

2013. ÉVI ÉPÍTŐIPARI NÍVÓDÍJASOK

Többlakásos lakóház kategóriában

a Bíráló Bizottság nem ítelt oda Díjat

Középület kategóriában

Újlipótvárosi Közösségi Ház – RAM Colosseum

Budapest XIII. Pannónia u. 88-90

fővállalkozó:	Magyar Építő Zrt. Budapest
építtető:	Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
tervező:	Vadász és Társai Építőművész Kft. Budapest Vadász György, Vadász Balázs
lebonyolító:	XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. Bp.
alvállalkozó:	Épszerk Pannónia Invest Kft. Bp. – szerkezetépítés
alvállalkozó:	Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. Bp – homlokzati hőszigetelő bevonat
alvállalkozó:	Bosch Rexroth Kft. Bp. – színpadtechnika – mobil rendszerű mozgatható nézőtér

A XIII. kerületi **Radnóti Miklós Művelődési Központ**, elterjedt nevén a RAM Colosseum Vadász György ihletett tervezésében mind építészetileg, mind a kivitelezés színvonalát tekintve mindenképpen sikeres létesítmény. Az üzemeltetése is zökkenőmentes. Hamar népszerűvé vált, színházterme folyamatosan foglalt, nyugdíjas foglalkoztatója állandóan tele van. Kiemelendő a színházterem technikai felszereltsége, az állítható nézőtér, a tető zöldfelülete és az épületet körülölelő kert mind példaértékű.

Széchenyi István Egyetem, Új Tudástér és Inno-Share épületek

Győr Egyetem tér.1.

generálkivitelező:	ZÁÉV Építőipari Zrt. (gesztor) Zalaegerszeg	
konzorcium tagjai:	INTRADOS ÉPÍTÉSZIRODA Kft. Győr KOMPLEX Építőipari Tervező Kft. Győr STUKKÓ Építőipari Fővállalkozó és Tervező Kft. Győr	
építtető:	Széchenyi István Egyetem Győr	
lebonyolító:	FŐBER Zrt. Budapest	
tervező:	Gelesz és Lenzsér Építészeti, Mérnöki és Szolg. Kft. Budapest Gelesz András, Anschau Péter és Krikovszky Balázs	
alvállalkozó:	Rolla Invest Zrt. Szigetszentmiklós alumínium szerkezetek	alvál-
lalkozó:	Gedi Szerkezetépítő Kft. Bp. - vasbeton szerkezetépítés	
alvállalkozó:	Zala Elektro Kft. Zalaegerszeg – erős és gyengeáram	

Az győri egyetemi campus 1970 óta működik és azóta is folyamatosan fejlődik. A pályázatra beadott két épület egy végiggondolt építészeti koncepcióba illeszkedik. Külső megjelenésében is, de különösen nagyvonalú belső tereivel lenyűgözi a látogatót és nyugodt tanulási lehetősé-

get biztosít a hallgatóknak. Már az anyaghasználat is (látszó beton, strukturált alumínium függönyfal, árnyékoló szerkezetek) és az ennek megfelelő igényes kivitelezés is hozzájárul egyszerű, könnyen kezelhető üzemeltetéshez. Az igényes belső burkolatok és nyílászárók mellett magas színvonalú épületgépészeti berendezések kerültek beépítésre.

NYME Sopron, Kutató Laboratórium és Tudományos Központ

Sopron, Bajcsy Zsilinszky utca 4.

fővállalkozó:	Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt. Sopron
építető:	Nyugat-magyarországi Egyetem Sopron
lebonyolító:	Raab – Invest Mérnöki Iroda Kft. Rábatamási
tervező:	KÖZTI Zrt. Budapest Tompos Csaba - Radványi Katalin
alvállalkozó:	Ács Bau 1988 Építőipari Kft. Győr - szerkezetépítés
alvállalkozó:	L-Cont Villamossági Kft. Győr – villanyszerelés
alvállalkozó:	Kovács Bau Építőipari és Szolgáltató Kft. Jobaháza – szárazépítés és felületképzés

A soproni egyetem két új épületének legnagyobb erénye a tájba illesztés, a védett botanikus kert értékeinek megőrzése. A tudományos központ egy használaton kívüli úszómedence helyére épült. Az egyszerű formák és az igényes kivitelezés is hozzájárul az épületek értékéhez. Külön kiemелendő a környezetbarát fa szerkezetek és berendezések minősége, mely jó példával szolgál az itteni egyetemi oktatás környezettudatos koncepciójához. A komplexum másik létesítménye az új Kutató Laboratórium lehetővé teszi, hogy centralizáltan és igen magas technikai színvonalon valósuljon meg a kutatási tevékenység.

Irodaépület kategóriában

Magyar Autóklub Szolgáltató Központ

Budapest IV. Berda József u. 15.

generálkivitelező:	Újlaki Építő Kft. Budapest
építető:	Magyar Autóklub Budapest
lebonyolító:	Magyar Autóklub Budapest
tervező:	Lukács és Vikár Építész Stúdió Kft. Budapest Lukács István, Vikár András, Domokos Balázs
alvállalkozó:	Puskás Művek Kft. Bp.- fémlemez fedés
alvállalkozó:	P.A.M. Invest 2000Kft. Bp. vasbeton szerkezetépítés
alvállalkozó:	Légmester Kft. Diósd – épületgépészet

A Lukács Vikár Építészirodától megszokott színvonalú, de mégis rendhagyó formájú érdekes irodaház az alkotók szándéka szerint is markánsan elüt jellegtelen környezetétől és mégis minden tekintetben odaváló, kielégíti a megrendelői igényeket. Ki kell emelni a rendkívül műves vasbeton és bádogos munkát, valamint a talajszondákból nyert fűtési és hűtési energia-

felhasználást. A kazán nélküli épületben nem volt szükség kéményre és ezzel is lehetővé vált a különleges lekerekített homlokzati kontúr kialakítása.

Green House Irodaház

Budapest, XIII. kerület Kassák Lajos- Tüzér- Lőportár u. által határolt terület

fővállalkozó: **NARVA ÉPÍTŐ Kft.** Budapest
 építető: **Skanska Magyarország Ingatlan Kft.** Bp.
 lebonyolító: **CÉH Rt.** Budapest
 tervező: **DPI Design Kft.** Budapest
 Pintér Tamás
 alvállalkozó: **Narva Glass Kft.** Budapest
 alvállalkozó: **KÓD Kft.** Jászberény
 alvállalkozó: **FitOut Kft.** Budapest

A magyar irodapiac „legzöldebb” ingatlan fejlesztése. Platina fokozatú LEED tanúsítással rendelkező „A” kategóriás irodaháza. A legújabb előremutató környezetvédelmi megoldások zöld technológiával és emberi léptékű, magas színvonalú építészeti és műszaki kivittel párosulnak. Kiváló a környezeti beilleszkedés és kiemelendő a létrehozók együttműködése mely munka és költséghatékony együttélést biztosít bérlőnek, bérbeadónak egyaránt.

Kereskedelmi létesítmény kategóriában

Iberostar Grand Hotel Budapest

Budapest, Október 6. utca 26.

fővállalkozó: **„Reneszánsz” Kőfaragó Zrt.** Üröm
 építető: **General Estates Hungary Kft.** Budapest
 lebonyolító: **P&R Construction Kft.** Budapest
 tervező: **W6 Stúdió Kft.** Budapest
 Reimholtz Péter, Nagy Péter, Németh Tamás
 alvállalkozó: **Uniszer-Team Kft.** Budapest
 alvállalkozó: **Délfa 2000 Kft.** Sándorfalva
 alvállalkozó: **Belvárosi Építő Kft.** Pomáz

Az egykori lakóépületet új tulajdonosai ötcsillagos szállodává kívánták átalakíttatni. Ez a funkcióváltás, illetve a ház műszaki állapota határozott, nagymértékű építészeti beavatkozásokot indokolt és tett lehetővé. A szálloda alapképlete egyszerű: a pincszinten és a földszinten helyezkednek el a kiszolgáló és a közösségi terek, az emeleti szinteken és az új ráépítésben pedig összesen ötven nagyméretű, egyedi kialakítású szoba kapott helyet. A nagyon kevés

megtartható épületrész definiálása és értelmezése volt a legfontosabb építészeti feladat. Ez határozta meg a bővítések alkalmazkodását és önállóságát. Ennek megfelelően az új tetőtéri szintek alaprendszere alkalmazkodik az eredeti belsőudvaros elrendezéshez, de tömege, homlokzatai, anyaghasználata speciálisan egyedi. Ugyanezen elvek határozták meg a belsőépítészeti kialakítást is.

Sport és szabadidős kategóriában

Oxygen Wellness Naphegy

Budapest I. Naphegy u. 67.

fővállalkozó: **Market Építő Zrt.** Budapest
 építető: **Oxygen Wellness Kft.** Budapest
 tervező: **Aspectus Architect Zrt.** Budapest
 Szerdahelyi László
 alvállalkozó: **TriServ Épületgépészeti Kft.** Budapest
 alvállalkozó: **Lengyel Építéstechnika Kft.** Dunakeszi
 alvállalkozó: **Ratskóbau Kft.** Budapest

A létesítmény a Naphegy keleti oldalán, a Hegyalja út mentén a meglévő Czakó utcai sportpálya alatti területen a Rácz fürdő fölötti parkban, harmonikusan a terepbe illesztve valósult meg. A víz, föld, levegő jegyében megfogalmazott, kiálló sziklaként terepbe illesztett épület, csodálatos panorámával (Tabán parki környezet, Vár, Citadella, Erzsébet híd irányába) vizuálisan is oldott nagyvonalú terekkel, elegáns burkolatokkal, üvegfalakkal kíván hozzájárulni, hogy a wellness-fitness ne csak a testnek, de a léleknek is megfelelő kikapcsolódást nyújtva, segítse a magas szintű kikapcsolódást. A kilátás a szauna üvegfalán keresztül is lenyűgöző. Érdekes még a tetőn bevilágítóval kialakított vízmedence is.

Ipari és energetikai kategóriában

Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft. Lakkozó Csarnok és Karosszéria tároló Magas-raktár

Kecskemét, Mercedes út 1.

fővállalkozó: **KÉSZ Építő Zrt.** Szeged
 építető: **Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft.** Kecskemét
 tervező: **CÉH Zrt.** Budapest
 Annus Marina
 alvállalkozó: **KÉSZ Ipari Gyártó Kft.** Kecskemét
 acélszerkezetek gyártása
 alvállalkozó: **Matech**
Magyar Technológiai Gyártó és Szerelőipari Kft. Szeged
 homlokzat és tetőszerkezet szerelése alvállalkozó:
Délmagyarországi Vasbetonipari Kft. Szeged
 vasbeton szerkezetek gyártása

A magas követelményű német tervezési koncepciójú épület megvalósítása során kiemelendő és a magyar kivitelező javára írható a value engineering folyamatos használata, melyet az építető is magáévá tett és számos igen magas színvonalú megoldást eredményezett. A résztvevők jól alkalmazkodtak a folyamatosan módosuló és változó gyártás technológiai igényekhez, a rendhagyó technikájú és szerkezetű magas raktár megoldásaihoz és nem utolsósorban a kivitelezés alatti hideg és csapadékos télhez. A gyár területén dolgozó vállalkozókkal kialakított jó együttműködés is hozzájárult a sikeres kivitelezéshez.

TEVA Gyógyszergyár GSC épülete

Gödöllő, Táncsics M. u 82.

fővállalkozó: **Market Építő Zrt.** Budapest
 építető: **TEVA Gyógyszergyár Zrt.** Gödöllő
 tervező: **Puhl és Dajka Építész Iroda Kft.** Szentendre
 Dajka Péter
 alvállalkozó: **Orosháza Glas Kft.** Orosháza
 alvállalkozó: **Lengyel Építéstechnika Kft.** Dunakeszi alvállalkozó:
Euro Window Kft. Budapest

A létesítmény tájba illesztésével, homlokzatán a környező erdő visszatükrözésével gyönyörködtető. Kár, hogy az egyszerű járókelő részére nem látható. Az épület külső megjelenésében a modern, a korszerű ipari építészet jelenik meg. A 6 modul homlokzati kialakítása a benne folyó tevékenységet tükrözi. Az 1. szint nagyrészt föld alatt van. A föld fölötti részen a földszinti padlósíkiig függőleges osztású, jellemzően 120 cm széles szálcement erősítésű nagyelemes, anyagában színezett homlokzatburkoló lap került elhelyezésre, matt, nyersbeton hatású felülettel, nem látszó rögzítéssel. A 2. szinten, ahol a gyártási folyamat zajlik, a homlokzatot körben bevilágító üvegfelülettel nyitották meg. A fölötté lévő nagy tömör felületek a gépészeti álmennyezeti teret, illetve a gépészeti teret rejtik. A hat blokkból álló épületben gyógyszergyári folyamatok zajlanak sterilnél is sterilebb tisztatér technikával kiépítve és a látogató által is látható terekben a legjobb minőségű anyagok célszerű beépítését, felhasználását látjuk.

Műemlék-helyreállítás, rehabilitáció kategóriában

Eszterházy Károly Főiskola rehabilitációs beruházás műemléki épülete

Eger

fővállalkozó: **Hunép Universal Építőipari Zrt** (gesztor) Debrecen
 konzorciumi tag: **Imola Építő Kft.** Eger
 építető: **Eszterházy Károly Főiskola** Eger
 lebonyolító: **AST Consulting Kft.** Budapest
Eszterházy Károly Főiskola Eger
 tervező: **Botos Építész Iroda Kft.** Eger - Botos Judit
Magyar Nemzeti Múzeum,
Nemzeti Örökségvédelmi Központ Budapest
 Máté Zsuzsanna
 alvállalkozó: **Hajdu-Alu Zrt.** Debrecen
 alumínium nyílászáró szerkezetek és függönyfalak
 alvállalkozó: **Hexatech Kft.** Törökbálint
 épületgépészeti szerelés
 alvállalkozó: **HOREX Kft.** Budapest

bádogos munkák

Az épület és berendezése a XVIII. sz. egyetemek színvonalának megfelelően került kialakításra. Az elmúlt évszázadok során több alkalommal korszerűsítették, és felújították a Líceum épületét. A projekt keretében eltervezett revitalizáció célja az volt, hogy annak eredményeként az épület és szolgáltatásai XXI. századi színvonalon feleljenek meg a felsőoktatási képzés céljainak. A műemléki környezetben, műemléki épületen végzett, minden szakágra kiterjedő (építészet, épületgépészet, elektromos) építési munkák, nagy szakmai kihívást és felelősséget is jelentettek a közel 250 éves épület felújításakor. A Líceum épületének teljes rekonstrukciója az egyik legjelentősebb barokk műemléképületen végzett beruházás. Az épített örökség megóvásával hosszútávon fenntartható állapot került kialakításra úgy, hogy a funkciók további bővítésével – különösen a betemetett pince feltárása révén is - egy integrált kulturális, tudományos szolgáltató központként működhessen.

Közlekedési létesítmény kategóriában

Budapest 4. Metróvonal - Járműtelep

Budapest XI. Gyergyótölgyes u.2.

fővállalkozó:	Swietelsky Magyarország Kft. Budapest
építető:	Budapesti Közlekedési Zrt. DBR METRÓ Projekt Igazgatóság Budapest
tervező:	DPI-Design Budapest Pintér Tamás FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. Budapest Goda Balázs
alvállalkozó:	Weinberg 93 Kft. Sárospatak homlokzatburkolási, tetőszigetelési munkák
alvállalkozó:	Intech Kft. Csömör erős- és gyengeáramú munkák

A viszontagságos beruházás ezen különálló objektuma mind építészetileg, mind az alkalmazott anyagok célszerű felhasználása tekintetében, mind funkcionálisan minden bizonnyal zökkenőmentes üzemeltetést biztosít a várva várt új metróvonalnak. Itt a szerelvények fedett tárolása mellett az irodaházban található a teljes vonal diszpécserközpontja is, melyből biztosítják a zavartalan közlekedést. Az épületek körül hatalmas szabadterület is kiépült, mely számos fontos tevékenységnek biztosít teret. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás a Dél-Budai Régió és Kelet-Pesti Régió között biztosít gyors és hatékony összeköttetést. A metró beruházás egyik kiemelt része a Kelenföldi pályaudvar melletti, a Borszéki u. Somogyi u. Gyergyótölgyes u. által határolt területen kialakított Járműtelep. A Járműtelepen az új Alstom metrószerelvények tárolására, irányítására és kismértékű karbantartási munkákra alkalmas épületek, berendezések, eszközök lettek telepítve, megépítve.

Infrastrukturális létesítmény kategóriában

BKSZT Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep, Csepel

Budapest XXI. Nagy Duna sor 2.

fővállalkozók:	HÍDÉPÍTŐ Zrt. Budapest COLAS ALTERRA Zrt. Budapest
építtető:	BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYATA Beruházási Főosztálya
tervező:	HIDROKOMPLEX Mérnökszolgálati Kft. Bp. Brenner József – Sármay András
üzemeltető:	FŐVÁROSI VÍZMŰVEK Zrt. Bp.
alvállalkozó:	HÍDTECHNIKA Kft. Budapest bevonatok készítése
alvállalkozó:	SZEGED BETON Kft. Szeged szerkezetépítés
alvállalkozó:	P.A.M. INVEST 2000 Kft. Budapest szerkezetépítés

A 249 millió eurós beruházás keretében megépült, a lassan már három éve üzemszerűen működő Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep kategóriájában Európa egyik legkorszerűbb létesítménye. A Csepel-sziget északi részén épített tisztítóműnek és a hozzá kapcsolódó létesítményeknek köszönhetően a Dunába visszajutó, biológiailag tisztított víz aránya a korábbi 51%-os értékkel szemben 95%-ra emelkedett, megszüntetve a folyó sok évtizede tartó szennyezését. A beruházást 70 %-ban támogatta az Európai Unió. A létesítmény az egész budapesti szennyvízkezelést érintő Élő Duna projekt része. Minden műtárgy fedett, és a légtere megszívott. Az elszívott levegőt szagtalanítás után engedik a környezetbe. 300 ezer Nm³ levegőt tisztítanak meg óránként. A telep 70%-a zöldfelület, még az épületek tetőszerkezetére is telepítettek növényzetet. Mivel minden műtárgy fedett, így igyekeztek kompaktabbakra tervezni az épületeket, hogy kevesebb helyet foglaljanak. Az iszaprohasztásnál keletkező biogázt energiatermelésre és fűtésre használják fel, így a telep teljes energiafogyasztásának 30%-a visszanyerhető.

Környezetvédelmi és vízügyi létesítmény kategóriában

BKSZT Sodorvonalai bevezetés

fővállalkozó:	COLAS ALTERRA Zrt. Budapest
építtető:	BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYATA Beruházási Főosztálya
üzemeltető:	FŐVÁROSI VÍZMŰVEK Zrt. Budapest
tervező:	HIDROKOMPLEX Mérnökszolgálati Kft. Budapest Brenner József SBS Tervező Bt. Budapest Benedek András
alvállalkozó:	BAUER Magyarország Speciális Mélyépítő Kft. Budapest Duna medrében lévő munkatér-határolás

A létesítmény rendeltetése a BKSZT-ban keletkező tisztított szennyvíz hatékony és környezetkímélő bevezetése a Dunába. Ennek megfelelően a Duna sodorvonalában egy olyan műtárgy került a fenéken kialakításra, mely megfelelően biztosítja a tisztított szennyvíz szétterí-

tését egy speciális kitorkoló fejjel. Műszakilag kiemelkedő megoldás a sodorvonali műtárgy kétlépcsős építése. Az igen különleges, a mélyépítésben úttörőnek számító létesítmény kiemelkedő műszaki teljesítmény.

Mezőgazdasági létesítmény kategóriában

Royal Tokaji Borászati Zrt. Borfeldolgozó Üzem

Mád, Rákóczi u. 35.

fővállalkozó: **ADEPTUS-H Mély- és Magasépítő Zrt.** Miskolc

építető: **Royal Tokaji Borászati Zrt.** Mád

lebonyolító: **CREDAS Mérnöki Iroda** Miskolc

tervező: **Bodonyi Építész Kft.** Miskolc
Bodonyi Csaba

alvállalkozó: **Polys Kft.** Erdőhorváti
homlokzatburkolás, kőburkolás

alvállalkozó: **Bucskó György egyéni vállalkozó** Encs
bádogos munkák, tetőfedés

A korábbi, a környezetbe nem illő épületek, illetve technológiai berendezések helyett Bodonyi Csaba egy, a környezetbe illő egységes tömegű és homlokzatú épületegyüttest tervezett, a homlokzatokon egységes mádi kőlapburkolattal, kiszellőztetett szigeteléssel. Ez adja meg az épületek jellegzetes megjelenését. Az energiatakarékosságra tervezett épületek a kívánt hatást részbeni fölbeszüllyesztéssel, zöldtetővel, fokozott hőszigeteléssel, oldalfalak szellőztetett kialakításával, minimális homlokzati megnyitással és levegős hőszivattyúrendszer alkalmazásával érik el.

2013. ÉVI ÉPÍTŐIPARI NÍVÓDÍJ ELISMERŐ OKLEVÉL

Irodaépület kategóriában

BudaWest Irodaház

Budapest XI. Rétköz utca 5.

fővállalkozó: **Porr Építési Kft.** Budapest

építető: **Vendere Ingatlanfejlesztő Kft.** Budapest

lebonyolító: **BWBAU Mérnökiroda Kft.** Budapest

tervező: **C.G.W. Építész Stúdió Kft.** Budapest
Csizmár Gyula

alvállalkozó: **ALUKOL Homlokzatechnika Kft.** Százhalombatta

alvállalkozó: **Ratskóbau Építőipari és Fővállalkozási Kft.** Budapest

alvállalkozó: **Imtech Hungary Kft.** Budapest

Azon ritka beruházások közé tartozik, amely kizárólag hazai magántőkéből jött létre és bátran tette helyszínéül a gazdagréti lakótelepet, ahol szokatlan az ilyen XXI. századi megjelenésű homlokzat, mely 2012-ben elnyerte az év legzöldebb háza címet. Hogy mennyire nem csak a

Váci út környékén érdemes irodaházat építeni azt bizonyítja ez az épület is, hiszen sikerült a bérbe adható területeket teljesen kitölteni.

Környezetvédelmi és vízügyi létesítmény kategóriában

Tisza-Tavi Ökocentrum

Poroszló, Kossuth u. 41.

fővállalkozó: **Market Építő Zrt.** Budapest
építtető: **Poroszló Község Önkormányzata**
tervező: **Archicomp Építészműhely Bt.** Debrecen
Kertai László, Fodor Dániel
alvállalkozó: **K-Gipser Kft.** Debrecen
alvállalkozó: **Imbrex 95 Kft.** Nyíregyháza
alvállalkozó: **Nordikal Kft.** Budapest

Nagy közérdeklődésre számító, funkcióját igényesen megvalósító, maradandó élményt nyújtó épület. Összességében 700 000 liter vizet magában foglaló akváriuma a hazai halfajták teljes spektrumát bemutatja és az itteni szolgáltatások részeként kültéri bemutató terep is arra biztat, hogy minden érdeklődőnek ezt a helyet meg kell látogatnia. Különleges élmény az épület ki-látótornyából elének táruló táj is.