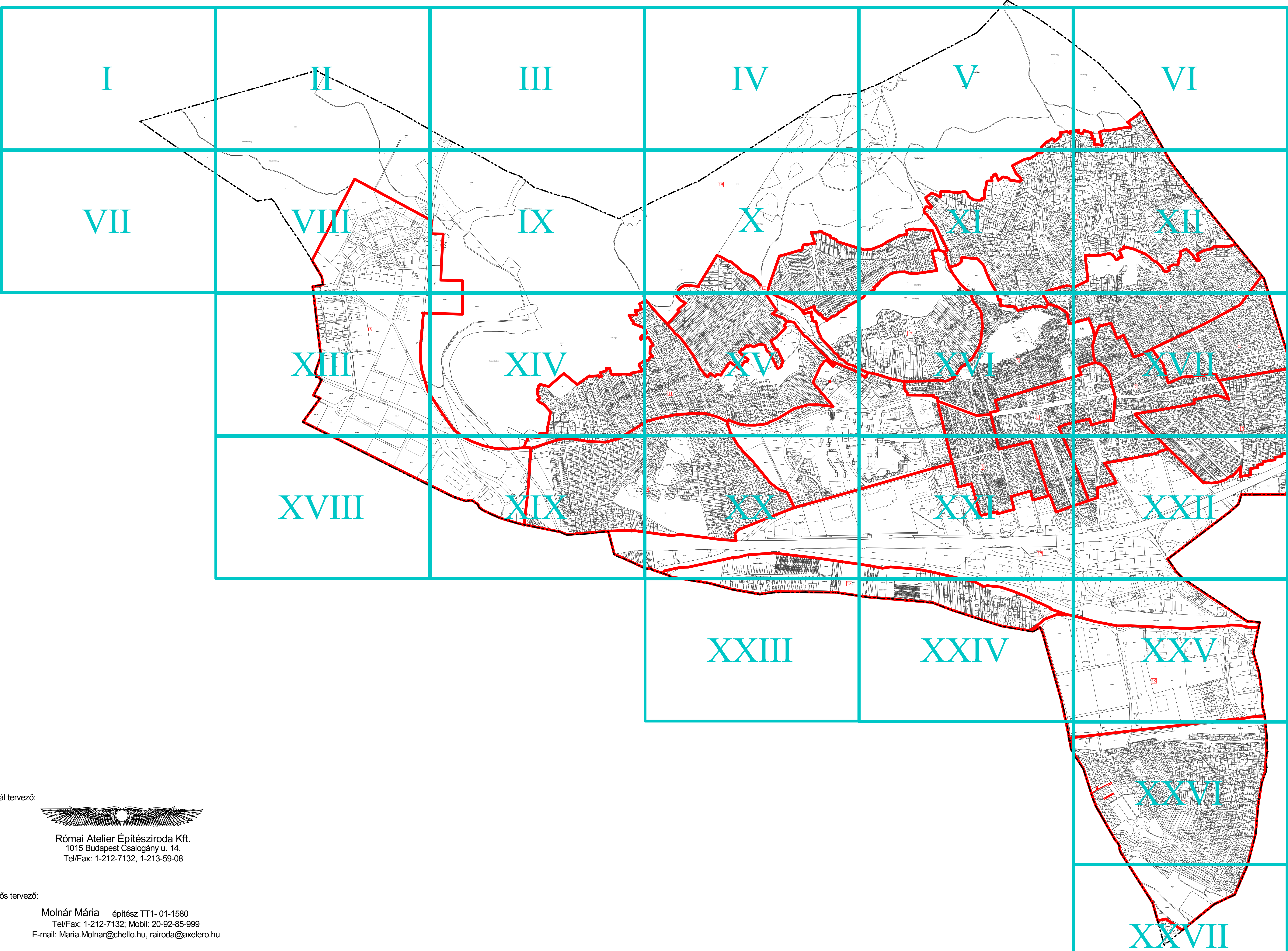


# Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT



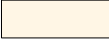



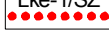






Generál tervező:  
  
Römai Atelier Építésziroda Kft.  
1015 Budapest Csalogány u. 14.  
Tel/Fax: 1-212-7132, 1-213-59-08

Felelős tervező:  
Molnár Mária építész TT1- 01-1580  
Tel/Fax: 1-212-7132; Mobil: 20-92-85-999  
E-mail: Maria.Molnar@chello.hu, rairoda@axelero.hu


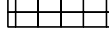


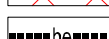






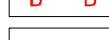

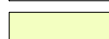

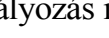


## JELMAGYARÁZAT







Szabályozás kötelező elemei:

	A rendelet hatálya alá nem tartozó terület
	Meglévő belterület határa
	Tervezett belterület határa
	Megszűnő belterületi határvonal
	Építési övezetek és övezetek határa és jele
	Tervezett szabályozási vonal
	Tervezett szabályozási szélesség értéke
	Lakótelepi tömbök lehatárolása
	Közterület céljára kijelölt területek
	Közhasználatra átadandó terület
	Építési hely és határa


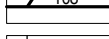
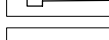
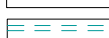





Védett természeti és művi értékek elemeinek lehatárolása

	Műemlék
	Műemlék telek
	Műemléki környezet határa
	Helyi védett művi érték
	Ex lege védett régészeti lelőhelyek
	Helyi védett terület határa
	Tájvédelmi körzet és határa
	Fokozottan védett természet-védelmi terület
	Ökológiai hálózat határa
	Natura 2000 hálózattal érintett terület
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Elővásárlási joggal érintett terület
	Beépítési kötelezettséggel érintett terület határa
	Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa
	Látványvédelemmel érintett terület
	Csúszásveszélyes területek

Szabályozás irányadó elemei:

	Telken belüli védőterület
	Élővízfolyás védőtávolsága
	Nyomvonalas építmények védőtávolsága
	Irányadó szabályozási vonal
	Irányadó telekhatár
	Megszüntető jel

Tájékoztató, alaptérképi elemek:

	Közigazgatási terület határa
	Földrészlet telekhatára és helyrajzi száma
	Meglévő geodéziailag bemért épület
	Alrészlet határa
	Meglévő útburkolat és járda
	Meglévő földút
	Meglévő burkolatlan árok
	Meglévő burkolt árok
	Rétegvonalak és magasságuk

Építési övezet beépítési paramétereinek értelmezése:

Építési övezet kódja	Beépítési %	Max. Szint-terület (m2/m2)	Építménymagasság Min-Max (m)	Homlokzatmagasság Min-Max (m)
	Beépítési mód	Min. Zöldfelületi mutató (%)	Min. telek-terület (m2)	Terepszint alatti beépítés mértéke (%)

Kertvárosias lakóterületek építési övezetei:

Lke-1/SZ	25 % SZ	0,8 50 %	4,0 - 6,5 m 700 m2	- 20 %
Lke-2/SZ	20 % SZ	0,7 50 %	4,0 - 6,0 m 700 m2	- 20 %
Lke-3/SZ	15 % SZ	0,6 60 %	4,0 - 5,0 m 700 m2	6,5 m 20 %
Lke-4/SZ	15 % SZ	0,5 70 %	4,0 - 5,0 m 1500 m2	6,5 m 10 %
Lke-1/O	25 % O	0,8 50 %	4,0 - 6,0 m 700 m2	- 20 %
Lke-2/O	20 % O	0,7 50 %	4,0 - 6,0 m 700 m2	7,5 m 20 %
Lke-3/O	15 % O	0,7 60 %	4,0 - 5,0 m 700 m2	6,5 m 20 %
Lke-4/O	15 % O	0,5 70 %	4,0 - 5,0 m 1000 m2	6,5 m 20 %
Lke-1/HZ	30 % HZ	0,8 50 %	4,0 - 6,0 m 400 m2	- 20 %
Lke-1/IK	25 % IK	0,8 50 %	4,0 - 6,0 m 500 m2	- 20 %
Lke-INT	30 % SZ	0,8 50 %	4,0 - 7,5 m 700 m2	- 40 %

Kisvárosias lakóterületek építési övezetei:

Lk-1/HZ	40 % HZ	1,5 30 %	5,0-7,5 m 500 m2	- 20 %
Lk-2/HZ	30 % HZ	1,0 30 %	4,0- 6,0 m 500 m2	- 20 %
Lk-1/VED	40+20 % HZ	1,2 30 %	4,0 - 5,5 m 400 m2	- 20 %
Lk-1/SZ	40 % SZ	1,6 30 %	6,0 - 12,5 m 1000 m2	- 40 %
Lk-2/O	30 % O	1,0 30 %	4,0 - 6,0 m 500 m2	- 20 %

Nagyvárosias lakóterületek építési övezetei:

Ln-Ltp10	40 % SZ	3,0 30 %	0,0 - 35,0 m 5,0 - 9,0 m	- 50 %
Ln-Ltp4	40 % SZ	1,6 30 %	0,0 - 17,0 m 4,0 - 6,0 m	- 50 %

Vegyes területek építési övezetei:

Vt-AI	40 % SZ	1,2 30 %	5,0 - 12,5 m 1000 m2	- 40 %
Vt-R1	40 % HZ	1,6 30 %	5,0 - 7,5 m 700 m2	- 30 %
Vt-R2	30 % HZ	1,2 30 %	4,5 - 6,5 m 700 m2	- 30 %
Vt-1	40 % SZ	2,0 30 %	5,0 - 9,0 m 1000 m2	- 50 %
Vt-2	40 % SZ	1,6 30 %	4,5 - 7,5 m 700 m2	- 30 %
Vt-F	40 % SZ	2,4 35 %	5,0 - 21,0 m 4000 m2	- 50 %
Vk-Ig	40 % SZ	1,2 30 %	5,0 - 12,0 m 700 m2	- 50 %

Gazdasági területek építési övezetei:

Gksz-1	40 % SZ	1,2 30 %	5,0 - 14,0 m 2000 m2	- 50 %
Gksz-Int	40 % SZ	2,0 30 %	5,0 - 12,0 m 2000 m2	- 50 %
Gksz-A	25 % SZ	1,0 30 %	4,0 - 12,0 m 5000 m2	- 50 %
Gip-1	40 % SZ	1,2 30 %	4,0 - 12,0 m 2000 m2	- 50 %

Üdülőterületek építési övezetei:

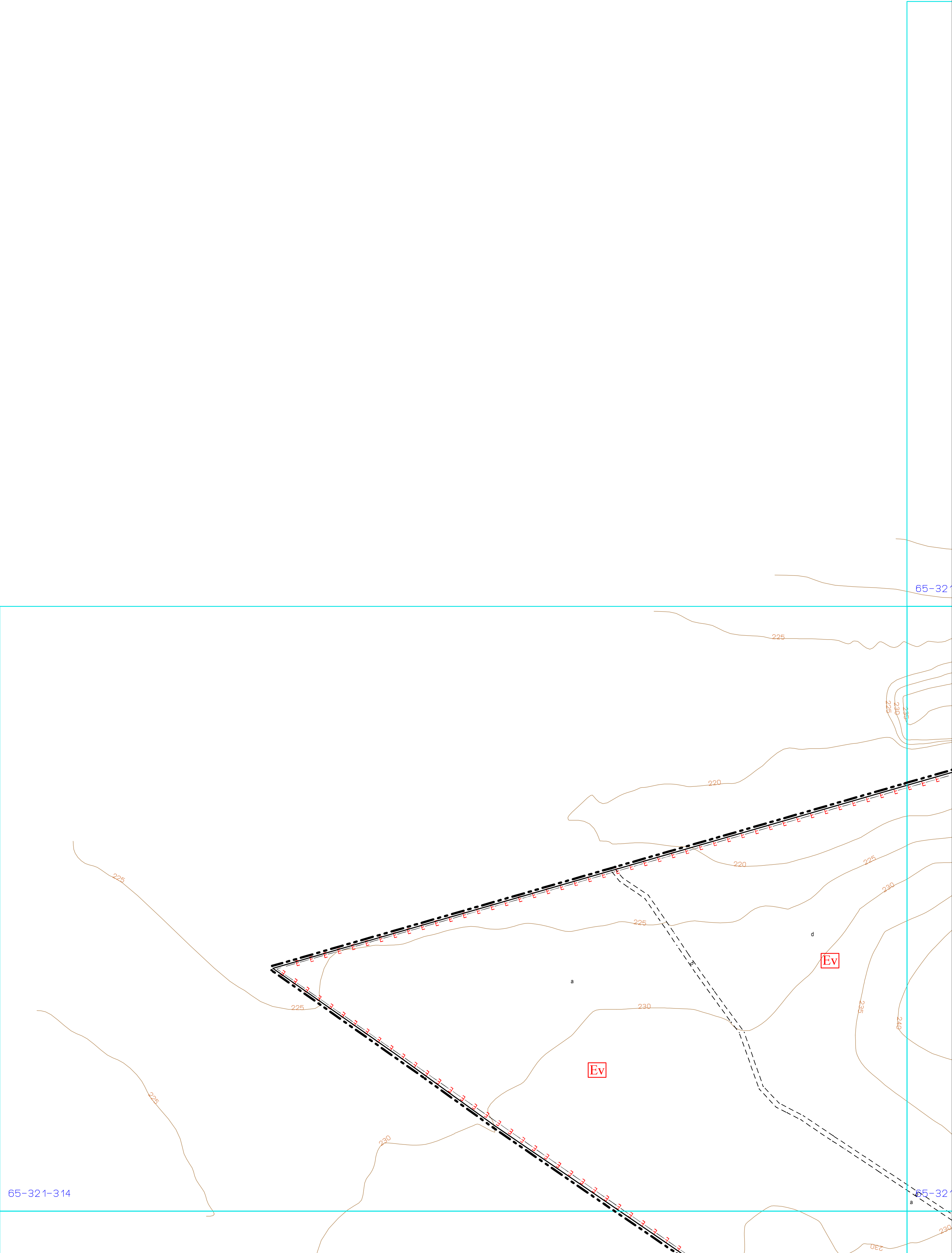
Üh-1/O	10 % O	0,25 60 %	3,0 - 5,0 m 1000 m2	- 20 %
Üh-2/SZ	10 % SZ	0,3 50 %	3,0 - 6,0 m 2000 m2	- 30 %
Üh-3/O	10 % O	0,25 60 %	3,0 - 4,5 m 1000 m2	5,5 m 20 %

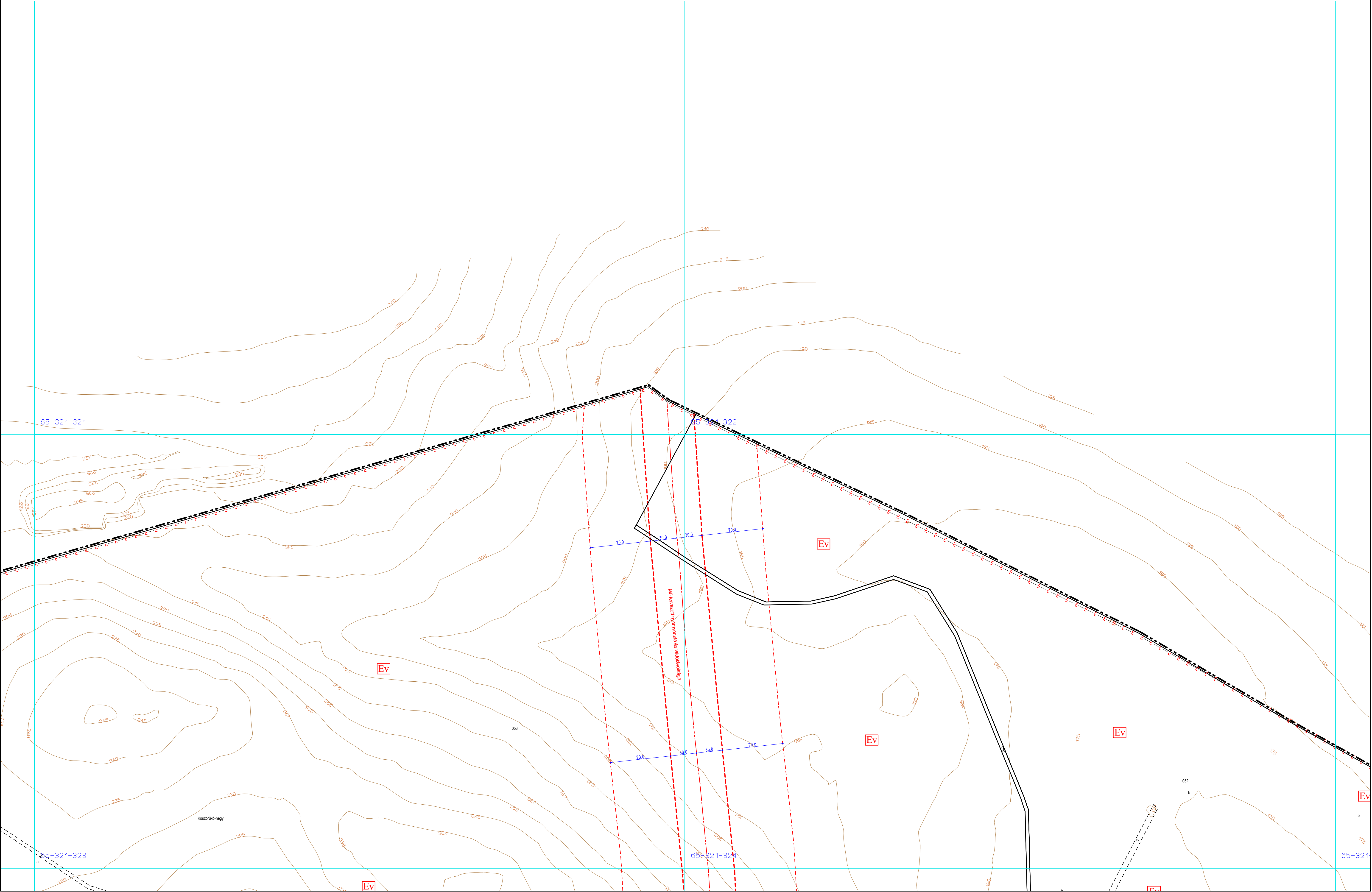
Különleges területek építési övezetei:

K-1	25 % SZ	1,0 40 %	4,0 - 7,5 m 2000 m2	- 50 %
K-Sp	25 % SZ	1,2 30 %	4,0 - 9,0 m 5000 m2	- 50 %
K-T	10 % SZ	0,25 30 %	3,0 - 4,5 m 5000 m2	- 10 %

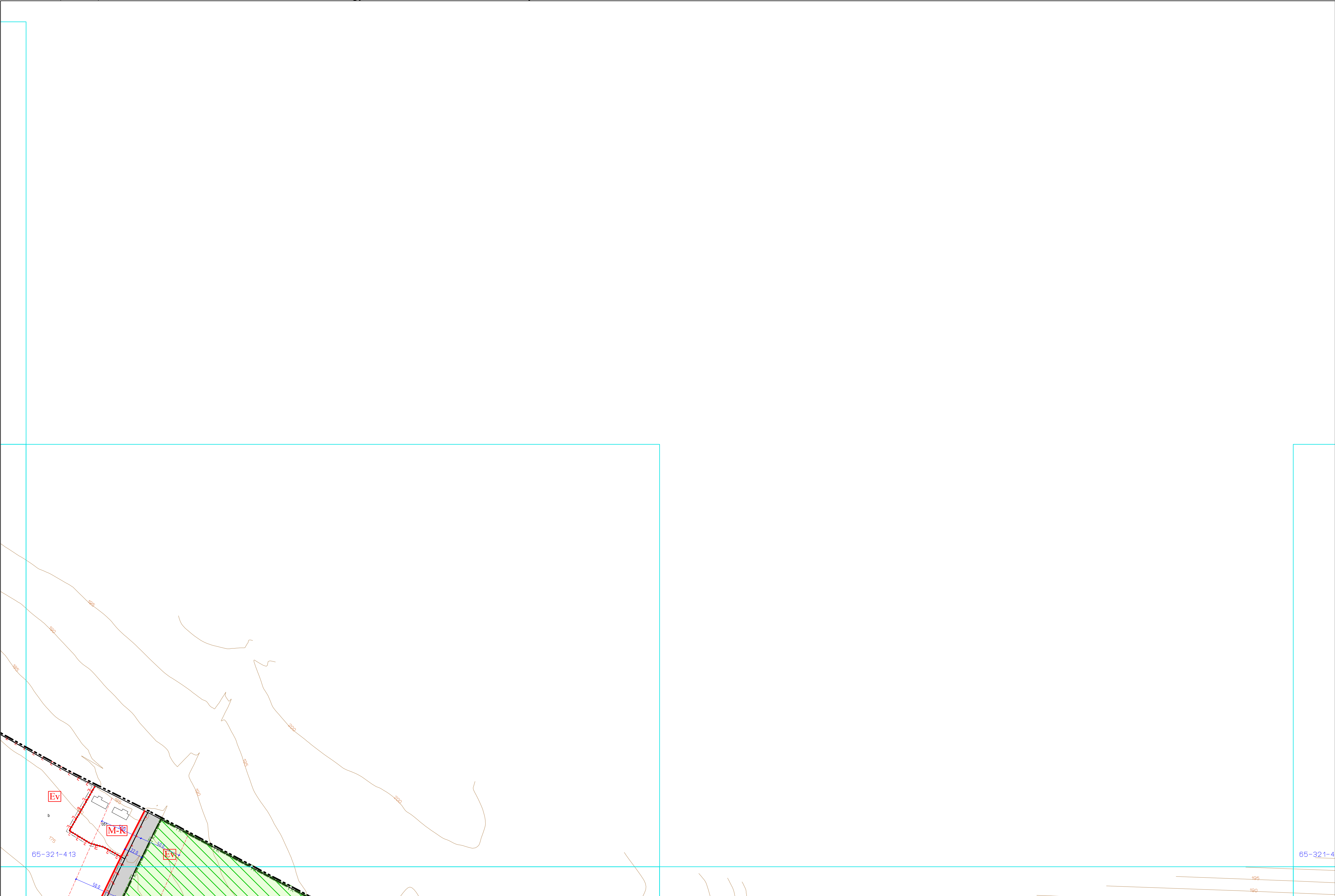
Mezőgazdasági terület övezete:

M-K	3 % O	0,15 85 %	3,0 - 4,5 m 1500 m2	- 10 %
-----	----------	--------------	------------------------	-----------

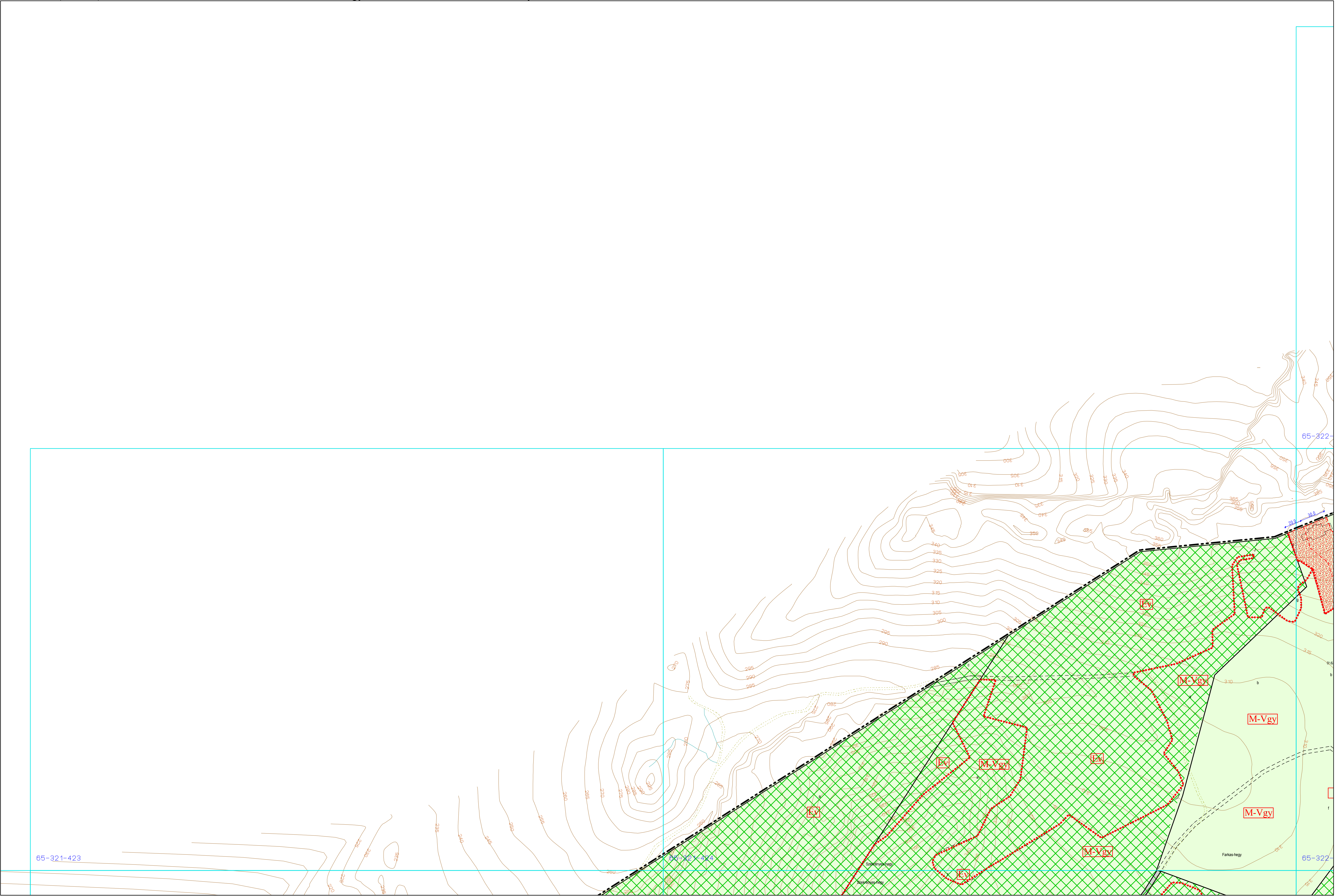




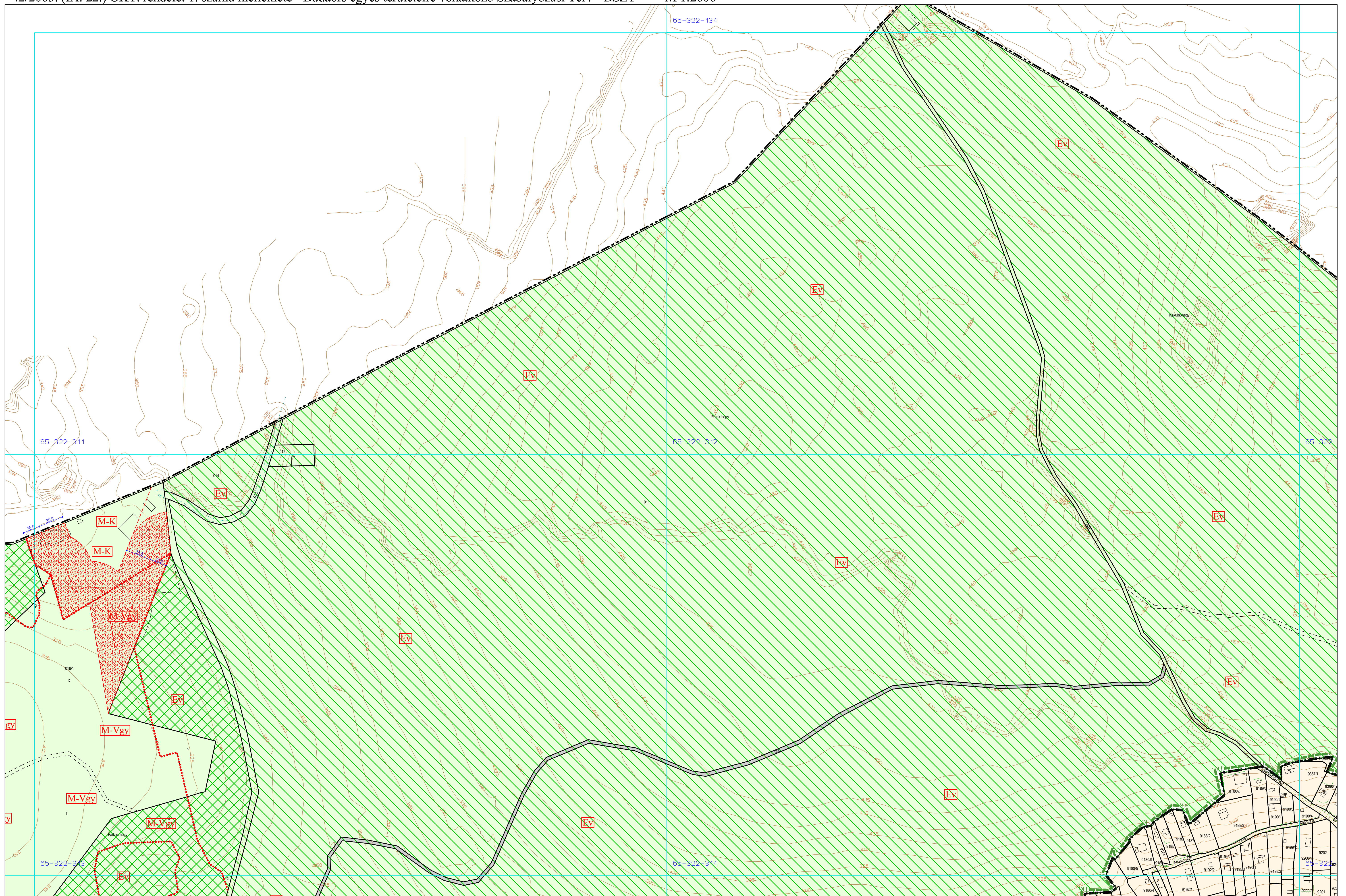




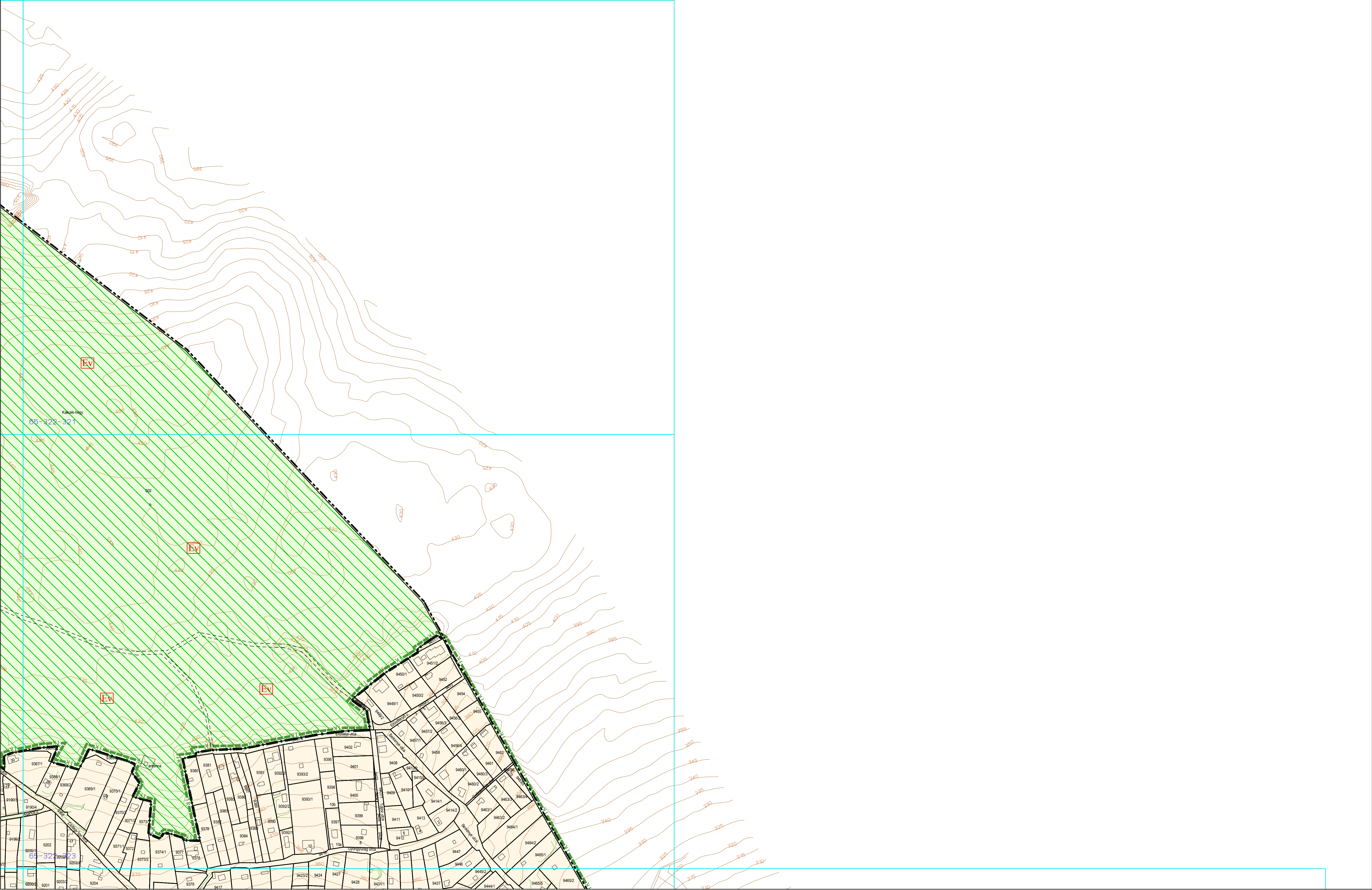




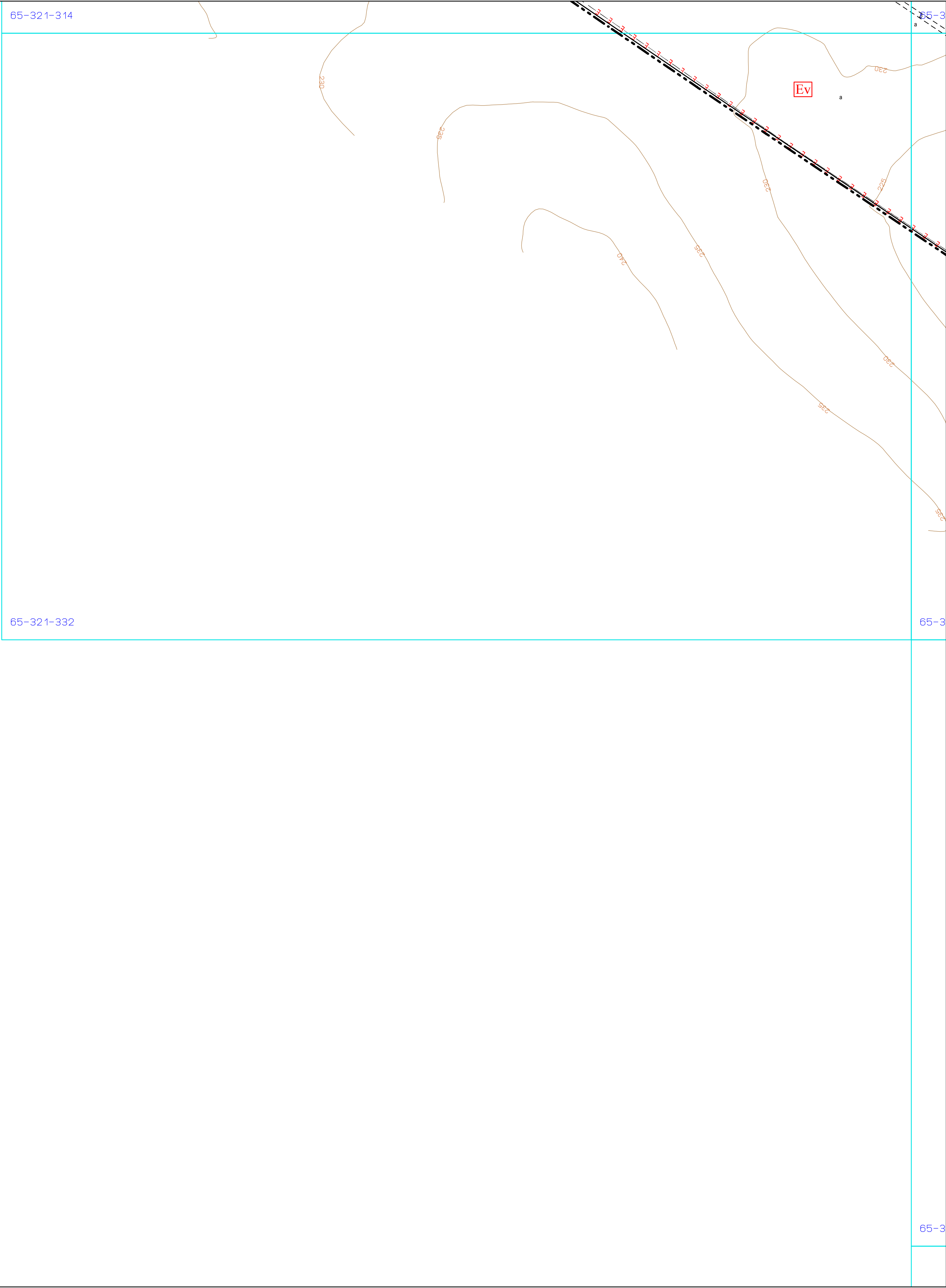




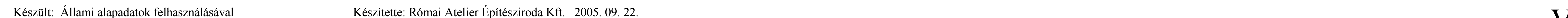




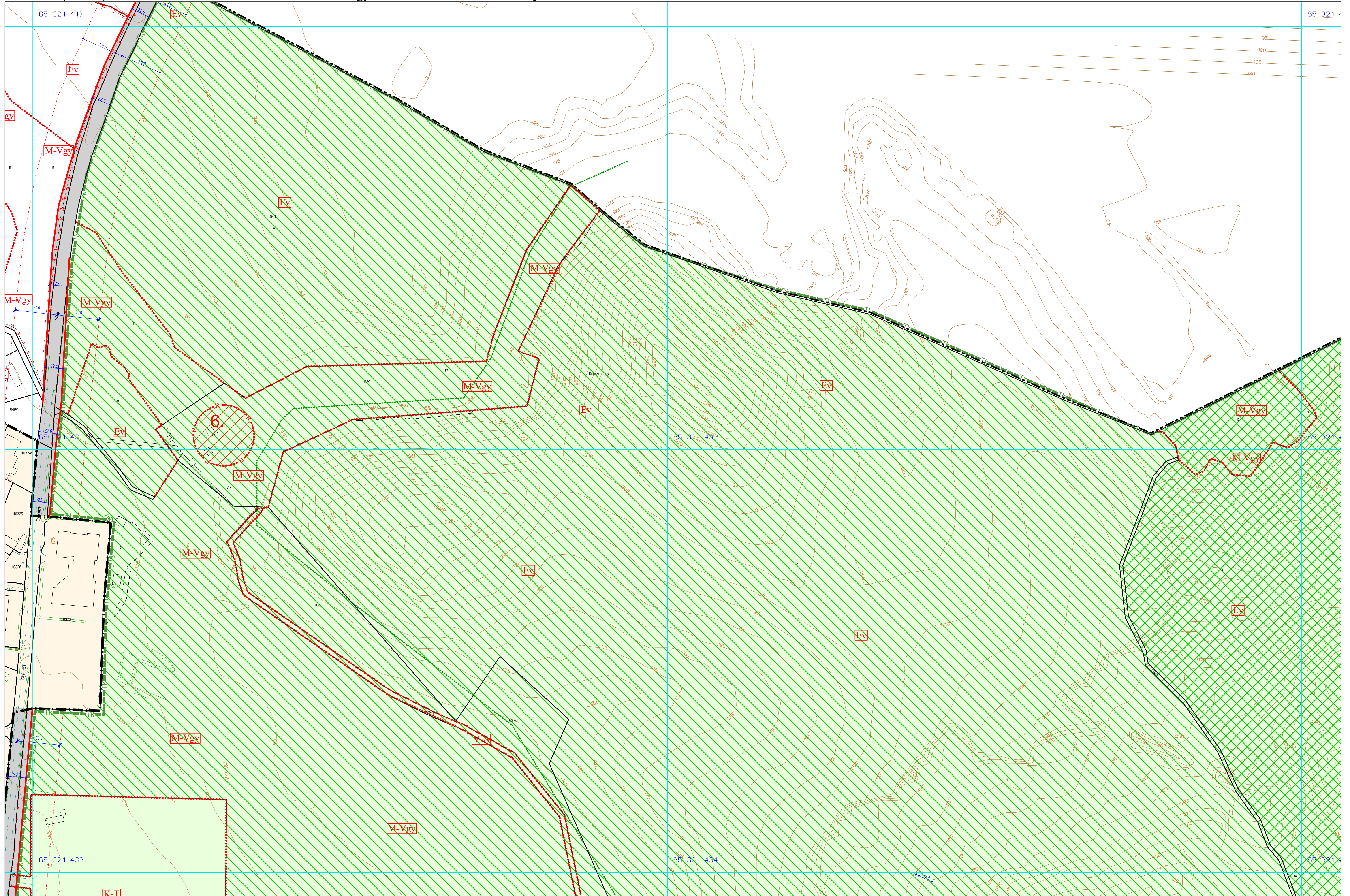




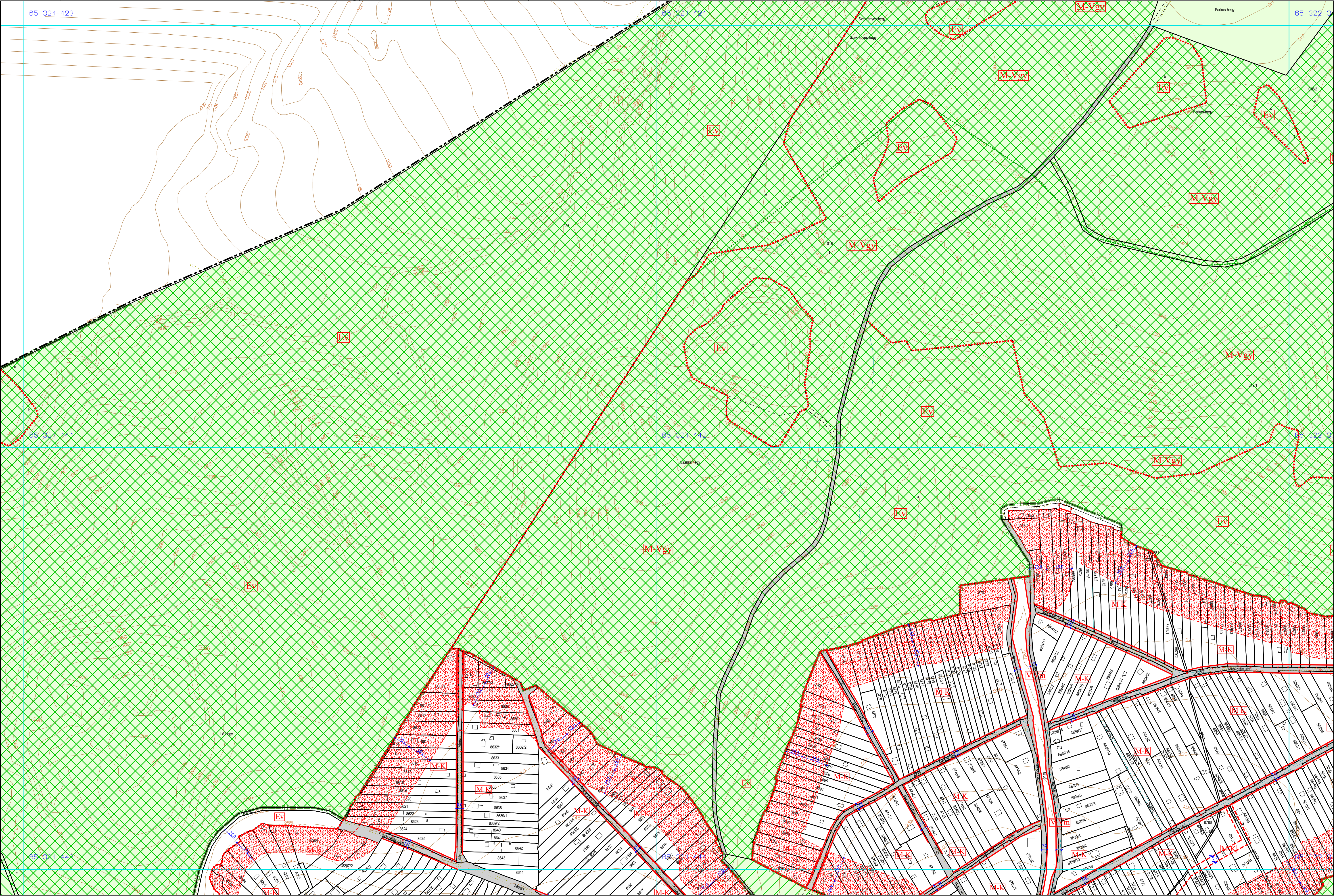




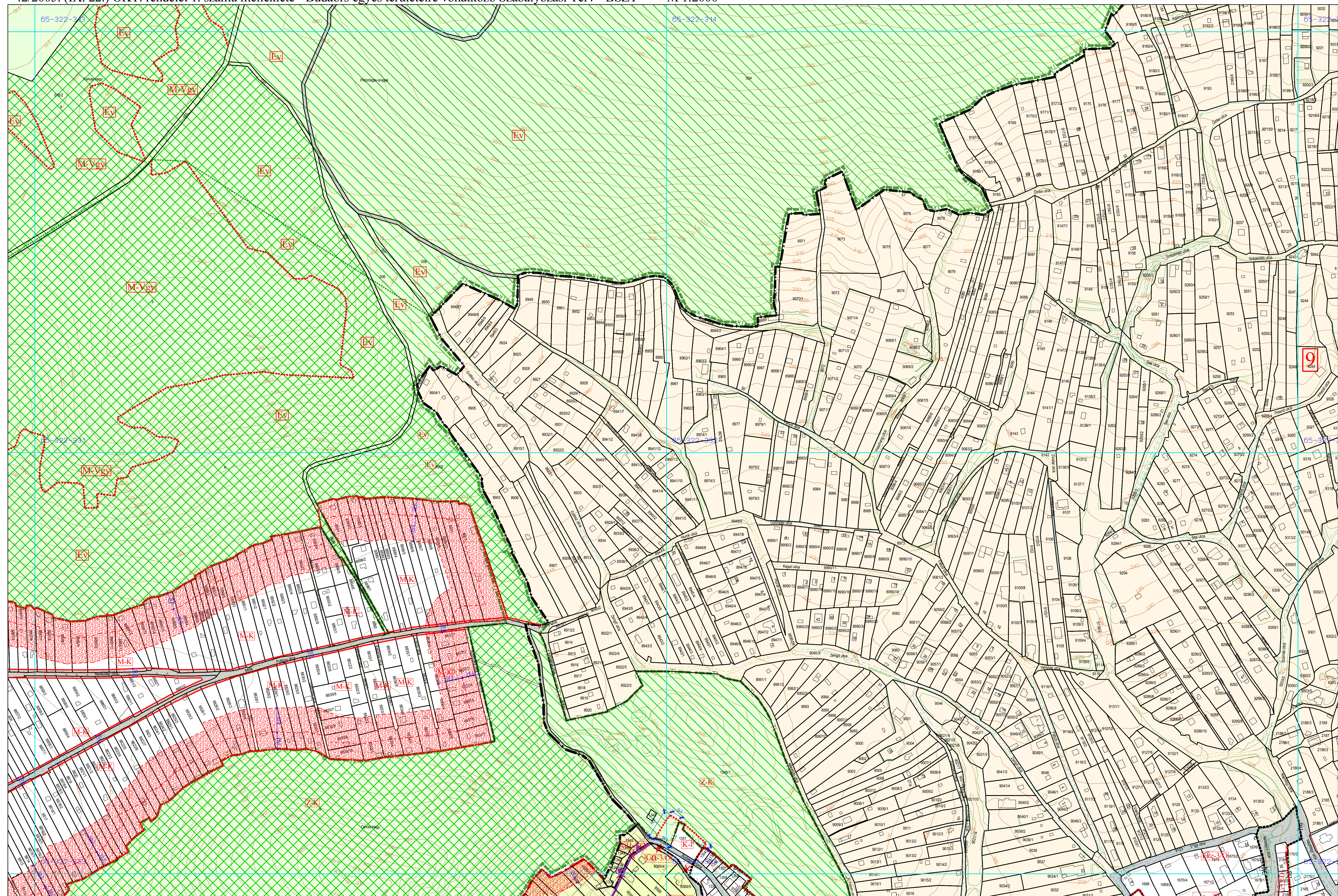




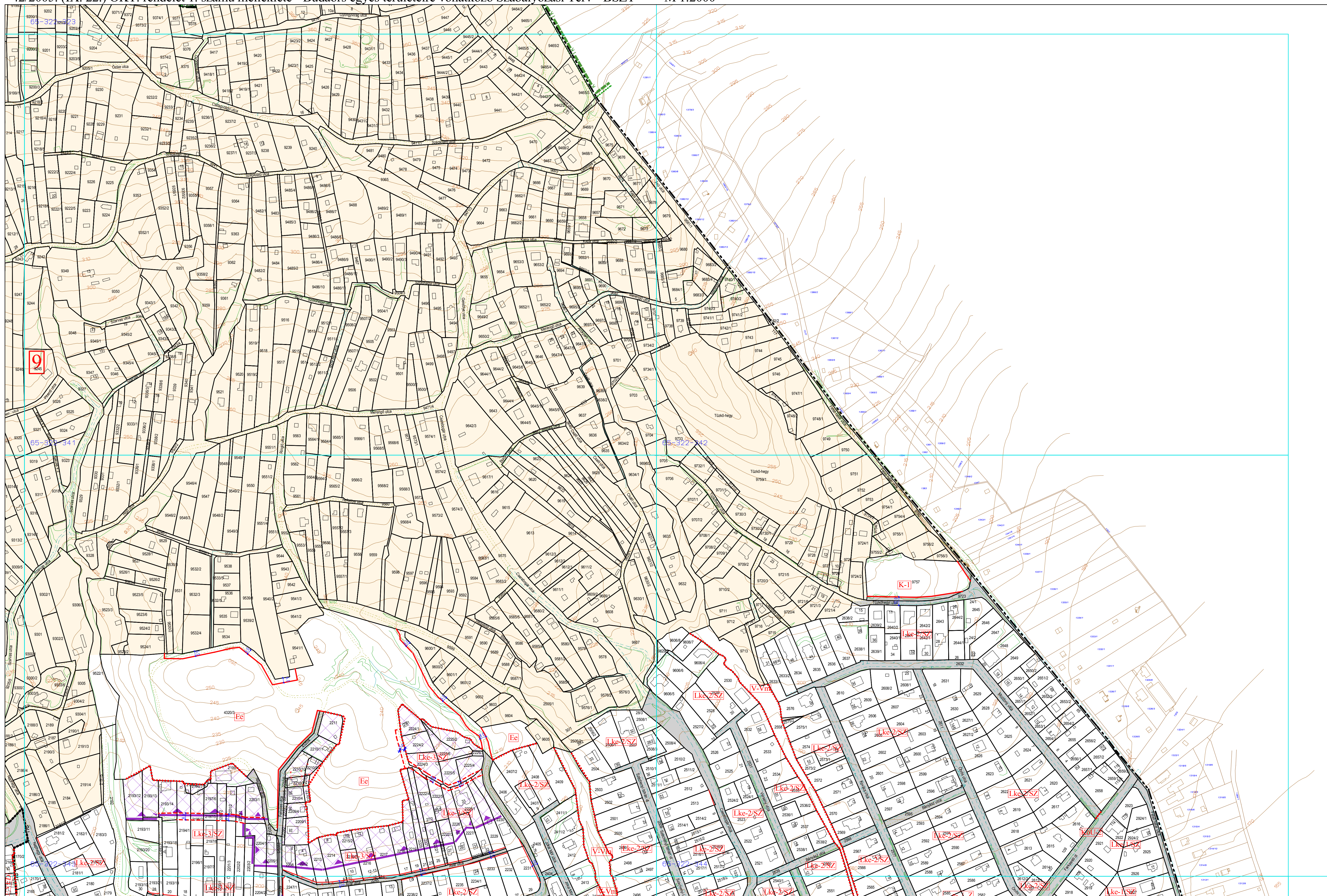




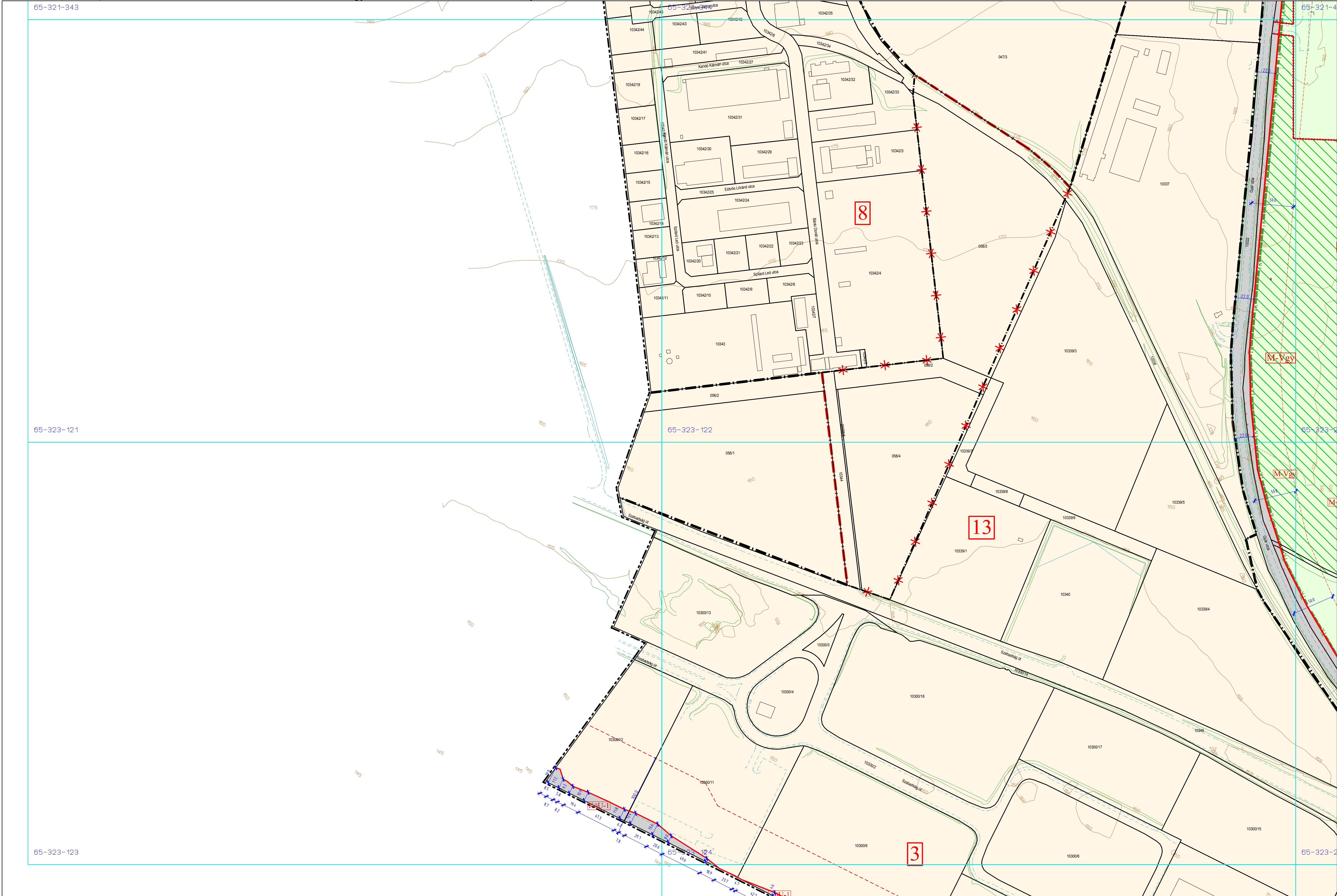




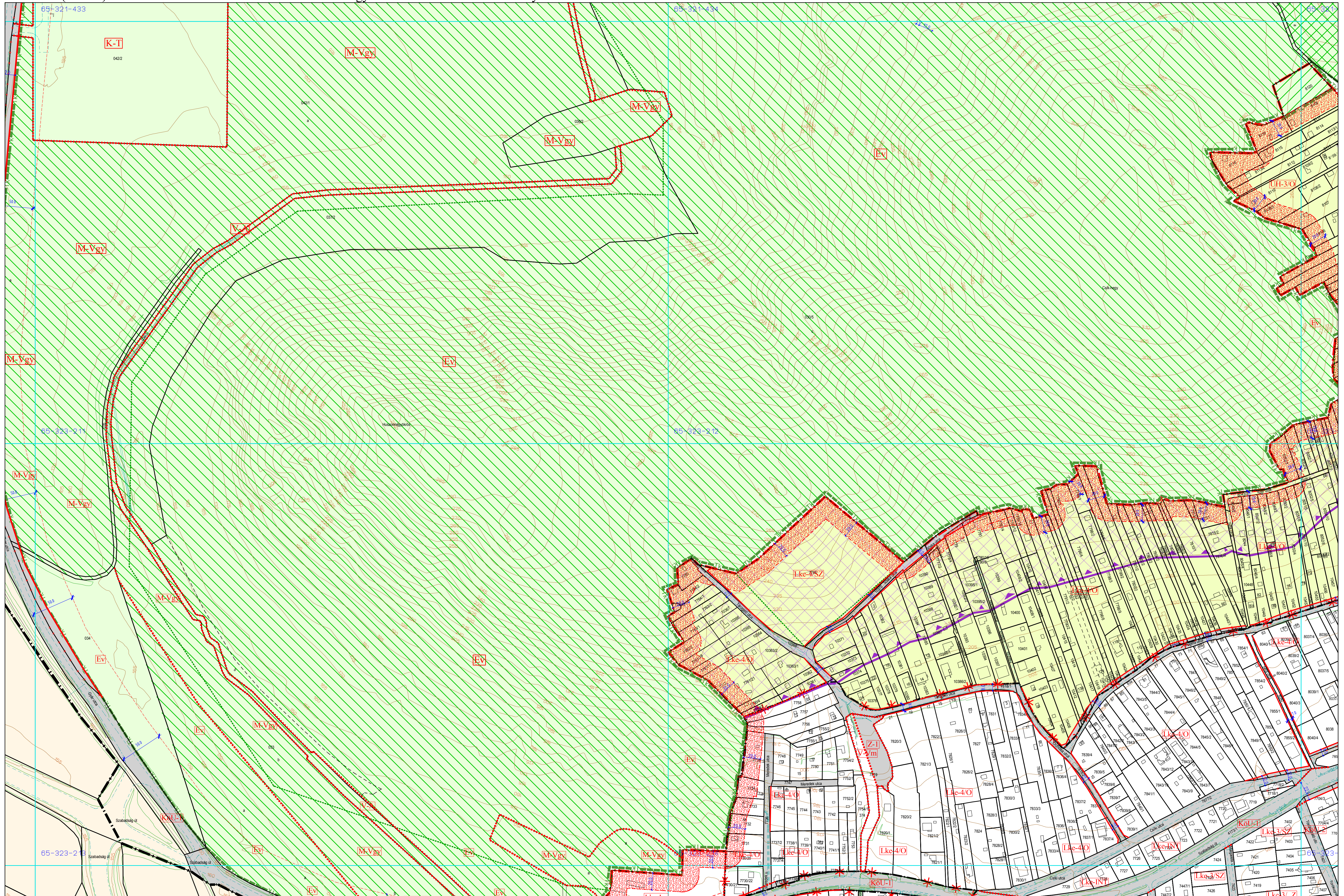












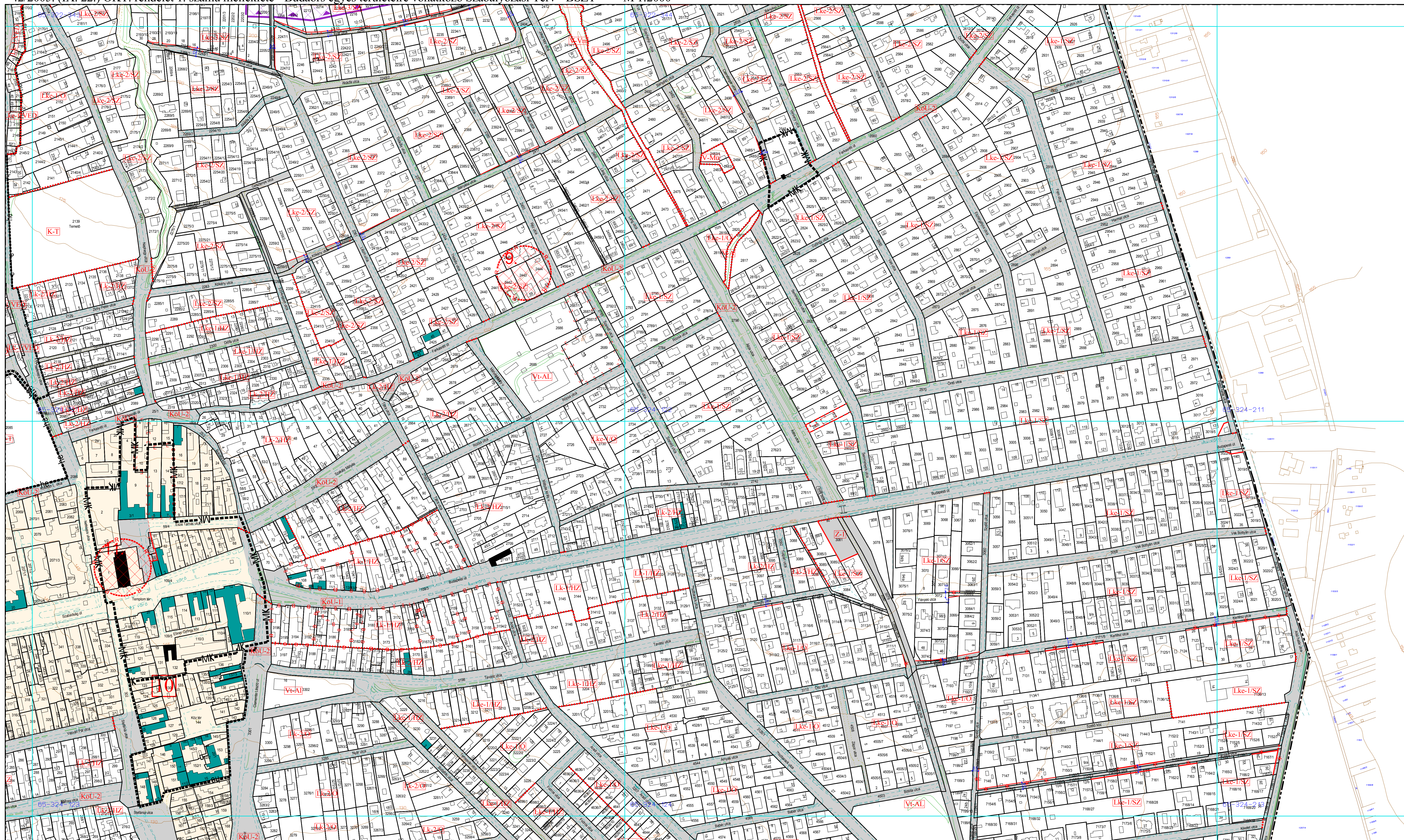














65-323-123

65-323

65-323-142

65-323

65-323







