

M A G Y A R

É P Í T É S Z

K A M A R A



Magyar Építész Kamara

**ÉPÍTÉSZETI SZOLGÁLTATÁS  
ÉS DÍJSZÁMÍTÁS  
SZABÁLYZATA  
1999.**

Általános rendelkezések  
Építészeti szolgáltatások  
Belsőépítészeti szolgáltatások  
Táj- és kertépítészeti szolgáltatások  
•••

Díjszabályok  
Óradíj tevékenységszorzók  
Díjtáblázatok

## TARTALOMJEGYZÉK

ELŐSZÓ A SZABALYZATHOZ	5
<b>ELSŐ RÉSZ: ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK</b>	
1. FEJEZET BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK	
1. § A szabályzat tartalma	7
2. § A szabályzat érvényessége	7
3. § Meghatározások	7
II. FEJEZET TERVEZŐ SZOLGÁLTATÁSAI	
4. § Meghatározás	7
5. § Követelmények a tervező szolgáltatással szemben	7
6. § Határidő	7
7. § Tervek megőrzése	7
III. FEJEZET ÉPÍTETŐ FELADATAI	
8. § Tervezési program	8
9. § Előirányzott építési költség	8
10. § Átanszolgáltatás	8
11. § Tervező tevékenysége	8
12. § Szolgáltatások pénzügyi fedezete	8
13. § Engedélyezés megszervezése	8
14. § Kivételzés lekönyvelései	8
IV. FEJEZET SZÁMVETŐSSÉG	
15. § Szavatosság a tervekért	9
16. § Felelősség az építési költségért	9
17. § Foglaltatási költség	9
18. § Felelősség a veszélyes anyagokért	9
V. FEJEZET SZERZŐI JOGOK	
19. § Tervek felhasználása	9
20. § Kiadás, változtatás, átadogatás joga	9
21. § Ismételt felhasználás	9
22. § Törlés jogi felhasználás	9
23. § Tervek és a készítmény nyilvántartása	10
24. § Nevhasználat	10
VI. FEJEZET MEGÁLLAPODÁS MEGSZÜNETÉSE, SZOLGÁLTATÁSOK SZÜNETELTETÉSE	
25. § Felmondtás	10
26. § Szüneteltetés	10
27. § Szolgáltatások feltételcsere	10
28. § Igények a megállapodás megszüntése esetén	10
MÁSODIK RÉSZ: ÉPÍTÉSZETI SZOLGÁLTATÁSOK	
VII. FEJEZET ÉPÍTÉSZETI ALAPSZOLGÁLTATÁSOK	
29. § Meghatározás	11
30. § Előkészítő szakasz	11
31. § Engedélyezési szakasz	11
32. § Kivételzési szakasz	11
33. § Kivételzési munkák előkészítő szakasza	11
34. § Kivételzési szakasz = tervezői műszaki ellenőrzés	11
35. § Kivételzési módok	12
36. § Állásfoglalás	12
37. § Számháztartás	12
38. § Műszaki áttekintési cél	12
39. § Szolgáltatások nyilatkozat esetén	12
VIII. FEJEZET ÉPÍTÉSZETI KIEGÉSZÍTŐ SZOLGÁLTATÁSOK	
40. § Meghatározás	13
41. § Kiegészítő szolgáltatások	13
IX. FEJEZET ÉPÍTÉSZETI KÜLÖNSZOLGÁLTATÁSOK	
42. § Meghatározás	13
43. § Korszerűségi felújítások	13
44. § Helyszíni műszaki ellenőrzés	13
45. § Művészeti ellenőrzés	13
46. § Légiellenőrzés	13
47. § Egyéb különleges feladatok	13
HARMADIK RÉSZ: BELSŐÉPÍTÉSZETI SZOLGÁLTATÁSOK	
X. FEJEZET BELSŐÉPÍTÉSZETI ALAPSZOLGÁLTATÁSOK	
48. § Meghatározás	15
49. § Előkészítő szakasz	15
50. § Alaprajz készítési szakasz	15
51. § Kivételzési munkák előkészítő szakasz	15
52. § Kivételzési munkák előkészítő szakasza	15
53. § Kivételzési szakasz = tervezői műszaki ellenőrzés	16
54. § Kivételzési módok	16
55. § Állásfoglalás	16
56. § Számháztartás	16
57. § Műszaki áttekintési cél	17
58. § Szolgáltatások nyilatkozat esetén	17
XI. FEJEZET BELSŐÉPÍTÉSZETI KIEGÉSZÍTŐ SZOLGÁLTATÁSOK	
59. § Meghatározás	17
60. § Kiegészítő szolgáltatások	17
XII. FEJEZET BELSŐÉPÍTÉSZETI KÜLÖNSZOLGÁLTATÁSOK	
61. § Meghatározás	17
62. § Építészeti szolgáltatások	17
63. § Korszerűségi felújítások	18
64. § Helyszíni műszaki ellenőrzés	18
65. § Belsőszervezés	18
66. § Légiellenőrzés	18
67. § Egyéb különleges feladatok	18
NEGYEDIK RÉSZ: TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZETI SZOLGÁLTATÁSOK	
XIII. FEJEZET TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZETI ALAPSZOLGÁLTATÁSOK	
68. § Meghatározás	19
69. § Előkészítő szakasz	19
70. § Engedélyezési szakasz	19

**SZERKESZTETTE:**  
BÁNYA ÁBRÉ ÉS SZILV TÁMÁS

**KÖZREMŰKÖDÖTT:**

DR. BALINT TIBOR ÉS WAPTELERNÉ DR. BALOGH KÖNYES

**KÖSZÖNETNYILVÁNÍTÁS:**

Csikarek Dr. Szabócsy Juhanna, bíró  
Dr. Hegedűs Éva, jogász  
Dr. Homolya László, bíró  
Dr. Kovács László, bíró  
Dr. Mennyhár Ánhel, arborikulus  
Dr. Szabó György, bíró  
Kiss Zsolt, építész  
Vierig Csaba, építész

Ágostonfalvi László, építész, Budapesti Csaba, építész,  
Borbély Lajos, építész, Csontos Csaba, építész,  
Czuczeyi Prokopa, építész, Dóczy Viló, belsőépítész,  
Dvornyay Sándor, építész, Fodor Zs. József, építész,  
Gódkó János, építész, Horváth Miklós, építész,  
Hármay Tibor, építész, Jankóczy Árpád, építész,  
Kovács András, építész, Kádász Ánhel, építész,  
Kisvári Péter, építész, Mátin Gábor, építész,  
Nagy István, építész és költségvetésszakértő, építész,  
Pálfi Tibor, építész, Sipos György, építész,  
L. Szabó Tamás, építész, Székely Ferenc, belsőépítész,  
Tárnok Kálmán, építész, Vancze Ánhel, lel. és kertépítész,  
Csalogay Ferenc, építész, a Magyar Építész Kamara elnöke

















(5) a munkát az évi- és végnyelvezésig felkötve hozni megkezdéséig és azok befejezéséig. Ezeket a kivitelezői tevékenységeket a munkaadó feladataira, munkafeladataira köteles betölteni, melyek a munkaadó által meghatározottak, és a munkaadó által előírtaknak megfelelően kell teljesíteni. A munkaadó által előírtaknak megfelelően kell teljesíteni a munkaadó által meghatározott feladatokat, és a munkaadó által előírtaknak megfelelően kell teljesíteni a munkaadó által meghatározott feladatokat.

(6) A táj- és kertépítész munkásságát és jóváhagyását a kivitelezői által előírtaknak megfelelően kell teljesíteni, és a munkaadó által előírtaknak megfelelően kell teljesíteni a munkaadó által meghatározott feladatokat, és a munkaadó által előírtaknak megfelelően kell teljesíteni a munkaadó által meghatározott feladatokat.

(7) A táj- és kertépítész az észrevételre a kivitelezői által előírtaknak megfelelően kell teljesíteni a munkaadó által meghatározott feladatokat, és a munkaadó által előírtaknak megfelelően kell teljesíteni a munkaadó által meghatározott feladatokat.

**74. § KIVITELEZÉS-MODOSÍTÁS**

(1) A táj- és kertépítész letelepedéséről a kivitelezési munkaszerződésben meg kell határozni a kivitelezési munkaszerződés módosítását. A kivitelezési munkaszerződés módosítását a kivitelezési munkaszerződés módosításáról szóló egyetemes megállapodás alapján kell megkötöztetni.

**75. § ÁLLÁSFOGLALÁS**

(1) Az állásfoglalás a kivitelezési munkaszerződés módosításáról szóló egyetemes megállapodás alapján kell megkötöztetni. A kivitelezési munkaszerződés módosításáról szóló egyetemes megállapodás alapján kell megkötöztetni a kivitelezési munkaszerződés módosításáról szóló egyetemes megállapodás alapján kell megkötöztetni.

(5) Ha a táj- és kertépítész foglalt állást a táj- és kertépítész munkaszerződés módosításáról szóló egyetemes megállapodás alapján kell megkötöztetni.

(1) A táj- és kertépítész elvégzése a kivitelezői által megkötött munkaszerződés alapján kell megkötöztetni. A kivitelezési munkaszerződés módosításáról szóló egyetemes megállapodás alapján kell megkötöztetni a kivitelezési munkaszerződés módosításáról szóló egyetemes megállapodás alapján kell megkötöztetni.

**76. § SZÁMLALGOSZTÁS**

(1) A táj- és kertépítész elvégzése a kivitelezői által megkötött munkaszerződés alapján kell megkötöztetni. A kivitelezési munkaszerződés módosításáról szóló egyetemes megállapodás alapján kell megkötöztetni a kivitelezési munkaszerződés módosításáról szóló egyetemes megállapodás alapján kell megkötöztetni.

**77. § MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

(1) A kivitelezési munkaszerződés módosításáról szóló egyetemes megállapodás alapján kell megkötöztetni a kivitelezési munkaszerződés módosításáról szóló egyetemes megállapodás alapján kell megkötöztetni.

**78. § MEGHATÁROZÁS**

(1) A táj- és kertépítész elvégzése a kivitelezői által megkötött munkaszerződés alapján kell megkötöztetni. A kivitelezési munkaszerződés módosításáról szóló egyetemes megállapodás alapján kell megkötöztetni a kivitelezési munkaszerződés módosításáról szóló egyetemes megállapodás alapján kell megkötöztetni.

(2) A táj- és kertépítész elvégzése a kivitelezői által megkötött munkaszerződés alapján kell megkötöztetni. A kivitelezési munkaszerződés módosításáról szóló egyetemes megállapodás alapján kell megkötöztetni a kivitelezési munkaszerződés módosításáról szóló egyetemes megállapodás alapján kell megkötöztetni.

**79. § KIEGÉSZÍTŐ SZOLGÁLTATÁSOK**

(1) Kiegészítő szolgáltatás a táj- és kertépítész munkaszerződés módosításáról szóló egyetemes megállapodás alapján kell megkötöztetni. A kivitelezési munkaszerződés módosításáról szóló egyetemes megállapodás alapján kell megkötöztetni a kivitelezési munkaszerződés módosításáról szóló egyetemes megállapodás alapján kell megkötöztetni.

**80. § MEGHATÁROZÁS**

(1) A táj- és kertépítész elvégzése a kivitelezői által megkötött munkaszerződés alapján kell megkötöztetni. A kivitelezési munkaszerződés módosításáról szóló egyetemes megállapodás alapján kell megkötöztetni a kivitelezési munkaszerződés módosításáról szóló egyetemes megállapodás alapján kell megkötöztetni.

**81. § KONZERVÁCIÓS FELÜLVIZSGÁLT**

(1) Konzervációs felülvizsgálat a táj- és kertépítész munkaszerződés módosításáról szóló egyetemes megállapodás alapján kell megkötöztetni. A kivitelezési munkaszerződés módosításáról szóló egyetemes megállapodás alapján kell megkötöztetni a kivitelezési munkaszerződés módosításáról szóló egyetemes megállapodás alapján kell megkötöztetni.



XVII. FEJEZET  
DÍJELŐSÍTÉS AZ ALAPSZOLGÁLTATÁS  
SZAKKASZOK KÖZÖTT

92. § DÍJELŐSÍTÉS AZ ÉPÍTÉSEZI  
ALAPSZOLGÁLTATÁS- SZAKKASZOK KÖZÖTT

- (1) Az építészeti alapszolgáltatások megalapítva T. átlakban az alábbiak szerint kell felszámítani:
  - a) az előkészítő szakasz (vázlatív, tanulmányi) munkái rész: 13 százalék;
  - b) az engedélyezési szakasz (építési engedélyezési terv) munkái rész: 20 százalék;
  - c) a kivitelezési szakasz (kivétel terv) munkái rész: 40 százalék;
  - d) a kivitelezési munkák előkészítése (rajzalkotás, szerkesztés) munkái rész: 5 százalék;
  - e) a kivitelezési szakasz munkái rész: 20 százalék;
  - f) Építészeti alapszolgáltatások között az engedélyezési szakasz munkái rész: 20 százalék;
  - g) ha az építési megrendelőre egyértelműen kizárólagosan és önkormánylati vállalatig tartozó munkát készíti az előkészítő szakasz munkái 50 százalékkal emelkedik az előkészítő alapszolgáltatás teljes átlaknyílva ivonykor 107,5 százalékkal.
- (2) Ha kivétel tervet készíti a kivitelezési szakasz munkáihoz 50 százalékkal emelkedik az alapszolgáltatás teljes átlaknyílva ivonykor 80 százalékkal.
- (3) Ha az építési terv nem tartozik a szabványosításra, a kivitelezési szakasz munkáihoz 28,5 százalékkal emelkedik az alapszolgáltatás teljes átlaknyílva ivonykor 93 százalékkal.
- (4) Ha az építési terv nem tartozik a kivitelezési szakasz szabványosításra, a kivitelezési szakasz munkáihoz 34,5 százalékkal emelkedik az alapszolgáltatás teljes átlaknyílva ivonykor 80 százalékkal.
- (5) Az előző bekezdés rendelkezései közműszervezési feladatokra nem vonatkoznak.

93. § DÍJELŐSÍTÉS A BELSŐÉPÍTÉSEZI  
ALAPSZOLGÁLTATÁS- SZAKKASZOK KÖZÖTT

- (1) A belsőépítészeti alapszolgáltatások átlaknyílva T. átlakban az alábbiak szerint kell az egyes szolgáltatás-szakkaszok között felszámítani:
  - a) az előkészítő szakasz (tervezési program, vázlatív tanulmányi rész) 20 százalék;
  - b) az alaprajz készítése munkái rész: 30 százalék;
  - c) a kivitelezési munkák előkészítése (rajzalkotás, szerkesztés) munkái rész: 5 százalék;
  - d) a kivitelezési munkák előkészítése (rajzalkotás, szerkesztés) munkái rész: 5 százalék;
  - e) a kivitelezési szakasz munkái rész: 20 százalék.

94. § DÍJELŐSÍTÉS A TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSEZI  
ALAPSZOLGÁLTATÁS- SZAKKASZOK KÖZÖTT

A táj- és kertépítészeti alapszolgáltatások átlaknyílva T. átlakban az alábbiak szerint kell az egyes szolgáltatás-szakkaszok között felszámítani.

- a) az előkészítő szakasz (vázlatív, tanulmányi) munkái rész: 10 százalék;
- b) az engedélyezési szakasz (építési engedélyezési terv) munkái rész: 25 százalék;
- c) a kivitelezési munkák előkészítése (rajzalkotás, szerkesztés) munkái rész: 5 százalék;
- d) a kivitelezési szakasz munkái rész: 20 százalék;
- e) a kivitelezési szakasz munkái rész: 20 százalék.

95. § ÖNÁLLÓ ALAPSZOLGÁLTATÁS-SZAKKASZ  
DÍJSZÁMITÁSA

A különkötés megállapítások szerint teljesített alapszolgáltatás szakasz munkáihoz az adott megállapodás feltételeiben megadott építési költség, tervezési munkák díjainak összegét az építési szerződésben megállapított vállalkozási díj (építési költség) alapján kell megállapítani.

XIX. FEJEZET  
KIEGÉSZÍTŐ- ÉS KÜLÖNSZOLGÁLTATÁSOK  
MUNKADÍJA

- 96. § ÓRADÍJ
  - (1) A költség-számítás és költségvetésalkotás munkáihoz a költségvetés alapján az alábbi képlet szerint kell megállapítani:
 
$$To = Od \times Ot$$

97. § ORADÍJ ALKALMAZÁSA

- (1) Az időforrásra alapozva az óra
  - (2) Az utazási, készletelési, illetve várakozási idő munkadíjához az óradíj 60 százalékkal, feladati idő helyettesítő munkadíjához 40 százalékkal, a munkadíjhoz 60 százalékkal emelkedik az óradíj.
  - (3) A munkadíjhoz 60 százalékkal emelkedik az óradíj.
  - (4) A munkadíjhoz 60 százalékkal emelkedik az óradíj.
  - (5) A munkadíjhoz 60 százalékkal emelkedik az óradíj.

98. § ÁTLAKORADÍJ, ÁTLAKMÉRŐ

- (1) Átlakmérésre alapozva az alapszolgáltatások költségvetéséhez átlakban az alábbiak szerint kell az egyes szolgáltatás-szakkaszok között felszámítani az alapszolgáltatások költségvetéséhez átlakban az alábbiak szerint kell az egyes szolgáltatás-szakkaszok között felszámítani.
- (2) Átlakmérésre alapozva az alapszolgáltatások költségvetéséhez átlakban az alábbiak szerint kell az egyes szolgáltatás-szakkaszok között felszámítani.

- (3) Ha a szolgáltatások, illetve költségvetések egyértelműen meghatározhatók, egy megállapodásról kell kiindulni, illetve (más) átlakmérésre is meg kell alapozni.

XX. FEJEZET  
FELHASZNÁLÁSI DÍJ

- 99. § FELHASZNÁLÁSI DÍJ
  - a) az első költségvetés megtervezéséhez szükséges költségvetés alapján az alábbi képlet szerint kell megállapítani:
 
$$MK = Mb \times M$$

XXI. FEJEZET  
DIMODOSÍTÁS

- 100. § DIMODOSÍTÁS
  - (1) Ha a szolgáltatások rendelkeznek megváltoztatással, a munkadíjhoz 100 százalékkal emelkedik az óradíj.
  - (2) A munkadíjhoz 100 százalékkal emelkedik az óradíj.
  - (3) A munkadíjhoz 100 százalékkal emelkedik az óradíj.
  - (4) A munkadíjhoz 100 százalékkal emelkedik az óradíj.

XXII. FEJEZET  
KÖLTSÉGTÉRÍTÉS

- 101. § MEGHATÁROZÁS
  - (1) A szolgáltatások munkadíjához képest az alábbi költségek szorzójaként kell felszámítani:
    - a) a tervezési költségvetés, költségvetés, költségvetés és költségvetés;
    - b) az építési terv készítése költségvetés, költségvetés, költségvetés és költségvetés;
    - c) a kivitelezési munkák előkészítése költségvetés, költségvetés, költségvetés és költségvetés;
    - d) a kivitelezési munkák előkészítése költségvetés, költségvetés, költségvetés és költségvetés;
    - e) a kivitelezési munkák előkészítése költségvetés, költségvetés, költségvetés és költségvetés;

102. § FELHASZNÁLÁSI DÍJ

- (1) A költségvetés megtervezéséhez szükséges költségvetés alapján az alábbi képlet szerint kell megállapítani:
 
$$MK = Mb \times M$$

103. § MEGSZÜNTETÉSI KÖLTSÉGSZÁMITÁS

- (1) A megszüntetési költségvetés számításához alapul a költségvetés megtervezéséhez szükséges költségvetés, költségvetés, költségvetés és költségvetés alapján az alábbi képlet szerint kell megállapítani:
 
$$MK = Mb \times M$$

104. § ELŐLEG

- (1) A költségvetés megtervezéséhez szükséges költségvetés alapján az alábbi képlet szerint kell megállapítani:
 
$$MK = Mb \times M$$

105. § FELTÉRÍTÉS

- (1) A költségvetés megtervezéséhez szükséges költségvetés alapján az alábbi képlet szerint kell megállapítani:
 
$$MK = Mb \times M$$

106. § FELTÉRÍTÉS

- (1) A költségvetés megtervezéséhez szükséges költségvetés alapján az alábbi képlet szerint kell megállapítani:
 
$$MK = Mb \times M$$





**3. SZÁMÚ MELLÉKLET DÍJTÁBLÁZATOK**  
**3/A SZÁMÚ MELLÉKLET**  
**ÉPÍTÉSZETI ALAPSZOLGÁLTATÁSOK DÍJA BELSŐÉPÍTÉSZET NÉLKÜL**  
 (építészeti, tartószerkezet, épületgépezés, épületvillamosság)  
 III. DÍJOSZTÁLY – 1,0-ES SZORZÓ

DÍJALAP (eft)	TELEJS DÍJ		SZOLGÁLTATÁS-SZAKASZOK DÍJA (eft)					
	%-ban D %	eft-ban T	Előkészítő 15 %	Épít. terv 20 %	Kivitelez. 40 %	Kiv. előkész. 5 %	Műsz. ellenőr. 20 %	
5 000	15,00%	750	115	150	300	38	150	
6 000	14,95%	897	135	179	359	45	179	
8 000	14,84%	1 187	178	237	475	59	237	
10 000	14,74%	1 474	221	295	589	74	295	
12 000	14,63%	1 756	263	351	702	88	351	
15 000	14,47%	2 171	326	434	868	109	434	
20 000	14,21%	2 842	426	568	1 137	142	568	
25 000	13,95%	3 487	523	697	1 395	174	697	
30 000	13,68%	4 105	616	821	1 642	205	821	
40 000	13,16%	5 263	789	1 053	2 105	263	1 053	
50 000	12,63%	6 316	947	1 263	2 526	316	1 263	
60 000	12,11%	7 263	1 089	1 453	2 905	363	1 453	
80 000	11,05%	8 842	1 326	1 768	3 537	442	1 768	
<b>100 000</b>	<b>10,00%</b>	<b>10 000</b>	<b>1 500</b>	<b>2 000</b>	<b>4 000</b>	<b>500</b>	<b>2 000</b>	
120 000	8,95%	10 737	1 611	2 147	4 295	537	2 147	
150 000	9,83%	14 750	2 213	2 950	5 900	738	2 950	
200 000	9,67%	19 333	2 900	3 867	7 733	967	3 867	
250 000	9,50%	23 750	3 563	4 750	9 500	1 188	4 750	
300 000	9,33%	28 000	4 200	5 600	11 200	1 400	5 600	
400 000	9,00%	36 000	5 400	7 200	14 400	1 800	7 200	
500 000	8,67%	43 333	6 500	8 667	17 333	2 167	8 667	
600 000	8,33%	50 000	7 500	10 000	20 000	2 500	10 000	
800 000	7,67%	61 333	9 200	12 267	24 533	3 067	12 267	
<b>1 000 000</b>	<b>7,00%</b>	<b>70 000</b>	<b>10 500</b>	<b>14 000</b>	<b>28 000</b>	<b>3 500</b>	<b>14 000</b>	
1 200 000	6,96%	83 467	12 520	16 693	33 387	4 173	16 693	
1 500 000	6,89%	103 333	15 500	20 667	41 333	5 167	20 667	
2 000 000	6,78%	135 556	20 333	27 111	54 222	6 778	27 111	
3 000 000	6,56%	196 667	29 500	39 333	78 667	9 833	39 333	
4 000 000	6,33%	253 333	38 000	50 667	101 333	12 667	50 667	
5 000 000	6,11%	305 556	45 833	61 111	122 222	15 278	61 111	
6 000 000	5,89%	353 333	53 000	70 667	141 333	17 667	70 667	
8 000 000	5,44%	435 556	65 333	87 111	174 222	21 778	87 111	
<b>10 000 000</b>	<b>5,00%</b>	<b>500 000</b>	<b>75 000</b>	<b>100 000</b>	<b>200 000</b>	<b>25 000</b>	<b>100 000</b>	
12 000 000	5,00%	600 000	90 000	120 000	240 000	30 000	120 000	
15 000 000	5,00%	750 000	112 500	150 000	300 000	37 500	150 000	
20 000 000	5,00%	1 000 000	150 000	200 000	400 000	50 000	200 000	

**3/B SZÁMÚ MELLÉKLET**  
**BELSŐÉPÍTÉSZETI ALAPSZOLGÁLTATÁSOK DÍJA**  
 III. DÍJOSZTÁLY – 1,0-ES SZORZÓ

DÍJALAP (eft)	TELEJS DÍJ		SZOLGÁLTATÁS-SZAKASZOK DÍJA (eft)					
	%-ban D %	eft-ban T	Előkészítő 20 %	Alaptervez. 30 %	Kivitelez. 25 %	Kiv. előkész. 5 %	Műsz. ellenőr. 20 %	
5 000	15,00%	750	150	225	188	38	150	
6 000	14,95%	897	179	269	224	45	179	
8 000	14,84%	1 187	237	356	297	59	237	
10 000	14,74%	1 474	295	442	368	74	295	
12 000	14,63%	1 756	351	527	439	88	351	
15 000	14,47%	2 171	434	651	543	109	434	
20 000	14,21%	2 842	568	853	711	142	568	
25 000	13,95%	3 487	697	1 046	872	174	697	
30 000	13,68%	4 105	821	1 232	1 026	205	821	
40 000	13,16%	5 263	1 053	1 579	1 316	263	1 053	
50 000	12,63%	6 316	1 263	1 895	1 579	316	1 263	
60 000	12,11%	7 263	1 453	2 179	1 816	363	1 453	
80 000	11,05%	8 842	1 768	2 653	2 211	442	1 768	
<b>100 000</b>	<b>10,00%</b>	<b>10 000</b>	<b>2 000</b>	<b>3 000</b>	<b>2 500</b>	<b>500</b>	<b>2 000</b>	
120 000	8,95%	10 737	2 147	3 221	2 684	537	2 147	
150 000	9,83%	14 750	2 950	4 425	3 688	738	2 950	
200 000	9,67%	19 333	3 867	5 800	4 833	967	3 867	
250 000	9,50%	23 750	4 750	7 125	5 936	1 188	4 750	
300 000	9,33%	28 000	5 600	8 400	7 000	1 400	5 600	
400 000	9,00%	36 000	7 200	10 800	9 000	1 800	7 200	
500 000	8,67%	43 333	8 667	13 000	10 833	2 167	8 667	
600 000	8,33%	50 000	10 000	15 000	12 500	2 500	10 000	
800 000	7,67%	61 333	12 267	18 400	15 333	3 067	12 267	
<b>1 000 000</b>	<b>7,00%</b>	<b>70 000</b>	<b>14 000</b>	<b>21 000</b>	<b>17 500</b>	<b>3 500</b>	<b>14 000</b>	
1 200 000	6,96%	83 467	16 693	25 040	20 867	4 173	16 693	
1 500 000	6,89%	103 333	20 667	31 000	25 833	5 167	20 667	
2 000 000	6,78%	135 556	27 111	40 667	33 889	6 778	27 111	
3 000 000	6,56%	196 667	39 333	59 000	49 167	9 833	39 333	
4 000 000	6,33%	253 333	50 667	76 000	63 333	12 667	50 667	
5 000 000	6,11%	305 556	61 111	91 667	76 389	15 278	61 111	
6 000 000	5,89%	353 333	70 667	106 000	88 333	17 667	70 667	
8 000 000	5,44%	435 556	87 111	130 667	108 889	21 778	87 111	
<b>10 000 000</b>	<b>5,00%</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>150 000</b>	<b>125 000</b>	<b>25 000</b>	<b>100 000</b>	
12 000 000	5,00%	600 000	120 000	180 000	150 000	30 000	120 000	
15 000 000	5,00%	750 000	150 000	225 000	187 500	37 500	150 000	
20 000 000	5,00%	1 000 000	200 000	300 000	250 000	50 000	200 000	

3/C SZÁMÚ MELLÉKLET  
TÁJ- ÉS KERTÉPIÉSZETI ALAPSZOLGÁLTATÁSOK DÍJA  
(táji és kertépítészeti, út, külső tartószerkezet, külső közmű, vízgépészet, villamosság)  
III. DÍJOSZTÁLY – 1,0-ES SZORZÓ

DÍJALAP (eft)	TELJES DÍJ		SZOLGÁLTATÁS-SZAKASZOK DÍJA (eft)						
	%-ban D%	eft-ban T	Előkészítő 10 %	Eng. tev. 25 %	Kivitelez. 40 %	Kiv. előkész. 5 %	Műsz. ellenőrz. 20 %		
<b>5 000</b>	<b>15,00%</b>	<b>750</b>	<b>75</b>	<b>188</b>	<b>300</b>	<b>38</b>	<b>150</b>		
6 000	14,95%	897	90	224	359	45	179		
8 000	14,84%	1 187	119	297	475	59	237		
10 000	14,74%	1 474	147	368	589	74	295		
12 000	14,63%	1 756	176	439	702	88	351		
15 000	14,47%	2 171	217	543	868	109	434		
20 000	14,21%	2 842	284	711	1 137	142	568		
25 000	13,95%	3 487	349	872	1 395	174	697		
30 000	13,68%	4 105	411	1 026	1 642	205	821		
40 000	13,16%	5 263	526	1 316	2 105	263	1 053		
50 000	12,63%	6 316	632	1 579	2 526	316	1 263		
60 000	12,11%	7 263	725	1 816	2 905	363	1 453		
80 000	11,05%	8 842	884	2 211	3 537	442	1 768		
<b>100 000</b>	<b>10,00%</b>	<b>10 000</b>	<b>1 000</b>	<b>2 500</b>	<b>4 000</b>	<b>500</b>	<b>2 000</b>		
120 000	8,95%	10 737	1 074	2 684	4 295	537	2 147		
150 000	9,83%	14 750	1 475	3 688	5 900	738	2 950		
200 000	9,67%	19 333	1 933	4 833	7 733	967	3 867		
250 000	9,50%	23 750	2 375	5 938	9 500	1 188	4 750		
300 000	9,33%	28 000	2 800	7 000	11 200	1 400	5 600		
400 000	9,00%	36 000	3 600	9 000	14 400	1 800	7 200		
500 000	8,67%	43 333	4 333	10 833	17 333	2 167	8 667		
600 000	8,33%	50 000	5 000	12 500	20 000	2 500	10 000		
800 000	7,67%	61 333	6 133	15 333	24 533	3 067	12 267		
<b>1 000 000</b>	<b>7,00%</b>	<b>70 000</b>	<b>7 000</b>	<b>17 500</b>	<b>28 000</b>	<b>3 500</b>	<b>14 000</b>		
1 200 000	6,96%	83 467	8 347	20 867	33 387	4 173	16 693		
1 500 000	6,89%	103 333	10 333	25 833	41 333	5 167	20 667		
2 000 000	6,78%	135 556	13 556	33 889	54 222	6 778	27 111		
3 000 000	6,56%	196 667	19 667	49 167	78 667	9 833	39 333		
4 000 000	6,33%	253 333	25 333	63 333	101 333	12 667	50 667		
5 000 000	6,11%	305 556	30 556	76 389	122 222	15 278	61 111		
6 000 000	5,89%	353 333	35 333	88 333	141 333	17 667	70 667		
8 000 000	5,44%	435 556	43 556	108 889	174 222	21 778	87 111		
<b>10 000 000</b>	<b>5,00%</b>	<b>500 000</b>	<b>50 000</b>	<b>125 000</b>	<b>200 000</b>	<b>25 000</b>	<b>100 000</b>		
12 000 000	5,00%	600 000	60 000	150 000	240 000	30 000	120 000		
15 000 000	5,00%	750 000	75 000	187 500	300 000	37 500	150 000		
20 000 000	5,00%	1 000 000	100 000	250 000	400 000	50 000	200 000		

3/D SZÁMÚ MELLÉKLET  
TERVPÁLYÁZATI PÉNZÜGYI FEDEZETE

DÍJALAP (eft)	VERSENYYPÁLYÁZAT		ÖTLETPÁLYÁZAT	
	Dv%	eft-ban Tv	%-ban Dv%	eft-ban Tö
<b>100 000</b>	<b>3,00%</b>	<b>3 000</b>	<b>1,80%</b>	<b>1 800</b>
200 000	2,89%	5 778	1,73%	3 467
300 000	2,78%	8 333	1,67%	5 000
400 000	2,67%	10 667	1,60%	6 400
500 000	2,56%	12 778	1,53%	7 667
600 000	2,44%	14 667	1,47%	8 800
700 000	2,33%	16 333	1,40%	9 800
800 000	2,22%	17 778	1,33%	10 667
900 000	2,11%	19 000	1,27%	11 400
<b>1 000 000</b>	<b>2,00%</b>	<b>20 000</b>	<b>1,20%</b>	<b>12 000</b>
1 200 000	1,95%	23 400	1,17%	14 040
1 400 000	1,90%	26 600	1,14%	15 960
1 600 000	1,85%	29 600	1,11%	17 760
1 800 000	1,80%	32 400	1,08%	19 440
2 000 000	1,75%	35 000	1,05%	21 000
2 200 000	1,70%	37 400	1,02%	22 440
2 400 000	1,65%	39 600	0,99%	23 760
2 600 000	1,60%	41 600	0,96%	24 960
2 800 000	1,55%	43 400	0,93%	26 040
3 000 000	1,50%	45 000	0,90%	27 000
3 200 000	1,45%	46 400	0,87%	27 840
3 400 000	1,40%	47 600	0,84%	28 560
3 600 000	1,35%	48 600	0,81%	29 160
3 800 000	1,30%	49 400	0,78%	29 640
4 000 000	1,25%	50 000	0,75%	30 000
4 200 000	1,20%	50 400	0,72%	30 240
4 400 000	1,15%	50 600	0,69%	30 360
4 600 000	1,10%	50 600	0,66%	30 360
4 800 000	1,05%	50 400	0,63%	30 240
<b>5 000 000</b>	<b>1,00%</b>	<b>50 000</b>	<b>0,60%</b>	<b>30 000</b>
6 000 000	0,94%	56 400	0,56%	33 840
7 000 000	0,88%	61 600	0,53%	36 960
8 000 000	0,82%	65 600	0,49%	39 360
9 000 000	0,76%	68 400	0,46%	41 040
<b>10 000 000</b>	<b>0,70%</b>	<b>70 000</b>	<b>0,42%</b>	<b>42 000</b>
12 000 000	0,70%	84 000	0,42%	50 400
15 000 000	0,70%	105 000	0,42%	63 000
20 000 000	0,70%	140 000	0,42%	84 000

ÖSSZEVONT DÍJTÁBLÁZATI  
ALAPSZOLGÁLTATÁSOK DÍJA EZER FT-BAN

DÍJALAP	I. díjosztály			II. díjosztály			III. díjosztály			IV. díjosztály			V. díjosztály			VI. díjosztály		
	Da	D%	x 0,6	Da	D%	x 0,8	Da	D%	x 1,0	Da	D%	x 1,15	Da	D%	x 1,2	Da	D%	x 1,3
5 000	9,00	430	12,00	11,96	659	15,00	750	17,25	863	19,50	975	20,67	1100	22,00	1230	23,40	1365	24,75
5 500	8,98	432	12,96	11,94	659	14,97	750	17,22	863	19,47	975	20,64	1100	21,96	1230	23,32	1365	24,72
6 000	8,97	438	13,92	11,92	659	14,94	750	17,19	863	19,43	975	20,61	1100	21,93	1230	23,29	1365	24,69
6 500	8,95	438	14,88	11,90	659	14,91	750	17,16	863	19,40	975	20,58	1100	21,90	1230	23,26	1365	24,66
7 000	8,94	438	15,84	11,88	659	14,88	750	17,13	863	19,37	975	20,55	1100	21,87	1230	23,23	1365	24,63
7 500	8,92	438	16,80	11,86	659	14,85	750	17,10	863	19,34	975	20,52	1100	21,84	1230	23,20	1365	24,60
8 000	8,91	438	17,76	11,84	659	14,82	750	17,07	863	19,31	975	20,49	1100	21,81	1230	23,17	1365	24,57
8 500	8,89	438	18,72	11,82	659	14,79	750	17,04	863	19,28	975	20,46	1100	21,78	1230	23,14	1365	24,54
9 000	8,87	438	19,68	11,80	659	14,76	750	17,01	863	19,25	975	20,43	1100	21,75	1230	23,11	1365	24,51
9 500	8,86	438	20,64	11,78	659	14,73	750	16,98	863	19,22	975	20,40	1100	21,72	1230	23,08	1365	24,48
10 000	8,84	438	21,60	11,76	659	14,70	750	16,95	863	19,19	975	20,37	1100	21,69	1230	23,05	1365	24,45
11 000	8,81	438	22,56	11,74	659	14,67	750	16,92	863	19,16	975	20,34	1100	21,66	1230	23,02	1365	24,42
12 000	8,78	438	23,52	11,72	659	14,64	750	16,89	863	19,13	975	20,31	1100	21,63	1230	22,99	1365	24,39
13 000	8,75	438	24,48	11,70	659	14,61	750	16,86	863	19,10	975	20,28	1100	21,60	1230	22,96	1365	24,36
14 000	8,72	438	25,44	11,68	659	14,58	750	16,83	863	19,07	975	20,25	1100	21,57	1230	22,93	1365	24,33
15 000	8,68	438	26,40	11,66	659	14,55	750	16,80	863	19,04	975	20,22	1100	21,54	1230	22,90	1365	24,30
16 000	8,65	438	27,36	11,64	659	14,52	750	16,77	863	19,01	975	20,19	1100	21,51	1230	22,87	1365	24,27
17 000	8,62	438	28,32	11,62	659	14,49	750	16,74	863	18,98	975	20,16	1100	21,48	1230	22,84	1365	24,24
18 000	8,59	438	29,28	11,60	659	14,46	750	16,71	863	18,95	975	20,13	1100	21,45	1230	22,81	1365	24,21
19 000	8,56	438	30,24	11,58	659	14,43	750	16,68	863	18,92	975	20,10	1100	21,42	1230	22,78	1365	24,18
20 000	8,53	438	31,20	11,56	659	14,40	750	16,65	863	18,89	975	20,07	1100	21,39	1230	22,75	1365	24,15
21 000	8,50	438	32,16	11,54	659	14,37	750	16,62	863	18,86	975	20,04	1100	21,36	1230	22,72	1365	24,12
22 000	8,46	438	33,12	11,52	659	14,34	750	16,59	863	18,83	975	20,01	1100	21,33	1230	22,69	1365	24,09
23 000	8,43	438	34,08	11,50	659	14,31	750	16,56	863	18,80	975	19,98	1100	21,30	1230	22,66	1365	24,06
24 000	8,40	438	35,04	11,48	659	14,28	750	16,53	863	18,77	975	19,95	1100	21,27	1230	22,63	1365	24,03
25 000	8,37	438	36,00	11,46	659	14,25	750	16,50	863	18,74	975	19,92	1100	21,24	1230	22,60	1365	24,00
26 000	8,34	438	36,96	11,44	659	14,22	750	16,47	863	18,71	975	19,89	1100	21,21	1230	22,57	1365	23,97
27 000	8,31	438	37,92	11,42	659	14,19	750	16,44	863	18,68	975	19,86	1100	21,18	1230	22,54	1365	23,94
28 000	8,27	438	38,88	11,40	659	14,16	750	16,41	863	18,65	975	19,83	1100	21,15	1230	22,51	1365	23,91
30 000	8,21	438	40,80	11,36	659	14,10	750	16,35	863	18,59	975	19,77	1100	21,09	1230	22,45	1365	23,85
32 000	8,15	438	42,72	11,32	659	14,04	750	16,29	863	18,53	975	19,71	1100	21,03	1230	22,39	1365	23,79
34 000	8,08	438	44,64	11,28	659	13,98	750	16,23	863	18,47	975	19,65	1100	20,97	1230	22,33	1365	23,73
36 000	8,02	438	46,56	11,24	659	13,92	750	16,17	863	18,41	975	19,59	1100	20,91	1230	22,27	1365	23,67
38 000	7,96	438	48,48	11,20	659	13,86	750	16,11	863	18,35	975	19,53	1100	20,85	1230	22,21	1365	23,61
40 000	7,89	438	50,40	11,16	659	13,80	750	16,05	863	18,29	975	19,47	1100	20,79	1230	22,15	1365	23,55
42 000	7,83	438	52,32	11,12	659	13,74	750	15,99	863	18,23	975	19,41	1100	20,73	1230	22,09	1365	23,49
44 000	7,77	438	54,24	11,08	659	13,68	750	15,93	863	18,17	975	19,35	1100	20,67	1230	22,03	1365	23,43
46 000	7,71	438	56,16	11,04	659	13,62	750	15,87	863	18,11	975	19,29	1100	20,61	1230	21,97	1365	23,37
48 000	7,64	438	58,08	11,00	659	13,56	750	15,81	863	18,05	975	19,23	1100	20,55	1230	21,91	1365	23,31
50 000	7,58	438	60,00	10,96	659	13,50	750	15,75	863	17,99	975	19,17	1100	20,49	1230	21,85	1365	23,25
55 000	7,42	438	64,80	10,88	659	13,42	750	15,67	863	17,91	975	19,09	1100	20,41	1230	21,77	1365	23,17
60 000	7,26	438	70,56	10,78	659	13,32	750	15,57	863	17,81	975	18,99	1100	20,31	1230	21,67	1365	23,07
65 000	7,11	438	77,28	10,68	659	13,22	750	15,47	863	17,71	975	18,89	1100	20,21	1230	21,57	1365	22,97
70 000	6,95	438	84,00	10,58	659	13,12	750	15,37	863	17,61	975	18,79	1100	20,11	1230	21,47	1365	22,87
75 000	6,79	438	90,72	10,48	659	13,02	750	15,27	863	17,51	975	18,69	1100	20,01	1230	21,37	1365	22,77
80 000	6,63	438	97,44	10,38	659	12,92	750	15,17	863	17,41	975	18,59	1100	19,91	1230	21,27	1365	22,67
85 000	6,47	438	104,16	10,28	659	12,82	750	15,07	863	17,31	975	18,49	1100	19,81	1230	21,17	1365	22,57
90 000	6,32	438	110,88	10,18	659	12,72	750	14,97	863	17,21	975	18,39	1100	19,71	1230	21,07	1365	22,47
95 000	6,16	438	117,60	10,08	659	12,62	750	14,87	863	17,11	975	18,29	1100	19,61	1230	20,97	1365	22,37
100 000	6,00	438	124,32	10,00	659	12,52	750	14,77	863	17,01	975	18,19	1100	19,51	1230	20,87	1365	22,27
110 000	5,98	438	134,40	9,92	659	12,42	750	14,67	863	16,91	975	18,09	1100	19,41	1230	20,77	1365	22,17
120 000	5,96	438	144,48	9,84	659	12,32	750	14,57	863	16,81	975	17,99	1100	19,31	1230	20,67	1365	22,07
130 000	5,94	438	154,56	9,76	659	12,22	750	14,47	863	16,71	975	17,89	1100	19,21	1230	20,57	1365	21,97
140 000	5,92	438	164,64	9,68	659	12,12	750	14,37	863	16,61	975	17,79	1100	19,11	1230	20,47	1365	21,87
150 000	5,90	438	174,72	9,60	659	12,02	750	14,27	863	16,51	975	17,69	1100	19,01	1230	20,37	1365	21,77
160 000	5,88	438	184,80	9,52	659	11,92	750	14,17	863	16,41	975	17,59	1100	18,91	1230	20,27	1365	21,67
170 000	5,86	438	194,88	9,44	659	11,82	750	14,07	863	16,31	975	17,49	1100	18,81	1230	20,17	1365	21,57
180 000	5,84	438	204,96	9,36	659	11,72	750	13,97	863	16,21	975	17,39	1100	18,71	1230	20,07	1365	21,47
190 000	5,82	438	215,04	9,28	659	11,62	750	13,87	863	16,11	975	17,29	1100	18,61	1230	19,9		

