

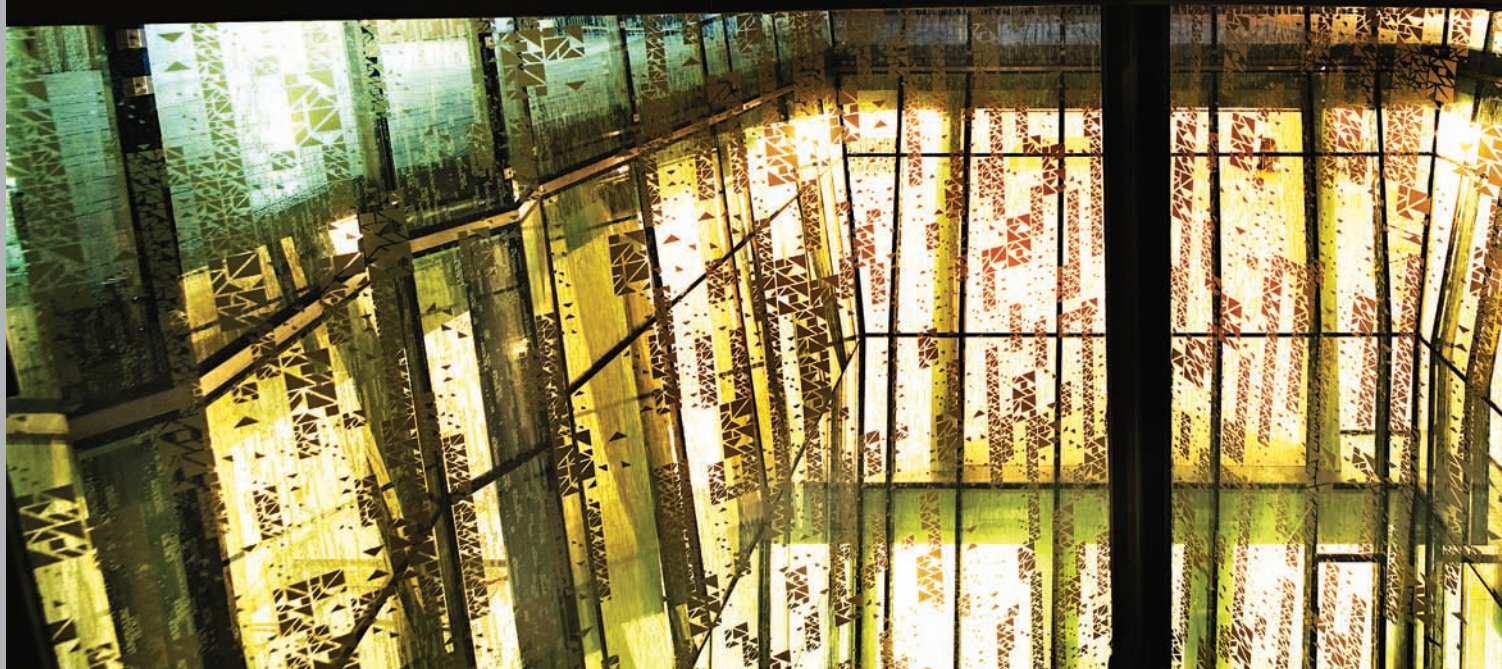
É P Í T É S Z

K Ö Z L Ö N Y – M Ű H E L Y

A M A G Y A R É P Í T É S Z K A M A R A K I A D V Á N Y A

Párisi Nagyáruház
A XII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat
MÉK különdíjasa
Tervező: TIBA ÉPÍTÉS SZTÚDIÓ KFT.

Foto©Bujnovszky Tamás



Kulcsátadásig
Felelős szakmai felügyelet

Az építész felelőssége
A belsőépítészeti minőségi térformálás

A RÉSZLETEKBEN A LÉNYEG: NAGYOBB TELJESÍTMÉNY ÉS HATÉKONYSÁG



MULTI V. III

www.lg.hu



HOSSZABB CSŐHÁLÓZAT



Ciklonrendszerű utóhűtő

Megakadályozza a kétfázisú hűtőközeg-áramlást a nagy kiterjedésű csőrendszerben.

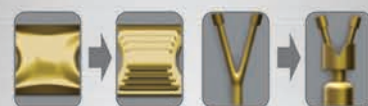
KIMAGASLÓ HATÉKONYSÁG: OLAJLEVÁLASZTÁS



HIPOR™

Nincs hűtőközeg rövidzár (by-pass) az alacsony és magas nyomású oldal között – veszteség-csökkenés.

HOSSZABB CSŐVEZETÉK- RENDSZER A TELEPÍTÉSÉNÉL



A megnövelt hőátadó felületű hőcserélő bordák & Egyenletes hűtőközeg-elosztás

A különlegesen kialakított lemezbordák növelik a hőcsere hatékonyságát. Az új rendszerű hűtőközeg osztódóm biztosítja az egyenletes közegáramot.



MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA
CHAMBER OF HUNGARIAN ARCHITECTS

É P Í T É S Z

K Ö Z L Ö N Y – M Ű H E L Y

ÉPÍTÉSZ
KÖZLÖNY – MŰHELY
213. szám
2011. március
A Magyar Építész Kamara
havi tájékoztatója

TARTALOM

ISSN 1789-0934

Kiadja:
Publicitas Art-Media Kiadó Kft.
Felelős: a kft. ügyvezetője: Nagy Ibolya

A szerkesztőbizottság elnöke:
Noll Tamás, a MÉK elnöke

Felelős szerkesztő:
Tatai Mária

Szerkesztőbizottság:
Borsay Attila,
Dér Andrea,
Körmendy János

Szerkesztőség:
H-1088 Budapest, Ötpacsirta utca 2.
Tel./fax: 06-1-318-2944
E-mail: mek@t-online.hu
www.mek.hu

Hirdetésfelvétel:
Publicitas Art-Media Kiadó Kft.
H-1021 Budapest, Tárogató út 26.
Telefon: 06-1-200-7330
fax: 06-1-275-3070
www.publicitas.hu

A megjelenést támogatta
a Belügyminisztérium

4 Jegyzet
Kulcsátadásig

6 Magyar Építész Kamara
A MÉK Elnökségének eseménynaptára
Közlemény
Javaslat a kivitelezés felügyeletére
A MÉK Elnökségének határozatai

13 Nemzetközi kapcsolatok
Az építész felelőssége

16 Belsőépítészeti Tagozat
„A belsőépítészet minőségi térformálás”

17 Jog – kötelesség – szabály – figyelem

21 Magyar Építőművészek Szövetsége
f_f_f_„fiatalok feketén-fehéren” 2010 – országjáró kiállítás

24 Hozzászólás
Szeretem Pécszet?

A KÖZLÖNYBEN MEGJELENŐ ÍRÁSOK
NEM FELTÉTLENŰL TÚKRÖZIK
A SZERKESZTŐSÉG VÉLEMÉNYÉT.

Kulcsátadásig

Az építész szerepe az építési folyamatban

Építészhallgató koromban úgy tanultuk, hogy az építés folyamata a telek kiválasztásával kezdődik. „Helytelen az a gyakorlat, amikor az építető az építész tervező bevonása nélkül vásárol telket” olvashattuk például Dr. Reischl Antal: Lakóépületek tervezése című könyvében. De az ősi kínai térrendezés művészete, a Feng-Shui szerint is körültekintő szakértelmet kíván a házhely kiválasztása. Ez lenne tehát az első lépés.

A hely megválasztását követi a ház kitalálása, előrevetítése, maga a tervezés, amelyet a megbízó tudatos és tudatalatti elvárásainak megfelelően az építész teljesít (akár a legkisebb részletig, sőt néha a berendezést is beleértve). A meghatározó szellemi opus, azaz a terv több fázison megy keresztül: a koncepció- vagy vázlattervet (ötletterv, előkészítőterv, illetve programterv) követi az ún. engedélyezési terv, amelyet addig a szintig kell kidolgozni, hogy a közösség letéteményese, az engedélyező hatóság a törvénynek megfelelően jóváhagyhassa. Az engedélyezés pecsétje hivatott arra, hogy csak olyan ház épülhessen, amely többek között nemcsak az építető vagy az építész elképzeléseinek fog megfelelni, de az azt látó vagy később használó közösségnek sem lesz kárára. Az engedélyezés fő szempontjai méretbeliek, az anyagok, szerkezetek kisebb súllyal esnek ekkor még latba. Az építész ezután a mindeddig meghatározó, de még elégtelen információt tartalmazó terven tovább dolgozik, sőt a mennyiségi többletmunka csak ezután készül el. A kiviteli terv az építés kivitelezői számára adja meg az egyértelmű részletmegoldásokat, ami nem mellékes szempont, hiszen „az isten (vagy az ördög, tetszés szerint) a részletekben lakik”. De még ez a részletes terv sem tartalmazhat mindent, félreérthető, félremagyarázható lehet. Az építész dolga tehát a kiviteli terv átadásával sem érne véget. Következhet a tervezői művezetés, azaz a helyszínen az építőket segítő irányítás (későbbi nevén tervezői felügyelet). Az építész arra hivatott és

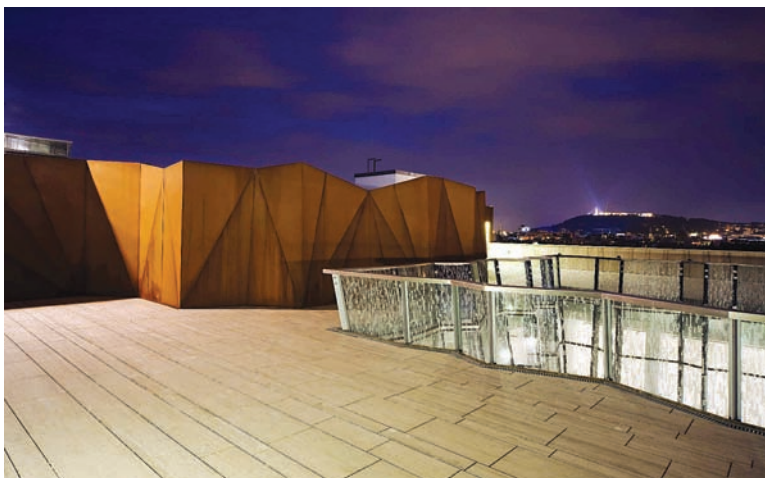
arra képzett, hogy a teljes folyamatot kézben tartsa, csak így felelhet maradéktalanul a megépült mű minőségéért. Mindezt jól tudja minden építész.

De mi a helyzet a való világban? Családi háznál kiviteli tervek gyakran nem is készülnek, a részletmegoldások az építők ízlésére vannak bízva. Az eredmény jól látható... A nagyobb épületeknél persze már elismerten nélkülözhetetlen a kiviteli terv (vagy legalább a „tender”), de hihetetlen módon az a hajánál előrangotott ötlet nyert az utóbbi időben polgárjogot, hogy a kiviteli tervet egy *másik* építész kell, hogy kidolgozza!

Ez a gyakorlat persze korábban is létezett (máshol, máskor...). Bevallhatom, magam is hallottam, hogy „az építőművész rajzoljon csak valami szépet, virtuálisan megnyerőt, azután átadjuk a mérnöknek, aki majd aprópénzre váltja”. Pedig ugyanakkor bizonyos elődeink éppen azt érték el, hogy az „építészmérnök” titulus kerülhetett használatba. Talán éppen a minőség garantálása miatt: olyan szakember, aki „rajzolni” is tud, de a szerkezetekhez is ért, hogy a virtuális ábra ne essen nagyon messze a valóság fájától, az építés pedig legyen kénytelen ne a legkönnyebb utat, hanem a szellemileg legjobb eredménnyel kecsegtetőt végigjárni.

Ha a tervet elindító építésztervező (amely persze nem feltétlenül egyetlen embert, de csapatot is jelenthet) eltávolítatik a folyamat derekánál, a kiviteli terv elkészítése előtt, az építés nagy valószínűséggel tévútra fut, az eredmény kiszámíthatatlan lesz. Még ha a legjobb kezekbe kerül is, a torzulás szinte törvényszerű, hiszen más érdekek juthatnak így szóhoz, az elkészült épület minősége csaknem biztosan csorbát szenved. Mivel pedig ezt legjobban mi, építészek tudjuk, ezért nekünk is kell megküzdenünk ezzel a furcsa és káros tendenciával, amely nemcsak az épített környezetet, de a mi tekintélyünket is tovább rontja.

Tatai Mária



*A címlapon: Párisi Nagyáruház
A XII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat
MÉK különdíjasa*

Fotó: Bujnovszky Tamás

A MÉK Elnökségének eseménynaptára

Dátum	Meghívó	Esemény
Febr. 1.	Szalay Tihamér	Etikai-Fegyelmi ad-hoc Bizottság ülése
Febr. 2.	Noll Tamás	Építésstratégia előkészítő Bizottság ülése
Febr. 2.	Hefkó Mihály	Belsőépítészeti Szakmai Minősítő Bizottság ülése
Febr. 2.	Dulácska Zsolt	Továbbképzési Munkabizottság ülése
Febr. 3.	Kováts András	Közbeszerzési Munkabizottság ülése
Febr. 3.	Noll Tamás	MÉK–MÉSZ–BÉK egyeztetés
Febr. 3.	Noll Tamás	Egyeztetés a költségbeclési segédletről
Febr. 4.	Noll Tamás	Elnökségi ülés
Febr. 7.	dr. Hajnóczy Péter	Energetikai jogosultsági vizsga
Febr. 8.	dr. Hajnóczy Péter	Tervezői, szakértői jogosultsági vizsga konzultáció
Febr. 9.	Noll Tamás	Építésstratégia előkészítő Bizottság ülése
Febr. 9.	Makovényi Ferenc	Oktatási Munkabizottság ülése
Febr. 9.	dr. Hajnóczy Péter	Beszámolóval végződő kötelező továbbképzés konzultációja
Febr. 9.	Noll Tamás	MÉK–MÉSZ Külügyi Munkabizottság ülése
Febr. 10.	Szalay Tihamér	Etikai-Fegyelmi Bizottság ülése
Febr. 10.	Körmendy János	Jogi Munkabizottság ülése
Febr. 11.	Liszkey Krisztina	Terület- és településrendezési Tagozat kibővített vezetőségi ülése
Febr. 11.	Kampis Miklós	Felügyelő Bizottság ülése
Febr. 14.	Noll Tamás	Építés Közöny–Műhely szerkesztőbizottsági ülés
Febr. 14.	Noll Tamás	Kiselnökségi ülés
Febr. 14.	O. Ecker Judit	Év Belsőépítésze 2010 pályázat Bíráló Bizottsági ülése
Febr. 15.	Rácz Jolán	EFAP-ülés – Külügyi Munkabizottság
Febr. 16–17.	O. Ecker Judit	Belsőépítészeti konferencia a FUGA-ban
Febr. 16.	Kalo Emese	Tervpályázati Munkabizottság ülése
Febr. 16.	Noll Tamás	Építésgazdasági Munkabizottság plenáris ülése
Febr. 23.	Ertsey Attila	Szakmapolitikai ülés
Febr. 24.	Noll Tamás	Területi elnökök Testületi ülése
Febr. 25.	Csontos csaba	Szakmagyorkorlási Munkabizottság ülése
Febr. 28.	Liszkey Krisztina	Terület- és településrendezési Tagozat kibővített vezetőségi ülése

Közlemény

A Terület- és Településrendezési Tagozat idei taggyűlését 2011. március 25-én, pénteken 10 órakor tartja a MÉK Székházában, a Kós Károly-teremben. A napirendeket a postán küldött meghívóban fogjuk meghirdetni, a hozzá tartozó anyagok pedig a honlapon lesznek elérhetőek.

Liszkey Krisztina sk.
tagozatvezető

Javaslat

az építőipari kivitelezési tevékenység felelős szakmai felügyeletére

Az építési folyamat közreműködői

Az **építés** – mint komplex gazdasági, műszaki-technikai, környezetalkotási tevékenység – lényegét tekintve valamely építetetői-beruházói feladat, célkitűzés megvalósítása ehhez értő és jogosult szakemberek felelős közreműködésével.

Az építés legfontosabb **állandó résztvevői** ennek megfelelően az **építetető**, az építetetői célokat, igényeket szakmailag megfogalmazó **tervező építész** (illetve **mérnök**), valamint az azt létrehozó **építőipari kivitelező**.

Az **építetető** az építési beruházás elindítója, finanszírozója és lebonyolítója. Feladatait és felelősségét az *Étv.* néhány évvel ezelőtti módosítása megfelelően rögzíti. Ezen feladatkörét csak hozzáértő és felelős szakmai közreműködők segítségével tudja megfelelően ellátni.

Az építetetői célok építészeti-műszaki megfogalmazása **sajátos bizalmi viszonyt** feltételez az építetető és a tervező között. Sajátossága elsősorban abban áll, hogy sokszor csak igény szinten, általánosan megfogalmazott építetetői célokat kell konkretizálni, és azt – az építetető érdekeit maximálisan képviselve – összhangba kell hozni más közösségi, környezeti, szakmai (építészeti, műszaki) érdekekkel és hatósági előírásokkal. A tervezői tevékenység csak az építetetővel történő folyamatos, oda-vissza történő egyeztetés eredményeként lehet sikeres. Ilyen vonatkozásban a tervező és az építetető között semmiféle érdekellentét nem lehet, sőt a bizalmi kapcsolat a jó együttműködésnek és eredményességnek is feltétele.

Mindemellett a **tervezés** meghatározott, eredményorientált **vállalkozási tevékenység** is. Mint vállalkozás, az építészeti-műszaki tervezés konkrét feladat teljesítéséhez, határidőhöz, díjazáshoz kötött, amelynek részletes feltételeit írásos szerződésben kell rögzíteni.

Az **építőipari kivitelezés** tisztán nyereségérdekelt vállalkozás, amely egy konkrét, építészeti-műszaki tervekben rögzített feladat saját erővel – és más bevont alvállalkozók közreműködésével – történő megvalósítására irányul. Itt a teljesítési határidő, a műszaki tartalom és a minőség ellenőrzése, a vállalkozási ár meghatározása (annak ütemezése és a fizetés feltételei), stb. természetesen a szerződés tárgyát képezik. Az építési szerződést írásban kell megkötöni, illetve meghatározott esetekben annak ügyvéd vagy jogtanácsos általi ellenjegyzése is szükséges.

Tehát mind a tervezés, mind a kivitelezés **vállalkozási tevékenység**, amelynek lényege valamely konkrét és meghatározott **eredmény** létrehozása (Ptk. 389. §). A szerződésben rögzített és vállalt „eredmény” elmaradása, illetve csorbulása anyagi, illetve egyéb meghatározott szankciókat von maga után (kötőbér, kártérítés, jogosultság korlátozása, stb.)

A vállalkozásnak az is a lényegéhez tartozik, hogy a vállalkozó (tervező, kivitelező) a munkát saját költségén végzi el, és köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Nagy és garanciális jelentősége van annak, hogy a tervező és a kivitelező vállalkozó **felelősségét** az Étv. tételesen is szabályozza.

A vállalkozó jogosult (sőt esetenként, például szaktervezés, szakkivitelezés esetében köteles is) alvállalkozó igénybe vételére, amelynek munkájáért ugyanúgy felel, mintha azt saját maga végezte volna. Újabb előírás, hogy társtervező, szaktervező, illetve alvállalkozó igénybe vételéhez az építetű előzetes szerződéses hozzájárulása szükséges. Mindez az építetű felelősséget növeli.

*

A mai jogszabályok az építési feladatok differenciáltságának és sokféleségének eredményeként az építetűn, a tervezőn és kivitelezőn kívül – **esetlegesen** – más szakmai közreműködőket ismernek. Ilyenek a beruházás lebonyolító, az építési műszaki ellenőr, továbbá jogszabályban meghatározott esetekben a tervellenőr, az építetű fedezetkezelő. Közös jellemzőjük, hogy az építetűvel – eltérően a tervezőtől és a kivitelezőtől – **megbízási jogviszonyban** állnak. Feladataikkal és felelősségükkel csak annyiban kívánunk foglalkozni, amennyiben az „eredmény” (a megvalósuló építési beruházás) eléréshez hozzájárulnak.

A **beruházás lebonyolító** az építetű általános megbízottja, aki képviselőként eljár az építési beruházás előkészítésének és szervezésének lebonyolításában. Felelőssége megbízotti jogviszonyából következően korlátozott, az építetű általános felelősségét nem veszi át.

Az **építési műszaki ellenőr** az építetű helyszíni megbízottja, aki megbízási szerződés alapján – a megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően eljárva – látja el a rábízott ügyet, az építési szerződésben foglalt ellenőrzését. Feladata tehát a rábízott ügy elvárható gondossággal

történő ellátása, amelyért a megbízója díjat fizet. Fontos – és a vállalkozási szerződésekben rögzített **eredménykötelemtől** alapvetően eltérő különbség –, hogy a megbízottnak, esetünkben a műszaki ellenőrnek az eredmény elérésében közvetlen felelőssége nincs, és a díjat jogszerűen akkor is követelheti, ha eljárása nem vezetett eredményre. Ha az eredmény részben vagy egészben olyan okból maradt el, amelyért a megbízott is felelős, a megbízó – szinte egyetlen lehetséges szankcióként – a díjat csökkentheti, illetőleg kifizetését megtagadhatja (Ptk. 478. §).

Az ügy ellátásával felmerült költségek a megbízót terhelik, a megbízott a költségek előlegezésére nem köteles.

A **tervellenőr** – jogszabályban meghatározott esetekben kötelezően, illetve bármely más esetben az építetű saját elhatározásából és megbízásából – a kiviteli tervdokumentáció műszaki tartalmának szakszerűségét, az erre vonatkozó jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok és egyéb szakmai szabályok betartását vizsgálja. Ha azt állapítja meg, hogy a kivitelezési dokumentáció (dokumentáció-rész) nem felel meg a jogszabályi előírásoknak, az építőipari kivitelezési tevékenység végzése nem kezdhető meg. Felelőssége tisztázatlan, és semmiképpen nem csökkenti a tervező felelősségét.

Az **építetű fedezetkezelő** kötelező igénybe vételére ma már csak korlátozott körben kerül sor. A fedezetkezelői intézmény célja az építetű és a vállalkozó kivitelező között létrejött építési szerződés teljesítése érdekében az építőipari kivitelezési tevékenység pénzügyi fedezete célhoz kötött felhasználásának biztosítása.

*

A mai építész-műszaki gyakorlat problémái

Az építési folyamatban részt vevőkre vonatkozó **szabályozás és gyakorlat problémáit** elsősorban a következőkben látjuk:

Az építészeti-műszaki tervezési tevékenység **fogalmilag** leszűkül egy adott célból készülő építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítésére (lásd Étv. 32. §), amelynek eredményeként a tervező építész-műszaki gyakorlatilag kiszorul az általa készített tervek megvalósításából, pontosabban az abban való aktív közreműködésből. Ez annál inkább is ellentmondásos, mert amint azt fentebb kifejtettük, a tervező – az építési folyamatban egyedülállóként – vállalkozói jogviszonyán túlmenően közvetlen bizalmi kapcsolatban is áll az építetűvel (mint igényeinek megismerője, célkitűzéseinek, elképzeléseinek megfogalmazója és konkrét építészeti-műszaki tervi formában való elkészítője), célszerű lenne ezt a kivitelezés fázisában is fenntartani.

A jogszabály ugyan lehetővé teszi, hogy a tervező – ha erre az építetűtől megbízást kapott – tervezői művezetést végezzen, a tervezői művezetés azonban – a megbízotti jogviszonyból következően ügyvitel jellegű, és lényegében csak a tervek szükség szerinti magyarázatára, értelmezésére, a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdésekben való közreműködésre korlátozódik.

Mindezek alapján indokolt az **építészeti-műszaki tervezési tevékenység fogalmát** a tervdokumentáció-készítésen túlmenően kibővíteni a tervek megvalósításában való aktív közreműködéssel, és lehetővé tenni

a tervet készítő építész (mérnök) számára, hogy a terv megvalósításában felelősséggel, eredményérdekeltséggel (joggal és kötelességekkel) vehessen részt.

A tervezési tevékenység fogalmi kibővítése indokoltá teszi a Ptk. tervezési szerződésre vonatkozó szabályozásának pontosítását is (408–409. §).

Az előbbi felvetéssel összefüggő további súlyos ellentmondás, hogy az elfogadott építészeti-műszaki tervdokumentációnak megfelelő kivitelezés ellenőrzését a hazai szabályozás egy külön személyre, az építetővel megbízotti jogviszonyban álló, az eredményes megvalósításban közvetlen és szankcionálható felelősséggel nem rendelkező **építési műszaki ellenőrre** bízta. A probléma akkor is fennáll, ha az építési műszaki ellenőri feladatokat – összeférhetetlenség hiányában – a tervező építész (mérnök) is elláthatja.

Ez elsősorban azért gond, mert az építetőnek a megvalósítás, a kivitelezés fázisában is szüksége van egy olyan bizalmi partnerre, aki személyesen és anyagilag is érdekelt, s mi több, szakmailag is felkészült és jogosult arra, hogy a kivitelezést érdemben befolyásolja, a megvalósítást a terveknek és különféle hatósági előírásoknak megfelelően biztosítsa, a teljesítést műszaki-minőségi szempontból felügyelje és a vállalkozói számlák kifizetését a teljesítéstől tegye közvetlenül függővé.

Ilyen feladatkörre a nyugat-európai és korábbi (háború előtti) magyarországi gyakorlatnak megfelelően kizárólag az építészeti-műszaki tervet is készítő építész (mérnök) lehet jogosult.

Természetesen ezt a közreműködést csak mint lehetőséget lehet előírni (amely összefügg a tervezési tevékenység fogalmának fentebb kifejtett bővítésével), de azt jogi eszközökkel is biztosítani kell, hogy az építész (mérnök) – amennyiben erre felkészült – vállalkozhasson ilyen kivitelezés-felügyeleti feladat ellátására. Ez esetben külön építési műszaki ellenőr építetői megbízására természetesen nem kerül sor.

Műszaki ellenőr folyamatos helyszíni jelenlétére, szakmai közreműködésére, az elvégzett munka mennyiségi és minőségi ellenőrzésére ezután is szükség lehet, de ezt a feladatot a műszaki ellenőr mint a kivitelezés felügyeletét felelősséggel ellátó építész (mérnök) megbízottja látja el.

*Javaslatunk, hogy a szabályozásban jelenjen meg a **kivitelezői felügyeletet ellátó tervező építész (mérnök)**, aki a megvalósítás fázisában megfelelő érdekkeltséggel és felelősséggel, és ezzel arányos feladat- és hatáskörrel vesz részt. Konkrét feladatait és felelőségét jogszabályban kell rögzíteni, ennek részletes kifejtésére a szakmai kamarák kapjanak megbízást.*

További gond, hogy amíg a tervekészítés szakaszában szükségyszerűen fennáll az építető és a tervet készítő között egy sajátos – az eredményességet nagyban segítő – bizalmi viszony, addig ilyen jellegű kapcsolat az építési (beruházási) folyamat további szakaszaiban (beruházás-előkészítés, vállalkozásba adás, kivitelezés, számlakiegyenlítés, műszaki átadás-átvétel) jelenleg nincs. Ez azért jelent problémát, mert így a beruházásért teljes körű (anyagi és erkölcsi) felelősséget viselő építető az egész beruházási folyamat során felelős döntéseiben lényegében támasz nélkül ma-

rad. A bevont szakmai közreműködők (beruházáslebonyolító, építési műszaki ellenőr) – bár munkájuk az esetek többségében nélkülözhetetlen – nem elsősorban az építetői döntéseket segítik elő, hanem az építető megbízásából eljárva „ügyeket” intéznek.

Az építető szakmai döntéseit felelősséggel és megfelelő érdekkeltséggel ellátó, bizalmi jellegű közreműködésre (különösen a beruházás szakmai megalapozására, a kivitelező kiválasztására, a teljes kivitelezési folyamat szakmai és pénzügyi felügyeletére vonatkozóan) az építészeti-műszaki tervet is készítő építész (mérnök) ugyancsak alkalmas lehet.

*Javaslatunk, hogy ez a kibővült feladat- és hatáskör – jogszabályi lehetőségként – jelenjen meg a fentebb említett **kivitelezői felügyeletet ellátó tervező építész (mérnök)** tevékenységében.*

*

A kivitelezői felügyeletet ellátó tervező építész (mérnök) feladatai

Az *Étv.* előírja, hogy a tervező – egyebek mellett – felelős „a jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok és egyéb szakmai szabályok betartásáért”. Ez értelemszerűen nem szűkíthető le pusztán a **tervkészítésre**, hanem annak érvényt kell szerezni a terv alkalmazása, a **kivitelezés** során is.

Az építészeti-műszaki terv képezi az **építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez és folytatásához** szükséges hatósági engedélyek alapját, az engedélyek jogosultja viszont az építető. Számára nyilvánvalóan a legfontosabb szakmai (építészeti-műszaki) támaszt maga a terv készítője nyújthatja.

Milyen szakmai feladatokat láthat el a tervező a **beruházás előkészítési szakaszában?**

A vonatkozó hatályos jogszabály 2009. október 1-je óta csak az építésügyi hatósági eljárások lefolytatásához és az építőipari kivitelezés érdekében összeállított építészeti-műszaki tervdokumentáció készítését szabályozza, és csak ezekhez rendel követelményeket és jogkövetkezményeket. Mindemellett egy építési beruházás előkészítése számos más építészeti-műszaki dokumentum előállítását is igényelheti, amelyek közül kifejezetten tervezői szakmai feladatot jelent a környezetvizsgálat, az állapotfelmérési tervek készítése, illetve a különböző műszaki előtervek (tanulmányterv, tervezési program összeállítás, üzemeltetési és technológiatervezés) készítése.

További műszaki – elsősorban mérnöki – feladat a későbbi tervezést megalapozó, azt előkészítő műszaki dokumentumok előállítása, amelyek közül kiemelendő a geotechnikai vizsgálat és talajmechanikai szakvélemény készítés, a technológiához kapcsolódó akusztikai tervezés, az előzetes hőtechnikai és energetikai szakvélemény készítés, illetve az építési geodézia.

Mindezek a hatósági engedélyezési tervek és a kivitelezési tervek készítéséhez szükségesek, vagy szükségesek lehetnek és szolgáltatásukról az építető köteles gondoskodni. Kézenfekvő, hogy ezek készítésével az építető részben a későbbi építészeti-műszaki tervek is készítő tervező építést, illetve koordinációja mellett más szaktervezőket bízjon meg (**előkészítő tervezés**).

Igaz ez akkor is, ha egy építési beruházás tervezésére pályázat nyomán kerül sor. Ez esetben természetesen a nyertes pályamű szerzőit célszerű bevonni az előkészítő tervezésbe is.

A hatósági célra szolgáló tervek – az engedélyezés tárgyától függően – lehetnek: elvi építési, építési, bontási, fennmaradási és használatbavételi engedélyezési, illetve bejelentési tervek.

Az **engedélyezési tervek** készítése a tervező építész (és az általa bevont, illetve koordinált szaktervezők) természetes feladata, ez ma megfelelően szabályozott.

Fontos, hogy a tervező – a szerződésen túlmutató általános „eredményfelelősségén” túlmenően – adjon szakmai (és jogi) segítséget a hatósági engedély jogosultja, az építetető számára, sőt szükség esetén elvállalhatja az engedély megszerzésének adminisztratív – elsősorban szakmai egyeztetési – feladatait is.

A jogerős és engedélyezési záradékkal ellátott építésügyi hatósági engedély csak előfeltétele az építési beruházás megkezdésének. A tényleges építési tevékenységhez – jogszabály által kötelezően előírt tartalmú – **kivitelezési tervek** szükségesek. A kivitelezési tervek műszaki tartalmát tekintve nem térhet el a jóváhagyott engedélyezési tervtől (részletessége természetesen más), ezért nyilvánvaló és természetes, hogy a kivitelezési terveket a jóváhagyott hatósági terveket is készítő tervezőnek kell elkészítenie, még akkor is, ha erre vonatkozó kötelező jogszabályi előírás nincs is. Sőt a mai szabályozás a kivitelezési tervek készítését teljesen külön kezeli, amelynek készítésére csak szakmai jogosultsági követelményeket határoz meg. Ez utóbbi esetben viszont elengedhetetlen, hogy a kiviteli tervek készítője kötelezően – súlyos etikai vétség terhe mellett – egyeztessen az engedélyezési tervek készítőjével, és annak jóváhagyását (ellenjegyzését) szerezzze be.

A kivitelezési tervek készítéséhez további – a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező **szakági tervezők bevonása** válhat szükségessé. Ezek kiválasztásában és megbízásában, munkájuk koordinálásában a tervező építésznek (adott esetben mérnöknek) meghatározó szerepet kell betöltenie. Ez a tervező törvényi felelőssége is (Étv. 33. §).

Az előkészítő tervek – engedélyezési tervek – és kivitelezési tervek elkészítésével lezárul az építészeti-mérnöki tevékenység első – ún. **tervezési szakasza**, a tervet készítő építész (mérnök) feladatai azonban ezzel nem érhetnek véget. A tervezőnek feladatot és felelősséget kell vállalnia az általa készített építészeti-műszaki tervdokumentáció eredményes, és céljának, rendeltetésének megfelelő megvalósításában is.

*

A megvalósítási szakaszban a tervező továbbra is sajátos bizalmi viszonyban marad az építetetővel, felelősséggel és eredményesen azonban csak akkor tud részt venni a megvalósításban, ha ehhez megfelelő jogokat és kötelezettségeket is kap. Célszerűen a megvalósítási szakaszban történő közreműködést a tervezői szerződés részeként lehet meghatározni, ahol rögzíteni lehet az építetető jogkörében elvégzett feladatait, és a díjazást a vállalkozás fázis-

sainak és „eredményes” teljesítésének függvényében lehet megállapítani.

A tervező részvétele a megvalósítási szakaszban nem teszi szükségtelemmé a beruházáslebonyolító közreműködését (amennyiben ezt az építetető igényli), akinek feladata továbbra is az építetető képviselőjében eljárva az adott építési beruházás előkészítésének és szervezésének lebonyolítása: a beruházás gazdasági számításainak előkészítése, a finanszírozás biztosítása, a hatósági engedélykérés beszerzése, a szerződések megkötése az építetető nevében, elő- és utókalkulációs elemzések készítése, az építetető által vállalt szolgáltatások (például adatszolgáltatás, munkaterület-átadás) biztosítása.

Melyek a megvalósítási fázisban a tervező építész (mérnök) által végezhető legfontosabb szakmai feladatok?

- közreműködés a kivitelező vállalkozó kiválasztásában és a vállalkozásba adás szakmai feltételeinek meghatározásában,
- a kivitelezés folyamatos szakmai felügyelete, különös tekintettel az építészeti-műszaki minőségre,
- a kivitelezés pénzügyi felügyelete, a vállalkozói számlák ellenőrzése és a teljesítésigazolások kiadása,
- közreműködés a műszaki átadás-átvételben és a birtokba adásban, az elvégzett munka elfogadása.

A megvalósítási (kivitelezési) munkák vállalkozásba adása vagy ún. egyenes megbízás, vagy – ma már az esetekben nagy részében – pályázati felhívás közzététele, esetleg közbeszerzési eljárás útján történik.

A vállalkozó kivitelező – egyenes megbízás esetében is – a rendelkezésére bocsátott építészeti-műszaki dokumentáció alapján teszi meg ajánlati javaslatát, amely az adott építményszerint meghatározott részletezettségű kivitelezési tervdokumentáció vagy közbeszerzési eljárás esetében ajánlatkérő dokumentáció lehet. Mind a kivitelezési tervdokumentációhoz, mind az ajánlatkérő tervdokumentációhoz (tender dokumentáció) hozzátartozik a jóváhagyott építési engedélyezési terv, valamint az árazatlan költségvetési kiírás is. A vállalkozásba adáshoz továbbá csatolni kell mindazon feltételeket és követelményeket is, amelyeket a vállalkozóval szemben az építetető érvényesíteni kíván.

A kivitelező vállalkozó a rendelkezésére bocsátott dokumentáció alapján teszi meg ajánlatát. Annak megítéléséhez, hogy a vállalkozó ajánlata műszaki-minőségi szempontból megfelelő-e, illetve melyek a kiadott tervdokumentációnak legjobban eleget tevő ajánlatok, a tervdokumentációt készítő építész (mérnök) döntő érvekkel járulhat hozzá. Ugyanígy vizsgálendő és mérlegelendő, hogy milyen szakmai biztosítékokat tud adni a kivitelező a megvalósítás elvárható minőségben és ütemezésben történő vállalására. Ebben a kérdésben a tervező ugyancsak érdemben tud állást foglalni.

A közreműködő építész (mérnök) legfontosabb szakmai feladata a megvalósítási szakaszban a **kivitelezés** – kivitelezési tervdokumentációnak megfelelő – **folyamatos szakmai felügyelete**, különös tekintettel az építészeti-műszaki minőségre.

Kérdezhetjük: ki tudná jobban ellenőrizni a kivitelezési dokumentációnak megfelelő építészeti-műszaki minőséget, mint maga a tervet készítő?

Ez nem csupán valamely felhasznált anyag vagy termék, bedolgozott vagy bedolgozásra váró szerkezet tervi és mennyiségi ellenőrzését jelenti, hanem az építető számára is megnyugtató **általános szakmai felügyeletet**.

Avállalkozásokkal szemben megkövetelt „eredményesség” itt csak akkor valósulhat meg, ha az építészeti-műszaki tervek készítő tervező is felelőséggel garantálni tudja, hogy a kivitelező vállalkozó valamennyi vállalt feladatát teljesítette és az általa elvégzett munka megfelel annak az igény szintnek, amelyet az építető az építési szerződésben előírt és joggal elvár.

Hogy tud az építész (mérnök) ennek a feladatának eredményesen megfelelni?

Elsősorban úgy, hogy nála van a **teljesítésigazolás és számlajóváhagyás** jogköre.

A tételes mennyiségi és minőségi ellenőrzésre, folyamatos helyszíni jelenlétre természetesen ezután is szükség van – és ezt felkészült műszaki ellenőrök megfelelően el is tudják végezni – de fontos, hogy ezt a munkát a tervdokumentációt legjobban ismerő és azért felelősséget vállaló szakember, a tervező számára, az ő képviselésében eljárva végezzék. Értelmetlen az a jelenlegi előírás, hogy a műszaki ellenőr valamely általa észlelt műszaki gondot, hiányosságot az egyébként „laikus” építetőnek továbbít, aki érdemben nem tud intézkedni. A tervező építész (mérnök) – ha erre felhatalmazással rendelkezik – ilyen kérdésekben teljes hatáskörrel járhat el.

Az általános szakmai felügyelet az építési beruházás folyamatos figyelemmel kísérését, a szakmai koordinációs értekezleteken való rendszeres részvételt, a minőséget és költségeket érintő döntések esetében, illetve kész termékek, berendezések kiválasztásánál döntési jogot jelent.

A teljesítésigazolás a benyújtott vállalkozói **számlák jóváhagyásának** feltétele. A szakmai felügyelet és a **pénzügyi felügyelet** így módon összefüggenek. A pénzügyi felügyeletnek arra is ki kell térnie, hogy a számlázás és az elvégzett munka megfelelő arányban legyen. Ezt a szakmai felügyeletet ellátó építészek (mérnöknek) kell biztosítani. Természetesen magát a pénzügyi műveletet (számlaellenőrzés, utalás, stb.) erre felkészült szakemberek (például a beruházásleboncoló szakapparátusa) végzik.

Amennyiben az építési beruházásnál építetői fedezetkezelő működik közre, kifizetést csak a szakmai felügyeletet ellátó építész (mérnök) által a teljesítésigazolásban megjelölt összegről kiállított számla alapján eszközölhet.

A szakmai felügyeletet ellátó építész (mérnök) fontos feladata a **műszaki átadás-átvételi** és a **birtokbaadási eljárásban** való aktív közreműködés.

A műszaki átadás-átvételi eljárást az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor, a vállalkozó kivitelező kezdeményezésére kell lefolytatni, összehívásáról az építető gondoskodik. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése és jegyzőkönyvi rögzítése, hogy az építési szerződésben meghatározott építési-szerelési munka (technológiai szerelés) a szerződésben és jogszabályban előírtak

alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek. Ezen célnak az építető részéről történő elfogadásáról igazán kompetens módon a tervek készítő és a szakmai felügyeletet folyamatosan ellátó építész (mérnök) tud nyilatkozni, ezért részvétele és közreműködése az eljárásban nagyon fontos. Szakmai véleményére alapozva tudja az építető biztonságosan megtenni azokat a jegyzőkönyvi megállapításokat, amelyek az elkészült építmény átvételére (vagy az átvétel megtagadására), az érvényesíteni kívánt szavatossági igényekre, a hibák, hiányosságok kijavítására, stb. vonatkoznak. Ez utóbbi esetben a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ez az építető képviselésében célszerűen a szakmai felügyeletet is ellátó építész (mérnök) lehet. A kijavítást követően a kivitelezői teljesítéshez kapcsolódó műszaki igazolások alapján az építész (mérnök) teljesítésigazolást állít ki, amely a számlázható összegnek is alapját képezi.

Az elszámlálást követően kerül sor a tényleges **birtokbaadásra**, amelynek során a kivitelező vállalkozó átadja az építetőnek az elkészült építményt és egyidejűleg átadja mindazokat a dokumentumokat, amelyek a rendeltetés-szerű és biztonságos használathoz (illetve a használatbavételi engedély megkéréséhez) szükségesek. A birtokbaadásnak fontos dokumentumai: az építési napló másolata, a tényleges (menet közbeni változtatásokat, módosításokat is tartalmazó) megvalósulási dokumentáció, az építmény (építményrészek és berendezések) kezelési és karbantartási útmutatója, jótállási dokumentumok, hitelesítési jegyzőkönyvek, nyomáspróba és más mérési jegyzőkönyvek, továbbá a rendeltetés-szerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői (kivitelezői) nyilatkozat. Mindezek ellenőrzésében – és esetenként az összeállításában is – aktív szerepe lehet a szakmai felügyeletet ellátó építésznek (mérnöknek).

*

Vonatkozó (módosítandó, kiegészítendő) fontosabb jogszabályok:

Ptk. (új Ptk.)

1996. évi LVIII. tv. a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról

1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításáról és védelméről

2003. évi CXXIX. tv. a közbeszerzésekről

103/2006. (IV. 28.) Korm.rendelet az építésüggyel kapcsolatos egyes szabályozott szakmák gyakorlásához kapcsolódó szakmai továbbképzési rendszer részletes szabályairól

104/2006. (IV. 28.) Korm.rendelet a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól

191/2009. (IX. 15.) Korm.rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről

215/2010. (VII. 9.) Korm.rendelet az építési beruházások közbeszerzési eljárás során készítendő dokumentációjának

tartalmáról

Kovács Imre

Építészeti tűzvédelmi konferencia a TFH+E kiállításon

A korábban lebonyolított TFH kiállítások sikere bebizonyította, hogy az építőiparon belül van igény egy olyan, még a tavaszi indulást megelőző kiállításra és konferenciasorozatra, mely teljes mértékben a szakmára, azon belül is az építészekre, tervezőkre, kivitelezőkre helyezi a hangsúlyt.



Idén február 16-18. között került megrendezésre a TFH + E (azaz Tetők-Falak-Homlokzatok + Épületenergetika) szakkiállítás. A magát „építési szezonnyitóként” definiáló rendezvény harmadik alkalommal került lebonyolításra a SYMA Rendezvénycsarnokban. A szakkiállítás keretein belül került megrendezésre a **II. Rockwool Építészeti Tűzvédelmi Konferencia**, melynek fókuszában az épületek felújításának tűzvédelmi kérdései álltak. A témaválasztás aktualitását és időszerűségét a közel 600 fős hallgatói létszám és a visszajelzések is igazolták. A konferenciára történő előregisztrációt a konferencia előtti utolsó héten le is kellett állítani, mert a tervezett 400 fős létszámon felül regisztráltak, s a terem max. befogadó képessége 600 fő volt. Ezzel ez a konferencia lett a szakkiállítás leglátogatottabb rendezvénye.

A konferencia az OKF Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság fővédnöksége alatt, a TSZVSZ Magyar Tűzvédelmi Szövetség és a MÉASZ Magyar Építőanyagipari Szövetség támogatásával jött létre. Azoknak, akik nem tudtak ott lenni a konferencián szeretnénk egy összefoglalót adni, az előadások az alábbi honlapokról letölthetők: www.vedelem.hu, www.tszvsz.hu.

Az összefoglaló előtt egy beharangozó, fontos megemlíteni, hogy a Construma kiállítás ideje alatt 2011. április 07-én a nagy érdeklődésre való tekintettel tartani fogunk még egy konferenciát. A **III. Rockwool Építészeti Tűzvédelmi Konferencia** témája az épületek és felújítások tervezésének tűzvédelmi kérdései lesznek, ahol már nem általánosan, hanem részletekbe menően fogjuk a lényeges részek tervezőket érintő vonatkozásait bemutatni, pl. tűzvédelmi műleírás családi házakhoz, menekülési felteletek, hő és füst-elvezetés középmagas épületekben, építőanyagok, szerkezetek kiválasztásának helyes módja, stb.

A konferencia kezdetén Dr. Bányai Kornél a Rockwool Hungary Kft. igazgatója és Zellei János a TSZVSZ Magyar Tűzvédelmi Szövetség Elnöke köszöntötte a résztvevőket, majd Bérczi László tű. ezredes, tűzoltósági főfelügyelő úr az OKF Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságáról tartotta meg nyitóbeszédét, melyben kiemelten hangsúlyozta a tűzvédelemi szakemberek és hatóság jelenlétét az építési és üzemeltetési folyamatokban, valamint kiemelte a West Balkán szórakozó helyen történt halálos tragédia jogszabályváltozásokra gyakorolt hatását és annak fontosságát.

Mit is tartalmaznak a letölthető előadás anyagok?

I. rész. Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom.... De miről is?

Az első részben a téma: Ki miért felel az épületek tervezése átalakítása, felújítása során. Építész, energetikai tervezői, pályázati tőrői, közös-képviselői, műszaki ellenőri és kivitelezői felelősségi jogkörök a tűzvédelmi előírások betartásáért

1. Előadás: Átalakítások körében mértékében - Vonatkozó tűzvédelmi jogszabályok

Felújítások, rendeltetésmód változások, tűzoltó szakhatósági kontrol nélküli engedélyezési eljárások tűzvédelmi vonatkozásai. Az átalakítások körében mértékében a vonatkozó jogszabályokat kötelezően be kell tartani, ennek elmulasztása okán bekövetkezett kár (anyagi és emberi egészség, élet) esetén a felelősség a döntési folyamatban résztvevőket terheli

Előadó: Csuba Bendegúz tű. ezredes, Főosztályvezető, OKF Tűzvédelmi Főosztály.

2. Előadás: Lehetséges jogi és büntetőjogi következményei a be nem tartott előírásnak

Milyen következményekkel járhat pl. ha tervezői hibára, pályázati tőrői hibás kiírásra, helytelen közös-képviselői döntésre visszavezethetően egy tűz során valaki életét veszti. A letölthető ppt előadás mellé az előadó egy 8 oldalas magyarázó szöveget is csatolt, amit mindenkinek ajánlok figyelmébe!

Előadó: Dr. Kastyák János ügyvéd

3. Előadás: Építőanyagok és épületszerkezetek kiválasztásának lépései a tűzvédelmi paraméterek alapján, fókuszban a hőszigetelések

Az OTSZ tematikájának, épületekre, szerkezetekre és anyagokra vonatkozó követelményeinek ismertetése a felújításokra fókuszálva. Építésmérnöki szempontból kaphatunk képet az előadásból arról, hogy miként döntünk egy anyag, szerkezet kiválasztásakor, pl. hőszigetelés és miként kellene döntenünk, mit kellene figyelembe vennünk a jogszabályi előírások betartása érdekében.

Előadó: Lestyán Mária Rockwool Hungary Kft. fejlesztési és alkalmazástechnikai vezető, TSZVSZ Építészeti tagozat vezető

ROCKWOOL®
A TŰZHATLAN KÖZETGYAPOT SZIGETELÉS



II. rész Rémtörténetek képekben, tanulságos tüzesetek... más lett volna ha? Ebben a részben a fő szerep a képeknek jutott! Mindenkinek ajánlom figyelmébe ezeket a tanulságos tüzeseteket bemutató előadásokat, melyek láttán talán elgondolkodunk tényleg fontos és nem csak funkció és esztétika oldaláról nézni épületeinket.

4. Előadás: Rizikófaktorok szemléltetése tanulságos külföldi és hazai tüzeseteken

Átalakított, felújított épületek tüzeseteinek elemzése, különös tekintettel, az épületek elavultságában és a tűz mint kiszámíthatatlan tényezőben rejlő kockázatokra.

Előadó: Heizler György tű. ezredes igazgató Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

5. Előadás: A papír nem minden – totálkáros tüzesetek, leégett milliárdok

Egyes szendvics szerkezetű épületszerkezetek szabványos vizsgálatai sajnos nem mindig tudják kimutatni azok valóságos tűzben való viselkedésüket, a tüzesetek viszont vizsgáztatják azokat.

Előadó: Borsos Tibor tűzvédelmi igazságügyi szakértő

6. Előadás: Középmagas és magas épületek tűzvédelmi tapasztalatai a Fővárosban

Épületek üzemeltetése, felújítása során tapasztalt tűzvédelmi problémák és azok kockázatai, különösen kiemelve a panel épületeket!

Előadó: Érces Ferenc tű. ezredes., tűzoltósági főtanácsos, főosztályvezető Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Tűz-megelőzési Főosztály

7. Előadás: Alacsony energiafogyasztású épületek és Passzív házak tűzvédelmi kérdései

A növekvő hőszigetelő anyag vastagságok és új épületszerkezeti kialakítások új gondolkodásmódot kívánnak meg az építész és tűzvédelmi szakmától egyaránt. Ennek aspektusait, részleteit mutatja be ez az előadás

Előadó: Dr. Takács Lajos Gábor tanársegéd BME Épületszerkezeti Tanszék, Szikra Csaba BME Épületszerkezeti és Épületenergetikai Tanszék

III. rész Megoldások a kockázatok és a rizikófaktorok csökkentésére

8. Előadás: A jogszerű megfelelés-igazolás dokumentumai

Az építési termékek forgalmazásához szükséges "papírok", és ezek háttérdokumentumai, a műszaki specifikációk.

Előadó: Törökné Horváth Éva divízióvezető, ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. Anyagtudományi divízió, Mechanikai Tudományos Osztály

9. Előadás: Kiürítés papíron és a valóságban

Hasznos tervezési tanácsok, hogy egy tűz során mindenki biztonságosan elhagyhassa az épületet

Előadó: Horváth Lajos tű. alezredes, Főosztályvezető helyettes OKF Tűzvédelmi Főosztály.

10. Előadás: Aktív és passzív tűzvédelmi megoldások a felújításoknál

A szakma válasza az épületek átalakítása, felújítása során felmerülő tűzvédelmi problémákra, kiemelten a paneles technológiájú épületeket.

Előadó: Zellei János elnök TSZVSZ Magyar Tűzvédelmi Szövetség

Ezúton is szeretném megköszönni előadóinknak a pontos és lényegre törő előadásukat, amely nagy segítséget nyújthat a tervezők, pályázatírók, beruházók számára.

Amennyiben kérdésük lenne készséggel állunk rendelkezésre! A III. Rockwool Építészeti Tűzvédelmi konferencia végleges programját a következő számban fogjuk közzé tenni, ha szeretne részt venni rajta és részletes információt kapni még a konferenciát megelőzően, kérjük, küldjenek e-mail-t az info@rockwool.hu címre.

Köszönjük azoknak, akik megtisztelték részvételükkel a konferenciánkat, amennyiben témajavaslatuk, észrevételük lenne, azt is szívesen fogadjuk.

Lestyán Mária

Szakmai kapcsolatokért felelős igazgató

Rockwool Hungary Kft.

ROCKWOOL®
A TŰZHAJTALAN KÖZETGYAPOT SZIGETELES

A MÉK Elnökségének határozatai

61/2010. (XII. 10.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége 5 igen, 3 tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a Magyar Építőművészek Szövetségével közös levélben hívja fel Debrecen polgármesterének figyelmét a tervpályázat előnyeire, és a tervpályázatok által Debrecenben megvalósult épületekre.

62/2010. (XII. 10.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége 7 igen, 2 tartózkodás mellett úgy dönt, hogy J.S. vezetőtervezői kérelmét jóváhagyja.

63/2010. (XII. 10.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége megállapítja, hogy a bevételi oldalon 2,888 millió forint területi többletbefizetés történt, valamint 5,0 millió forint NFGM többlettámogatást sikerült kapni. Ugyanakkor a nemzetközi szervezeti tagdíj pályázati előirányzat lényegesen elmarad a tervezettől, hasonlóan a többi szakmai pályázati előirányzattól. Kevesebb bevétel keletkezett a jogosultsági vizsga kamarai költségoldalán is. Év közben az árvízi területi munkák támogatására az elnökség lemondott a BAZ megyei kamara egy negyedévi tagdíjbefizetéséről, amelyhez a FB és a Küldöttgyűlés jóváhagyását kéri. Várhatóan a területek tagdíjbefizetésének egy része – 5,0 millió Ft csak 2011. évben fog befolyjni. Mindezek figyelembevételével az elnökség az alábbi költségvetési átcsoportosítást határozta el:

1. Az elnökség az előirányzott tiszteletdíjának csak a negyedét veszi fel.
2. Az így keletkezett megtakarításból a következő tételre kerül pénzátcsoportosítás:
 - elnökségi költségterítés – szakértői munka
 - bizottságok munkadíja
 - szakmai munka támogatása – Pécs 2010.
3. A területek többletbefizetése és a késedelmes előterjesztés tagdíjrészesedés egy része tartalékalapot képez. Lásd 1. számú melléklet

Személyi kifizetések: Lásd 2. számú melléklet

1/2011. (01. 08.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag úgy dönt, hogy 2011. április 5-én délelőtt a Construmán kerül sor a MÉK tavaszi küldöttgyűlésére, délután pedig a MÉK-MÉÁSZ közös konferencia kerül megrendezésre.

2/2011. (01. 21.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag felkéri dr. Hajnóczi Péter alelnököt, hogy az elektronikus ügyintézés programját és költségvetését dolgozza ki.

3/2011. (01. 21.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége 6 igen, 1 tartózkodás mellett felhatalmazást ad Noll Tamás elnöknek dr. Finta József DLA, Fazakas György és Balogh Balázs DLA építészekkel történő peren kívüli megegyezés lefolytatására.

4/2011. (02. 04.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag úgy dönt, hogy a közzétíró eljárás első szakaszának eljárási díját 50 000 Ft+áfa összegre csökkenti.

5/2011. (02. 04.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége 4 igen, 2 tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a MÉK módosítandó alapszabályban rögzített felügyelő bizottsági létszámot a MÉK soron következő teljes tisztújításától 3 főre javasolja csökkenteni.

6/2011. (02. 04.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag úgy dönt, hogy a MÉK hatályos Alapszabályában rögzített elnöki intézkedés, valamint MÉK elnökség szakmai állásfoglalás szabályait a lehetséges tárgykörök fogalmi meghatározásával pontosítani kívánja.

7/2011. (02. 04.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag úgy dönt, hogy az építészeti tevékenység Alapszabályban használatos fogalom meghatározását az alábbiak szerint kívánja előterjeszteni.

1.4.2 Jelen alapszabály vonatkozásában:

- a) építészeti tevékenység alatt a jogszabály által engedélyhez és névjegyzékbevitelhez, valamint kamarai tagsághoz kötött önálló, táj és kertépítészeti, építészeti, településtervezési, belsőépítészeti és műemléki szakterületen végzett tervezői és műszaki szakértői, továbbá településrendezési szakértői tevékenységet, valamint az azokhoz esetenként kapcsolódó szakmai tevékenységek összességét értjük,

8/2011. (02. 04.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag úgy dönt, hogy a területi elnökök testülete értekezletének szavazási rendjét a hatályos Alapszabály, valamint a szervezetben foglaltakhoz képest nem kívánja megváltoztatni tekintettel arra, hogy a területi kamarák önálló jogi személyek, azokat kamaránként egy-egy elnök képviseli. A taglétszám arányos szavazás a végső döntés meghozatalakor a küldöttgyűlésen biztosított.

9/2011. (02.04.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag úgy dönt, hogy az Alapszabály szervezetében rögzített korelnöki teendők ellátására hivatott személyt nem kívánja megváltoztatni,

10/2011. (02.04.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag úgy dönt, hogy a MÉK ügyintéző szerveinek beszámolójának megküldésére vonatkozó DDÉK javaslatot nem fogadja el, elegendőnek tartja e beszámolók honlapon történő közzétételét a szervezetben foglalt szabályok szerint.

11/2011. (02.04.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag úgy dönt, hogy a DDÉK javaslatával egyetért, miszerint a területi elnökök értekezletének véleményezésére kell bocsátani a MÉK szabályzatain felül a költségvetési beszámoló, valamint a költségvetési terv és ezzel összefüggésben az éves tagdíj mértékére tett javaslatokat is.

Az építész felelőssége

2011. február 3–5. között a lengyelországi Ustronban hetedik alkalommal került sor a Kamarák Nemzetközi Találkozójára. A 40 fős konferencián a Lengyel Építész Kamara vendége volt a cseh, a lett, a litván és a magyar delegáció. A téma az építész szakmai felelősségbiztosítása volt. Magyarországot a Magyar Építész Kamara és a Magyar Építőművészek Szövetsége képviselte.

Az építész legyen megfelelően védett a biztosításának köszönhetően. Megfelelő és hatékony rendszerrel a biztosítás növeli az építész felelősségét és jelentőségét a teljes építési folyamatban. Az építész felelősségre vonása leggyakrabban a tervezési hibákból, hiányosságokból adódó károk, valamint az elmaradt haszon eseteiben történik. A konferencia rámutatott, hogy a teljes tervezési-építési folyamatban sem a felelősségi határok, sem a jogbiztonság, sem a biztosítási rendszer nem kielégítő. A biztosítás rendszerével elérhető lenne az építész központi szerepe az építési folyamatban. A biztosítókra számítani lehet a kár okának meghatározásában. Az építészek védelmében a határozott biztosítási rendszerek a hatékonyak, hisz a biztosítási kártérítés nem lehet célja senkinek. Több országban törvény írja elő a kötelező minimális felelősségbiztosítást, ennek mértéke jelentősen változik országonként: míg Lengyelországban 30 euró (8100 forint), Csehországban 70 euró (19 000 forint), addig Litvániában 1000–3600 euró (270–972 ezer forint).

Lengyelországban a minimális felelősségbiztosítást a Kamara ajánlására törvényileg rögzített 50 000 euró (13,5 millió forint) értékű kárra kell kötni. Az alapbiztosítás nem nyújtja az esetek többségében a megfelelő védelmet, szabadpiaci biztosítás is köthető (2-3-szoros áron). A Kamara feladatának tekinti a szakmai érdekképviselést, a biztosítói szerződés előkészítését is vállalta és kiszámítható eljárást ért el. 2011 tavaszán kerül bevezetésre az új interaktív adminisztratív rendszer, amely a Kamara honlapjáról elérhető. A Kamara célja, hogy a biztosítótársaság a káresetek eljárásaiban is aktív szerepet játsszon, a saját érdekekkel azonosan a folyamat többi szereplőjének felelősségét tisztázza, mielőtt az építészt a kárért felelősségre vonják.

Litvániában 2003 óta van jogszabályi kötelezés a felelősségbiztosításra, amely projektre vagy tevékenységre vonatkozik. A biztosítás projekt esetében az átadást követő 5 évig érvényes. A generál tervező biztosítása kiterjed a szakágakra és alvállalkozókra, azonban a teljes körű jogi felelősség a generál tervezőé. A folyamat többi szereplőjére, és így például a kivitelezőkre vonatkozóan jogi szabályozás nincs. A személyi felelősségbiztosítás maximálisan 290 ezer euró (78,3 millió forint) kárértékre szól. A projektre kötött biztosítás is igen jelentős: egy 300 ezer euró (81 millió forint) kárértékre kötött biztosítás díja 15 ezer euró (4 millió forint), egy 1,5 millió euró (405 millió forint) kárértékre kötött biztosítás díja 60 ezer euró (16,2 millió forint).

Lettország a Kamara előterjesztési javaslatát ismertette, amely az építész szakma megerősítésére – benne a szakmai jogosultságokra és a felelősségbiztosítás szükségességére – tesz javaslatot.

Csehországban a minimális, törvényileg kötelező biztosítást sokáig a Kamara a tagdíjba építette be, majd a kamarai tagdíjhoz való kötés megszűnt, szabadpiaci egyedi szerződések köttetnek.

Az építész biztosításában az alvállalkozók és szakági tervezők is benne vannak. A Kamara tárgyalásokat folytat a biztosítók számos kérdésében,

pl. az építész képzettség elismertetését szorgalma kedvezményes díjjal, illetve egy alacsony összegű alapbiztosítás a már nem gyakorló építészek számára.

Az európai uniós elvárások központjában nem az építész, hanem a fogyasztó. Nincs egységes biztosítási rendszer a folyamat többszereplős volta és az ehhez kapcsolódó felelősségmegosztás miatt, azonban az EU-s direktíva kidolgozásában célként szeretnék megfogalmazni, hogy az építész mellett a további szereplők biztosítási kötelezése is jogilag kerüljön rögzítésre. Az Európai Unióban – tekintettel a szakmagyakorlás összeurópai elvére – felvetődött a jogszabályi harmonizálás és EU-szintű közös séma bevezetésének – egy európai zöld könyv a biztosítás területén – a lehetőség.

Magyarországon nincs kötelező építésztervezői felelősségbiztosítási rendszer. Ennek meglétét közbeszerzések vagy pályázatok és tenderek kiírása szokta megkövetelni, mint a szerződéskötés feltételét. Általános probléma, hogy a kár elszenvetője és okozója között sokszor nem állnak jogi kapcsolatban. A magyar felelősségbiztosítási rendszer felülvizsgálata során kívánatos figyelemmel lenni arra, hogy az építés teljes többszereplős folyamatában az építész ne kerüljön hátrányos helyzetbe a felelőségek tisztázása során. A biztosító vállalja azt a jogi és eljárási feladatot, hogy az építész felelősség mellett a többi szereplő felelőssége teljeskörűen kerüljön megállapításra. A biztosítótársaságok kompetenciája révén megfontolandó olyan keretszerződés kialakítása a Kamara és a Biztosító között, amelyben az építésmérnök a mainál kedvezőbb mértékű felelősségbiztosításhoz tud hozzájutni.



Beleznay Éva és Borsos András

BAUDER



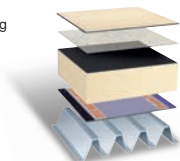
Ott fenn

velünk könnyebb.

BauderPIR FA. Hőszigetelés ipari csarnokok részére.
DIN 18 234 szerint.

- Könnyű ■ Kiváló hőszigetelés (lambda: 024) kedvező anyagvastagság
 - Egyszerű felhasználás ■ Nagy táblaméret (2400 x 1200 mm) ■
- Kedvezőbb, mint gondolná

További információ: www.bauder.hu



BELLO
— EXPERT —

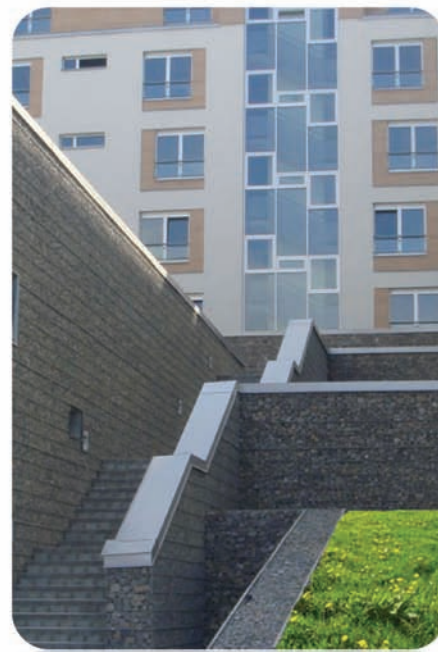
"A minőségi megoldások hivatalos szállítója"

Szerelt wc-válaszfalak
Öltöző kabinok
Zuhanyfülkék
Mosdó higiénia rendszerek
Mozgáskorlátozott wc felszerelés
Csúszásgátló és szennyfogó szőnyegek



www.belloexpert.hu

INNOVÁCIÓ A KÖKOSARAS TECHNOLOGIÁBAN!



www.kobox.hu

kert, támfal, kerítés, falburkolat...meg a tervezői fantázia



**A TETŐ,
ERŐS MINT A BIKA!**

A TERMÉSZET IHLETTE.

AZ ÚJ PREFA SZÍNEK

A standard színek rendkívül széles választékával a PREFA mindig is ügyelt a tető és a homlokzat egyedülálló sokszínűségére és a folyamatos fejlesztésekre. Az új színválaszték megalkotásánál a természetet tekintettük példaképünknek: Az öt szín egyesíti a felület természetes megjelenését a kiváló minőségi tulajdonságokkal. A PREFA tetők és homlokzatok hosszú éveken át tökéletes védelmet nyújtanak lakókörnyezetünk számára.



Törvény

Kormányrendelet

Miniszteri rendelet, illetve egyéb jogszabály
Biztatás

Egyes kormányrendeleteknek a naptári napban való határidő-számítással összefüggésben történő módosításáról szóló 289/2010. (XII. 21.) Kormányrendelet

Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm.rendelet...; **A** sajátos építményfajták körébe tartozó honvédelmi és katonai célú építményekre vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások szabályairól szóló 40/2002. (III. 21.) Korm.rendelet...; **A** felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm.rendelet... **A** felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm.rendelet...; **Az** építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm.rendelet...; **A** környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm.rendelet...; **Az** építésüggyel kapcsolatos egyes szabályozott szakmák gyakorlásához kapcsolódó szakmai továbbképzési rendszer részletes szabályairól szóló 103/2006. (IV. 28.) Korm.rendelet...; **A** településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm.rendelet...; **Az** építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm.rendelet...; **Az** építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm.rendelet...; **Az** építésfelügyeleti tevékenységről szóló 291/2007. (X. 31.) Korm.rendelet...; **A** területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm.rendelet...; **Az** építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm.rendelet...; **Az** egyes építésügyi szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 192/2009. (IX. 15.) Korm.rendelet...; **Az** építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm.rendelet...; **Az** építési beruházások megvalósításához szükséges eljárások integrált intézésének részletes szabályairól és a közreműködő hatóságok kijelöléséről szóló 194/2009. (IX. 15.) Korm.rendelet...; **Az** ingatlan adataiban bekövetkezett változások igazolásáért, egyes hatósági bizonyítványok kiállításáért, az összevont eljárásért és az integrált eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 197/2009. (IX. 15.) Korm.rendelet...; **A** kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm.rendelet...; **A** kihirdetett veszélyhelyzet folytán bekövetkezett építménykárok helyreállításával összefüggő kivételes építésügyi szabályokról szóló 227/2010. (VIII. 13.) Korm.rendelet...

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet módosításáról szóló 19/2010. (XII. 21.) KIM rendelet

Akit érint, tudjon róla.

Az ÚMFT GOP és ROP forrásokból megvalósuló kis- és középvállalkozások fejlesztését célzó akcióterv-módosításokról, valamint a TÁMOP és TIOP 2007–2008. évi és 2009–2010. évi akcióterveinek módosításáról szóló 1298/2010. (XII. 21.) Kormányhatározat

Sok építési munka átütemezése található benne.

A nemzeti adatvagyron körébe tartozó állami nyilvánosság fokozottabb védelméről szóló 2010. évi CLVII. törvény

„E törvény alkalmazásában nemzeti adatvagyron: a közfeladatot ellátó szervek által kezelt közérdekű adatok, személyes adatok és közérdekből nyilvános adatok összessége;”
– Mint ilyen bizonyára a kamaráinkra is vonatkozik.

Az egyéni vállalkozói tevékenységhez kapcsolódó bejelentésekhez rendszeresített űrlapokról szóló 65/2009. (XII. 17.) IRM rendelet és az egyéni vállalkozói igazolványról szóló 66/2009. (XII. 17.) IRM rendelet módosításáról szóló 21/2010. (XII. 22.) KIM rendelet

Akit érint, tudjon róla.

Az Európai Innovációs és Technológiai Intézet és a Magyar Köztársaság Kormánya közötti Székhely-megállapodás kihirdetéséről szóló 2010. évi CLXVI. törvény

A Kormány köteles alkalmas és tekintélyt sugárzó helyszínt biztosítani az Infopark Budapest technológiai központjában vagy annak szomszédságában. Az épületeknek meg kell felelniük a B. mellékletben felsorolt előírásoknak, feltételeknek és specifikációknak. A B. melléklet emellett meghatározza a Kormánynak, illetőleg az EIT-nek az épületek fenntartásával kapcsolatos kötelezettségeit is. Egy törvényben kiviteli tervek (alaprajzok) szerepelnek! Ez azért néha olyan jó!

A Nemzeti Kulturális Alapról szóló 1993. évi XXIII. törvény módosításáról szóló 2010. évi LXVII. törvény

Költségvetési támogatás felhasználását a miniszter e törvényben foglaltaktól eltérően szabályozhatja. (?)

Egyes kormányrendeleteknek a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény hatálybalépésével összefüggő módosításáról szóló 300/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet

Hatályát veszti a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről szóló 283/2002. (XII. 21.) Korm.rendelet 19. § (3) bekezdésében az „együttes” szövegrész

A jogszabálytervezetek és szabályozási koncepciók közzétételéről és véleményezéséről szóló 301/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet

Közzététel: a jogszabályok előkészítésében való társadalmi részvételtől szóló 2010. évi CXXXI. törvényben (a továbbiakban: Törvény), valamint az e rendeletben meghatározott adatoknak internetes honlapon, digitális formában, bárki számára, személyazonosítás nélkül, korlátozástól mentesen, kinyomtatható és részleteiben is kimásolható módon, a betekintés, a letöltés, a nyomtatás és a kimásolás szempontjából is díjmentesen történő hozzáférhetővé tétele, Az összefoglalónak a következőket kell tartalmaznia:

c) a véleményezési határidőt, d) a jogszabálytervezethez vagy a jogszabályhoz érkezett leggyakrabban előforduló, tartalmilag összefüggő, valamint a szakmailag

jelentősebb észrevételek összefoglaló ismertetését, e) az összefoglalóban ismertetett, de elutasított vélemények esetében az elutasítás rövid szakmai és jogi indokolását, ... de jó lenne!

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet

Étel nélkül néhány hétig, víz nélkül néhány napig, levegő nélkül néhány percig bírjuk.

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm.rendelet és a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 64/2008. (III. 28.) Korm.rendelet módosításáról szóló 307/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet

Akiket érint.

A földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm.rendelet módosításáról szóló 317/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet

A megyei földhivatal természetesen a fővárosi és megyei kormányhivatal ingatlanügyi szakigazgatási szerve lett. A 2. sz. melléklet tartalmazza az eljárásban való részvételt.

Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a közigazgatási hatósági ügyekben az első fokú eljárás a kistérségi népegészségügyi intézet hatáskörébe tartozik.

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról, a kulturális örökségvédelmi szakigazgatási szervekről, és eljárásaikra vonatkozó általános szabályokról szóló 324/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet

A fővárosi és megyei kormányhivatal kulturális örökségvédelmi szakigazgatási szerveként (a továbbiakban: szakigazgatási szerv) kulturális örökségvédelmi iroda működik (Illetékességét ld. 1. sz. m.)

A Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm.rendelet módosításáról szóló 326/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet

Amikor itt kell egyeztetni.

A Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatalról szóló 327/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet

A fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet

Amikor itt kell egyeztetni. (Az Erdészeti Igazgatóság is e hivatalokon belül működik.)

Egyes építésügyi, építésfelügyeleti és állami főépítész szervezetet érintő rendelkezések módosításáról szóló 329/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet

Módosulnak: Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006.

(XII. 23.) Korm.rendelet és a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm.rendelet. Az Állami Főépítész illetékességi területe az 1. sz. m-ben.

A Nemzeti Államigazgatási Központtról szóló 330/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet

Új általános központ és ellenőr.

A kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 337/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet

Akiket érint.

A Széchenyi Kártya Program folytatásáról szóló 1310/2010. (XII. 27.) Kormányhatározat

Akiket érint.

A szegregált lakókörnyezetben, mélyszegénységben élők komplex lakhatási és képzéssel egybekötött munkaerő-piaci modellprogramjának koncepciójáról és a kapcsolódó intézkedésekről szóló 1315/2010. (XII. 27.) Kormányhatározat

Akiket érint.

A kormányzati célú hálózatokról szóló 346/2010. (XII. 28.) Kormányrendelet

Mint felhasználót, minket is érinthet.

Az egyes miniszteri rendeleteknek a naptári napban való határidő-számítással összefüggésben történő módosításáról szóló 13/2010. (XII. 28.) BM rendelet

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet; A telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet; A szakmagyakorlási jogosultságokkal, névjegyzékek vezetésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díjak beszedésével, kezelésével, nyilvántartásával és visszatérítésével kapcsolatos részletes szabályokról szóló 32/2009. (XII. 29.) NFGM rendelet.

A szerzői és szomszédos jogok közös kezelését végző egyesületek nyilvántartásának szabályairól szóló 24/2010. (XII. 28.) KIM rendelet

A szerzői és szomszédos jogok közös kezelését végző egyesületek felügyeleti díjára vonatkozó részletes szabályokról szóló 25/2010. (XII. 28.) KIM rendelet

Nekünk még nincs ilyen, de tagjaink némelyikét érintheti.

Az önkéntes műnyilvántartás részletes szabályairól szóló 26/2010. (XII. 28.) KIM rendelet

Ezt a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala végzi, de...

Az autópályák, autóutak és főutak használatának díjáról szóló 36/2007. (III. 26.) GKM rendelet módosításáról szóló 33/2010. (XII. 28.) NFM rendelet

Díjkategória	1 napos	4 napos	Heti	Éves
D1	1650	2750	4500	40 000

Egyes kormányrendeleteknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával összefüggő módosításáról szóló 351/2010. (XII. 30.) Kormányrendelet

210 kormányrendelet, köztük: **Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.)**; **A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló**

240/2000. (XII. 23.); **A** sajátos építménycsoportok körébe tartozó honvédelmi és katonai célú építményekre vonatkozó építési hatósági engedélyezési eljárások szabályairól szóló 40/2002. (III. 21.); **A** felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.); **Az** egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.); **A** környezeti hatásvizsgálattal és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.); **A** területfejlesztéssel és a területrendezéssel kapcsolatos információs rendszerről és a kötelező adatközlés szabályairól szóló 31/2007. (II. 28.); **Az** építésügy körébe tartozó egyes hatósági nyilvántartásokról szóló 255/2007. (X. 4.); **Az** építésfelügyeleti tevékenységről szóló 291/2007. (X. 31.); **A** területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.); **Az** építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.); **A** területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.); **A** kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm.rendeletek módosítása

Az egyes klímapolitikai tárgyú kormányrendeletek

módosításáról szóló 362/2010. (XII. 30.) Kormányrendelet

Az üvegházhatású gázokkal és a nemzetközi megállapodásokkal kapcsolatos rendeletek.

Az egyes energetikai témájú törvények, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény módosításáról szóló 2010. évi CLXXXI. törvény

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény módosítása. (A sajátos építménycsoport fogalma változik.)

Egyes fejlesztési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 370/2010. (XII. 31.) Kormányrendelet

*Az európai uniós előcsatlakozási eszközök és az Átmeneti Támogatás felhasználásának pénzügyi tervezési, lebonyolítási, számviteli és ellenőrzési rendjéről szóló 119/2004. (IV. 29.); **A** megyei (fővárosi) közigazgatási hivataloknak a kistérségi fejlesztési tanácsok és a Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanács létrehozásával és a térségi fejlesztési tanács átalakulásával kapcsolatos feladatairól, a megalakulással és átalakulással kapcsolatos eljárás rendjéről, továbbá az egyeztető fórumok létrejöttének és működésének szabályairól szóló 258/2004. (IX. 16.); **A** Nemzeti Fejlesztési Ügynökségről szóló 130/2006. (VI. 15.); **A** 2008. évi terület- és régiófejlesztési célleírányzat felhasználásának részletes szabályairól szóló 148/2008. (V. 26.); **A** 2007–2013. prog-*



Ár:
1500 Ft + áfától
3800 Ft + áfáig

 **Complex**
Wolters Kluwer csoport

Építésügyi kiskönyvtár

A teljes építési folyamat ismertetése 8 kötetben

- A telek
- A tervező
- Építési előírások
- Az építési beruházás engedélyei
- Építőipari kivitelezés
- Ellenőrzés – szankciók
- Az építmény fenntartása, jókarbantartása, védelme
- Építési közbeszerzés

Bővebb információ és kedvezményes rendelés: www.complex.hu

ramozási időszakban az Európai Szomszédosági és Partner-ségi Támogatási Eszközből társfinanszírozott Magyarország–Szlovákia–Románia–Ukrajna ENPI Határon Átnyúló Együttműködési Program végrehajtásáról szóló 228/2008. (IX. 12.); **Az egyes 2009. évi decentralizált önkormányzati fejlesztési és területfejlesztési célú, valamint egyes 2009. évi központi előírások felhasználásának részletes szabályairól szóló 85/2009. (IV. 10.); 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alap, valamint az Előcsatlakozási Támogatási Eszköz pénzügyi alapok egyes, a területi együttműködéshez kapcsolódó programjainak végrehajtásáról szóló 160/2009. (VIII. 3.); A 2010. évi terület- és régiófejlesztési céllelőirányzat felhasználásáról szóló 122/2010. (IV. 20.) Korm.rendelet módosítása**

A Balaton és a parti zóna nádasainak védelméről, valamint az ezeken folytatott nádgazdálkodás szabályairól szóló 22/1998. (II. 13.) Korm.rendelet módosításáról szóló 376/2010. (XII. 31.) Kormányrendelet
Akit érint.

A Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal műszaki biztonsági, valamint hatáskörébe utalt építésügyi hatósági eljárásokért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 20/2010. (XII. 31.) NGM rendelet
Akit néha érint.

A Katasztrófaelhárítási céllelőirányzatok felhasználásáról szóló 5/2010. (XII. 3.) BM rendelet módosításáról szóló 15/2010. (XII. 31.) BM rendelet

Érdemes figyelni, mert a lakástól a településrendezésig van – természetesen mértékkel – támogatás katasztrófák utáni értékmentés esetén.

A nemzetgazdasági miniszter szabályozási feladatkörébe tartozó egyes miniszteri rendeleteknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok felállításával összefüggő módosításáról szóló 27/2010. (XII. 31.) NGM rendelet

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MÜM rendelet; A munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről szóló 65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet; Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SZCSM–EüM együttes rendelet; Ajátszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet; Az azbeszttel kapcsolatos kockázatoknak kitett munkavállalók védelméről szóló 12/2006. (III. 23.) EüM rendelet; Az autógáz töltőállomások építési munkáiról és építésügyi hatósági eljárásairól szóló 27/2006. (V. 5.) GKM rendelet módosítása

„Az Európai Unió Tanácsának magyar elnöksége” emlékérmé kibocsátásáról szóló 1/2011. (I. 7.) MNB rendelet
Szép, 3000 Ft-os ezüstérme. Aki gyűjt hasonlót.

A „Jedlik Ányos”-emlékérmé kibocsátásáról szóló 2/2011. (I. 11.) MNB rendelet
Négyzetes 1000 Ft-os kupronikkal érme. Akit érint.



Jövőtudatos építkezés van.

CONSTRUMA ▲●●

április 5–10.



hungexpo kiállítás
programod van

Üzlet van.

Látogasson el a legnagyobb hazai építőipari szakkiállításra! Széles termékínálat, gazdag szakmai kísérő program, konferenciák várják a Construmán. **A Magyar Építész Kamara a belépésért 1 kreditpontot ad április 5–7-én.**

Négy kiállítás – egy belépőjegy. Szakmai napok: április 5–7.

Betétkiállítások: Decorstone, Electrolight+Building, Frontál, Dach-Tech, Inter-Isola, Fürdőszoba és Wellness, Építőgépek Aréna

HUNGAROTHERM

ÖKOTECH

LAKBERENDEZÉS
+ DESIGN

Áranyfokozatú
támogató



www.hungexpo.hu/construma

Veszélyhelyzet kihirdetéséről és az ennek során teendő intézkedésekről szóló 1/2011. (I. 12.) Kormányrendelet

A Sajó völgyének árvíz és belvíz területe.

Az álláskeresőként való nyilvántartásba vételről, valamint a nyilvántartásból való törlésről szóló 2/2011. (I. 14.) NGM rendelet

Akit esetleg érint.

A védett őshonos mezőgazdasági állatfajták és a veszélyeztetett mezőgazdasági állatfajták körének megállapításáról szóló 4/2007. (I. 18.) FVM–KvVM együttes rendelet módosításáról szóló 2/2011. (I. 14.) VM rendelet

A melléklet, tehát a felsorolás változik – gondolom, a kereteknek fontos.

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet

Egyes miniszteri rendeletek levegővédelemmel összefüggő módosításáról szóló 5/2011. (I. 14.) VM rendelet

A levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet

A környezeti hatásvizsgálatokhoz.

Az Európai Unió Duna Makro-regionális Stratégia magyar programjának előkészítéséről szóló 1001/2011. (I. 14.) Kormányhatározat

Két átfogó prioritási területünk van, ezek: „A vízminőség védelme és megőrzése” (közös Szlovákiával) és „A környezeti kockázatok kezelése” (közös Romániával). 41 projekt illeszkedik a stratégiába, ezek közül a kormányzati hatáskörbe tartozó projekteket részletesen dolgozzák ki. A Duna hajózhatóságának fejlesztése kapcsán a közgazdasági és igazságügyi, a nemzeti fejlesztési, nemzetgazdasági és vidékfejlesztési miniszterek működnek közre. Fontosnak tartja, hogy a már a konzultációs szakaszban is aktívan részt vevő civil szervezetek a megvalósítás szakaszában is bevonásra kerüljenek

Magyarország Megújuló Energia Hasznosítási Cselekvési Tervével összefüggő egyes feladatokról szóló 1002/2011. (I. 14.) Kormányhatározat

Megújuló Energia Hasznosítási Cselekvési Tervben foglalt intézkedések végrehajtásával, a megújuló energiaforrásból előállított energiának a végső fogyasztásban 2020-ig elérendő 14,65%-os, és a közlekedésben elérendő 10%-os részarány.

A „Sikeres Magyarországért” Bérletés Hitelprogram keretösszegének átcsoportosításáról a „Sikeres Magyarországért” Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogramba és a „Sikeres Magyarországért” Panel Plusz Hitelprogram keretösszegének megemeléséről szóló 1003/2011. (I. 14.) Kormányhatározat

Aki érintett.

A MK január 16-i 6. számában jelentek meg azok a Kormányhatározatok, amelyek tartalmazzák a Gazdaságfejlesztés, a Környezet és Energia, Regionális Operatív Programok, Társadalmi Megújulás, Társadalmi Infrastruktúra, Végrehajtás Operatív Program 2011–2013. évekre szóló akcióterveinek jóváhagyását.

A 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet

Akiket érint.

A Magyar Nemzeti Múzeum Mélygarázs PPP-konstrukció keretében történő megvalósításáról szóló 1126/2005. (XII. 20.) Korm. határozat visszavonásáról szóló 1019/2011. (I. 28.) Kormányhatározat

Akiket érint és érdekel.

A helyi önkormányzatokat és a többcélú kistérségi társulásokat 2011. évben egyes központi költségvetési kapcsolatokból megillető forrásokról szóló 4/2011. (I. 31.) NGM rendelet

Normatív támogatások. Akiket érint.

Az Európai Unió Duna Makro-regionális Stratégia magyar programjának előkészítéséről szóló 1001/2011. (I. 14.) Korm. határozat módosításáról szóló 1020/2011. (II. 3.) Kormányhatározat

A hajózással kapcsolatos elkészült tervet további hatáselemzésre adja vissza a kormány, és egyeztetett javaslatot kíván.

Körmendy János

f_f_f „fiatalok feketén-fehéren” 2010 – országjáró kiállítás

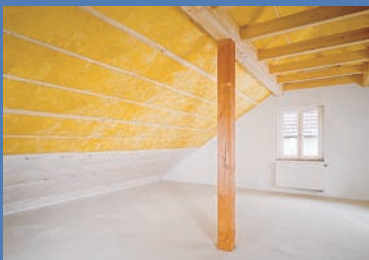
A Magyar Építőművészek Szövetsége az előző évek hagyományainak megfelelően útnak indítja az évek óta sikeres vándorkiállításá vált „f_f_f „fiatalok feketén-fehéren” 2010-es nyerteseinek anyagát. A pályázat célja a fiatal (25–40 éves) magyar építészek tevékenységének bemutatása, és egy külföldön is bemutatható professzionális kiállítási anyag létrehozása volt. Idén a beérkező pályaművekből a zsűri összesen 25 építészeti művet, munkát ítelt a legszínvonalasabbnak. Kurátor: Papp Glória

A kiállítás az alábbi helyszíneken és időpontokban látható:

Szeged	2011. március 04–10.
Budapest, BME	2011. március 11–21.
Miskolc	2011. március 23–31.
Debrecen	2011. április 01–07.
Budapest, SZIE	2011. április 08–14.
Budapest, MOME	2011. április 15–21.



Magastetők, tetőtér-beépítések hőszigetelése



A tetőterek hasznosítása (beépítése) során elkerülhetetlen a magastetők hőszigetelése.

Elterjedt hőszigetelési megoldás volt, hogy a szalasz szerkezetű hőszigetelő anyagot a szarufák közé helyezték el, ám napjainkban szigorodnak az épületenergetikai követelmények, és így – a kis szerkezeti vastagságok miatt – a megfelelő hőtechnikai követelményeket a hagyományos szarufás szerkezeteinkkel nem tudjuk kielégíteni. Az optimális hőszigetelés kialakításához a hőszigetelő anyagot a szarufák között és a szarufák alatt – belső lécváz vagy fém váz használatával – szükséges kialakítani.

Hazánkban a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet tartalmazza a különböző épülethatároló szerkezetek maximális hőátbocsátási értékét, mely fűtött tetőtérrel határoló szerkezetre nézve: $U_{max} = 0,25 \text{ W/m}_2\text{K}$. Ezt az értéket természetesen a hőhídhatásokat is tartalmazva szükséges teljesíteni! Egy magastetős beépítésnél a faszerkezet hőhidnak minősül!

További hőhidak lehetnek még:

- szarufák
- talpszellemen
- belső stafli váz
- kiváltások
- merevítések
- vápa és élszaruk
- felépítmények, ablakok stb.

Elvégeztünk egy számítást a hazai gyakorlatban talán a leginkább beidegződött 15+5 cm összvastagságra, melyet 5-féle különböző deklarált lambdájú URSA üvegyapot termékekkel számoltuk végig.

Számításunkban:

- hőszigetelést két rétegben helyeztük el szarufák között (15 cm) és a szarufák alatt (5 cm)
- a teljes szarufamagasság kitöltve hőszigetelő anyaggal és páraáteresztő alátét fólia alkalmazásával
- megfelelő pára- és légzárás biztosítása, erre a célra gyártott fólia alkalmazásával
- faszerkezeti adatok: szarufa magassága 15 cm, szélessége 7,5 cm; szarufák tengelytávolsága: 85 cm (első réteg hőszigetelés)
- belső lécvázak tengelytávolsága: 60 cm (második réteg hőszigetelés)

A következő összesítő táblázatban feltüntettük a kapott számítási eredményeket.

URSA termék típusa	Lambda W/mK	Ur W/m2K	Um W/m2K	Uv W/m2K	Ur ↔ Uv (%) W/mK	Rétegrendi összvastagság
DF42	0,042	0,2	0,265	0,297	49	27 (135%)
DF39 PURE 39 RN	0,039	0,187	0,252	0,284	52	25 (125%)
DF37	0,037	0,177	0,243	0,274	55	24 (120%)
DF35 PURE 35 RN	0,035	0,168	0,238	0,265	58	22 (110%)
DF32	0,032	0,154	0,224	0,25	63	20 (100%)

Jól látható, hogy a manapság nagyon favorizált hőszigetelés-vastagság növekedés mellett nagyon fontos tényező az adott hőszigetelő anyag deklarált hővezetési tényezőjét is figyelembe venni!

Tehát a 7/2006.V.24. TNM rendelet szerinti 0,25-ös hőátbocsátási értéket 15+5 cm-ben az URSA DF32-es anyaggal lehet biztosítani úgy, hogy a vonalmenti faszerkezeti hőhídhatásokat is figyelembe vettük.

Míg ha megnézzük az URSA DF42-es termékkel 27 cm-es vastagságban lehet a 0,25 W/m2K-es U értéknek megfelelni. Természetesen a szerkezeti összvastagságok kialakításánál költség oldalról is szükséges mérlegelni. Előfordulhat, hogy valakinek az adott esetben megfelelő egy alacsonyabb árfekvésű hőszigetelő anyag nagyobb szerkezeti vastagság kialakításával. A fenti táblázatból szintén jól kiolvasható, hogy amennyiben a rétegrendi U-értéket a valós U-értékkel hasonlítjuk össze úgy 49-63%-ig eltérő eredményeket kapunk!

Emlékeztetőül

A rétegrendi U-nál nem vettük figyelembe a szarufa és a belső lécváz vonalmenti hőhídhatását! A számításunkban azt feltételeztük, hogy az adott tetőszerkezetbe semmilyen tartószerkezeti elem nem kerül beépítésre!

Végül megállapíthatjuk, hogy a beépítendő hőszigetelés összvastagságát befolyásolja a:

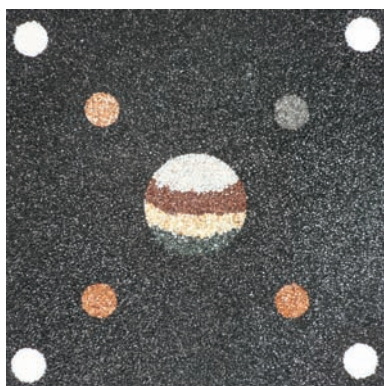
- kívánt épülethatároló szerkezet U-értéke
- beépítendő hőszigetelő anyag deklarált lambdája
- beépítés körülményei
- különböző hőhídhatást létrehozó épületszerkezetek, vagy segéd szerkezetek

Varga Tamás
URSA Salgótarján Zrt.
Alkalmazástechnológus
Építészmérnök, szerkezetépítő szakmérnök
www.ursa.hu ; ursa.hu@uralita.com





Igazán egyedi, dekoratív padlóbevonatot szeretne, amely ráadásul még oldószermentes is?



Napjainkban egyre fontosabb az esztétikai megjelenés a megfelelő műszaki tartalom mellett.

Az utóbbi években számos beltérben alkalmazható dekoratív anyag került kifejlesztésre a Mapei-nél, mint pl. az Ultratop, Ultratop Living, a Mapefloor Decor 700 és a Mapefloor I 320 SL Concept. **A Mapei fejlesztésének köszönhetően most kerül piacra az első kültéri dekoratív anyag, mely a Mapefloor Binder 930 nevet kapta.**

A Mapefloor Binder 930 egykomponensű termék, mely szintelen, átlátszó és az alifás gyanútanak köszönhetően évek múltán sem sárgul be. A termék nagy előnye még, hogy **oldószermentes, tehát sem a környezetre, sem az egészségre nem jelent veszélyt.**

Felhasználást illetően sikerült egy olyan terméket létrehozni, aminek a kivitelezése viszonylag egyszerűnek mondható a gyantarendszerek bedolgozásával összehasonlítva. Egy jó minőségű C20 betonaljzatra dolgozva, megfelelő alapozást követően kerülhet a bevonat a felületre.

Első lépésben a felületet meg kell tisztítani és el kell távolítani a gyenge sérült részeket, majd alapozzuk Mapecoat I 600W-vel 1:1-es hígításban. Az alapozónak nem kell megszáradnia, rövid időn belül felhordhatjuk a felületre a bevonatot.

A Mapefloor Binder 930 önmagában nem alkalmazható, a design részét az anyagba keverhető természetes kövek, kvarcok és zúzalékok

alkotják. A töltőanyag mérete nem haladhatja meg a 8 mm-t. Ha ilyen nagy szemcsékkel dolgozunk, akkor egy **olyan bevonatot hozunk létre, amely a vizet átterszti magán.** A Mapefloor Binder 930 és a zúzalék összekeveréséből kialakított felület nem zárt anyag, hanem a töltőanyag méretéből adódóan lyukacsos szerkezetű marad, így az a vizet átengedi magán. **A megfelelő méretű lyukaknak köszönhetően nem fagy szét a bevonat.**

Ha kis szemcsékkel dolgozunk, pl.: színes kvarcliszttel, akkor zárt rendszert hozunk létre, ami nem engedi át magán a vizet. Ilyen bevonatot használhatunk fürdőszobákban, beltéri medence köré, zuhanyzóknak.

Ez a különleges megjelenést kölcsönző bevonat nem csak kültérben, de termálvizes medence köré is alkalmazható. Mivel idővel sem sárgul meg a bevonat, ezért, akár fehér márvány zúzalékos megoldás mellett is dönthetünk kültérben. A színek megfelelő elhatárolásával motívumok is kialakíthatóak.

Tervezzen egyedi, egybefüggő bevonatot nemcsak beltérben, hanem teraszára, udvarára, medencéje köré!

Ha szeretne többet megtudni a Mapefloor Binder 930 dekorbevonatról, forduljon bizalommal a Mapei Kft. termékfelelőséhez, Barna Mónikához:

barna.monika@mapei.hu e-mail címen vagy a 06-30-5115-029 telefonszámon.



www.mapei.hu
MAPEI

RAGASZTÓK • FUGAZÓK • ÉPÍTÉSKÉMIAI TERMÉKEK

Szeretem Pécsét?

Szeretem Pécsét – jelenti ki szinte beköszöntő vezércikként Tatai Mária kolléganőnk az Építész Közlöny – Makovecz Imre 75. születésnapját is ünneplő számában. Nem is mondhat mást, hiszen udvariatlan lenne az európai kultúra múlt évi fővárosához, ahol a Széchenyi téren a nándorfehérvári győztes, Hunyadi János lovas szobra áll. Itt lehettem szellemi-ideológiai vezetője egy immár igazán híres építészcsoporthoz, akikről az Architectural Review oldalain Jonathan Glancey angol építészettörténész írt nagy hatású ünneplő dolgozatot „Group Pécs” címmel. A szerző nyolc oldalt szánt írásának, pedig amikor az megjelent 1981-ben, már üldözöttek voltunk saját hazánkban. Major Máté hat évvel előbb elindított ideológiai támadása következtében a nemzeti érzés itt akkoriban kisebb súlyt jelentett, mint a bolsevizmus, amelynek nyomása csak 2010-től lett valamivel enyhébb. Ugyan Csete Györgyöt már 1952-ben kizárták Magyarország középiskoláiból, őt akkor a Debreceni Református Kollégium fogadta be a hozzá hasonló kirekesztettekkel együtt. Ott érettségizhetett 1956-ban, így kerülhetett a Műegyetemre, ahol szemináriumi tanítványai lehettek azok, akik Pécsre hívták később, a fejük fölé tervezőirodájukba. A kis csoportosulást ellenszenvvel fogadták az ottaniak, Mirche Róbert igazgató mellett csak Dénesi Ödön és Köves Emil mertek mellettük kiállni. Vesszőfutásuk átszervezéses eltávolításukig tartott. Nehezen adták meg magukat. Az 1975-ben indított „tulipán” vitában Nagy László költő védte őket, akitől Aczél is tartott. Verssorok idézik emléküket, azok tovább tartanak, mint az idővel szemben is vesztes panelek.

A nálam kevéssel fiatalabbakat ösztönöztem a pécsi Zsolnay kerámia használatára. Oltai a Széchenyi tér sa-

rokházán zseniálisan alakította ki az IBUSZ-iroda részletformáit a lépcsőkorraltól a falnyílások szegélyezéséig és az ajtó tolólapjáig. Tillai Ernő fel is jelentette, hogy a mézszínű kerámiával elcsúfítja a Széchenyi teret. Most már 2011-et írunk. Ez a kis gyöngyszem, amely demonstrálhatta volna az ide ellátogatók számára a város értékeit, immár a 21. század számára – hogy így lehet, így kellene építészek! – már nem látható. Lecserélték. Hová tették a szépséges, simogatható elemeket, ezeket a kedves nőket? Csete lehet, hogy rossz tanítója volt ennek a fiatal „farkasfalkának” – ahogy Getto József nevezte őket –, de a szétrúgott parázs másutt izzik tovább, elpusztíthatatlanul.

Terveinket a Vállalati Műszaki Tanács (VMT) bírálta el. Az 1975-ös ÉS-ben indított támadás, a „tulipán-vita” után Szojka Pál, a tervezővállalat főmérnöke elnökölt, aki elrendelte, hogy görbe vonalat többé nem húzhatunk (abból lett a paneleken látható „tulipán” szírom). Arra is képes volt, hogy elérje, hogy paneles épület lépcsőző épülettömeggel soha, sehol ne épülhessen meg. A kivitelezővel megbeszélte, ne vállalja el, épüljenek csak téglányforma házóriások, kizárólag derékszöggel. Lett persze, aki helyettem elvállalta. A VMT ülésein lassan úgy átformálódtunk, hogy akkor is kopogtunk az ajtón, amikor a teremből kifelé mentünk. Ez a tervezővállalat Pécssett működött. Ott, amit szerettünk, azok az éttermek voltak: a szerb MILÁN, s a SUSOGÓ, vagy egy palack vörösbor Oltával a Jancsó-film után – másért miért szerettem volna a tömény gyűlölet helyszínét? Ezért különbözik véleményem a Tatai Máriaétól. Más ember – más vélemény.

Csete György építész



Csete György: Megbékélés ökumenikus kápolna, Beremend, 2000

IZOCOM
Szigetelőtechnika

Biztos megoldás víz elleni falszigetelésnél!

Nedves falak utólagos szigetelése

I. Falátfűrészeléssel
PE lemez, ék, duzzadó habarcs felhasználásával

II. Injektálással
Nyomástartó csonkokon keresztül
1. köznyomáson szilikon mikroemulziós vízzár
2. nagynyomáson akrilgélés vízzár

IZOCOM Szigetelőtechnika Kft.
Michalecz András
tel: +36-20/965-3460
izocom@szarvasnet.hu
www.izocom.hu

Több, mint 10 éve az Önök szolgálatában, meggyőző referenciákkal!

Passzívház!
THERMO
BLOCK

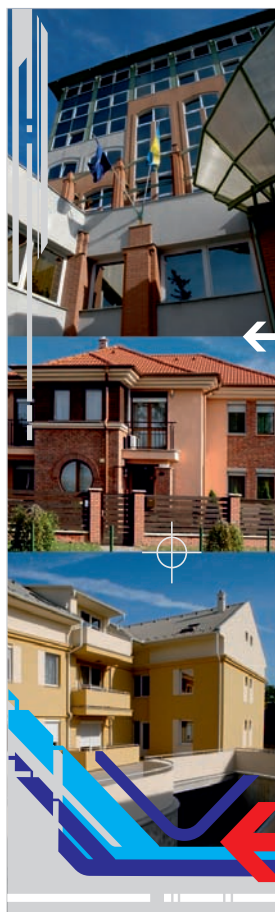
Tervezőket keresünk!
www.thermo-block.hu

**ÉPÍTŐIPARI
KÖLTSÉGVETÉS
KÉSZÍTÉS**

www.koltsegvetes.co.cc

Engedélyezési, kiviteli, bontási, felmérési, vasbeton és acélszerkezeti tervek szerkesztése, digitalizálása ArchiCad, AutoCad, Nemetschek, VB-Express és más programokkal.

Planwork Kft.
Telefon: 270-0968, (70) 362-6888
www.planwork.net



Cellplast
MŰANYAGIPARI KFT.

**a Thermocell /EPS/ hőszigetelő
lemezek gyártója és forgalmazója**



A kizárólag MAGYAR tulajdonú CELLPLAST Kft. 1997-ben Debrecenben indította el a THERMOCELL /EPS/ márkanévű hőszigetelő polisztirolhab lemezek előállítását. 2001. novemberétől a termelés Hajdúszoboszlón új gyártócsarnokban, korszerű technológiával folyik.

A Cég üzletpolitikája:

- **a vevői elégedettség elérése** – színvonalas kiszolgálás, országos üzletkötői hálózat, tanácsadás, rugalmas szállítás
- **a vevők jó minőségű termékekkel történő kiszolgálása** – ISO és ÉMI tanúsítványokkal rendelkező tűzgátolt alapanyagokból
- **új fejlesztés, termékpaletta bővítése** – Thermocell EPS Grey melynek mikroszkóposan kicsi grafit lemezkéi biztosítják a kiváló hőszigetelő képességet
- **környezet megővése és a klímavédelem** – új generációs, megújuló energiafelhasználású kazán működtetése

4200 Hajdúszoboszló, Szováti útfél 3/B.
Telefon: (52) 558-864, 450-449
Telefax: (52) 558-865 – kereskedelem
(52) 270-069 – igazgatóság
E-mail: cellplast@cellplast.hu

**Részletes információk
a megújult honlapon:
www.cellplast.hu**

Az Ön alkalmazottai
csak az irodában
tudnak dolgozni?



A Telenorral mindenütt emailképesek lehetnek.

Samsung Xcover 271

strapabíró mobil a terepen dolgozóknak

2990 Ft

- új, felső kategóriás üzleti előfizetéssel
- 2 éves hűségnyilatkozattal
- 2 éves szerződéssel

Válasszon az új készülékhez Mobil Online csomagot is!

Az ajánlat 2011. március 1. és április 4. között, ill. a készlet erejéig érvényes, 2 éves hűségnyilatkozat és új, felső kategóriás üzleti előfizetésre vonatkozó 2 éves szolgáltatási szerződés aláírása esetén. Az ajánlatot adószámmal rendelkező kisvállalkozók vehetik igénybe, és más kedvezményes ajánlattal nem vonható össze. Kisvállalkozóknak tekintjük azt az adószámmal rendelkező előfizetőt, aki az akcióban megkötött előfizetésekkel együtt legfeljebb 25 üzleti előfizetéssel rendelkezik. További részletek a Telenor üzleteiben. Infóvonal: +36 20 200 0000. www.telenor.hu/uzleti



Egyszerűen, neked.

ki óvja meg Önt...
...a magas fűtési költségektől?



Szigetelés egy jobb holnapért
Insulation for a better tomorrow



Otthonában, irodájában, egy konferenciateremben, vagy egy reptéren? Bárhol is legyen, bármit is tegyen, az URSA biztosítja az Ön számára a legkényelmesebb körülményeket. Megóvja a hidegtől, a melegtől, a zajtól. Megkíméli a felesleges költségektől, miközben védi a környezetet is. Minőség és folyamatos fejlődés – ezek az URSA fő irányelvei. Higgyük: lehetséges egy jobb világ! Hogy megismerje, miként óvja az URSA világunkat, látogasson el a www.ursa.hu weboldalra.



URSA GLASSWOOL®



URSA XPS®



PUREOne
URSA

INTEGRÁLT

TERVEZÉS



GRAPHISOFT® ARCHICAD 14

Viszonteladóink:

ArchiCAD Center - MódiStúdió

1065 Budapest,
Nagymező utca 58.
Tel: (1) 269 2525
Fax: (1) 269 2525
E-mail: cadcenter@modistudio.hu
Web: www.modistudio.hu

Archimage Plusz Kft.

1034 Budapest,
Bécsi út 126-128.
Tel: (1) 453 0322, (1) 453 0323
Fax: (1) 453 0342
E-mail: archi.mage@axelero.hu
Web: www.archimage.hu

Graphisoft CAD Stúdió

1031 Budapest,
Záhony u. 7. (Graphisoft park)
Tel: (1) 437 3366, (20) 9343 372
Fax: (1) 437 3367
E-mail: cad@graphisoft.hu
Web: www.cadstudio.hu

PirCAD

5600 Békéscsaba,
Derkovits sor 16.
Tel: (66) 442 200, (20) 9446 980
Fax: (66) 529 500
E-mail: pircad@pircad.hu
Web: www.pircad.hu