

## Tűzvédelmi tervezői beszámoló – különös rész

---

A 375/2011 (XII.31.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján a tűzvédelmi tervezői beszámoló különös részének követelményei az alábbiak:

### Különös követelmények

A tűzvédelmi tervező ismerje a szakterületén

- a) az Étv. szerkezetét;
- b) az általános fogalmakat;
- c) az építményekkel szemben támasztott általános követelményeket;
- d) az építésügyi hatósági engedélyezésre vonatkozó előírásokat;
- e) az építésfelügyeleti ellenőrzésre vonatkozó általános szabályokat;
- f) az építésügyi hatóság szervezeti rendszerét (ideértve a sajátos építményfajtákat és a műemlékvédelmet is);
- g) a különleges szabályozás alá eső – így különösen az örökségi (műemléki) védelem alatt álló – épületekkel és építményekkel kapcsolatos jogi-szabályozási környezetet;
- h) a tűzvédelmi tervezői jogosultság feltételrendszerét;
- i) a tervező feladatait, a felelősségi körét, a jogait és kötelezettségeit;
- j) az összeférhetetlenségi és az etikai-fegyelmi szabályokat;
- k) a tűzvédelmi tervezésre vonatkozó előírásokat (jogszabályok, szabványok, segédletek, műszaki specifikációk);
- l) a tűzvédelmi tervek és a kivitelezési tervek tartalmi követelményeit;
- m) az ajánlati dokumentáció tartalmi követelményeit;
- n) a kamarai szabályzatokat.

Kapcsolódó jogszabályok:

A vizsgázótól számon kérhető követelményekre vonatkozó – a miniszterrel egyeztetett – jogszabályok, jogszabályrészek, szabványok és segédanyagok jegyzéke a szakmai kamarák honlapján található. A listát a szakmai kamarák évente aktualizálják a jogszabályok és szabványok változásainak megfelelően.

a) ponthoz:

### Ismertesse az Étv. szerkezetét!

Válasz: az Étv. szerkezete:

- I. fejezet: Általános rendelkezések.** A törvény hatálya, fogalom meghatározások, általános követelmények, az állam, a helyi önkormányzatok építésügyi feladatai.
- II. fejezet: Településfejlesztés és településrendezés.** A településfejlesztés és a településrendezés célja és alapvető követelményei, általános szabályai, feladata és eszközei, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a településtervezés és a településtervezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények. Építészeti követelmények, tilalmak. Telekalakítás, kisajátítás, településrendezési kötelezések, közterület-alakítás.
- III. fejezet: Az építési folyamat szabályozása.** Az építményekkel szemben támasztott általános követelmények. Az építészeti-műszaki tervezési, az építésügyi műszaki és igazságügyi szakértői tevékenység. Építésügyi hatósági eljárások. Építés, építési folyamatok egyéb résztvevői, az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének feltételei. Az építmény használatbavétele, az építésfelügyeleti tevékenység. Építésügyi hatósági kötelezés, szabálytalan tevékenység és jogkövetkezményei, az építési és építésfelügyeleti hatósági eljárás szabályai. A IIIA fejezet egyes kereskedelmi építmények létesítéséről szól.

**IV. fejezet: Az épített környezet fenntartása, használata és értékeinek védelme.** Az épített környezet fenntartása és használata, az építészeti örökség védelme. Oktatási, tudományos és együttműködési feladatok.

**V. fejezet: Vegyes és záró rendelkezések.** Nyilvántartások, a törvény hatálybalépése és átmeneti rendelkezések, az Európai Unió jogának való megfelelés.

Az ÉTV 1997. VII.24-i kihirdetésétől számítva 2015. május 1-ig 485 módosítása történt.

b) ponthoz:

### **Ismertesse az általános fogalmakat!**

Válasz: az alábbiakban a tűzvédelmi tervezési szakterülethez kapcsolódó fogalmakat gyűjtjük össze.

Az ÉTV 2.§-a tartalmaz általános fogalmakat, ezek közül a tűzvédelmi tervezést az alábbi fogalmak befolyásolják:

8. **Építmény:** építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, - rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készütségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül - minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma).
10. **Épület:** jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.
15. **Műtárgy:** mindazon építmény, ami nem minősül épületnek és épület funkciót jellemzően nem tartalmaz (pl. út, híd, torony, távközlés, műsorszórás műszaki létesítményei, gáz-, folyadék-, ömlesztett anyag tárolására szolgáló és nyomvonalas műszaki alkotások).
19. **Építési napló:** az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható, a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység jellemzőit - kormányrendeletben meghatározott módon - tartalmazó dokumentum.
30. **Építési beruházás:** az építési tevékenység megvalósításával összefüggésben végzett gazdasági, és építésügyi tevékenységek összessége.

Az Országos Településrendezési és Építésügyi Követelmények 1 sz. melléklete is tartalmaz fogalmakat, amelyek között a tűzvédelmi tervezési folyamatot az alábbi fogalmak befolyásolják alapvetően:

6. **Álmennyezet:** nem teherhordó, térelhatároló szerkezet, amelyet födémre vagy fedélszerkezetre rögzítenek.
12. **Átrium:** belső udvar, -kert, e köré szerveződnek a helyiségek.
14. **Befogadóképesség:** valamely területen, építményben, helyiségcsoportban, helyiségben az építmény, helyiség rendeltetése szerint megállapított mennyiségi mutatók szerint egyszerre, egy időpontban tartózkodó személyek megengedett száma, eszközök, tárgyak megengedett mennyisége.
22. **Előlépcső:** az épület körüli járdáról, vagy a rendezett csatlakozó terepszintről induló, az építmény bejáratához csatlakozó olyan szabad- vagy tereplépcső, mely az épület egy szintmagasságánál kevesebbet hidal át.
34. **Építményszint:** az építmény mindazon használati szintje, amelyen helyiség van. Nem építményszint a padlás, valamint az a tetőszint, amelyen a felvonógépházon vagy a lépcsőház felső szintjén kívül más helyiség nincs.
39. **Fogyatékos személy:** a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló törvényben meghatározott fogalom.
40. **Folyosó:** önálló rendeltetési egységek, helyiségek megközelítésére, összekapcsolására szolgáló közös használatú közlekedő.
44. **Függőnyfal:** az építmény tartószerkezetéhez rögzített, azok előtt folytonosan kialakított önhordó térelhatároló falszerkezet.
45. **Galéria:** helyiség légterének részleges - az alapterületének legfeljebb 50%-án és csak vízszintes szerkezettel történő - megosztásával kialakított belső (közbenső) szint, amelyen helyiség és 1,0 m-nél magasabb tömör korlát vagy fal nem létesül.
48. **Helyiség:** a rendeltetésének megfelelően épületszerkezettel minden irányból körülhatárolt, járófelülettel rendelkező tér, a beépítetlen tetőtér kivételével.
58. **Járófelület:** emberi tartózkodás vagy közlekedés céljára alkalmas felület.

64. *Környező terepszint*: a telekhez csatlakozó szomszédos telkek rendezett terepszintje.
65. *Középfolyosó*: olyan folyosó, amelynek mindkét hosszanti oldalát helyiségek, helyiségcsoportok határolják.
66. *Középmagas építmény*: olyan építmény, amelyben a legfelső építményszint szintmagassága 13,65 m és 30,0 m között van.
83. *Magasépítmény*: olyan építmény, amelyben a legfelső építményszint szintmagassága a 30 m-t meghaladja.
95. *Önálló rendeltetési egység*: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.
97. *Padlószint*: födém szerkezetek vagy talajon fekvő aljzatszerkezetek járófelülete.
99. *Pinceszint*: olyan építményszint, amelynek padlószintje több mint 20%-ában kerül 0,70 m-nél mélyebbre a csatlakozó rendezett terepszint alá.
109. *Szintmagasság*: az építmény főbejárata - bejárati előlépcsője - előtti járda szintje és az építményszint padlófelülete közötti függőleges távolság.
126. *Tetőtér*: az épület legfelső építményszintje feletti födém szerkezet felső síkja és a magastető szerkezetének alsó síkja közötti - minden irányból épületszerkezettel körülzárt - tér. A beépítés nélküli tetőtér (padlás) nem minősül építményszintnek.
127. *Tetőtér-beépítés*: tetőtérben helyiség (helyiségek), helyiségcsoport (helyiségcsoportok) vagy önálló rendeltetési egység építésével új építményszint (emeletszint) létrehozása.
132. *Tömegtartózkodásra szolgáló helyiség*: egyidejűleg 300 főnél nagyobb befogadóképességű helyiség.
133. *Tűzfal*: a vonatkozó műszaki követelménynek megfelelő tűzállósági határértékű, A1 tűzvédelmi osztályú térelhatároló folytonos függőleges falszerkezet, amelyet úgy kell kialakítani, hogy az általa elválasztott tűzszakaszok vagy építmények egyikének állékonyság-vesztése, illetve az ebből adódó oldalirányú erőhatás esetén is megőrizze tűzterjedést gátló képességeit.

Az OTÉK mellett az OTSZ 4 § (2) tartalmazza a tűzvédelemmel kapcsolatos fogalmakat (felsőfokú tűzvédelmi végzettség esetén ezeket ismertnek tekintjük). Különbségek, érdekességek:

- az OTÉK középmagas építményt és magasépítményt tartalmaz, míg az OTSZ csak magasépületet. A középmagas épület fogalma megszűnt azzal, hogy a kockázati egység legfelső építményszintjének szintmagassága 0,00-7,00; 7,01-14,00, 14,01-30,0 m közötti sávokban található-e (az OTÉK szerinti középmagas építmény ugyanakkor maradt 13,65 m legfelső építményszint szintmagasságú). A 30 m határ megegyezik az OTÉK magasépítmény fogalmával, ezért magasépület továbbra is létezik az OTSZ-ben. A különbségeket a sajátos tűzvédelmi létesítési szabályok indokolják (füstmentes lépcsőház, tűzoltási felvonulási terület, mentési pont), amelyek 14 m fölötti szintmagasságú épületek esetén előírtak, építményeknél ugyanakkor nem értelmezhetők;
- a magassági besorolás alapját képező szintmagasság, illetve járófelület fogalmai az OTÉK-ban találhatóak;
- a tűzfal fogalma az OTSZ-ből az OTÉK-ba került át a fogalomegységesítés érdekében;
- az átrium fogalma az OTSZ-ben megszűnt, helyét az OTÉK-ban az alua vette át (amely az OTÉK szerint nem más, mint fedett belső udvar vagy átrium, az átrium ugyanis nyitott belső udvar); ugyanakkor az átrium alapterülete c. értelmező fogalom maradt az OTSZ-ben, amelyben az átrium és a fedett átrium fogalmak váltakozva szerepelnek, de nyilván az OTÉK szerinti aula lenne a helyes fogalom.

c) ponthoz:

**Kérdés: ismertesse az építményekkel szemben támasztott általános követelményeket!**

Válasz: Az ÉTV III. fejezetében, a 31.§-ban található.

### **Az építményekkel szemben támasztott általános követelmények**

**31. §** (1) Az építmény elhelyezése során biztosítani kell:

- a) az építmény, továbbá a szomszédos építmények rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- b) az építmény közszolgálati (tűzoltó, mentő stb.) járművel történő megközelíthetőségét,
- c) a környezetvédelem és a természetvédelem sajátos követelményeit és érdekeit,
- d) a közhasználatú építmények esetében a mindenki számára biztonságos és akadálymentes megközelíthetőséget;
- e) a rendeltetésszerű telekhasználatot.

(2) Az építmények és azok részeinek építése, bővítése, felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése során érvényre kell juttatni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott alapvető követelményeket.

(3) Az országos építési szakmai követelményektől - külön jogszabályban meghatározott esetekben és módon - lehet eltérni.

(4) Az építménynek és részeinek (önálló rendeltetési egység) építése, felújítása, átalakítása, bővítése, helyreállítása, korszerűsítése során biztosítani kell:

- a) a rendszeres karbantartás lehetőségét,
- b) hogy az építmény rendeltetésszerű használatával járó környezeti terhelés az adott helyen megengedett mértéket ne lépje túl, valamint
- c) mindenki számára a közhasználatú építmények esetében a biztonságos és akadálymentes használatot,
- d) a terület geológiai, hidrológiai és szeizmológiai sajátosságainak való megfelelést.

(5) Mind az építmény elhelyezése, mind pedig a külső megjelenését befolyásoló kialakítása, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása során különös figyelmet kell fordítani a táj- és településkép, a beépítési vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelmére, az épített örökség védett értékeinek érvényesülésére.

### **Az építményekre vonatkozó alapvető követelményeket az Európai Parlament és Tanács 305/2011 EU rendeletének (CPR rendelet) 1 sz. melléklete is tartalmazza:**

- Mechanikai szilárdság és állékonyság
- **Tűzbiztonság**
- Higiénia, egészség- és környezetvédelem
- Biztonságos használat és akadálymentesség
- Zajvédelem
- Energiatakarékosság és hővédelem
- A természeti erőforrások fenntartható használata (újrahasznosítás, tartósság, környezetbarát és másodlagos nyersanyagok)

### **A tűzbiztonsági szempontok részletezve:**

Az építményeket úgy kell megtervezni és kivitelezni, hogy tűz esetén:

- a) a szerkezet megőrizze teherhordó képességét egy meghatározott ideig;
- b) az építményben a tűz és füst keletkezése és terjedése csak korlátozottan legyen lehetséges;
- c) a tűz szomszédos építményekre való áttérése csak korlátozottan legyen lehetséges;
- d) az építményben lévők el tudják hagyni az építményt, vagy kimentésük más módon biztosított legyen;
- e) figyelembe vegyék a mentőegységek biztonságát.

a d) ponthoz:

**Kérdés: ismertesse az építésügyi hatósági engedélyezésre vonatkozó előírásokat!**

Válasz: A különböző engedélyezési eljárásokat az Étv 34-37.§ határozza meg:

**34. § (1)** Építési tevékenység megkezdéséhez és folytatásához jogszabályban meghatározott esetekben az építésügyi hatóság eljárásának lefolytatása szükséges. Az építésügyi hatóság jogosult az építési tevékenység jogszerűségének ellenőrzésére.

(2) Az építésügyi hatóság

- a) építési engedélyezési,
- b) összevont engedélyezési,
- c) fennmaradási engedélyezési,
- d) használatbavételi engedélyezési,
- e) bontási engedélyezési,
- f) engedély hatályának meghosszabbítása iránti engedélyezési,
- g) jogutódlás tudomásulvételi,
- h) használatbavétel tudomásulvételi,
- i) az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezési,
- j) hatósági bizonyítvány kiállítása iránti,
- k) kötelezési,
- l) végrehajtási,
- m) szakhatósági, valamint

n) veszélyhelyzet esetén szükségessé váló építési tevékenység tudomásulvételi eljárásokat folytat, és jogszabályban meghatározott esetben és módon építésügyi hatósági szolgáltatást nyújt.

(3) Az építésügyi hatóság - közreműködő hatóság közreműködésével - integrált eljárást folytat le vagy ilyen eljárásban vesz részt az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott esetben.

(4) Az építésügyi hatóság jogszabályban meghatározott esetekben összevont engedélyezési építésügyi hatósági eljárást folytat le.

(5) Az építésügyi hatóság jogszabályban meghatározott esetekben tény, állapot, egyéb adat igazolása céljából

- a) a tervezés elősegítése érdekében, vagy
  - b) az ingatlan adataiban bekövetkezett változásnak a külön jogszabályban meghatározottak szerint az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez
- helyszíni szemle alapján hatósági bizonyítványt állít ki.

(6) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokra eltérő eljárási szabályok állapíthatók meg.

**35. § (1)-(3)** (hatályon kívül helyezve)

(4) (hatályon kívül helyezve)

(5) Az összevont eljárás elvi építési keretengedélyezési szakaszában az elvi építési keretengedély megtagadásáról szóló végzés ellen önálló fellebbezésnek van helye.

(6) Az építető az összevont eljárásért, valamint az integrált eljárásért az építésügyi hatóságnak, szakhatóság közreműködése esetén a szakhatóságnak külön jogszabályban meghatározott mértékű igazgatási szolgáltatási díjat köteles fizetni.

**36. § (1)** Építésügyi hatósági engedély törvényben, kormányrendeletben meghatározottak szerint akkor adható, ha a kérelem és mellékletei, valamint a kérelmezett tevékenység megfelel a jogszabályokban meghatározott szakszerűségi követelményeknek.

(2) A településképet, egyedi tájértékeket érintő építésügyi hatósági engedélyezés során az építésügyi hatóság előírhatja különösen:

- a) a jellemző helyi építőanyag használatát, jellegzetes építészeti forma vagy tömeg helyreállítását, illetve visszaállítását, továbbá
- b) az építménynek az értékvédelem és a környezethez való illeszkedés követelményeinek megfelelő kialakítását, valamint
- c) az építmény külső helyreállítását (pl. homlokzat- és nyílászárók színezését, egységes kialakítását, cseréjét) és az építmény előnyösebb építészeti megjelenését szolgáló egyéb munkákat.

(3) Jogorvoslati eljárás során elrendelt új eljárás keretében az alapeljárás megindításakor hatályos építésügyi szabályok szerint kell eljárni a (4) bekezdésben foglalt kivétellel.

(4) A (3) bekezdésben említett jogorvoslati eljárás során, ha az új eljárás megindításakor hatályban lévő építésügyi előírások az építető számára kedvezőbbek, akkor azokat kell az eljárás során alkalmazni.

**37. §** (1) Az építésügyi hatóság engedélye nem mentesíti az építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

(2) Az építésügyi hatóság engedélye az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról a 312/2012 (XI.8.) Korm. rendelet rendelkezik. Ez tartalmazza az Étv. 34.§-ban szereplő egyes engedélyezési eljárásokhoz szükséges kérelmek és mellékleteik tartalmát, a kérelem elbírálásának folyamatát és a döntéshozatalt, az egyes engedélyek hatályát és az attól való eltérés szabályait. A rendelet 5 sz. melléklete tartalmazza a szakhatósági dokumentációk tartalmi követelményeit is, köztük a VI sz. részben található a tűzvédelmi szakhatóság állásfoglalásának megkéréséhez szükséges dokumentáció tartalma (alább, I) pontban részletezve).

az e) kérdéshez:

**Kérdés: Ismertesse az építésfelügyeleti ellenőrzésre vonatkozó általános szabályokat!**

Válasz: a 312/2012 (XI.8.) Korm. rendelet tartalmazza. Az általános szabályok a rendelet III. fejezetében található; itt található az ügyféli kör, a hatósági közvetítő meghatározása, a helyszíni szemle, valamint az eljárás lefolytatásának általános szabályai. Az építésfelügyeleti hatóság feladatait az 58.§ tartalmazza.

**58. §** (1) Az építésfelügyeleti hatóság az Étv. 46. § (2) bekezdésében meghatározott feladatait hivatalból, más közigazgatási szerv megkeresésére vagy kérelemre folytatja le.

(2) Az építésfelügyeleti hatóság

a) kérelemre hatósági eljárást folytat le

aa) *(hatályon kívül helyezve)*

ab) a bontási tevékenység

megkezdésének tudomásulvételére,

b) a 62. §-ban foglaltak szerint ellenőrzi vagy ellenőrizheti

ba) a bontási tevékenység megkezdésének tudomásulvétele nélkül vagy az építésfelügyeleti hatóság tiltása ellenére végzett építési tevékenységet,

bb) az építőipari kivitelezési tevékenység folytatását,

bc) azt, hogy az építési folyamat résztvevői rendelkeznek-e a tevékenység jellegének megfelelő jogosultsággal,

bd) az építőipari kivitelezési dokumentáció meglétét,

be) az építési napló vezetését és annak tartalmát,

bf) az építetető fedezetkezelőre vonatkozó előírások betartását.

(3) Az építésfelügyeleti hatóság ellenőrzi a meglévő építmények körében a jogszabályban előírt jókarbantartási kötelezettség teljesítését, valamint műemléken, nyilvántartott műemléki értéken azt, hogy az építmény műszaki állapota nem veszélyezteti-e a védett műemléki értékeket.

(4) Az építésfelügyeleti hatóság felkutatja

a) a szabálytalan építési tevékenységeket,

b) az építési vagy bontási engedély nélkül vagy bontási tudomásulvétel nélkül végzett építési tevékenységeket,

c) az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység esetén a településrendezési tervek, valamint a helyi építési szabályzat és az országos építési követelmények megsértésével végzett építési tevékenységeket.

(5) Az építésfelügyeleti hatóság a (4) bekezdésben meghatározott ellenőrzéséhez, a tényállás tisztázásához az ÉMO alkalmazásával adatokat szerezhet be, előzmény iratokat és állapotdokumentumokat vizsgálhat.

(6) A helyszíni ellenőrzést egyidejűleg legalább két fő végzi. Az építésfelügyeleti hatóság az ellenőrzésbe más - jogszabályban erre felhatalmazott - szervet, szervezetet is bevonhat, az építési helyszín ellenőrzését az építésfelügyelő a bevont szerv, szervezet képviselőjével is lefolytathatja.

(7) A speciális vizsgálatok elvégzése érdekében az építésfelügyeleti hatóság az Étv. 53/A. § (3) bekezdésében meghatározott szakértő vagy minőség-ellenőrző szerv közreműködését is igénybe veheti.

Az építésfelügyeleti hatósági ellenőrzés szabályait a 61-64.§ tartalmazza:

**61. §** (1) Az építésfelügyeleti hatóság köteles évente legalább egyszer ellenőrzést tartani a tudomásulvételi eljárás alapján megkezdett építőipari kivitelezési tevékenység helyszínén. Az e körbe nem tartozó építési tevékenységek ellenőrzését szűrőpróbaszerűen vagy a (4) bekezdés szerinti ellenőrzési utasításban foglaltak szerint végzi.

(2) Az építésfelügyeleti hatóság szükség esetén, de évente legalább két alkalommal az építésügyi hatósággal (ideértve a sajátos építménycsoportok szerinti hatóságokat is), más illetékességi területen működő építésfelügyeleti hatósággal, az illetékes területi építés-, illetve mérnöki kamara, területi kereskedelmi és iparkamara, vagy más - ellenőrzésre jogosult - hatósággal vagy szervezettel közös ellenőrzés végzését kezdeményezi.

(3) Az építőipari kivitelezési tevékenységet folytató az építésfelügyeleti hatóságtól kérheti tevékenysége szakszerűségének ellenőrzését.

(4) Az építésügyért felelős miniszter az 58. § (2) bekezdés b) pontja, az 58. § (3) és (4) bekezdése szerinti ellenőrzésre az ellenőrzési időszakot megelőző 45. napig a tárgyévvel szemben az ellenőrzési utasítást ad ki, amelyben

a) meghatározza

aa) a tárgyi évben tartandó építésfelügyeleti célvizsgálatok szempontrendszerét,

- ab) azokat a településeket, településrészeket, ahol összevont építésfelügyeleti hatósági ellenőrzést kell tartani; és
- b) az előző évi nyilvántartási adatok alapján javaslatot tesz utóvizsgálati ellenőrzésre azokon a településeken, településrészekben, Budapesten kerületekben, ahol a szabálytalanságok száma növekedett.
- (5) Az építésfelügyeleti hatóság ellenőrzéseit - az építésügyi hatóság, az illetékes területi építész-, illetve mérnöki kamara, valamint területi ipar- és kereskedelmi kamara, továbbá az építetetői fedezetkezelők javaslatát is figyelembe véve - a (4) bekezdés szerinti ellenőrzési utasítás figyelembevételével az ellenőrzési időszakot megelőző 15. napjáig elkészített éves munkaterv szerint végzi.
- (6) Az előző évi építésfelügyeleti ellenőrzések megállapításait összefoglaló jelentést az építésfelügyeleti hatóság az ellenőrzési időszakot követő 30. napig megküldi az építésügyért felelős miniszternek.
- (7) Az építésfelügyeleti hatóság megkeresésre más hatóság ellenőrzésében is részt vesz.

**62. §** (1) Az építésfelügyeleti hatóság az 58. § (2) bekezdés *b*) pontja és az 58. § (4) bekezdése szerinti ellenőrzése alkalmával ellenőrzi, hogy

- a) a vállalkozó kivitelező, a kivitelezési dokumentáció tervezője, az építési műszaki ellenőr, a felelős műszaki vezető, a beruházáslebonyolító rendelkezik-e a kivitelezési tevékenység jellegének megfelelő jogosultsággal, regisztrációval,
- b) az Étv. 39/A. § (1) és (3) bekezdésében foglaltakat teljesítették-e,
- c) az építőipari kivitelezési tevékenység a jogerős építésügyi hatósági engedély, a hozzátartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció és az az alapján készített kivitelezési dokumentáció alapján, illetve a szakmai és biztonsági előírások megtartásával történt-e,
- d) az építési napló a jogszabályban meghatározottak szerint és módon rendelkezésre áll-e, az építmény szerkezetére, a kivitelezés módszerére és technológiájára vonatkozó követelményeket betartották-e,
- e) az építetetői fedezetkezelés hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzése esetén a fedezetkezelőt igénybe vették-e.

(2) Az építésfelügyeleti hatóság az 58. § (2) bekezdés *b*) pontja és az 58. § (4) bekezdése szerinti ellenőrzése alkalmával ellenőrizheti, hogy

- a) az építési termékek beépítésére vonatkozó jogszabályokat, szabványokat és szakmai szabályokat az építőipari kivitelezési tevékenység végzése során megtartották-e,
- b) az építőipari kivitelezési tevékenység végzését nem tiltotta-e meg,
- c) az építési szerződésre vonatkozó előírások teljesültek-e.

**63. §** Az építésfelügyeleti hatóság az építmények 58. § (3) bekezdése szerinti hatósági ellenőrzésén

- a) az Épkiv. 34. § (5) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítését,
- b) tömegtartózkodásra szolgáló építmény, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény hatálya alá tartozó építmény, valamint a honvédelmi és katonai célú építmény esetén
- ba) a szervizkönyv meglétét,
- bb) a 20 évenkénti felülvizsgálatának teljesítését, a megállapítások szerinti munkálatok elvégzését és a szervizkönyvben való dokumentálását
- ellenőrzi.

**64. §** (1) Az építésfelügyeleti hatóság az 58. § (2) bekezdés *b*) pontja szerinti ellenőrzésen a jegyzőkönyvében rögzíti:

- a) az ellenőrzésben az Étv. 53/A. § (3) bekezdése szerinti közreműködők megnevezését,
- b) az építési engedélyezési tervek építészeti-műszaki tervezőjének nevét, lakcímét, névjegyzéki számát,
- c) a kivitelezési tervek építészeti-műszaki tervezőjének nevét, lakcímét, névjegyzéki számát,
- d) az építőipari kivitelező nevét, telephelyét, cégjegyzékszámát, vállalkozási engedély számát, kivitelezési regisztrációs számát,
- e) a felelős műszaki vezető nevét, lakcímét, névjegyzéki számát,
- f) az építési műszaki ellenőr nevét, lakcímét, névjegyzéki számát,
- g) az építmény rendeltetését, jellegét,
- h) az építési engedély számát,
- i) *törölve*.

(2) Az építésfelügyeleti hatóság az 58. § (4) bekezdése szerinti ellenőrzésen a jegyzőkönyvében a szabálytalan állapotról ábrázolást vagy rajzot és fényképfelvételt készít.



(3) Az építésfelügyeleti ellenőrzés során feltárt, az építésfelügyeleti hatóság hatáskörébe nem tartozó szabálytalanságokat is rögzíteni kell a jegyzőkönyvben.

(4) A hatósági ellenőrzésről készült jegyzőkönyvet az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló kormányrendelet szerint az OÉNY-ben kell rögzíteni.

Az építésfelügyeleti hatósági intézkedéseket a 48.pont (65-66.§) tartalmazza:

**65. §** (1) Az építésfelügyeleti hatóság, ha az építőipari kivitelezési tevékenység folytatását az Étv. 46. § (3) bekezdés *b*) pont *bb*) alpontja alapján a helyszínen végzéssel megtiltotta, annak tényét az építési naplóba is bejegyzi.

(2) Az építésfelügyeleti hatóság a jegyzőkönyv vagy a közbenső végzés egy példányát a helyszínen a kötelezett vagy a képviselője részére átadja. Ha ez nem lehetséges, azt a kötelezettel hivatalos úton közli.

(3) Az építésfelügyeleti hatóság, ha az építési tevékenység végzését az (1) bekezdés szerint megtiltotta az ellenőrzés napjától számított nyolc napon belül a helyszínen felvett jegyzőkönyv megállapításai alapján, fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható határozattal elrendeli a szabálytalan állapot megszüntetését. A kivitelezési tevékenységet tovább folytatni csak a szabálytalan állapot megszüntetése után lehet.

(4) A (3) bekezdés szerinti kötelezés végrehajtásának teljesítését az építésfelügyeleti hatóság a helyszínen ellenőrzi és dokumentálja.

(5) Az Étv. 46. § (3) bekezdés *b*) pont *ba*) alpontja szerinti szabályok súlyos megsértésének minősül  
a) az építési napló vezetésére vonatkozóan, ha az építetetői fedezetkezelő kötelező közreműködésének elmaradása miatt hiányzik az elektronikus alvállalkozói nyilvántartás,  
b) az építőipari kivitelezési tevékenység szakszerűségére vonatkozóan, ha az építőipari kivitelezési tevékenységet

*ba*) az építési napló megnyitása, vagy

*bb*) a kivitelezési dokumentáció, dokumentáció-rész nélkül végzik.

(6) Az építésfelügyeleti hatóság az építési folyamat résztvevőivel szemben bírságot kiszabó jogerős döntése ellen újrafelvételi kérelem nem nyújtható be.

(7) Az építésfelügyeleti hatóság az építési folyamat résztvevőinek jogosultságát az OÉNY szolgáltatásának alkalmazásával ellenőrzi.

**66. §** (1) Az építésfelügyeleti hatóság a hatáskörébe nem tartozó szabálytalanság esetén a jegyzőkönyv, valamint az egyéb bizonyítékok megküldésével a szükséges intézkedések megtételét az ellenőrzés napjától számított nyolc napon belül kezdeményezi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságnál.

(2) A beruházáslebonyolító, az építési műszaki ellenőr, a felelős műszaki vezető, az építészeti-műszaki tervező, az építőipari kivitelező (a továbbiakban együtt: szakmagyakorló) személy kötelezésekor és bírságolásakor az építésfelügyeleti hatóság a jogerős és végrehajtható döntése egyidejű megküldésével a szakmagyakorlóról névjegyzéket vezető szervnél a jogszabály szerinti eljárást kezdeményezi.

(3) Az építésfelügyeleti hatóság eljárást kezdeményez a névjegyzéket vezető szervnél, ha

a) az építészeti-műszaki tervező által készített kivitelezési dokumentáció szakszerűtlen vagy tartalma valótlan,

b) építési-műszaki ellenőrre vagy felelős műszaki vezetőre vonatkozó összeférhetlenséget észlel.

Az építésfelügyeleti hatóság építésrendészeti eljárást indít a 67.§ (2) bekezdésében szereplő esetekben, amelynek rendjét a 49. pont (67-68.§) tartalmazza:

**67. §** (1) Az építésfelügyeleti hatóság építésrendészeti eljárást a (2) bekezdésben meghatározott esetekben hivatalból, valamint az építésügyi hatóság megkeresésére és bejelentés alapján folytat le.

(2) Az építésfelügyeleti hatóság építésrendészeti eljárást folytat le, ha az ellenőrzésen megállapítja, hogy

a) az építőipari kivitelezési tevékenység végzését a jogerős építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációtól eltérően az építésügyi hatóság engedélyéhez kötött építési tevékenységgel,

b) az építőipari kivitelezési tevékenység végzését építési vagy bontási engedély nélkül,

c) a bontási tevékenységet a tevékenység megkezdésének tudomásulvétele nélkül vagy az építésfelügyeleti hatóság tiltása ellenére,

d) az engedély nélkül végezhető építési tevékenység esetén a településrendezési tervek, a helyi építési szabályzat vagy az országos építési követelmények megsértésével

(a továbbiakban együtt: szabálytalanul) végezték.

(3) Az építésfelügyeleti hatóság az építésrendészeti eljárása keretében a szabálytalan építési tevékenységről történő tudomásszerzésétől számított hatvan napon belül tisztázza a tényállást, melynek keretében

- a) vizsgálja, hogy a jogszerűtlen vagy szakszerűtlen építési tevékenységgel megépített építmény, építményrész fennmaradási engedély megadásának az Étv. 48/A. § (1) bekezdésében meghatározott feltételei fennállnak-e vagy megteremthetőek-e,
- b) a feltételek megléte esetén végzésben értesíti az építtetőt, vagy ha az építtető személye nem ismert, a tulajdonost a fennmaradási engedély feltételeiről, valamint jogkövetkezményeiről, és egyben
- c) legfeljebb hatvan napon belüli határidő kitűzésével felhívja az építtetőt, vagy ha az építtető személye nem ismert, a tulajdonost a fennmaradási engedély iránti kérelem és mellékleteinek az építésügyi hatósághoz történő benyújtására.

(4) A fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtására felhívó végzés rendelkező részének tartalmaznia kell:

- a) a fennmaradási engedély iránti kérelem mellékleteinek felsorolását (ideértve az építészeti-műszaki dokumentáció szabálytalan állapot megszüntetésére vonatkozó részeit is),
- b) az építésügyi hatósági eljárás illetékének mértékét,
- c) a kérelem benyújtásnak lehetőségeit,
- d) tájékoztatást a kérelem benyújtása előtti építésügyi hatósági szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről.

(5) Ha a szabálytalan építési tevékenység eredményeként létrejött építményre, építményrészre fennmaradási engedély nem adható, az építésfelügyeleti hatóság elrendeli:

- a) a szabályossá tétel érdekében a szükséges munkálatok elvégzését, vagy
- b) a lebontását, ha az építmény fennmaradása átalakítással sem engedélyezhető.

(6) Az építésfelügyeleti hatóság a fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtási határidejétől számított öt napon belül információt kér az illetékes építésügyi hatóságtól arról, hogy az építtető vagy a tulajdonos az építésügyi hatósághoz a fennmaradási engedély iránti kérelmét benyújtotta-e.

(7) Amennyiben az építésfelügyeleti hatóság megállapítja, hogy az építtető vagy a tulajdonos a végzésben megállapított teljesítési határidőig az építésügyi hatósághoz nem nyújtotta be a fennmaradási engedély iránti kérelmét, a szabálytalan állapot megszüntetése érdekében az építtetőt vagy a tulajdonost a szabálytalan építmény, építményrész bontására, átalakítására kötelezi.

(8) A bontási, átalakítási kötelezettség teljesítésének határideje a döntés jogerőssé és végrehajthatóvá válásától számított legfeljebb hat hónap lehet.

(9) Az építésfelügyeleti hatóság a teljesítési határidőt a kötelezett kérelmére indokolt esetben egy alkalommal, legfeljebb három hónappal meghosszabbítja.

**68. §** (1) Az építésfelügyeleti hatóság az építésrendészeti eljárását az építtetővel szemben, ha az építtető személye nem ismert, az építési tevékenységgel érintett telek tulajdonosával szemben folytatja le.

(2) Az építésfelügyeleti hatóság döntése meghozatalához szükséges azon személyek adatait, akiknek a telekre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték, az ingatlan-nyilvántartásból szerzi be.

(3) Az építésfelügyeleti hatóság az építésrendészeti eljárását megszünteti, ha

- a) az építtető vagy a tulajdonos a fennmaradási engedély iránti kérelmét határidőben benyújtotta az építésügyi hatósághoz, vagy
- b) az építtető vagy a tulajdonos a szabálytalan állapotot a fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtása vagy a bontás elrendelése előtt önként megszüntette.

az f) ponthoz:

**Kérdés: Ismertesse az építésügyi hatóság szervezeti rendszerét (ideértve a sajátos építményfajtákat és a műemlékvédelmet is)!**

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) kormányrendelet (továbbiakban: Éhk.) határozza meg az építésügyi hatóságok rendszerét.

Az építésügyi hatóság az építményekkel - beleértve a hatáskörébe tartozó sajátos építményfajtákkal és a műemléki védelem alatt álló építményekkel - kapcsolatos építési tevékenységgel összefüggő engedélyezési, kötelezési és ellenőrzési feladatai során az építményekre vonatkozó általános érvényű településrendezési és építési követelményeket juttatja érvényre. A sajátos építményfajtákkal és a műemléki védelem alatt álló építményekkel kapcsolatos építési tevékenység esetén a hatáskörrel rendelkező építésügyi hatóság a sajátos építményfajtákra és a műemlékekre vonatkozó jogszabályi követelményeket is érvényesíti.

Az elsőfokú építésügyi hatóságok az Éhk. rendelkezései alapján:

- Az elsőfokú építésügyi hatósági feladatokat általános építésügyi hatóságként (a továbbiakban: első fokú építésügyi hatóság) az építmények, építési tevékenységek tekintetében – a kormányrendeletben rögzített kivételekkel - a járásszékhely települési önkormányzat jegyzője és a fővárosi kerületi önkormányzat jegyzője, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi főjegyző látja el (175+23=198 db).
- A járásszékhely települési önkormányzat jegyzőjének illetékessége a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012.(VIII.13.) kormányrendelet 1. számú mellékletében meghatározott településekre terjed ki.
- Az Éhk. 1.§-a - meghatározott esetekben - az első fokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóságként (a továbbiakban: első fokú kiemelt építésügyi hatóság) az építmények, építési tevékenységek tekintetében az Éhk. 1. számú melléklete I. és II. részében meghatározott fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalát (a továbbiakban: járási hivatal), illetve az építésügyi és örökségvédelmi feladatkörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatalt jelöli ki az 1. melléklet I. és II. részében felsorolt járásokra, fővárosi kerületekre kiterjedő illetékességgel:
  - a) rendeletében kiemelt jelentőségű ügyé (a továbbiakban: kiemelt jelentőségű ügy) nyilvánított általános építésügyi hatósági ügyben,
  - b) eljáró hatóságként az összevont telepítési eljárással kapcsolatos ügyben,
  - c) ha az integrált eljárásban építésügyi hatósági eljárás is lefolytatásra kerül, akkor a külön jogszabály szerinti közreműködő vagy társhatósági feladatok ellátására,
  - d) a kihirdetett veszélyhelyzetben szükséges építésügyi hatósági intézkedések megtétele és a kihirdetett veszélyhelyzet folytán bekövetkezett építménykárok helyreállításával összefüggő építésügyi hatósági ügyben,
  - e) az Étv. 4. § (3a) bekezdésében meghatározott ügyben, valamint
  - f) a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 42. § (5) bekezdés szerinti az első fokú építésügyi hatóságot érintő kizárási ügyben.
- Az elsőfokú kiemelt építésügyi hatóság az Éhk-ban megjelölt járási (fővárosi kerületi) hivatal szakigazgatási szerveként működő járási építésügyi hivatal, illetve járási építésügyi és örökségvédelmi hivatal több járásra, illetve több kerületre kiterjedő illetékességgel (38+21=59 db) működik, az Éhk. 1. számú melléklete I. és II. részében felsorolt járásokra, illetve fővárosi kerületekre kiterjedően.

Az örökségvédelmi feladatok ellátása az Éhk. rendelkezései szerint:

- A 19 megyeszékhelyen működő járási és 2 fővárosi kerületi (I. kerület és V. kerület) hivatal szakigazgatási szerveként működő járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok ellátják a műemlékekkel kapcsolatos első fokú építésügyi hatósági feladatokat, valamint az első fokú örökségvédelmi hatósági feladatokat (a főváros két felére, illetve a teljes megyékre kiterjedő illetékességgel);
- A fővárosban a helyi építészet értékvédelem alá vont építmények esetében az első fokú építésügyi hatósági feladatok ellátása a fővárosi kerületi önkormányzat jegyzőjének hatásköre

A köztisztviselők lehetséges feladatkörei az Éhk. rendelkezései szerint:

- Az Éhk. rendelkezése szerint a járási (fővárosi kerületi) hivatal szakigazgatási szerveként működő járási építésügyi hivatalnál az építésügyi hatósági munkakört ellátó kormánytisztviselő építésfelügyeleti hatósági ügyekkel kapcsolatos feladatkört is elláthat, az építésfelügyeleti hatósági

munkakört ellátó kormánytisztviselő az építésügyi hatósági ügyekkel kapcsolatos feladatkört is elláthat, ha a feladat ellátásához az e rendeletben és a közszolgálati tisztviselők képesítési előírásairól szóló kormányrendeletben meghatározott képesítéssel rendelkezik.

- A járási (fővárosi kerületi) hivatal szakigazgatási szerveként működő járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalnál az építésügyi hatósági, az építésfelügyeleti hatósági, valamint a műemlékkel és a műemléki érték védelmével kapcsolatos munkakört ellátó kormánytisztviselő építésügyi hatósági és építésfelügyeleti hatósági, valamint a műemlékkel és a műemléki érték védelmével kapcsolatos feladatkört is elláthat, ha a feladat ellátásához az e rendeletben és a közszolgálati tisztviselők képesítési előírásairól szóló kormányrendeletben meghatározott képesítéssel rendelkezik.
- A fővárosi és megyei kormányhivatal szakigazgatási szerveként működő építésügyi és örökségvédelmi hivatalnál az építésügyi hatósági, az építésfelügyeleti hatósági, valamint a műemlékekkel és a műemléki érték védelmével kapcsolatos építésügyi hatósági munkakört ellátó kormánytisztviselő építésügyi hatósági, építésfelügyeleti hatósági és örökségvédelmi hatósági ügyekkel kapcsolatos feladatkört is elláthat, ha a feladat ellátásához az e rendeletben és a közszolgálati tisztviselők képesítési előírásairól szóló kormányrendeletben meghatározott képesítéssel rendelkezik.

A másodfokú építésügyi hatóságok

- A Kormány a másodfokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóságként, valamint a műemlékvédelem területén a másodfokú építésügyi hatósági feladatok, másodfokú örökségvédelmi feladatok ellátására az építmények, építési tevékenységek tekintetében – az Éhk-ban meghatározott kivételekkel – a fővárosi és megyei kormányhivatal szakigazgatási szerveként működő építésügyi és örökségvédelmi hivatalának építésfelügyeleti hatósági és örökségvédelemmel kapcsolatos hatósági feladatokat is ellátó önálló feladat- és hatáskörrel rendelkező szervezeti egységét (a továbbiakban: másodfokú építésügyi hatóság) jelöli ki.

### **Sajátos építményfajták építésügyi hatósága, kiemelt ügyekben szakhatóságok**

A hírközlési sajátos építményfajták közül az antennák, antennatartó szerkezetek és az azokhoz tartozó műtárgyak tekintetében:

- Elsőfokú építésügyi hatósága járási (fővárosi kerületi) hivatal szakigazgatási szerveként működő járási építésügyi (és örökségvédelmi) hivatal
- Másodfokú építésügyi hatósága kormányhivatalok építésügyi és örökségvédelmi hivatala önálló feladat- és hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége.

A sajátos építményfajták tekintetében az építésügyi hatósági feladatokat ellátó hatóságot külön jogszabály jelöli ki. Ilyen jogszabály hiányában ezen építményfajtákat és építményeket érintő építésügyi hatósági ügyekben a fenti építésügyi hatóság jár el. Kiemelt jelentőségű ügyben – a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról szóló kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – szakhatóságként a fenti építésügyi hatóság jár el.

### **Építésügyi Szolgáltatási Pontok**

Az Építésügyi és Szolgáltatási Pontok városi és 5000 fő lakosságszám feletti települési önkormányzatoknál a következő építésügyi szolgáltatási feladatokat látják el:

- Információszoolgáltatás az állampolgárok részére az építésügyi hatósági ügyintézésük elősegítése érdekében  
Az építésügyi feladatok intézéséhez az állampolgári kérelmek átvételének és továbbításának, hiánypótlás befogadásának, nyilatkozatok felvételének és továbbításának, digitalizálásának és feltöltésének biztosítása az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe (a továbbiakban: ÉTDR)
- A kérelmek papír alapon vagy elektronikus adathordozón való fogadása, szükség szerinti szkennelése és az ÉTDR-be történő feltöltésének biztosítása
- Az építésügyi hatósági eljárás illetékének és az építésügyi igazgatási szolgáltatási díjak befizetésének lehetővé tétele,
- Települési önkormányzati egyéb műszaki, üzemeltetési feladatai

Országosan összesen 126 db építésügyi szolgáltató pont található. Az építésügyi hatósági feladattal és hatáskörrel nem rendelkező, Építésügyi és Szolgáltatási Pontokat működtető városi, illetve települési önkormányzatokat az Éhk. 1. számú melléklete III. része sorolja fel.

Forrás: <http://www.e-epites.hu/epitesugyi-es-epitesfelugyeleti-hatosagi-rendszer>

a g) ponthoz:

**Kérdés: ismertesse a különleges szabályozás alá eső – így különösen az örökségi (műemléki) védelem alatt álló – épületekkel és építményekkel kapcsolatos jogi-szabályozási környezetet!**

Válasz: a műemlékekkel kapcsolatos alapszabály a 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről.

a h) ponthoz:

**Kérdés: Ismertesse a tűzvédelmi tervezői jogosultság feltételrendszerét!**

Válasz: A 375/2011 (XII.31.) Korm. rendelet 2.§ tartalmazza.

2. § (1) Építésügyi tűzvédelmi tervezői tevékenység végzéséhez

- a) tűzvédelmi mérnök, tűzvédelmi szakmérnök, építőmérnök, illetve építészmérnök tűz- és katasztrófavédelmi szakirányos végzettség,
- b) a területi mérnöki kamara által vezetett tűzvédelmi szakmai területen való névjegyzékbe vétel, vagy a területi építész kamara által vezetett tűzvédelmi szakmai területen való névjegyzékbe vétel szükséges.

(2) Tűzvédelmi tervezői jogosultság megállapításánál a szakmai gyakorlati idő igazolása

- a) az (1) bekezdés a) pontja szerint meghatározott végzettség megszerzését követően
  - aa) legalább ötéves tűzvédelmi szakterületen végzett, vagy
  - ab) felsőoktatási intézményben legalább három éves tűzvédelmi szaktárgy-oktatói gyakorlattal, vagy
- b) az illetékes építész vagy mérnök kamarák valamelyikében építész, építési, tartószerkezeti, épületgépészeti, gépészeti, hő- és villamosenergetikai, gázipari, elektrotechnikai szakmai tagozatok névjegyzékében való szerepléssel bizonyítható.

Tehát: ha valaki az (1) pontban felsorolt felsőfokú tűzvédelmi végzettség megszerzésekor már kamarai tag (amely egyben a kamarai tagsághoz szükséges szakmai gyakorlati idő letöltését is jelenti a (2) pont b) értelmében), akkor kérelmezheti a tűzvédelmi tervezői jogosultság kiadását, illetve jogosultsági vizsgát tehet.

az i) ponthoz:

**Kérdés: Ismertesse a tervező feladatait, a felelősségi körét, a jogait és kötelezettségeit!**

Válasz: az általános tervezői szakmagyakorlási szabályokat a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet tartalmazza, egyebek a Ptk. előírásaiban találhatóak. Fontos körülmény, hogy a tűzvédelmi tervezésre nem vonatkozik a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet, azt a 375/2011 Korm. rendelet szabályozza. Ezen belül az alábbi pontok lényegesnek:

**3. § (1)** A tűzvédelmi tervező a bejegyzett adataiban bekövetkezett változást tíz napon belül írásban köteles bejelenteni a területi szakmai kamarának.

(2) A szakmai továbbképzés szabadon választható témaköreiben tanfolyamot a tűzvédelmi tervezők tekintetében a hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szerve is indíthat.

(3) A beszámolóval végződő kötelező továbbképzés követelményrendszerét az 1. melléklet tartalmazza.

**4. § (1)** Nem folytathat tűzvédelmi tervezői tevékenységet a tűzvédelmi dokumentáció, valamint a beépített tűzjelző és tűzoltó berendezés tervdokumentációjának engedélyezésében, szakhatósági bírálatában vagy az annak alapján megvalósítandó építmény, berendezés kivitelezésében és annak használatbavétele során hatósági feladatot ellátó személy.

(2) A tűzvédelmi tervezői tevékenységek körét a 2. melléklet tartalmazza.

(3) A beépített tűzjelző vagy beépített tűzoltó berendezés tervezőnek az általa készített terveket, iratokat és számításokat, a tervezői nyilatkozatot alá kell írnia, és ezzel azonos helyen fel kell tüntetnie szakképesítését, értesítési címét, valamint a tervezői névjegyzékben szereplő nyilvántartási számát. A tűzvédelmi tervezőnek, szakértőnek a jogosultságát igazoló azonosító számmal és aláírásával kell ellátnia az általa készített tűzvédelmi dokumentációt.

A felelősség körét a jogszabály 2 sz. mellékletében a tűzvédelmi szakterület és a hozzá tartozó műszaki tervezési tevékenység ismertetése tartalmazza.

1. Építésügyi tűzvédelmi tervezői szakterület (betűjele: TUÉ)

a) építmények tűzvédelmi koncepciójának átfogó tervezése;

b) építmények tényleges, illetve tervezett tűzállósági fokozatának megállapítása;

c) épületek, építmények tűzszakaszolási rendszerének tervezése;

d) építmények tűzgátló szerkezeteinek tervezése;

e) építmények telepítési-, tűztávolságának tervezése;

f) a kockázati osztály és az anyagok tűzveszélyességi osztályának megállapítása;

g) építmények tűzterhelésének, tűzidőtartamának tervezése;

h) tűzjelzés és az épületben tartózkodók riasztási rendszerének tervezése;

i) építmények kiürítésének, kiürítési útvonalainak tervezése;

j) hasadó, illetve hasadó-nyíló felületek tervezése;

k) építmények elektromos, villámvédelmi és gépészeti rendszerei tűzvédelmi követelményeinek meghatározása új és meglévő épületeknél;

l) építmények tűzoltásának tűzoltási feltételeinek tervezése.

Fontos, hogy a MÉK hatáskörébe csak az építésügyi tűzvédelmi tervezési szakterület (TUÉ) tartozik, a beépített tűzjelző berendezés tervezői szakterület (TUJ) és a beépített tűzoltó berendezés tervezési szakterület (TUO) kizárólag a MMK hatáskörébe tartozik.

a j) ponthoz:

### **Kérdés: ismertesse az összeférhetlenségi és az etikai-fegyelmi szabályokat!**

Az összeférhetlenségi szabályok a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendeletében található (Szakmagyakorlási kódex). Ez azonban nem vonatkozik a tűzvédelmi tervezési tevékenységre, hiszen annak szabályait a 375/2011 Korm. rendelet szabályozza. A 266/2013 (VII.11.) Korm. rendeletében található, vonatkozó érdekesség: cég akkor kezdheti meg és folytathatja a (4) és (5) bekezdés figyelembevételével az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.)

- 32. §-a szerinti építészeti-műszaki tervezési tevékenységet, ha a vezető tisztségviselője, személyesen közreműködő tagja vagy munkavállalója rendelkezik az adott területen építészeti-műszaki tervezési szak vagy részzakterületi jogosultsággal,
- 32. §-a szerinti építésügyi műszaki szakértői tevékenységet, ha személyesen közreműködő tagja vagy munkavállalója rendelkezik építésügyi műszaki szakértői szakterületi jogosultsággal.

Egyéb, a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendeletben található összeférhetlenségi szabályok (amelyek jelenleg szintén nem vonatkoznak a tűzvédelmi tervezésre, de megszüvelésük ajánlható):

- Nem folytathat építészeti-műszaki tervezési tevékenységet az adott építészeti-műszaki dokumentáció engedélyezésében vagy az annak alapján megvalósítandó építmény kivitelezésének építésfelügyeletében feladatot ellátó hatóság köztisztviselője vagy kormánytisztviselője.
- Nem folytathat építésügyi műszaki szakértői tevékenységet
  - a) ugyanazon építmény kivitelezése vonatkozásában az a személy, aki az építmény építési-szerelési munkáit ellenőrizte, mint építési műszaki ellenőr, tervezési műszaki ellenőr, beruházási tanácsadó, vagy kivitelezte, vagy a kivitelező felelős műszaki vezetője,
  - b) ugyanazon tervdokumentáció tekintetében az a személy, aki az építmény engedélyezési vagy kivitelezési tervének készítésében mint tervező részt vett.
- Az építési műszaki ellenőr nem végezhet építésügyi műszaki szakértői, vállalkozó kivitelezői, anyagbeszállítói és felelős műszaki vezetői tevékenységet az általa ellenőrzött építési-szerelési munka vonatkozásában. Az építési műszaki ellenőr nem láthat el további építési műszaki ellenőri feladatokat olyan építési szerelési munka esetén, ahol építésügyi műszaki szakértői, vállalkozó kivitelezői vagy anyagbeszállítói tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet végzi, amelynek az építési műszaki ellenőr tagja, illetve amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.
- Az építési műszaki ellenőr az általa ellenőrzött építési beruházás során nem lehet az építésügyi műszaki szakértői, a vállalkozó kivitelezői, az anyagbeszállítói és a felelős műszaki vezetői tevékenységet folytatónak a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, illetve nem állhat velük munkavégzésre irányuló jogviszonyban.

Fentiekhez hasonló összeférhetlenségi szabályt tartalmaz a 375/2011 Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése is:

- Nem folytathat tűzvédelmi tervezői tevékenységet a tűzvédelmi dokumentáció, valamint a beépített tűzjelző és tűzoltó berendezés tervdokumentációjának engedélyezésében, szakhatósági bírálatában vagy az annak alapján megvalósítandó építmény, berendezés kivitelezésében és annak használatbavétele során hatósági feladatot ellátó személy.

Az etikai – fegyelmi szabályokra a Magyar Építész Kamara 2012. december 21-én kiadott és legutoljára a 2015. április 9-i küldöttgyűlésen elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe szerkesztett, 2015. április 24-től érvényes Etikai-Fegyelmi Szabályzata vonatkozik [http://www.mek.hu/media/files/2015/kuldottgyules/20150409/Etikai-fegyelmi\\_szabalyzat\\_modositas\\_20150424-.pdf](http://www.mek.hu/media/files/2015/kuldottgyules/20150409/Etikai-fegyelmi_szabalyzat_modositas_20150424-.pdf) .

Etikai ügyekben ez is tartalmaz összeférhetlenségi szabályokat (6. pont). Az Etikai-Fegyelmi Szabályzat tervezést érintő legfontosabb pontjai - kivonatolva - az alábbiak:

- Fegyelmi vétséget követ el az a kamarai tag, aki az építészeti, illetve mérnöki tevékenységre vonatkozó jogszabályok, szakmai szabályok, illetve kötelező kamarai szabályzatok rendelkezéseit szándékosan vagy gondatlanul megszegi.
- Szabályok, jogszabályok megsértését megállapíthatja:
  - etikai és más kamarai kötelező szabályzatok esetén az etikai-fegyelmi bizottság,
  - szakmai szabályok esetén az etikai fegyelmi bizottság, ha szükséges, szakértő igénybevételével,
  - jogszabályok esetén bíróság vagy egyéb illetékes hatóság.
- A fegyelmi eljárás kétfokozatú:
  - első fokon a területileg illetékes kamara etikai-fegyelmi bizottsága,

- másodfokon az országos Etikai-fegyelmi Bizottság jár el.
- A kamarai tag nagy nyilvánosság előtt (beleértve írott és elektronikus médiákat) nem mondhat, írhat vagy tehet olyat, ami félrevezeti a közvéleményt. Nyilatkozataiban mindig legyen tárgyilagos és ragaszkodjék a ténytudáshoz, az igazsághoz.
- A kamarai tag csak olyan megrendelést vállalhat el és feladatot végezhet el, amelynek teljesítéséhez jogszabály által meghatározott és érvényes jogosultsággal rendelkezik.
- A kamarai tag a szerződéskötés során köteles a megrendelőjét minden olyan körülményről, tényről, műszaki adatról, vonatkozó jogszabályokról és előírásokról tájékoztatni, amelynek ismerete a szakmai jártasság okán elvárható, és a munka teljesítésére kihatással lehet. Feladata teljesítése során megrendelőjének minden jelentős intézkedésről nyújtson tájékoztatást.
- A kamarai tagnak minden, a feladatával kapcsolatosan birtokába jutott, vagy a szerződés teljesítése közben tudomására jutott adatot, tény, információt bizalmasan kell kezelnie.
- A kamarai tag nem alkalmazhat szakszerűtlen vagy jogszerűtlen megoldást még akkor sem, ha a megrendelő erre kifejezetten utasítja. Ha figyelmeztetése ellenére megrendelője ragaszkodik jogszerűtlen, szakszerűtlen utasításaihoz, a kamarai tagnak a jogviszonyt meg kell szüntetnie.
- A kamarai tag anyag-, gyártmány-, ill. szerkezetszállítótól nem fogadhat el jutalékot, illetve nem köthet velük ügynöki szerződést, még abban az esetben sem, ha ezt előzetesen megrendelőjével jóváhagyta.
- A kamarai tag a munka megszerzése, a számára kedvező döntések és határozatok meghozatala, a hatósági eljárások könnyítése, illetve bármilyen előnyszerzés érdekében nem ajánlhat fel senkinek ajándékot vagy más adományt, juttatást vagy jutalékot.
- A kamarai tag védje és tartsa tiszteletben elődei és kollégái alkotásait, mint építészeti, műszaki, szakmai, kulturális értékeket. (a szerző megjegyzése: ezen pont értelmezése szerint nemcsak az építészeti, de a műszaki alkotásokra is vonatkozik, így a tűzvédelmi tervezésre is).
- A kamarai tag más tervező tervét csak előre, az eredeti tervezővel (tervezőkkel) írásban megkötött, egyértelműen megfogalmazott egyetértő megállapodás vagy szerződés alapján használhatja fel. Ennek megsértése minősített fegyelmi vétség.
- A kamarai tag az általa készített terv felhasználásával megvalósult építmény átépítésére, átalakítására, bővítésére, korszerűsítésére, bontására vonatkozó jogos társadalmi-, megrendelői-, tulajdonosi igényt nem utasíthatja el.
- Az eredeti tervező joga az általa készített terv felhasználásával megvalósult építmény átépítése, átalakítása, bővítése, korszerűsítése terveinek elkészítése; amennyiben ennek terveit nem ő készíti, a tervezés folyamata alatt szerzői felügyelet ellátása.
- Kamarai tag a kollégáját ne vádolja meg indokolatlanul szakmai vagy etikai vétség elkövetésével. Súlyos etikai vétséget követ el az a kamarai tag, aki bizonyítottan szándékosan, kamarai tagtársa lejárata céljából alaptalanul kezdeményez szakmai vagy etikai-fegyelmi eljárást kollégája ellen.
- A kamarai tagok egymás közötti vélt, vagy valós sérelmeiket először egymás között rendezzék. Csak ennek sikertelensége esetén forduljanak panasszal a területileg illetékes kamarához.
- A kamarai tag szakmagyakorlása előfeltételeként kísérelje figyelemmel és ismerje az aktuális hatósági és szakhatósági előírásokat és eljárásokat, szakmai szabályokat, tevékenységére vonatkozó hatályos jogszabályokat.
- A kamarai tag hatósági vagy más döntéshozó szervezet, önkormányzat tagjaként, tanácsadójaként vagy alkalmazottjaként ne vegyen részt olyan döntésekben, amelyek az általa végzett szakmai munkával kapcsolatba hozhatók.
- A kamarai tag ne vállaljon el olyan megrendelést, amelynek a felügyeletében, bírálatában, véleményezésében, zsűrizésében hatósági képviselőként vagy döntéshozóként részt vett, illetve részt vesz.
- Az első fokon eljáró területi építész kamarák és a másodfokon eljáró Magyar Építész Kamara Etikai-fegyelmi Bizottságai a fegyelmi jogkörüket azokkal az építész kamarai tagokkal szemben gyakorolják, akik az 1996.évi LVIII. törvény hatálya alá tartozó tevékenységre vonatkozó jogszabályok, szakmai szabályok, kamarai szabályzatok rendelkezéseit szándékosan, vagy gondatlanul megszegik.
- A fegyelmi eljárást első fokon a területi kamara Etikai-fegyelmi Bizottságának fegyelmi tanácsa, másodfokon a Magyar Építész Kamara Etikai-fegyelmi Bizottságának fegyelmi tanácsa folytatja le.
- A fegyelmi eljárásban érvényesülni kell az alkotmányos elveknek, így különösen az ártatlanság vélelmének, a közvetlenségnek, a nyilvánosságnak, a bizonyítási szabadságnak és a jogorvoslat lehetőségének.
- Az eljárás alá vont személy:
  - a) megismerheti az ügyre vonatkozó bizonyítékokat, azokra nyilatkozatot tehet,
  - b) az iratokba betekinhet, azokról saját költségére másolatot kérhet,
  - c) az eljárás résztvevőjéhez kérdést intézhet, illetve bizonyítási indítványt terjeszthet elő,



- d)** az eljárási cselekményekben részt vehet,
  - e)** az ügyben eljáró személyekkel szemben összeférhetlenségi kifogást terjeszthet elő,
  - f)** az ellene indult ügyben nem lehet egyszerre panaszos is, annak jogerős lezárta előtt.
- fegyelmi vétség esetén kiszabható büntetések:
  - o figyelmeztetés;
  - o pénzbírság, amelynek mértéke legfeljebb a kiszabás időpontjában hatályos szabálysértési pénzbírság legmagasabb összegének négyszerese;
  - o a kamarai tisztség viselésétől való, legfeljebb egy évig terjedő eltiltás;
  - o a tagsági viszony legfeljebb egy évig terjedő felfüggesztése;
  - o a kamarából történő kizárás.
- Minősített fegyelmi vétség esetében a kiszabható büntetés mértéke a határozott idejű felfüggesztésnél kisebb nem lehet.
- E rendelkezés alkalmazása szempontjából minősített fegyelmi vétségnek minősül különösen:
  - a)** a bizonyítottan szándékos vagy rosszhiszemű cselekmény,
  - b)** a jelentős kárt okozó cselekmény,
  - c)** a versenyszabályok tudatos megsértése vagy kijátszása,
  - d)** a kamarai tagtárs, más kamarai tag tudatos kijátszása,
  - e)** jogosulatlan tervezés,
  - f)** olyan terv aláírása, amelynek nem volt felelős tervezője, amelyet nem az aláíró tervező készített, vagy nem abban a tervezői minőségben készítette, mint amilyen tervezői megnevezést a terv tartalmazott (strómankodás),
  - g)** közreműködés megfelelő tervezői jogosultsággal nem rendelkező személy által készített terv aláírásában,
  - h)** más kamarai tagtárs tudatos szakmai vagy erkölcsi lejáratása, megsértése, vagy ezek megkísérlése az írott vagy elektronikus médiákban vagy nyilvánosság előtt,
  - i)** a közvélemény tudatos és szándékos félretájékoztatása az eljárásra illetékes jogfórumok (hatóság, kamara, bíróság) megkerülésével az írott vagy elektronikus médiákban vagy nyilvánosság előtt,
  - j)** az együttműködés megtagadása szakmafelügyeleti vagy fegyelmi eljárás során.
- Az első- és másodfokú fegyelmi eljárás megkezdése előtt az Etikai-fegyelmi Bizottság elnökének a fegyelmi tanács tagja és elnöke kijelölésekor köteles vizsgálni az összeférhetlenséget, vagy a kizáró okokat. Meg kell nyilatkoztatni a kijelölt személyeket annak megvizsgálása céljából, hogy velük szemben kizáró ok nem áll-e fenn. Ha kizáró ok fennáll, azt érintettek kötelesek az Etikai-fegyelmi Bizottság elnökének bejelenteni.

- a k) ponthoz:

**Kérdés: Ismertesse a tűzvédelmi tervezésre vonatkozó előírásokat (jogszabályok, szabványok, segédletek, műszaki specifikációk).**

Válasz: a tűzvédelmi tervezés szabályozási elemei az alábbiak:

**Európai rendeletek:**

- Az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2011. március 9-i 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet

**Törvényi szint:**

- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (ÉTV.)
- 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról (TTV)

**Kormány rendeletek:**

- A Kormány 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelete a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól
- Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet

**Jogszabályok:**

- 54/2014 (XII.05.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat
- 11/2013. (III. 21.) NGM rendelet a gáz csatlakozóvezetékekre, a felhasználói berendezésekre, a telephelyi vezetékekre vonatkozó műszaki biztonsági előírásokról és az ezekkel összefüggő hatósági feladatokról (ennek 2 sz. melléklete a korábbi GMBSZ átdolgozott változata)
- 47/2011 (XII.15.) BM rendelet a tűzvédelmi szakértői tevékenység szabályairól

**Szabványok** (az alábbiakban csak a tűzvédelmi tervezéshez feltétlenül szükséges szabványok körül a legfontosabbakat soroljuk fel):

**Nemzetközi szabványok:**

- ISO 13943, Fire Safety - Vocabulary (Tűzbiztonság szótár)
- ISO/TR 13387:1999, Fire Safety Engineering.
- ISO 16730, Fire Safety Engineering – Assessment, verification and validation of calculation methods.
- ISO/TS 16733 Fire Safety Engineering - Selection of design fire scenarios and design fires
- ISO/TR 16738 Fire Safety Engineering – Technical information on methods for evaluating behaviour and movement of people.
- ISO 23932 Fire Safety Engineering – General principals.
- ISO/DIS 16732 Fire Safety Engineering – Guidance on fire risk assessment (DIS: Draft International Standard)
- MSZ ISO 3864: Grafikai jelképek. Biztonsági színek és biztonsági jelek. 1. rész: Munkahelyi és közterületi biztonsági jelek tervezési alapelvei
- MSZ ISO 16069: Grafikai jelképek. Biztonsági jelek. Menekülési útirányt jelző rendszerek (SWGS-ek)

**Európai szabványok:**

- MSZ EN 13501-1: Osztályba sorolás a tűzvesélyességi vizsgálatok eredményeinek felhasználásával (angol nyelven)
- MSZ EN 13501-2: Osztályba sorolás a tűzállósági vizsgálatok eredményeinek felhasználásával (angol nyelven)
- MSZ EN 9113:2003 (2005). Felvonók létesítése. A felvonók épülettűzzel kapcsolatos kiegészítő követelményei
- MSZ EN 54 szabványsorozat (automatikus tűzjelző rendszerek)
- MSZ EN 12845 (beépített tűzoltó rendszerek – automatikus sprinkler rendszerek – tervezés és karbantartás)
- MSZ EN 81-72. Felvonók szerkezetének és beépítésének biztonsági előírásai. A személy- és teherfelvonók különleges alkalmazásai. 72. rész: Tűzoltófelvonók
- MSZ EN 81-73. Felvonók szerkezetének és beépítésének biztonsági előírásai. A személy- és személy-teherfelvonók különleges alkalmazásai. 73. rész: Felvonók viselkedése tűz esetén

**Magyar szabványok:**

- MSZ 14900-6:2009. Tűzterjedési vizsgálata épülethomlokzaton
- MSZ 15688 Villamosenergia-fejlesztő, -átalakító és -elosztó berendezések tűzvédelme

Különleges helyzetben vannak az ESFR sprinklerfejek és a vízköddel oltók, mivel európai vagy magyar szabvány nincs rájuk. Az ESFR rendszereket az NFPA 13 szerint tervezik és bírálják el, a vízköddel oltók pedig referenciatűzek oltásában sikerrel szereplő rendszerkialakítás alapján tervezhetők, illetve ellenőrizhetők. Ugyanakkor az ESFR sprinklerok a Beépített tűzoltó berendezések tervezése, telepítése c. tűzvédelmi műszaki irányelvben már szerepelnek.

**Irányelvek:**

Az OTSZ 5.0 elődeinél rövidebb és csak az elvárt biztonsági szintet határozza meg, az ennek megfelelő műszaki megoldásokat irányelvek tartalmazzák. Az irányelveket a világon számos területen használják a tűzvédelemben (VdS, BGI – Németország, FM Global biztosítói előírások – USA, IBC (International Building Code), FEMA – USA). Az OKF honlapján 2015. márciusában megjelent tűzvédelmi műszaki irányelvek az alábbiak:

1. [Számítógépes tűz- és füstterjedési, valamint menekülési szimuláció](#)
2. [Tűzterjedés elleni védelem](#)
3. [Kiűrités](#)
4. [Villamos berendezések, villámvédelem és elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem](#)
5. [Beépített tűzjelző berendezés tervezése, telepítése](#)
6. [Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyv](#)
7. [Beépített tűzoltó berendezések tervezése, telepítése](#)
8. [Hő és füst elleni védelem](#)
9. [Tűzoltó Egységek Beavatkozását Biztosító Körülmények](#)

az l) ponthoz:

**Kérdés: Ismertesse a tűzvédelmi tervek és a kivitelezési tervek tartalmi követelményeit!**

Válasz: A 312/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete tartalmazza a szakhatósági dokumentációk tartalmi követelményeit is, köztük a VI. sz. mellékletben található a tűzvédelmi szakhatóság állásfoglalásának megkéréséhez szükséges dokumentáció tartalmát:

1. Az építési, a fennmaradási és az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezési eljárás esetén

A tűzvédelmi dokumentáció tartalma

1.1. Műszaki leírás, ami tartalmazza:

- 1.1.1. az építmény tűzveszélyességi osztályba sorolására, az építmény, tűzszakaszok tűzállósági fokozatára,
- 1.1.2. a technológia tűzvédelmére,
- 1.1.3. az alkalmazott épületszerkezetek tűzvédelmi paramétereire,
- 1.1.4. a tűzterhelés meghatározására,
- 1.1.5. a tűzszakaszolásra, a tűzterjedés gátlására, a tűztávolságra,
- 1.1.6. a hő és füst elleni védelem kialakítására,
- 1.1.7. a hasadó, hasadó-nyíló felületekre
- 1.1.8. a tűzoltósági beavatkozási feltételekre,
- 1.1.9. a kiürítésre, mentésre,
- 1.1.10. az épületgépészeti, valamint a villamos és villámvédelmi berendezések tűzvédelmi követelményeinek teljesülésére,
- 1.1.11. a beépített automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezések kialakítására,
- 1.1.12. a biztonsági jelzésekre vonatkozó megoldásokat.

1.2. Rajzi munkarészek a tűzvédelmi követelmények teljesítését bemutató

- 1.2.1. helyszínrajz,
- 1.2.2. alaprajz,
- 1.2.3. homlokzati rajz,
- 1.2.4. metszetrajz.

1.3. Melléklet:

- 1.3.1. Az oltóvízellátás biztosítására vonatkozó közműszolgáltatói nyilatkozat.

2. Az összevont építési engedélyezési eljárás elvi építési keretengedélyezési eljárása esetén

A tűzvédelmi dokumentáció tartalma

- 2.1. Írásos munkarész, mely tartalmazza az épület azon építészeti és tűzvédelmi tulajdonságait, amelyek a tűztávolság vonatkozó jogszabály szerinti megállapításához szükségesek.
- 2.2. Helyszínrajz, melyen feltüntetik az engedélyezéssel érintett építményt és a szomszédos építményeket, valamint a közöttük lévő távolságot.

A kivitelezési dokumentációk tartalmi követelményeit a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza. A kivitelezési dokumentáció munkarészei a II. részben, ezen belül a tűzvédelmi munkarészt az 5. pont tartalmazza:

A tűzvédelmi dokumentáció tartalma

5.1. Írásos munkarészek:

- 5.1.1. tartalomjegyzék,
- 5.1.2. a dokumentációt készítő nyilatkozata,
- 5.1.3. műszaki leírás, ami tartalmazza:
  - 5.1.3.1. az építmény, létesítmény megközelíthetőségére, mentési helyek elhelyezkedésére,
  - 5.1.3.2. a létesítmény oltóanyagellátására, a tűzoltósági beavatkozási feltételekre,
  - 5.1.3.3. a létesítmény, építmény tűzveszélyességi osztályba sorolására, az építmény, tűzszakaszok tűzállósági fokozatára,
  - 5.1.3.4. az alkalmazott épületszerkezetek tűzvédelmi paramétereire,
  - 5.1.3.5. a tűzszakaszolásra, a tűzterjedés gátlására, a tűztávolságra,
  - 5.1.3.6. a kiürítésre, mentésre.

- 5.1.3.7. az épületgépészeti, valamint a villamos és villámvédelmi berendezések tűzvédelmi követelményeinek teljesülésére,
- 5.1.3.8. a tűzjelzésre és -oltásra,
- 5.1.3.9. a hő és füst elleni védelem kialakítására,
- 5.1.3.10. a tűzterhelés meghatározására,
- 5.1.3.11. a technológia tűzvédelmére,
- 5.1.3.12. a hasadó, hasadó-nyíló felületekre,
- 5.1.3.13. a biztonsági jelzésekre vonatkozó megoldásokat.

## 5.2. rajzi munkarészek:

### 5.2.1. helyszínrajz (méretarány: 1:200 vagy nagyobb), amelyen feltüntetik:

- 5.2.1.1. a tűzoltási felvonulási út és terület, a mentési (talpalási) helyek elhelyezkedését,
- 5.2.1.2. homlokzati mentési pontokat az érintett szint számának feltüntetésével,
- 5.2.1.3. a tűzoltó gépjárművek közlekedését, működését hátrányosan befolyásoló körülményeket,
- 5.2.1.4. oltóanyagforrások elhelyezkedését és jellegét, tűzcsap-szerelvénysekre nyitásokat,
- 5.2.1.5. tűzoltósági beavatkozási központ elhelyezkedését, bejáratát,
- 5.2.1.6. tűzoltósági kulcsszéf elhelyezkedését,
- 5.2.1.7. a tűzoltó beavatkozással összefüggő feliratokat, jelöléseket, közlekedési és egyéb táblákat,
- 5.2.1.8. az engedélyezéssel érintett épületet és a szomszédos építményeket, a közöttük lévő tűztávolságot,

### 5.2.2. szintenkénti alaprajzok, szükség szerint homlokzati rajzok (méretarány: 1:100 vagy nagyobb) az alábbiak feltüntetésével:

- 5.2.2.1. tűzszakaszhatárok,
- 5.2.2.2. tűzgátló nyílászárók, csappantyúk, mandzsetták, tűzterjedés gátlására szolgáló egyéb szerkezetek,
- 5.2.2.3. tűzterjedési gátak,
- 5.2.2.4. helyiségek tűzveszélyességi osztálya,
- 5.2.2.5. helyiségek befogadóképessége,
- 5.2.2.6. kiürítési és menekülési útvonalak nyomvonala,
- 5.2.2.7. homlokzati mentési pontok,
- 5.2.2.8. átmeneti védett terek,
- 5.2.2.9. biztonsági és irányfényvilágítási lámpatestek, ezek központi akkumulátora,
- 5.2.2.10. kiürítésre szolgáló ajtók, vésznyitók, pánikzárak, vészkijáratok,
- 5.2.2.11. kiürítésre szolgáló fotocellás ajtók,
- 5.2.2.12. menekülési útirányjelzések (az irány és az elhelyezési magasság feltüntetésével),
- 5.2.2.13. biztonsági jelzések és jellegük,
- 5.2.2.14. fali tűzcsapok, száraz oltóvízvezeték betáplálási és leágazási pontjai, oltóvízellátás nyomásfokozó szivattyúja,
- 5.2.2.15. füstszakaszhatárok,
- 5.2.2.16. füstgátló nyílászárók,
- 5.2.2.17. hő- és füstelvezetés, füstmentesítés elszívó- és légpótló nyílásai, elszívó és légpótló csatornák, füstelvezető és légpótló felületek (nyílások),
- 5.2.2.18. füstelvezető, füstmentesítő és légpótló ventilátorok helye, azok légbeszívó nyílásának helye,
- 5.2.2.19. füst szabadba vezetésének helye,
- 5.2.2.20. tűzgátló előterek szellőzőnyílásai, szellőzőventilátorai, az előterek szellőzését biztosító légcsatornák, azok szabadba nyíló vége,
- 5.2.2.21. légtechnikai vezetékek,
- 5.2.2.22. tűzgátló burkolattal ellátott légtechnikai vezetékek tűzgátló burkolata,
- 5.2.2.23. tűzvédelmi berendezések, eszközök kezelőszerkezetei, vezérlőtáblái,
- 5.2.2.24. hasadó, hasadó-nyíló felületek,
- 5.2.2.25. napelemek, a tűzvédelmi kapcsolók, nyomvonalak és rendszerelemek,
- 5.2.2.26. technológiai alaprajz,

### 5.2.3. homlokzati rajzok az alábbiak feltüntetésével:

- 5.2.3.1. az éghető homlokzatburkolati, bevonati rendszerek, éghető homlokzati hőszigetelések,
- 5.2.3.2. hasadó, hasadó-nyíló felületek,
- 5.2.3.3. napelemek, a tűzvédelmi kapcsolók, nyomvonalak és rendszerelemek,

### 5.2.4. metszetrajzok homlokzati és tetőtűz-terjedési gát megoldásáról.

az m) ponthoz:

### **Kérdés: Ismertesse az ajánlati dokumentáció tartalmi követelményeit!**

Válasz: Az építési beruházás ajánlatkérési dokumentációját a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 1 sz. melléklete tartalmazza. Ezek az alábbiak:

#### 1. Általános követelmények

- 1.1. A dokumentáció tartalma az e rendeletben meghatározott követelmények szerint készített írásos dokumentumok és tervrajzok összessége.
- 1.2. A dokumentációban meg kell határozni, az építmény jellegének megfelelő szakterületi sajátosságoknak, tartalmi követelményeknek megfelelő részletzettséggel:
  - 1.2.1. az építményrészek, a szerkezeti elemek, a beépített berendezések stb. térbeli elhelyezkedését, méretét, mennyiségét,
  - 1.2.2. a kész állapotra vonatkozó műszaki és minőségi követelményeket,
  - 1.2.3. az építmény megvalósítását, a kivitelezés módját befolyásoló körülményeket, szolgáltatásokat,
  - 1.2.4. az ajánlattételt lényegesen befolyásoló, építési beruházásnak nem minősülő, de azzal együtt elkészítendő munkákat.
- 1.3. A dokumentációt legalább az e rendeletben meghatározott általános tartalommal, az építmény jellegének megfelelő szakterületi sajátosságok részletes tartalmi követelményeinek megfelelően, az egyes munkarészeket a szükséges szakági bontásban és részletességgel kell elkészíteni.
- 1.4. A dokumentáció tartalmát úgy kell megállapítani, hogy annak tartalmaznia kell legalább
  - 1.4.1. a meglévő építményre vagy az érintett építményrészre vonatkozó alapadatokat, felméréseket, műszaki leírásokat és terveket, a munkavégzést érintő, a szükséges feltárások alapján készített műszaki szakvéleményeket (pl. a meglévő szerkezetek felhasználhatóságára vonatkozó tartószerkezeti, közegészségügyi, biztonsági megállapításokat és követelményeket),
  - 1.4.2. azon jogszabályok megjelölését, amelyeknek való megfelelést az ajánlatkérő érvényességi feltételként határozza meg,
  - 1.4.3. a munkavégzés körülményeire vonatkozó különleges követelményeket és körülményeket,
  - 1.4.4. a munkavégzést lényegesen befolyásoló feltételeket, különösen az időbeli, térbeli korlátozásokat és időjárési körülményeket.

#### 2. Részletezett követelmények

##### 2.1. Alapadatok, okiratok:

- 2.1.1. Az építési beruházás tárgyát képező építmény, építési tevékenység jellemző adatai:
  - 2.1.1.1. az építmény, építési tevékenység előírások szerinti szabatos megnevezése,
  - 2.1.1.2. az építési munkahely megjelölése,
  - 2.1.1.3. az építmény, az építési tevékenység meghatározó paraméterei (teljesítőképessége, kapacitása, befogadóképessége, férőhelyszáma, jellemző mérete stb.),
  - 2.1.1.4. az építési tevékenység jellege (új építmény építése, átalakítás, bővítés, bontás stb.),
  - 2.1.1.5. az építés kívánt kezdési és befejezési időpontja.
- 2.1.2. Előzmény okiratok (másolatban):
  - 2.1.2.1. jogszabályban meghatározott esetekben jogerős, végrehajtható és hatályos építési (létesítési) engedély,
  - 2.1.2.2. felmentések, valamint eltérési engedélyek.
- 2.1.3. Az ajánlatkérő által meghatározott különleges követelmények, körülmények, szolgáltatások:
  - 2.1.3.1. az építési tevékenységet befolyásoló, átlagostól eltérő körülmények és környezeti tényezők (forgalom folyamatos fenntartása, más vállalkozónak egyidejűleg a térségben végzett tevékenysége, környezet-, természet- és örökségvédelmi követelmények, munkavégzési időszak korlátozása stb.),
  - 2.1.3.2. a megbízó által nyújtott szolgáltatások (felvonulási épület, villamos energia, építőgép, kivitelezési tervek stb. rendelkezésre bocsátása).

##### 2.2. Közbeszerzési műszaki leírás:

- 2.2.1. Az építmény, az építési munka általános leírása:

- 2.2.1.1. telepítés, környezeti kapcsolatok, rendeltetés, funkció, technológia, akadálymentesítés, üzemeltetés stb.,
  - 2.2.1.2. az építményrészek, rendeltetési egységek, helyiségek stb. tervrajzokra utaló felsorolása és azok kialakításának, követelményeinek, igény szintjének, felszereltségének stb. részletes meghatározása.
  - 2.2.2. A tervezett műszaki megoldások (építményrészek, szerkezetek, berendezések, készülékek, vezetékek, szerelemek stb.) tervrajzokra, azonosíthatóan utaló leírása:
    - 2.2.2.1. az anyagminőségek és egyéb követelmények, figyelembe veendő szabványok, műszaki követelmények meghatározásával,
    - 2.2.2.2. részletesen ismertette a javasolt és a műszaki dokumentációban kidolgozott megoldásokat,
    - 2.2.2.3. megjelölve az egyenértékű alternatív műszaki megoldások lehetséges körét.
  - 2.2.3. Minőségbiztosítási, munkavédelmi és biztonsági követelmények ismertetése.
- 2.3. Műszaki tervek:
- 2.3.1. helyszínrajz(ok), amely tartalmazza az építési területet, a meglévő, a megmaradó, az elbontandó és a tervezett építményeket, növényzetet, jellemző terepmagasságokat, az építmények, valamint energia- és közműhálózatok összefüggéseinek áttekintését,
  - 2.3.2. általános tervek és alaprajzok, vízszintes és függőleges metszetek, hossz-szelvények, kereszt-szelvények, nézetek stb., amelyekből az építmény és részei, térbeli elrendezése, méretei, szerkezetei, anyagai, berendezései stb. megállapíthatók, és a mennyiségi kimutatás ellenőrizhető, továbbá a kivitelezéshez szükséges további részlet és technológiai, gyártmány-, szerelési és egyéb műszaki tervek elkészíthetők,
  - 2.3.3. részlettervek, az építmény olyan részeinek, szerkezeteinek és azok összeépítésének rajzai, amelyek az általános terveken kellően nem ábrázolhatók.
- 2.4. A Kbt. 49. § (2) bekezdése szerinti árazatlan költségvetési kiírás.

n) ponthoz:

#### **Kérdés: Ismertesse a kamarai szabályzatokat!**

Válasz: a Magyar Építész Kamara önkormányzattal, országos feladat- és hatáskörrel rendelkező köztestület, amelynek létrehozását a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény (a továbbiakban: Kamtv.) rendelte el.

Az alábbi rendeletek, illetve kamarai szabályzatok ismerete szükséges:

- A Magyar Építész Kamara Alapszabálya (a 2015. április 24-től hatályos)  
<http://www.mek.hu/index.php?link=Alapszabaly>
- ezen felül minden tagozat, így a Tűzvédelmi Tagozat is rendelkezik Tagozati Ügyrenddel
- A Magyar Építész Kamara 2015. április 9-én módosított, 2015. április 24. óta hatályos Etikai-Fegyelmi Szabályzata [http://www.mek.hu/media/files/2015/kuldottgyules/20150409/Etikai-fegyelmi\\_szabalyzat\\_modositas\\_20150424-.pdf](http://www.mek.hu/media/files/2015/kuldottgyules/20150409/Etikai-fegyelmi_szabalyzat_modositas_20150424-.pdf)
- A Magyar Építész Kamara 2011-ben a 19/2011 (05.27.) sz. MÉK határozattal elfogadott Építészeti alkotások és szolgáltatások ajánlott díjszámítási táblázata  
[http://www.mek.hu/index.php?link=Dijszabas\\_dijszamitas](http://www.mek.hu/index.php?link=Dijszabas_dijszamitas)
- A Magyar Építész Kamara Pénzügyi és Gazdálkodási Szabályzata, amely a 2012. december 20-i, a 2014. március 28-i, a 2015. január 30-i és a 2015. április 9-i küldöttgyűléseken elfogadott módosító indítványokkal jelenlegi formájában 2015. április 24. óta hatályos:  
[http://www.mek.hu/media/files/2015/kuldottgyules/20150409/Penzugyi\\_es\\_gazdalkodasi\\_szabalyzat\\_mod\\_20150424-.pdf](http://www.mek.hu/media/files/2015/kuldottgyules/20150409/Penzugyi_es_gazdalkodasi_szabalyzat_mod_20150424-.pdf)
- A Magyar Építész Kamara Szakmai Továbbképzési Szabályzata (hatályos 2015. 02. 06-tól)  
[http://www.mek.hu/media/files/2015/kuldottgyules/20150130/Szakmai\\_tovabbkepzesi\\_szabalyzat\\_20150206\\_sk\\_honlap.pdf](http://www.mek.hu/media/files/2015/kuldottgyules/20150130/Szakmai_tovabbkepzesi_szabalyzat_20150206_sk_honlap.pdf)

Összeállította:

Dr. Takács Lajos Gábor  
MÉK Tűzvédelmi Tagozat elnöke