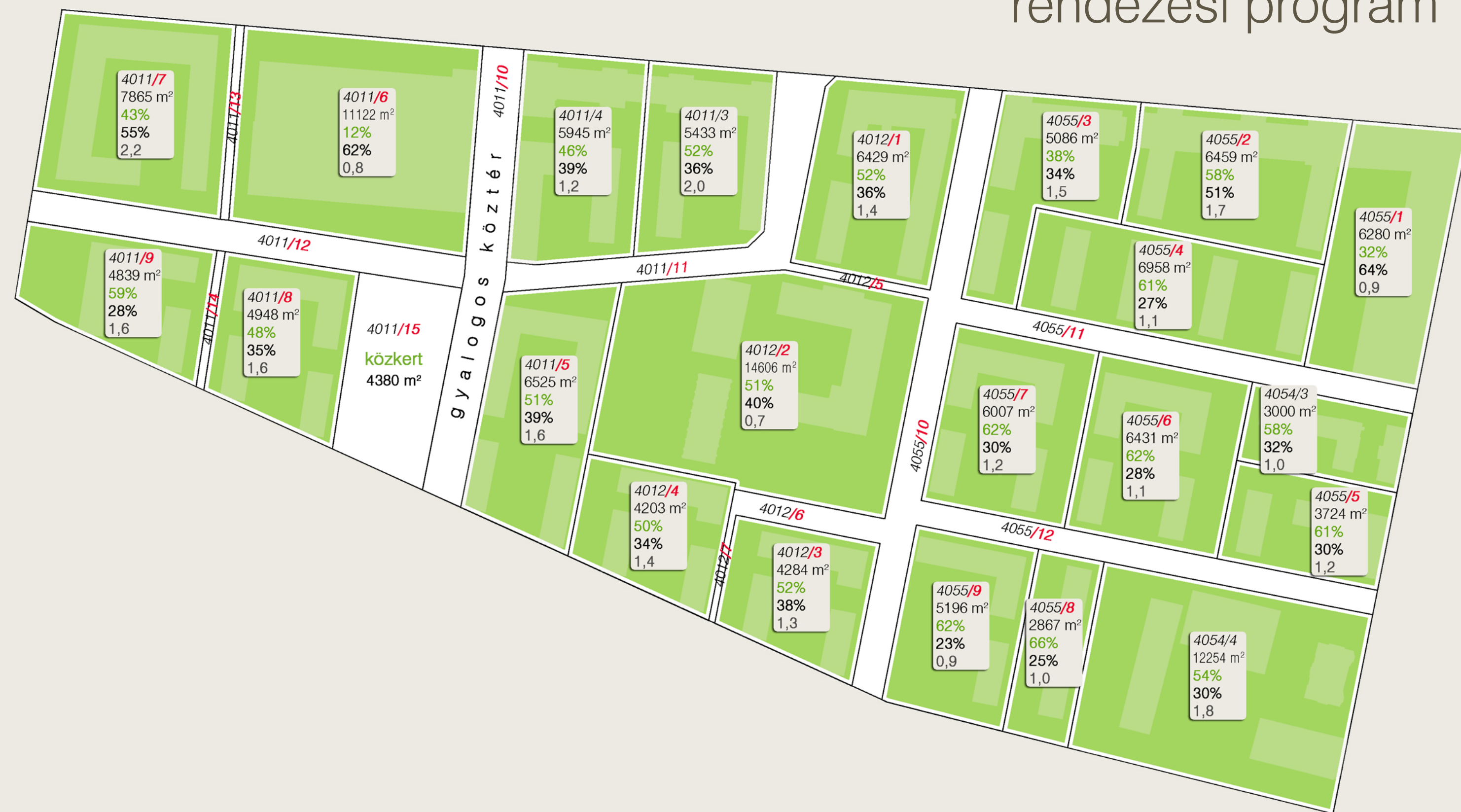


rendezési program



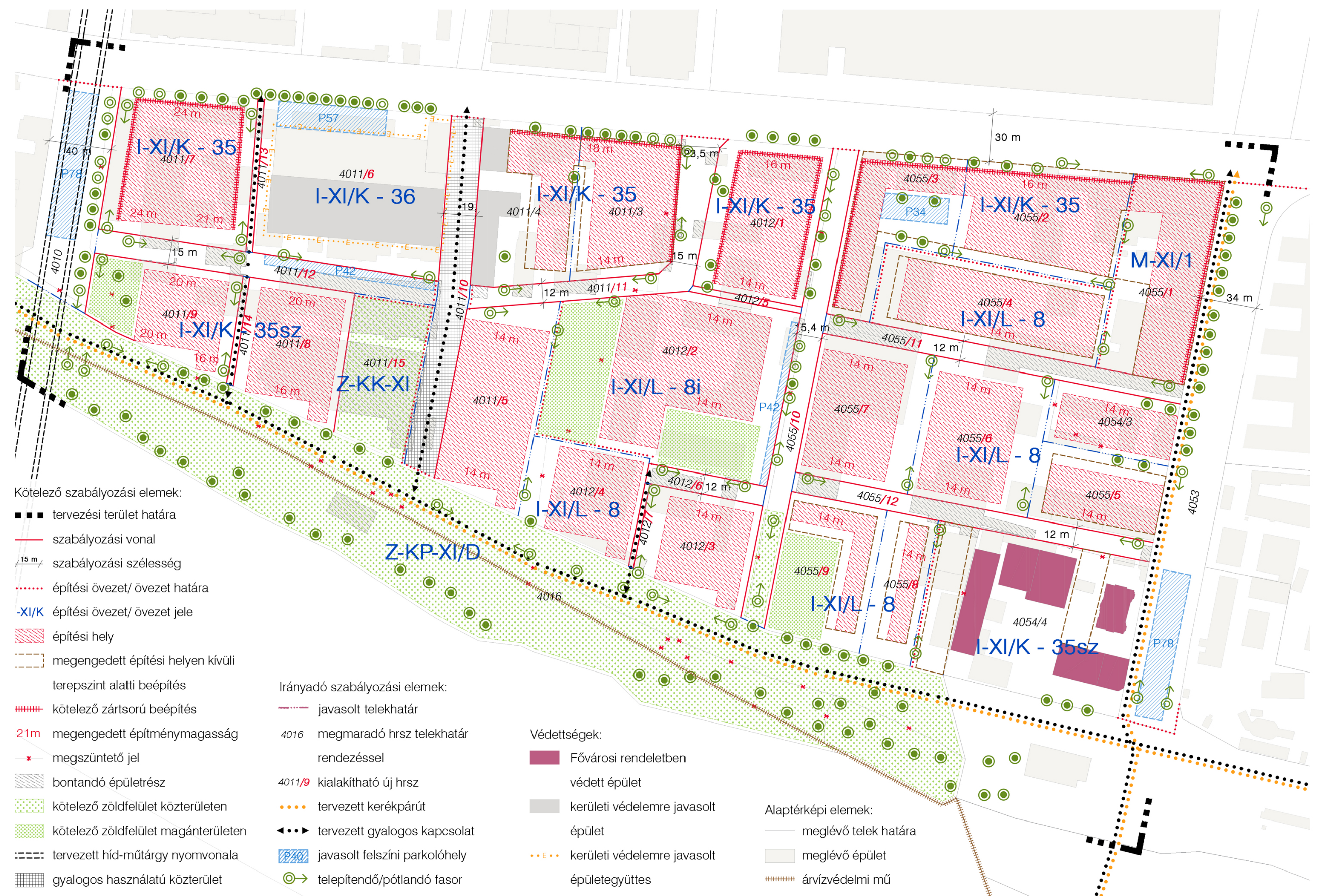
hrsz	bruttó szintterület (m ²)	funkció	egység
4055/1	2587,65	szolgáltatás*	
	2823,51	kerékpár szaküzlet	
4055/2	10956,04	iroda	6135 m ² kiadható
4055/3	2311,75	Bevándorlási Hivatal	
	5089,38	Járási Hivatal	
4055/4	7410,15	lakás	79 lakás
4055/5	4536,75	lakás	49 lakás
4055/6	7101,46	lakás	76 lakás
4055/7	7101,46	lakás	76 lakás
4055/8	2908,83	lakás	31 lakás
4055/9	3361,05	lakás	52 lakás
	1454,00	óvoda és bölcsőde	60 óvodai fh
			30 bölcsődei fh
4054/3	2880,00	lakás	33 lakás
4054/4	21557,00	szálloda szolgáltatásokkal	244 férőhely
4012/1	9041,33	iroda	5063 m ² kiadható
4012/2	6657,00	általános iskola	170 iskolai férőhely
	788,00	tornaterem	
	653,00	ebédlő	
	2219,00	laboratórium	1550 m ² kiadható
4012/3	5457,66	lakás	58 lakás
	226,32	vendéglátás	
4012/4	5457,66	lakás	58 lakás
	226,32	vendéglátás	
4011/3	11086,81	iroda	6209 m ² kiadható
	2832,13	iroda	4027 m ² kiadható
	1335,00	galéria, műterem	
	3024,00	rajziskola, műterem	
4011/5	8979,25	lakás	96 lakás
	883,21	vendéglátás	
4011/6	2418,00	horror park, kalandpark	
	2796,00	kalandpark, laser tag	
	3703,00	sportcsarnok	
4011/7	14579,35	iroda	9753 m ² kiadható
	2835,86	szórakozóhely	
4011/8	9403,51	kollégium	376 férőhely
	226,32	vendéglátás	
4011/9	7634,87	diákszálló	191 férőhely
	226,32	vendéglátás	

4011/9 eredeti hrsz.
telekhatár rendezéssel
4011/9 új hrsz.
4839 m² telekméret
59% zöldfelület aránya
28% beépítési százalék
1,6 szintterületi mutató

557 lakás
31187 m² kiadható irodaterület
435 szálláshely

*félkövér =

szabályozási terv



övezet jele	legkisebb telekméret	legkisebb telekszélesség	beépítési mód	beépítési százalék	építménymagasság	zöldfelület legkisebb mértéke	terepszint alatti beépítés	szintterületi mutató
I-XI/K-35	4500 m ²	60 m (25 m)	Z	55%	12,0m 24,0*m	40%	65%	2,5
I-XI/L-8	2800 m ²	30 m	SZ	40%	6,0m 14,0*m	50%	65%	1,6

(a zárójelben meghatározott érték a 4055/3 hrsz.-ú saroktelken érvényes)

* A 4054/4 hrsz.-ú telken a meglévő védett épületek építménymagassága kivételesen 27 m



készítette: BORSÓ RITA konzulens: KÖRMENDY IMRE

Budapesti Corvinus Egyetem Tájépítészeti kar Településépítészeti tanszék

A LÁGYMÁNYOSI IPARTERÜLET REVITALIZÁCIÓJA

DIPLOMATERV 2013

4

KÖRNYEZETALAKÍTÁSI LÉPTÉK_2