……..
Cím:……..
Tel/Fax: ……

19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 6 lapból és 4 egymással mindenben szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 1 példány **Tervező**t, 3 példány **Megrendelő**t illet meg.

Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Szigetszentmiklós, 2008. ……..……..

…….	**……**
Szigetszentmiklós Város Önkormányzat	
Képv.: Szabó József	**Képv.:**
Polgármester	
Megrendelő	**Tervező**