



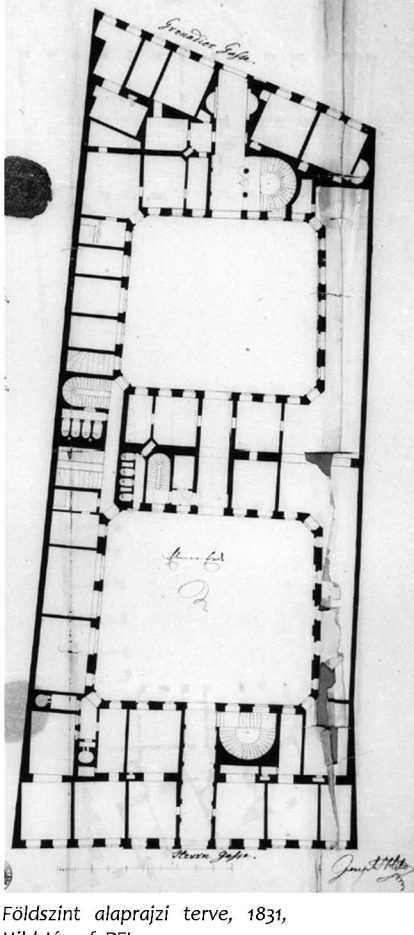
Petőfi Sándor utca 3-as számú épület történelme

Az épületet 1831-ben Károlyi István megbízásából Hild József tervezte. Az épület egy, a mai Petőfi Sándor és a Városháza utca közötti két utcára nyíló telken épült. Korában Pest legnagyobb klasszicista bérháza volt, és a többudvaros kialakításnak nálunk ritka példája. A két belső udvaron átközeledési lehetőség volt és van ma is a két utca között.

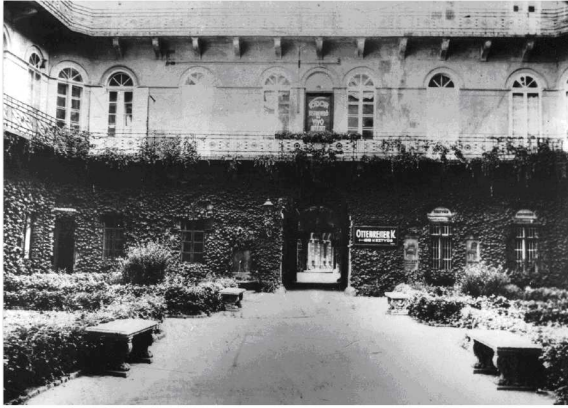
Az elsőrendű épületben székel 1833-tól 1865-ig a Magyar Tudományos Akadémia, sokáig itt volt a postahivatal és a Jelenkor politikai hírlap kiadóhivatala.

Az eredetileg két emeletes épület középső, kétraktusos részében 1867-ig működött a Trattner nyomda, melynek helyén épült jelen pályázat tárgyát képező ARS MEDICA Lézerklinika. Később a házat építtető Károlyi István vezetésével, mint Károlyi Trattner nyomda üzemelt.

A nyomda termeiben 1886-tól Fodor Károly Testnevelő és Vívó Intézete működött.



Földszint alaprajzi terve, 1831, Hild József, BTM.



Keresztábrny nyugati homlokzata 1935 után, BTM, Kiscell. Múzeum

Az épületre két részben, 1837-ben és 1846-ban egy-egy további emeletet építettek rá, így és alakult ki az épület mai, földszint háromemeletes formája. A szabadságharc idején bombatalálatot kapott és leégett a tető fedélszerkezete, melynek helyreállítása 1849-ben megtörtént, a II. világháború után államosították, majd további üzleteket és lakásokat

alakítottak ki benne nagyobb lakások felosztásával. Az épület utcai homlokzatai építészeti megjelenésében 13-13 tengelyes, egyszerű homlokzati rendszerben kerültek megvalósításra. A Városház utca felőli homlokzat dísztelenebb, egyszerűbb, míg a Petőfi Sándor utcai homlokzat 4-5-4 osztatú rendszerrel mozgalmassabb. Ez tekinthető a főhomlokzatnak. A szellős légterű, levegős udvarokat kellemes arányú belső homlokzatok határolják, egyszerű, vakolat architektúrával, egyenes és íves záródású nyílászárókkal. A vörös márvány függő folyosó elemeket kő konzolok gyámolítják. A kőfolyosó igényesen díszített korlátokkal szegélyezett.



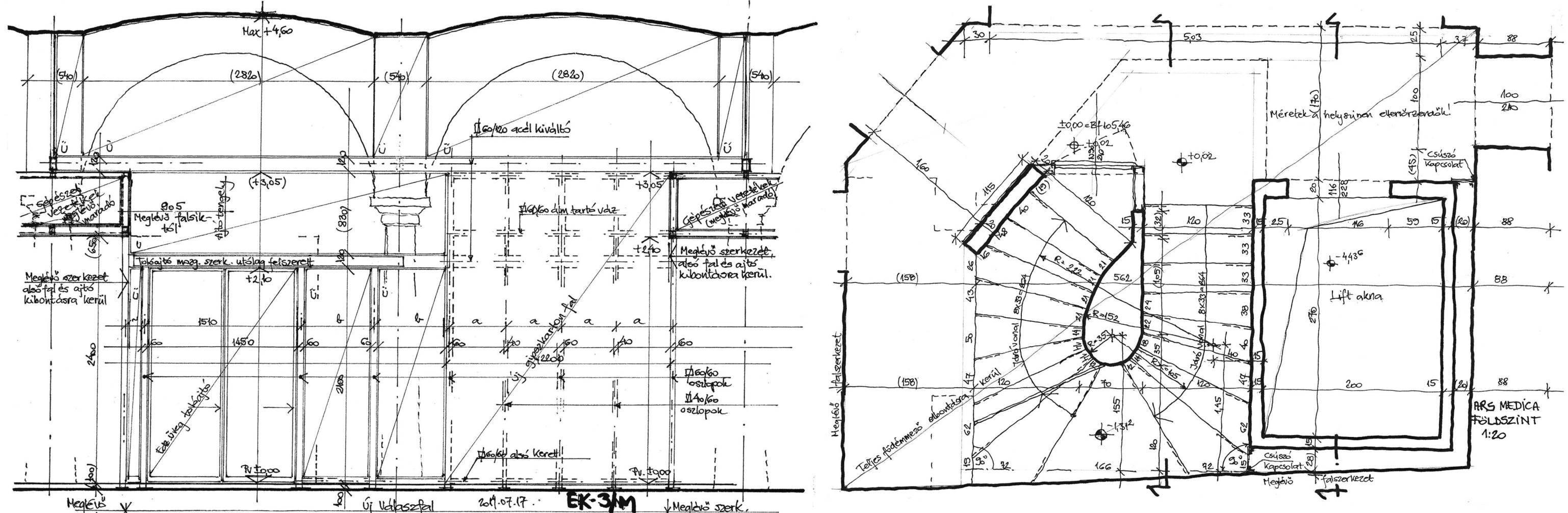
Homlokzat az 1960-as évek elején Hild-VBI Alapítvány

Műemlékvédelem

A Belváros, mint Pest egyik legrégebbi történelmi negyede, műemlékekben, látványosságokban bővelkedik. Mint más hasonló városokban, úgy itt is a lakófunkció rovására az igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, turisztikai funkció terjeszkedik. Az a tendencia, hogy az értékvédelem alatt álló építészeti emlékek felújítása – részben, vagy egészben – olyan vállalkozók által történjen, akik az építészeti emlékeket is tisztelve, a lehetséges mértékben megőrizve azokat hasznosítják, a fenntarthatóságot biztosítják, egyezik a Kormány építészeti politikájával. Az épületet az elmúlt évtizedekben többször átalakították, a jelenlegi átalakítás előtt a földszinti üzlet helyiségei jórészt üresen álltak. A Petőfi Sándor utca felőli nyíló Corsó étterem kerthelyiséggel tolakodott a szép udvarba. A Petőfi Sándor utca és a Ferenciek tere átalakítás, felújítása azonban a térség felértékelődését vetíti előre. A kapubejárat jobb oldalára a Jégbűfő költözött, kávézójának udvar felé történő megnyitásával. A kaputól balra levő földszinti és emeleti helyiségek felújítása, átalakítása folyamatban van. Az Ars Medica épülete belső udvarai szintén felújítás alatt állnak, a gépészeti (elektromos, gáz, stb) vezetékek cseréje megtörtént, most a belső udvari falak tatarozása zajlik. Egy igényes beruházás – többek között – részese, esetleg kiváltója lehet az épület egészének megújulásában.



forrás: Építéstörténelmi és Műemléki Kft., Petőfi Sándor utca 3-as számú épület értéktárára



Az új válaszfalak 10 cm vastag téglafalak, illetve szerek válaszfalak a padlóvonalától 2,40 m magasságig, e felett átütő, ragasztott biztonsági üvegezés biztosítja a térelhatárolást.

forrás: Nagy Balázs



Váróteremben vakolatlan csehsüveg boltzott.

forrás: Nagy Balázs



Az Ars Medica Lézerklinika 1994-ben költözött az épület középsőszárnyának első emeleti részébe. A felmérések, során előkerültek a középfőfalra tartó pillérek. Sajnos, ezek közé a korábbi két szint ráépítése során beépült kéményekkel, gépészeti vezetékekkel.

forrás: Nagy Balázs



A szinteket összekötő felvonó 10 személyes, beteggyógy szállításra is alkalmas. A liftakna falra 20, III 25 cm vág zsuglós beton. A lift aknákat süllyesztési kellett, amihez az épület meglévő alapjait is szakaszosan alá kellett betonozni.

forrás: Nagy Balázs



Az új lépcső és lift helyén a földszint feletti téglaboltzott födém szakasz elbontásra került, szerkezeti monolitikus vasbeton lemez, ragasztott biztonsági üveg és rozsdamentes acél korlátal, fölmérett: 331/14,80 cm a ház egyéb lépcsőinek méretéhez igazodva. A földszint és az I. emelet közötti közbenősi pihenő is készült.

forrás: Nagy Balázs



forrás: Nagy Balázs



forrás: Nagy Balázs



forrás: Nagy Balázs



forrás: Nagy Balázs



forrás: Nagy Balázs



forrás: Nagy Balázs

