



“ALKOTÓ ÉPÍTÉSZ” kft.

1025 BUDAPEST, KAPY U. 28.

ÁLTALÁNOS MAGASÉPÍTÉSI TERVEZŐ MÉRNÖKI IRODA
ALAPÍTVÁ: 1983



**Herman Ottó Általános Iskola
és Budaörsi Logopédiai Intézet – Kék iskola
2040 Budaörs, Ifjúság u. 6.**

Oktatási szárny

FELMÉRÉSI TERV

Készült: 2001. október hó

2009. március hó



CÉGÜNK ALAPÍTÓ TAGJA A TANÁCSADÓ MÉRNÖKÖK MAGYARORSZÁGI
SZÖVETSÉGÉNEK ÉS TAGJA NEMZETKÖZI SZERVEZETÉNEK



**ÉPÍTÉSZET-, STATIKA-, GÉPÉSZET-, KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS, MODELLEZÉS, GRAFIKA,
SZÁMÍTÓGÉPES ÉPÜLET ÉS LÁTVÁNYTERVEZÉS, ANIMÁCIÓ**



(36)-1-394-4092



(36)-1-394-4560

OTP BANK RT. /XIII. Tátra u. 10. /11713005-20087881/ ADÓSZÁM:10541371-201



“ALKOTÓ ÉPÍTÉSZ” kft.
1025 BUDAPEST, KAPY U. 28.



ÁLTALÁNOS MAGASÉPÍTÉSI TERVEZŐ MÉRNÖKI IRODA
ALAPÍTVÁ: 1983

Létesítmény: **HERMAN OTTÓ ÁLTALÁNOS ISKOLA**
ÉS BUDAÖRSI LOGOPÉDIAI INTÉZET – KÉK ISKOLA
2040 Budaörs, Ifjúság u. 6.

Tervfajta: **FELMÉRÉSI TERV**

Tulajdonos: **BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Megrendelő: **BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Tervező: **ALKOTÓ ÉPÍTÉSZ KFT.**
1025 Budapest, Kapy u. 28.

HERMAN OTTÓ ÁLTALÁNOS ISKOLA
és BUDAÖRSI LOGOPÉDIAI INTÉZET – Kék iskola
2040 Budaörs, Ifjúság u. 6.
OKTATÁSI SZÁRNY
FELMÉRÉSI TERV



*CÉGÜNK ALAPÍTÓ TAGJA A TANÁCSADÓ MÉRNÖKÖK MAGYARORSZÁGI
SZÖVETSÉGÉNEK ÉS TAGJA NEMZETKÖZI SZERVEZETÉNEK*



ÉPÍTÉSZET-, STATIKA-, GÉPÉSZET-, KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS, MODELLEZÉS, GRAFIKA,
SZÁMÍTÓGÉPES ÉPÜLET ÉS LÁTVÁNYTERVEZÉS, ANIMÁCIÓ



(36)-1-394-4092

alkoto.epitesz@t-online.hu



(36)-1-394-4560

OTP BANK RT. /XIII. Tátra u. 10. /11713005-20087881/ ADÓSZÁM:10541371-2-41

ALÁÍRÓ LAP
a
Herman Ottó Általános Iskola
és Budaörsi Logopédiai Intézet – Kék iskola
2040 Budaörs, Ifjúság u. 6.
felmérési tervéhez

Tulajdonos, megrendelő:

Budaörs Város Önkormányzat

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Tervező:

Alkotó Építész Kft.

1025 Budapest, Kapy u. 28.

Vezető építész:

Nyiri István

építész vezető tervező

É/1 01-3208

Építész:

Schmeisel Csilla

építésztervező

É3-13-0787/04

A dokumentáció (terv- és írásos anyag) hiteles, ellenőrzött kézirat alapján készült.

Cégjegyzékszám: 01-09-073129/03

A kiadmány hitelül

Matits Péter

építész- ügyvezető igazgató

Budapest, 2009. március hó

TARTALOMJEGYZÉK
a
Herman Ottó Általános Iskola
és Budaörsi Logopédiai Intézet – Kék iskola
2040 Budaörs, Ifjúság u. 6.
felmérési tervéhez

Borító

Címlap

Aláírólap

Tartalomjegyzék

Építész műszaki leírás

Tervek:

E- 1.1	Földszinti alaprajz	M= 1:100
E- 1.2	1. Emeleti alaprajz	M= 1:100
E- 1.3	2. Emeleti alaprajz	M= 1:100
E- 1.4	Tetőalaprajz	M= 1:100
E- 2.1	A-A Metszet	M= 1:100
E- 2.2	B-B Metszet	M= 1:100
E- 3.1	Északi homlokzat	M= 1:100
E- 3.2	Keleti homlokzat	M= 1:100
E- 3.3	Déli homlokzat	M= 1:100
E- 3.4	Nyugati homlokzat	M= 1:100

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS
a
Herman Ottó Általános Iskola
és Budaörsi Logopédiai Intézet – Kék iskola
2040 Budaörs, Ifjúság u. 6.
felmérési tervéhez

A létesítmény Budaörs déli részén, a bevásárló központok, szakáruházak, irodaházak és cégközpontok közelében helyezkedik el. A közeli bevezető utakról jól látható az UNIVÁZ szerkezetű oktatási szárny, valamint a „π” paneles, dongatetős tornacsarnok tömege.

Az iskola épületegyüttese alapvetően három szerkezeti egységre bontható:

- előcsarnok, konyha, étterem, folyosó 3,30 m belmagasságú földszintes tömbje
- oktatási szárny 17,80x65,20 m-es, földszint + 2 emeletes tömbje, 3,60 m-es szintmagasságokkal, előregyártott UNIVÁZ szerkezettel, előregyártott UNIVÁZ homlokzati panelekkel épült
- tornaterem, 24,00x54,00 m-es csarnok, előregyártott vázszerkezettel és előregyártott homlokzati panelekkel, rácsos faszerkezetű donga tetővel.

Az oktatási szárny alapincézetlen háromszintes épületszárny.

Alapozása feltételezhetően az UNIVÁZ szerkezetek építésénél alkalmazott megoldásnak megfelelően, az UNIVÁZ pillérek vb. kehelyalapokba vannak befogva.

Az épületszárny alaprajzi axisrendje harántirányban 6,60x3,60+6,60 m, hosszirányban 16,00x3,60 + 1 x 6,60 m, amelyen 30x30 cm keresztmetszetű, 3,60 m magas UNIVÁZ pillérek vannak kiosztva.

Az épület középfolyosós közlekedési kialakítással épült, mely folyosóra vannak felfűzve két oldalra a tanítási és kiszolgáló funkciókat ellátó helyiségek. A vertikális közlekedés biztosítására az épület közepén és a két végén egy-egy, összesen három lépcsőház készült.

A közlekedők és vizes helyiségekben kerámia burkolat, a további helyiségekben laminált parketta illetve a második szinten pvc padlóburkolat van jelenleg. Megjegyzendő, hogy a pvc

burkolatok igen elhasznált állapotúak, ezért ezek cseréjét szükségesnek látjuk. A vizes helyiségekben az előírt magasságig csempe burkolat van, az egyéb felületek festettek. A közlekedő folyosókon az iskola létszámával csaknem megegyező darabszámban vannak a tanulók részére szekrények beépítve.

A belső nyílászárók típus faszerkezetűek. A külső nyílászárók egyesített szárnyú ablakok, a lépcsőházaknál pedig acél üvegfalak, melyek külső tömör borítása alumínium trapézlemezzel készültek. A főbejárat külső és az úgynevezett szélfogó belső oldalán új hősziget. üvegezésű műanyag nyílászárókra lettek cserélve.

A födémek 27 cm vastag vakolatmentes UNIVÁZ panelek.

A homlokzat külső felületen függőlegesen bordázott UNIVÁZ homlokzati panelek beépítésével vannak kialakítva. A panelek hőszigeteltek, 25 cm vastagok, 1,56 m magasak a pillérek közé történt berögzítéssel 3,60 illetve 6,60 m hosszúságban

Budapest, 2009. március hó

Schmeisel Csilla
építésztervező
É3-13-0787/04