

XVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat - 2014.

A FIABCI Magyar Tagozata a Magyar Ingatlanszövetség közreműködésével 2014-ben rendezi meg

a XVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot.

A pályázat meghirdetése alkalmával szeretnénk rövid tájékoztatást adni a pályázat háttéréről, céljáról és a pályázatot kezdeményező Nemzetközi Ingatlanszakmai Szövetségről a FIABCI-ról

A FIABCI

Az 1951-ben alakult FIABCI 60 tagországban működik és a világ több tízezer neves ingatlanszakértője alkotja a tagságot - ezáltal egy teljes mértékben globális multidiszciplináris ingatlanszakmai hálózatot alkot. (www.fiabci.com)

A FIABCI minden évben megrendezi a Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot (FIABCI World Prix d'Excellence), (www.fiabci.com) amelynek célja a világ legsikeresebb ingatlanfejlesztéseinek kiválasztása és megjutalmazása. A pályázat kizárólagos jogú sajtótámogatója a Wall Street Journal, amely az eredményhirdetés napján teljes oldal terjedelemben mutatja be a nyertes pályázatokat és alkotóit. A nemzetközi pályázat elbírálásának fő szempontja a FIABCI alapelveinek megfelelően az, hogy "az adott ingatlanfejlesztés mennyire szolgálja a társadalmi érdekek érvényesülését", vagyis az, hogy a megvalósult létesítmény hogyan javítja az adott település lakosainak életkörülményeit, ellátását, valamint mennyire elégíti ki a felhasználó igényeit. A zsüri értékeli a projekt koncepcióját, az építészeti kvalitását, a kivitelezés minőségét, az alkalmazott műszaki megoldások színvonalát, a környezettudatos fejlesztést és a beruházás gazdasági eredményeit. Éppen ezért a díj elnyerése egy igen jelentős eredmény, és a FIABCI World Prix d'Excellence logo viselése komoly szakmai elismerés jelképe.

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat

Az 1997-ben indított Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat története egyben a magyar ingatlanfejlesztés kialakulásának és fejlődésének tükrö is, hiszen a nemzetközi normáknak megfelelő ingatlanfejlesztés hazánkban a múlt század kilencvenes éveiben kezdődött. Ekkor jelentek meg az első befektetési céllal megvalósított irodaházak, ezt követte a bevásárló központok építése a kilencvenes évek közepén, majd az ezredforduló óta megindult a lakásépítés. Ezzel párhuzamosan rohamosan nőtt az új logisztikai és ipari parkok száma és beindultak az idegenforgalmi célú beruházások.

A pályázat eddig lebonyolított tizenöt fordulójára nevezett több, mint 280 projekt reprezentálja a rendszerváltás óta eltelt időszak legjobb alkotásait és a pályázatok anyaga alapján nyomon követhető a szakma fejlődése és a tendenciák változása..

A FIABCI Magyar Tagozata többek között azzal a céllal indította útjára a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot, hogy elősegítse a magyarországi ingatlanfejlesztők részvételét a FIABCI World Prix d'Excellence elnevezésű nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázatán.

A kitűzött célt sikerült elérni, hiszen a magyar pályázat győztesei több első díjat és különdíjat nyertek a nemzetközi pályázaton.

A XVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat szervezői abban a reményben indítják útjára a pályázatot, hogy ez alkalommal is magas színvonalú fejlesztéseket neveznek a versenyre és a magyar pályázat győztesei sikerrel fognak részt venni a FIABCI World Prix d'Excellence pályázaton és 2015 májusában a Kuala Lumpurban tartandó nemzetközi eredményhirdetés alkalmával is magyar győztesekről kapunk hírt.

Budapest, 2014. július 12.

Gönczi László
Elnök
FIABCI Magyar Tagozat

XVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat - 2014.

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eddigi nyertesei

I. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat		1997
1. Díj és Környezetvédelmi és Területfejlesztési Minisztérium különdíja	Frencvárosi tömbrehabilitáció	
2. Díj	Duna Plaza bevásárló központ	
3. Díj	Pázmány Péter Katolikus Egyetem	
ÉVOSz különdíj	Magyar Külkereskedelmi Bank székháza	
ÉVOSz elismerő oklevél	Corvin Budapest Filmpalota	
Üzleti 7 c. hetilap különdíja	ING székház	
II. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat		1998
1. Díj és ÉVOSz különdíj	Közép-Európai Egyetem	
2. Díj	Rendőrségi Igazgatási Központ	
3. Díj	Nagyvásárcsarnok	
A zsűri különdíja	A győri Esterházy palota felújítása	
Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja	Győri Ipari Park	
Üzleti 7 c. hetilap különdíja	Dreher Sörgyár Főzoháza	
III. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat		2000
1. Díj	West End City Center	
2. Díj	Graphisoft Park	
3. Díj	Bellevue Plaza	
Földművelési és Vidékfejlesztési Minisztérium különdíja	Gödöllő Városi Múzeum és Piac	
Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja	Kálmán Imre irodaház	
ÉVOSz különdíj	Balatonlelle Városháza és Rendőrőrs	
Magyar Ingatlanszövetség különdíja	ÁB-AEGON Rt irodaháza	
Legjobb lakóépület különdíj	Beregszászi úti társasházak	
FIABCI Európai Kongrsshzus résztvevőinek különdíja	BME-ELTE épülete	
IV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat		2001
1. Díj	Szombathely Fő téri foghíjbeépítés	
2. Díj	Amerikai Nemzetközi Iskola	
3. Díj	Szidónia Kastélyszálló	
Gazdasági Minisztérium különdíja	West End Business Center	
Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja	Széher utcai lakópark	
ÉVOSz különdíj	Margit ház	
Magyar Ingatlanszövetség különdíja	HAPIMAG Apartmanház	
V. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat		2002
1. Díj	Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár	
2. Díj	Dorottya Udvar	
3. Díj és az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat Különdíja	Porcelánmanufaktúra Rt. Kereskedelmi Központ	
Magyar Ingatlanszövetség különdíja	MOM Park.	
Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara Különdíja	Millenniumi Kiállítás és Rendezvény Központ	
ÉVOSz különdíj	Mammut 2 Bevásárló és Szórakoztató Központ	

XVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat - 2014.

VI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat		2003
1. Díj	Gödöllő Grassalkovich Kastély Barokk Színház	
2. Díj	Zsolt –udvar épületegyüttes	
3. Díj	Budapest XIII. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal bővítése	
Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara Különdíja	Westel Park	
Magyar Bevásárlóközpontok Szövetségének különdíja	Árkád Őrs Vezér tere	
Magyar Ingatlanszövetség különdíja	Lehel Csarnok	
ÉVOSz különdíj	Budapesti Osztrák Gimnázium	
VII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat		2004
1. Díj és a Magyar Ingatlanszövetség különdíja	Skanska Science Park	
2. Díj	Krúdy Vigadó Nyíregyháza	
3. Díj	Airport Business Park	
Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat Különdíja	Péterhegyi lakópark	
ÉVOSz különdíj	Barabás Villa	

VIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat		2005
1. Díj	Gresham szálloda	
2. Díj	Park Irodaház	
3. Díj	Royal szálloda	
Az Országos Lakás-építési Hivatal különdíja	Kálvin János idösek otthona	
Magyar Ingatlanszövetség különdíja	Deák palota	
ÉVOSz különdíj	Művészetek palotája	
Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat Különdíja	BILK Budapesti Intermodális Logisztikai Központ	
Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége különdíja	Kapás utcai lakóház	

IX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat		2006
1. Díj és ÉVOSz különdíj	Holokauszt Dokumentációs Központ és Emlékgyűjtemény Közalapítvány - Holokauszt Emlékközpont	
2. Díj	Horváth Villa, Balatonfüred	
3. Díj	Alba Villa, Balatonfüred	
Magyar Ingatlanszövetség különdíja	Máriássy Ház, Budapest	
Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat Különdíja	Futó utcai társasházak , Budapest	

XVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat - 2014.

X. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat		2008
1. Díj	Hotel Silver Resort ****Wellness és Konferencia Szálloda	
2. Díj	Orczy forum multifunkcionális városközpont	
3. Díj	Nyíregyházi Főiskola Campus fejlesztése	
Magyar Ingatlanszövetség különdíja	Gate Way Office Park	
ÉVOSz különdíj	Simmelweis Egyetem Fogorvostudományi Kar Oktatási Centrum	
Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat Különdíja	Mandala kert I. ütem	
Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége különdíja	Kőérberek Tóváros – Lakópark- MLSz székház- kerskedelmi létesítmények	

XI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat		2009
1. Díj	Simmelweis Egyetem Elméleti Orvostudományi Központ	
2. Díj	Dubniczay Palota Veszprém	
3. Díj	Szegedi Tudományegyetem József Attila Tanulmányi és Információs központ	
Országos Főépítész különdíja	Soho Butique Hotel	
FIABCI Magyar Tagozat különdíja	Ramada Resort Aquaworld Budapest	
Magyar Ingatlanszövetség különdíja	Richter Gedeon új Kémiai Kutató- és Irodaépület	
ÉVOSz különdíj	Vörösmarty N1	
Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat Különdíja	Macropolis többfunkciós épület	
Magyar Építészkamara különdíja	Budapest XI. kerület Újbuda Lágymányosi öböl, Kopaszi gát	
Zsűri különdíja	Agria Park Bevásárlóközpont	
Különdíj a pályázók szavazatai alapján	Budapest XI. kerület Újbuda Lágymányosi öböl, Kopaszi gát	

XII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat		2010
1. Díj	Corvin Sétány Projekt	
2. Díj	Dunaújvárosi Főiskola	
3. Díj	Talentis Regionális Központ	
Országos Főépítész különdíja	Soho Butique Hotel	
FIABCI Magyar Tagozat különdíja	Ramada Resort Aquaworld Budapest	
Magyar Ingatlanszövetség különdíja	Bécsi Corner Irodaház	
ÉVOSz különdíj	ALLEE Bevásárlóközpont	
Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat Különdíja	Talentis Regionális Központ	
Különdíj az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat olvasóinak szavazatai alapján	Allee Bevásárlóközpont	
Magyar Építészkamara különdíja	Párizsi Nagyáruház	
Website Netsolution Media Zrt. különdíja	Eiffel téri Irodaház	
Különdíj a pályázók szavazatai alapján	1. díj Allee Bevásárlóközpont 2. díj Bécsi Corner Irodaház	

XVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat - 2014.

XIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat		2011
1. Díj	Telenor Távközlési Zrt központi székház	
2. Díj	Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont	
3. Díj	Continetal Hotel ZARA**** superior Budapest	
Lakásvásár Médiasoport különdíja	Spirit Hotel Thermal Spa***** Sárvár	
Magyar Urbanisztikai Társaság különdíja	Hiemer-Font-Caraffa Épülettömb Székesfehérvár	
A zsűri különdíja	A Belváros Új Főutcája Budapest	
Magyar Építészkamara különdíja	Ócenárium és Esőerdőház Nyiregyháza	
ÉVOSz különdíj	Magyar Király Szálló Székesfehérvár	
Magyar Ingatlanszövetség különdíja	Jászai Mari Színház Népház és Városi Könyvtár Tatabánya	
Budapesti Építész Kamara különdíja	Freedom Palace Budapest	
Website Netsolution Media Zrt. különdíja	Sasad Liget Lakópark Budapest	
Különdíj a pályázók szavazatai alapján	Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont	

XIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat		2012
1. Díj	Zsolnay Kulturális Negyed Pécs	
2. Díj	Platán restaurant & Café, Platán Várakok kávéház	
3. Díj	Sopronbánfalva Pálos-Karmelita Kolostor	
Lakásvásár Médiasoport különdíja	Radnóti Miklós Művelődési Központ Budapest XIII.	
Az ÉVOSz és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíja	Kaposvár Funkcióbővítő Városrehabilitáció	
A zsűri különdíja	Kölcsey Központ, MODEM, Hotel Lyceum Debrecen	
Magyar Építészkamara különdíja	Magyar Autóklub Szolgáltató Központ Budapest	
A FIABCI Magyar Tagozatának Különdíja	K&H Csoport Székház	
Magyar Ingatlanszövetség különdíja	Royal Tokaji Borászati Zrt Borászati Együttese	
Budapesti Építész Kamara különdíja	Budaörs Városháza	
Website Netsolution Media Zrt. különdíja	Mercedes autógyár Kecskemét	
A Budapesti Kereskedelmi és és Iparkamara különdíja	MOM Kulturális Központ, Budapest XII. Kerület	
A Magyar Szállodaszövetség különdíja	Expo Congress Hotel Budapest	
A korábbi nyertesek különdíja	Ujpalota Körzeti Orvosi Rendelő Budapest XV. ker.	
Különdíj a pályázók szavazatai alapján	Zsolnay Kulturális Negyed Pécs	

XV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat		2013
1. Díj	Gödöllői Királyi Kastély	
2. Díj	Anna Grand Hotel Balatonfüred	
3. Díj	Green House Irodaház Budapest	
A FIABCI Magyar Tagozatának Különdíja	Főutca-Főtér Vác	
Lakásvásár Médiasoport különdíja	Oxigén Hotel & Zen Spa Noszvaj	
A Magyar Urbanisztikai Társaság különdíja	Siófok városközpont rehabilitációja	
Az Építőipari Vállalkozók Szakszövetsége különdíja	Nagykanizsa Erzsébet tér	
Magyar Ingatlanszövetség különdíja	Futura Interaktív Élmenyközpont Mosonmagyaróvár	
Az Irodakereső.info különdíja	Légiforgalmi Irányító központ Budapest	
Különdíj a pályázók szavazatai alapján	Makói Gyógyfürdő, Élmenyfürdő	

XVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat - 2014.

Magyar eredmények a FIABCI World Prix d'excellence Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázaton		
1998.		Maastricht
Közcélú létesítmények kategória	I. Díj	Középső Ferencváros Tömbrehabilitáció Budapest
Irodaház kategória	Különdíj	Orczy Irodaház Budapest
1999.		Sevilla
Közcélú létesítmények kategória	I. Díj	Nagyvásárcsarnok Budapest
Közcélú létesítmények kategória	Különdíj	Fővárosi Település és Értékvédelmi Támogatás
2001		Oslo
Kereskedelmi kategória	I. Díj	West End City Center Budapest
Irodaház kategória	Különdíj	ÁB AEGON Rt. Központi Székháza Budapest
Speciális kategória	Különdíj	Gödöllő Városi Múzeum és Piac
2002		Kuala Lumpur
Közcélú létesítmények kategória	I. Díj	Szombathely, Fő tér
Irodaház kategória	Különdíj	West End Business Center Budapest
2003		Berlin
Közcélú létesítmények kategória	I. Díj	Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár Budapest
Kereskedelmi létesítmények kategória	I. Díj	Mammut Szórakoztató és Bevásárló Központ Budapest
Közcélú létesítmények kategória	Különdíj	Millenáris Park Budapest
Irodaház kategória	Különdíj	Dorottya udvar Budapest
2004		Huston
Közcélú létesítmények kategória	Különdíj	Gödöllői Királyi Kastély Barokk színház
Kereskedelmi kategória	Különdíj	Lehel csarnok Budapest
2006		Bangkok
Közcélú létesítmények kategória	I. Díj	Művészetek palotája Budapest
2009		Budapest
Közcélú létesítmények kategória	I. Díj	Nyíregyházi Főiskola Campus fejlesztése
Speciális kategória	I. Díj	Orczy fórum városközpont Budapest
Hotel kategória	Különdíj	Hotel Silver Resort **** Balatonfüred
2010		Nusa Dua Bali Indonézia
Ipari létesítmények kategória	I. Díj	Richter Gedeon Kémiai Kutató- és Irodaépület Budapest
Speciális kategória	I. Díj	Vörösmarty N1 Budapest
Speciális kategória	Különdíj	Szegedi JATE Tanulmányi és Információs központ
2011		Paphos Ciprus
Műemlék felújítás kategória	I. Díj	Bécsi Corner irodaház Budapest
Speciális kategória	I. Díj	Corvin sétány projekt Budapest
Irodaház kategória	Különdíj	Eiffel téri irodaház Budapest
2012		Sankt Petersburg
Szálloda kategória	I. Díj	Continetal Hotel zara**** superior Budapest
Speciális létesítmények kategória	Különdíj	Ócenárium és Esőerdőház Nyíregyháza
Közcélú létesítmények kategória	Különdíj	Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont
Irodaház kategória	Különdíj	Telenor Távközlési Zrt központi székház Törökbálint
2013		Taichung
Közcélú létesítmények kategória	Silver award	Zsolnay Kulturális Negyed Pécs
Speciális kategória	Silver award	Sopronbánfalvi Pálos-Karmelita Kolostor
2014		Luxemburg
Örökségvédelem kategória	Gold award	Gödöllői Királyi Kastély
Irodaház kategória	Gold award	Green House irodaház Budapest
Rekreáció Kategória	Silver award	Makói Gyógyfürdő, Élmenyfürdő

XVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat - 2014.
