



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ**

a

**K E C S K E M É T**

**Főtér és környezete  
építészeti-megújítása  
ötletpályázathoz**

## TARTALOMJEGYZÉK

### 1. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

### 2. RÉSZLETES PROGRAM

### 3. BEADANDÓ MUNKARÉSZEK

### 4. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

### 5. A PÁLYÁZATI KIÍRÁS MELLÉKLETEI

- Tervezési alaptérkép, a tervezési terület lehatárolásával dwg.
- Hatályos szabályozási terv dwg.
- Hatályos HÉSZ doc
- Közlekedési koncepció doc.
- Szabadtéri piactér fedésének parkoló kialakításának tervei dwg.
- Boríték a kötelezően mellékelendő dokumentumok számára
- Nyilatkozat a szerzői jogi kérdésekkel kapcsolatban.
- Adatlap
- Címzéslap

## 1. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1.1. A TERVPÁLYÁZAT KIÍRÓJA: Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Kecskemét, Kossuth tér 1.

A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÓJA: Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatal  
Főépítészeti Osztály  
Kecskemét, Kossuth tér 1.

1.2. A TERVPÁLYÁZAT TÁRGYA:  
Főtér és környezete építészeti-megújítása

A TERVPÁLYÁZAT CÉLJA:

A tervezési terület fejlesztési lehetőségeinek, azok irányainak feltárása, látványi gazdagítása, amely segíti a turizmust, új arányt mutat a használatra, az építészeti értékmegőrzésre.

1.3. A TERVPÁLYÁZAT JELLEGE, FORMÁJA:

- a) A tervpályázat jellege: NYÍLT
- b) A tervpályázat formája: ÖTLETPÁLYÁZAT
- c) A tervpályázat benyújtása: TITKOS
- d) A tervpályázat lebonyolítása:
  - A tervpályázati eljárások részletes szabályairól szóló 137/2004. (IV. 29.) Korm. Rendelet,
  - a Magyar Építész Kamara Tervpályázati Szabályzata,
  - a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv.,
  - valamint a jelen tervpályázati kiírás előírásai szerint történik.

## 1.4. A TERVPÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

1.4.1. Az ötletpályázat résztvevője – a pályamű szerzője - az a természetes személy lehet:

- a) aki jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik,
- b) aki azzal, hogy pályázatát benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezően elfogadta,
- c) akivel szemben a 137/2004. (IV.29.) Korm. rend. 13. § (3) és (4) bekezdése szerinti kirázó okok egyike sem áll fenn,
- d) aki személyében a pályázat tervezési feladatának elvégzésére a hatályos jogszabályok – különösen, de nem kizárólagosan a 104/2006. (IV.28.) Korm. rend. – szerint jogosult.

1.4.2. Az ötletpályázat résztvevőjének (szerzőjének) társtervezője, munkatársa az lehet, akivel szemben a 137/2004. (IV.29.) Korm. rend. 13. § (3) és (4) szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn.

A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályázatban is közreműködhetnek.

1.4.3. Az ötletpályázat résztvevője lehet gazdálkodó szervezet is.

1.4.4. A tervpályázaton minden pályázó csak egy pályaművel vehet részt.

## 1.5. A TERVPÁLYÁZATBÓL VALÓ KIZÁRÁS

1.5.1. A Bíráló Bizottság

- a) a tervpályázatból a tervcsomag felbontása nélkül kizárja a beadási határidő után postára adott küldeményt,
- b) kizárja a titkosságot sértő pályázatot
- c) kizárja a pályázati dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi követelményeket nem teljesítő pályamunkát,
- d) kizárja az 1.4. pontban meghatározott „résztvételi feltételek”-et nem teljesítő pályázatokat.
- e) kizárhatja a bírálatból a formai követelményeket nem teljesítő, illetve hiányos pályaműveket.

1.5.2. Amennyiben a kizárás okai (1.5.1.):

- a) a lezárt borítékok felbontásakor bizonyosodnak be, a Bíráló Bizottság a pályázatok megállapított sorrendjében nevezi meg a díjazott és megvett pályázatokat.

- b) amennyiben a Bíráló Bizottság utolsó plenáris ülését követő 2 hónapon belül bizonyosodik be a „résztvételi feltételek”-nek való meg nem felelés, úgy a kiíró a szabálytalan pályázó eredményét – a megállapított pályázati helyezést – semmisnek tekinti, és ilyen esetben a pályázati díj, illetve megvétel a kiírónak visszajár.

## 1.6. A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐTÁBLÁZATA

- a) A Tervpályázat meghirdetése, a kiírás árusításának kezdete: 2009.05.25.
- b) Helyszíni szemle: 2009.06.24.
- c) A kérdések határideje: 2009.06.30.
- d) A kérdésekre adott válaszok határideje: 2009.07.10.
- e) A pályaművek postára adásának határideje: 2009.09.14.
- f) A pályázat eredményének kihirdetése, a díjak átadása: 2009.10.15.
- g) A tervpályázat nyilvános bemutatása: 2009.10.31.
- h) A díjazásban nem részesült pályaművek visszaadása: 2009.11.30.

## 1.7. A TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ ÁRUSÍTÁSA

A tervpályázati dokumentációt 10.000 Ft (bruttó) összegért

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Főépítészeti Osztály

(Kecskemét, Kossuth tér 1. I. em. 34.)

2009.05.25.- től kezdődően munkaidőben (8,30 órától, 16 óráig, pénteken 8,30 órától 12,00 óráig) árusítja. Fizetni átutalással vagy postai csekkel lehet. A dokumentáció igazolt befizetés esetében személyesen vagy postai úton is átvehető.

## 1.8. A HELYSZÍNI SZEMLE, A KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK ÉS AZ EZEKRE ADOTT VÁLASZOK, A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ VÉGLEGESÍTÉSE

### Helyszíni szemle

Kiíró 2009. 06.24-én helyszíni szemlét tart.  
Találkozás: 9.00 órakor Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala  
Kecskemét, Kossuth tér 1.

### Kérdések

A pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatos kérdésekkel 2009.06.30-ig az alábbi címre feladott ajánlott levélben fordulhatnak a kiíróhoz:

Cím: Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Főépítészi Osztály  
6000. Kecskemét, Kossuth tér 1.

### Válaszok

A határidőben feladott kérdéseket a kiíró, ill. a nevében eljáró Bíráló Bizottság 2009.07.10-ig megválaszolja, és az összes kérdést, valamint az azokra adott válaszokat a pályázati kiírás kivételekor megadott címre postán megküldi. A kérdésekre adott válaszokkal szükség esetén a kiírás módosulhat.

### A dokumentáció véglegesítése

A kiíró a kérdések megválaszolásának időpontjáig a dokumentációt a bírálati szempontok és az alkalmassági követelmények (pl. bíráló bizottság összetétele) kivételével módosíthatja, kiegészítheti, illetve a tervpályázat lebonyolításától visszaléphet. Ez utóbbi esetben a kiírás árát a pályázóknak a kiíró megtéríti.

## 1.9. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTÁSA

A pályaművek a dokumentációhoz csatolt CÍMZÉSLAP felhasználásával **kizárólag ajánlott postai küldeményként nyújthatók be.**

A díjazásban, megvételben nem részesült pályázatok későbbi azonosítása a feladónál maradó feladóvevény ragszáma alapján történik.

**A pályaművek postára adásának határideje:**

**2009. szeptember 14. 24.00 óra**

A benyújtás időpontjának a postai bélyegző keltét kell tekinteni.

#### 1.10. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE

Elnök: Dr. Zombor Gábor polgármester – szavazati joggal

Társelnök: Gajdos István **építésszámológ**, Magyar Ép. Kamara – szavazati joggal

Szakmai titkár: Gömöri Beatrix **építésszámológ** – szavazati joggal

Tagok: Öveges László városi főépítész, **építésszámológ** – szavazati joggal

Borbély Lajos megy. főép. **építésszámológ** – szavazati joggal

Hajdú István **építésszámológ**, KÖH – szavazati joggal

Dr. Csatári Bálint MTA RKK Alföldi Tud. Int., geográfus – szavazati joggal

Hóz Erzsébet közlekedésszámológ, KTI - szavazati joggal

Kiss Lajos **építésszámológ** – szavazati joggal

Losonczy László **építésszámológ** – szavazati joggal

Nagy Ágnes városi főkertész, **táj- és kertépítésszámológ**

Szakértők: Dr. Iványosi Szabó András alpolgármester, geológus

Farkas P. József VSZE, KELE, Porta, KÉKE delegáltja

Berenténé dr. Meskó Mária jogi szakértő

A Bíráló Bizottság összetétele a tervpályázati eljárások részletes szabályairól szóló 137/2004. (IV. 29.) Korm. Rendelet 10. § (1)-(5) előírásai betartásával került meghatározásra.

#### 1.11. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJA, DÖNTÉSE

A Bíráló Bizottság a vonatkozó jogszabályok (lásd 1.3), valamint a MÉK Tervpályázati Szabályzata, az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját.

A Bíráló Bizottság döntéseit többségi szavazással hozza, munkájáról a szakmai titkár jegyzőkönyvet vezet. A Bíráló Bizottság a többségi szavazással hibás koncepciójúnak, vagy gyenge építészeti minőségűnek értékelt pályázatokat a részletes bírálatban nem részesíti.

A Bíráló Bizottság munkája nem nyilvános.

A Bíráló Bizottság a pályázattal kapcsolatos összegző megállapításait zárójelentésben teszi közzé, részletesen értékeli a benyújtott pályaműveket.

A bíráló bizottság döntése végleges, az ellen fellebbezni nem lehet.

#### 1.12. A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA

A pályaművek díjazására és megvételére bruttó (az ÁFA-t tartalmazza)  
**6.000.000 Ft** áll rendelkezésre.

A díj legnagyobb összege: bruttó **2.000.000 Ft.**

A megvétel legkisebb összege: bruttó **500.000 Ft.**

A díjak és a megvételek adóköteles bruttó bevételek, Abban az esetben, ha a pályázó nem számlaképes, akkor a nettó összeg, vonatkozó adókkal csökkentett maradvány értéke kerül kifizetésre.

A Bíráló Bizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek számát és összegét.

A Bíráló Bizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja.

A Bíráló Bizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra, vagy megvételre alkalmasnak, és csökkentheti a díjazásra, vagy (és) megvételre fordított összeget, ha a tervpályázatot a hasznosíthatóság, vagy az építészeti minőség szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

#### 1.13. A TERVPÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSE ÉS NYILVÁNOS ISMERTETÉSE



A Bíráló Bizottság döntése alapján a kiíró 2009.10.15.-ig az ötletpályázat eredményét kihirdeti. A pályázati díjakat, illetve megvételeket, a díjazott művek szerzőinek (vagy azok meghatalmazottainak) az eredményhirdetéskor, vagy legkésőbb az azt követő 8 banki napon belül kifizeti.

A díjazásban illetve megvételben részesült pályamunkák szerzőit – a pályázathoz csatolt zárt borítékban közölt címeken – a kiíró az eredményhirdetés idejéről és helyéről levélben értesíti.

A pályázat eredményhirdetése nyilvános.

A kiíró a vonatkozó jogszabály előírásai szerint a pályázat eredményét közzéteszi a Kecskemét Megyei Jogú Város honlapján.

A pályázat zárójelentését a kiíró mindazoknak postán megküldi, akik a pályázati kiírást megvásárolták.

A kiíró a beérkezett pályamunkákat nyilvánosan (később meghatározott helyen és időpontban), de az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül bemutatja. A pályázó a nyilatkozatban a terv bemutatását megtilthatja.

A tervpályázat nyilvános ismertetésének időpontjáról és helyéről az érdeklődőket, a pályázati kiírást kiváltókat, a díjazott és megvett pályázatok szerzőit és a Bíráló Bizottság tagjait a kiíró, vagy az általa felkért szervezet értesíti.

A díjazásban vagy megvételben nem részesült pályázatokat a kiíró a pályázónak visszaadja. Abban az esetben, ha a pályázó nem tett a terv bemutatását tiltó nyilatkozatot, a pályázat nyilvános bemutatása után a kiíró címén veheti át pályázatát.

A kiíró a díjazásban illetve megvételben nem részesült munkák esetében a nyilvános bemutatást követő 30 nap eltelte után, a pályázó által át nem vett pályázatokat megsemmisíti.

#### **1.14. A PÁLYAMŰVEK ÉS A TERVPÁLYÁZATI EREDMÉNYEK FELHASZNÁLÁSA**

A díjazásban és megvételben részesült pályamunkák a kiíró tulajdonába kerülnek, aki további ellenszolgáltatás nélkül, az azokban foglalt javaslatokat, ötleteket felhasználhatja. A kiírót a díjazott vagy megvásárolt tervpályázatok szerzőivel szemben további megbízási kötelezettség, a pályázót pedig vállalási kötelezettség nem terheli.

### 1.15. KÖTELEZŐ FORMAI KÖVETELMÉNYEK

A mellékelt borítékot kötelezően kell használni, és abban az alábbi dokumentumokat kell elhelyezni

- Ha a pályázó a díjazásban, vagy megvételben nem részesült és ötletének nyilvános bemutatását nem engedélyezi, úgy erről külön lapon kell nyilatkozni.
- Ha a pályázat szabadalmi oltalmat tartalmaz, akkor azt külön lapon meg kell nevezni .
- Adatlap: Pályamű szerzőjének adatai (szerzők neve, lakás/telephely címe, értesítendő E- mail címe), társszerzők esetén részvételi arány, díjazás vagy megvétel felosztása .
- Nyilatkozat a pályamű felhasználásával kapcsolatban,
- A tervlapokat 70x100 cm-es (hab-) kartonlapra kell kasírozni.

A pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névaláírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni nem szabad. A pályamű semmilyen, a szerzők, vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a Bíráló Bizottság az értékelésből kizárja.

A pályaművet magyar nyelven kell elkészíteni.

### 1.16 AJÁNLOTT FORMAI KÖVETELMÉNYEK

- A tervlapok formai követelményei:
- A tervlapokat „FŐTÉR és környezete”, valamint a tervlap számával és tárgya megnevezésével kell ellátni. Bármely jól értelmezhető technika és grafika megengedett, de a túlzott elemek ne menjenek az érthetőség rovására.
- A műleírás formai követelményei: mérete A/4, legfeljebb 20 oldal gépelt szöveg,

## **2. RÉSZLETES PROGRAM**

Kecskemét központja valójában egy térfüzér, mely a Kossuth, Szabadság, Széchenyi, Lestár terek együttese, melyekhez szervesen kapcsolódik a Deák tér, a Katona József tér, a Piaristák tere, a „Centrum-Skála” áruház valamint a Piac tér és épületegyüttese.

Az évek során a téri összetevők egymástól olykor eltérő módon és minőségben fejlődtek, vagy nem fejlődtek. A még mindig jól érezhető összetartozás, egység hol jobban, hol kevésbé csorbult. A pályázat célja, hogy a téralkotás lehető legtöbb elemében adjon gondolatokat az egységes összkép, funkcionális összetartozás erősítéséhez, újrateremtéséhez. Van ahol csak burkolat és utcabútor javaslatának szintjén, máshol területfelhasználási, forgalomszabályozási, beépítési ötletekben is gondolkodva.

Mindenképpen szabadon gondolkodva. A mellékelt szabályozási terv kivonat segíteni és nem korlátozni hivatott az ötletpályázatot. A benne foglalt elemek mind területfelhasználási mind beépítési, közlekedési szempontból módosíthatóak.

Az ötlet-tervpályázat célja rehabilitáció és útkeresés. Keresése annak, hogy milyen eszközökkel és megoldásokkal lehet a FŐTERET az ahhoz kapcsolódó városövezetet megújítani, illetve új egyedi elemekkel vonzóbbá tenni.

Az ötletpályázat a realitás és az „álom” ötvözete. A kiíró elvárása olyan javaslatok, ötletek keresése, amely alapja lehet a városközpont – történeti városmag hosszútávú, értékvédelmi alapon történő fejlesztésének.

A városközpont multifunkcionális kialakításával összefüggő elvárások

- a FŐTÉR szervező funkciójának megtartása,
- a „bevont” tömbök karakter jegyeinek bemutatása, kiegészítése,
- a javasolt használat, funkció igazolása,
- a városközpont meglévő, jellegzetes arculatának megtartása mellett, a multifunkciós elvárásokból adódóan nem kizárható az újszerű elemek megjelenése sem.

A kiírók szándéka szerint az ötletpályázatnak az alábbi témaköröket kell feldolgoznia:

## 2.1.TEREÜLETFELHASZNÁLÁS

Mely a terek, térfüzek, közlekedési felületek, zöldfelületek, helyes arányát keresi különös tekintettel a gyalogos- kerékpáros zónák és zöldfelületek növelésére az egyes meglévő, netán újonnan alakuló téri elemek gyalogos és építészeti összefűzésére.

A kiíró megfogalmazása szerint a kecskeméti FŐTÉR és környezetének üzenete, hogy életteli, pezsgő városrész jöjjön létre. A FŐTÉR specialitása egészüljön ki olyan funkciókkal (kultúra, szórakozás, vendéglátás), amelyek erősítik és választéket adnak a városi életformának:

- apró sétáló utcák,
- kisebb éttermek-kávézók,
- galériák, kulturális rendezvények,
- városközponti szolgáltatások (bankok, posta, irodák)
- vigalmi negyed,
- idényjellegű – kültéri rendezvények.

A pályázó a tervezési területen bármely területrésszel foglalkozhat részletesen is, ugyanakkor feltétlenül fordítson figyelmet a pályázati javaslat, a fő térfűzérhez tartozó, ám abba nem kellőképpen és teljes körűen integrált terek, utcák jövőbeni sorsát illetően is, úgy mint például:

- az Arany János utca funkcionális szerepe a belvárosban
- a Lordok és a Luther passzázs szerepe
- átgondolandó a Kálvin tér szerepe
- a Piarista tér közterületi egységének megteremtése, figyelembe véve forgalmi igényeket is
- a központi helyzete ellenére méltatlanul mellőzött Katona József tér életre keltése.
- a Széchenyi tér jövőbeni sorsának vizsgálata, a buszpályaudvar estleges áthelyezése után beépíthetőségének, használati szerepének átgondolásával.
- a Csongrádi, Beniczky utcák és Kiskörút út által határolt tömbök, tehát a főposta előtt területen megoldandó a terület "kapuszerepének" városépítészeti megfogalmazása. Mint a városközpont délkeleti közlekedési és városképi kapuja teremtse meg az átvezetést a kisvárosi lakóutcák léptéke valamint a nagyvárosias beépítés és térarányok között.
- a Nagykőrösi Wesselényi utcák Rákóczi út által határolt tömb feltárása, a főtéri és a Bocskai utcai tömb gyalogosforgalmi rendszerébe történő bekapcsolása.

- a piac épületegyüttes egységes építészeti megjelenésének vizsgálata, a parkolási lehetőségek bővítésének meghatározásával. Megválaszolendő kérdés, hogy a térszerkezeti problémás elhelyezkedésű piacot milyen feltételek mellett, hogyan lehet értelmes módon integrálni a belváros közterületi és építészeti szövetébe. Célszerű figyelembe venni a jelenlegi nyitott piactér fedésére és az alatta építendő, térszint alatti parkoló megvalósítására elkészült tervet.

Valamennyi javaslat maradjon meg az ötletpályázat mélységének szintjén egy tervezési program meghatározásán nem túllépve, amihez a beépítés szabályozása, az elvárt funkciók, közterületi, forgalmi kapcsolatok tartoznak és az építészeti ötletek, beépítési javaslat, esetleg tömeg vagy homlokzati vázlatok illusztrációként kapcsolódnak.

## 2.2 KÖZLEKEDÉS

A területfelhasználáshoz szorosan kötődve annak logikus párjaként, a gépjárműforgalmi felületek, a gyalogosközlekedés, gyalogoszónák, passzázsok, kerékpárutak viszonyáról arányairól, a parkoló felületek kialakításának mikéntjéről esetlegesen lehetséges további helyeiről. A forgalmi javaslat vegye figyelembe a város elkészült Közlekedési koncepciójának a belváros illetve a kiskörút vonatkozásában tett megállapításait is, különös tekintettel a kiskörút tehermentesítése, akár szakaszos zárása, megszakítása vonatkozásában.

## 2.3. TÉRBUKOLAT, TÉRBÚTOR

Meghatározott területi egységeken belül egységesen alkalmazandó térburkolati, közvilágítási és reklám eszközök valamint utcabútorok, a rendszeresen megrendezésre kerülő fesztiválok, vásárok mobil pavilonjainak meghatározása. Lehetőség van több önálló területegységben is gondolkodni a teljes területen belül, az összetartozó területegységek jelölésével.

## 3. BEADANDÓ MUNKARÉSZEK

- Területfelhasználási és közlekedési javaslati tervlap  $m = 1:1000$
- A javasolt térburkolati elemek, megoldási módok, közvilágítási és reklámeszközök valamint utcabútorok telepítési, területlehatárolási javaslati tervlapja,  $m = 1:500$ .  
Önálló tervlapon, vagy tervlapokon a javasolt elemek, eszközök látványterveivel, vázlaival vagy fotóival.
- A pályázó által részletesen vizsgált területek, beépítés szabályozásával, az elvárt funkciókkal, közterületi kapcsolatokkal összefüggő tervezési program szintű javaslataihoz tartozó, azokat megjelenítő építészeti illusztrációinak tervlapjai, az építészeti illusztrációk legnagyobb léptéke:  $m = 1: 200$

- Műszaki leírás a javaslatok szöveges ismertetése és értelmező magyarázata.

- A pályaművek digitális anyaga CD lemezen

- Zárt jelöletlen boríték, benne a tervezők adatai és a tervezői nyilatkozatok, ebben kell elhelyezni a pályaművek CD-n dokumentált digitális anyagát.

#### **4. BÍRÁLATI SZEMPONTOK**

A megadott bírálati szempontok felsorolása nem jelent fontossági sorrendet.

A Bíráló Bizottság főbb szempontjai:

- A. Teljesülnek-e a program legfontosabb követelményei, illetve a kiíró üzenetében megfogalmazott elvárások.
- B. A városközponti terek összefűzésének építészeti, használati minősége.
- C. A városközpont multifunkcionális kialakításával összefüggő elvárások teljesülése.
- D. Megvalósíthatóság realitása.

#### **5 . A PÁLYÁZATI KIÍRÁS MELLÉLETEI**

- Tervezési alaptérkép, a tervezési terület lehatárolásával dwg.

- Hatályos szabályozási terv dwg.

- Hatályos HÉSZ doc

- Közlekedési koncepció doc.

- Szabadtéri piactér fedésének parkoló kialakításának tervei dwg.

- Boríték a kötelezően mellékelendő dokumentumok számára

- Nyilatkozat a szerzői jogi kérdésekkel kapcsolatban.

- Adatlap

- Címzéslap