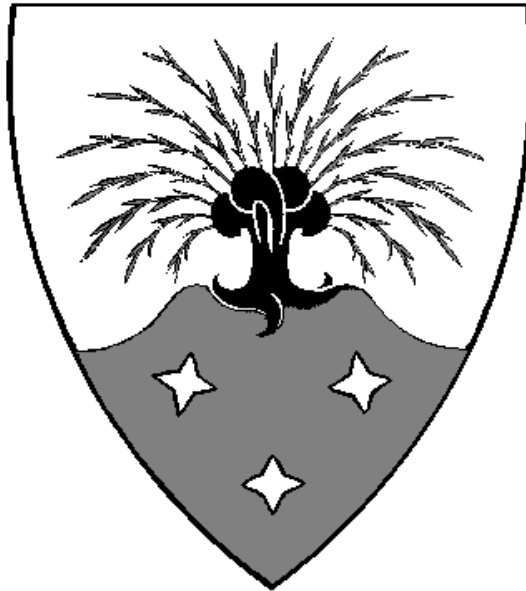


„A” TÍPUSÚ¹
ÖTLETPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

a

BALATONFÜZFŐ „DELTA” TERÜLET FEJLESZTÉSE



A pályázat kiírója: Balatonfüzfő Város Önkormányzata

2009.

1 TARTALOMJEGYZÉK

1. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

	old.
1.1. A tervpályázat kiírójának és társkiírójának ³ megnevezése	3
1.2. A tervpályázat tárgya, célja	3
1.3. A tervpályázat jellege, a vonatkozó jogszabályok megnevezése	3
1.4. A tervpályázaton való részvétel feltételei (alkalmassági követelmények).....	4
1.5. A tervpályázatról történő kizárás okai.....	4
1.6. A tervpályázat lebonyolításának időtáblázata	5
1.7. A tervpályázati dokumentáció beszerzésének módja.....	5
1.8. A helyszíni szemle ⁴ , a kiírással kapcsolatos kérdések és ezekre adott válaszok, a pályázati dokumentáció véglegesítése	5
1.9. A pályaművek benyújtása	6
1.10. A Bíráló Bizottság összetétele	7
1.11. A Bíráló Bizottság munkája, döntése	7
1.12. A pályamunkák díjazása	7
1.13. A tervpályázat eredményhirdetése, és nyilvános ismertetése	8
1.14. A pályaművek és tervpályázati eredmények felhasználása.....	9

2. RÉSZLETES PROGRAM

2.1. Tervezési feladat részletes leírása.....	9
2.2. Helyszín adottságainak ismertetése.....	9
2.3. Tervezési program	10
2.4. Benyújtandó munkarészek, formai és tartalmi követelmények.....	10
2.5. ⁵ Bírálati szempontok	11

3. MELLÉKLETEK

3.1. Címzéslap a tervpályázati csomag feladásához	12
3.2. Boríték.....	13
3.3. Adatlap a pályázatok adatainak és a díjazás szerzők közötti megosztásának feltüntetésére.....	14
3.4. Tervezési terület helyszínrajza	15
3.5. Tervezési terület lehatárolása	16
3.6. Papír alapon kerül kiadásra a tervezési területen lévő régészeti feltárások adatai	17

1.1. A TERVPÁLYÁZAT KIÍRÓJA:

Baltonfűzfő Város Önkormányzata
8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1.

A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÓJA³:

Baltonfűzfő Város Önkormányzata
8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1.

1.2. A TERVPÁLYÁZAT TÁRGYA:

A Balatonfűzfő „Delta” terület fejlesztése kapcsán a tervezési terület beépítésére vonatkozó javaslatok, beépítési tervek készítése, valamint a területen elhelyezésre javasolt épületek tömegének, építészeti karakterének és anyaghasználatának meghatározása.

A TERVPÁLYÁZAT CÉLJA:

A város a pályázat segítségével szeretné pontosítani a terület felhasználást a tervezési területen. A legjobb beépítési terv segítségével részletes szabályozás készül a területre, így elősegítve a terület fejlesztést a város számára legfontosabb fejlesztési szempontok meghatározásával. A pályázat során szeretnénk választ kapni, arra, hogy a tervezési terület és a Balaton között létre hozható-e egy működőképes kapcsolat, vagy a „Delta” terület önállóan tud csak létezni a 71. és 72. sz. főutak csatlakozási pontjában.

1.3.A TERVPÁLYÁZAT JELLEGE, FORMÁJA:

- a) A tervpályázat jellege: NYÍLT
- b) A tervpályázati eljárás formája: „A” TÍPUSÚ ÖTLETPÁLYÁZAT
- c) A tervpályázat: TITKOS
- d) A tervpályázat lebonyolítása a:
 - Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény,
 - 137/2004.(IV.29.) Korm. rendelet,
 - a Magyar Építész Kamara Tervpályázati Szabályzata,
 - valamint a jelen tervpályázati kiírás előírásai szerint történik.
- e) Jelen pályázati kiírás a Magyar Építész Kamara Tervpályázati Szabályzatának 2008. évi 1. számú melléklete felhasználásával készült.

1.4. A TERVPÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

- 1.4.1. A tervpályázat résztvevője – pályázó – (azaz a pályamű szerzője) az a természetes személy lehet:
- a) aki jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik,
 - b) aki azzal, hogy pályázatát benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta,
 - c) akivel szemben a 137/2004. Korm. rendelet 13.§(3) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn.
 - d) aki személyében a pályázat tervezési feladatának elvégzésére a hatályos jogszabályok – különösen, de nem kizárólagosan a 104/2006. (IV.28.) Korm. rendelet – szerint jogosult.
- 1.4.2. A tervpályázat résztvevőjének (szerzőjének) társtervezője, munkatársa az lehet, akivel szemben a 137/2004.Korm. rendelet 13.§(3) szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn. A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályázatban is közreműködhetnek.
- 1.4.3. A tervpályázat résztvevője – a pályázó – az a gazdálkodó (jogi, vagy jogi személyiség nélküli) szervezet lehet,
- a) amely azzal, hogy a pályázatát benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezően elfogadta,
 - b) amely a pályázat szerzőit – a pályázathoz csatolt lezárt borítékban – név szerint megnevezte, és a megnevezett szerző(k) a tervezési feladat ellátására jogosultak.
 - c) amely gazdálkodó szervezettel szemben a 137/2004. Korm. rendelet 13.§(4), illetve a megnevezett szerzőre a Korm. rendelet 13.§(3) bekezdésében felsorolt kizáró okok egyike sem vonatkozik.
- 1.4.4. A tervpályázaton a pályázó csak egy pályaművel vehet részt.

1.5. A TERVPÁLYÁZATBÓL VALÓ KIZÁRÁS

- 1.5.1. A Bíráló Bizottság
- a) a tervpályázatból a tervcsomag felbontása nélkül kizárja a beadási határidő után postára adott küldeményt,
 - b) kizárja a titkosságot sértő pályázatot, (lásd 2.4. pont végén)
 - c) kizárja a pályázati dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi követelményeket nem teljesítő pályamunkát,
 - d) kizárhatja a bírálatból a formai követelményeket nem teljesítő, illetve hiányos pályaműveket,
 - e) kizárja az 1.4. 1-3. pontokban meghatározott „résztvételi feltételek”-et nem teljesítő pályázókat.
- 1.5.2. Amennyiben a kizárás okai (1.5.1.e.):
- a) a lezárt borítékok felbontásakor bizonyosodnak be, a Bíráló Bizottság a pályázatok megállapított sorrendjében nevezi meg a díjazott és megvett pályázatokat, de a kizárt pályaművek szerzőinek a pályázati díját, illetve a megvétel összegét nem adja ki,
 - b) amennyiben a Bíráló Bizottság utolsó plenáris ülését követő 2 hónapon belül bizonyosodik be a „résztvételi feltételek” teljesítésének elmaradása, úgy a kiíró a szabálytalan pályázó eredményét semmisnek tekinti, és ilyen esetben a pályázati díj, illetve megvétel a kiírónak visszajár.

1.6. A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐTÁBLÁZATA

- a) Tervpályázat meghirdetése⁷, kiírás árusításának kezdete2009. március 20.
- b) Helyszíni szemle időpontja⁴ 2009. április 20.
- c) Kérdések határideje 2009. április 30.
- d) Kérdésekre adott válaszok határideje 2009. május 05.
- e) Pályaművek postára adásának határideje 2009. június 05.
- f) Pályázat eredményének kihirdetése, a díjak átadása 2009. június 15.
- g) Díjazásban nem részesült pályaművek visszaadása2009. augusztus 25.

1.7. A TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ ÁRUSÍTÁSA⁹

A tervpályázati dokumentációt 25.000(bruttó) összegért, a

Baltonfűzfő Város Polgármesteri Hivatal
8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1.

2009. március 20-tól 2009. június 5-ig, hétfő és szerdai napokon 8.00-12.00, illetve 13.00-15.00 óráig árusítja.

1.8. A HELYSZÍNI SZEMLE⁴, A KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK ÉS EZEKRE ADOTT VÁLASZOK, A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ VÉGLEGESÍTÉSE

Helyszíni szemle⁴

A kiíró 2009. április 20 -án helyszíni szemlét tart.

Találkozás: Baltonfűzfő Város Polgármesteri Hivatal
8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1. emeleti díszterem
10.00 óra

Találkozás: Baltonfűzfő Város Polgármesteri Hivatal
8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1. emeleti díszterem

A szemlén, a kiíró képviselője a helyszínnel kapcsolatos tájékoztatást tart, majd az érdeklődők a helyszínt megtekinthetik.

Kérdések

A pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatban kérdésekkel
2009. április 30. -ig

az alábbi címre feladott ajánlott levélben fordulhatnak a kiíróhoz:

Cím: Baltonfűzfő Város Polgármesteri Hivatal
8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1.

A levél mellett kérjük a kérdések elküldését faxon 06-88/596-901 vagy e-mailben
ha.foepitesz@gmail.com is.

Válaszok

A határidőben feladott kérdéseket a kiíró, ill. a nevében eljáró Bíráló Bizottság

2009. május 05 -ig megválaszolja, és az

összes kérdést, valamint az azokra adott válaszokat a pályázati kiírás kivételekor
megadott címekre postán, és ezzel egy időben e-mailen vagy faxon is megküldi.
A kérdésekre adott válaszokkal a kiírás módosulhat.

A dokumentáció véglegesítése

A kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a dokumentációt a bírálati
szempontok és az alkalmassági követelmények (bíráló bizottság összetétele) kivételével
módosíthatja, kiegészítheti, illetve a tervpályázat lebonyolításától visszaléphet. Ez utóbbi
esetben a kiírás árát az azt megvásárolt pályázóknak a kiíró megtéríti.

1.9. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTÁSA

A pályaművek a dokumentációhoz csatolt CÍMZÉSLAP (3.1. sz. melléklet)
felhasználásával kizárólag ajánlott postai küldeményként nyújthatók be.

A díjazásban, megvételen nem részesült pályázatok későbbi azonosítása a feladónál
maradó feladóvevény ragszáma alapján történik.

A pályaművek benyújtásának határideje: 2009. június 05.

A benyújtás időpontjának a postai bélyegző keltét kell tekinteni.

A késve benyújtott pályaműveket a Bíráló Bizottság a csomag felbontása nélkül a
pályázatból kizárja.

1.10.A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE

	Név	Szakmai végzettség	Jelölő szervezet
Szavazásra jogosultak:			
Elnök	Epres Róbert	okleveles építészmérnök	önkormányzat
Szakmai titkár	Hornyák Attila városi főépítész	okleveles építészmérnök	önkormányzat
Tag	Futó Sándor építéshatóság	építész, vezető tervező	önkormányzat
Tag	Schweighoffer Gabriella	építész, vezető tervező	önkormányzat
Tag	Szabó Zoltán	építész, vezető tervező	MÉK

Szavazásra nem jogosultak:

Jogi szakértő:	dr. Talács Iászló	jogász	önkormányzat
Közl. szakértő:	Kovács Zoltán	közlekedésmérnök	önkormányzat
B.B. Póttag	Herczeg Balázs építéshatóság	okleveles építőmérnök	önkormányzat

A Bíráló Bizottság összetételét a kiíró a vonatkozó jogszabályok (Kbt. 158.§(1)-(3), valamint a 137/2003. Korm. rendelet 10.§(1)-(5) előírásait betartva határozta meg.

1.11. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJA

A Bíráló Bizottság a vonatkozó jogszabályok (lásd 1.3.), valamint a MÉK Tervpályázati Szabályzata, az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját.

A Bíráló Bizottság döntéseit többségi szavazással hozza, munkájáról a jogi szakértő – ennek hiányában a szakmai titkár - folyamatos jegyzőkönyvet vezet.

A Bíráló Bizottság a hibás koncepciójú, vagy a gyenge építészeti minőségű pályázatokat zárójelentésében részletes bírálatban nem részesíti.

A Bíráló Bizottság munkája nem nyilvános.

A Bíráló Bizottság a pályázattal kapcsolatos összegző megállapításait zárójelentésben teszi közzé, részletesen értékeli a megvett, illetve díjazott pályaműveket.

A Bíráló Bizottság döntése végleges, a döntés ellen fellebbezni nem lehet.

1.12. A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA

A pályaművek díjazására és megvételére bruttó 1.800.000,-, azaz egymilliónyolcszáz ezer forint áll rendelkezésre

A díj legnagyobb összege: 800.000,- Ft.-

A megvétel legkisebb összege: 300.000,- Ft.-

A Bíráló Bizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét.

A díjak és a megvételek 20 % ÁFA-t tartalmaznak, és adóköteles bevételek.

A Bíráló Bizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja, és törekszik arra, hogy egy győztes pályázót hirdessen ki.

A Bíráló Bizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra, vagy megvételre alkalmasnak, és csökkentheti a díjazásra, vagy (és) megvételre fordított összeget, ha a tervpályázatot a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

1.13. A TERVPÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSE ÉS NYILVÁNOS ISMERTETÉSE

A Bíráló Bizottság döntése alapján a kiíró:

2009. június 15-ig

a pályázat eredményét kihirdeti, és a pályázati díjakat, illetve a megvételeket a díjazott művek szerzőinek (v. azok meghatalmazottjainak) legkésőbb az eredményhirdetést követő 8 banki napon belül kifizeti.

A díjazásban illetve megvételben részesült pályamunkák szerzőit – a pályázathoz csatolt zárt borítékban közölt címeken – a kiíró az eredményhirdetés idejéről és helyéről levélben értesíti.

A pályázat eredményhirdetése nyilvános.

Kiíró lehetővé teszi, hogy a MÉK vonatkozó előírásai szerint a pályázat eredménye megjelenjen a Magyar Építész Kamara honlapján.

A pályázat zárójelentését a kiíró mindazoknak postán megküldi, akik a pályázati kiírást megvásárolták.

A kiíró, - a Magyar Építész Kamarával történt megállapodás alapján - a beérkezett pályamunkákat nyilvánosan – később meghatározott helyen és időpontban¹⁵ – bemutathatja.

A tervpályázat nyilvános ismertetésének időpontjáról és helyéről az érdeklődőket és a pályázati kiírást kiváltókat a díjazott és megvett pályázat szerzőit, a Bíráló Bizottság tagjait a kiíró, vagy az általa felkért szervezet értesíti.

A díjazásban vagy megvételben nem részesült pályázatokat a kiíró a pályázónak visszaadja. A pályázó a pályaterv műleírásának végén közölt nyilatkozatban a terv bemutatását megtilthatja. Ez esetben a pályázó az eredményhirdetést követően, ha ilyen nyilatkozatot nem tett, a pályázat nyilvános bemutatása után a kiíró címén veheti át pályázatát. A pályamű azonosítása a feladóvevény ragszáma alapján történik.

A kiíró a díjazásban illetve megvételen nem részesült pályázatokat a nyilvános bemutatást követő 30 nap eltelte után megsemmisítheti.

A Magyar Építész Kamara a kiíróval kötött megállapodás alapján a díjazott és megvett terveket az eredményhirdetés után honlapján bemutatja és a terveket elektronikus formában archiválja.

1.14. A PÁLYAMŰVEK ÉS A TERVPÁLYÁZATI EREDMÉNYEK FELHASZNÁLÁSA

A díjazásban és megvételen részesült pályamunkák a kiíró tulajdonába kerülnek, aki a tervezési program véglegesítése céljából további ellenszolgáltatás nélkül azokat felhasználhatja. A díjazott és megvételen részesült pályaművek szerzői - a végleges tervezési program kidolgozására pályaművük beadásával szerzői művük felhasználási engedélyét megadják.

2.1. TERVEZÉSI FELADAT

A város a pályázat segítségével szeretné pontosítani a terület felhasználást a tervezési területen. A legjobb beépítési terv segítségével részletes szabályozás készül a területre, így elősegítve a terület fejlesztést a város számára az alábbi alapvető fejlesztési szempontok meghatározásával:

- a település arculatát meghatározó kereskedelmi, szórakoztató, kulturális központ kialakítása
- magas esztétikai értékeket hordozó építészeti, kertépítészeti megoldások alkalmazásának megteremtése
- megfelelő közlekedési, funkcionális kapocs kiépítése a Balatonfüzfő város három településrész találkozásánál
- a 710. sz. úton a Balatonra érkező turisták megfelelő szintű fogadása „a Balaton keleti kapujában”

2.2. HELYSZÍN ADOTTSÁGAI

A tervezési terület Balatonfüzfő város három részének találkozási pontjában, a 71. és a 710. számú főutak kapcsolódási helyén található. Az elmúlt évben megépült körforgalmi csomópontok jelentősen átalakították a terület arculatát. A tervezési terület jellemzően sík, értékes faállománnyal nem rendelkezik. A terület délkeleti részén régészeti lelőhely található a római korból, amely részben feltárássra került. A terület északi szakaszán található a városi gázellátásért felelős gázfogadó állomás is. A vasútfejlesztésben is érintett a terület, hiszen a korábbi elképzeléssel ellentétben a vasútfejlesztésre kijelölt terület áttolódik a megépült körforgalmak tengelyébe. A vasútfejlesztők elképzelése szerint a megépítésre kerülő Hajmáskér- Balatonfüzfő közötti új vasúti pályaszakasz tervezési területet érintő szakaszán, a körforgalmak felett fog áthaladni a kb. 5-6 méter magas oszlopokra állított vasúti pályatest. A tervezési területre vasúti megálló kerül kialakításra 250 méter hosszú fedett peronnal.

A közvetlen tervezési terület jelenleg az északi körforgalmi csomópont egyik ágán közelíthető meg.

2.3. TERVEZÉSI PROGRAM

Részen az önkormányzat tulajdonában álló a körforgalmak közötti és környékét tartalmazó ingatlanok hasznosítása érdekében szükségesnek tartjuk a területek fejlesztési programjának pontosításához ötlettervek készítését. A települések helytelen általános gyakorlattal élve gyakran nem határozzák meg a potenciális fejlesztési területeik pontos fejlesztési módját, a beruházó ízlésére, elképzeléseire hagyatkoznak. Ezt a rossz gyakorlatot szeretnénk a városunk esetében kikerülni, így került kiírásra jelen ötletpályázat a körforgalmak közötti és környékét tartalmazó fejlesztési területre vonatkozólag.

Az ötletpályázat a területek fejlesztésével kapcsolatos beépítési, hasznosítási lehetőségeket veszi számba.

A tervezési terület hatásterülete a körforgalmak közötti terület, a körforgalmaktól északra és nyugatra eső zöldfelületek, a vízmű használaton kívüli területe és a 71-es számú főúttól a Balatonig terjed. A konkrét fejlesztési területen idegenforgalmi-turisztikai, közösségi, kereskedelmi funkciók elhelyezésére látunk lehetőséget, ezen kívül felmerült egy benzinkút telepítésének a gondolata is. Fontosnak tartjuk a terület hasznosítása során, hogy a fejlesztés eredményeként a település értéket képezzen, ne legyen egy szokványos, tucat kereskedelmi helyszín a város szívében lévő terület. A terület nagyságot figyelembe véve kérjük összesen kb. 4000 m² alapterületű, a fenti funkciókat magába foglaló épületegyüttes telepítésének és épülettömegének meghatározását.

A 4000 m² összes épület alapterület funkcionális megosztása a következő legyen:

1. Idegenforgalom-turisztika 1200 m²
2. Közösségi funkció 600 m²
3. Kereskedelem 2000 m²
4. benzinkút 200 m²

A terület hasznosítás szempontjából nagyon fontosnak látjuk a megközelítést, a jelenlegi beépített területekkel, városrészekkel való kapcsolat kialakítását. A pályázatokban külön megoldandó feladatként kell megjelölni a tervezési területek összekapcsolását, gyalogos, kerékpáros közlekedését. A Balaton partján tervezett sétány és a tervezési helyszín összekötését is fontosnak látjuk, a tervezők feladata lesz az összekötésre javaslatot adni, valamint a sétány és a fejlesztési terület közötti összekötés megfelelő fejlesztésének dokumentálása.

A tervezési terület meghatározó részén részben már feltárt római kori település maradványaira leltek a régészek. Nagyon fontosnak találjuk a régészeti feltárások alapján ledokumentált épületek, kemencék valamilyen formában történő bemutatását a tervezési területen, akár fő szervező elvet is képviselhet a római kori leletállománya a fejlesztés során.

A város számára legelfogadhatóbb ötlettervek alapján részletes szabályozási előírások készíthetők a területre, ahol a tervezett keretek között indulhat meg a fejlesztés.

2.4. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEI, FORMAI KÖVETELMÉNYEK

1. Hatásterületet bemutató helyszínrajz, a közlekedési kapcsolatok bemutatásával M=1:5000 (1 db tabló)
2. Beépítési terv, helyszínrajz a tervezési területéről, épület elhelyezési, közlekedési (járműforgalom, gyalogos, kerékpáros forgalom) tervlap M=1:1000 (1 db tabló)
3. A fejlesztési területéről készített épület vázlatok M =1:500 (1 db tabló)
 - alaprajzi vázlat (jellemző szintek, de max. 2 szint)
 - homlokzati vázlatok (1-2 jellemző nézetből)
4. Tömegvázlatok, látványtervek a tervezési területéről max. 4 db kép (1 db tabló)
5. Műszaki leírás maximum 10 A4 terjedelemben

6. BORÍTÉK (3.2. sz. mellékletként kiadott borítékot kötelező alkalmazni) lezárva
benne: kitöltött ADATLAP a pályamű szerző(i)jének adataival,
benne: MUNKATÁRSÁK felsorolása a 3.3. sz. mellékletként kiadott adatlapon
enne: a teljes pályázati anyag kép (doc, jpg, tiff, pdf) formátumban digitális adathordozón (CD)¹⁵
benne: az (esetleges) szabadalmi oltalom megnevezése.

A benyújtandó dokumentáció formai követelménye:

- a tervlapokat egységes méretben tabló szerűen (70*100 cm)
1 példányban kell benyújtani, a benyújtható tablók száma 4 db
- egy újabb példány, a tervlapokat A4 méretűre összehajtogatva, a műszaki leírással is összefőzve
- a tervlapokat, műszaki leírást PDF formátumban CD-re kiírva 1 pld
- a tervlapok színes nyomtatásban kerüljenek ledokumentálásra
- Ha a beadott pályaterv a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről – a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a műleírás elején kell a szerzőnek nyilatkoznia.
- Ha a pályázó a díjazásban, vagy megvételen nem részesült tervének nyilvános bemutatását nem engedélyezi, úgy erről a műleírás végén, külön oldalon kell nyilatkozatot tennie.

A pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névalírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni nem szabad. A pályamű semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a Bíráló Bizottság az értékelésből kizárja.

A pályaművet magyar nyelven kell elkészíteni.

2.5. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

- A tervezési terület és a hatásterület közötti közlekedés megoldása.
- A tervezési területen belül közlekedés és különböző funkcióval bíró területrészek közötti kapcsolatok.
- A régészeti lelőhely adta helyi adottság megjelenítése a terület felhasználásban és beépítésben, esetleg épületek kialakításában, anyaghasználatában.
- Tervezett építési hely, a közlekedés és a zöldfelületek kapcsolata, egymáshoz viszonyított helyzete.
- Tervezett épülettömegek és anyaghasználat, valamint egységes építészeti karakter megjelenítése.
- Építészeti értékek megjelenése.
- A tervlapok esztétikus, grafikai megfelelő kidolgozottsága.

Baltonfűzfő, 2009. február 15.

.....
a Kiíró és a Bíráló Bizottság nevében
a Bíráló Bizottság Elnöke

POLGÁRMESTERI HIVATAL
MŰSZAKI OSZTÁLY

FIGYELEM: NEM BONTHATÓ FEL!

BALATONFÜZFŐ

NIKE KRT. 1.

8184

TARTALOM:

„Balatonfüzfő „DELTA” terület fejlesztésére” - pályamű

REGISZTRÁCIÓS ADATLAP

a pályamű szerzőjének adatairól

Balatonfüzfő „Delta” terület fejlesztés ötletpályázat

Név:	
(Szervezet:)	
Cím:	
Telefon:	
Telefax:	
(Kapcsolattartó neve:)	

Kelt:, 2009.

.....
A pályázó képviselője

ADATLAP

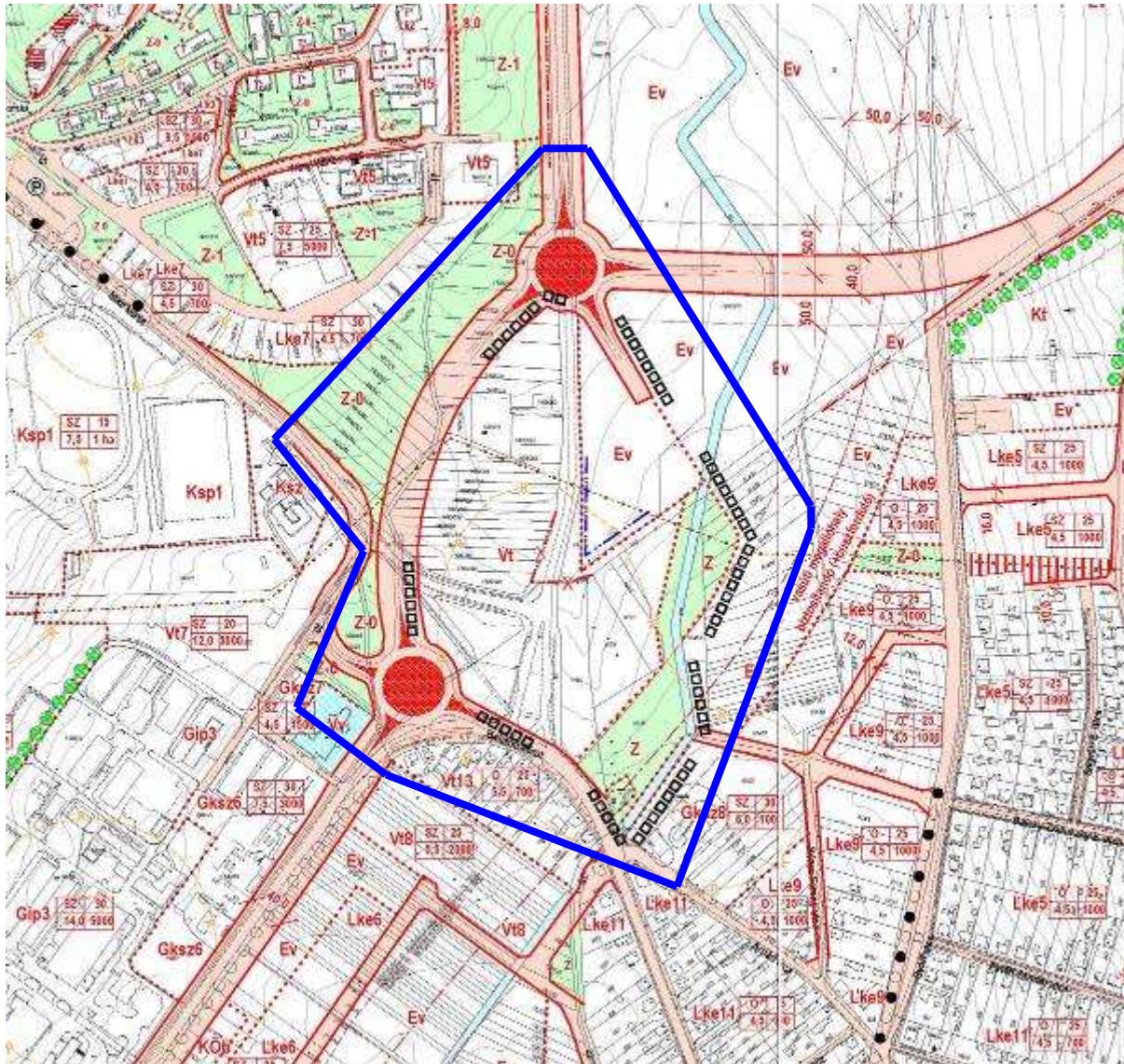
a munkatársakról

Balatonfüzfő „Delta” terület fejlesztés ötletpályázat

Munkatárs neve:	A munkatárs által végzett munka rövid leírása:

Kelt:, 2009.

.....
A pályázó képviselője



TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA