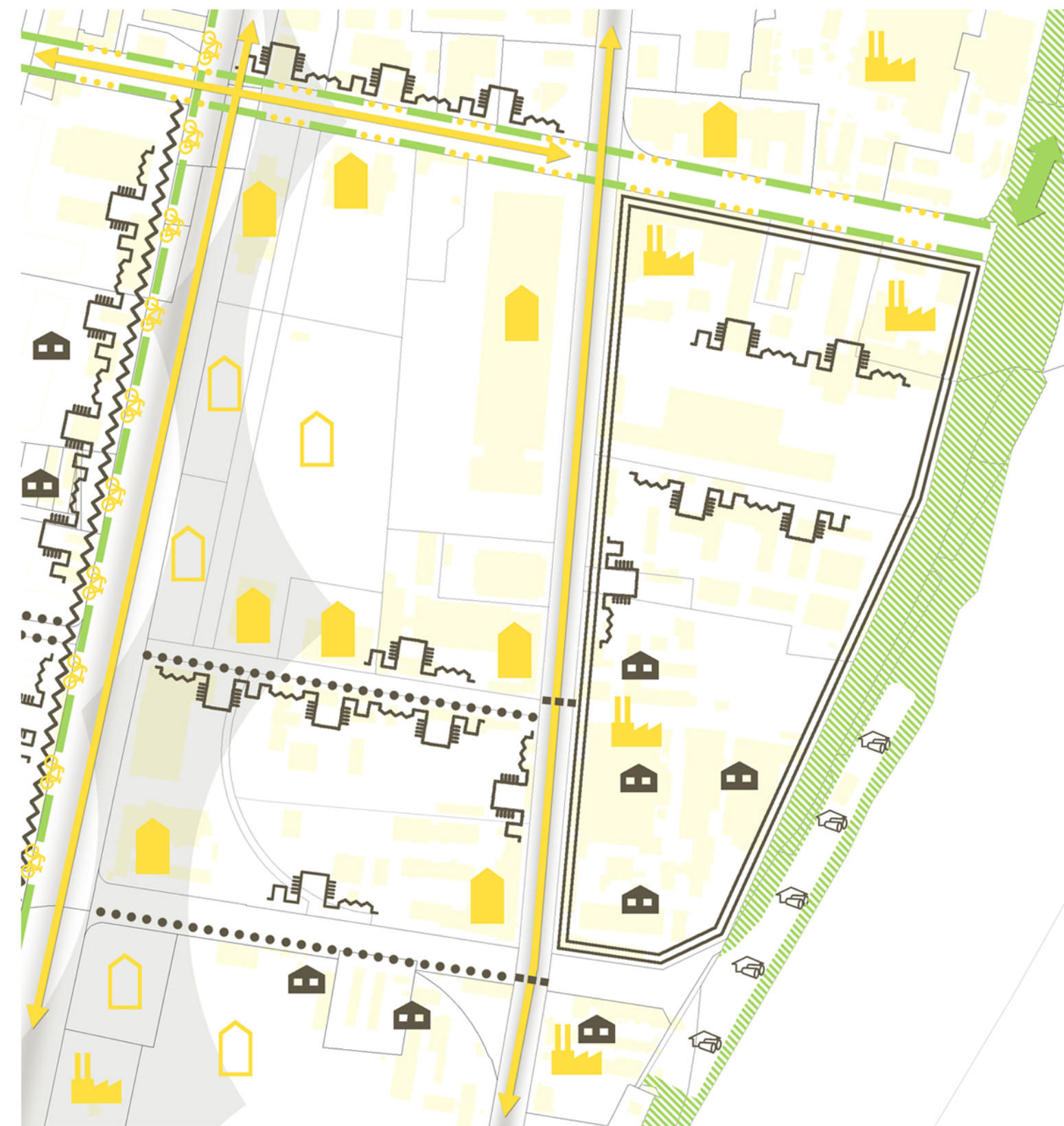




... karaktervizsgálat ... közlekedésvizsgálat ... zöldfelületek - gyalogos kapcsolatok ... zajtérkép a tervezett beépítésre ...



problémák és értékek



- Szerémi út tömegközlekedési lefedetlenség
 - járdák hiánya
 - zebra hiánya
 - átjárhatatlan tömb
 - ☞ rendezetlen Duna-part, szennyezett talaj
 - ☞ kaotikus beépítés
 - ☞ leromlott épületállomány
 - ~ távhővezeték miatt kedvezőtlen utcakép
 - magas közúti zajterhelés
- nincs gyalogos kapcsolat a Duna-parttal**
- ☞ jó közúti közlekedési kapcsolatok
 - ☞ Szerémi úti zöldsáv és kerékpárút
 - ☞ Hengermalom úti fasor és gyalogos tengely
 - ☞ Kopaszi gát közelsége
 - ☞ összefüggő zöldfelület a Duna-parton
 - ☞ megvalósult fejlesztések
 - ☞ tartalék fejlesztési területek
 - ☞ karakteres ipartörténeti emlékek
 - ☞ teljes közművesítettség a területen

konceptió - kapcsolatok, beépítés



- ☞ tervezett kiszolgálóutak
- ☞ tervezett gyalogutak
- ☞ tervezett kerékpárút
- ☞ Barázda utca kiszélesítése járdával
- ☞ tervezett gyalogoshíd
- ☞ megmaradó épületek
- ☞ tervezett beépítés
- ☞ tervezett közösségi zöldfelületek
- ☞ Duna menti közpark
- ☞ szennyvízátemelő telep helye

konceptió - funkciók



- ☞ intenzív beépítésű iroda- és munkahelyi terület
- ☞ szolgáltatás, kereskedelem
- ☞ iroda és lakófunkció keveredése
- ☞ közepes intenzitás, iroda és intézményi funkció keveredése
- ☞ közösségi funkció
- ☞ lakások, földszinti vendéglátó funkcióval
- ☞ szálláshely, kollégium